

ZÁPISNICA
zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali v roku 2025,
ktoré sa uskutočnilo 12. júna 2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

ČASŤ I.
OTVORENIE – VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE, URČENIE PRACOVNÉHO
PREDSEDNÍCTVA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A ZAPISOVATEĽKY

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali otvoril a viedol Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, v súlade s § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Rokovacím poriadkom Mestského zastupiteľstva v Šali, ktorý bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 6/2011 – VIII. dňa 19. mája 2011 a nadobudol účinnosť dňa 27. mája 2011, v znení zmien a doplnkov rokovacieho poriadku, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 12/2011 – VII. dňa 8. decembra 2011 a nadobudli účinnosť dňa 1. januára 2012; Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 5/2012 – XI. dňa 27. septembra 2012 a nadobudli účinnosť dňa 1. októbra 2012; Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 3/2022 – IV. dňa 24. marca 2022 a nadobudli účinnosť dňa 1. apríla 2022.

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, skonštatoval, že pri otvorení 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali konaného v roku 2025 je prítomných a registrovaných 14 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Neskorší príchod nahlásili poslanci: Mgr. Monika Budaiová, Ing. Peter Jaroš, Peter Szalay, Ing. Tomáš Benkovič

Mgr. Jozef Belický

- rokovanie štvrtého zasadnutia mestského zastupiteľstva bude prebiehať podľa obdržaného programu; má niekto návrh na zmenu tohto programu?

Návrh na zmenu programu zasadnutia podaný nebol.

Hlasovanie o programe zasadnutia zverejneného v pozvánke na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta:

Prezentácia: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program zasadnutia bol schválený.

Schválený program zasadnutia:

Časť I.

Otvorenie – voľba návrhovej komisie, určenie pracovného predsedníctva, overovateľov zápisnice a zapisovateľiek

Časť II. Interpelácie poslancov

Časť III. Predkladané materiály

A. Informačné materiály a správy

1. Správy z kontrol vykonaných ÚHK - materiál číslo A 1/4/2025
predkladá Ing. Martina Bartošovičová, hlavná kontrolórka
2. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Šaľa na II. polrok 2025 - materiál číslo A 2/4/2025
predkladá Ing. Martina Bartošovičová, hlavná kontrolórka
3. Správa o plnení uznesení mestského zastupiteľstva - materiál číslo A 3/4/2025
predkladá Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ
4. Správa o činnosti a rozbor hospodárenia Mestského kultúrneho strediska v Šali za rok 2024 - materiál číslo A 4/4/2025
predkladá RNDr. Liliana Vyskočová, vedúca MsKS

B. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa - materiál číslo B 1/4/2025
predkladá Mgr. Mariana Takáčová, vedúca SŠÚ
2. Správa o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Šaľa na roky 2023 – 2030 za rok 2024 - materiál číslo B 2/4/2025
predkladá Ing. Eliška Vargová, referentka RRSaŠF

C. Hospodárenie mesta

1. Záverečný účet mesta Šaľa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa za rok 2024; Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu mesta Šaľa za rok 2024 - materiál číslo C 1/4/2025
predkladá Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ; Ing. Martina Bartošovičová, hlavná kontrolórka
2. Vývoj hospodárenia mesta k 31. 03. 2025 - materiál číslo C 2/4/2025
predkladá Mgr. Natália Píšová, vedúca OEaP
3. Návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa na rok 2025 - materiál číslo C 3/4/2025
predkladá Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ
4. Návrh na odmenu hlavnej kontrolórky mesta Šaľa - materiál číslo C 4/4/2025
predkladá Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ

D. Majetkové záležitosti

1. Terézia Holásek, V. Šrobára 572/11, 927 01 Šaľa – prevod bytu č. 21 na 1. poschodí bytového domu s. č. 572/11 na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ako aj spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3275/128772-inách, LV č. 1, k. ú. Šaľa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 1/4/2025
predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM
2. Prevod bytu č. 17 na prízemí vchodu č. 11 bytového domu s. č. 572/11 na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ako aj spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3273/128772-inách, LV č. 1, k. ú. Šaľa, z dôvodu

- hodného osobitného zreteľa pre Juditu Körösiiovú, V. Šrobára 572/11, 927 01 Šaľa a zriadenie vecného práva – právo doživotného bývania a užívania bytu č. 17 spolu s príslušenstvom na prízemí bytového domu s. č. 572/11, na ulici V. Šrobára v Šali, pre Alexandra Körösiho, V. Šrobára 572/11, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 2/4/2025
predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM
3. Mária Popelková, V. Šrobára 572/11, 927 01 Šaľa – prevod bytu č. 18 na prízemí vo vchode č. 11 bytového domu s. č. 572 na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3289/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3289/128772-inách, LV č. 1, k. ú. Šaľa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 3/4/2025
predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM
4. Spoločenstvo vlastníkov bytov P. J. Šafárika, so sídlom P. J. Šafárika 379, 927 01 Šaľa – žiadosť o nájom pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 4/4/2025
predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM
5. The six s. r. o., so sídlom 8. mája 909/19, 927 01 Šaľa – žiadosť o nájom pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 5/4/2025
predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM
6. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Mgr. Eriku Herákovú Novotnú, ul. Orechová 401/7, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 6/4/2025
predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM
7. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod bytu č. 22 na 1. poschodí vo vchode č. 11 bytového domu s. č. 572 na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ako aj spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3289/128772-inách, LV č. 1, k. ú. Šaľa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Júliu Horváthovú, V. Šrobára 572/11, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 7/4/2025
predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM
8. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov na ulici Rímska, Šaľa“ - materiál číslo D 8/4/2025
predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM
9. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na nájom pozemkov pre výstavbu nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá“ - materiál číslo D 9/4/2025
predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemky vo vlastníctve mesta - materiál číslo D 10/4/2025
predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM
11. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 4 na prízemí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3273/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3273/128772-inách, LV č. 1, k. ú. Šaľa“ - materiál číslo D 11/4/2025
predkladá Ing. Ingrid Kántorová, predsedníčka komisie
12. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 7 vo vchode 9 na 1. poschodí na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3280/128772-inách, vrátane

spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3280/128772-inách, LV č. 1, k. ú. Šaľa“ - materiál číslo D 12/4/2025
predkladá Ing. Ingrid Kántorová, predsedníčka komisie

13. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 8 vo vchode 9 na 1. poschodí na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3273/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3273/128772-inách, LV č. 1, k. ú. Šaľa“ - materiál číslo D 13/4/2025
predkladá Ing. Ingrid Kántorová, predsedníčka komisie
14. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 9 vo vchode 9 na 2. poschodí na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3276/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3276/128772-inách, LV č. 1, k. ú. Šaľa“ - materiál číslo D 14/4/2025
predkladá Ing. Ingrid Kántorová, predsedníčka komisie
15. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 10 na 2. poschodí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3386/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3386/128772-inách, LV č. 1, k. ú. Šaľa“ - materiál číslo D 15/4/2025
predkladá Ing. Ingrid Kántorová, predsedníčka komisie
16. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 14 na 3. poschodí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3386/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3386/128772-inách, LV č. 1, k. ú. Šaľa“ - materiál číslo D 16/4/2025
predkladá Ing. Ingrid Kántorová, predsedníčka komisie
17. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 16 vo vchode 9 na 3. poschodí s príslušenstvom na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3283/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3283/128772-inách, LV č. 1, k. ú. Šaľa“ - materiál číslo D 17/4/2025
predkladá Ing. Ingrid Kántorová, predsedníčka komisie
18. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 24 na 1. poschodí vo vchode 11 na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3274/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3274/128772-inách, LV č. 1“ - materiál číslo D 18/4/2025
predkladá Ing. Ingrid Kántorová, predsedníčka komisie
19. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 29 na 3. poschodí vo vchode č. 11 na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3397/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3397/128772-inách, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1“ - materiál číslo D 19/4/2025
predkladá Ing. Ingrid Kántorová, predsedníčka komisie

E. Personálne záležitosti

1. Návrh na zmenu delegovaného zástupcu zriaďovateľa – mesta Šaľa do Rady školy pri ZŠ Ľudovíta Štúra a do Rady školy pri MŠ Okružná - materiál číslo E 1/4/2025
predkladá Mgr. Mariana Takáčová, vedúca SŠÚ

F. Právne záležitosti

1. Zmluva o dielo č. 197/2025 na zabezpečenie údržby verejnej zelene - materiál číslo F 1/4/2025
predkladá Ing. Gabriela Braníková, referentka OIaKČ
2. Zmluva o dielo č. 188/2025 na zabezpečenie zberu, vývozu a zhodnotenia biologicky rozložiteľného odpadu zo záhrad, záhradkárskeho osád a predzáhradiek bytových domov na území mesta Šaľa - materiál číslo F 2/4/2025
predkladá Ing. Gabriela Braníková, referentka OIaKČ
3. Rámcová dohoda č. 71/2025 na realizáciu diela „Stavebné práce na chodníkoch a miestnych cestách v meste Šaľa“ - materiál číslo F 3/4/2025
predkladá Miroslav Políček, referent OIaKČ
4. Zmluva o dielo č. 201/2025 na uskutočnenie stavebných prác „Zníženie energetickej náročnosti Základnej školy súp. č. 1492, ul. Bernolákova, Šaľa – jedáleň, dielne“ – materiál číslo F 4/4/2025
predkladá Ing. Elena Matajsová, referentka OIaKČ
5. Zmluva o dielo č. 254/2025 na uskutočnenie prác v rámci projektu „Rekonštrukcia sedenia na amfiteátri“ - materiál číslo F 5/4/2025
predkladá Ing. Eliška Vargová, referentka RRSaŠF

G. Vystúpenia verejnosti

o 16.00 hod.

H. Rôzne

1. Žiadosť samosprávy Byala, región Ruse, Bulharsko o nadviazanie partnerstva s mestom Šaľa - materiál číslo H 1/4/2025
predkladá Ing. Eliška Vargová, referentka RRSaŠF
2. Návrh na stanovenie termínov zasadnutí mestského zastupiteľstva na 2. polrok 2025 - materiál číslo H 2/4/2025
predkladá Ing. Bc. Ľuba Boháčová, vedúca OOaS

Časť IV. Ukončenie

Voľba návrhovej komisie

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, predložil poslancom mestského zastupiteľstva návrh na zloženie návrhovej komisie nasledovne:

predseda: Róbert Tölgyesi

členovia: Mgr. Róbert Čibrik a JUDr. Anna Torišková

Hlasovanie:

Prezentácia: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ s c h v á l i l o návrhovú komisiu v navrhnutom zložení.

Určenie pracovného predsedníctva

- primátor mesta
- zástupcovia primátora mesta
- predseda návrhovej komisie
- prednostka mestského úradu
- hlavná kontrolórka mesta

Určenie overovateľov zápisnice

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, predložil poslancom mestského zastupiteľstva návrh na overovateľov zápisnice nasledovne: PaedDr. Danica Lehocká, PhD. a Miloš Rehák

Hlasovanie:

Prezentácia: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ s c h v á l i l o overovateľov zápisnice v navrhnutom zložení.

Určenie zapisovateľiek

Za zapisovateľky 4. zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného v roku 2025 boli určené Ľuba Boháčová a Veronika Jarošová.

ČASŤ II. INTERPELÁCIE POSLANCOV

Písomné interpelácie podali poslanci: Ing. Ingrid Kántorová, Ing. Ivan Vlk.

Ústne interpelácie predniesli poslanci:

Mgr. Jozef Belický

- prihlásili sa piati poslanci, ako prvý, dobre, už sú siedmi poslanci, ako prvý v poradí pán poslanec Matajs, máte slovo, nech sa páči,

Jakub Matajs

- dobrý deň, ďakujem za slovo; na februárovom zastupiteľstve som sa ja pýtal na to, či bude si mesto žiadať o eurodotáciu na technické zabezpečenie alebo sa prihlási do tej výzvy na technické zabezpečenie množstvého zberu odpadu, dostali sme informáciu, že zbierajú sa informácie; moja otázka je, že či už máme dostatok týchto informácií a zapojili sme sa do tejto výzvy? ak áno, s akým projektom? a či bude možnosť nahliadnuť do tohto projektu v rámci komisií alebo samotnými poslancami? ďakujem,

Mgr. Jozef Belický

- poprosím, pani inžinierka Peštyová, keby ste mohli ísť sem k mikrofónu,

Ing. Zuzana Peštyová

- dobrý deň, takže v súčasnosti ešte stále prebieha zber informácií, takže momentálne Vám ešte neviem k tomu odpovedať,

Jakub Matajs

- a stíhame ten termín? malo by to byť do konca júna, ak sa nemýlim,

Ing. Zuzana Peštyová

- áno, do konca júna, dám Vám vedieť,

Jakub Matajs

- dobre, ďakujem,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne; ďalší s interpeláciami pán poslanec Čibrik, nech sa Ti páči, máš slovo,

Mgr. Róbert Čibrik

- ďakujem, dobrý deň prajem, ja by som sa chcel opýtať, v minulom roku sme sa bavili o tom, že by mal byť predložený, mala byť predložená správa o činnosti mestskej polície, prevencia kriminality, chcem sa len opýtať, bude tento rok? pracuje sa na tom? je to v pláne?

Mgr. Jozef Belický

- bude, my sme zvažovali už na tomto zastupiteľstve, ale chceme to urobiť tak, aby naraz odznala správa o činnosti mestskej polície aj Policajného zboru, takže na septembrové zastupiteľstvo pozveme aj pána okresného riaditeľa, aby informoval aj o činnosti Policajného zboru, aby ste mali komplexné informácie,

Mgr. Róbert Čibrik

- ďakujem,

Mgr. Jozef Belický

- ďalší v poradí, pán poslanec Peter Andráši,

Ing. Peter Andráši

- ďakujem, dobrý deň, ahoj všetci, dve veci mám; jedna, keď sme mali Radu školy na Bernolákovej, tak boli sme sa pozrieť na prebiehajúce práce toho zateplenia alebo teda zateplenia celej tej budovy, tak asi väčší odborníci jak ja skonštatovali, že tá firma, čo to robí, absolútne nedodržuje bezpečnosť práce, čo poodhliadnuc od označenia, zabezpečenia lešenia atď., atď., neviem, či sa to dostalo aj sem na mesto, netuším, kto je teda zodpovedný za mesto alebo to má len ten dozor kontrolovať? v každom prípade možno by bolo dobré im to vysvetliť alebo nech im to vysvetlí inšpektorát práce, ako, sú tam decká, ja som tam bol dneska pozrieť, akurát sa posunulo to lešenie o kúsok ďalej, kde robili a trochu bordel upratili, aj keď nie všetok, ale jednoducho to je také divné, minimálne na škole, keby to robili v rodinnom dome, tak kašľať na to, to je prvá vec,
- a druhá vec, mesto ešte stále má v správe ten tenisový klub alebo oddiel alebo jak to nazvem, hej? okej, keď by sa dalo, tak by som poprosil písomne nejak za tri roky posledné, hospodárenie, ďakujem veľmi pekne,

Mgr. Jozef Belický

- dobre, na starosti stavbu má pán inžinier Čibrik, dnes tu nie je, ale zajtra by už mal prísť domov, takže určite mu budeme, mu tento odkaz odovzdám, aby to riešil, však nakoniec existujú na to kontrolné orgány, ktoré toto majú dozorovať,

Ing. Peter Andráši

- netreba, nech to ... nezrozumiteľný zvukový záznam ...

Mgr. Jozef Belický

- ale každopádne aj on, aj stavebný dozor určite, určite sa s tým budú zaoberať,
- a čo sa týka tenisových kurtov, áno, ešte stále sú v našej správe a správu o hospodárení za minulé tri roky Ti pošle pani doktorka Pekárová, dobre?

Ing. Peter Andráš

- dobre, a ešte jednu vec, vy ste vedeli, že Bernoláková škola má taký väčší traktor?

Mgr. Jozef Belický

- ako vo vlastníctve?

Ing. Peter Andráš

- ja neviem, či vo vlastníctve, ale proste tam stojí traktor, s ktorým sa normálne, ako nedá, asi ho treba opraviť, defekt alebo, ja neviem čo, som pochopil, ako náhodne sme ho našli, keď sme hľadali kosačku, hej?

Mgr. Jozef Belický

- no neviem, že či to je ich a čo s ním robia?

Ing. Peter Andráš

- nerobia s ním nič, určite,

Mgr. Jozef Belický

- oni majú, oni majú právnu subjektivitu, takže majetok je priamo ich,

Ing. Peter Andráš

- a prečo ho nepoužívajú, treba ho používať, to môže po všetkých školách kosiť,

Mgr. Jozef Belický

- pre mňa určite môže, dobre, pani doktorka Pekárová Ti pošle ohľadne toho tenisu, dobre?

Ing. Peter Andráš

- ďakujem,

Mgr. Jozef Belický

- ďalší pán poslanec Vlk, nech sa páči, máte slovo,

Ing. Ivan Vlk

- dobrý deň, ja mám tri otázky, jedna je čisto technická, tá bude asi na IT-čkárov; momentálne mesto má vytvorenú jednu elektronickú schránku na úplne kompletne celú komunikáciu, vrátane dajme tomu, že privátnej, chcem sa spýtať:
 - a) že nakoľko to máte pod kontrolou, či si viete teda vytvárať ďalšie schránky?
 - b) ak je to možné, či by bolo možné vytvoriť aspoň jednu schránku, ktorá by nebola čisto akože podateľňa? ja som si to vlastne uvedomil pri podávaní majetkového priznania, že to neviem podať ako kvázi privátne, potom som to nejak vymyslel inak, ale akože je tam tento deficit,

Mgr. Jozef Belický

- môžete všetky otázky, ja Vám potom postupne sa pokúsim odpovedať,

Ing. Ivan Vlk

- potom druhá otázka je ohľadom cyklotrás, ja som si ich pobehal, sú tam niektoré nešťastné riešenia a značenia, akože veľmi dobrý príklad je smer k Olympii, kde vlastne sa nedá odbočiť doľava na Krátku, na školu, respektíve dá sa, a človek sa môže vrátiť, pretože, ak by chcel pokračovať po cyklotrase, tak ide do protismeru, hej? neviem, či ste si to všimli a ešte nejaké takéto veci som tam videl, že ľudia proste si to skracujú v protismere kvôli tomu, aby nemuseli ísť cez križovatku, to znamená, keď dieťa pôjde na Krátku musí oficiálne prejsť cez tú križovatku, keďže neni akože možnosť ísť v normálnom smere a teraz moja otázka je, či, keďže toto je, myslím, že z plánu obnovy, takže tam bude pravdepodobne ten päťročný zámok, či je potom nejaká možnosť k tomu aspoň pristavať vlastne tú druhú vetvu, v budúcnosti? respektíve robiť tieto úpravy,
- tretia moja otázka, 17. apríla mestský úrad bol náhle uzavretý od 12.00 s oznámením o 10.00, napríklad mňa sa to dotklo a ja som si kvôli tomu musel prispôbovať pracovný deň a potom som sem ani nemohol ísť, ale viem si predstaviť, že niekto napríklad si zobral dovolenku alebo niečo podobné alebo pol dňa dovolenky; rád by som vedel, že čo sa stalo, lebo to nebolo nijako odkomunikované, ja som sa pýtal, myslím, že na facebookovej stránke, nebolo mi vôbec odpovedané na to, oznámenie bolo dve hodiny predtým, čo je akože absolútne neštandardné, keď to robia nejaké firmy, častokrát to komunikujú týždeň dopredu, ak je nejaká celozávodná dovolenka; a čo to vlastne bolo? to akože bola celozávodná dovolenka alebo o čo išlo? keby ste mi mohli vysvetliť,

Mgr. Jozef Belický

- dobre, skúsime najskôr k tomu IT, ja sa k tomuto úplne neviem vyjadriť, ale poprosím pána magistra Fabiána, keby mohol na toto skúsiť zodpovedať, že či je to možné alebo nie je? vytvoriť ďalšie schránky? alebo či vypracuje písomnú odpoveď k tomu,

Mgr. Martin Fabián

- to Vám takto neviem povedať, musíme sa spýtať na slovensko.sk, či je možné zriadiť takúto druhú schránku,

Ing. Ivan Vlk

- akože pokiaľ by bola tá možnosť, bolo by to skvelé, keby aspoň nejakí vedúci oddelení to mali, keď chceme priamo adresovať, nie na podateľňu,

Mgr. Martin Fabián

- zistíme,

Ing. Ivan Vlk

- dobre, ďakujem,

Mgr. Jozef Belický

- dobre, zistí, dá Vám vedieť, dobre? čo sa týka druhej otázky, dopravné značenie na cyklotrasách a celková tá organizácia dopravy je asi najťažším, najťažšou časťou realizácie cyklotrasy, dvakrát sa zmenili predpisy počas jej realizácie, od povinného osvetlenia, prechodov, cez výmenu dopravných značiek, my ešte aj teraz komunikujeme s pánom dopravným inžinierom ohľadne značenia cyklotrasy, ale to, čo Vy hovoríte, to nesúvisí so značením ako s takým, ale s organizáciou skorej, že či to je správne? každý europrojekt, keď sa aj uzavrie na päť rokov, teda, že nie je možné zasahovať do toho, čo už bolo vybudované, tak sa deje po ťažkom odsúhlasovaní, ale nevidím problém, že ak to bude nevyhnutné, tak sa vybuduje ešte niečo iné ako bypass, ktorý ste spomínali, že by sa mohol

urobiť; myslím, že tomuto až tak zásadne nič nebráni, ale ja by som bol rád, keby sa vyriešili možno teraz tie organizačné veci, ak prax ukazuje, že niekde je reálne problém, ja s týmto nemám, ako nemám žiadne zábrany k tomu, aby sme to ešte teraz vyriešili, kým je to čerstvé, lebo ešte myslím, že nie je odovzdané úplne dielo tak, že by sme mali realizačný projekt k tomu a viem, že sa ešte stále komunikuje s pánom nadporúčikom Mackom alebo myslím, tak sa volá teraz ten dopravný inžinier, ktorý tu je v Šali, že či je možné to zmeniť tak, aby to možno bolo trochu pohodlnejšie alebo aspoň bezpečnejšie, ak tam niečomu bráni; ja by som odporučil Vám jedno, že nájdite si čas a skúste to, ani nie, že dať na papier, skúste si nájsť toľko času, aby ste tam vyšli, zajtra už pán inžinier Čibrik tu bude, on je zodpovedný aj za túto stavbu, že by ste s ním vyšli na miesto a povedali mu, že čo presne máte na mysli, aby vedel aj s realizátorom, ale aj s dopravným inžinierom o tom rozprávať, dobre?

Ing. Ivan Vlk

- toto teraz bohužiaľ nestíham, môžem možno v najbližších dňoch,

Mgr. Jozef Belický

- no nemusí to byť zajtra, ale urobte to ešte predtým, než sa zažijú nejaké zvyky,

Ing. Ivan Vlk

- takto, ja si nemyslím, že toto bude riešiteľné zmenou značenia vzhľadom na parametre a teda šírku vlastne, lebo tam je to prispôsobené akože jednému smeru,

Mgr. Jozef Belický

- hej,

Ing. Ivan Vlk

- preto sa pýtam, či je tam nejaká, aspoň teoretická možnosť, aspoň ...

Mgr. Jozef Belický

- dostávať niečo iné, v zásade tomu nebránia eurofondy,

Ing. Ivan Vlk

- dobre,

Mgr. Jozef Belický

- dobre?
- a tretia otázka smerovala asi na prednostku mestského úradu, tak poprosím ju,

Mgr. Martin Fabián

- môžem? ja som tu preto,

Mgr. Jozef Belický

- áno? nech sa Ti páči,

Mgr. Martin Fabián

- ono celý týždeň dochádzalo k výpadku UPS-iek na serveroch, tam dennodenne mali občania problémy, tuto čakali, myslím, že v utorok alebo v stredu to bolo dokonca vyše hodinu, lebo na fotovoltike dochádzalo k chybe a vyhadzovalo nám záložné zdroje v celej serverovni; my sme dokonca deň predtým, ako sa stala táto odstávka, sme tu do siedmej do večera

s kolegom vymieňali UPS-ky a dochádzalo tam k nejakým problémom ešte od rána, výpadkom serverov, tak sme to celé ešte raz potrebovali odstaviť, tak primátor, primátor zhodnotil, že teda sa zavrie ten úrad a ...

Mgr. Jozef Belický

- nič sa tu už nedeje bez elektroniky, ak ju nevieme používať, jednoducho nevieme poskytovať služby,

Mgr. Martin Fabián

- myslím si, že aj v tých zverejnených faktúrach sú tam dve UPS-ky za 5.400 EUR, ktoré sme menili, jedna išla pre Smart city, ktorá v projekte nebola dodaná a druhá je naša pôvodná, ktorá tam bola nová odkedy sa, myslím, že v 2018-tom sa prerobil úrad a odvtedy tá UPS-ka tam išla a dostala sa do stavu, že viac nešla ako išla a kolidovalo to tam nejako aj s tou fotovoltikou, so všetkým, tak nám to hádzalo dole stále systémy,

Ing. Ivan Vlk

- jasné, ďakujem za vysvetlenie, poprosím vás nabudúce stačí jeden status, toto sa stalo, lebo nikto nevedel, čo sa deje,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne, ďalší s interpeláciou pán poslanec Gomboš,

RSDr. Peter Gomboš

- ďakujem, prajem príjemné odpoľudnie všetkým prítomným, moju interpeláciu by som zameral na dve časti, jedna sú cyklotrasy externé, extravilán, a otázka znie, nedávno bolo stavebné povolenie dané na cyklotrasu Šaľa – Diakovce, históriu poznáme, ja by som sa chcel spýtať, v akom momentálne stave to celé vyzerá? lebo už sme interpelovali v minulosti, ale aj včera na výbore mestskej časti prišiel občan, ktorého to detailne teda zaujíma a zároveň tú druhú cyklotrasu smer Šaľa nie Kolárovo, ale Šaľa – Hetméň, kde sme v minulosti odsúhlasovali na projektovú dokumentáciu nejaké časti pre VÚC, v akom stave je zase táto cyklotrasa? viem, že najväčší problém sú financie, to bude jedna časť,
- druhá časť je, nedávno sa teda spojil Menert s MeT-om, v máji sa mala odstaviť kotolňa na ulici Kukučínovej, mali sa spraviť prepoje s tým, že v letnom období sa bude teplá voda vykurovať v tom, no atď., atď., a chcel by som teda vedieť zároveň, či už sú stanovené výšky platby za teplú úžitkovú vodu, ako aj kúrenie, lebo vieme, že skupina pod, patriaca pod Menert mala iné platby a pod MeT-ku zasa iné, v akom štádiu je príprava týchto platieb? ďakujem,

Mgr. Jozef Belický

- dobre, ja skúsím, aj keď projekt cyklotrasy manažuje pán viceprimátor Tölgyesi, ale teda tú do Diakoviec, nakoniec aj tú druhú, pretože ono to úplne tak nie je, že to je VÚC-čky, my sme tam členom združenia Dolné Považie, preto sme tu odsúhlasovali nejaké peniaze v súvislosti s prípravou projektu,
- ale čo sa týka Diakoviec, tam tá situácia je taká, že je vydané stavebné povolenie a je podaný projekt, to znamená, že projekt sa momentálne hodnotí, presne tak, on je podaný, podaná aj žiadosť na financovanie tohto projektu, ale je to v hodnotení, čiže teraz na to nemáme žiadny vplyv, čakáme na výsledok, dúfame, že sa dostaneme, aj keď naše informácie sú také, že sú podané projekty za 60 miliónov euro celkovo a že peňazí je celkovo 14 miliónov euro na financovanie, tak zatiaľ v pevnej viere, že môžeme dostať tie peniaze, čakáme na výsledok hodnotenia,

- čo sa týka cyklotrasy do Vlčian, tam máme pripravený, tam je pripravený projekt, to ide cez, my ako združenie sme to podali cez tú Radu partnerstva pri VÚC, tam to dostalo nejaké poradie, zatiaľ nie sme projektom, ktorý by bol posudzovaný na financovanie, čakáme na svoje poradie, ak bude taká výzva, do ktorej toto je možné dať, pretože rozdiel medzi Diakovcami a Vlčanmi je ten, že kým Diakovce sú typickou cyklotrasou za zamestnaním a je financovaná z jednej schémy, tak cyklotrasa do Vlčian je skôr turistickou cyklotrasou alebo oddychovou alebo športovou a tá sa financuje z úplne iných peňazí a tam zatiaľ ešte taká výzva teraz nie je, ale sú pripravované výzvy, čiže čakáme aj tam na to, že sa dostaneme do poradia; obe cyklotrasy sú ošetrované tak, aby aktuálne sme boli pripravení jednoducho na to, že, že budú podané žiadosti, v prípade Diakoviec sme podali, v prípade Vlčian ešte čakáme ako združenie, dobre?

RSDr. Peter Gomboš

- dobre,

Mgr. Jozef Belický

- a druhá otázka bola pravdepodobne smerovaná na pána konateľa spoločnosti MeT, tak by som poprosil, keby si mohol prísť k mikrofónu,
- nech sa páči,

Ing. Roman Kondys

- ďakujem, dobrý deň všetkým, momentálne stav je taký, že vrtom geotermálnym vykurujeme aj nových odberateľov na Kukučínovej, Budovateľskej, ktorí boli pôvodne kúrení teda od Kukučínovej kotolne, do konca roka potrebujeme urobiť novú odovzdávaciu stanicu, ktorá nebude na území kotolne Kukučínova,
- čo sa týka platieb za teplo, je stanovená cena regulačným úradom platná od 01.06. a bude normálnym spôsobom fakturovaná odberateľom,

Mgr. Jozef Belický

- či to má na nich nejaký negatívny vplyv,

Ing. Roman Kondys

- negatívny vplyv to nemá, na obyvateľov,

RSDr. Peter Gomboš

- dobre,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne, ďakujem, ďalší z interpelácií pani poslankyňa Kántorová, jaj, si musím zvyknúť, že ste tu, dobre, nech sa páči, máte slovo,

Ing. Ingrid Kántorová

- budete ma len počuť, nie vidieť, dobrý deň všetkým, ja by som sa chcela opýtať na takúto otázku, máme, podľa informácií od občanov vieme, že v areáli Základnej školy na Hollého aj na Pribinovom námestí vo Veči sa zhromažďujú rôzne skupinky občanov, ktoré tam pijú alkohol a požívajú aj iné návykové látky, určite o tom aj vedenie školy vie, aj mestský úrad, pravdepodobne aj mestská polícia; ja sa chcem len opýtať, že či sa konajú nejaké pravidelné kontroly zo strany mestskej polície, či sa plánuje inštalácia kamier, prípadne, ak tam už nejaké sú, tak rozšírenie, prípadne aké iné opatrenia sa plánujú, aby sa táto situácia riešila alebo aspoň zmiernila, na koho to mám?

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem, ktorá bola tá druhá lokalita?

Ing. Ingrid Kántorová

- Pribinovo námestie a areál ZŠ Hollého,

Mgr. Jozef Belický

- dobre, poprosím pána náčelníka mestskej polície, niekde je tu,

Mgr. Peter Krokavec

- dobrý deň prajem, takže mestská polícia vykonáva pravidelné kontroly, aj ktoré sú oznámené, tie preverujeme, na Hollého určite, aj teraz poslednú dobu sme tam mali chytených maloletých, ktorí odtiaľ boli vykázaní, takisto aj Pribinovo námestie, ale vlastne každá škola, takisto aj za čajovňou, tie kontroly vykonávame pravidelne, tie osoby, keď vykážeme, tak sú vlastne v jednej ... nezrozumiteľný zvukový záznam ... vedenej správy, do budúcnosti možno naozaj by som navrhol urobiť lepšie to oplotenie, lebo na tých základných školách veľakrát chýba oplotenie, oni tam prejdú a takisto možno tie kamerové systémy dobudovať,

Mgr. Jozef Belický

- oni sú vybudované, ja si pamätám, na Hollého sa robil kamerový systém už celkom dávno, ale obvykle, keď sa urobí technické riešenie kamerového systému, tak to je akože na dvadsať rokov utrum, tá kamera po desiatich rokoch už nezodpovedá technicky, viem, že sú tam nejaké kamery, ale že či oni dokážu snímať tak, aby z toho boli nejaké dôkazy, to asi nie, už teraz, školy samozrejme tých prostriedkov nemajú toľko, aby si vybudovali nový kamerový systém zakaždým, robí sa to z peňazí rodičovského združenia väčšinou, ale viem, že kontroly si tam vykonávajú, lebo komunikovali sme niekoľkokrát aj s pánom riaditeľom Základnej školy Hollého,
- a to na námestí, toto neviem, to som neevidoval nejako, že by tam bol nejaký problém na tom Pribinovom, ale keď hovoríte a polícia tam vykonáva kontroly, tak môžu ešte zintenzívniť možno práve v týchto dvoch lokalitách, tak by som poprosil, že možno aj preventívne bez hlásenia, keby tam vedela vyjsť hliadka, aj každý deň radšej, nejaké obdobie zintenzívnila tie rekla, či tie kontroly a uvidíme, či to ustane, toto je dlhodobý problém, aj na Hollého, tam majú to átrium, jednoducho to je jak stvorené na to, aby sa tam robilo zle,

Mgr. Peter Krokavec

- my tie kontroly robíme aj sami od seba, takisto aj nemocničný park, lesopark, predstaničný priestor, všetky úlohy, ktoré sa, aj tá čajovňa, robí sa tam, tam tie kontroly sa vykonávajú, len aj trochu možno spolupráce, keď to nejaký občan vidí, tak lepšie priamo zavolať na tú, na telefónne číslo aj nahlásiť a s tým nám vlastne pomôžu,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem veľmi pekne,

Ing. Ingrid Kántorová

- ďakujem,

Mgr. Jozef Belický

- pani poslankyňa, stačí?

Ing. Ingrid Kántorová

- uvidíme,

Mgr. Jozef Belický

- dobre, ďalší s interpeláciami pani poslankyňa Ildikó Jarošová, nech sa páči,

Mgr. Ildikó Jarošová

- dobrý deň, ahojte, ja by som poprosila fotodokumentáciu, toto detské ihrisko sa nachádza za barákmi Narcisová 1 – 7, 9 – 15, mamičky ma poprosili, že či by sa dalo vyčistiť od tej trávinatej, od tej trávy a ešte lepšie by bolo, keby sa aj piesok mohol doplniť, ale dneska, ako som išla peši smerom do Tesca, tak ešte horšie vyzerá detské ihrisko za Lúčnou, neviem, kto to má na starosti, ale keby sa to dalo odstrániť, tak by som bola rada, ďakujem,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne, má to na starosti pani inžinierka Brániková, nie? pán inžinier Klačko, dobre, on tu teraz nie je, ale poprosím pani inžinierka Brániková, keby zajtra ráno pán inžinier Klačko mohol dostať túto informáciu, lebo viem, že výmena piesku každoročne prebieha na všetkých ihriskách nejak periodicky tak, aby sme možno toto urobili teraz ako prvé, a možno sa pozrite trochu aj na prelakovanie tých prvkov, jednoducho uviesť to tam do normálnejšieho stavu, dobre? a nielen toto ihrisko na Narcisovej, ale nezabudnime aj to na Lúčnej, dobre?
- dobre, pani poslankyňa, ak to do štrnástich dní nebude, tak by som poprosil, keby si sa mi ozvala, lebo Ty sa na to dívaš priamo z okna, dobre?

Mgr. Ildikó Jarošová

- to nie, ale chodím okolo,

Mgr. Jozef Belický

- a okej, dobre, dobre; toľko z interpelácií; na tieto, ktoré sú podané písomne, samozrejme, písomne aj odpoviem,
- otváram teraz časť III. Predkladané materiály, blok A. Informačné materiály a správy, bod číslo 1 – Správy z kontrol vykonaných útvarom hlavného kontrolóra, tieto predkladá pani inžinierka Martina Bartošovičová, hlavná kontrolórka mesta Šaľa, nech sa páči, máš slovo,

ČASŤ III. PREDKLADANÉ MATERIÁLY

A. INFORMAČNÉ MATERIÁLY A SPRÁVY

1. Správy z kontrol vykonaných ÚHK - materiál číslo A 1/4/2025

Predložila Ing. Martina Bartošovičová, hlavná kontrolórka mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Ing. Martina Bartošovičová

- ďakujem veľmi pekne, vážený pán primátor, vážené mestské zastupiteľstvo, na základe plánu kontrolnej činnosti na prvý polrok 2025 vám predkladám ako informáciu výsledky jednotlivých kontrol; prvá kontrola sa týkala kontroly dodržiavania zmluvných podmienok vyplývajúcich zo zmluvy číslo 440/2023, z vykonanej kontroly vyplynuli dve kontrolné zistenia, ku ktorým kontrolovaný subjekt prijal opatrenia na ich odstránenie, ktoré budú

predmetom následnej kontroly v ďalšom období; druhá kontrola bola taktiež zameraná na kontrolu zmluvných podmienok vyplývajúcich zo zmluvy číslo 72/2024, pri ktorej bolo zistené jedno nedodržanie zmluvných podmienok, ku ktorému kontrolovaný subjekt prijal opatrenia na odstránenie nedostatku, ktoré tvorí prílohu tejto správy; ďalšia kontrola bola zameraná na kontrolu opatrení prijatých na odstránenie zistených nedostatkov z kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem pri hospodárení s finančnými prostriedkami v Dome kultúry Šaľa, vykonanou kontrolou neboli zistené nedostatky, čím možno konštatovať, že opatrenia prijaté na odstránenie zistených nedostatkov v predchádzajúcej kontrole vykonanej v roku 2024 boli účinné a stav kontrolovanej oblasti sa zlepšil, ďakujem,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne, otváram k tomuto materiálu diskusiu, môžete sa prihlásiť, nech sa páči,
- do diskusie sa prihlásil pán poslanec Čibrik, máš slovo,

Diskusia:

Mgr. Róbert Čibrik

- ďakujem, ja v zásade nemám otázku, ale chcel by som vlastne poďakovať hlavnej kontrolórke za to, že za tieto, podľa môjho názoru, pomerne závažné zistenia vo vzťahu k tej zmluve so spoločnosťou Buch, z ktorých je zrejmé, že mesto vyplatilo vyše 120.000 EUR za práce, pri ktorých chýba písomný doklad o tom, že si ich mesto vôbec objednalo a zároveň chýba špecifikácia, podľa ktorej by sa tie fakturované práce dali identifikovať, teda kde presne, v ktorej konkrétnej, na ktorej konkrétnej komunikácii sa realizovali; podľa našich vedomostí podobné problémy nie sú iba pri tejto jednej rámcovej zmluve, mesto nebolo schopné dodať súhrn prác pri niektorých ďalších rámcových zmluvách a vyvolalo to potom otázky o efektívite vynaložených finančných prostriedkov, nastavení nejakých procesov na úrade; preto by som bol rád, keby útvar hlavnej kontrolórky, samozrejme v rámci svojich časových, personálnych možností, sa zameral aj na ďalšie podobné rámcové zmluvy, respektíve na nastavenie pravidiel, ktorými sa tieto zmluvy a ich plnenia riadia tak, aby aj vlastne tam boli odstránené tieto nedostatky, len ďakujem, to som chcel, ďakujem,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne,

Ing. Martina Bartošovičová

- ďakujem, ja by som ešte, ak môžem,

Mgr. Jozef Belický

- nech sa páči,

Ing. Martina Bartošovičová

- pán poslanec, ja by som si ešte dovoľila zareagovať, ja teda ďakujem, ako bol to teda, áno, na Váš podnet sa vykonávali tieto dve kontroly, došlo tu k porušeniu zmluvných podmienok v prípade, v ktorom teda ste nám sa snažil objasniť, že o čo tu šlo, ono svojím spôsobom súpis vykonaných prác je predkladaný, je to napísané aj v správe z kontroly, ale tento súpis vykonaných prác je prikladaný jednotlivo k jednotlivým faktúram, aj to je vysvetlené vlastne v správe z kontroly, ale chýba tam konkrétna špecifikácia, na ktorých uliciach k tomu došlo, čiže vlastne súhrn vykonaných prác aj použitého materiálu nechýba;

samozrejme, beriem na vedomie aj toto Vaše upozornenie, že sa môžeme zamerať aj na iné zmluvy, ja to takto ako nedokážem povedať ani zhodnotiť, že či to takto je alebo nie je, ale aj toto môže byť výsledkom kontroly pri nastavovaní procesov v samospráve, a ja som si istá, že aj ďalšie nastávajúce zmluvy, tak ako som dala odporúčania, ku ktorým vlastne bolo prijaté opatrenie a jedno z tých odporúčaní bolo, že vlastne upraviť zmluvné podmienky tak, aby jednoducho niektoré tieto veci neboli porušované, tak verím tomu, že k tomuto dôjde a v podstate bude to, vždy je následnou kontrolou kontrola prijatých opatrení, ktorá bude, predpokladám, vykonaná budúci rok, ďakujem veľmi pekne,

Mgr. Jozef Belický

- s faktickou poznámkou pán poslanec Andráš Peter,

Ing. Peter Andráš

- len k tomu vysvetleniu, úplne základná vec, od najbližšieho obdobia fotodokumentácia pred, po, jedna, druhá, tretia, štvrtá oprava a je vybavené, čo sa asi nerobilo teda z nejakého dôvodu, ale to je jedna z vecí, čo môžete napraviť,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne, z diskusie nevyplynul žiadny poslanecký návrh, dávam teda hlasovať o uznesení tak, ako vám bolo predložené, nech sa páči, hlasujte, prosím,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

1. správu z kontroly dodržiavania zmluvných podmienok vyplývajúcich zo zmluvy č. 440/2023 Oprava a údržba spevnených plôch z betónovej a vegetačnej dlažby, inžinierskych sietí a zvislého dopravného značenia na miestnych komunikáciách,
2. správu z kontroly dodržiavania zmluvných podmienok vyplývajúcich zo zmluvy č. 72/2024 Údržba a opravy cestných uličných vpustí a poklopov na miestnych komunikáciách,
3. správu z kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie zistených nedostatkov z kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem pri hospodárení s finančnými prostriedkami v Dome kultúry Šaľa,

B. berie na vedomie

1. správu z kontroly dodržiavania zmluvných podmienok vyplývajúcich zo zmluvy č. 440/2023 Oprava a údržba spevnených plôch z betónovej a vegetačnej dlažby, inžinierskych sietí a zvislého dopravného značenia na miestnych komunikáciách,
2. správu z kontroly dodržiavania zmluvných podmienok vyplývajúcich zo zmluvy č. 72/2024 Údržba a opravy cestných uličných vpustí a poklopov na miestnych komunikáciách,
3. správu z kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie zistených nedostatkov z kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem pri hospodárení s finančnými prostriedkami v Dome kultúry Šaľa.

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Mgr. Jozef Belický

- pokračujeme bodom číslo 2 – Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Šaľa na druhý polrok 2025, nech sa páči, máš slovo,

2. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Šaľa na II. polrok 2025 - materiál číslo A 2/4/2025

Predložila Ing. Martina Bartošovičová, hlavná kontrolórka mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Ing. Martina Bartošovičová

- ďakujem, vážené mestské zastupiteľstvo tak ako každý polrok vám predkladám v súlade so zákonom o obecnom zriadení návrh plánu kontrolnej činnosti na druhý polrok 2025, ktorý bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta,
- plán kontrolnej činnosti vám bol doručený v elektronickej podobe s jednotlivými kontrolami, do návrhu plánu kontrolnej činnosti bola zaradená nová povinnosť hlavného kontrolóra, ktorá vznikla po novele zákona o verejnom obstarávaní v auguste 2024 a to vykonať kontrolu na základe postúpeného podnetu od Úradu pre verejné obstarávanie, po novele zákona je hlavný kontrolór povinný vykonať kontrolu v súlade s § 169 odseku 4 zákona o verejnom obstarávaní pri podlimitných zákazkách, pri ktorých nemožno podať námietky, z mojej strany všetko, ďakujem veľmi pekne,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne, otváram diskusiu k tomuto materiálu,
- do diskusie sa prihlásil pán poslanec Vlk, nech sa páči, máte slovo,

Diskusia:

Ing. Ivan Vlk

- ja by som navrhol pridať jednu kontrolu, ktorá podľa môjho názoru nejako zásadne nezaťažuje úrad kontrolórky, z mojej skúsenosti, ešte z dávnejších dôb, viem, že firma, ktorá má na starosti odpadové hospodárstvo častokrát vynecháva čistenie, respektíve zametanie stojísk, aj keď túto činnosť má zahrnutú v zmluve a má ju následne preplácanú; tento problém som riešil roky dozadu, aj som komunikoval s úradom, možno si na to niekto pamätá, došlo k nejakej minimalistickej dočasnej náprave, pokiaľ viem, nedávala sa za to, že ani žiadna zmluvná pokuta, nič, potom to zase nerobili; ak vidia občania, že by firma zametala stojiská, každé stojisko po každom vývoze, kľudne ma môžu opraviť, ale ja som si to nevšimol; prečo je to pre mňa dôležité a myslím, že pre všetkých, vykonať túto kontrolu, pretože ak to reálne nerobia a nie je to vynútiteľné, tak v budúcnosti sa dajú nastaviť inak finančné prostriedky a pokiaľ tá firma to jednoducho nezvládne a nezvláda, tak sa jej dá krátiť, dajú sa aj krátiť platby a dá sa to zaplatiť samostatne, aby to bolo na konci dňa vykonané, preto chcem podať poslanecký návrh, v znení:
- v súlade s § 18 odseku 7 a § 27 Rokovacieho poriadku MsZ v Šali, podávam nasledujúci pozmeňujúci návrh k materiálu „Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Šaľa na II. polrok 2025 – materiál číslo A 2/4/2025 a navrhujem doplniť plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2025 o „Kontrolu dodržiavania predmetu zmluvy číslo 640/2024 o nakladaní s komunálnym odpadom a jeho zložkami v meste Šaľa, zameranú najmä na kontrolu plnenia článkov zmluvy:
4.1.8. Súčasťou každého zberu je upratanie stojiska kontajnerov a jeho okolia. Pod uprataním stojiska a jeho okolia sa rozumie pozbieranie rozptýleného odpadu, ktorý sa

zneškodňuje prostredníctvom kontajnerov zo stojiska a jeho okolia v okruhu dvoch metrov, pozametanie stojiska kontajnerov pri každom zbere zmesového komunálneho odpadu bez ohľadu na to, ako došlo k znečisteniu.

4.1.11. Poskytovateľ zabezpečí, aby bezprostredné okolie zberných nádob a kontajnerov zostalo po zbere čisté.

- všetko, ďakujem,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne, mohli by ste mi odovzdať aj písomne ten návrh, aby som to vedel vôbec zopakovať, dobre? ďakujem veľmi pekne,

Ing. Martina Bartošovičová

- poprosila by som o slovo a môžem poprosiť ten návrh?

Mgr. Jozef Belický

- ešte ...

Ing. Martina Bartošovičová

- aha, pardon,

Mgr. Jozef Belický

- ešte poprosím s faktickou, pán poslanec Gomboš,

RSDr. Peter Gomboš

- vzhľadom na to, že som predseda komisie životného prostredia a môžem povedať, že my sa aj s touto problematikou, ktorá tu konkrétne bola menovaná, zaoberáme a máme to proste za úlohu, jednotliví členovia, aby dozorovali alebo kontrolovali tieto stojiská, či sa oni pravidelne aj čistia; viem, do detailu sa to nedá ani skontrolovať, ale máme za to, že v tejto oblasti ENVI-GEOS si povinnosti plní; pripúšťam, že by sa mohlo toto doplniť, ale nemyslím si, že by sa jednoducho proste o to nezaujímali, iba toľko,

Mgr. Jozef Belický

- dobre, ešte pani hlavná kontrolórka,
- a ešte pán Vlk chcel reagovať, nech sa páči,

Ing. Ivan Vlk

- ja len teda to uzavriem, že v podstate ja rozumiem, že toto je kvázi papierová kontrola, pokiaľ z toho vyplynie nejaké kontrolné zistenie a nejaké nápravné opatrenie, napríklad ako pán kolega Peter Andráš povedal, že napríklad fotky sú veľmi výborné alebo niečo podobné; na pumpách sa podpisuje, že kto kedy upratuje atď., nemusíme to, majú to zaplatené, nemusí to kontrolovať nikto z komisie, nie je to práca komisie, keď tie peniaze dostávajú, majú to robiť a majú to vykázat', toľko k tomu, ďakujem,

Mgr. Jozef Belický

- a vieme, že to nerobia? aby som tomu správne rozumel? majú to vykázat'? však oni, predpokladám, že sa vykazuje, pani inžinierka Peštyová určite vie, že či sa vykazuje aj toto, a nerobia to? aby som rozumel tomu Vášmu podnetu,

Ing. Ivan Vlk

- no nerobia to podľa zmluvy tak, ako je napísané, to znamená vždy pri každom vývoze,

to som, o tom som absolútne presvedčený,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne, ešte s faktickou pán poslanec Mészáros,

Ing. Tomáš Mészáros

- ďakujem pekne, pekný deň prajem všetkým, ja sa len tak nejak zamýšľam nahlas, že či pani hlavná kontrolórka to má nejak chodiť kontrolovať alebo ja neviem, či tam, obujete si bakanče a pôjdete do terénu a skontrolujete, či to pozametali? alebo neviem, lebo ako inak skontrolovať takúto zmluvu, či pozametali,

Mgr. Jozef Belický

- predpokladám, že znenie alebo plnenie tejto zmluvy kontroluje pani inžinierka Peštyová, ktorá to má na starosti a veľmi pravdepodobne existuje aj nejaký výkaz k tomu, keď platíme tú položku, že sa táto práca deje a pravdepodobne veľkú úlohu tam zohrávajú aj hlásenia verejnosti, tak sa chcem len opýtať, my máme nahlásené od verejnosti niekde problém s upratovaním týchto stojísk? môžete prísť sem? prosím Vás,

Ing. Zuzana Peštyová

- dobrý deň ešte raz, táto služba je vykonávaná úplne inou, inými zamestnancami ako tými, čo vyprázdňujú tie veľké smetné nádoby a prebieha to cyklicky dvakrát do týždňa alebo niekedy aj trikrát do týždňa; neni to po každom vývoze tých tisícsto litrových kontajnerov, oni tam tie veľké nečistoty pozbierajú síce, ale to stojisko sa nedá udržať 24 hodín denne čisté, aj toto si musíte uvedomiť, oni sa ocitnú každý deň na tom stojisku, takže každý deň tie veľké nečistoty sú tam vyzbierané, ale pozametanie toho stojiska tam neprebieha každý deň a toto neni v zmluve,

Mgr. Jozef Belický

- okej, aby sme si len rozumeli, že v čom je vlastne problém, lebo ja mám osobnú skúsenosť, že po rokoch konečne vidím, že zametajú aj u nás stojisko; predtým, máte pravdu, že s tým bol problém, ja som si to tiež všimol, ale teraz, odkedy máme novú zmluvu, tak práve som si uvedomil, že zvyknú, že tam prídu a pozametajú; ja s tým nemám problém, nevšimol som si, že by niekto z môjho okolia sa na to sťažoval, ale možno, že existujú nejaké sťažnosti verejnosti, možno by to prospelo tomu a teraz je otázka, čo má byť predmetom kontroly, či to, čo hovorí pán poslanec Mészáros, že pani hlavná kontrolórka pôjde a skontroluje fyzicky? alebo má byť predmetom kontroly to, že existuje nejaký výkaz, ako sa to robí a ten by mala porovnať so zmluvou, či korešpondujú tie platby k tomu, čo je vykazované ako činnosť?

Ing. Ivan Vlk

- to je otázka na pani kontrolórku, ako sa s tým presne vysporiada, či existuje ten výkaz, to ja neviem, možno, že existuje, či existuje nejaká fotodokumentácia alebo ako to robia, neviem, teraz pani Peštyová povedala, že sa to robí inak a že to v zmluve neexistuje, teraz som to prečítal z tej zmluvy, takže to ma dosť zaskočilo a že to robí niekto iný, predpokladám, že iní zamestnanci ENVI-GEOS, ak, sme sa rozumeli, nie?

... nezrozumiteľný zvukový záznam ...

Mgr. Jozef Belický

- áno, iní zamestnanci ENVI-GEOS-u, dobre ste to povedali,

Ing. Ivan Vlk

- dobre, snažím sa nejak z toho, lebo tento konkrétny bod podľa mňa nie je dodržiavaný, takže nerobí, robí sa to tak, inak ako je to v zmluve, ak správne ... nezrozumiteľný zvukový záznam ...

Mgr. Jozef Belický

- nechcem teraz rozštiepať vlas, ale pani inžinierka Peštyová povedala, že v zmluve nie je ošetrované zametanie, ale upratovanie, povedala, že zametajú dvakrát týždenne, ale upratujú tam každý deň, v zmluve určite nie je toto rozčlenené na upratanie a zametanie, majú očistiť to kontajnerové stanovisko a to sa zrejme deje,
- ja nemám s týmto, ja nemám s týmto problém, ako nech to dopadne akokoľvek, veď máte právo hlasovať o tom, či plán kontrolnej činnosti bude doplnený alebo nie,

Ing. Ivan Vlk

- no pozrite sa, keď nič iné, aspoň sa to vyjasní, ako to je, lebo myslím si, že to nikomu neuškodí,

Mgr. Jozef Belický

- pán poslanec, Vy ste odovzdali svoj pozmeňujúci návrh, ja nemám s tým problém, dáme o ňom hlasovať, dobre ?

Ing. Martina Bartošovičová

- pán primátor, ešte ja by som si dovoľila reagovať, môžem?

Mgr. Jozef Belický

- nech sa páči,

Ing. Martina Bartošovičová

- ďakujem veľmi pekne za slovo, a môžem si požičať ešte ten návrh?

Mgr. Jozef Belický

- áno, nech sa páči,

Ing. Martina Bartošovičová

- nebude vadiť? samozrejme, myslím si, že už dosť k jasnej diskusii tuto prišlo, k tomu, čo chcete skontrolovať; ja by som si dovoľila reagovať k tomu, čo je predkladané, čiže návrh plánu kontrolnej činnosti; na začiatku odznelo, že mi to nejako, nejakým spôsobom vlastne nezaťažuje moju činnosť, momentálne mám iba jednu zamestnankyňu na útvare hlavného kontrolóra a musím vám opäť dať do povedomia, keďže na minulom zastupiteľstve som oznámila, že začnem vykonávať kontrolu prevodu majetku alebo teda časti podniku medzi spoločnosťou MeT a MENERT-THERM, táto kontrola už bola otvorená, čiže plán kontrolnej činnosti beží ešte vlastne za prvý polrok, predkladám na druhý polrok plán kontrolnej činnosti, ktorým by som vám chcela dať do povedomia, preto som aj vám oznámila novú povinnosť, ktorú má hlavný kontrolór a to, že som povinná vykonávať kontroly na základe postúpených podnetov od Úradu pre verejné obstarávanie, takže v pláne kontrolnej činnosti sú uvedené tri kontroly, ale reálne mám na stole aj podnet od Úradu pre verejné obstarávanie, ktorý v podstate vy neevidujete, takže vlastne toto bude predmetom kontroly v druhom polroku, takže ja si z môjho pohľadu dovoľím tvrdiť, že už tieto kontroly, ktoré mám, sú možnože nad rámec toho, koľko zamestnancov je na útvare hlavného kontrolóra,

- a v ďalšej veci by som si dovoľila reagovať, pri predkladaní vlastne návrhoch plánu kontrolnej činnosti, ja už som sa nad tým zamýšľala aj minule a v podstate si preštudovala literu zákona, nakoľko možno sú samosprávy, kde sa vlastne plány kontrol, do plánu kontrolnej činnosti kontroly nedoplňajú vôbec alebo sa nejakým spôsobom nemenia a prijíma sa to zvlášť uznesením; možno by to bolo celkom fajn, ak by to bolo aj v tomto prípade, pretože ja nemám potom právo alebo možnosť reagovať na to uznesenie, či je tá kontrola vykonateľná alebo je to v poriadku, ak teda zahlasujete za tú kontrolu,
- a druhou vecou, že, presne tak ako povedal pán primátor, v poriadku, môžeme prebrať aj takýto plán kontrolnej činnosti s tým, že ústne uvediete, aký by mal byť cieľ tej kontroly, ale ak mi zadáte nejakým spôsobom nejakú kontrolu, samozrejme nemám problém s tým ju vykonať, bolo by fajn uvádzať, a to sa uvádza aj v zákone, cieľ kontroly; aby som vedela, na čo sa naozaj zamerať, v tomto prípade, teraz prišlo k rozprave, kde som, by som si dokázala vypočúť, že naozaj aký je úplne problém a na čo sa zamerať? takže ja len toľko, ak táto kontrola teda má byť vykonaná, tak ja sa môžem a dovoľím sa vyjadriť, že personálne, ak bude zaradená do plánu kontrolnej činnosti, určite to nebude možné zvládnuť a nemám s tým problém zaradiť túto kontrolu do plánu kontrolnej činnosti na najbližší polrok, ďakujem veľmi pekne,

Mgr. Jozef Belický

- môžem ten návrh?

Ing. Martina Bartošovičová

- páči sa,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem veľmi pekne, pán poslanec,

Ing. Ivan Vlk

- veľmi v krátkosti, že presne preto sme tam vyšpecifikovali len tie dva body, hej? nedávali sme kontrolovať celú zmluvu, ani nič iné, hej? takže,

Ing. Martina Bartošovičová

- áno, v poriadku, takže beriem to ako cieľ,

Ing. Ivan Vlk

- áno,

Ing. Martina Bartošovičová

- dobre,

Ing. Ivan Vlk

- čiže neni to niečo, čo,

Mgr. Jozef Belický

- aby sme ukončili aj tento bod, z diskusie vyplynul jeden poslanecký návrh, poslanecký návrh pána poslanca Ivana Vlk, v súlade s § 18 doplniť návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na druhý polrok 2025 s cieľom vykonať kontrolu dodržiavania predmetu zmluvy o nakladaní s komunálnym odpadom, a to v bodoch 4.1.8. a 4.1.11., ktoré sa venujú čisteniu stojísk, áno? tieto dva, ktoré sú tu vymenované,
- nech sa páči, dávam hlasovať o tomto pozmeňujúcom návrhu,

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu poslanca Ing. Ivana Vlka v znení:

- doplniť plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2025 o „Kontrolu dodržiavania predmetu Zmluvy č. 640/2024 o nakladaní s komunálnym odpadom a jeho zložkami v meste Šaľa“, zameranú najmä na kontrolu plnenia článkov zmluvy:
4.1.8 Súčasťou každého zberu je upratenie stojiska kontajnerov a jeho okolia. Pod upratením stojiska a jeho okolia sa rozumie pozbieranie rozptýleného odpadu, ktorý sa zneškodňuje prostredníctvom kontajnerov zo stojiska a jeho okolia v okruhu 2 metre, pozametanie stojiska kontajnerov pri každom zbere zmesového komunálneho odpadu bez ohľadu na to, ako došlo k znečisteniu.
4.1.11 Poskytovateľ zabezpečí, aby bezprostredné okolie zberných nádob a kontajnerov zostalo po zbere čisté.

Prezentácia: 17

Za: 8

Proti: 7

Zdržal sa: 2

Pozmeňujúci návrh poslanca Ing. Ivana Vlka nebol prijatý.

Mgr. Jozef Belický

- tento návrh nebol schválený, dávam teda hlasovať o pôvodnom uznesení tak, ako vám bolo predložené, ako súčasť návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Šaľa na druhý polrok, nech sa páči, hlasujte, prosím,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Šaľa na II. polrok 2025,

B. schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Šaľa na II. polrok 2025.

Prezentácia: 18

Za: 13

Proti: 5

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem veľmi pekne za predloženie materiálu; pokračujeme bodom číslo 3 – Správa o plnení uznesení mestského zastupiteľstva, tento materiál predkladá inžinierka Jana Nitrayová, prednostka mestského úradu, nech sa Ti páči, máš slovo.

3. Správa o plnení uznesení mestského zastupiteľstva - materiál číslo A 3/4/2025

Predložila Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Ing. Jana Nitrayová

- ďakujem veľmi pekne, vážené mestské zastupiteľstvo, dovoľujem si vám predložiť „Správu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva“, tento materiál obsahuje uznesenia, ktoré vzišli z predchádzajúcich rokovaní mestských zastupiteľstiev, v materiáli máte uvedené presné

- znenie týchto uznesení a pod ním plnenie uznesení,
- zároveň mi dovoľte, aby som vás upozornila, že uznesenie, ktoré bolo prijaté na predchádzajúcich, jednom z predchádzajúcich rokovaní mestského zastupiteľstva, ktoré znelo, že je potrebné obstarat' zmeny a doplnky číslo 5 centrálnej mestskej zóny malo termín prvý polrok roku 2025; vzhľadom na to, že proces prerokovania a vyjadrovania sa odborných útvarov a organizácií nebol ukončený a opätovne stále čakáme na vyjadrenia, ktoré musia byť v zmysle prerokovania takýchto zmien, dovoľujeme si navrhnúť mestskému zastupiteľstvu do tohto uznesenia zmenu termínu na druhý polrok roku 2025, ďakujem pekne,

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

správu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva,

B. berie na vedomie

správu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva,

C. schvaľuje

predĺženie termínu plnenia úlohy z Uznesenia č. 7/2022 – IV. zo dňa 20. októbra 2022 v spojení s Uznesením č. 4/2024 – V. zo dňa 26. septembra 2024 (zabezpečiť obstaranie spracovania obsahu a rozsahu Zmien a doplnkov č. 5 územného plánu centrálnej mestskej zóny Šaľa v rozsahu prerokovaného materiálu vrátane doplňujúcich pripomienok a požiadaviek)

T: II. polrok 2025

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne za predloženie materiálu; pokračujeme bodom číslo 4 – Správa o činnosti a rozbor hospodárenia Mestského kultúrneho strediska v Šali za rok 2024, túto správu predkladá pani doktorka Liliana Vyskočová, vedúca mestského kultúrneho strediska, nech sa Ti páči, máš slovo,

4. Správa o činnosti a rozbor hospodárenia Mestského kultúrneho strediska v Šali za rok 2024 - materiál číslo A 4/4/2025

Predložila RNDr. Liliana Vyskočová, vedúca mestského kultúrneho strediska

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

RNDr. Liliana Vyskočová

- ďakujem, vážený pán primátor, vážené mestské zastupiteľstvo, predkladám vám materiál číslo A 4/4/2025 – Správa o činnosti a rozbor hospodárenia Mestského kultúrneho strediska v Šali za rok 2024, ktorý ste obdržali buď v písomnej alebo v elektronickej forme, predložený materiál bol samozrejme predložený aj komisii kultúry a cestovného ruchu, a to

dňa 3. júna 2025, komisia po preštudovaní tohto materiálu odporúča ho predložiť mestskému zastupiteľstvu.

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne, otváram k tomuto materiálu diskusiu, môžete sa prihlásiť,
- do diskusie sa prihlásila pani poslankyňa Kántorová, máte slovo,

Diskusia:

Ing. Ingrid Kántorová

- ja mám k tomu štyri otázky, prvá otázka je, v správe sa uvádza, že sa, že MsKS vlastne organizuje podujatia pre všetky vekové kategórie obyvateľstva, nie som, nesúhlasím s tým celkom, pretože chýba mi tam tá skupina tínedžerov od tých 13-tich do 17-tich, väčšinou mesto organizuje, nie že väčšinou, organizuje pre deti, organizuje pre dospelých a pre seniorov, a myslím si, že, ja viem, že oni sú problematickí vo všeobecnosti, ale práve ich treba možno nejako zaujať a chcem sa opýtať, že či sa plánuje teraz, s nástupom novej vedúcej MsKS, nejaká zmena v tomto smere? nejaké zameranie na tínedžerov?

RNDr. Liliana Vyskočová

- ja pevne dúfam, že nám vyjde aj takéto niečo, lebo mojím takým hlavným cieľom je nielen teda nadviazať na to, čo bolo dobré v tej kultúre, ale samozrejme aj také skôr nejaké komunitné akcie práve pre všetky naozaj tie vekové kategórie, takže, ďakujem za túto spätnú väzbu, že teda toto nám ešte chýba, lebo tiež som sa snažila, takže teda tie deti, áno, aby sme teda nalákali deti, rodičov, starých rodičov, ale možno naozaj táto veková kategória je tak vynechaná, takže určite považujeme nad tým,

Ing. Ingrid Kántorová

- oni sú takí ťažšie poľapiteľní,

RNDr. Liliana Vyskočová

- áno,

Ing. Ingrid Kántorová

- ale určite existuje niečo,

RNDr. Liliana Vyskočová

- skúsime niečo vymyslieť, ďakujem,

Ing. Ingrid Kántorová

- ešte mám otázku ďalšiu, že možnosť využívania netradičných verejných priestorov, to sa tu už viackrát spomínalo, to znamená, že nevyužívať stále len tie isté kultúrne priestory, ale povedzme, že ísť na sídliská, do parkov alebo medzihrádzového priestoru; teda ide o ten koncept, že vlastne, aby kultúra prišla za občanom a nie teda, aby nemusel občan stále chodiť do, do tých istých ako keby priestorov; chcem sa opýtať, že či aj na tomto nejako sa bude pracovať alebo, že či teda plánujete niečo v tomto zmysle?

RNDr. Liliana Vyskočová

- už teraz Vám môžem povedať, že v lesoparku určite, podľa mňa je veľká škoda, že ho nevyužívame, takže, ale dobre, nemáme ho dlho, takže určite a čo sa týka tých sídlisk, je to možno tak na zamyslenie, takže uvidíme, kde sa to bude dať,

Ing. Ingrid Kántorová

- ďakujem, ešte tu mám, aha, v správe sa tiež uvádza, že došlo k prerušeniu vzťahov s fínskym družobným mestom Kuhmo, Kuhmo; máte nejaké, k dispozícii nejaké bližšie informácie, že z akého dôvodu sa to stalo? že prečo sa teda to družobné mesto nejako neozýva alebo teda akým spôsobom sa to stalo?

RNDr. Liliana Vyskočová

- k tomuto asi Vám neviem relevantne ...

Mgr. Jozef Belický

- ja Vám k tomu odpoviem,

Ing. Ingrid Kántorová

- a či sa neplánuje nejaká obnova toho vzťahu?

Mgr. Jozef Belický

- snažíme sa, ale, jednoducho píšeme im pozvánku na každé podujatie, informujeme ich o tom, čo sa deje a nereagujú vôbec,

Ing. Ingrid Kántorová

- neviete prečo?

Mgr. Jozef Belický

- a nie je to len teraz, už sme mali, už tento problém nastal pred niekoľkými rokmi, už minulou primátorkou, ktorá tam bola, teraz je tam ešte ďalší človek, primátor, ale oni jednoducho ani neodpovedia na naše listy, napriek tomu, že ich pozývame, už sme sa snažili s nimi komunikovať, či je s niečím problém, nie je problém s ničím, akurát, takto, že nebudeme, nemá zmysel ďalej sa dobíjať niekde, kde nemajú záujem o spoluprácu, tak preto sú narušené tie vzťahy, to neznamená vypovedanie zmluvy, ale oni jednoducho ...

Ing. Ingrid Kántorová

- ja len, že či nemáte nejaké informácie, že sa ...

Mgr. Jozef Belický

- nie, nie,

Ing. Ingrid Kántorová

- dobre, ďakujem a posledná taká trošku na telo otázka, že chcela by som sa novej vedúcej MsKS opýtať, či nemá v pláne nejak predložiť, aspoň poslancom, nejaký svoj projekt alebo stratégiu, akým spôsobom teda plánujete postupovať pri koncepcii kultúry teda po svojom nástupe?

RNDr. Liliana Vyskočová

- tak ak by ste o to mali záujem, tak určite pri najbližšom zastupiteľstve nie je problém,

Ing. Ingrid Kántorová

- dobre, ja sa budem veľmi tešiť, určite by to nielen mňa zaujímalo, aj viacerých určite,

RNDr. Liliana Vyskočová

- okej,

Ing. Ingrid Kántorová

- ďakujem,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne; s faktickými, pán poslanec Benkovič,

Ing. Tomáš Benkovič

- dobrý deň, ahojte, rád by som doplnil, čo sa týka mesta ako takého, tak mesto zriadilo Mládežnícky parlament mesta Šaľa, takže to je tiež v istej forme prenesená nejaká funkcia, ktorou teda akože aj dopĺňame nejaké aktivity, ktoré sa jedná hlavne o mládež a potom vlastne komunitu, čiže my realizujeme nejaké podujatia, samozrejme, máš pravdu Ingrid, že mohlo by to byť aj priamo mestské kultúrne stredisko pre mládež, ale aj v tejto fáze sa dá pomáhať si navzájom; aj sme organizovali, aj teraz už s novou pani riaditeľkou, aj so starým pánom riaditeľom sme organizovali rôzne aktivity pre mládež, aj teraz, keby to chceli aj ľudia sa zapájať do toho, aj zapájajú sa, sú rôzne workshopy, ktoré organizujeme, organizujeme aj rôzne aktivity po, nielen u nás doma, ale po celom Slovensku ich vysielame potom na rôzne vzdelávačky a potom organizujeme aj samotné také tie aktivity, ktoré ich viac zaujímajú, čiže možno nejaké oldiesky a takéto aktivity; takže keď by bola chuť, tak určite majú kde tí mládežníci sa angažovať; samozrejme, máš aj Ty pravdu, že to treba ich určite aj dlhodobo podchytiť, takže toľko len som chcel; a ešte možno tie využívanie tých iných priestorov, podľa môjho názoru sa oni využívajú, ale zase len je to aj našimi rôznymi združeniami v spolupráci s mestom Šaľa, ale nová pani riaditeľka je k tomu, čo podľa mám aj mojich informácií, veľmi naklonená, že by chcela práve tú kultúru priniesť aj na sídliská sa tomu hovorí, no tak uvidíme, určite to bude super, ale my realizujeme takéto veci a hlavne sa to robí aj v spolupráci, keď mám hovoriť aj za ten Mládežnícky parlament mesta Šaľa, ďakujem,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne, robíme podujatia v nemocničnom parku, v lesoparku, teraz zrejme viete, že budú oslavy, počas osláv program bude na brehu Váhu, až celkom teda na pláži, snažíme sa využívať aj iné priestory, nielen priestory kultúrneho domu, veď ohromne živo je vo Večierke, kde sú pravidelne výstavy miestnych umelcov, kde sa prinášajú, prinášajú rôzne formy umenia; základná umelecká škola robila už koncert aj na námestí, aj v rôznych iných priestoroch, ja si myslím, na pešej zóne samozrejme, ja si myslím, že snažíme sa ako tú kultúru naozaj, aby nemuseli občania chodiť len na jedno miesto, ale aby sme vyšli za nimi, teraz sa pripravuje v lesoparku, pani vedúca to zatiaľ nehovorila, ale pripravuje sa tá súťaž vo varení guláša, že nebude už na pláži, ale urobíme to v lesoparku aj s nejakým programom tak, aby to aj malo nejaké zázemie tam; ja si myslím, že je tu snaha o to, aby sa využívali aj iné priestory na naše kultúrne aktivity,
- ešte pán poslanec Gomboš, s faktickou,

RSDr. Peter Gomboš – faktická poznámka

- mohol by som nadviazať na úspechy, ktoré tu práve pán primátor hovorí a tým pádom, že sa tieto aktivity robia aj teda na pešej zóne, tuná strana číslo 4 hovoríme, že súbory spolupracujú s detským folklórnym súborom Hopkáčik, áno, je to súčasť práce aj s materskými školami, ale mnohí rodičia sa pýtajú, že ako sa dostať do toho súboru predškolského? do toho Hopkáčiku? či aj priamo s vami, teda s domom kultúry alebo kde by sa mohli hlásiť svoje deti do súboru Hopkáčik?

RNDr. Liliana Vyskočová

- tento súbor má na starosti pani Petra Súdorová a je to cez centrum voľného času, CVC,
- my máme potom v rámci nášho kultúrneho strediska, máme už potom folklórny súbor Šaľanček, ale tento Hopkáčik, to sú úplne tie najmenšie deti, ktoré pripravujú teda ich do toho Šaľančeka a potom veríme, že zo Šaľančeka potom do folklórneho súboru Šaľan,

RSDr. Peter Gomboš

- jedné, čiže centrum voľného času,

RNDr. Liliana Vyskočová

- áno,

RSDr. Peter Gomboš

- ďakujem,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem veľmi pekne, z diskusie nevyplynul žiadny poslanecký návrh, dávam teda hlasovať o uznesení tak, ako vám bolo predložené, nech sa páči, hlasujte, prosím,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

správu o činnosti a rozbor hospodárenia Mestského kultúrneho strediska v Šali za rok 2024,

B. berie na vedomie

správu o činnosti a rozbor hospodárenia Mestského kultúrneho strediska v Šali za rok 2024.

Prezentácia: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem za predloženie materiálu; pokračujeme časťou C. a pardon, časťou B. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení, bodom číslo 1 – Návrh všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa, tento materiál predkladá pani magistra Mariana Takáčová, vedúca spoločného školského úradu, a ja poprosím o vedenie schôdze pani viceprimátorku,

B. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA, NORMY MESTA, ZMENY UZNESENÍ

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa - materiál číslo B 1/4/2025

Predložila Mgr. Mariana Takáčová, vedúca Spoločného školského úradu

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Mgr. Mariana Takáčová

- dobrý deň, vážený pán primátor, vážené mestské zastupiteľstvo, predkladám vám „Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa“, tento návrh bol prerokovaný v komisii školstva aj v mestskej školskej rade a bol odporučený na schválenie mestskému zastupiteľstvu,
- dovoľte mi uviesť pár dôvodov k zmene pôvodného znenia všeobecne záväzného nariadenia; zmeny v predloženom návrhu sa týkajú úpravy výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v základnej umeleckej škole, v centre voľného času, v školskom klube detí a v školskej jedálni; dôvodom úpravy je celkový nárast cien prevádzkových nákladov a tovarov, potreba neustálej modernizácie materiálno-technického zabezpečenia škôl a školských zariadení s cieľom zabezpečiť ďalšie zvyšovanie kvality činnosti škôl a školských zariadení z hľadiska ich prevádzky, bezpečnosti a ochrany zdravia i primeraného komfortu,
- tento návrh vznikol po konzultácii s riaditeľmi škôl, ekonómkami škôl, vedúcimi školských jedální, vznikol vlastne z ich podnetu a sú tam zapracované ich návrhy,
- tie financie, o ktorých budeme teraz hovoriť, sa nazývajú vlastné príjmy a tieto vlastné príjmy sú školám v plnej výške mestom vždy vrátené, čiže v meste neostávajú,
- čiastočná úhrada nákladov spojených so štúdiom v ZUŠ sa zmenila tak, že vlastne pre individuálne a skupinové štúdium vzrástla o štyri eurá, na individuálne štúdium 16 a skupinové štúdium 14 EUR na mesiac; rozpočet pre fungovanie základnej umeleckej školy je 855.500 EUR, z podielových daní fyzických osôb dostaneme na fungovanie základnej umeleckej školy 721.453 EUR, rozdiel je 134.047 EUR; tento rozdiel je nutné z niečoho vyfinancovať a práve na to slúžia tieto vlastné príjmy; vlastné príjmy, ak by sme ich vyzbierali v tej už zmenenej podobe so súčasným počtom žiakov a ak by to bolo naozaj optimálne, že všetci všetko zaplatia, tak by vychádzali na 128.060 EUR, aj tak je tam rozdiel medzi tými sumami 6.000 EUR, ktoré musí mesto na chod základnej umeleckej školy doplatiť z vlastného rozpočtu; podotýkam, že ten rozpočet, tých 855.500 EUR, to je naozaj len na osobné a prevádzkové náklady, tam nič navyše nie je,
- čo sa týka centra voľného času, tam sa pravidelná krúžková činnosť, financie zvýšia o dve eurá, nepravidelná krúžková činnosť o jedno euro; obdobná situácia teda vo financovaní je aj v centre voľného času; spolu dostaneme z podielových daní fyzických osôb 274.615 EUR, rozpočet, teda to, čo potrebujeme, aby vôbec sme mali tu centrum voľného času je 406.370 EUR, čiže rozdiel 131.755 EUR treba dofinancovať práve týmito vlastnými príjmami; vlastné príjmy, opäť v ideálnom stave, ak teda všetci všetko zaplatia, nikto nebude chýbať a budeme mať toľko záujemcov ako teraz dosiahnu 95.680 EUR, čo je aj tak rozdiel 36.000 EUR, ktoré musí dofinancovať opäť mesto,
- príspevok na čiastočnú úhradu nákladov v školských kluboch detí, ten vzrástol z 15 na 20 EUR, čiže o 5 EUR, zo 121.350 EUR za rok vyzbierame teraz 161.800 EUR, je to pre všetky školy, nie je to, že pre jednu školu, ale je to pre všetkých šesť škôl spolu; tieto financie sú použité na prevádzkové náklady, čiže platia sa z toho energie a môžu sa zaplatiť aj, môže sa zaplatiť aj nákup spotrebného materiálu a pomôcok; z originálnych kompetencií, teda z tých podielových daní fyzických osôb nám na prevádzku školských klubov detí dostaneme peniaze na osobné, na platy, na mzdy, na osobné náklady,
- čo sa týka školských jedální, tam ten, zmena toho VZN-ka súvisí s tým, že pani vedúce školských jedální iniciovali prechod do tretieho finančného, z tretieho finančného pásma do štvrtého finančného pásma, nakoľko už z toho tretieho finančného pásma nedokázali navariť taký kvalitný obed; čo sa týka žiakov v základnej škole prvý stupeň, obed podľa

štvrtého finančného pásma stojí 1,90 EUR, dotácia naň je 2,10, čiže rodičia nebudú doplácať nič; žiak v základnej škole druhý stupeň, obed stojí 2,10, dotácia je 2,30, opäť rodiča sa to nedotkne, lebo nebude doplácať nič, jedine, kde sa to dotkne, tak sa to dotkne dieťaťa v materskej škole, kde obed stojí 1,30 EUR, dotácia je 1,40 EUR, to je vlastne najvyššia možná dotácia, ale len na obed a tieto deti dostávajú aj doplnkové stravovanie desiatu a olovrant, no a tam vzniká vlastne doplatok za ten obed vo výške 90 centov, všetci budú platiť plus režijné náklady, čo sú 20 centov na obed, zvýšili sme ich o 5 centov; a čo sa týka školských jedální, tak rozpočet školských jedální na to, aby vôbec fungovali, činí 861.204 EUR a finančné prostriedky, ktoré cez tie originálne kompetencie na nich dostaneme, teda zo štátu, 577.615 EUR, tu vzniká obrovský rozdiel 283.589 EUR, vlastnými príjmami ho dokážeme znížiť na 162.121, ale túto sumu už musí mesto doplatiť z vlastných príjmov, z vlastných finančných prostriedkov,

- takže toto sú dôvody, prečo sme menili všeobecne záväzné nariadenie a prečo sme zvyšovali výšku poplatkov, ďakujem,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- ďakujem predkladateľke,
- nech sa páči, otváram diskusiu k tomuto bodu, môžete sa prihlásiť,
- končím možnosť prihlásenia, pán poslanec Vlk a pán poslanec Rehák,
- nech sa páči, v tomto poradí, pán poslanec Vlk, máte slovo,

Diskusia:

Ing. Ivan Vlk

- ja by som mal takú rýchlu technickú otázku; myslím, že pri knižnici sme toto riešili, respektíve sme sa na to pýtali, že existujú nejaké pomocné schémy pre nízkopříjmové alebo chudobné rodiny, máme niečo takéto napríklad pri tej hudobnej škole, existuje takéto niečo?

Mgr. Mariana Takáčová

- máme priamo v našom všeobecne záväznom nariadení zakomponované, že pani riaditeľka základnej umeleckej školy môže odpustiť poplatok žiakovi, ktorý je v hmotnej núdzi,

Ing. Ivan Vlk

- ako to proste funguje? toto, toto by ma zaujímalo, že ...

Mgr. Mariana Takáčová

- príde rodič, zákonný zástupca za pani riaditeľkou, predloží potvrdenie, že je v hmotnej núdzi a pani riaditeľka odpustí poplatok,

Ing. Ivan Vlk

- aha, čiže,

Mgr. Mariana Takáčová

- áno, je spísaná žiadosť a na základe tej žiadosti teda,

Ing. Ivan Vlk

- čiže posudzuje to vlastne riaditeľka tej ktorej inštitúcie, v podstate, áno?

Mgr. Mariana Takáčová

- áno,

Ing. Ivan Vlk

- dobre, ďakujem,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- na doplnenie, hmotná núdza je potvrdzovaná na úrade práce, takže prichádza už s dokladom, ktorý nejaký úrad, nie je to svojvôľa pani riaditeľky, preukazuje dokladom,
- pán poslanec Rehák, nech sa páči,

Miloš Rehák – poslanecký návrh

- ja by som chcel len podať poslanecký návrh, v § 10 zmena, zmena účinnosti všeobecného záväzného nariadenia, nadobúda účinnosť od 1. septembra 2025 miesto 1. júla 2025; tým, že centrum voľného času už má povýplácané svoje akcie na leto, aby tam nenastal nejaký chaos, ďakujem,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- ďakujem pekne, poprosím ten poslanecký návrh, keďže iba tento jeden poslanecký návrh bol predložený, tak poprosím poslancov hlasovať o poslaneckom návrhu, ktorý prečítal pán poslanec Rehák, zmena účinnosti všeobecne záväzného nariadenia v § 10, nadobúda účinnosť 1. septembra 2025,
- poprosím, hlasujte prosím,

Hlasovanie o poslaneckom návrhu poslanca Miloša Reháka v znení:

- navrhol zmeniť účinnosť všeobecne záväzného nariadenia v § 10 tak, že všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. septembra 2025

Prezentácia: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Pozmeňujúci návrh poslanca Miloša Reháka bol prijatý.

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- z prítomných 21 poslancov „za“ tento poslanecký návrh zahlasovalo všetkých 21, a teda poslanecký návrh nám mení predložený „Návrh všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa“; s touto zmenou vás poprosím teda hlasovať o predložennom návrhu všeobecne záväzného nariadenia, nech sa páči,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa,

B. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa.

Prezentácia: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení, všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené.

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- ďakujem veľmi pekne aj poslancom, aj predkladateľke; pokračujeme materiálom B 2/4/2025 – Správa o plnení programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Šaľa na roky 2023 – 2030 za rok 2024, predkladá inžinierka Eliška Vargová, referentka referátu pre rozvojovú stratégiu a štrukturálne fondy, nech sa páči,

2. Správa o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Šaľa na roky 2023 – 2030 za rok 2024 - materiál číslo B 2/4/2025

Predložila Ing. Eliška Vargová, referentka Referátu pre rozvojovú stratégiu a štrukturálne fondy
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Ing. Eliška Vargová

- ďakujem, vážené mestské zastupiteľstvo v zmysle platnej legislatívy predkladám „Správu o plnení programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Šaľa na roky 2023 – 2030 za rok 2024“; správa bola spracovaná v zmysle nastaveného systému monitorovania; ešte dopĺňam, že o materiáli rokovala komisia ekonomická 4. júna a jej uznesenie hovorí, že komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie správu o plnení programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja; samotná správa bola v termíne do 31. mája zaslaná na vyšší územný celok, ďakujem,

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

správu o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja (PHRSR) mesta Šaľa na roky 2023 – 2030 za rok 2024,

B. berie na vedomie

správu o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja (PHRSR) mesta Šaľa na roky 2023 – 2030 za rok 2024.

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- pokračujeme céčkovými materiálmi Hospodárenie mesta a poprosím pani prednostku mestského úradu inžinierku Janu Nitrayovú a hlavnú kontrolórku následne, pani inžinierku Martinu Bartošovičovú o predloženie „Záverečného účtu mesta Šaľa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa za rok 2024“, odborné stanovisko samozrejme následne poprosím hlavnú kontrolórku k tomuto návrhu; nech sa páči, zatiaľ pani prednostka,

C. HOSPODÁRENIE MESTA

1. Záverečný účet mesta Šaľa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa za rok 2024; Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu mesta Šaľa za rok 2024 - materiál číslo C 1/4/2025

Predložili Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ a Ing. Martina Bartošovičová, hlavná kontrolórka

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Ing. Jana Nitrayová

- ďakujem veľmi pekne, vážené mestské zastupiteľstvo, dovoľujem si vám predložiť „Záverečný účet mesta Šaľa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa za rok 2024“; záverečný účet mesta Šaľa je záverečným dokumentom, ktorý hovorí o hospodárení mesta Šaľa za predchádzajúci kalendárny rok, v tomto prípade je to za rok 2024 s tým, že je výsledkom hospodárenia a bilancuje aj stav majetku v danom roku,
- ja sa v prvom rade chcem poďakovať všetkým spracovateľom, pretože tento dokument tvorí, teda vytvárali tak zamestnanci mestského úradu, ale aj príspevková organizácia OSS, Domov dôchodcov, všetky základné školy, materské školy, ktoré sú zapojené a sú napojené na náš rozpočet; ako ste si určite všimli je neskutočne rozsiahly, ale je to dokument, ktorý naozaj hovorí o tom, aký bol ten rok z pohľadu tohoto, ako sa nakladalo s verejnými financiami; to, že to bol ťažký rok sme hovorili už v čase, keď sme predkladali návrh na rozpočet mesta v danom roku; ten vývoj určite sledujete, konsolidácia, inflácia, energie, všetky rozhodnutia vlády, ktoré boli prijaté, sa dotýkajú aj samospráv a toto samozrejme zasiahlo aj mesto Šaľa, to znamená, že naše predpoklady pri tvorbe rozpočtu a hlavne príjmovej časti rozpočtu, ktoré vo výške podielových daní naozaj sa odvíjali veľmi turbulentne a ten predpoklad bol oveľa, oveľa nižší ako sme si aj v tom jemne realistickom optimistickom scenári predstavovali; toto všetko je momentálne obsiahnuté tu, že záverečný účet je členený tak, ako ho máte, na príjmovú a výdavkovú časť rozpočtu podľa zákona o rozpočtových pravidlách; náš rozpočet a teda aj záverečný účet musí byť popísaný tak, ako sa teda hospodáril v danom roku podľa programových, jednotlivých programov, kde máte presne popísané, čo sa udialo, aké boli príjmy, aké boli výdavky a toto všetko je tu dané; samozrejme záverečný účet nadväzuje na účtovnú závierku, ktorá, mesto má povinnosť ju overiť audítorom a toto aj bolo splnené, je to veľmi rozsiahle; tento materiál bol prerokovaný aj v ekonomickej komisii, ktorá odporúča mestskému zastupiteľstvu tento záverečný účet prerokovať a schváliť; na prípadné otázky potom odpoviem, ďakujem veľmi pekne,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- poprosím hlavnú kontrolórku, nech sa páči,

Ing. Martina Bartošovičová

- ďakujem veľmi pekne, vážené mestské zastupiteľstvo v súlade s § 18f odseku 1 písmena c) zákona o obecnom zriadení vám predkladám odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu mesta Šaľa za rok 2024, ktoré som spracovala na základe predloženého návrhu záverečného účtu za rok 2024, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 28. mája 2025; pri dodržaní zákonných povinností zostavenia návrhu záverečného účtu môžem konštatovať, že mesto si splnilo povinnosť overenia účtovnej závierky, tak ako povedala už pani prednostka, audítorom, v súlade so zákonom o rozpočtových, v súlade

so zákonom o obecnom zriadení, rovnako bola dodržaná metodická správnosť zostavenia návrhu záverečného účtu; výsledok hospodárenia na základe predloženého návrhu záverečného účtu bol vypočítaný podľa § 10 odseku 3 písmena a) a b) zákona o rozpočtových pravidlách, ktorý hovorí vlastne o príjmoch a výdavkoch samosprávy alebo mesta a tento výsledok skončil vo výške 791.443 EUR a po odpočítaní účelovo viazaných prostriedkov mesta navrhuje prideliť zostatok 50.000 do rezervného fondu; tak ako je uvedené v návrhu záverečného, predloženého záverečného účtu, mesto prvýkrát eviduje záväzky po lehote splatnosti v celkovej výške 515.672; do obdobia ale predloženia stanoviska k návrhu záverečného účtu som si dovoľila vypýtať číslo od ekonomického oddelenia, kde k 29.05.2025 sú záväzky po lehote splatnosti vo výške 32 118,88; tieto záväzky je to povinnosť aj hlavného kontrolóra sledovať stav a vývoj záväzkov po lehote splatnosti, či nie sú faktúry po lehote splatnosti viac ako 60 dní, táto povinnosť bola splnená od marca vlastne 2025; tento stav bol zasielaný každý týždeň aj hlavnej kontrolórke mesta a naďalej je tento stav monitorovaný; vývoj dlhu mesta je na úrovni 33,58 %, čo je pod zákonom stanovenou hranicou; v závere môžem konštatovať, že návrh záverečného účtu je spracovaný v súlade s platnými zákonnými ustanoveniami a odporúčam mestskému zastupiteľstvu schváliť celoročné hospodárenie mesta Šaľa za rok 2024 bez výhrad, ďakujem veľmi pekne,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- ďakujem predkladateľkám, otváram diskusiu k predloženému materiálu, nech sa páči, môžete sa prihlásiť,
- končím možnosť prihlásenia, prihlásený je pán poslanec Kališ, nech sa páči, máš slovo,

Diskusia:

Ing. Slavomír Kališ

- ďakujem, ja by som sa chcel spýtať, lebo vyšli nejaké informácie, že 19 miliónov, 20 miliónov dlžíme, že koľko je to vlastne naozaj, že koľko v súčasnosti dlžíme a vlastne čo je do tej úverovej zaťaženia, sa počíta?

Ing. Jana Nitrayová

- v záverečnom účte teda máte aj úverovú zaťaženosť mesta, a k tým informáciám o tom, že devätnásť, dvadsať miliónov, keď si to podrobnejšie pozriete, tak v podstate mesto Šaľa má úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania, je to úver, za ktorý boli postavené nájomné byty a splátka týchto úverov je zo zákona povinná preniesť do nájomného na splácanie; čo sa týka komerčných úverov alebo dodávateľských úverov, tak to sú úvery, ktoré mesto použilo pri všetkých investičných akciách doposiaľ a tá výška spolu je nejakých 8.700.000, čiže 6,5 milióna Štátny fond rozvoja bývania, ktorý sa nezapočítava a 8,5 milióna sú komerčné úvery, čiže spolu, keď to spočítame, tak je to 15.300.000,

Ing. Slavomír Kališ

- čiže tých 6 miliónov sa nepočíta do zaťaženia,

Ing. Jana Nitrayová

- nie,

Ing. Slavomír Kališ

- dobre, ďakujem,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- s faktickou pán poslanec Vlk,

Ing. Ivan Vlk – faktická poznámka

- ja len toľko, že áno, ono sa to nepočíta do toho celkového úverového zaťaženia, teda tie percentá vychádzajú nižšie ako v realite sú, ale na konci v realite to treba stále splácať a zaplatiť,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- na diskutujúceho, na diskutujúceho ešte zareagoval pán poslanec Vlk a chcel by odpovedať, takže poprosím,

Ing. Slavomír Kališ

- len to, že toto, keď dobre chápem, neplatia všetci občania, len tí, čo platia vlastne ten nájom?

Ing. Jana Nitrayová

- áno,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- ďakujem pekne, keďže žiaden poslanecký návrh nevyvstal z tejto diskusie, tak vás poprosím hlasovať o uznesení tak, ako vám bolo predložené, nech sa páči,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

záverečný účet mesta Šaľa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa za rok 2024,

B. schvaľuje

záverečný účet mesta Šaľa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa za rok 2024 nasledovne:

1. Plnenie rozpočtu mesta Šaľa k 31.12.2024 bez finančných operácií:

plnenie bežných príjmov vo výške	26 547 661 EUR
čerpanie bežných výdavkov vo výške	25 714 705 EUR
prebytok bežného rozpočtu	832 956 EUR

plnenie kapitálových príjmov vo výške	2 775 376 EUR
čerpanie kapitálových výdavkov vo výške	2 085 675 EUR
prebytok kapitálového rozpočtu	689 702 EUR

bežné a kapitálové príjmy vo výške	29 323 037 EUR
bežné a kapitálové výdavky vo výške	27 800 379 EUR
prebytok rozpočtu	1 522 658 EUR

2. Plnenie rozpočtu mesta Šaľa k 31.12.2024 s finančnými operáciami:

bežné a kapitálové príjmy vo výške	29 323 037 EUR
bežné a kapitálové výdavky vo výške	27 800 379 EUR
prebytok rozpočtu	1 522 658 EUR

plnenie príjmových finančných operácií vo výške	4 487 096 EUR
čerpanie výdavkových finančných operácií vo výške	5 218 311 EUR
schodok finančných operácií	-731 215 EUR

plnenie celkových príjmov vo výške	33 810 134 EUR
čerpanie celkových výdavkov vo výške	33 018 690 EUR
prebytok rozpočtového hospodárenia celkom	791 443 EUR

3. Vylúčenie účelovo viazaných finančných prostriedkov z rozpočtového hospodárenia vo výške 741 441,93 EUR nasledovne:

- * 1 318,44 EUR - nevyčerpané finančné prostriedky z príspevku Obvodného úradu v Nitre na dopravné žiakov za rok 2024,
- * 78 607,20 EUR – nevyčerpané finančné prostriedky z príspevku na stravné žiakov za rok 2024,
- * 29 662,00 EUR - nevyčerpaná časť finančných prostriedkov z MŠVV SR na prenesené kompetencie školstva,
- * 100 000,00 EUR – nevyčerpaná dotácia na riešenie havarijného stavu v ZŠ s MŠ Bernolákova,
- * 237 464,00 EUR – nevyčerpaná dotácia z Enviromentálneho fondu na rekonštrukciu ZŠ s MŠ Bernolákova,
- * 35 936,33 EUR – finančné prostriedky na účtoch školských jedální na zakúpenie potravín,
- * 62 634,04 EUR – finančné prostriedky na účte jedálne domova dôchodcov na zakúpenie potravín,
- * 9 750 EUR - nevyčerpaná dotácia z MF SR SR na rekonštrukciu sedenia na amfiteátri,
- * 5 000,00 EUR – grant od ČSOB na uzamykanie cykloboxov,
- * 20 000,00 EUR – grant od občianskeho združenia JUVAMEN na rekonštrukciu sedenia na amfiteátri,
- * 620,00 EUR grant ZsE na zakúpenie oblečenia a topánok pre FS Šalan,
- * 825,00 EUR grant Pontis na dovybavenie triedy pre autistické deti,
- * 9 420,00 EUR – nevyčerpané finančné prostriedky určené na ubytovanie utečencov z Ukrajiny,
- * 1 612,00 EUR – nevyčerpaná osobitná dotácia z Audiovizuálneho fondu pre potreby MsKS,
- * 1 490,91 EUR nevyčerpané prostriedky na projekt Pomáhajúce profesie v ZŠ J. C. Hronského,
- * 146 264,34 EUR – nevyčerpané prostriedky poskytnuté zo Slovenskej správy ciest za výrub stromov pri výstavbe obchvatu určené na starostlivosť o dreviny,
- * 837,67 EUR - účelovo určené prostriedky v príjmových finančných operáciách na zábezpeky, ktoré mesto prijalo od nájomníkom v mestských bytoch a pri ukončení nájomného vzťahu ich vrátilo,

4. Prebytkom rozpočtu vo výške 1 522 657,90 EUR vykryť schodok finančných operácií vo výške 731 214,70 EUR. Zostatok finančných prostriedkov (po vylúčení účelovo určených prostriedkov uvedených v bode 3) sa vo výške 50 001,27 EUR prideli do rezervného fondu.

5. Vysporiadanie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie OSS v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa nasledovne:

- a) prerokovalo rozbor hospodárenia a účtovnú závierku OSS mesta Šaľa za rok 2024,

- b) **schvaľuje** ročnú účtovnú závierku OSS mesta Šaľa ku dňu 31.12.2024,
- c) **berie na vedomie** výsledok hospodárenia OSS za rok 2024 zisk vo výške 11 848,58 EUR a v súlade s ustanovením § 24 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov zúčtovanie finančných vzťahov OSS za rozpočtový rok 2024 s rozpočtom zriaďovateľa použitím kladného hospodárskeho výsledku v čiastke 11 848,58 EUR na vysporiadanie záporného hospodárskeho výsledku predchádzajúcich účtovných období.

C. berie na vedomie

odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu mesta Šaľa za rok 2024,

D. schvaľuje

celoročné hospodárenie mesta Šaľa za rok 2024 bez výhrad.

Prezentácia: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- pokračujeme materiálom C 2/4/2025, je to materiál pod názvom „Vývoj hospodárenia mesta k 31.03.2025“, predkladá pani magisterka Natália Píšová, vedúca oddelenia ekonomiky a podnikania, nech sa páči,

2. Vývoj hospodárenia mesta k 31. 03. 2025 - materiál číslo C 2/4/2025

Predložila Mgr. Natália Píšová, vedúca Oddelenia ekonomiky a podnikania

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Mgr. Natália Píšová

- ďakujem veľmi pekne, dobrý deň, vážené mestské zastupiteľstvo, dovoľte, aby sme vám na základe uznesenia mestského zastupiteľstva číslo 3 z roku 2012 predložili „Vývoj hospodárenia mesta Šaľa k 31.03.2025“, ktorý je súčasťou vašich zaslaných materiálov k štvrtému mestskému zastupiteľstvu z roku 2025; ekonomická komisia odporúča materiál na prerokovanie na mestskom zastupiteľstve, pokiaľ máte nejaké otázky, nech sa páči, môžeme doplniť,

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

vývoj hospodárenia mesta k 31. 03. 2025,

B. berie na vedomie

vývoj hospodárenia mesta k 31. 03. 2025.

Prezentácia: 21
Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- ďakujem veľmi pekne predkladateľke a pokračujeme návrhom, teda materiálom C 3/4/2025 „Návrhom na úpravu rozpočtu mesta Šaľa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa na rok 2025“, predkladateľkou materiálu je pani prednostka mestského úradu inžinierka Jana Nitrayová, nech sa páči,

3. Návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa na rok 2025 - materiál číslo C 3/4/2025

Predložila Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Ing. Jana Nitrayová

- ďakujem veľmi pekne, vážené mestské zastupiteľstvo, dovoľujem si vám predložiť „Návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa na rok 2025“; v materiáli, kde predkladáme návrh na úpravu rozpočtu, tak si dovoľujeme upraviť, naozaj iba upravovať skutočnosti, ktoré sú v danom čase a teraz reálne nám jasné a známe; rozpočet navrhujeme upraviť v oblasti investícií na základe ich aktuálneho vývoja a potrieb; takisto si dovoľujeme v oblasti školstva upraviť rozpočet najmä vo výdavkovej časti, kde upresňujeme výdavky jednotlivým školám, materským školám a našim zariadeniam; takisto rozpočet je potrebný upraviť všetky granty a dotácie, ktoré sme získali z cudzích zdrojov tak v príjmovej časti, ako aj vo výdavkovej časti a samozrejme je potrebné upraviť aj výdavky, ktoré sa týkajú prevádzkových nákladov, najmä v oblasti vyplatenia odmien pre všetkých zamestnancov školstva, sociálnej sféry a zamestnancov vo verejnom záujme, tak v jednotlivých programoch; zároveň by som chcela povedať, že tento materiál bol prerokovaný v ekonomickej komisii, ktorá odporúča mestskému zastupiteľstvu tento návrh úpravy rozpočtu schváliť, a vy ste do ESAM-u mu dostali opravený materiál, čo by som sa chcela ospravedlniť, boli tam nepresnosti, ktoré vznikli presne preto, že dotácie, ktoré nám prišli na vyplatenie týchto odmien, tak z ministerstva financií a z oblasti, z ministerstva školstva, sa upresňovali na poslednú chvíľu a bola to vyslovene administratívna chyba ako sme preklápali alebo vytvárali nový, preto ste ho dostali opravený, ale je to tam zrejme vyznačené, ktoré čísla sú správne,
- z môjho pohľadu je to všetko zatiaľ, ďakujem pekne,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- ďakujem predkladateľke, otváram diskusiu, môžete sa prihlásiť,
- končím možnosť prihlásenia, prihlásení sú traja poslanci, začína pán poslanec Čibrik, nech sa páči,

Diskusia:

Mgr. Róbert Čibrik

- ďakujem, ja by som sa chcel opýtať najprv na nárast personálnych výdavkov v programe administratíva, konkrétne sa rozprávame o dohodároch, aj sa to riešilo na ekonomickej komisii, ale chcem sa opýtať teda na dohodárov 25.000 EUR a personálne výdavky na špecializovaného projektového manažéra 9.000 EUR, len sa chcem opýtať, čo budú títo ľudia konkrétne robiť?

Ing. Jana Nitrayová

- takto, pri návrhu rozpočtu pre rok 2025 sme sa museli dostať do vyrovnaného rozpočtu, my sme potom plošne prišli k úprave, že sme jednoducho aj túto mzdovú časť upravili, teraz tým vývojom, že sme už v polroku, vidíme, že, lebo u nás na dohodu o pracovnej činnosti funguje niekoľko zamestnancov alebo teda máme aj takýchto, mestský architekt, my máme sezónnych zamestnancov, trebárs, keď je zimný štadión, tam nemáme, lebo tam je 24 hodinová služba, keď sa robia akcie a je potrebné tam manuálne, zvyčajne sa jedná o manuálnych zamestnancov, toto to je, takže my sme v podstate reálne podcenili tie výdavky, keď sme robili návrh, čiže tých 95 je to reálne, čo by sme potrebovali, trebárs to sú garanti folklórneho súboru, lebo toto nie sú stáli zamestnanci, čiže my si tieto činnosti vykrývame týmito vecami a čo sa týka tie špeciálne služby toho manažéra, tak toto je na zmluvu, je to len v tej časti a to je pre teraz posledný úspešný projekt GIS-u, a toto je, ale to je oprávnený náklad, ktorý si budeme uplatňovať tak v príjmovej aj výdavkovej časti, ale nebol zaradený do rozpočtu mesta,

Mgr. Róbert Čibrik

- ja sa len chcem opýtať, a teda vieme konkretizovať, čo tento ? lebo je to síce oprávnený výdaj, len či vieme ... nezrozumiteľný zvukový záznam ...

Ing. Jana Nitrayová

- ja poprosím kolegyniu, lebo to sú tie odborné veci, preto sme si museli najat' niekoho, kto sa v tom trochu vyzná, že nám bude robiť vlastne celé toto monitorovanie, aj kontrolu v tomto projekte,

Ing. Eliška Vargová

- dobrý deň, vzhľadom k tomu, že ide o projekt, ktorý je v oblasti informačných technológií a povinnosti zo zákona o riadení projektov v oblasti informačných technológií vyplývajú povinnosti, na ktoré my nemáme odbornú spôsobilosť, tak z tohto vyplynula povinnosť, aby sme si takéhoto externého odborníka na to objednali, takže je to len v zmysle toho, že musíme splňať nejaké veci, ktoré treba nahráť do MetaIS atď.

Mgr. Róbert Čibrik

- okej, ďakujem, a druhé, chcel by som sa v podstate opýtať na to, z dôvodu zlej finančnej situácie mesto teda rozpredáva aj pozemky, aj sa predávajú sociálne byty; chcem sa opýtať, riešia alebo pripravuje mesto nejaké systémové, nejaké dlhodobé riešenia týchto finančných problémov? na jeseň budeme totiž riešiť východiská a priority rozpočtu, to znamená, že privítal by som, aby sme mali možnosť v zastupiteľstve vybrať viaceré alternatívy šetrenia, respektíve nejakých rozpočtových opatrení, len sa chcem teraz opýtať, či už sa pripravujú nejaké také opatrenia? či mi viete v tomto povedať,

Ing. Jana Nitrayová

- my už od januára roku 2025 ideme v šetriacom režime, všetky výdavky musia byť odkonzultované a odsúhlasené šéfkou ekonomického oddelenia a mnou, žiadny výdavok nemôže si ani jeden správca osobitne dať, musia to byť naozaj nevyhnutné, to sú tie prvé kroky, toto robíme odkedy sme naozaj sa dostali do tej situácie, že sme prenášali záväzky po lehote splatnosti 500.000, tá situácia naozaj bola zlá, pretože, ak počítate v rozpočte s miliónom bežných príjmov, ktoré vám neprídu, tak tých 500 bola úplná, úplne logická súčasť toho a čo sa týka tých priorit rozpočtu, ktoré by sme mali predkladať v septembri, tak v podstate už môžem teraz povedať, že vzhľadom na to, že je konsolidácia, existuje taká, že dlhová brzda, my doteraz nemáme žiadne informácie, my v septembri pôjdeme určite len s informáciou, pretože ešte ani ministerstvo financií nikomu na Slovensku, žiadnej samospráve nedali pokyny, že čo sa bude diať a ako my ako samosprávy musíme pristúpiť k tomuto, pretože keď začne platiť dlhová brzda, zákon o dlhovej brzde, my máme iné povinnosti, ktoré nám z tohto zákona vyplývajú, čiže možno už v tom septembri, lebo tesne pred rokovaním alebo teda máme navrhnutý termín rokovania na septembrové zastupiteľstvo, ktorý budete schvaľovať, predpokladám, že ten termín sa asi nebude meniť, týždeň predtým tesne zvoláva ministerstvo financií veľkú konferenciu pre všetky mestá, kde jednoducho sa už, ja už verím, že vtedy budeme mať relevantné informácie, čiže zatiaľ vám toto neviem odpovedať, proste my ideme neskutočne už teraz v šetriacom režime, robíme len nevyhnutné výdavky, ktoré sú potrebné alebo trebárs, keď sú revízie, energie a samozrejme mzdy,

Mgr. Róbert Čibrik

- ďakujem,

Ing. Jana Nitrayová

- prosím,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- nedočkavý pán poslanec prihlásený ako diskutujúci, tentokrát s faktickou, pán Peter Andráši, nech sa páči,

Ing. Peter Andráši – faktická poznámka

- ďakujem, tak až som dobre rozumel, aby sme mali vyrovnaný rozpočet, keď sme ho teda robili, aj teda toto je jeden z dôvodov, že vtedy tých dohodárov nepoznáme a teraz ich už poznáme,

Ing. Jana Nitrayová

- nie, my sme ich poznali, len my sme si mysleli, že ich dokážeme oklieštiť, len my sme pri podrobnej kontrole zistili, že proste my ich potrebujeme, ako 24 hodinová služba na zimnom štadióne, lebo sme vtedy zvažovali, otvoríme zimný štadión? neotvoríme zimný štadión? proste tá situácia vtedy nebola jasná, ale akonáhle tam máte chladenie musíte mať 24 hodín túto službu; mysleli sme si, že je možné riešiť, čo sa týka z pohľadu folklórneho súboru, že jednoducho tam by to mohol jeden človek zvládnuť, no odborníci nám vysvetlili, že nemohol by to zvládnuť; architekt automaticky týmto spôsobom funguje; potom tu máme, otvárali sme nové prevádzky, predstaničný priestor, máme tam verejné WC, kde máme stáleho zamestnanca, ale sú tu dve, kde oni sa potrebujú vystriedať, je zbytočné platiť ďalšiu silu, tak jednoducho len počas dovolení, vykrytie a udržanie ich fondu pracovného času si takto čiastkovo ad hoc niekoho ešte najmeme, ale toto všetko sa tam musí premietnuť,

Ing. Peter Andráš

- a koľko máme stálych dohodárov? čiže 365 dňových?

Ing. Jana Nitrayová

- neviem odpovedať presne na to číslo, koľko ich je stálych, ale nie je problém to povedať, pretože niektorí sú iba ad hoc počas sezóny a počas dovolení,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- ja si dovoľím zareagovať, dohody sú výnimočná činnosť, takže 365 nevychádza ani počet hodín, ktorý je zo zákona možný, takže 365 ...

Ing. Peter Andráš

- môže, prečo?

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- 0,2 hodiny by Ti musel pracovať niektoré dni,

Ing. Peter Andráš

- áno,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- tak takýchto, nepredpokladám, že na meste máme,

Ing. Peter Andráš

- pýtam sa,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- okej, takže nasleduje pán poslanec Vlk, nech sa páči, pardon, pardon, pán poslanec Benkovič s faktickou,

Ing. Tomáš Benkovič – faktická poznámka

- ďakujem, ja by som možno ešte doplnil, ale aj pani prednostka to vie viac doplniť, lebo ste spomínali, že sa jedná vlastne, že čo vlastne ten minulý rok bolo? prečo ten milión sme čakali, milión dvesto, to možno nebolo správne vysvetlené, pokiaľ vieme, tak ja si teda pamätám, že vláda sľubovala päťsto miliónov pre samosprávy, len sa pomýlila o jednu nulu vlastne, poslala päťdesiat, neviem, či to bolo úmyslom, možno Vy by ste vedeli viac povedať, len toľko, aby to bolo lepšie vysvetlené, ďakujem,

Ing. Jana Nitrayová

- tak dlh samosprávam bol päťstopäťdesiat miliónov pre celé Slovensko, reálne sme dostali doplatok päťdesiatpäť miliónov pre celé Slovensko; pre nás, pre Šaľu, to bolo asi možno 180.000 EUR, my sme počítali s výškou podielových daní o 300.000 viacej a to sme boli takí akože mierni skeptici, tak sme vedeli, že ešte je nutné si tam pre istotu sme vlastné príjmy, sme počítali, že z vlastných príjmov by sme mohli počítať nejakých 600.000; my sme udržali to, že sme neodpredali žiadny majetok a to je ten rozdiel, ktorý nám chýbal v tom rozpočte,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- ďakujem pekne, pán poslanec Vlk, máte slovo,

Ing. Ivan Vlk

- ďakujem, ja by som jednu vec povedal ešte k tomu, čo tu odznelo o tých dohodároch, že verím tomu, že niektoré veci sa dajú nahradiť určitou automatizáciou, napríklad na tých záchodoch môže byť automat, turniket a podobne, to by asi vyšlo lacnejšie z dlhodobého hľadiska, ale nie to som chcel,

Ing. Jana Nitrayová

- päť rokov musíme monitorovať, potom môžeme meniť podmienky,

Ing. Ivan Vlk

- inú vec som chcel, na minulom zastupiteľstve pán primátor sa tu rečnícky pýtal, že čo má robiť? či má zobrať školám alebo domovu dôchodcov? ja mu v tomto chcem ponúknuť odpoveď, že treba zobrať z projektov, ktoré v dobe finančných problémov môžeme odložiť, ktoré nie sú absolútne nevyhnutné, nemajú prioritu a práve týmto mne sa osobne javí tento projekt smart a to som inak fanúšikom týchto vecí, ale nevidím to ako niečo nevyhnutné, ja rozumiem, že tam je spolufinancovanie, hovoril, myslím, že som to už aj spomínal na minulom zastupiteľstve, 22.000, ostatné by malo byť preplatené, ale tých 22.000 práve nám môže chýbať; vznikajú tam nejaké ďalšie náklady, teraz ste to spomínali, ten projektový, produktový, projektový, projektový manažér za 9.000, čo by mal byť oprávnený náklad, bežne pri tých projektoch vznikajú iné náklady, ktoré potom sa tam akože dávajú, či budú, či uznajú, neuznajú, oprávnené, neoprávnené, že môžu vzniknúť dodatočné, plus sa tomu venujú ľudia na úrade vo svojej pracovnej dobe, čiže tie náklady rastú; takže ja dávam na zváženie, špeciálne s tým, že sa začína skladať ďalší rozpočet, či projekty, ktoré nevyhnutne nepotrebujeme, nevyňať z najbližších rozpočtov, pokiaľ na to reálne nebudeme mať,
- nejdem, nejdem sa tu púšťať do toho, čo všetko to obsahuje, hladinomer rieky a vodný potenciál, monitorovanie vodného potenciálu a digitalizácia stromov a podobne, je to pekné, ale počkalo by to; čo je dôležité, že veľa sledujem napríklad aj, nečakane, mestskú stránku facebookovú, kde sa občas stáva, že niektorí ľudia, aj poslanci, nebudem menovať, sa fotia pri nejakých aktivitách, tiež ich nechcem menovať, ale rádovo sú to náklady napríklad v stovkách, maximálne v jednotkách tisícov eur; toto by mohlo byť riešené práve z tých peňazí, ktoré sa ušetria; ja viem, že niekto by mi tu hneď začal vysvetľovať, že to sú, jedno sú kapitálové, jedno sú bežné, no oni sú kapitálové a bežné, až keď sa schvália do tej kolónky, hej? takže môj návrh je, aby sme sa snažili vykryť túto bežnú prevádzku v tomto čase a nešli do nejakých veľkých projektov, aj keď stratíme spolufinancovanie, ďakujem,

Ing. Jana Nitrayová

- prepáčte, ja som iba nerozumela, ako tej prvej časti, tomu prvému projektu áno, ale s tým fotením a tých poslancov, toto som nepochopila, toto mi prosím, že čo by sme tam nemali dať?

Ing. Ivan Vlk

- ja som tam nechcel ísť do detailov,

Ing. Jana Nitrayová

- nie, nie, ja nechcem detaily, len myslíte malé projekty?

Ing. Ivan Vlk

- mne to niekedy také príde, že tuná sa opravujú, niekto, nejaké umývadlá alebo sa darujú nejaké počítače a podobne, že niekomu chýba na škôlke, v škole počítač a to sú, akože mne príde, že mesto by mohlo mať, tých ja neviem 700 EUR na ten počítač, mohlo,

Ing. Jana Nitrayová

- takto, v tejto chvíli nie, tu Vám všetci povedia alebo naozaj sme v strašne šetriacom režime, ale ja som to skôr chápala, že myslíte nejaké malé projekty ako robia tie ...,

Ing. Ivan Vlk

- nie, nie, nie, myslel som bežné výdavky,

Ing. Jana Nitrayová

- dobre, ja som to pochopila,

Ing. Ivan Vlk

- aby sme nemuseli riešiť to takto, vieme to riešiť napríklad tak, že ušetríme 22.000 a budeme mať na to, ďakujem,

Ing. Jana Nitrayová

- aj ja,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- pán poslanec Peter Andráš, nech sa páči,

Ing. Peter Andráš

- ďakujem, ja som sa chcel opýtať, videl som tam, z minulého roku prenášame nejakých 634 či 643.000, čo boli nejaké nevyplatené dotácie alebo čo to bolo? alebo kapitálové? niečo také som tam zachytil, keď som pozeral tie ...

Ing. Jana Nitrayová

- v materiáli ?

Ing. Peter Andráš

- voľakde som to čítal,

Ing. Jana Nitrayová

- voľakde je fajn,

Ing. Peter Andráš

- lebo o toľko, o toľko teda zvyšujeme, zvyšujeme výdavky, len mňa zaujímalo, že čo to bolo vlastne, čo sme teda ako keby neminuli a presúvame to na nový rok?

Ing. Jana Nitrayová

- účelovo ...

Ing. Peter Andráš

- viazané, áno,

Ing. Jana Nitrayová

- účelovo viazané finančné prostriedky z predchádzajúcich období?

Ing. Peter Andráš

- z minulého to tam bolo, myslím,

Ing. Jana Nitrayová

- 674.000 euro? to?

Ing. Peter Andráš

- to skôr 600 si pamätám, 634 ...

Ing. Jana Nitrayová

- 674? lebo takto, pokiaľ sa rozprávame, že si túto informáciu čítal v príjmových finančných operáciách, strana 9,

Ing. Peter Andráš

- účelovo určené prostriedky 674, pardon, nevyčerpané,

Ing. Jana Nitrayová

- áno, čiže rozprávame sa o tomto, to sú v podstate zostatky, ktoré sú na účtoch školských jedální, ktoré boli k 31.12. a my ich úpravu musíme zapojiť do rozpočtu; potom sú to, je to takisto zostatok na účte domova dôchodcov, toto sú účtovné operácie; potom sú tam granty, ktoré sa v roku 2024 nevyčerпали, ako bol JUVAMEN, čo máme na akciu, ČSOB, KLM tam máme príjem, z ministerstva financií, potom je a tam bola aj tá chyba, tam je ten príspevok na ubytovanie odídenecov, to je to, čo je podpora štátu Ukrajincov, ktoré cez nás tie toky idú z ministerstva financií, audiovizuálny fond, toto všetko narátané v tej tabuľke je suma 634.640, zostatok dotácie na stravu, lebo je tam veľa zo školstva, my im to vlastne vraciam ako vlastné príjmy, prenesené kompetencie; dotácie, ktoré sú účelovo viazané napríklad pri obhve za výrub stromov, sú to dotácie, ktoré my môžeme použiť len na ošetrovanie stromov, prípadne výsadbu nových stromov,

Ing. Peter Andráš

- skôr ma zaujíma, tam bol, myslím si, že Envirofond nejaký tam bol za 240 alebo koľko? a Bernoláková?

Ing. Jana Nitrayová

- Bernoláková je totižto ...

Ing. Peter Andráš

- a potom tam bola na Bernolákovu ešte stovka ďalšia?

Ing. Jana Nitrayová

- áno, ona je totižto kvázi z troch zdrojov, najskôr išla rekonštrukcia hlavnej budovy, potom tam bola strecha a potom tam je jedáleň a dielne a toto sú tie zdroje, ktoré sa potom prenášajú a teda sú zapojené do rozpočtu,

Ing. Peter Andráš

- čiže neminuté minulý rok, o toľko sme minuli ...

Ing. Jana Nitrayová

- nie, ono sa to nevyčerpal, ono sa to muselo preniesť a teraz sa zapája to, čo sme dostali tie ďalšie, naposledy jedáleň a dielne,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- ďakujem pekne, končím diskusiu, keďže nevyvstal žiaden poslanecký návrh, dávam

hlasovať o uznesení tak, ako vám bolo predložené, nech sa páči, hlasujte,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa na rok 2025,

B. schvaľuje

1. Úpravu rozpočtu mesta Šaľa na rok 2025 nasledovne:

Bežné príjmy:	29 549 580 EUR
Bežné výdavky:	29 267 605 EUR
Rozdiel:	281 975 EUR

Kapitálové príjmy:	3 920 715 EUR
Kapitálové výdavky:	4 221 880 EUR
Rozdiel:	-301 165 EUR

Spolu príjmy bez príj. fin. operácií:	33 470 295 EUR
Spolu výdavky bez výd. fin. operácií:	33 489 485 EUR
Rozdiel bez finančných operácií:	-19 190 EUR

Príjmové finančné operácie:	1 302 390 EUR
Výdavkové finančné operácie:	1 283 200 EUR
Rozdiel:	19 190 EUR

Rozpočet na rok 2025 celkom:

Príjmy celkom:	34 772 685 EUR
Výdavky celkom:	34 772 685 EUR
Rozdiel celkom:	0 EUR

2. Úpravu rozpočtu mesta Šaľa na rok 2025 podľa hlavných ekonomických kategórií nasledovne:

100 Daňové príjmy	12 060 000 EUR
200 Nedaňové príjmy	5 032 200 EUR
300 Granty a transfery	16 378 095 EUR
400 Príjmy z transakcií s finanč. akt. a pas.	724 390 EUR
500 Prijaté úvery a fin. výpomoci	578 000 EUR
600 Bežné výdavky	29 267 605 EUR
700 Kapitálové výdavky	4 221 880 EUR
800 Výdavky z transakcií s finanč. akt. a pas.	1 283 200 EUR

3. Použitie rezervného fondu vo výške 50 000 EUR vytvoreného z prebytku rozpočtu z roku 2024 na splátku za modernizáciu verejného osvetlenia.

Prezentácia: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- ďakujem predkladateľke, aj vám, milí poslanci, odovzdávam zase opäť mikrofón pánovi primátorovi,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne, pokračujeme teraz bodom číslo 4 – Návrh na odmenu hlavnej kontrolórke, tento materiál predkladá inžinierka Jana Nitrayová, prednostka mestského úradu, nech sa Ti páči, máš slovo,

4. Návrh na odmenu hlavnej kontrolórke mesta Šaľa - materiál číslo C 4/4/2025

Predložila Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Ing. Jana Nitrayová

- ďakujem veľmi pekne, vážené mestské zastupiteľstvo, dovoľujem si vám predložiť „Návrh na odmenu hlavnej kontrolórke mesta Šaľa“; v zmysle uznesenia číslo 1 z roku 2009 zo dňa 12. februára 2009 mestské zastupiteľstvo ukladá prednostovi mestského úradu predložiť, predkladať návrh na odmenu hlavného kontrolóra vždy po uplynutí daného obdobia a po predložení správy o činnosti hlavnej kontrolórky; hlavná kontrolórka vám túto správu predložila na rokovaní mestského zastupiteľstva 13.02.2025, na základe toho vám predkladáme návrh v zmysle § 18c odsek 5 zákona o obecnom zriadení, kde v zmysle tohto znenia mestské zastupiteľstvo a predpisov môže hlavnému kontrolórovi schváliť mesačnú odmenu až do výšky 30 % z jeho mesačného platu; v predloženom návrhu máte sumár a taxatívne vymenovanú výšku mesačného platu v danom období a navrhnuté varianty v percentách v zmysle zákona 10, 15 a 20; ja chcem povedať, že tento materiál bol predložený v ekonomickej komisii, ktorá na svojom zasadnutí navrhla uznesenie prerokovať návrh odmeny vo výške 10 % za predchádzajúce volebné obdo, pardon, predchádzajúci rok 2024; z mojej strany je to všetko, ďakujem pekne,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem, otváram k tomuto materiálu diskusiu, nech sa páči, môžete sa prihlásiť,
- do diskusie sa prihlásili traja poslanci, prvá pani poslankyňa Ildikó Jarošová, nech sa Ti páči, máš slovo,

Diskusia:

Mgr. Ildikó Jarošová – poslanecký návrh

- ja by som, v prvom rade by som sa chcela poďakovať hlavnej kontrolórke za jej prácu a jej nasadenie, viem, že sa snaží a jej úsilie si vážime, ale nakoľko mesto čelí finančným obmedzeniam hlavne zo strany štátu, myslím si, že tieto obmedzenia nás brzdia vyplatiť odmenu; verím, že ak sa finančný, finančná situácia stabilizuje, k odmeňovaniu sa vrátíme; keďže odmeny nedostali ani zamestnanci úradu, čo som zisťovala, mohlo by to voči nim vyvolať pocit nespravodlivosti alebo spôsobiť napätie v tíme; nerada by som bola, keby sa vytvorila situácia, ktorá by pôsobila nefér; rozhodnutie neposkytnúť odmenu nikoho neodzrkadľuje osobne, ide o snahu zachovať rovnováhu a spravodlivosť v rámci celého kolektívu; viem, že to zabolí, ale podávam poslanecký návrh na odmenu hlavnej kontrolórke mesta Šaľa na 0 %,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne, ďalší v diskusii pán poslanec Vlk,

Ing. Ivan Vlk

- pani poslankyňa ma predbehla, prekvapivo, v tomto sa vlastne vyjadrím za náš klub, Tím kraj Nitra ako celok, v tomto sme absolútne dlhodobo konzistentný, počas ostatných rokov neustále navrhujeme šetriť najmä na vlastných výdavkoch, na vlastných teda poslaneckých odmenách, tiež na navýšenom plate primátora, pretože, keď raz na to nemáme, nemôžeme si vyplácať benefity navyše; v tomto prípade teda navrhujem šetriť aj na tejto odmene a presne, ako povedala kolegyňa, nič to, o ničom to nehovorí, proste takáto je finančná realita; máme ešte stále nejaké faktúry po splatnosti, teraz sa to nejak rieši, bude horšie, uvidíme, čo prinesie vláda, ale verím, že bude len horšie, takže,

Ing. Jana Nitrayová

- to je super, ďakujeme,

Ing. Ivan Vlk

- takže tým pádom ja svoj poslanecký nedávam, budeme hlasovať o tom, ktorý bol predtým, ďakujem,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne pán poslanec,
- pán viceprimátor Tölgyesi nech sa páči, máš slovo,

Róbert Tölgyesi – poslanecký návrh

- ďakujem veľmi pekne za slovo, bolo tunák spomenuté, že si vykonáva svoju prácu, všetko, na rozdiel od zamestnancov mestského úradu, ktorých si tiež nesmierne vážim a vždy stojím na ich strane, ona nedostáva práveže žiadne odmeny, nedostáva žiadne príplatky, nič; osobne si myslím, že každý zamestnanec, ktorý pracuje nielen na mestskom úrade, si zaslúži odmeny, preto môj poslanecký návrh je 10 %, ďakujem veľmi pekne,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne, ešte s faktickou pani viceprimátorka,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- ďakujem veľmi pekne, ja by som už len doplnila môjho kolegu, na rozdiel od zamestnancov verejnej správy pri podpise kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa hlavná kontrolórka nie je zahrnutá do takejto kategórie tých ľudí, ktorí naprieč Slovenskom dostanú od štátu jednorazovú odmenu, takže súhlasím s tým, čo povedal pán viceprimátor, ďakujem,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne, ja by som chcel povedať, práca kontrolóra nie je úplne populárna vec, najmä v štruktúrach mesta, kde kontroluje kolegov, s ktorými každý deň sa tu stretáva, aj ich prácu; hlavný kontrolór je v právnej pôsobnosti mestského zastupiteľstva, to znamená, že vy rozhodujete len o odmenách, pretože zákonom má určený, určenú mzdu; ja si pamätám minulé roky a roky predtým, tento problém tu predtým celé roky neexistoval, vždy sa nejaké zastupiteľstvo dohodlo na tom, že nejakú odmenu si zaslúži hlavný kontrolór, lebo on nie je súčasťou nejakej schémy, napríklad teraz tej 800 eurovej, kde sme zhruba 800 zamestnancom napojeným na rozpočet mesta Šaľa, lebo sa to týkalo všetkých škôl, škôlok, všetkého, čo súvisí s verejnou správou, sme vyplatili po 800 EUR v minulom

- výplatnom termíne, teda za mesiac máj, tak ani hlavná kontrolórka, ani primátor nespádajú do týchto schém, lebo sme odmeňovaní na základe osobitných zákonov, ona na základe zákona o obecnom zriadení a ja na základe zákona o odmeňovaní primátorov a starostov; ja si myslím, že už po minulé roky sa stalo, že nedostala žiadnu odmenu, aj keď dostali naši zamestnanci, vtedy nikto nevystúpil s tým, že dostali tu zamestnanci a ona nedostala; vlani, ak sa dobre pamätám, predvlani mala tuším 5 % schválených; hovorím, že ja nechcem vstupovať do kompetencií mestského zastupiteľstva, ale podľa mňa to bolo spravodlivo prejednané v tej finančnej komisii, pretože tých 10 % vychádza, ak to zjednoduším, tak možno na jeden plat; my sme tu predtým dávali zamestnancom, keď sme mali peniaze, dali sme im vždy odmenu vo výške jedného platu, nikdy sa to nevzťahovalo, nevzťahovalo na všetkých zamestnancov a teraz z týchto 800 EUR bola úplne vynechaná; takže ja dávam na zváženie, každý žijeme z peňazí, každý si zaslúži mať ocenenú svoju prácu, dávam na zváženie každému ako bude hlasovať, ale hovorím, že napríklad z tohto bola vynechaná,
- z diskusie vzišli dva poslanecké návrhy, aj keď si myslím, že poslanecký návrh pána viceprimátora Tölgyesiho je zbytočný, pretože pôvodné uznesenie ho zahŕňa, teda pôvodný návrh uznesenia, čiže dáme hlasovať o poslaneckom návrhu pani Ildikó Jarošovej, aby hlavnej kontrolórke nebola vyplatená odmena, to znamená, že nedávajme to, že je jej vyplatená nula, lebo to je ešte, podľa mňa, dehonestujúcejšie než to, že jej nedáme odmenu; dajme to tak, že nebude vyplatená odmena hlavnej kontrolórke, dobre? lebo, a to je asi zmyslom Tvojho návrhu, dobre, dávam hlasovať o tomto návrhu, nech sa páči, hlasujte prosím,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na odmenu hlavnej kontrolórke mesta Šaľa za rok 2024,

B. neschvaľuje

mesačnú odmenu z mesačného platu hlavného kontrolóra za obdobie od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024.

Prezentácia: 21

Za: 15

Proti: 4

Zdržal sa: 2

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Mgr. Jozef Belický

- z prítomných 21 poslancov za 15, proti štyria, dvaja sa zdržali, tento návrh bol schválený, o ďalšom návrhu je bezpredmetné hlasovať týmto pádom, takže tento bod pokladám za ukončený alebo považujem za ukončený; máme tri minúty, ďakujem pekne za predloženie materiálu, máme tri minúty na, do „Vystúpení verejnosti“, neviem, či sa z verejnosti niekto prihlásil? okej, dobre, pán Štefan Hazucha z Orechovej sa prihlásil ku konkrétnemu bodu, tak pri prerokovaní toho bodu budete, budete mať umožnené vystúpiť, lebo, aby sme to neurobili teraz a potom sa bude prerokovávať bod, dobre? lebo Vy ste sa prihlásili k bodu D 6/4, ktorý bude prerokovaný po prestávke k tomu majetkovému bodu, áno? je to „Návrh spôsobu nakladania – prevod pozemku z dôvodu osobitného zreteľa na Orechovej, áno? dobre, k tomuto bodu ja Vás potom vyzvem, aby ste vystúpili, máte na to právo, dobre? ale teraz musím vyhlásiť tým pádom prestávku, takže dávam prestávku do pol piatej, to znamená, že 16.30.

G. VYSTÚPENIA VEREJNOSTI

V bode programu „Vystúpenia verejnosti“ sa neprihlásil žiadny občan.

D. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

Mgr. Jozef Belický

- pokračujeme blokom D. Majetkové záležitosti, dobre, budeme pokračovať blokom D. Majetkové záležitosti, ja si dovoľím predložiť jeden návrh alebo nie návrh, ale urobiť jednu organizačnú zmenu, že k bodu D 6/4/2025 sú prihlásení traja ľudia z verejnosti a tak navrhujem, ak to prejde všeobecným súhlasom, že ho prejednajme ako prvý, dobre? aby tu nemuseli čakať a aby sme túto záležitosť mohli uzavrieť, tak prerokujme ho ako číslo 1, nebudem dávať o tom ani hlasovať, jednoducho ho prednesieme ako prvý, dobre?

1. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Mgr. Eriku Herákovú Novotnú, ul. Orechová 401/7, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 6/4/2025

Predložil Mgr. Miloš Kopiary, referent oddelenia správy majetku a zariadení mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľ doplnil, že materiál bol prerokovaný v ekonomickej komisii, ktorá ho svojím uznesením odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť; materiál bol rovnako prerokovaný v komisii pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu, ktorá ho svojím uznesením odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť.

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne, otváram k tomuto materiálu diskusiu, môžete sa prihlásiť,
- do diskusie sa neprihlásil nikto, sú tu prihlásení traja občania, ja musím najskôr poslancov vyzvať, dobre? má to svoj poriadok; do diskusie z poslancov sa neprihlásil nikto, sú prihlásení,

... nezrozumiteľný zvukový záznam ...

Mgr. Jozef Belický

- áno? len to nesvieti, dobre, pán poslanec Gomboš stláča tlačítko, dobre, takže pán poslanec Gomboš dostane slovo ako prvý, potom nasledujú vystúpenia verejnosti v zmysle rokovacieho poriadku, ak teda nikto nevznesie námietku, že by verejnosť nemala vystúpiť; nech sa páči pán Gomboš,

Diskusia:

RSDr. Peter Gomboš

- keďže sme ho teraz preložili, ten materiál, čo je možno aj správne, z tých děčkových materiálov, ja ako poslanec chcem vystúpiť v diskusii z titulu, že som bol oslovený v nedávnej minulosti obyvateľmi bytového domu, teraz neviem, za ohradou alebo proste toho väčšieho, nakoľko sa tam jedná o kúpu, respektíve z našej strany o predaj 15 m² pod orechom, ktoré sme už v minulosti riešili s tým, že sa hovorilo o polopozemných kontajneroch a nakoniec to skončilo tak, že pán Herák alebo pani Heráková to dostali do podnájmu, s tým, že dneska máme teda v bode programu návrh, teda, aby žiadajú

o odkúpenie 15 m² na tom istom mieste pri orechu, môžeme ukázať foto? no, ja som sa stotožnil s obyvateľmi tohto baráku, tam vzadu, že to miesto, kde by sa mali eventuálne preložiť, vedľa tých kontajnerov, keď môžeme, tam dozadu, to zelené a že by sa tam proste spravilo stojisko, ale zároveň by sme obmedzili, môžeme dať tie parkovacie plochy, obmedzili by sme najmenej 2 až 3 parkovacie miesta pre prístup smetiarov na toto stojisko budúce a ako tam sčasti vidíte, tam je futbalová bránka vľavo a sú tam aj iné preliezky, ktoré súvisia s týmto barákom; ja som nikdy, ani vtedy nepovedal, že nesúhlasím s predajom, ale nesúhlasím určite s tým, aby toto stojisko bolo premiestnené tam, ako som pred chvíľkou povedal; hľadali sme riešenie, aj výbor mestskej časti sa s tým zapodieval, číslo 2, a došli sme k záveru, ako teraz vidíte to motorové vozidlo, to je ten istý barák, tam ten chodec, tam vzadu to tmavé, tam sú tie kontajnery a my by sme teda navrhli, nie tam na tú zelenú plochu dať kontajnery, ale práve na toto miesto, kde momentálne to neni parkovisko a je tam dostatok plochy, kde by tieto kontajnery mohli byť umiestnené, to je všetko z mojej strany,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem veľmi pekne a teraz poprosím, ako prvý sa prihlásil pán Štefan Hazucha, tak Vás poprosím, pán Hazucha, keby ste mohli ísť sem k mikrofónu, lebo záznam z toho chceme mať,
- nech sa páči, máte slovo,

Štefan Hazucha

- dobrý deň, prosím vás, ja som pred dvoma mesiacmi stretol dvoch pánov, jeden bol na škodovke Octavii, druhý bol na bratislavskej značke a merali tam niečo, tak som sa ich slušne spýtal, že čo merajú a poslali ma do horúcich pekiel, ale strašne špatno, tak som nevedel, čo je, až jedného dňa zavolali, že je toto zase téma, ale už pred asi štyrmi rokmi sa o tom rokovalo a sa to odložilo, ale pozemok mu prenajali, neviem, možno, že vy viete, že prečo chce on len tých 15 m² ? kde sú kontajnery? prečo? nevie sa dostať do svojej záhradky? veď tam nebýva, býva tam jedna rodina, ktorá si tam robí mejdany, prečo my máme prísť o stojisko kontajnerov? ani to tak neni naše stojisko, ale tých, ktorí sú, bývalí družstevníci to boli, takže my by sme tým pádom stratili nejaké tri miesta parkovacie; hovorilo sa, že tam budú veľké kontajnery spravené, ale keďže je tam plyn, elektrika, optické káble, tak asi sa z toho vyzulo alebo je to veľmi drahé; takže ja sa pýtam len toľko, že prečo on chce len tých 15 m², ktoré ste videli? dneska chce 15 m², zajtra bude chcieť ten orech vyrezať a potom si kúpi ďalších 70 m² a bude tam niečo stáť, ďakujem veľmi pekne,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne, že ste prišli, ja potom otvorím diskusiu ku všetkým trom vystúpeniam spoločne, ak budete chcieť diskutovať, dobre? druhý v poradí sa prihlásil pán Marian Hula, nech sa páči, poďte,

Marian Hula

- no k tomuto by som len toľko dodal, pán Gomboš hovorí, že, keby bolo dobré ten obrázok tam dať, s tým autom, neni možné?

... nezrozumiteľný zvukový záznam ..., ten druhý,

Mgr. Jozef Belický

- ale oni vedľa,

Marian Hula

- tento, to auto stojí na súkromnom pozemku, ten pozemok máme odkúpený do osobného vlastníctva, tak neviem, jak chcete dať kontajnery niekomu trebárs do dvora, môžete to dať do rodinného dvora a keď s tým bude len majiteľ súhlasiť, to je všetko naše, tam za tým autom, máme to odkúpené do osobného, je to v katastri zapísané ako vlastnícky pozemok, takže to je tiež nezmysel, to sú, ľudia, ktorí tam bývajú, to s tým súhlasiť nebudú; takže neviem, čo s tým a stále tiež nechápem, na čo je tých 15 m² tomu, čo je dobré z toho, však z toho nič, žiadny, navyše je tam tento orech, ten by musel ísť von, len tak mirnix dirnix, takže je to trochu skomplikované a ťažko uvažovať nad tým, o čo vlastne tu ide, však ani nevieme, o čo tu ide, no a tu ten pán hovoril, že skrátka, že sa tam boli pozrieť nejakí ľudia divní a že údajne, že majú záujem o ten pozemok, to znamená tú poslednú záhradku, a údajne tam má stáť nejaká garáž, že vraj, hoci záhradky my sme si odkúpili do osobného vlastníctva pod jednou podmienkou od mesta, že v žiadnom prípade žiadne stavenisko tam nebude, nikto nám nedá povolenie stavebné, môže tam byť len rekreačná zóna alebo maximálne nejaké drobné záhradkárske, na nejaké drobné záhradkárske práce, čo sa deje, to kľudne môžete prísť skontrolovať, takže to je zhruba všetko, stále neviem, o čo ide, neviem sa k tomu viacej vyjadriť; ale hento, tam dávať kontajnery na priestor, v ktorom, kde je vlastnícka pôda, to je a sú to mestské kontajnery, musia byť na území mesta, nemôžu ísť do nejakého súkromia,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne, ďakujem pekne, ako tretia sa prihlásila pani Erika Heráková, ste tu? áno, nech sa páči, poďte,

Erika Heráková

- dobrý deň vám prajem, tak ja by som v prvom rade chcela mladým pánom vysvetliť mojich, môj záujem o tých 15 metrov, je to, ide mi o vstup do záhradky plnohodnotný, keďže bývalým prerozdelením mi bol dosť ukrátený a mám tam vstup, ja neviem, zhruba nejakých 60 centimetrov, záhradka je vysunutá; čo sa týka orechu, naozaj neplánujem vyrúbať ani orech a do budúca akože ja som ochotná tam strpieť, čo by bolo bez problémov aj do zmluvy dať aj to stojisko kontajnerov, akože neplánujem v nejakej blízkej budúcnosti tam ja neviem čo spraviť v podstate, len keď mi bude treba, nech sa viem z tej vonkajšej strany tam dostať, či s fúrikom niečo doniesť väčšie alebo podobne, no, takže, to je také vysvetlenie, že prečo mi ide o 15 metrov; a tí páni, za, čudní na čiernej Octavii, je môj pán manžel, ktorého poznáte, takže neviem, prečo hovoríte o čudných ľuďoch, ktorí to chceli kúpiť kvôli nejakej garáži, pán Hula sa vyjadril, aj pán Hazucha, že boli zvláštni, takže a stavebné povolenie by som potrebovala od vás, takže určite tam neplánujem nič robiť, keby to bolo zo zistných dôvodov, tak neviem, nemám taký záujem, aj z cyklotrasy som vám dala bezodplatne do nájmu, takže neviem, nevidím nejaký dôvod, všetko,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem veľmi pekne; sekundu, lebo tu v tomto musí byť poriadok zase, pán Gomboš, zmažte pána Gomboša, lebo faktickú k vystúpeniu verejnosti, urobíme to inak, ja otvorím diskusiu k tomu a radšej sa prihlás do diskusie, dobre?
- môžete sa posadiť pani Heráková, ja si rád vypočujem aj Vás, ale ak dovolíte, otvorím teraz k tomu diskusiu, aby poslanci sa mohli k tomu nejako vyjadriť, dobre? a potom nezabudnem na to, že ste ešte chceli na to reagovať, dobre?
- takže otváram diskusiu k týmto verejným vystúpeniam, ale k bodu celkovo, lebo toto bolo súčasťou diskusie, dobre, kto sa hlási do diskusie? lebo tu už vidím, že stláča pán viceprimátor tretíkrát, ale nejak sa mu nedarí, možno, že niekto ďalší, ešte niekto okrem

týchto dvoch poslancov bol prihlásený a nesignalizuje to? ak nie, tak dobre, uzatváram možnosť, traja poslanci sa prihlásili, štyria, dobre, už sa podarilo? dobre, nevadí, štyria poslanci sa prihlásili v poradí, pán poslanec Vlk, nech sa páči, máte slovo,

Ing. Ivan Vlk

- ja by som sa teda ešte k tomu spýtal, aby som si to nejak ujasnil, že ten pozemok je momentálne prenajatý? pani Heráková ho má prenajatý, správne? áno?

Mgr. Miloš Kopyay

- áno,

Ing. Ivan Vlk

- áno, a on je prenajatý tak, že ten chodník, čo sme tam videli, plus tie kontajnery? akože na celú tú šírku? alebo len ten chodník alebo ako to je? ja si tak pamätám z mapy, že myslím, že aj z tými kontajnermi,

Mgr. Miloš Kopyay

- to isté miesto, to isté miesto,

Ing. Ivan Vlk

- to je celé to, čo to je, keďže to je akože prenajaté a tým je splnená tá požiadavka na prístup, tak prečo to potrebujeme predávať? akože kvôli tomu, že je žiadosť ako?

Mgr. Jozef Belický

- pán poslanec, my to nepotrebujeme predávať, oni si žiadajú kúpu,

Ing. Ivan Vlk

- že vlastne je tam zabezpečený ten prístup, hej? a s tým, že tie kontajnery sú tam na dobré slovo momentálne? tým, že je to prenajaté tej pani Herákovovej, lebo ako snažím sa to pochopiť celé, no, tak, okej,

Mgr. Jozef Belický

- tak ako hovorila, strpí to tam,

Ing. Ivan Vlk

- strpí to tam a tým, že je to vlastne prenajaté, tak, že v podstate, v podstate nemusíme to ďalej riešiť, lebo je to prenajaté, správne? to znamená stále má tam ten prístup,

Mgr. Miloš Kopyay

- dala žiadosť,

Ing. Ivan Vlk

- dala žiadosť, dobre, okej, takže to je dôvod,
- čo sa týka toho územného plánu, je to tam akože vyslovene taká malá plocha špecifikovaná, že sa tam nemôže stavať? nepozeral som to, priznám sa, je to tá malá časť ...

Mgr. Jozef Belický

- takto, pri všetkých záhradkách, ktoré sú tu v meste, aj toto sú záhradky, ktoré boli príslušné k tým domom kedysi, ale aj v ostatných záhradkárskech osadách je určené, že nemožno stavať stavby, ktoré nie sú určené na rekreáciu a niečo podobné; a tiež sa tam snažíme

obmedzovať to aj rozmerovo, že niekto si tam nepostaví ako ranč, takže nikde sa to zatiaľ nedeje, z toho vychádzal aj pán Hazucha, že nie je možné, Vy ste to tuším hovorili, že nie je možné tam ako veľkú stavbu podľa plánu, ale že cez to všetko má informáciu, že garáž, myslím, že ani garáže sme nepovolili v tých záhradkách, čo sa predali záhrady, všade je momentálne dodržané to, že sú tam povolené a stavané len stavby určené na rekreáciu menšieho rozsahu, hej? normálne chatky záhradné, proste,

Ing. Ivan Vlk

- jasné, len sa pýtam, že či toto je v územnom pláne?

Mgr. Jozef Belický

- je to v územnom pláne a je to pre všetky záhrady, pani vedúca stavebného úradu, máme to pre všetky záhrady, ktoré sú tu v meste, že? lebo pamätám si, že aj na Jesenského to je, určite to je tam za zimným štadiónom a či toto sú takéto záhrady, keď sa to predávalo, či to bolo presne tento cieľ, neviem na toto úplne zodpovedať, na pätnástich štvorcoch aj tak sa nedá postaviť nejaké veľdielo ako,

... nerozumiteľný zvukový záznam ...

Ing. Ivan Vlk

- môže byť, môže byť, že hej,

Mgr. Jozef Belický

- dobre?

Ing. Ivan Vlk

- okej, a ešte len k tomu pánovi Hulovi som, len takú úplne poznámku troška mimo, on sa pýtal, že ako sa môžu kontajnery umiestniť na súkromný pozemok? moja odpoveď je, že úplne bežne každý dom má kontajner na svojom pozemku, respektíve popolnicu, čiže je to vždycky o dohode, je to vždy o dohode,

Mgr. Jozef Belický

- určite, toto určite sa dá vyriešiť, lebo presne niektoré domy majú vykúpenú, vykúpený pozemok do polky cesty a majú kontajner niekde umiestnený, takže to je zase niečo iné, ale, ale ja si myslím, že ide o to, čo on chcel poukázať, že zase nemožno niekomu nanútiť na jeho pozemok, áno? a už vôbec nie pri bytovom dome,

- dobre, ďalší pán poslanec Čibrik,

Mgr. Róbert Čibrik

- ja sa chcem len opýtať, ako je momentálne riešený prístup na ten pozemok? ako to je v súčasnosti? odkiaľ? ... nerozumiteľný zvukový záznam ...

Mgr. Jozef Belický

- no tak, že majú prenajatú tú plochu, ktorú chcú kúpiť,

Mgr. Róbert Čibrik

- jasné, reálne, odkiaľ chodí, to znamená nemusí ísť...

... nerozumiteľný zvukový záznam ...

Mgr. Jozef Belický

- poďte, aspoň poviete aj to, čo ste mali ešte na srdci k tomu,

Marian Hula

- všetky vstupy do záhradok sú z nášho dvora, celý areál máme ohradený, čiže do záhradok, tam to nevidieť, to je len ohrada tam, no tam ďalej za bytovkou je tá hlavná brána a hneď je dvor a zvnútra, zvnútra sa do každej záhradky, aj pani Heráková tam má svoj vstup, je to bránka asi meter päťdesiat, meter šesťdesiat centimetrov široká, všetci majú rovnaké vstupy a pani Heráková, keď chce zboku, to by musela otvoriť plot, ale nie tam pri kontajneri, teda takto, tam jak je kontajnery, áno, tam by musela, aby sa dostala do záhradky,

Mgr. Róbert Čibrik

- teraz tam nemá odtiaľto vstup?

Marian Hula

- odtiaľ, no tak odtiaľ, toto je celkový plot,

Mgr. Róbert Čibrik

- áno, veď preto sa pýtam, či to je bránka, čo tam vidíme,
- nie, to je plot,

Marian Hula

- bránka nie, bránky sú vnútri,

Mgr. Róbert Čibrik

- a preto sa pýtam, ale ona má kľúče od toho vášho, vy jej nebránite v tom, aby vošla,

Marian Hula

- má, má, samozrejme, od vchodu má, však je majiteľka, jej nemôžeme zobrať kľúče, to ona má právo tam prísť, byť je jej, záhradka je jej, to má všetko právo a do záhradky sa dostane z dvora, čiže do dvora sa dostane s kľúčom cez hlavnú bránu a hneď prvá záhradka je jej, tam bez problémov sa dostane, to je všetko,

Mgr. Róbert Čibrik

- ďakujem,

Erika Heráková

- mohla by som ešte dve veci povedať?

Mgr. Jozef Belický

- poďte, poďte pani Heráková,

Erika Heráková

- pán Hula povedal, že všetci máme vstup meter a pol, pán Hula, viete, že ja ten meter a pol určite nemám, je to minimálne polovica, lebo to tak vydalo pri rozdelení, studňu ste dali susedom, všetko a je to tak, že ja meter a pol vstup nemám zvnútra, mám ho obmedzený, je tam menší oproti ostatným záhradkám, takže to bol vlastne ten dôvod, prečo by som sa tam chcela dostať, vedieť dostať aj iným spôsobom,

Marian Hula

- to môžem vysvetliť tiež, vstupy sú všetky, všade sú v podstate rovnaké vstupy, jak pani Heráková, tak mám taký istý široký vstup aj ja, aj ďalší šesťnásti susedia, rozumiete, takže tam nie je žiadny problém; ďalej, čo sa týka veľkosti záhradok, krajné, to znamená pani Herákovovej a samotná prvá záhradka sú väčšie, lebo to nie je originál obdĺžnik, pri rozmeriavaní však každému sa určila 4 metre šírka a 15 metrov dlhé, čiže zhruba 60 m² plus mínus pár centimetrov je rozdiel; ale u nich je, myslím, ona má okolo 67, necelých 70 metrov a prvá záhradka, tá má vyložené lichobežníky, tak tam, tam má nejakých okolo 80 alebo cez 80 metrov, ostatné všetky majú 4 metre, čiže tých 60 plus mínus nejaké desatiny, to je všetko,

Mgr. Jozef Belický

- dobre, pán Hula, ďakujem veľmi pekne, ďalší ..., ešte s faktickou pán Vlk, nech sa páči,

Ing. Ivan Vlk – faktická poznámka

- ja ešte teraz vlastne k, Robo Čibrik povedal, že ja som sa akože fakt stratil a to mám silnú predstavivosť, že asi by som to potreboval osobne vidieť, neviem sa rozhodnúť na základe toho, čo tu bolo prezentované, lebo sú tam nejaké tri fotky a vlastne vôbec neviem, aký je tam stav, hej?

Mgr. Jozef Belický

- dobre, pán Gomboš,

RSDr. Peter Gomboš

- vrátim sa k tomu, čo som hovoril o návrhu a na čo reagoval Marian Hula, že je to ich súkromný pozemok; v prvom rade Marian, to je kolektívne, ja som prezentoval kolektívne, kolektívny návrh, nie môj, svoj osobný a za druhé, ak teda mám súhlasiť s tým, čo tu bolo povedané, tak vôbec nemôžem súhlasiť, prečo by tie kontajnery mali byť na tej, na tom druhom mieste, k tomu si sa vôbec nevyjadril, vy nie, vy to máte ohradené, v súkromnom vlastníctve, kontajnery sú síce vaše a nech sa mesto a poslanci postarajú, kde budú; teraz nastala veľká otázka, čo ďalej s tým, aby aj jeden aj druhý bol spokojný? asi sa k tomu dneska nedostaneme,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne, pán viceprimátor Tölgyesi, nech sa Ti páči,

Róbert Tölgyesi – poslanecký návrh

- veľmi pekne ďakujem za slovo, Peťo, teraz si mi to zobral z úst, čo som sa chcel opýtať, lebo moja otázka chcela alebo mala zniet, že kto využíva tieto kontajnery? či ich využíva, teda ak môžem povedať, ohradené, nejaké bytové družstvo alebo tí, ktorí sú na tej druhej strane? keď je to ohradené, ako povedal pán Hula, tunak hovoril, že to je ich pozemok, prikloním sa k názoru pána Vlka, ja mám takisto kontajner vnútri vo vlastnom dvore, keď je vývoz, dám ho von, tak potom, keď to je takto, tak potom tie kontajnery nech teda idú do uzavretého priestoru a je všetko vyriešené; ja neviem, prepáčte, ak chcete, môžete odpovedať, ja neviem, komu patria tie kontajnery? kto ich používa? ktorej bytovke vlastne patria? lebo keď, tak potom možno by som dal poslanecký návrh, aby sa tento bod programu stiahol, na najbližšie rokovanie a aby teda bolo všetko konkrétne doriešené, ďakujem,

Marian Hula

- no čo sa týka kontajnerov, mám taký dojem, že vy stále myslíte na kuka nádoby, tie sú, toto

sú kapacitné, veľkokapacitné kontajnery, teda nie tie najväčšie, ale normálne veľké a to nie sú naše, tam chodia aj z ich bytovky, aj z našej bytovky, tí, čo bývajú tam; ja napríklad bývam na opačnej strane, tak ja chodím von na druhú stranu zas, tam sú ďalšie kontajnery, ktoré zas z ďalšej, ďalším barakom, čiže nikde nie je určené, že toto sú naše kontajnery, nikto iný tam nemôže chodiť, len my, to je hlúposť,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne,

Marian Hula

- tam všeobecne chodí kdekto, čiže dva domy sú tam a veľké a oni využívajú tie kontajnery, to je celé, a dať toto veľké, keby to boli kukanádoby, nehovorím ani pol slova, to je v poriadku, ale veľké kontajnery za bránu, čo teraz oni? smetiari? ako? my tú bránu máme stále zatvorenú, jak sa tam budú dostávať?

Mgr. Jozef Belický

- pán poslanec Mészáros, s faktickou?

Ing. Tomáš Mészáros – faktická poznámka

- ďakujem pekne, ja by som si, ja by som, vážne, keby takáto diskusia bola aj k MeT-ke, tak to by bolo úplne, že fantastické, neviem, ale neviem, čo tu riešime, ale momentálne, jak sme riešili, neriešili a už sme tu aj doriešili, tak ja by som sa stotožnil s mojím predrečníkom, pánom Tölgyesim a ten návrh, keď teda dáme nejaký, jeho poslaneckým návrhom, tak veľmi len a len dobre,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne, vo faktickej, no procedurálny návrh asi možno predniesť aj vo faktickej,

Ing. Tomáš Mészáros

- nemôžme, lebo to nebola faktická,

Mgr. Jozef Belický

- okej, Ty si ho už dal, ten procedurálny návrh,

Róbert Tölgyesi

- ja som dal poslanecký, ale ... nezrozumiteľný zvukový záznam ...

Mgr. Jozef Belický

- dobre, len si ho zle pomenoval, dobre, dobre, takto sa dohodneme, že o takomto návrhu sa bez ďalšej diskusie dá hlasovať a keď neprejde, tak potom budeme pokračovať v diskusii, takže ja dám najprv hlasovať o tomto procedurálnom návrhu, stiahnuť tento materiál z dnešného rokovania, nech sa páči, hlasujte prosím,

Hlasovanie o procedurálnom návrhu poslanca Róberta Tölgyesiho v znení:

- navrhol stiahnuť materiál z rokovania

Prezentácia: 21

Za: 20

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Materiál bol na základe procedurálneho návrhu poslanca Róberta Tölgyesiho stiahnutý z rokovania.

Mgr. Jozef Belický

- z prítomných 21 poslancov za stiahnutie materiálu bolo 20, takže tento materiál je skončený,
- ďakujem za Vaše vystúpenia, kde ste pani Heráková? aj za Vaše vystúpenie ďakujem, že ste prišli, že ste vyjadrili svoj názor; dnes k tomuto návrhu nebude prijaté žiadne uznesenie,
- a teraz môžeme pokračovať bodom číslo 1, a to je Terézia Holáseková – prevod bytu číslo 21, nech sa páči, môžeš predložiť materiál,

2. Terézia Holáseková, V. Šrobára 572/11, 927 01 Šaľa – prevod bytu č. 21 na 1. poschodí bytového domu s. č. 572/11 na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ako aj spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3275/128772-inách, LV č. 1, k. ú. Šaľa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 1/4/2025

Predložil Mgr. Miloš Kopiary, referent oddelenia správy majetku a zariadení mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľ doplnil, že predmetný materiál bol prerokovaný v ekonomickej komisii, ktorá ho svojím uznesením odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť a materiál bol prerokovaný aj v komisii pre sociálne, zdravotné a bytové otázky, ktorá ho tiež svojím uznesením odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť. Ide o druhé kolo.

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne a otváram k tomuto materiálu diskusiu, môžete sa prihlásiť,
- do diskusie sa prihlásil jeden poslanec, pán poslanec a pán viceprimátor Tölgyesi, máš slovo,

Diskusia:

Róbert Tölgyesi – procedurálny návrh

- veľmi pekne ďakujem za slovo, zastupiteľstvo, ja sa veľmi ospravedlňujem, ale k tomu bodu D 6 by som sa ešte poprípade chcel vrátiť, nemôžem, ale ak by bola nejaká vôľa poslancov, môžeme tam potom vybehnúť a dohodnúť sa s tými obyvateľmi tej bytovky,
- ale chcel by som dať zase ďalší procedurálny návrh a to zlúčenie bodov D 1 až D 3, prerokovať spolu a hlasovať jednotlivo, pretože je to druhé kolo, všetky body tie isté, ďakujem,

Mgr. Jozef Belický

- čiže, aby som správne rozumel procedurálnemu návrhu, zlúčiť predloženie bodov D 1 – D 3, potom spoločná diskusia a jednotlivé hlasovania,

Róbert Tölgyesi

- áno,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem veľmi pekne,

Róbert Tölgyesi

- ďakujem,

Mgr. Jozef Belický

- iba D 1 až D 3 ?

Róbert Tölgyesi

- áno,

Mgr. Jozef Belický

- dobre, dávam hlasovať o tomto procedurálnom návrhu, nech sa páči, hlasujte prosím,

Hlasovanie o procedurálnom návrhu poslanca Róberta Tölgyesiho v znení:

- navrhol materiály D 1 – D 3 predložiť spoločne, diskutovať o nich spoločne a hlasovať o nich samostatne.

Prezentácia: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Procedurálny návrh poslanca Róberta Tölgyesiho bol prijatý.

Mgr. Jozef Belický

- poprosím Ľa o predloženie ďalšieho materiálu,

3. Prevod bytu č. 17 na prízemí vchodu č. 11 bytového domu s. č. 572/11 na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ako aj spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3273/128772-inách, LV č. 1, k. ú. Šaľa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Juditu Körösiiovú, V. Šrobára 572/11, 927 01 Šaľa a zriadenie vecného práva – právo doživotného bývania a užívania bytu č. 17 spolu s príslušenstvom na prízemí bytového domu s. č. 572/11, na ulici V. Šrobára v Šali, pre Alexandra Körösiho, V. Šrobára 572/11, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 2/4/2025

Predložil Mgr. Miloš Kopyary, referent oddelenia správy majetku a zariadení mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Mgr. Miloš Kopyary

- tuto by som, ak dovoľíte, dovoľil upozorniť a dovoľil opraviť jednu drobnú chybičku v písaní, v návrhu na uznesenie, časť B. konštatuje, bod číslo 3, je tam uvedené „zámer prevodu pozemkov“ a to slovo „pozemkov“, nahradiť slovom „nehnutelností“, čiže „zámer prevodu nehnuteľností“, nakoľko sa prevádza byt spolu s príslušným spoluvlastníckym podielom a aj podielom na pozemku,
- materiál bol prerokovaný v ekonomickej komisii, ktorá ho svojím uznesením odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť, rovnako bol materiál prerokovaný v komisii pre sociálne, zdravotné a bytové otázky, ktorá ho tiež svojím uznesením odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť,

4. Mária Popelková, V. Šrobára 572/11, 927 01 Šaľa – prevod bytu č. 18 na prízemí vo vchode č. 11 bytového domu s. č. 572 na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3289/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3289/128772-inách, LV č. 1, k. ú. Šaľa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 3/4/2025

Predložil Mgr. Miloš Kopiary, referent oddelenia správy majetku a zariadení mesta
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľ doplnil, že materiál bol rovnako prerokovaný v ekonomickej komisii, ktorá ho svojím uznesením odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť a materiál bol prerokovaný aj v komisii pre sociálne, zdravotné a bytové otázky, ktorá ho tiež svojím uznesením odporúča schváliť.

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne za predloženie materiálov, otváram k nim diskusiu, nech sa páči, môžete sa prihlásiť,
- do diskusie sa prihlásil jeden poslanec, pán poslanec Vlk, máte slovo,

Diskusia:

Ing. Ivan Vlk

- ja len zopakujem naše stanovisko za Tím kraj Nitra z minulého zastupiteľstva, že nesúhlasíme s odpredajom nájomných bytov, ktoré podľa mňa majú využitie v repertoári mesta a budeme hlasovať proti tomu, aby som vysvetlil naše hlasovanie, ďakujem,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne, z diskusie nevyplynul žiadny poslanecký návrh, dávam preto hlasovať o uznesení tak, ako vám bolo predložené, nech sa páči, hlasujte prosím,
- o bode 1 hlasujeme, áno,

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 1/4/2025) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prevod bytu č. 21 na 1. poschodí bytového domu s. č. 572/11 na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ako aj spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3275/128772-inách, LV č. 1 k.ú. Šaľa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

1. byt č. 21 na 1. poschodí bytového domu s. č. 572/11 na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ako aj spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3275/128772-inách, LV č. 1 k. ú. Šaľa, sa stáva pre mesto Šaľa trvale prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,
2. ide o prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa ustan. § 14 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení spočívajúcom v prevode bytu v bývalom dome s opatrovateľskou službou – bytovom dome na ul. V. Šrobára s. č. 572, do vlastníctva nájomcu tohto bytu v prípade, ak nájomca tohto bytu nespĺňa podmienky na prednostný prevod tohto bytu podľa osobitného predpisu,
3. zámer prevodu bytu č. 21 na 1. poschodí bytového domu s. č. 572/11 na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ako aj spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3275/128772-inách, LV č. 1 k. ú. Šaľa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spolu so všeobecnou hodnotou prevádzaného majetku bol

zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom
dňa 28. mája 2025 až do schválenia prevodu,

C. schvaľuje

1. prevod nehnuteľnosti na ulici V. Šrobára v Šali, byt č. 21 na 1. poschodí bytového domu s. č. 572/11 na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ako aj spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3275/128772-inách, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 v celosti, za kúpnu cenu 46 131,21 EUR určenú znaleckým posudkom č. 35/2025 vyhotoveným dňa 20.3.2025 Ing. Kristiánom Szekeresom, PhD., súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, pre Teréziu Holásekuvú, V. Šrobára 572/11, 927 01 Šaľa,
2. zriadenie predkupného práva ako vecného práva k bytu č. 21 na 1. poschodí bytového domu s. č. 572/11 na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ako aj spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3275/128772-inách, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1, vo výške kúpnej ceny, za ktorú nehnuteľnosť nadobudol kupujúci, v prospech Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa, IČO: 00 306 185, na dobu určitú 5 rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Prezentácia: 20

Za: 15

Proti: 5

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Mgr. Jozef Belický

- a ideme na hlasovanie k bodu číslo 2, nech sa páči, hlasujte prosím,

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 2/4/2025) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prevod bytu č. 17 na prízemí vchodu č. 11 bytového domu s. č. 572/11 na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ako aj spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3273/128772-inách, LV č. 1 k. ú. Šaľa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zriadenie vecného práva – právo doživotného bývania a užívania bytu č. 17 spolu s príslušenstvom na prízemí bytového domu s. č. 572/11 na ulici V. Šrobára, v Šali, pre Alexandra Kőrösiho, V. Šrobára 572/11, 927 01 Šaľa,

B. konštatuje, že

1. byt č. 17 na prízemí vchodu č. 11 bytového domu s. č. 572/11 na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach ako aj spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3273/128772-inách, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 sa stáva pre mesto Šaľa trvale prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

2. v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 14 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení spočívajúcom v prevode bytu v bývalom dome s opatrovateľskou službou – bytovom dome na ul. V. Šrobára s. č. 572, do vlastníctva nájomcu tohto bytu v prípade, ak nájomca tohto bytu nespĺňa podmienky na prednostný prevod tohto bytu podľa osobitného predpisu,
3. zámer prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa spolu so všeobecnou hodnotou prevádzaného majetku bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom dňa 28. mája 2025 až do schválenia prevodu,

C. schvaľuje

1. prevod nehnuteľnosti na ulici V. Šrobára v Šali, bytu č. 17 na prízemí vchodu č. 11 bytového domu s. č. 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach ako aj spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3273/128772-inách, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 33/2025 vyhotoveným dňa 18.3.2025 súdnym znalcom Ing. Kristiánom Szekeresom, PhD., vo výške 42 407,25 EUR a úhradu nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku v sume 150,- EUR pre Juditu Körösiovú, ul. V. Šrobára 572/11, 927 01 Šaľa, do jej výlučného vlastníctva v celosti resp. v príslušných podieloch, t. j. v celkovej kúpnej cene 42 557,25 EUR,
2. zriadenie predkupného práva ako vecného práva k bytu č. 17 na prízemí vchodu č. 11 bytového domu s. č. 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach ako aj spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3273/128772-inách, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1, vo výške kúpnej ceny, za ktorú nehnuteľnosti nadobudol kupujúci v prospech Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa, IČO: 00 306 185, na dobu určitú 5 rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
3. zriadenie vecného bremena ako vecného práva doživotného bývania a užívania bytu č. 17 na prízemí vchodu č. 11 bytového domu s. č. 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ako aj spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3273/128772-inách, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 pre Alexandra Körösiho, V. Šrobára 572/11, 927 01 Šaľa.

Prezentácia: 20

Za: 15

Proti: 5

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Mgr. Jozef Belický

- a teraz sme sa dostali do križku, podľa mňa, áno, dobre, prepáčte; ideme k bodu číslo 3, hlasujeme o bode číslo 3, nech sa páči, hlasujte prosím,

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 3/4/2025) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prevod bytu č. 18 na prízemí vo vchode č. 11 bytového domu s. č. 572 na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3289/128772-inách vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3289/128772-inách, LV č. 1, k. ú. Šaľa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

1. byt č. 18 na prízemí vo vchode č. 11 bytového domu s. č. 572 na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3289/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3289/128772-inách, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1, sa stáva pre mesto Šaľa trvale prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,
2. ide o prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa ustan. § 14 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení spočívajúcom v prevode bytu v bývalom dome s opatrovateľskou službou – bytovom dome na ul. V. Šrobára s. č. 572, do vlastníctva nájomcu tohto bytu v prípade, ak nájomca tohto bytu nespĺňa podmienky na prednostný prevod tohto bytu podľa osobitného predpisu,
3. zámer prevodu bytu č. 18 na prízemí vo vchode č. 11 bytového domu s. č. 572 na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3289/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3289/128772-inách, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spolu so všeobecnou hodnotou prevádzaného majetku bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom dňa 28. mája 2025 až do schválenia prevodu,

C. schvaľuje

1. prevod nehnuteľnosti na ulici V. Šrobára v Šali, byt č. 18 na prízemí vo vchode č. 11 bytového domu s. č. 572 na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3289/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3289/128772-inách, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1, pre Máriu Popelkovú, bytom V. Šrobára 572/11, 927 01 Šaľa, za kúpnu cenu 43 222,31 EUR určenú podľa znaleckého posudku č. 33/2025 vyhotoveného dňa 18.3.2025 Ing. Kristiánom Szekeresom, PhD., súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, vrátane nákladu na vyhotovenie znaleckého posudku v sume 150,- EUR t. j. v celkovej kúpnej cene 43 372,31 EUR,
2. zriadenie predkupného práva ako vecného práva k bytu č. 18 na prízemí vo vchode č. 11 bytového domu s. č. 572 na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3289/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3289/128772-inách, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1, vo výške kúpnej ceny, za ktorú nehnuteľnosti nadobudol kupujúci v prospech Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7,

927 15 Šaľa, IČO: 00 306 185, na dobu určitú 5 rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Prezentácia: 20

Za: 15

Proti: 5

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Mgr. Jozef Belický

- pokračujeme bodom číslo 4 – Spoločenstvo vlastníkov bytov P. J. Šafárika – žiadosť o nájom pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nech sa Ti páči, môžeš predložiť materiál,

5. Spoločenstvo vlastníkov bytov P. J. Šafárika, so sídlom P. J. Šafárika 379, 927 01 Šaľa – žiadosť o nájom pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa – materiál číslo D 4/4/2025

Predložil Mgr. Miloš Kopiary, referent oddelenia správy majetku a zariadení mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľ doplnil, že predmetný materiál bol prerokovaný v ekonomickej komisii, ktorá ho svojím uznesením odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť, materiál bol prerokovaný aj v komisii pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu, ktorá svojím uznesením odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom pozemkov.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o nájom pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

1. v zmysle § 9aa ods. 2. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného podľa ust. § 16 ods. 5 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení spočívajúci v skutočnosti, že ide o nájom pozemku v súvislosti s rekonštrukciou vchodov do bytového domu,
2. zámer nájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa spolu so všeobecnou hodnotou nájomného bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom dňa 28. mája 2025 až do schválenia prevodu,

C. schvaľuje

1. nájom pozemku vo vlastníctve mesta nachádzajúceho sa na ulici P. J. Šafárika v Šali časť parcely registra CKN č. 524/1, ostatná plocha, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 v zmysle geometrického plánu č. 06-05/2025, vyhotoviteľ Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129, zo dňa 25.4.2025, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali dňa 16.05.2025, pod číslom G1-242/2025, ako novovytvorené parcely registra CKN č. 524/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², parc. č. 524/48, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², parc. č. 524/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², parc. č. 524/45, zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 9 m², parc. č. 524/47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² a parc. č. 524/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² v celosti pre Spoločenstvo vlastníkov bytov P. J. Šafárika 379, so sídlom P. J. Šafárika 379/23, 927 01 Šaľa, IČO: 37 856 855, na dobu neurčitú,

2. zníženie nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného určeného znaleckým posudkom č. 49/2025 vyhotoveným dňa 18.05.2024 súdnym znalcom Ing. Petrom Valíčkom, vo výške 640,- EUR, podľa ust. § 16 ods. 7 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení v sume 1,- EUR/rok za celú výmeru.

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Mgr. Jozef Belický

- pokračujeme bodom číslo 5 – The six s.r.o. – žiadosť o nájom pozemkov vo vlastníctve mesta, nech sa páči,

6. The six s. r. o., so sídlom 8. mája 909/19, 927 01 Šaľa – žiadosť o nájom pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 5/4/2025

Predložil Mgr. Miloš Kopyary, referent oddelenia správy majetku a zariadení mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľ doplnil, že materiál bol prerokovaný v ekonomickej komisii, ktorá ho svojím uznesením odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť.

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne, otváram k tomuto materiálu diskusiu, môžete sa prihlásiť,
- do diskusie sa prihlásil jeden poslanec, pán poslanec Vlk, máte slovo,

Diskusia:

Ing. Ivan Vlk

- ja by som sa tu spýtal, pozeral som si, tam bol priložený geometrický plán, ak som správne pochopil, toto sú pozemky pod chodníky, správne?

Mgr. Miloš Kopyary

- pod budúci chodník,

Ing. Ivan Vlk

- pod budúci chodník, prenájom a po dokončení sa to, sa s tým čo? sa to mesto odkúpi? alebo?

Mgr. Miloš Kopyary

- je to pod budúci chodník, pod rekonštruované schodisko do budovy, ktoré v súčasnom stave evidencie katastra nehnuteľností nie je vlastne súčasťou pozemku zastavaného stavbou tejto budovy a aj pozemok pod prístavbu tej vyvýšenej teras, ako by som to nazval, terasa alebo proste ten priestor, odkiaľ si majú tí, v tom, z toho obchodného priestoru zákazníci kupovať ten tovar, po kolaudácii vlastne sa rozšíri pôdorys budovy a toto všetko budú súčasťou

budovy, čiže sa zväčší pôdorys, vlastne toto bude súčasťou stavby a chodníky budú odovzdané do vlastníctva mesta; na minulom zastupiteľstve sa schvaľoval nájom budovy, súčasne sa tam schválilo započítanie výšky nákladov na rekonštrukciu, na to technické zhodnotenie voči nájomnému a v zmysle predloženého projektu, predpokladaného projektu teda a rozpočtu stavby, tak tieto náklady už tam boli zahrnuté, čiže to už bolo schválené ako započítanie, čiže to nadobudne mesto do vlastníctva potom,

Ing. Ivan Vlk

- dobre, troška ma zarazila jedna vec, ono to bude prevádzka, tým pádom, že sa aj zväčší,

Mgr. Miloš Kopiary

- zväčší sa pôdorys stavby,

Ing. Ivan Vlk

- zväčší sa pôdorys stavby, tým pádom tam bude sa, predpokladám, aj viacej, to bude dlhšie, dlhšie to bude fungovať počas dňa atď., som počul, že ešte teoreticky tejq atď., ako to bude vlastne zásobované?

Mgr. Miloš Kopiary

- zásobovanie bude riešiť v stavebnom projekte, vlastne v tom ďalšom stupni,

Ing. Ivan Vlk

- lebo ako očakával som, že buď tam teda bude nejaká cesta alebo niečo, lebo toto mi není jasné, viem, že teraz riešime akože tie chodníky, len čakal som, minule to nebolo riešené, teraz to nebolo riešené,

Mgr. Miloš Kopiary

- prístup zostane do tej prevádzky z existujúceho vstupu, čo je tá budova, vlastne to sa celé zrekonštruuje a na tie normy stavebné sa upraví, v rámci toho stavebného konania, čiže bude jeden spoločný vstup so spoločným zázemím sociálnym a rozdelí sa budova na dva nebytové priestory, obchodný priestor a zostane premietacia kabína vo vlastníctve mesta Šaľa,

Ing. Ivan Vlk

- dobre, takže tá, takže vlastne tá prevádzka bude zásobovaná po existujúcej infraštruktúre, proste nové chodníky, to znamená pešo,

Mgr. Miloš Kopiary

- vyzerá to tak,

Ing. Ivan Vlk

- čiže nestane sa to, že každý deň nám tam budú jazdiť akože autá cez park, hej? to vieme zabezpečiť určite,

Mgr. Miloš Kopiary

- možno tak ako do Labeerintu, takisto,

Mgr. Jozef Belický

- dobre,

Ing. Ivan Vlk

- dobre, ďakujem,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne, z diskusie nevyplýnul žiadny poslanecký návrh, dávam hlasovať o uznesení tak, ako vám bolo predložené, nech sa páči, hlasujte prosím,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o nájom pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

1. v zmysle § 9aa ods. 2. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného podľa ust. § 16 ods. 5 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení, spočívajúci v skutočnosti, že ide o nájom pozemku mesta v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom (najmä zariadenie staveniska, príjazdu k stavbe a pod.) vo výmere nevyhnutnej pre realizáciu výstavby,
2. zámer nájmu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa spolu so všeobecnou hodnotou nájomného bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom dňa 28. mája 2025 až do schválenia nájmu,

C. schvaľuje

nájom pozemkov vo vlastníctve mesta nachádzajúceho sa na ulici Školská v Šali, časť parcely registra CKN č. 5/11, ostatná plocha, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 v zmysle Geometrického plánu č. 16-7/2025, vyhotoviteľ GEOAKTUAL, s.r.o., Nitrianska 1531/7, 927 05 Šaľa, IČO: 36 710 954, zo dňa 20.3.2025, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pod číslom G1-155/2025 zo dňa 3.4.2025 ako novovytvorené parcely registra CKN č. 5/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², parc. č. 5/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parc. č. 5/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², parc. č. 5/16 ostatná plocha o výmere 4 m², v celosti, pre spoločnosť The six s. r. o., so sídlom 8. mája 909/19, 927 01 Šaľa, IČO: 52 346 846, za nájomné určené podľa všeobecnej hodnoty nájomného určeného znaleckým posudkom č. 51/2025 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Petrom Valíčekom vo výške 710,- EUR/rok, na dobu určitú do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Prezentácia: 21

Za: 17

Proti: 4

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Mgr. Jozef Belický

- pokračujeme bodom číslo 7 – Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod bytu číslo 22, nech sa páči, môžeš predložiť materiál,

7. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod bytu č. 22 na 1. poschodí vo vchode č. 11 bytového domu s. č. 572 na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ako aj spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3289/128772-inách, LV č. 1, k. ú. Šaľa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Júliu Horváthovú, V. Šrobára 572/11, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 7/4/2025

Predložil Mgr. Miloš Kopiary, referent oddelenia správy majetku a zariadení mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľ doplnil, že materiál bol prerokovaný v ekonomickej komisii, ktorá ho svojím uznesením odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť a materiál bol rovnako prerokovaný v komisii pre sociálne, zdravotné a bytové otázky, ktorá ho tiež svojím uznesením odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod bytu č. 22 na 1. poschodí vo vchode č. 11 bytového domu s. č. 572 na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ako aj spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3289/128772-inách, LV č. 1, k. ú. Šaľa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Júliu Horváthovú, V. Šrobára 572/11, 927 01 Šaľa,

B. konštatuje, že

byt č. 22 na 1. poschodí vo vchode č. 11 bytového domu s. č. 572 na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ako aj spoluvlastníckym podielom na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3289/128772-inách, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 sa stáva pre mesto Šaľa trvale prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľnosti na ulici V. Šrobára v Šali, byt č. 22 na 1. poschodí vo vchode č. 11 bytového domu s. č. 572 na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ako aj spoluvlastníckym podielom na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3289/128772-inách, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 14 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení, spočívajúcom v prevode bytu v bývalom dome s opatrovateľskou službou – bytovom dome na ul. V. Šrobára s. č. 572, do vlastníctva nájomcu tohto bytu v prípade, ak nájomca tohto bytu nespĺňa podmienky na prednostný prevod tohto bytu podľa osobitného predpisu, pre Júliu Horváthovú, bytom V. Šrobára 572/11, 927 01 Šaľa, za kúpnu cenu 45 843,63 EUR určenú znaleckým posudkom č. 74/2025 vyhotoveným dňa 19.5.2025 Ing. Kristiánom Szekeresom, PhD., súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, spolu s nákladmi na vyhotovenie znaleckého posudku v sume 48,30 EUR t. j. v celkovej kúpnej cene 45 891,93 EUR.

Prezentácia: 21
Za: 16
Proti: 5
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Mgr. Jozef Belický

- pokračujeme bodom číslo 8 – Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov na ulici Rímska, nech sa páči, máš slovo,

8. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov na ulici Rímska, Šaľa“ - materiál číslo D 8/4/2025

Predložil Mgr. Miloš Kopiary, referent oddelenia správy majetku a zariadení mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľ doplnil, že predmetný materiál bol prerokovaný v ekonomickej komisii, ekonomická komisia materiál prerokovala, uznesenie nebolo prijaté k tomuto materiálu; materiál bol prerokovaný v komisii územného plánovania, výstavby a dopravy, ktorá ho svojím uznesením odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť.

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem, otvám k tomuto materiálu diskusiu, môžete sa prihlásiť,
- do diskusie sa prihlásili piati poslanci, končím možnosť prihlásiť sa, pán poslanec Vlk ako prvý, nech sa páči, máte slovo,

Diskusia:

Ing. Ivan Vlk

- ďakujem, my sme sa tomuto návrhu venovali v rámci nášho tímu, ako pomerne dlhý čas sme to preberali, za, proti, všetko, rozhodli sme, rozhodli sme sa, že ho nepodporíme, asi primárne preto, že jeho hlavným a jediným cieľom je získať peniaze, hej? aspoň tak mi to vyplynulo, nie niečo reálne riešiť, a teraz vysvetlím, prečo? ja som videl Vaše video pán primátor, Vy ste tam spomínali, že na Veči, myslím, že 200 áut nevie parkovať, v projekte, ak si dobre pamätám, 150 áut, že sa musí, 150 parkovacích miest, že sa musí vytvoriť,
- podľa mňa my reálne akože nevieme, koľko tých parkovacích miest potrebujeme, či ich 150, 200, 500, 438, ako sme vlastne prišli k tomuto číslu? keď sa smiem spýtať,

Mgr. Jozef Belický

- sčítaním vozidiel, sčítaním vozidiel, my sa vystavujeme vo Veči dvom rizikám, jedno je, že raz si Tesco zmení režim používania parkoviska, to je jedno veľké riziko, kde parkujú trvale autá a tá plocha nie je naša, je trvalý odpor k tomu a dokonca z Vašej strany, aby sa budovali nové parkovacie alebo odstavné plochy, na, na úrovni ako zeme; niekoľkokrát som počul Vaše vyjadrenia, že mali by sme sa venovať radšej parkovacím domom a keď prejdeme k parkovaciemu domu, tak sa snažíte odôvodniť svoj nesúhlas s tým, že vlastne chceme získať len peniaze; no ono obvykle to tak býva, že sú s tým spojené aj peniaze, ale v tomto prípade, v tomto prípade možno, že by sme dokázali zabiť dve muchy jednou ranou, lebo problém s parkovaním pozná každý Večan, každý,

Ing. Ivan Vlk

- pán primátor, ako, dostaneme sa k tomu, len ja som sa Vás akože pýtal konkrétnu otázku, to ste mi asi odpovedali, áno? čiže normálne sa to počíta, áno?

Mgr. Jozef Belický

- ja som Vám povedal, že je zhruba 200 áut uložených každý večer na parkovisku Tesca,

Ing. Ivan Vlk

- jasné, tam vlastne na to chcem nadviazať, že či máme vyriešené, že na tých miestach, ktoré už existujú, ktoré ste teraz spomínali, či tam nestoja tí, ktorí tam stáť nemajú alebo nemusia, napríklad dodávky, napríklad firemné vozidlá, napríklad jedna rodina, ktorá má tri, štyri, päť áut, dve firemné, dve svoje a blokujú štyri miesta, alebo napríklad ľudia bez trvalého pobytu v Šali, ktorí na to neprispievajú, toto, lebo viete, Vy keď sa prejdete a zrátate ich, toto asi nevíete, predpokladám,

Mgr. Jozef Belický

- ale prečo tam nemôžu oni stáť? povedzte mi jeden, jeden regulatív, ktorý znemožňuje Vám stáť s tromi autami? taký regulatív neexistuje, žiaľ, nebol prijatý nikdy, až budeme spoplatňovať, spoplatňovať parkovanie na verejných priestranstvách, tak potom sa možno tento problém vyrieši, dnes to žiaľ regulované nie je, ja nie som z toho nadšený,

Ing. Ivan Vlk

- ja s tým sa stopercentne stotožňujem, s tým, že žiaľ to regulované nie je, lebo to je ... nezrozumiteľný zvukový záznam ... parkovacia politika,

Mgr. Jozef Belický

- ja nie som tým nadšený, parkovacia politika až dospeje do tohto bodu, tak určite toto sa riešiť bude, zatiaľ v tom bode nie sme a my jednoducho to státie vozidiel, viete, ja hocikomu to poviem, každý povie, že on je v tom nevinne, takže my to státie vozidiel nejako riešiť musíme a podľa mňa ten parkovací dom, ja to dôverne poznám tú plochu, veď bývam priamo oproti, ako viem, čo to je; viete, anketa o tom, či tam má byť venčovisko, však spravme všade na svete venčovisko, dvesto metrov odtiaľ je hrádza, tak spravme všade venčovisko pre psíkov,

Ing. Ivan Vlk

- pán primátor, aj k tomuto bodu sa dostaneme,

Mgr. Jozef Belický

- a neriešme parkovanie, a neriešme parkovanie, ja si myslím, že tu by sa dalo to parkovanie vyriešiť, dá sa to obmedziť tak, aby to neobťažovalo tých ľudí okolo, takže rozhodnutie je síce na vás, ale viete, Vy mi kladiete otázky, na ktoré sám viete odpovedať, lebo Vy sa ma pýtate, že či tam nestoja tí, čo tam stáť ne a podľa čoho tam nemajú stáť?

Ing. Ivan Vlk

- no preto sa pýtam, že či náhodou to nechceme najprv určiť, ale dostaneme sa k tomu,

Mgr. Jozef Belický

- nech sa páči,

Ing. Ivan Vlk

- tam, tam je proste potom tá otázka, že keby sme si tieto pravidlá určili, tak my vieme z tých áut určite nejako odpočítať 100, 200, 500, ale to práve nikto nevie, lebo to nemáme určené, tým pádom nemáme to zrátané a máme, akože, Vy ste to zráтали, máme nejaké neurčité prieskumy z generelu dopravy, viem, že tam bolo nejaké fyzické sčítanie zvláštnou metodikou, je to z roku 2018, to sú čísla, ktoré ja si pamätám, ale neboli príliš dôveryhodné, to bola najslabšia časť generelu podľa mňa; a teraz sa dostávam vlastne k tomu, že my nemáme tieto dáta, nemáme určenú túto politiku, ale ideme robiť nejaké ďalekosiahle rozhodnutie na 20, 30 rokov, ak sa to tam postaví, možno 50, hej? ale nemáme spravené tie úplne jednoduché a lacné kroky, hej? takže skúsme začať tým, tiež sme sa, tiež som akože, Vy ste dávali vlastne ten Váš status, to Vaše video, kde ste spomínali tých 200 parkovacích miest a tam ľudia takmer unisono to odmietli, že jednoducho to tam nechcú, neviem, či ste to čítali alebo Vám to niekto referoval, v podstate tam asi dvaja ľudia povedali, že by to bolo fajn, všetci ostatní boli proti, ľudia z Veče, ktorí tam žijú,
- teraz akože moja ako ďalšia otázka je, že vy ste sa tých ľudí tam nejak pýtali? robili ste prieskum? či by to tam chceli? že či by to tam akože oni ocenili? lebo oni tam žijú, hej? verejným prerokovaním alebo niečím podobným?

Mgr. Jozef Belický

- pán poslanec,

Ing. Ivan Vlk

- nie, nemyslím, Vy,

Mgr. Jozef Belický

- pán poslanec, aby sme, aby sme to teraz zjednodušili, skôr než o čomkoľvek bola diskusia, Vy ste už na Vašom, na Vašej slávnej skupine zverejnili šesťposchodovú bytovku, ktorá tam má stáť, takže mňa neskúšajte z toho, či ja som si žiadal dáta, zverejnili ste bytovku šesťposchodovú, že tam bude stáť,

Ing. Ivan Vlk

- že tam môže stáť,

Mgr. Jozef Belický

- že tam môže stáť, aj s vizualizáciou samozrejme,

Ing. Ivan Vlk

- podľa územného plánu,

Mgr. Jozef Belický

- nikdy takýto zámer nebol,

Ing. Ivan Vlk

- okej,

Mgr. Jozef Belický

- ľudia od oproti z činžiaku už prišli za mnou, že na Vašej stránke sa dočítali o šesťposchodovej bytovke, hovorím, nikdy sme nezvažovali šesťposchodovú bytovku, skôr parkovanie, pre toto sa veľa ľudí, veľa ľudí, ako, ja si myslím, že toto našlo skorej pochopenie, my sa k tomu stavíme ako vyriešiť nejaký problém a ja s Vami nebudem po

každej Vašej vete ako diskutovať o tom, Vaše právo je rozhodnúť sa ako chcete hlasovať,

Ing. Ivan Vlk

- a moje právo je klásť Vám otázky,

Mgr. Jozef Belický

- mňa neskúšajte z toho, či ja som si zabezpečil dáta, Vy ste úplne bez dát pred piatimi rokmi vyšli s parkovacím domom ako s riešením, my dneska predkladáme parkovací dom, tak Vy tvrdíte, že my nemáme dáta, Vy ste mali aké dáta pred piatimi rokmi na to, aby ste tvrdili, že tu sa treba orientovať na parkovacie domy? aké ste mali dáta?

Ing. Ivan Vlk

- pán primátor,

Mgr. Jozef Belický

- ani dopravný generel ste nemali,

Ing. Ivan Vlk

- ono táto hra funguje tak, že ja kladiem otázky, Vy odpovedáte,

Mgr. Jozef Belický

- takto to nefunguje,

Ing. Ivan Vlk

- na to ste tu,

Mgr. Jozef Belický

- len možno vo Vašej réžii a ja Vám odpovedať jednoducho ďalej nebudem, mňa nebudete skúšať, ja nie som ani Váš žiak pán Vlk,

Ing. Ivan Vlk

- v poriadku, povedzte, že nebudete odpovedať k tejto otázke a pokračujeme ďalej,

Mgr. Jozef Belický

- ja mám riadiť túto schôdzu, ja som sa k materiálu vyjadril a s týmto je pre mňa ukončené a táto hra tak nefunguje, že Vy kladiete otázky a ja Vám odpovedám, to určite nie,

Ing. Ivan Vlk

- tak ste mi odpovedali, dobre, ja to beriem, aj to je odpoveď,
- ďalšia vec, ku ktorej sa chcem vyjadriť, že na Veči sa dlhodobo zhoršuje úroveň bývania, mizne tam zeleň, pribúda tam betón, bol tam jeden plánovaný park, myslím, že už zmizol z územného plánu, teraz má vlastne zmiznúť ďalšia zelená plocha; my máme akčný klimatický plán, ktorý je vlastne strategický dokument a on identifikoval vlastne ulicu Germánsku a priestor na ZŠ Hollého ako miesta, kde dochádza k najväčšiemu prehrievaniu, takže vlastne, keď tam zase niečo postavíme, tak toto zhoršíme,
- teraz sa dostávam k tomu, že áno, územný plán tam vlastne povoľuje tie budovy do, až do 6 NP a stopercentnej zastavanosti, to je to, čo sme my písali, nedávali sme ani vizualizáciu, ani že sa to tam bude stavať, ale že to je možné postaviť, takže vlastne, keď ten investor splní nejaké podmienky, zmluva sa dá vždy zmeniť nejakým dodatkom, tak to tam bude vedieť postaviť,

- teraz k tomu vynucovaniu, vynucovaniu podmienok, akože pod Vaším vedením to má nejakú históriu, vieme o projekte S1 za Shell-kou, áno? zdravotné stredisko, malo tam byť zdravotné stredisko, nie je tam zdravotné stredisko, ak si dobre pamätám, tak tam bola zmluvná pokuta desaťtisíc pre investora, ktorý preinvestoval koľko? milión EUR? bolo tam dokonca, boli tam dokonca, bol tam dokonca nejaký status, kde sa vyjadril, že teda on o to nemá záujem a tým to bolo vybavené, nevynútili ste to, áno? nevynútili ste to,
- potom, potom existuje ďalší pomer, ďalšia pomerne nová vec a to je, nepamätám si, jak sa to volá, ale je to vlastne stavba na pozemku bývalého mlyna,

... nezrozumiteľný zvukový záznam ...

Mgr. Jozef Belický

- áno, bolo to za iného primátora, nechajte dohovoriť pána Vlka,

Ing. Ivan Vlk

- ale to vynucovanie, to vynucovanie, to dostavanie, ešte sa potom riešilo,

Mgr. Jozef Belický

- nechajte dohovoriť kľudne pána poslanca,

Ing. Ivan Vlk

- už za tohto pána primátora, potom tu, potom tu máme nejakú stavbu, ktorá sa nachádza na pozemku bývalého mlynu, kde mala byť tiež nejaká zelená strecha, a je tam? alebo bude tam? no, nie je tam,
- ešte to uzavriem akože celou tou zmluvou samotnou, my sme toto veľmi preberali, že vlastne či je to vynútiteľné, lebo čo sa stane? tam sú proste, jak sa na Orave hovorí, tam sú dva majstouny, hej? prvý je po dvoch rokoch, druhý je po štyroch, ak si správne pamätám, po dvoch rokoch je tam, že musí byť stavebné povolenie, po štyroch, že musí byť kolaudácia; v prípade, ak to nedodrží, tak vlastne tam mesto, mesto môže vlastne zrušiť zmluvu, má predkupné právo,

Mgr. Miloš Kopyary

- zmluvná pokuta,

Ing. Ivan Vlk

- zmluvná pokuta, a keď mesto nebude mať, nebude mať tých, tú sumu, ktorú on vyplatí za ten pozemok, tak vlastne čo sa bude diať ďalej? takže tam je tá otázka, že čo sa bude vlastne, či my to dokážeme vlastne vynútiť? no a ja vidím, že možno aj nie, z tých historických skúseností, alebo to nechá rozostavané, nechá tam skelet, potom čo z toho vyplýva, to je skôr otázka na právnikov, potom my budeme odkupovať ten skelet? atď., ako viem si to predstaviť, akože uzavrel by som, že toto je, toto je proste obrovské riziko, ktoré v tom vidíme, dajú sa získať rýchle peniaze, ale otázka je, či to bude jednoducho benefit pre občanov a či je toto správna cesta a či naozaj by nemal byť ten postup začať tým lacným, jednoduchým a pokračovať potom na základe nejakých výsledkov napríklad z tej parkovacej politiky, že či to tam reálne potrebujeme alebo nie, ďakujem,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne, s faktickými, pán viceprimátor, nech sa páči,

Róbert Tölgyesi – faktická poznámka

- veľmi pekne ďakujem za slovo, poprosím najbližšie, keď sa diskutuje o nejakom bode, tak priamo k tomu bodu, nespomínajme tuná históriu, čo bolo pred 15-timi rokmi a podobne, možno by bolo načas sa zapodievať s rokovacím poriadkom na základe tohto; ale ďalšia vec, pán Vlk, tunak ste pred rokmi robili nejakú takú, nehovorím, že kampaň, ale niečo podobné, na Hornej kvôli parkovisku, nechcem hovoriť teraz, lebo neviem presnú sumu a nechcem klamať, o koľko sa nám predražila Horná ulica, tam ste boli proti tomu tiež, takéto podobné výrazy ste používali, o daniach nebudeme radšej ani rozprávať, choďte teraz a opýtajte sa tých ľudí, či sú spokojní alebo nie, ďakujem za slovo,

Mgr. Jozef Belický

- ospravedlňujem sa, pani viceprimátorka, nech sa páči,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD. – faktická poznámka

- ďakujem za slovo, pán kolega nezvyknem sa nechať vyprovokovať, ale „táto hra tak funguje“ bola pre mňa naozaj tak šokujúca veta z Vašich úst, chápem to, že ste nováčik v tomto zastupiteľstve alebo teda vôbec v samospráve, ale toto je vážne neslušné, takéto niečo povedať, samospráva, ani mestské zastupiteľstvo, možno pre Vás je to hra, pre, pre mňa a myslím si, že hovorím aj za svojich kolegov, si vyprosím prirovnávať správu vecí verejných a teda aj zastupiteľstvo k nejakej hre, to je to najdôležitejšie, čo naozaj skutočne, skutočne som veľmi šokovaná,
- druhá vec, generel, spochybnili ste generel, ja som sa nevenovala, nemala som dôvod a ani nemám nejaký detailnejší prehľad o Vašom životopise, ale prečo sa pasujete na odborníka na spochybňovanie generelu? aké máte na to skúsenosti, zručnosti, certifikáty alebo niečo podobné, by ma skutočne zaujímalo? keďže to nerobil jeden človek; a ak máte pocit, že to bolo lacné a sú teda ďalšie lacné riešenia, sú ďalšie prieskumy a ďalšie zisťovania a ďalšie dotazníky a stretnutia, tak, a oddaľovania prieskumami, riešenia otázky, na ktoré je jednoduchá odpoveď a nemusí byť človek ani jadrový fyzik, stačí sa prejsť po akejkoľvek mestskej časti, v akomkoľvek meste vrátane nášho a zdravý sedliacky rozum a oko vidí, že tu treba nejakým spôsobom, aj keď tých áut bude do budúcnosti ešte viac nepochybne, v tejto chvíli vyriešiť parkovacu politiku a poskytnúť nové parkovacie miesta, nemôžeme to iba robiť spoza počítača alebo na Facebooku, naozaj sa to musí vyriešiť akútne, čím skôr a táto potreba bude trvať ďalej aj zdravým sedliackym rozumom, predpokladám,

Mgr. Jozef Belický

- pán poslanec Gomboš,

RSDr. Peter Gomboš – faktická poznámka

- nedá mi, aby som faktickou nezareagoval, momentálne riešime teda predaj pôdy a pán kolega predrečník dával množstvo otázok pánovi primátorovi, mne sa to zdalo ako keby už bolo po voľbách a opačne by sme sedeli, dobre, to neberiem, ale nepočul som ani jeden návrh, že ako riešime problém, ktorý sme tu už v iných bodoch prebrali, o podielových daniach, ktoré toto mesto a nielen toto mesto, nedostalo a v decembri, respektíve v januári, keď sme prijímali aj teda rozpočet, sa hovorilo o tom, že budeme ho prijímať tak, že tie podielové dane od štátu prídu, ale mali sme aj rezervu, že ak budú problémy, že sa časť nejakého majetku predá, o tom som nepočul,
- hovoríme, že ľudia nechcú, ľudia nechcú podľa toho, čo im vy podsúvate vašim Facebookom, tam je tá pravda a na ďalšej, nebudem sa opakovať, Robo tu hovoril Microwell až po Murgašovu školu, vieme, koľko škody boli napáchané, lebo sa našli dvaja aktivisti, jeden z nich ste bol Vy a celé sa to posúvalo o dva až tri roky dozadu, a ľudia si to

pamätajú, aj v tom dome kultúry, keď sa pohádal sused so susedom len preto, že jeden mal auto, druhý nemal auto, a to bol Váš výsledok,

- a za ďalšie a posledné sa pýtam, keď tak všetko viete, neviete náhodou kto podal trestné oznámenie na mesto Šaľa kvôli Kráľovskej, ktorá sa potom aj tak zrušila a nemusíme platiť pokuty? ďakujem,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne, pán poslanec, nie, pán poslanec Szalay sa hlásil s faktickou, nie? ospravedlňujem, okej, dobre, pán poslanec Vlk chcel ešte reagovať,
- ja ešte predtým si dovoľím, pán poslanec, reagovať na Vás, ak dovoľíte, neurčujte pravidlá, čo ako funguje a už vôbec nie diskusiu, dobre? takto to nie je; za ďalšie, ste úplne mimo, ja som S1-ku ani nepovoľoval, ani nedojednávam, ani som nevydal súhlas k tomu, aby bola stavaná na etapy, čo vám znemožňuje potom vyriešiť jednu etapu tým, že nevydáte napríklad kolaudačné rozhodnutie na ostatné časti, museli sme vydať kolaudačné rozhodnutie, pretože investor stále trval na tom, že on jedného dňa tú časť postaví, pretože tak bola postavená zmluva, ja s týmto nemám absolútne nič spoločné, neviem, prečo ste usúdili, že ja som za to zodpovedný; Vy ste videli strechu toho Klokana? Vy osobne?

Ing. Ivan Vlk

- som sa pýtal, to bola otázka,

Mgr. Jozef Belický

- Vy ste sa nepýtali,

Ing. Ivan Vlk

- že či tam je?

Mgr. Jozef Belický

- Vy ste nám oznámili, že tam nie je zelená strecha, Vy ste sa nepýtali, Vy ste tam boli osobne?

Ing. Ivan Vlk

- na streche som nebol, moc nechodím na strechy,

Mgr. Jozef Belický

- dobre, na časti je zelená strecha, iba pre Vašu informáciu, na takej časti, ktorú architekt povolil kvôli zaťaženiu alebo teda nakreslil kvôli zaťaženiu, je spravená časť zelenej strechy,

Ing. Ivan Vlk

- a z povolením bolo, že to má byť iba na tej časti?

Mgr. Jozef Belický

- povolenie bolo vydané na projekt, ktorý už zahŕňal túto časť, to znamená, že tak bolo vydané povolenie, tam nie je žiadny problém, tam nebolo čo vymôcť,
- a Vy hovoríte o tom, že ja už tu mám nejakú históriu; pán poslanec Vy tu máte akú históriu? však to, čo Vám Peťo Gomboš povedal, to je len časť toho, o čo Vy ste sa tu zaslúžili, že ste vypisovali udania na všetky orgány sveta až po NAKU, potom ešte aj na vyšetrovateľa NAKY kvôli bytom na Kráľovskej, kde parlament usúdil, že to je úplne absurdné, že sme dostali pokuty, pretože nás navigoval jeden štátny orgán v rozpore s ustanoveniami iného

štátneho orgánu, čo, čo bolo vyhodnotené ako úplne zle; v dôvodovej správe k schvaľovaniu zákona o odpustení pokút toto odznelo; keby ste si to boli pozreli, tak viete, že 41 miest, ktoré, kde bolo oznámenie, ale reálne, reálne takmer 300 miest a obcí na Slovensku postavilo presne týmto spôsobom byty, lebo ich k tomu navigoval Štátny fond rozvoja bývania; tam ste sa významne zaslúžili o to, aby ste dokázali, že čím horšie, tým lepšie,

- prípad Hornej už ani nebudem komentovať, kde ste v záujme ochrany myšiarky hornej petíciou a rôznymi spôsobmi predlžovali stavebné, vydanie stavebného povolenia o viac ako dva roky, čo predražilo toto dielo; Vy hovoríte o mojej histórii? moja história tu je spojená s tým, že sme vytvorili to, tamto a tamto, Vaša história je, že sme zničili to alebo tamto alebo tamto, tak by som si dovoľil si vyprosiť od Vás, po prvé, aby ste ma spájali s vecami, s ktorými nemám nič spoločné, ale že nič, áno? a po druhé, aby ste určovali pravidlá, čo ja a kedy Vám mám odpovedať? takto veci nefungujú, to len pre presnosť, teraz Vám dám kľudne priestor na to, aby ste reagovali na všetky faktické pripomienky, poťažme aj na tú moju, nemám s tým problém,

Ing. Ivan Vlk

- dobre, tak ja by som teda zareagoval, tá diskusia, tá otázka nesmerovala akože k Vám, Vy ste sa chytili odpovede, takže ja som sa, ja sa pýtam všeobecne úradu, ja sa nepýtam Vás, boli tam konkrétne otázky, chcel som konkrétne odpovede, hej? Vy ste tam začali úplne potom odbáčať do tém; čo sa týka S1-ky, Vy ste primátorom jedenásť rokov, pokiaľ viem to stále nie je postavené, stále nie je splnená tá podmienka, takže viete, to je tak, jak, že Radičovej vláda to nespravila, hej? stále to tam nie je,

Mgr. Jozef Belický

- to tam nikdy ani nebude,

Ing. Ivan Vlk

- no ja si tiež myslím, že to tam nikdy nebude,
- s pánom, v stavebnom povolení to tam vyslovene bolo, pánovi Tölgyesimu Hornej a to vlastne aj Vám odpoviem, veľmi veľa by som vedel o tom rozprávať, veľmi veľa, ale jedna vec bola fascinujúca, keď som vtedy dvadsať hodín obchádzal tých ľudí a pýtal som sa ich, že čo tam budú mať, strašne veľa tých ľudí bolo prekvapených, že prvýkrát v živote sa ich niekto spýtal, čo by chceli mať pred barakom? lebo štandardne to funguje tak, že sa rozhodne od stola alebo, alebo sa opýtame nejakých kamarátov, ktorí tam niečo chcú a potom to postavíme a to bol vlastne prípad aj Hornej, hej? to by som tak akože uzavrel Hornú, lebo tam sa môže baviť potom o tom verejnom prerokovaní, kde sa dala bokom tretina lístkov, lebo sa nehodili, lebo nemali auto, tak sa nerátali, aby to vyšlo napol,
- ak sa ideme baviť, fakt sa tu ideme baviť o barákoch na Hornej? pán primátor, Vy ste prehrali všetky súdy, mesto prehralo všetky súdy mi mali za pravdu, jeden, druhý, tretí, ústavný to odmietol, Vás museli zachraňovať proste, zákonom, hej? to sa stalo, všetky súdy ste prehrali, tým by som to uzavrel,
- k pani Lehockej, skákanie do reči, ja sa snažím dávať otázky, tie otázky boli akože vecne postavené, ja som sa pýtal, odkiaľ sú čísla, či chceme robiť parkovaciu politiku atď., áno, keď pán primátor začne zachádzať do toho, že z toho je zrazu, neviem, čo, bolo pred ôsmimi rokmi a neviem, ja chcem otázku, odpoveď na tú otázku, ktorú som položil, trvalo by to oveľa kratšie,
- nepochybnil som generel, ja sa s vami rád porozprávam, boli tam veľké rozdiely medzi tým napríklad ako sa rátali autá na Veči, ako sa rátali autá napríklad na Mostovej, ako sa rátali, tam boli tri kategórie, zaparkované správne, zaparkované proti pravidlám a zaparkované v nejakom, nejakej sivej zóne a boli veľké rozdiely medzi tým kto rátal kde,

- kľudne sa o tom môžeme vecne porozprávať, akože neviem, či útočiť na moju osobu, že ja som neni dopravný inžinier, lebo to ste spravili, Vy ste útočili na mňa, ale kľudne sa môžeme o tom porozprávať, keď akože vecne, ja s tým nemám žiadny problém, takže toľko k tomu,
- pánovi Gombošovi ešte odpoviem to isté čo vždy, ako sa dajú riešiť gapy v rozpočte? no v prvom rade šetrením, a potom môžeme, keď nám to nevychádza, potom môžeme riešiť, hej? keď tu máme stále na nejaké projekty, tak asi vieme šetriť, ale to sme úplne mimo témy, k tomuto asi toľkoto by som povedal, ďakujem,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne, ďalší do diskusie pán poslanec Čibrik, nech sa páči, máš slovo,

Mgr. Róbert Čibrik

- ďakujem, ja považujem tento návrh za zlý trošku možno z iných dôvodov a chcem poukázať na to, že vy chcete predať prakticky jediný pozemok na večianskom sídlisku, kde by v budúcnosti mohol byť nejaký kvalitný parkový verejný priestor, ja si uvedomujem, že vo Veči je problém s parkovaním, ale to nie je jediný problém Veče, ďalším a podľa mňa ešte podstatnejším problémom je nedostatok zelených plôch a kvalitných verejných priestorov; ja som presvedčený, Veča má potenciál na to, aby bola veľmi príjemným miestom pre život, ale nesmieme robiť takéto zlé rozhodnutia, parkovací dom môže byť na niekoľkých miestach vo Veči, ale taký priestor, ktorý sa ide teraz predávať alebo ktorý máte záujem predávať, kde by mohol byť park, kde by mohla byť zeleň, kde by sa dalo prejsť, oddýchnuť si, stretávať sa, ktorý by chladil v lete okolitú mikroklímu toho sídliska, tak iný takýto priestor vo Veči už nie je; my teraz nehlasujeme za to, či investujeme peniaze, naše, mestské, do výstavby parkovacieho domu alebo radšej do vytvorenia parku, tu sa hlasuje o tom, či nadobro prideme o možnosť, niekedy v budúcnosti, keď bude lepšia finančná situácia, vytvoriť na večianskom sídlisku kvalitný zelený verejný priestor, toto sa viaže priamo k tomuto pozemku, ktorý je navrhovaný, naozaj sa jedná o výnimočný priestor, ktorý jediný v podstate zostal vo Veči, preto ja nemôžem súhlasiť s tým, aby sa tento priestor predal, už vôbec nie na výstavbu garáží,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne, pán poslanec, dovoľujem si, 34 rokov tam bývam, ja nemám problém s tým, že neodsúhlasí sa tu predaj pozemku, ja absolútne rešpektujem to, ako sa rozhodnú poslanci, mojím cieľom nie je násilne toto presadiť, vôbec,
- ale k tomu parku Vám poviem, vedľa, asi sto metrov odtiaľ sme scivilizovali celý vnútroblok aj so zeleňou, s ihriskami, so všetkým, tak nehovorme, že je to jediný priestor, lebo tam sme urobili veľmi pekné dielo, keď sa na tejto ploche malo postaviť detské ihrisko, tak sme mali petíciu občanov z toho činžiaku, že oni tam ihrisko nechcú, áno? a keď hovoríme o zeleni a mikro,

Mgr. Róbert Čibrik

- mikroklíme toho sídliska,

Mgr. Jozef Belický

- a mikroklíme, tak dvesto metrov odtiaľ je breh Váhu, ktorý má zeleň až po Komárno, ako nechcem nikomu vstupovať do svedomia, ale nech sa páči, môžete sa prejsť 50 kilometrov, hocikto, až po Komárno v zeleni,
- ja počúvam ľudí aj na sídlisku, s tým parkovaním je tam abnormálny problém, preto sme navrhli, že ak, ak by sme predávali tento pozemok, urobme to tak, aby cielene niečo tam vzniklo; ak zastupiteľstvo sa s týmto plánom nestotožní, ja s tým nemám žiadny problém,

ale hrať to na to, že ľuďom bude lepšie v parku a kto sa bude o ten park starať? ja už som tam počul také návrhy, už venčovisko psov a neviem, čo všetko by tam mohlo vzniknúť, však dobre, tak odsúhlaste tam venčovisko psov a budeme naďalej mať problém s parkovaním a ľudia budú ešte aj proti venčovisku, ja zase to poznám, nikto nechce mať pod oknami nič; toto som si myslel, že ak by sme tam povolili možno do troch nadzemných podlaží s nejakými podzemnými, parkovací dom, takže by sa jeden problém vyriešil, a nechcem z tohto robiť politiku a rozdeľovať, že my sme dobrí, lebo sme proti, vy ste zlí, lebo ste za, jednoducho nech sa mestské zastupiteľstvo s plnou zodpovednosťou rozhodne a ja toto rozhodnutie úplne rešpektujem, to som chcel z toho povedať, dobre?

Mgr. Róbert Čibrik

- ja by som na toto nadviazal, presne tak, preto hovorím argumenty práve proti tomuto predaju, to znamená, viem, ako to tam vyzerá a nesúhlasím s tým, že teda Váh, ktorý je nejakých dvesto, tristo metrov odtiaľ niečo vyrieši, nie je to len o tom vidieť alebo respektíve byť tam v tom momente a teraz nevedieť si predstaviť, stačí si len pozrieť mapu, stačí sa pozrieť zvrchu na Google Earth-e alebo hocikde na tú Veču a zostali jeden zelený flák v rámci toho večianskeho sídliska, okrem tých, vnútrobloky, jasné, to je riešené, tam je veľa budov, to znamená, že takýto kvalitný verejný priestor, ktorý tých ľudí priláka, sa dá v budúcnosti vytvoriť už len tam a z druhej strany na, pri, pri nitrianskej ceste, ale to je priamo cesta prvej triedy, čiže to má úplne iný charakter ako na tejto, na tejto druhej strane, to som tým chcel povedať, aby si poslanci veľmi dobre zvážili, čoho sa tu ideme teraz zbavovať, len to som chcel, ďakujem,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne, s faktickými, pán poslanec Benkovič,

Ing. Tomáš Benkovič – faktická poznámka

- ďakujem, ja by som sa spýtal môjho kolegu Roba, kde konkrétne na Veči by mohol vzniknúť inde parkovací dom tak, aby to bolo blízko pre obyvateľov, mali záujem tam parkovať autá? a možno to je dobrý nápad, že kde to potom umiestniť do budúcnosti?
- zároveň ešte by som povedal, že áno, tej zelene je tam málo, ale zase presne to, sme pri Váhu a možno ja zas to priamo, či nepriamo naviazem aj na tú lodenicu šťastnú, či nešťastnú, možno aj to mohol byť nejaký, forma oddychu tiež potom pre tých ľudí vo Veči a spravili by sme im tam pekné oddychové zóny, jasné, nemôžeme tiež povedať, že tie šesťdesiate, sedemdesiate, osemdesiate roky, keď sa tam vystavávali činžiaky, nerozmýšľali, prečo tam neurobili väčšie tie plochy medzi činžiakmi, čiže my sa vlastne snažíme sanovať a zachovať nejaké tie zelené plochy, na ďalšej strane áno, to parkovanie je veľmi dôležité, lebo naozaj každá rodina už má viac ako jedno autíčko a tam neni kde to parkovať a pokiaľ je možnosť a iba na ten konkrétny účel to pustiť, možno je to na zváženie, aby sme mali takú možnosť, samozrejme, potom toto je prvé kolo, my sa už na druhom kole môžeme rozhodnúť, čo už urobíme, či reálne to schválime, lebo ešte bude určite zriadená komisia, kdežto vlastne sme aj boli aj v komisiách napríklad na byty s Tebou Robo a môžeme to schváliť, či neschváliť potom tento daný zámer,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne, pani poslankyňa Torišková, nech sa páči,

JUDr. Anna Torišková – faktická poznámka

- dobrý deň všetkým, ahojte, ja len toľko k tomu Robi, že nie som presvedčená úplne o predaji tohto pozemku, napriek tomu sme mali na výbore mestskej časti možno v minulých

obdobiah verejnosť, ktorej bolo ponúknuté na Nitrianskej, keď bolo dočasne zakázané parkovanie, im bolo ponúknuté parkovanie v parkovacom dome, ktorý je pri násype, tam nám bolo patrične vysvetlené, že to je ďaleko od ich bytov a nebudú tak ďaleko chodiť atď., čiže tento priestor je podstatne bližšie, to je prvá vec,

- druhá vec je, že minimálne dvadsať rokov, ak mi moja pamäť neklame a možno ma bývalé kolegyne doplnia, bol v strategických dokumentoch uvádzaný tento pozemok ako rezervný na parkovací dom, neviem, či som sa úplne správne vyjadрила, či je to jediná zeleň vo Veči, nemyslím si, aj na Narcisovej je zeleň, je tam viac priestorov, ktoré by sa dali skrásiť, len toľko za mňa, ďakujem,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne, ešte pán poslanec Čibrik,

Mgr. Róbert Čibrik

- by som reagoval na tie vlastne otázky Tomášove, ja nerozprávam len o tých možnostiach, ktoré máme v rámci pozemkov mestských, to znamená my sa môžeme rozprávať o tom, aj toto už nebude mestský pozemok, to znamená toto už bude investor súkromný, ktorý tam bude stavať nejaký parkovací dom, ale každopádne, čo sa týka tých miest, stačí si len pozrieť mapu a pozrieť sa, že kde by teoreticky niečo takéto mohlo byť, či už je to pri futbalovom ihrisku, či už je to, poviem otvorene, pri zbernom dvore, na druhú stranu by sa dalo parkovisko, keby na, pri Tesco niekto, teda majiteľ toho, riešil parkovací dom; takýchto pozemkov na toto vhodných je viac, to, že nie sú mestské, je teraz vedľajšie, ale je ich viac, a my tu riešime niečo do budúcnosti, zelený, takýto, takýto pozemok, ako, ako ideme teraz predávať, s takými možnosťami na zeleň, na ten verejný priestor, voľne dostupný v rámci tohto večianskeho sídliska už nie je,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne, pán poslanec Vlk?

Ing. Ivan Vlk

- ja som chcel s faktickou vlastne na pani Toriškovú, len sa to nejak toto,

Mgr. Jozef Belický

- dobre, faktickou na faktickú sa aj tak nereaguje v zmysle rokovacieho poriadku,

Ing. Ivan Vlk

- jaj, to bola faktická,

Mgr. Jozef Belický

- ale nech sa páči, ešte ste tu krátko, tak Vám umožníme,

Ing. Ivan Vlk – faktická poznámka

- okej, ja som chcel len technickú vec, že tie parkovacie domy, oni už existujú v podstate desiatky rokov, ale existujú modernejšie riešenia, ktoré vyžadujú oveľa menej miesta a dajú sa stavať naozaj, že pomaly vedľa obývačky, volá sa to, že parkovací výťah, to zaberie strašne málo, je to samozrejme drahšie riešenie, zaberá to, zaberie to oveľa menej miesta, dá sa to dať priamo vlastne na to sídlisko a netreba zaberáť veľkú plochu,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem, pán poslanec, pred pätnástimi aj pred desiatimi rokmi som to ponúkal takmer

všetkým podnikateľom v meste, aby urobili, opreli o činžiaky parkovacie výtahy, nikto nemal o to záujem, ale, ale, že vôbec nikto, všetci chcú stavať najlacnejšie riešenie s najväčším výnosom, garáž na plochej zemi, ako nemyslím teraz parkovací dom, ale tie úplne optimálne, tie jednotlivé garáže, takže ja som toto už riešil dávno, dávno s parkovacími výtahmi, tiež som to videl v zahraničí, ale u nás niet podnikateľa, ktorý by do toho investoval,

- dobre, pán poslanec Andráši Peter,

Ing. Peter Andráši

- ďakujem, najprv potvrdím Jozefove slová, bola tu taká myšlienka, aj keď ja som si docela nevedel pri tých činžiakoch predstaviť kvôli nejakému vytváraného hluku ráno o štvrtej alebo tak, ale, ale tá myšlienka tu bola,
- čo sa týka toho pozemku ako takého, treba si povedať, že mottom celého návrhu je, že nemáme peniaze, hej? to si povedzme ako úprimne a my, keď dostaneme nejaké peniaze za to, neviem koľko to, akú to má výmeru, ani som sa o to nezaujímal, ale je to dostatočná na parkovanie, teda masové parkovanie, hromadné parkovanie, my tie peniaze z môjho pohľadu veľmi rýchlo spálime, minieme na nejaké diery, ktoré poplátime a nebudeme mať nič, z tohto dôvodu ja určite by som nehlasoval za predaj tohto pozemku, hej? hoci mne nápad s parkovaním, aj keď nie v takej forme asi, akú by si predstavoval teda budúci majiteľ, nadzemné, ja by som skôr teda, pokiaľ to samozrejme geologické podmienky dovoľia, určite riešil aspoň dve podzemné, je to drahé, ale jednoducho to tí ľudia budú musieť zaplatiť, tuto zaznelo, že to tam nechceme, hentam nechceme, ako keď nechcete, tak vyriešime to ináč, ako jednoducho aj to sídliskové parkovanie, ja som už dávno hovoril, jedno auto nič, druhé 25, tretie 100, začneme takto, hej? a proste to tak bude musieť byť, ale vráťme sa k podstate, ja si, ja si viem predstaviť v úvodzovkách predaj tohto pozemku za podmienok, že by tam trebárs také čosi stálo s podzemnými, možno niečo nadzemné, ale s majetkovou účasťou mesta, to znamená, že budúci investor by nás bral ako partnera, kde by sme sa teda v pomere, v ktorom by, my by sme dali možno pozemok, ten investor by dal teda financie na stavbu, ktorá teda možno by bola podzemná, možno hore by sa dalo naozaj niečo, možno park, možno nejaké, neviem čo, to je už principiálne teraz jedno, ale nezbavoval by som sa ho natrvalo na 100 %, vyslovene ako partner, to by som bol ochotný, keby sa o tom uvažovalo atď.; lebo tuto to predáme a tie peniaze spálime, to vám garantujem, hej? nemáme peniaze, netuším, akým spôsobom sa dá napríklad, že by mesto si našlo partnera, vypýtalo si od banky nejaký úver so zálohou tohto pozemku a pokúsilo sa to v nejakom spoluvlastníctve s tým súkromníkom postaviť, aby sme proste mali na tom ruku stále, hej? takto jak, jak dajú pečiatku na list vlastníctva sme skončili; ďalšia vec je teda, neviem, neviem aká, to si to teraz neviem predstaviť, bude, je návratnosť takej stavby, samozrejme podzemnej je ďaleko vyššia ako nadzemnej, ale taká je doba a tí ľudia časom určite jednak si zvyknú, jednak to samozrejme istým spôsobom ďaleko viac chráni aj tie autá, ako keď ich majú, áno, musí niekto prejsť aj sto metrov k nemu ráno, to je pravda, hej? takže takýmto spôsobom si viem predstaviť podporiť takýto predaj, ale len za podmienky, že by sme boli naozaj spolupartnerom toho, pretože naozaj si viem predstaviť ako dokúpiť nejakú časť pri mestskom smetisku na Komenského a tam postaviť taký parkovací dom, ako tých miest je, všeličo, volá sa to teraz zberný dvor, ale je to pritom smetisko, takže toto je to; a k ostatnému, čo predbiehalo k tejto diskusii, ako ľudia, môžete sa teda hádať, nenávidieť atď., ale slušne trochu, však ako nebuďme jak psy, dobre,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne, netrpím nenávisťou k nikomu a odpustíme, odpustíme každému, aj zachraňovanie parlamentom, ktorý ma zachránil, som inak nadšený, že parlament

Slovenskej republiky je ochotný zachrániť jednotlivca; aby som sa dostal k tomu; aha, pán poslanec Vlk ešte vo faktickej na pána Andrášiho, nech sa páči,

Ing. Ivan Vlk – faktická poznámka

- k tým autám, Vy ste spomínali, že jedno auto „x“, druhé auto „ypsilon“, tretie auto „z“, keby to tretie auto bolo, že prvé auto „x“, druhé „ypsilon“ a tretie si rieši po vlastnej osi, tak uvidíme, koľko ich zmizne, ďakujem,

Mgr. Jozef Belický

- pán poslanec Mészáros, nech sa páči,

Ing. Tomáš Mészáros

- v prvom rade neviem k akému predaju, keď riešime v podstate návrh o vyhlásenie ponuky na kúpu pozemku na ulici Rímskej Šaľa, my už niečo predávame? neviem, podľa mňa dávame iba návrh na kúpu pozemku o najvýhodnejšiu ponuku,
- minulýkrát som bol nejak tak upozornený, že som moc osobný, tak nechcem byť osobný v tomto príhovore, by som prečítal, na internete som čítal taký článok, že „ide o zaujímavý pozemok medzi Rímskou a Slnecnou ulicou, ktorý si mesto dalo oceniť a plánuje ho predať cez obchodnú verejnú súťaž, niektorí obyvatelia by na tomto mieste radi videli mestské venčoviisko, mestský park či parkovací dom, všetko sú to relevantné nápady, Veľa potrebuje viac zelene aj podľa klimatického plánu mesta, mestská parkovacia politika ostáva len vo forme nesplnených sľubov“,
- neviem, máme tu návrh, ktorý dáva podmienky alebo je to návrh podmienky obchodnej verejnej súťaže o vyhlásenie ponuky na kúpu pozemku na ulici Rímskej, kde je presne špecifikované, že chcú, aby sa tam postavil parkovací dom; boli tu nejaké vyjadrenia našich, mojich predrečníkov, že územný plán to povoľuje, tieto budovy šesťnadmenné, až šesť nadzemné podlažie tam bude vidieť až postaviť, až takto vysokú budú vedieť postaviť,
- ja by som chcel na toto zareagovať a najmä slušne, neosobne, akokoľvek, ale ja nemienim na tieto hlúposti nejako pristúpiť, pretože tá hra, ktorú tu vyvolávajú niektorí poslanci, že rozprávajú tú rozprávku ľuďom, častokrát ľúbivé, avšak absolútne bez nejakého zákona, predpisov, pospájajú „a“ s „c“ s „x“ „ypsilon“ „z“, neviem, čo všetko, urobia úsečky, presne; ako, ako máme nejaké zákony, máme nejaké predpisy a my ich potre, my musíme dodržiavať, ako? ako ľudia tu? ja tomu nerozumiem, že ako? proste, však sú tu nejaké postupy, ktoré treba dodržiavať, my tu nemôžeme robiť halabala, niečo tvrdiť tu do médií, že bude tam šesťnadmenné, šesťpodlažný parkovací dom, však to je úplná hlúposť, ako existujú nejaké svetlotechnické podmienky, ktoré to obmedzujú atď., ako my sa musíme držať niečoho takéhoto a proste a potom pome von medzi tých občanov, že toto a toto tam bude, takto a takto to bude vyzeráť, my tu už rozprávame o niečom, čo ešte vôbec nevieme, ako bude,
- zmluva samotná, z môjho pohľadu, ktorú som si prešiel, je vysoko profesionálne napísaná, sú tam zmluvné podmienky, sú tam lehoty, sú tam presne zadefinované podmienky, za akých ten parkovací dom môže byť postavený, pokiaľ ten investor pôjde do jedna, do mínus jedna NP, čiže pôjde do podzemia, môže postaviť, jak sme si to prebrali, ešte dve podlažia, to znamená trojpodlažná budova by tam mohla byť, nejaký trojpodlažný parkovací dom, pri dodržaní alebo pri ídení na hranu, tam môže vzniknúť maximálne 150 parkovacích miest; tá zmluva, ktorá tu je napísaná, ten návrh všeobecnej obchodnej súťaže, proste sú tam minimálne podmienky, za ktorú, za ktoré tento pozemok my predáme, čo všetko tam ten investor musí dodržať a z môjho pohľadu a z hrubého výpočtu tých 150 parkovacích miest, pokiaľ by tam postavil, urobil by zelenú strechu atď., návratnosť tejto investície toho investora je približne na úrovni dvadsiatich rokov, to si povedzme na rovinu,

20 rokov, 25, prikláňam sa k tým dvadsiatim, máme veľkú infláciu, ale ako inak mesto má vyriešiť problém s parkovaním? samozrejme, že ten parkovací dom nebude po vôli každému, ale vidíme aj na Veči je ten parkovací dom plne obsadený, proste tí ľudia niekde musia zaparkovať, ako inak, ako lepšie vyriešiť to parkovanie na Veči ako parkovacím domom? každá jedna komisia, keď sme boli, každé jedno zasadnutie komisie chceme riešiť parkovacie domy, pretože to je najefektívnejší spôsob zaparkovania tých áut, neparkujú na Nitrianskej, nedajbože, keď nám zavrú, ako to bolo spomínané, Tesco, Veča má neskutočný problém potom s týmto parkovaním, už teraz je tam a to bude násobne väčší; sčítania dopravy atď., jak to boli iné koeficienty, k tomu sa nechcem vyjadrovať, to sú, to je, to je psychiatria,

- uvedomme si jednu vec, mesto momentálne nemá peniaze na túto výstavbu, takisto by som bol za to, aby sme urobili alebo postavili nejaký parkovací dom Robo, s tým, že mesto by tam malo 50 %, boli by sme rovnocenní partneri, ale proste investície na výstavbu tohoto parkovacieho domu, to je, to je, to je fatamorgána, to je, to je proste niekde úplne inde, ako ja držím palce tomu investorovi, pokiaľ pôjde do toho a povie si, že tá investícia sa mu za 20, 25 rokov vráti a chcem tam postaviť ten parkovací dom,
- opätovne, vrátim sa k tomu, že my momentálne vyhlasujeme len podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemku, čiže proste, aby mali možnosť tí investori sa tam prihlásiť a vyberieme toho najvýhodnejšieho, kto tam podá najviac? máme nejaké kritériá, ktoré musia dodržať, on si to premietne, prepočíta atď., držíme si ako mesto palce, že sa tam vôbec niekto prihlási, keby boli piati, to je fantázia; ja, poviem si, dovoľm si nejakú tak zašpiritizovať, nie som Nostradamus, ale podľa mňa do takto profesionálne napísanej zmluvy a s podmienkami, ktoré tá zmluva momentálne má, ja si nemyslím, že nejaký, akýkoľvek investor sa do toho pustí a povie si, že to má návratné, ale pokiaľ áno, tak super, za mňa super, lebo územný plán tam ráta s tým, že tam bude parkovací dom, mohli by sme postaviť 150 parkovacích miest a zelená strecha atď., nikdy nevyhovíme každému, proste, áno, rád by som tam mal nejaký park, rád by som to tam videl, ale proste problém s parkovaním tu je, bol a bude, to, keď budeme riešiť parkovacie politiku, to je niekde, to je proste kapitola sama osebe; ešte som tu mal jedno poznačené, mesto udalo najnižšiu sumu, reálne môže byť samozrejme niekde úplne inde a držíme si palce, že sa tam vôbec niekto prihlási,
- ďakujem, máme tu už aj faktické, pán primátor nech sa Ti páči, máš slovo,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem veľmi pekne, ďakujem veľmi pekne, s faktickými, pán poslanec Vlk, nech sa páči,

Ing. Ivan Vlk

- mám vlastne tri veci, lebo ostatné, ostatné som už všetko hovoril, Veča má problém s parkovaním a ten problém s parkovaním klesá s ochotou kráčať pešo, ja som sa z Veče sťahoval rok a pol dozadu, býval som tam, nemal som žiadny problém s parkovaním, ale vedel som prejsť 200, 300 aj 400 metrov, keď bolo treba, takže toľko k problému s parkovaním,
- pán Mészáros, Ty si, Ty si spomínal, že nápady a robíme projekty, to je ten problém, nápady nie sú projekty, medzi nápadom a projektom má byť ešte „x, x“ krokov, ktoré sa bohužiaľ u nás robia, nerobia vôbec alebo sa robia veľmi čiastočne, viacero z nich som spomínal už v tom, čo som hovoril predtým, takže nebudem to naťahovať, ale ja nemám problém s tým sa presne o tom baviť a myslím, že nikto z nás, keď, keď tá argumentácia prebieha nejakým smerom a reálne prebieha tá argumentácia a spravili sme všetky lacnejšie a lepšie alternatívy a potom prichádzame k tým trvalejším, drahším a potenciálne problematickejším pre obyvateľov, takže toľko k tomu,

- a jednu vec ešte si tam spomenul, veľmi dobrú a to tu vôbec neodznalo alebo neviem, či to tu odznalo alebo som to nezachytil, ale áno, je to súkromný investor, tie miesta bude treba platiť, to znamená, keď tam niekto bude chcieť zaparkovať to auto, tak bude platiť, bude platiť dajme tomu dvesto euro mesačne, keď si porovnáme nejaké ceny, možno viac; zase opäť je otázka, že aký bude o to záujem a či to reálne stiahne tie autá z ulíc, špeciálne, keď sú rodiny, ktoré jednoducho nebudú na to mať, pretože my jednoducho máme teraz problém s mestskou políciou, ktorá, ktorá nerieši, napríklad špeciálne na Veči, parkovanie v zákrutách, pred prechodmi, jazdy po chodníkoch, na chodníkoch, na trávnikoch, nič z toho, hej? vyrieši sa tento problém, keď sa spraví ten parkovací dom bez toho, aby sa sfunkčnila mestská polícia? to je, to je vlastne otvorená otázka, ďakujem,

Mgr. Jozef Belický

- Váš odkaz o sfunkčnení polície, bohužiaľ tu nie je náčelník, ale určite mu to odovzdám, ale, ale chcem povedať, že tam je šesť alebo sedem záhrad už, ktoré sú plné zaparkovaných áut, ak ste bývali vo Veči, tak ste si to určite všimli, že tam, ako je fitko, tak už v piatich alebo šiestich záhradách tam parkujú autá, tam je trvalý problém, však okrem Tesca ešte je tam Nitrianska, kde dopravný policajt neustále bije do toho, aby sa zrušilo parkovanie, ja neviem, kam tie autá pôjdu, ešte raz hovorím, v tejto súťaži a v tomto som za jedno s Tomášom Mészárosom, že môžeme hovoriť o úspechu, až budeme mať niekoho na druhej strane zmluvnej, lebo my môžeme vyhlásiť tisíc súťaží, ešte niekto by sa mal prihlásiť ako záujemca, takže a bude úspechom, ak sa niekto takýto nájde, a po Vašich príspevkoch o strašidelnostiach, ktoré sa tam chystajú, tak už podľa mňa vôbec nikto, ale, ale parkovací dom má potenciál, lebo raz z tých záhrad tie autá budú musieť odísť jednoducho, raz odtiaľ odídu, zatiaľ sa to tam akože tak nejak trpí verejne, áno? ale raz odtiaľ odídu, raz skončí aj Tesco a raz skončí aj Nitrianska, potom fakt si neviem predstaviť, že čo tí ľudia urobia s autami; cez to všetko vidím riziká aj v tomto projekte, ale my sme na minulom zastupiteľstve predstavili sedem alternatív pozemkov, ja vám poviem jedno, sedemkrát tu budeme sedieť, s každým bude problém, však časť z vás nezobrala ani na vedomie správu o prázdnych pozemkoch, no samozrejme, že bude? lebo ešte by sa niečo podarilo, to by mohlo byť mínus do volieb, tak ako ja s týmto som s porozumením, ale verím v to, že aspoň väčšina poslancov nejakú alternatívu na riešenie má, lebo najhoršie je viesť alebo najlepšie pre Vás je viesť sa na neúspechu, na tom, že sa nedarí a toto asi nie je cieľom a toto špeciálne Vám venujem, nie poslancovi Čibrikovi, to venujem len Vám, ako viesť sa na neúspechu, to je ohromné, tak ale skúsme nájsť nejaké riešenie, určite by ste toto robili lepšie,
- dobre, pokračujeme v diskusii, pán poslanec Peter Andráši má ešte faktickú,

Ing. Peter Andráši – faktická poznámka

- zareagujem teda na obidvoch, čo sa týka tých áut, to by som sa nebál, či tam do toho parkovacieho domu vojdú, lebo jednoducho budú časom prinútení, to proste príde také nariadenie, také, taký poplatok, taký poplatok a tomu sa, je to celá Európa, hej? tam toto by som, toto by som ani až tak neriešil, ten parkovací dom sa zaplní, vygeneruje nejaké peniaze, hold, keď niekto nebude mať povedzme nie 200, ale 100 mesačne, stále to nekúpi a pôjde taxíkom na stanicu, ako nejak, život si to nejak nájde, na všetky detaily sa, keď sa začne myslieť, tak nebudeme robiť nič, pozeral som sa, pozeral som sa do toho návrhu, ja tam úplne presne, ale nie som právnik, nevidím, že tam chceme mať parkovací dom, hej? je tam, všetky možnosti sú tam vymenované, čiže otázka zaznie, keď sa nám prihlási niekto, kto tam chce fakt ten, ja neviem, šesťposchodový, možno s jednou podzemnou postaviť, čo bude vtedy, hej? preto som skôr, preto som skôr hovoril, že a už tobôž, keď tam je takáto pekná suma ako vklad do spoločného nejakého podniku a nikto nehovorí, že to musí byť 50 na 50, hej? pokojne to môže byť 80 investor, 20 my, ale, ale stále ten, na tom pozemku

nejakým spôsobom máme ruku a potom, keď to bude také úžasné, že to bude fungovať, úplne kľudne mu 20 %-ný podiel môžeme predať, hej? takže toto hovorím, že aby sa teda nestalo niečo, že máme nejakú víziu tam dačo hádam aj podzemné postaviť a za päť minút sa to zmení, ak to získa, hej? ja si S1-ku pamätám, tá S1-ka, však ja som bol koniec koncov v tej, v tej súťaži, teda šéf tej výberovej komisie a ja sám, keď sme to, akože super pekné, však všetko splnil, odsúhlasili, v živote to takto nebude, hej? ako to je, to je, proste to nebude tak, hej? ale splnil toto a naše zákony to povoľujú atď., atď., a je z toho to čo je,

- takže toto, keď sa postráži nejakým spôsobom, určite, určite aj toto riešiteľné, ale hovorím to, ja by som sa ho nezbavoval, určite na prvých, neviem koľko rokovaníach,

Mgr. Jozef Belický

- Peťo, ja mám pocit, že Ty si bol poslancom, prepáčte, ale musím sa vrátiť k tejto téme S1-ky, Ty si bol poslancom už vtedy,

Ing. Peter Andráš

- áno,

Mgr. Jozef Belický

- keď tu bol trikrát predložený návrh predať to za jedno euro, na vybudovanie strediska na transplantáciu kostnej drene, mám pocit, že už si bol vtedy poslancom?

Ing. Peter Andráš

- toto si nepamätám, tú kostnú, ale viem, že dole mali byť tie obchody a ... nezrozumiteľný zvukový záznam ...

Mgr. Jozef Belický

- nie, nie, ešte predtým, ešte predtým, spoločnosti pána Šatana s pánom Veselým, našim Šaľanom, keď sa to predávalo na transplantáciu kostnej drene za jedno euro,

Ing. Peter Andráš

- to si nepamätám, ... nezrozumiteľný zvukový záznam ...

Mgr. Jozef Belický

- to bolo úplne, to bol úplne projekt, ktorý by sa nikdy neuskutočnil, to je jasná správa, ale kľudne sa to tu predložilo trikrát, trikrát; ja som bol vtedy poslancom, len som nevedel, či si bol aj Ty?

Ing. Peter Andráš

- nie, keď si bol poslancom, ja som nebol,

Mgr. Jozef Belický

- okej, tak vtedy sa to predkladalo, vtedy sa to predkladalo trikrát po sebe, takže to ja som kľudný,

Ing. Peter Andráš

- ja som bol len ... nezrozumiteľný zvukový záznam ...

Mgr. Jozef Belický

- jak sa utriasli potom podmienky, keď sa to predalo reálne za peniaze,
- dobre, pán poslanec Szalay,

Peter Szalay

- ďakujem za slovo, ale trochu som teraz zmätený, nie o to, že by som chcel spať, ale, rád by som si pospal, ale čo tu odznelo, hej? ja som túto možno vítal, 20 EUR niekto nech zaplatí za telefón, ja som túto vec vnímal, že je to určitá služba pre občanov, nebudem sa vyjadrovať ostatným tým parkovacím problémom, o ktorých vieme; bol som si to pozrieť, ktorý deň a to, čo pán primátor povedal, tam je vysypaný na tráve makadam, tam parkujú autá, toto nikomu nevadí, že je to na zeleni, hej? potom dojdem domov a dostanem jednu listinu, ktorú Tomáš Mészáros už trochu citoval, ale ja si to dovoľím ešte raz, „Šaľa – tvoje mesto, pod tým Tím kraj – zmena pre Šaľu, mesto chce predat' jeden z posledných hodnotných pozemkov na Veči, chce zaplátať diery v rozpočte, po predaji budovy so sociálnymi bytmi na Vavra Šrobára ide o ďalší krok ako riešiť diery v mestskom rozpočte, ale to je správna cesta? ide o zaujímavý pozemok medzi Rímskou a Slnecnou ulicou, ktorý si mesto dalo oceniť a plánuje ho predat' cez obchodnú verejnú súťaž, niektorí obyvatelia by na tomto mieste radšej videli mestské venčoviisko, druhý bod, mestský park, tretí bod či parkovací dom? všetko sú to relevantné nápady, Veča potrebuje viac zelene aj podľa klimatického plánu mesta, mestská parkovacia politika ostáva len vo forme nesplnených sľubov“,
- teraz ten materiál hovorí o tom, že na tom mieste by mohol byť vybudovaný parkovací dom, prosím, opravte ma, či som niečo zle citoval alebo zle počul? tu Tím kraj Nitra hovorí, že parkovací dom by tam mohol byť, hej? tu píš a momentálne nie, to neni dobrý nápad; nerozumiem tomu, pán Vlk, keby ste mi toto ozrejmili, bol by som rád, ak sa pozemok predá, rozhodovať o tom, čo sa tam postaví, bude súkromný developer, limitovať ho bude len územný plán; ja som v týchto materiáloch trochu niečo iné čítal a momentálne počul od Tomáša Mészárosa, že my ideme dať vlastne v tom materiáli podmienky verejnej obchodnej súťaže, hej? a to presne definuje, že buď tam postavíš kámo toto alebo nič, opravte ma, keď som to zle pochopil, ten materiál, ktorý predkladá Miloš Kopiary teraz,

Mgr. Miloš Kopiary

- správne to chápete,

Peter Szalay

- ďakujem, takže ešte som pri zmysloch, lebo trochu som sa zľakol od toho, že o čom sa tu bavíme, hej? takže ešte raz sa vrátim na začiatok, ja to vítam, že niečo sa tam zatiaľ v teoretickej rovine vybuduje, ponúkne občanom, keby mesto malo na to vlastné prostriedky, tak by to spravilo mesto, mesto by na tom kvázi zarábalo, ale to by si vyžiadalo veľa peňazí a tá návratnosť, sme počuli, pre súkromného investora je cca 20 rokov, čo môže byť potom pravda, aj nemusí, hej? odznelo tu strašne veľa vecí predo mnou, čo som plánoval aj ja povedať,
- a teraz budem osobný, pán Vlk, keď sa robila Horná, bol som členom komisie územného plánovania, Vy ste došli, podpisové hárky ste takto hodili na stôl a ste tam vykrikoval, potom bolo verejné prejednávanie celej veci v kultráku, čo dobreže nebola hromadná bitka, ale pointa toho celého, nenechali pani Matajsovú dohovoriť, aby odprezentovala celý projekt, celú rekonštrukciu ulice, hej? ale po celej akcii došli za mnou, nebudem ich menovať, to som im sľúbil, ľudia, ktorí ma poznajú od môjho detstva, to je 56 rokov, on zbieral podpisy tak, že vložil nohu do dverí, aby sme nemohli zavrieť dvere, pán Vlk, toto, toto bolo perfektné, hej? Vaším konaním sa oddialila investícia, oprava tej cesty, čo mesto približne vyčíslo za mínus alebo teda plus náklady v 60-tich tisícoch eurách, Vy ste pred chvíľkou hovorili o tom, že nájsť niekde inde peniaze, šetriť, tu odišlo 60.000 EUR v roku 2018, pokiaľ si ja pamätám; Vy ste na jednej komisii povedali, keď sa predložil jeden návrh, ste sa vyhrážali, že aj tak to dáte na prokuratúru, prešetriť;

Vy ste tých podnetov strašne veľa dali na tú prokuratúru a mestu ste spravili ďalší mínus v podobe pokuty za nájomné byty, ste strašne odvážny človek, ja v našom meste by som chodil po kanáloch, jak zavádzate verejnosť a jak ste spravili mínus pre toto mesto, ktorému vyčítate všetko, čo robí; jednu vec si zapamätajte, tie materiály, ktoré dostávame, hej? sú na základe nejakých zákonov, tí ľudia, čo sedia za mnou, robia na základe nejakých zákonov, nemôžu si dovoliť nič, ale Vy, z Vašej pozície všetko, všetko negujete, všetko podrypávate,

- takže ja sa vrátim k tomuto, pre Večanov budem hlasovať za to, aby tam mohlo byť niečo postavené, ďakujem,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem, s faktickou pán poslanec Vlk,

Ing. Ivan Vlk – faktická poznámka

- tak opäť sa zamerám len na to, čo som už nehovoril, pán poslanec Szalay, podpisové hárky sa odovzdávajú pani kontrolórke, takže nepamätám si, že by ste boli vtedy u pani kontrolórky, keď som ich odovzdával, to je prvá vec,
- ja som ten nápad a projekt vysvetľoval teraz pánovi Mészárosovi, ale skúsím teda inak, že aby ste aj Vy pochopili, keď sa rozhodnete postaviť napríklad dom, nefunguje to tak, že ráno sa zobudíte a večer beháte s bagrom po záhrade a na druhý deň ležete betón, väčšinou dohadujete detaily, zisťujete s rodinou, čo by sa im hodilo, zisťujete možnosti, čo sa týka susedov a podobne, toto som sa snažil vysvetliť, to znamená, že keď ideme stavať parkovací dom na poslednom voľnom pozemku v rámci sídliska na Veči, musíme byť, si byť setsakramentsky istí, že to je to najlepšie rozhodnutie pre všetky zúčastnené strany na tom sídlisku; ja som o tom presvedčený neni a presne to bolo aj v tom statuse, je to relevantný nápad, o ktorom môžeme ďalej diskutovať, ale dať si oceniť pozemok a ja neviem, tri týždne na to akože dať hotovú verejnú obchodnú súťaž so zmluvou, že ideme stavať toto? bola tam aspoň architektonická súťaž? ako to bude vyzeráť? akože bola tam tá diskusia s tými ľuďmi, čo tam chcú? nebolo tam nič, takže asi toľko, aby som Vám vysvetlil ten rozdiel medzi nápadom a projektom a tie kroky medzi tým a tam, ja neviem, ten barak na tej Hornej, no ja neviem, ja som tam bol, Vy ste tam neboli, tak asi máme troška inú percepciu reality,

Mgr. Jozef Belický

- dobre, ešte pán poslanec Mészáros s faktickou,

Ing. Tomáš Mészáros – faktická poznámka

- to je presne o tom, čo som spomínal, že bolo by fajn nejak diskutovať o nejak, ale vecne, k niečomu a nie nejaké pojmy, dojmy; ale chcem sa vrátiť, pán Kopiary, je v tej zmluve napísané, že tam je, je tam nutnosť postaviť parkovací dom? lebo ste to hľadali a potom ste už troška zaspávali z tohoto všetkého, tak, to sa chcem opýtať, že či teda odznelo to, asi to, to bolo to relevantné, čo to tu bolo povedané, či to je v tých súťažných podkladoch? stačí áno – nie,

Mgr. Miloš Kopiary

- je to v návrhu kúpnej zmluvy pre obchodnú verejnú súťaž, článok III.,

Ing. Tomáš Mészáros

- to bola taká rečnícka otázka na záver, ďakujem pekne,

Mgr. Miloš Kopiar

- odsek 3,

Mgr. Jozef Belický

- dobre, ďakujem veľmi pekne, z diskusie neodznal žiadny poslanecký návrh, v diskusii neodznal žiadny poslanecký návrh, dávam teda hlasovať o uznesení tak, ako vám bolo predložené, nech sa páči, hlasujte, prosím,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – návrh podmienok obchodnej verejnej „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov na ulici Rímska, Šaľa“,

B. konštatuje, že

pozemky parcela parc. CKN č. 3198/193, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2050 m² a parc. 3198/316, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m², vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa v registri C KN na LV č. 1 sa stávajú trvale prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúžia mestu Šaľa na plnenie jeho úloh alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

1. zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta – parc. CKN č. 3198/193, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2050 m² a parc. č. 3198/316 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m², vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa v registri C KN na LV č. 1, formou obchodnej verejnej súťaže,
2. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov na ulici Rímska, Šaľa“, podľa predloženého návrhu v prílohe č. 1 k tomuto uzneseniu,
3. podmienky obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov na ulici Rímska, Šaľa“ uvedené v prílohe č. 2 k tomuto uzneseniu,
4. zloženie súťažnej komisie:
 - člen – Ing. Jana Nitrayová, prednostka Mestského úradu v Šali
 - člen – Mgr. Monika Budaiová, poslankyňa a členka ekonomickej komisie
 - člen – Ing. Igor Valent, člen ekonomickej komisie
 - člen – Ing. Slavomír Kališ, poslanec,
 - člen – Ing. Ingrid Kántorová, poslankyňa
 - zapisovateľka – JUDr. Ing. Margita Pekárová, zamestnankyňa Mestského úradu v Šali,

D. ukladá

súťažnej komisii predložiť informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov na ulici Rímska, Šaľa“ na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali nasledujúcom po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

Prezentácia: 20

Za: 10

Proti: 9

Zdržal sa: 1

Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia a uznesenie nebolo prijaté.

Mgr. Jozef Belický

- toto uznesenie nebolo prijaté, dobre, veď ja som to aj hovoril, že nejako sa rozhodnú poslanci, my pripravíme ďalšiu alternatívu na budúce mestské zastupiteľstvo, to nemyslím k tomuto pozemku, pripravíme jednoducho inú alternatívu, však nejak to riešiť musíme, takže pokračujeme, teraz je 18.30, 18.20, ja by som vyhlásil teraz 15, nie 25 minút prestávku, lebo však aj Miloš Kopiary je len človek, dobre? do trištvrté, do trištvrté na sedem vyhlasujem prestávku,

Nasledovala 25 minútová prestávka.

Mgr. Jozef Belický

- pokračujeme bodom číslo 9 majetkových záležitostí a to je „Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu ponuku na nájom pozemkov pre výstavbu nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá“, nech sa Ti páči, máš slovo,

9. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na nájom pozemkov pre výstavbu nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá“ - materiál číslo D 9/4/2025

Predložil Mgr. Miloš Kopiary, referent oddelenia správy majetku a zariadení mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľ doplnil, že predmetný materiál bol prerokovaný v ekonomickej komisii, ktorá ho svojím uznesením odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť, materiál bol rovnako prerokovaný v komisii pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu, ktorá ho tiež svojím uznesením odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na nájom pozemkov pre výstavbu nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá“,

B. schvaľuje

1. zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta – pozemky vo vlastníctve mesta Šaľa v celkovej výmere 200 m²; časť parc. CKN č. 3080/287, 3080/11, 3198/397, 3080/4, 3080/5, 3080/324, 3080/13, 2645/63, 2668, 2667/41, 2338/1, 588/1, 585/6, 942/1, 983, 594/1, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa v registri C KN na LV č. 1, formou obchodnej verejnej súťaže,
2. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na nájom pozemkov pre výstavbu nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá“, podľa predloženého návrhu,
3. podmienky obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na nájom pozemkov pre výstavbu nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá“ uvedené v prílohe č. 1 k tomuto uzneseniu,
4. zloženie súťažnej komisie:
 - člen – Mgr. Monika Budaiová, poslanec a člen ekonomickej komisie, člen komisie územného plánovania, výstavby a dopravy,

- člen – Ing. Róbert Andráš, poslanec a člen komisie životného prostredia, verejného poriadku a bezpečnosti,
- člen – Ing. Tomáš Mészáros, poslanec a predseda komisie územného plánovania, výstavby a dopravy, člen komisie mládeže a športu,
- člen – Ing. Tomáš Benkovič, poslanec a člen komisie kultúry a cestovného ruchu, člen komisie mládeže a športu,
- člen – Ing. Jana Nitrayová, prednostka Mestského úradu v Šali,
- zapisovateľ – Mgr. Miloš Kopiary, zamestnanec Mestského úradu v Šali,

C. ukladá

súťažnej komisii predložiť informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na nájom pozemkov pre výstavbu nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá“ na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali nasledujúcim po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Mgr. Jozef Belický

- bod číslo 10 – Západoslovenská distribučná – žiadosť o zriadenie vecných bremien, nech sa páči,

10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemky vo vlastníctve mesta - materiál číslo D 10/4/2025

Predložil Mgr. Miloš Kopiary, referent oddelenia správy majetku a zariadení mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľ doplnil, že predmetný materiál bol prerokovaný v ekonomickej komisii, ktorá ho svojím uznesením odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemky vo vlastníctve mesta,

B. schvaľuje

zriadenie časovo neobmedzených vecných bremien in personam na pozemky vo vlastníctve mesta Šaľa – parcela registra CKN č. 5175/19, orná pôda o výmere 130 m², parc. CKN č. 5176/28, vodná plocha o výmere 214 m², parcela registra CKN č. 5177/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m², parcela registra CKN č. 5181/59, záhrada o výmere 1070 m², vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 (spoluvlastnícky podiel 1/1 v pomere k celku) a parcela registra CKN č. 5181/70, orná pôda o výmere 3522 m² vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 6857 (spoluvlastnícky podiel 59/60-ín v pomere k celku) spočívajúcich v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, užívanie prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie

a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom č. 13-05/2025 zo dňa 16.5.2025, vyhotoviteľ Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 27.05.2025 pod číslom G1-271/2025 a za jednorazovú odplatu vo výške podľa ust. § 19 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení vo výške 10,00 EUR/m², t. j. pri celkovej výmere vecných bremien pripadajúcich na spoluvlastnícky podiel mesta Šaľa 81,72 m² v celkovej výške 817,20 EUR, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518.

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Mgr. Jozef Belický

- bod číslo 11 – Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu, nech sa páči, máš slovo,
- pardon, tento materiál predkladá pani inžinierka Ingrid Kántorová, predsedníčka komisie pre vyhodnotenie súťažných ponúk, ospravedlňujem sa, myslel som, že Miloš predkladá aj ďalej, nech sa páči,

11. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 4 na prízemí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3273/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3273/128772-inách, LV č. 1, k. ú. Šaľa“ - materiál číslo D 11/4/2025

Predložila Ing. Ingrid Kántorová, predsedníčka komisie pre vyhodnotenie súťažných ponúk
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila, že materiál bol prerokovaný v ekonomickej komisii, ktorá ho zobrala na vedomie.

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne, otváram k tomuto materiálu diskusiu,
- do diskusie sa prihlásili dvaja poslanci, pán viceprimátor Tölgyesi máš slovo,

Diskusia:

Róbert Tölgyesi – procedurálny návrh

- ďakujem veľmi pekne, zase by som chcel dať procedurálny návrh, a to bod D 11 až bod D 19 prerokovať a diskutovať spolu a hlasovať samostatne, ďakujem,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne, o tomto návrhu dávam bez ďalšej diskusie hlasovať, aby sa spojili, spojilo predloženie bodov D 11 až D 19 a aby sa urobila spoločná diskusia k tomu a potom

- hlasovanie jednotlivo o každom bode,
- dávam hlasovať o tomto procedurálnom návrhu, nech sa páči, hlasujte prosím,

Hlasovanie o procedurálnom návrhu poslanca Róberta Tölgyesiho v znení:

- navrhol materiály D 11 – D 19 predložiť spoločne, diskutovať o nich spoločne a hlasovať o nich samostatne.

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Procedurálny návrh poslanca Róberta Tölgyesiho bol prijatý.

Mgr. Jozef Belický

- poprosím Vás, pani poslankyňa, keby ste teda odprezentovali až po bod 19, neviem, že či, ak nehovoríte mená, podiely? že či?

Ing. Ingrid Kántorová

- nehovorím,

Mgr. Jozef Belický

- no, že či chcete? lebo oni sú úplne identické,

Ing. Ingrid Kántorová

- áno, áno, práve to, ja by som chcela len tie čísla bytov a čísla teda tých dokumentov,

Mgr. Jozef Belický

- nech sa páči,

Predkladateľka Ing. Ingrid Kántorová predložila materiály D 12/4/2025 až D 19/4/2025:

12. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 7 vo vchode 9 na 1. poschodí na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3280/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3280/128772-inách, LV č. 1, k. ú. Šaľa“ - materiál číslo D 12/4/2025

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila, že materiál bol prerokovaný na ekonomickej komisii, ktorá ho zobrala na vedomie.

Ing. Ingrid Kántorová

- no tak, áno, takto to urobíme, že vymenujem ich všetky, dobre,

13. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 8 vo vchode 9 na 1. poschodí na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3273/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3273/128772-inách, LV č. 1, k. ú. Šaľa“ - materiál číslo D 13/4/2025

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

- 14. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 9 vo vchode 9 na 2. poschodí na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3276/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3276/128772-inách, LV č. 1, k. ú. Šaľa“ - materiál číslo D 14/4/2025**

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

- 15. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 10 na 2. poschodí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3386/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3386/128772-inách, LV č. 1, k. ú. Šaľa“ - materiál číslo D 15/4/2025**

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

- 16. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 14 na 3. poschodí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3386/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3386/128772-inách, LV č. 1, k. ú. Šaľa“ - materiál číslo D 16/4/2025**

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

- 17. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 16 vo vchode 9 na 3. poschodí s príslušenstvom na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3283/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3283/128772-inách, LV č. 1, k. ú. Šaľa“ - materiál číslo D 17/4/2025**

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

- 18. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 24 na 1. poschodí vo vchode 11 na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3274/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3274/128772-inách, LV č. 1“ - materiál číslo D 18/4/2025**

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

- 19. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 29 na 3. poschodí vo vchode č. 11 na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3397/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3397/128772-inách, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1“ - materiál číslo D 19/4/2025**

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila, že pre všetky platí, že boli prerokované v ekonomickej komisii, ktorá ich zobrala na vedomie.

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem veľmi pekne, teraz sa môžete prihlásiť do diskusie, pán Peter Andrášik bude prvý, lebo on sa prihlásil už predtým, len sme procedurálnym návrhom spojili všetky body,

... nezrozumiteľný zvukový záznam ...

Mgr. Jozef Belický

- jaj dobre, okej, odošleme, odošleme na správnu adresu Tvoju snahu, dobre?
- nech sa páči, otváram diskusiu,
- do diskusie sa neprihlásil nikto, dávam teda hlasovať o uznesení k bodu D 11, to znamená k tomu prvému bodu, ktorý predniesla pani, pani predsedkyňa komisie, nech sa páči, hlasujte prosím,

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 11/4/2025) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 4 na prízemí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3273/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3273/128772-inách, LV č. 1, k. ú. Šaľa“,

B. berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 4 na prízemí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3273/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3273/128772-inách, LV č. 1, k. ú. Šaľa“.

Prezentácia: 20

Za: 19

Proti: 1

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Mgr. Jozef Belický

- k bodu číslo 12, rovnako dávam hlasovať o uznesení, nech sa páči, hlasujte, prosím,

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 12/4/2025) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 7 vo vchode 9 na 1. poschodí na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3280/128772-inách, vrátane

spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3280/128772-inách, LV č. 1, k. ú. Šaľa“,

B. berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 7 vo vchode 9 na 1. poschodí na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3280/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3280/128772-inách, LV č. 1, k.ú. Šaľa“.

Prezentácia: 21

Za: 20

Proti: 1

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Mgr. Jozef Belický

- k bodu číslo 13, nech sa páči, hlasujte, prosím,

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 13/4/2025) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 8 vo vchode 9 na 1. poschodí na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3273/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3273/128772-inách, LV č. 1, k. ú. Šaľa“,

B. berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 8 vo vchode 9 na 1. poschodí na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3273/306994-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3273/128772-inách, LV č. 1, k. ú. Šaľa“.

Prezentácia: 21

Za: 20

Proti: 1

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Mgr. Jozef Belický

- k bodu číslo 14, nech sa páči, hlasujte, prosím,

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 14/4/2025) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 9 vo vchode 9 na 2. poschodí na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3276/128772-inách, vrátane

spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3276/128772-inách, LV č. 1, k. ú. Šaľa“,

B. berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 9 vo vchode 9 na 2. poschodí na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3276/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3276/128772-inách, LV č. 1, k. ú. Šaľa“.

Prezentácia: 20

Za: 19

Proti: 1

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Mgr. Jozef Belický

- k bodu číslo 15, nech sa páči, hlasujte, prosím,

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 15/4/2025) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 10 na 2. poschodí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3386/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3386/128772-inách, LV č. 1, k. ú. Šaľa“,

B. berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 10 vo vchode 9 na 2. poschodí na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3386/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3386/128772-inách, LV č. 1, k. ú. Šaľa“.

Prezentácia: 20

Za: 18

Proti: 2

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Mgr. Jozef Belický

- k bodu číslo 16, nech sa páči, hlasujte, prosím,

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 16/4/2025) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 14 na 3. poschodí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3386/128772-inách, vrátane

spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3386/128772-inách, LV č. 1, k. ú. Šaľa“,

B. berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 14 na 3. poschodí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3386/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3386/128772-inách, LV č. 1, k. ú. Šaľa.

Prezentácia: 21

Za: 19

Proti: 1

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Mgr. Jozef Belický

- k bodu číslo 17, nech sa páči, hlasujte, prosím,

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 17/4/2025) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 16 vo vchode 9 na 3. poschodí s príslušenstvom na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3283/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3283/128772-inách, LV č. 1, k. ú. Šaľa“,

B. berie na vedomie

informáciu komisie o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 16 vo vchode 9 na 3. poschodí s príslušenstvom na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3283/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3283/128772-inách, LV č. 1, k. ú. Šaľa“.

Prezentácia: 21

Za: 20

Proti: 1

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Mgr. Jozef Belický

- k bodu číslo 18, nech sa páči, hlasujte, prosím,

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 18/4/2025) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 24 na 1. poschodí vo vchode 11 na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3274/128772-inách, vrátane

spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3274/128772-inách, LV č. 1“,

B. berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 24 na 1. poschodí vo vchode 11 s príslušenstvom na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3274/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3274/128772-inách, LV č. 1“.

Prezentácia: 21

Za: 20

Proti: 1

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Mgr. Jozef Belický

- k bodu číslo 19, nech sa páči, hlasujte, prosím,

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 19/4/2025) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 29 na 3. poschodí vo vchode 11 na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3397/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3397/128772-inách, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1“,

B. berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 29 na 3. poschodí vo vchode 11 na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3397/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3397/128772-inách, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1“.

Prezentácia: 21

Za: 20

Proti: 1

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Mgr. Jozef Belický

- poprosím, Ľubka, všetky sme odhlasovali? áno?

Ing. Bc. Ľuba Boháčová

- áno, áno,

Mgr. Jozef Belický

- dobre, pokračujeme blokom E. Personálne záležitosti – Návrh na zmenu delegovaného zástupcu zriaďovateľa – mesta Šaľa do Rady školy pri ZŠ Ľudovíta Štúra, tento materiál predkladá pani magistra Mariana Takáčová, vedúca spoločného školského úradu, nech sa Ti páči, máš slovo,

E. PERSONÁLNE ZÁLEŽITOSTI

1. Návrh na zmenu delegovaného zástupcu zriaďovateľa – mesta Šaľa do Rady školy pri ZŠ Ľudovíta Štúra a do Rady školy pri MŠ Okružná - materiál číslo E 1/4/2025

Predložila Mgr. Mariana Takáčová, vedúca Spoločného školského úradu

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Mgr. Mariana Takáčová

- ďakujem, vážený pán primátor, vážené mestské zastupiteľstvo, predkladám vám materiál číslo E 1/4/2025 – Návrh na zmenu delegovaného zástupcu zriaďovateľa – mesta Šaľa do Rady školy pri Základnej škole Ľudovíta Štúra a do Rady školy pri Materskej škole Okružná; na uvoľnené miesto pána Petra Hlavatého navrhujeme doplniť do Rady školy pri Základnej škole Ľudovíta Štúra a do Rady školy pri Materskej škole Okružná Ing. Ivana Vlka,

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na zmenu delegovaného zástupcu zriaďovateľa – mesta Šaľa do Rady školy pri ZŠ Ľudovíta Štúra a do Rady školy pri MŠ Okružná,

B. schvaľuje

delegovanie zástupcu zriaďovateľa – mesta Šaľa Ing. Ivana Vlka do Rady školy pri ZŠ Ľudovíta Štúra a do Rady školy pri MŠ Okružná.

Prezentácia: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 3

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem za predloženie, pokračujeme časťou alebo blokom F. Právne záležitosti – Zmluva o dielo na zabezpečenie údržby verejnej zelene, toto predkladá inžinierka Gabriela Braníková, referentka oddelenia investícií a komunálnych činností, máš slovo, nech sa Ti páči,

F. PRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

1. Zmluva o dielo č. 197/2025 na zabezpečenie údržby verejnej zelene - materiál číslo F 1/4/2025

Predložila Ing. Gabriela Braníková, referentka Oddelenia investícií a komunálnych činností
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Ing. Gabriela Braníková

- vážený pán primátor, vážené mestské zastupiteľstvo, predkladám vám na prerokovanie materiál číslo F 1/4/2025 – Zmluva o dielo číslo 197/2025 na zabezpečenie údržby verejnej zelene, materiál ste dostali v predložennom znení, materiál bol prerokovaný na komisii životného prostredia, bezpečnosti a verejného poriadku 10.06. a komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu predložiť na rokovanie uvedený materiál,
- chcem len upriamiť pozornosť na to, že je to zmluva, ktorá je uzatvorená na 12 mesiacov a chcela by som trochu poopraviť takú dezinformáciu, ktorá prebehla na sociálnych sieťach, keď spoločnosť alebo skupina Tím kraj Nitra zverejnila pod statusom výdavky mesta Šaľa v mesiaci apríl túto zmluvu, kde vlastne prebehla zbytočná diskusia o tom, že obyvatelia si myslia, že za mesiac apríl bola vystavená jedna faktúra a bola len v mesiaci apríl zverejnená táto zmluva o dielo, že by som chcela poprosiť, aby sa proste takéto dezinformácie nešírili, ďakujem,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne, otváram k tomuto materiálu diskusiu, môžete sa prihlásiť,
- do diskusie sa prihlásil jeden poslanec, pán poslanec Vlk, máte slovo,

Diskusia:

Ing. Ivan Vlk

- ak tam bola nejaká nepresnosť, tak sa ospravedlňujeme, odovzdáme tlačovému, ďakujem,

Ing. Gabriela Braníková

- ďakujem,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne, z diskusie nevyplýnul žiadny poslanecký návrh, dávam teda hlasovať o uznesení tak ako vám bolo predložené, nech sa páči, hlasujte prosím,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

Zmluvu o dielo č. 197/2025 na zabezpečenie údržby verejnej zelene,

B. berie na vedomie

- a) výsledok verejného obstarávania – podlimitná zákazka na dodanie služieb s názvom „Údržba zelene“,
- b) Zmluvu o dielo č. 197/2025 na zabezpečenie údržby verejnej zelene, uzatvorenú dňa 1.4.2025 s dodávateľom AGROKOMTRADE s.r.o., sídlo Dunajský rad 130/1, 945 04 Komárno, IČO: 47892471, DIČ: 2024147906, IČ DPH: SK2024147906.

Prezentácia: 21
Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Mgr. Jozef Belický

- pokračujeme bodom číslo 2 – Zmluva o dielo na zabezpečenie zberu, vývozu a zhodnotenia biologicky rozložiteľného odpadu zo záhrad, nech sa Ti páči, máš slovo,

2. Zmluva o dielo č. 188/2025 na zabezpečenie zberu, vývozu a zhodnotenia biologicky rozložiteľného odpadu zo záhrad, záhradkárskeho osád a predzáhradiek bytových domov na území mesta Šaľa - materiál číslo F 2/4/2025

Predložila Ing. Gabriela Braníková, referentka Oddelenia investícií a komunálnych činností
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Ing. Gabriela Braníková

- takisto predkladám materiál Zmluva o dielo číslo 188/2025 na zabezpečenie zberu, vývozu a zhodnotenia biologicky rozložiteľného odpadu, je to zo záhrad, záhradkárskeho osád, predzáhradiek bytových domov na území mesta Šaľa; všetci viete, že táto povinnosť nám vyplýva zo zákona o odpadoch, takisto je zmluva uzatvorená na 12 mesiacov, uvedená zmluva bola prerokovaná na komisii životného prostredia, verejného poriadku a bezpečnosti a komisia odporúča uvedený materiál predložiť na zastupiteľstvo,

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

Zmluvu o dielo č. 188/2025 na zabezpečenie zberu, vývozu a zhodnotenia biologicky rozložiteľného odpadu zo záhrad, záhradkárskeho osád a predzáhradiek bytových domov na území mesta Šaľa,

B. berie na vedomie

- a) výsledok verejného obstarávania – podlimitná zákazka na dodanie služieb s názvom „Zber, vývoz a zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu“,
- b) Zmluvu o dielo č. 188/2025 na zabezpečenie zberu, vývozu a zhodnotenia biologicky rozložiteľného odpadu zo záhrad, záhradkárskeho osád a predzáhradiek bytových domov na území mesta Šaľa uzatvorenú dňa 14.03.2025 s dodávateľom INEX-Hausgarden s.r.o., sídlo ul. Lipová 978/12, 951 31 Močenok, IČO: 44223722, DIČ: 2022638640, IČ DPH: SK2022638640.

Prezentácia: 21
Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem za predloženie materiálu; pokračujeme bodom číslo 3 – Rámcová dohoda na realizáciu diela „Stavebné práce na chodníkoch a miestnych cestách v meste Šaľa“, tento materiál predkladá Miroslav Poliček, referent oddelenia investícií a komunálnych činností, máš slovo,

3. Rámcová dohoda č. 71/2025 na realizáciu diela „Stavebné práce na chodníkoch a miestnych cestách v meste Šaľa“ - materiál číslo F 3/4/2025

Predložil Miroslav Poliček, referent Oddelenia investícií a komunálnych činností

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Miroslav Poliček

- dobrý deň, vážený pán primátor, vážené mestské zastupiteľstvo, predkladám vám materiál – Rámcovú dohodu číslo 71/2025 na realizáciu diela „Stavebné práce na chodníkoch a miestnych cestách v meste Šaľa“, materiál ste obdržali aj v elektronickej podobe, v prípade nejakých otázok vám rád na ne odpoviem,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne, otváram k tomuto materiálu diskusiu, môžete sa prihlásiť,
- do diskusie sa prihlásil jeden poslanec, pán poslanec Matajs máte slovo,

Diskusia:

Miroslav Matajs

- ďakujem, ja mám iba takú otázku, zaujíma ma, že v podstate prečo medzi tými troma firmami v podstate bola ohlásená firma EL.P.M., ktorá sa primárne zaoberá elektroinštalačnými prácami?

Miroslav Poliček

- firma EL.P.M. má aj stavebné práce, nakoľko veľa vecí robia aj v chodníkoch, aj v cestách, kde pripájajú, odpájajú a chceme také firmy, čo sú šalské, čo sú z tohto okolia, ktoré dobre poznajú okolie, takže viem, že pán Karas má aj ľudí, ktorí vedia robiť tie isté práce, čo vedia robiť aj zvyšné dve firmy, ktoré boli oslovené,

Miroslav Matajs

- dobre, ďakujem,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

Rámcovú dohodu č. 71/2025 na realizáciu diela „Stavebné práce na chodníkoch a miestnych cestách v meste Šaľa“,

B. berie na vedomie

- a) výsledok verejného obstarávania s názvom „Stavebné práce na chodníkoch a miestnych cestách v meste Šaľa“,
- b) Rámcovú dohodu č. 71/2025 zo dňa 27.01.2025 na realizáciu diela „Stavebné práce na chodníkoch a miestnych cestách v meste Šaľa“, uzatvorenú s dodávateľom Július Buch-BUCH, so sídlom Budovateľská 17, 927 01 Šaľa, IČO: 14132168.

Prezentácia: 21
Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem za predloženie materiálu; pokračujeme bodom číslo 4 – Zmluva o dielo na uskutočnenie stavebných prác „Zníženie energetickej náročnosti Základnej školy Bernolákova“, tento materiál predkladá inžinierka Elena Matajsová, referentka oddelenia investícií a komunálnych činností, nech sa Ti páči, máš slovo,

4. Zmluva o dielo č. 201/2025 na uskutočnenie stavebných prác „Zníženie energetickej náročnosti Základnej školy súp. č. 1492, ul. Bernolákova, Šaľa – jedáleň, dielne“ – materiál číslo F 4/4/2025

Predložila Ing. Elena Matajsová, referentka Oddelenia investícií a komunálnych činností
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Ing. Elena Matajsová

- ďakujem za slovo pán primátor, vážení poslanci, vážené poslankyne, predkladám vám materiál F 4/2025 – Zmluva o dielo číslo 201/2025 na uskutočnenie stavebných prác, zníženie energetickej náročnosti Základnej školy súpisné číslo 1492, Bernolákova ulica v Šali; ide o posledné dva objekty, ktoré prejdú rekonštrukciou fasády, je to jedáleň a dielne,

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

Zmluvu o dielo č. 201/2025 na uskutočnenie stavebných prác „Zníženie energetickej náročnosti Základnej školy súp. č. 1492, ul. Bernolákova, Šaľa – jedáleň, dielne“,

B. berie na vedomie

- a) výsledok verejného obstarávania na stavebné práce s názvom „Zníženie energetickej náročnosti Základnej školy súp. č. 1492, ul. Bernolákova, Šaľa – jedáleň, dielne“,
- b) Zmluvu o dielo č. 201/2025 na realizáciu diela „Zníženie energetickej náročnosti Základnej školy súp. č. 1492, ul. Bernolákova, Šaľa – jedáleň, dielne“, uzatvorenú dňa 19.03.2025 s dodávateľom SO-MA s.r.o., sídlo ul. Štúrova 41, 949 01 Nitra, IČO: 52 377 539, DIČ: 2121017833, IČ DPH: SK2121017833.

Prezentácia: 21
Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem za predloženie materiálu; pokračujeme bodom číslo 5 – Zmluva o dielo na

uskutočnenie prác v rámci projektu „Rekonštrukcia sedenia na amfiteátri“, tento materiál predkladá inžinierka Eliška Vargová, referentka referátu pre rozvojovú stratégiu a štrukturálne fondy, nech sa Ti páči, máš slovo,

5. Zmluva o dielo č. 254/2025 na uskutočnenie prác v rámci projektu „Rekonštrukcia sedenia na amfiteátri“ - materiál číslo F 5/4/2025

Predložila Ing. Eliška Vargová, referentka Referátu pre rozvojovú stratégiu a štrukturálne fondy
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Ing. Eliška Vargová

- ďakujem, vážené mestské zastupiteľstvo predkladám Zmluvu o dielo číslo 254/2025 na uskutočnenie stavebných prác v rámci projektu „Rekonštrukcia sedenia na amfiteátri“, v materiáli máte informácie z verejného obstarávania, ako aj o financovaní diela,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem veľmi pekne, otváram k tomuto materiálu diskusiu,
- do diskusie sa prihlásili dvaja poslanci, prvá pani poslankyňa Kántorová, nech sa Vám páči, máte slovo,

Diskusia:

Ing. Ingrid Kántorová

- ďakujem, ja by som sa chcela opýtať, či budú riešené tie lavičky na amfiteátri aj s opierkami, teda v rámci rekonštrukcie,

Ing. Eliška Vargová

- nie,

Ing. Ingrid Kántorová

- nie, bez opierok,

Ing. Eliška Vargová

- nie, len bez opierok, tak ako boli,
- stálo by to násobne viac ako sme získali,

Ing. Ingrid Kántorová

- a ešte druhú otázku,
- takže toto sú vlastne ceny za, bez opierok,

Ing. Eliška Vargová

- áno,

Ing. Ingrid Kántorová

- a ešte druhú otázku, že či má mesto nejaké vysvetlenie pre tie obrovské rozdiely, ktoré boli v tých ponukách, tam bolo, tá víťazná bola 28.000 a ďalšia bola 48.000 a tá najdrahšia 71.000; viete si vysvetliť, prečo tam boli také veľké rozdiely?

Ing. Eliška Vargová

- my sme si robili predbežný prieskum, tam neboli také veľké rozdiely, ale potom, jak bola

priemerná cena, tak niektorí už v riadnej súťaži nepredložili cenovú ponuku a predložili zase iní, je to ich vec, ale čo ja viem, tak tento víťazný uchádzač má vlastnú sušičku a možno zrejme preto, čiže robí ... nezrozumiteľný zvukový záznam ...

Ing. Ingrid Kántorová

- čiže vlastne na tom ušetrí tie financie,

Ing. Eliška Vargová

- áno,

Ing. Ingrid Kántorová

- dobre, ďakujem pekne,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne, pán poslanec Benkovič, nech sa páči, máš slovo,

Ing. Tomáš Benkovič

- ďakujem, ja by som sa chcel poďakovať hlavne teda aj v rámci našich občanov mesta Šaľa, že budeme mať to vynovené a zároveň sme dostali podnet na komisii kultúry a cestovného ruchu, že keď v rámci toho, že by sa to vlastne celé demontovalo, by sa dalo pozrieť aj vlastne pod tie lavičky, by sa to možno povystrekovalo, trošička burina, povytrhávalo, aby sa to vlastne pripravilo na tú sezónu, inak veľmi super, veľmi pekne ďakujeme,
- a ešte jeden podnet sme mali, že do budúcnosti, nie dneska, nie zajtra, keby sa nám podarí potom opraviť aj to kvázi to plátno a tú budovu, aby nám tam nevzlínala tá vlhkosť a potom nám neničila tú budovu; keby náhodou bol nejaký projekt, ktorý by sa tam hodil, tak sme tiež dostali aj takýto podnet, či by sa dalo to zahrnúť, ďakujem,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem,

Ing. Eliška Vargová

- v rámci tohto projektu to asi nie, len do budúcnosti, beriem to ako inšpiráciu a ďakujem,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem veľmi pekne, z diskusie nevyplynul žiadny poslanecký návrh, dávam teda hlasovať o uznesení tak, ako vám bolo predložené, nech sa páči, hlasujte prosím,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

Zmluvu o dielo č. 254/2025 na uskutočnenie prác v rámci projektu „Rekonštrukcia sedenia na amfiteátri“,

B. berie na vedomie

- a) výsledok verejného obstarávania – zákazka malého rozsahu „Rekonštrukcia sedenia na amfiteátri“,
- b) Zmluvu o dielo č. 254/2025 uzatvorenú v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na uskutočnenie prác „Rekonštrukcia sedenia na amfiteátri“ s dodávateľom ALEXNIN, s.r.o., Hurbanovská cesta 27, 946 57 Svätý Peter, IČO: 54097401.

Prezentácia: 21
Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Mgr. Jozef Belický

- pokračujeme blokom H. Rôzne, bodom číslo 1 – Žiadosť samosprávy Byala, región Ruse, Bulharsko o nadviazanie partnerstva s mestom Šaľa, nech sa Ti páči, máš slovo,

H. RÔZNE

1. Žiadosť samosprávy Byala, región Ruse, Bulharsko o nadviazanie partnerstva s mestom Šaľa - materiál číslo H 1/4/2025

Predložila Ing. Eliška Vargová, referentka Referátu pre rozvojovú stratégiu a štrukturálne fondy Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Ing. Eliška Vargová

- ďakujem, bola nám predložená žiadosť samosprávy mesta Byala, regiónu Ruse, Bulharsko, o nadviazanie partnerstva s mestom Šaľa; materiál bol spracovaný a zaslaný poslancom v písomnej podobe spolu s podkladmi, ktoré sme dostali od samosprávy; materiál prerokovala komisia kultúry a cestovného ruchu 03.06.2025 a odporučila uzavrieť, vlastne schváliť, tento materiál,
- ja by som ešte poprosila kolegov, aby teda nerozumiem, na základe čoho vznikla taká dezinformácia, ale odznelo, že ideme uzatvoriť partnerstvo s mestom na pobreží Čierneho mora, čo nie je pravda, je to na Rumunsko hraniciach; ja som to napísala, že je to v centrálnej časti, severnej časti centrálného Bulharska a keby to malo byť pri Čiernom mori, nemám ani ten problém napísať, ale nie je to tak, takže neviem, na základe čoho to vzniklo a tak ako už aj v minulosti sme mali množstvo žiadostí z rôznych miest, tak takto sme sa dopracovali k tejto, že jednoducho nás oslovili, čiže to nie je naša iniciatíva, hrajú hádzanú, áno, našli si nás,

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť samosprávy Byala, región Ruse, Bulharsko o nadviazanie partnerstva s mestom Šaľa,

B. súhlasí

s nadviazaním oficiálnych družobných kontaktov so samosprávou Byala, región Ruse, Bulharsko,

C. odporúča

primátorovi mesta nadviazať kontakty so samosprávou Byala, región Ruse, Bulharsko a pripraviť návrh dohody o medzinárodnej spolupráci medzi mestami Šaľa a Byala a predložiť ho na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Šali.

Prezentácia: 21
Za: 16
Proti: 5
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem pekne za predloženie materiálu; pokračujeme bodom číslo, pokračujeme bodom číslo 2, poprosím vás, posledný bod máme pred sebou, návrh na stanovenie termínov zasadnutí mestského zastupiteľstva na druhý polrok, materiál predkladá inžinierka bakalárka Ľuba Boháčová, vedúca oddelenia organizačného a správneho, nech sa páči, máš slovo,

2. Návrh na stanovenie termínov zasadnutí mestského zastupiteľstva na 2. polrok 2025 - materiál číslo H 2/4/2025

Predložila Ing. Bc. Ľuba Boháčová, vedúca oddelenia organizačného a správneho
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Ing. Bc. Ľuba Boháčová

- ďakujem pekne, príjemný podvečer alebo už večer, posledný materiál dnešného rokovania je teda „Návrh na stanovenie termínov zasadnutí mestského zastupiteľstva na druhý polrok 2025“; tak ako máte uvedené v materiáli, navrhujeme tri pracovné stretnutia mestského zastupiteľstva v druhom polroku, a to v termínoch 18. septembra, 23. októbra a 20. novembra a jedno slávnostné zasadnutie mestského zastupiteľstva pri príležitosti Dňa samosprávy a udeľovania ocenení mesta Šaľa, a to na 4. decembra 2025, ďakujem,

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na stanovenie termínov zasadnutí mestského zastupiteľstva na 2. polrok 2025,

B. súhlasí

s termínmi zasadnutí mestského zastupiteľstva na 2. polrok 2025 nasledovne:

18. septembra 2025

23. októbra 2025

20. novembra 2025

4. decembra 2025 – slávnostné zasadnutie mestského zastupiteľstva – Deň samosprávy,
udeľovanie ocenení mesta Šaľa.

Prezentácia: 21
Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Mgr. Jozef Belický

- týmto je program dnešného mestského zastupiteľstva vyčerpaný; čakajú nás oslavy mesta Šaľa na budúci týždeň alebo slávnosti mesta Šaľa spojené s jarmokom, tak dúfam, že sa zúčastníte niektorých podujatí a že si to užijete; samozrejme všetkým vám prajem krásne a hlavne bezpečné leto, aby sme sa v zdraví zase zišli v septembri na rokovaní mestského zastupiteľstva, budem sa tešiť na to s nejakými novými návrhmi; a dnes večer vám prajem ešte príjemný zvyšok večera, všetko dobré; týmto končím zasadnutie mestského zastupiteľstva.

ČASŤ IV. UKONČENIE

Po prerokovaní všetkých bodov programu bolo 4. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali konané v roku 2025 o 19.15 hod. ukončené.

Všetky písomné materiály týkajúce sa bodov rokovania 4. zasadnutia mestského zastupiteľstva sa nachádzajú v prílohe tejto zápisnice spolu s výsledkami čiastkových hlasovaní.

Overovatelia zápisnice:

PaedDr. Danica Lehocká PhD.

Miloš Rehák

Ing. Jana Nitrayová
prednostka Mestského úradu v Šali

Mgr. Jozef Belický
primátor mesta

Zapisovateľky:

Ing. Bc. Ľuba Boháčová

Bc. Veronika Jarošová

Šaľa 20. júna 2025