

Z Á P I S N I C A

z vyhodnotenia súťažných návrhov v obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na nájom pozemkov pre výstavbu nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá“, zo dňa 30.06.2025 o 11:00 hod. na Mestskom úrade v Šali.

Uznesením č. 4/2025 - XVII. zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 12.06.2025 (ďalej len „Uznesenie“) bolo schválené:

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na nájom pozemkov pre výstavbu nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá“ (ďalej len „OVS“),
2. podmienky OVS
3. zloženie súťažnej komisie OVS:
 - člen – Mgr. Monika Budaiová, poslanec a člen ekonomickej komisie, člen komisie územného plánovania, výstavby a dopravy,
 - člen - Ing. Róbert Andráši, poslanec a člen komisie životného prostredia, verejného poriadku a bezpečnosti,
 - člen – Ing. Tomáš Mészáros, poslanec a predseda komisie územného plánovania, výstavby a dopravy, člen komisie mládeže a športu,
 - člen – Ing. Tomáš Benkovič, poslanec a člen komisie kultúry a cestovného ruchu, člen komisie mládeže a športu,
 - člen - Ing. Jana Nitrayová, prednostka Mestského úradu v Šali,
 - zapisovateľ - Mgr. Miloš Kopiary, zamestnanec Mestského úradu v Šali,

V súlade so súťažnými podmienkami OVS, bolo zvolané na deň 30.06.2025 o 11,00 hod. na Mestskom úrade v Šali zasadnutie súťažnej komisie OVS na vyhodnotenie doručených súťažných návrhov v predmetnej OVS. Súťažné podmienky OVS tvoria Prílohu č. 1 tejto zápisnice.

V súlade s ust. § 9 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení (ďalej len „Zásady“) primátor mesta Šaľa vymenoval členov súťažnej komisie OVS v zložení schválenom Uznesením. Vzhľadom k tomu, že členka súťažnej komisie OVS – Ing. Jana Nitrayová, prednostka Mestského úradu v Šali, sa z dôvodu čerpania plánovanej dovolenky nemohla zúčastniť zasadnutia súťažnej komisie OVS, v súlade s ust. § 9 ods. 1, tretia odrážka Zásad písomne poverila iného zamestnanca mesta Šaľa – Ing. Petra Kárasová, aby sa namiesto nej zúčastnila zasadnutia súťažnej komisie ako člen súťažnej komisie OVS. V zmysle poverenia v súlade s ust. § 9 ods. 6 Zásad primátor mesta Šaľa vymenoval namiesto prednostky Mestského úradu v Šali náhradného člena súťažnej komisie OVS – Ing. Petra Kárasová.

Podľa § 9 ods. 2 Zásad primátor mesta Šaľa z členov súťažnej komisie OVS menoval predsedu súťažnej komisie OVS – Ing. Monika Budaiová.

Na vyhodnotení súťažných návrhov dňa 30.06.2025 od 11:00 hod. sa zúčastnili – Ing. Monika Budaiová, Ing. Tomáš Mészáros, Ing. Tomáš Benkovič, Ing. Petra Kárasová a zapisovateľ Mgr.

Miloš Kopiary. Ing. Róbert Andráši sa písomne e-mailom zo dňa 26.06.2025 ospravedlnil za neúčast'.

Vyhodnotenie súťažných návrhov bolo v zmysle súťažných podmienok neverejné, avšak poverený zástupcovia uchádzačov v OVS sa v zmysle súťažných podmienok mohli vyhodnotenia zúčastniť. Na vyhodnotení OVS sa nezúčastnili poverený zástupcovia uchádzačov v OVS.

Predseda súťažnej komisie OVS – Ing. Monika Budaiová (ďalej len „predseda“) konštatovala, že na vyhodnotení súťažných návrhov je prítomných 5 členov súťažnej komisie OVS a podľa ust. § 9 ods. 4 Zásad je súťažná komisia uznášania schopná

Predseda privítal prítomných členov komisie a oboznámil ich s programom zasadnutia komisie:

1. Otvorenie
2. Oboznámenie sa so súťažnými podmienkami OVS
3. Oboznámenie sa s doručenými súťažnými návrhmi OVS
4. Vyhodnotenie súťažných návrhov OVS
5. Záver

Ďalej vyzval zapisovateľa – Mgr. Miloš Kopiary (ďalej len „zapisovateľ“), aby oboznámil členov súťažnej komisie s vyhlásením OVS a súťažnými podmienkami OVS.

Zapisovateľ uviedol, že vyhlásenie OVS bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Šaľa, na webovom sídle mesta Šaľa dňa 13.06.2025, na realitnom portáli www.bazos.sk a v tlači - v Slove Šaľanov. Podmienky OVS boli zverejnené na <https://sala.sk/esam/nakladanie-s-majetkom-mesta/prenjom-majetku-mesta>, odo dňa vyhlásenia OVS počas celej lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

Zapisovateľ ďalej uviedol, že súťažné podklady k OVS si osobne záujemcovia neprevzali. Elektronicky e-mailom bolo na základe žiadosti zaslané súťažné podklady k OVS jednému záujemcovi.

V stanovenom termíne, do 30.6.2025 do 10⁰⁰ hod., bolo spôsobom uvedeným v súťažných podmienkach OVS (elektronicky alebo listinne) vyhlasovateľovi OVS doručených 2 súťažné návrhy.

Zoznam uchádzačov OVS

Por. č.	Dátum a čas prijatia	Forma doručenia (obálka/e-mail)	Identifikačné údaje uchádzača
1.	27.06.2025, 10:31 hod.	e-mail	GTIS charging, s. r. o. , sídlo: Melčice 152, 913 05 Melčice – Lieskové, IČO: 36 338 966

Por. č.	Dátum a čas prijatia	Forma doručenia (obálka/e-mail)	Identifikačné údaje uchádzača
2.	30.06.2025, 08:31	e-mail	ejoin operator s. r. o. , sídlo: Štúrova 1529/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 53 012 470

Prítomní členovia súťažnej komisie OVS sa oboznámili s identifikačnými údajmi uchádzačov v OVS (mená/názvy, a adresy) a pristúpili k podpísaniu čestného vyhlásenia, kde vyhlásili, že nie sú uchádzačmi v OVS, nie sú zaujatí vo vzťahu k uchádzačom OVS, nie sú oni, ani osoby im blízke členom štatutárneho orgánu ani zamestnancom uchádzača OVS alebo spoločníkom uchádzača OVS

Súťažná komisia v zložení: Ing. Monika Budaiová, Ing. Tomáš Mészáros, Ing. Tomáš Benkovič, Ing. Petra Kárasová a zapisovateľ Mgr. Miloš Kopiary. Súťažná komisia pristúpila ku kontrole formálnych náležitostí doručených súťažných návrhov podľa podmienok OVS. Vyhodnotenie splnenia formálnych náležitostí doručených súťažných návrhov zapísal zapisovateľ súťažnej komisie OVS do nasledovnej tabuľky:

Por. č.	Dátum a čas prijatia	Forma doručenia (obálka/e-mail)	Identifikačné údaje uchádzača	Formálne náležitosti súťažného návrhu (splnil/nesplnil)
1.	27.06.2025, 10:31 hod.	e-mail	GTIS charging, s. r. o. , sídlo: Melčice 152, 913 05 Melčice – Lieskové, IČO: 36 338 966	splnil
2.	30.06.2025, 08:31	e-mail	ejoin operator s. r. o. , sídlo: Štúrova 1529/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 53 012 470	splnil

Prítomní členovia súťažnej komisie konštatujú, že všetci uchádzači OVS splnili formálne náležitosti súťažného návrhu podľa podmienok OVS.

Predseda z doručených súťažných návrhov prečítal meno a adresu uchádzača, skontroloval doplnenie ponúkanej ceny nájmu - nájomné do návrhu nájomnej zmluvy a osobné postavenie uchádzača podľa súťažných podmienok:

1. uchádzačom môže byť fyzická osoba alebo právnická osoba podľa § 2 ods. 2 písm. a) až písm. c) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zapísaná v Obchodnom registri SR alebo podnikajúca na základe živnostenského oprávnenia alebo na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov. Vyhlasovateľ vyhodnotí splnenie tejto podmienky kontrolou zápisu uchádzača v príslušných online registroch (OR SR, ŽR SR),

2. „čestné vyhlásenie“, že v čase podania súťažného návrhu nemá evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa, štátu, daňovému úradu a poisťovniam
3. súhlas so spracovaním osobných údajov zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (iba v prípade ak je uchádzačom fyzická osoba),
4. čestné vyhlásenie uchádzača o tom, či je zapísaný do registra partnerov verejného sektora, alebo sa na uchádzača táto povinnosť nevzťahuje (vzor tvorí prílohu súťažných podmienok OVS)

Po zverejnení obsahu súťažných návrhov prítomní členovia súťažnej komisie pokračovali vo vyhodnocovaní ponúk.

Kontrola splnenia stanovených kritérií a ostatných podmienok súťaže uchádzačmi:

Uchádzač č. 1:

GTIS charging, s. r. o., sídlo: Melčice 152, 913 05 Melčice – Lieskové, IČO: 36 338 966

1. Cena nájmu - nájomné

Vyhlasovateľ požaduje minimálne nájomné **vo výške 4,00 EUR/m²/rok** (slovom: štyri eurá za meter štvorcový za rok). Uchádzač v návrhu nájomnej zmluvy (ktorý tvorí prílohu súťažných podmienok OVS a sú v nej zapracované minimálne obchodné podmienky požadované vyhlasovateľom OVS) vyplní ponúkanú výšku nájomného, ktorá musí byť vyššia alebo rovnajúca sa minimálnej výške nájomného požadovanej vyhlasovateľom OVS (Iná forma odplaty za nájom, napr. percentuálny podiel z tržieb/obratu/zisku z predaja elektrickej energie cez nabíjacie stanice nie je pre určenie najvýhodnejšej ponuky relevantná, a to ani ako prípadný doplatok k ponúknutej cene nájmu za meter štvorcový za rok)

Uchádzač č. 1 ponúka cenu nájomného vo výške 5,- EUR/m²/rok

Komisia skonštatovala že uchádzač č.1: splnil hodnotiace kritérium 1.

2. Ostatné podmienky – boli členmi komisie hodnotené splnil/nesplnil

2.1 uchádzačom môže byť fyzická osoba alebo právnická osoba podľa § 2 ods. 2 písm. a) až písm. c) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zapísaná v Obchodnom registri SR alebo podnikajúca na základe živnostenského oprávnenia alebo na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov. Vyhlasovateľ vyhodnotí splnenie tejto podmienky kontrolou zápisu uchádzača v príslušných online registroch (OR SR, ŽR SR),
splnil

2.2 „čestné vyhlásenie“, že v čase podania súťažného návrhu nemá evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa, štátu, daňovému úradu a poisťovniam

splnil

2.3 súhlas so spracúvaním osobných údajov

súhlas so spracovaním osobných údajov zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (v prípade ak je uchádzačom fyzická osoba) –

splnil (uchádzač je právnická osoba, povinnosť predložiť súhlas so spracovávaním osobných údajov sa na tohto uchádzača nevzťahuje)

2.4 čestné vyhlásenie uchádzača o tom, či je zapísaný do registra partnerov verejného sektora, alebo sa na uchádzača táto povinnosť nevzťahuje

(vzor tvorí prílohu súťažných podmienok) -

splnil

Členovia komisie skonštatovali, že uchádzač č.1 splnil podmienky OVS podľa kritérií určených v súťažných podmienkach.

Uchádzač č. 2:

ejoin operator s. r. o., sídlo: Štúrova 1529/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 53 012 470

1. Cena nájmu - nájomné

Vyhlasovateľ požaduje minimálne nájomné **vo výške 4,00 EUR/m²/rok** (slovom: štyri eurá za meter štvorcový za rok). Uchádzač v návrhu nájomnej zmluvy (ktorý tvorí prílohu súťažných podmienok OVS a sú v nej zapracované minimálne obchodné podmienky požadované vyhlasovateľom OVS) vyplní ponúkanú výšku nájomného, ktorá musí byť vyššia alebo rovnajúca sa minimálnej výške nájomného požadovanej vyhlasovateľom OVS (Iná forma odplaty za nájom, napr. percentuálny podiel z tržieb/obratu/zisku z predaja elektrickej energie cez nabíjacie stanice nie je pre určenie najvýhodnejšej ponuky relevantná, a to ani ako prípadný doplatok k ponúknuťej cene nájmu za meter štvorcový za rok)

Uchádzač č. 2 ponúka cenu nájomného vo výške 15,- EUR/m²/rok

Komisia skonštatovala že uchádzač č. 2: splnil hodnotiace kritérium 1.

2. Ostatné podmienky – boli členmi komisie hodnotené splnil/nesplnil

2.1 uchádzačom môže byť fyzická osoba alebo právnická osoba podľa § 2 ods. 2 písm. a) až písm. c) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zapísaná v Obchodnom registri SR alebo podnikajúca na základe živnostenského oprávnenia alebo na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov. Vyhlasovateľ vyhodnotí splnenie tejto podmienky kontrolou zápisu uchádzača v príslušných online registroch (OR SR, ŽR SR),

splnil

2.2 „čestné vyhlásenie“, že v čase podania súťažného návrhu nemá evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa, štátu, daňovému úradu a poisťovniam
splnil

2.3 súhlas so spracúvaním osobných údajov

súhlas so spracovaním osobných údajov zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (v prípade ak je uchádzačom fyzická osoba) -

splnil (uchádzač je právnická osoba, povinnosť predložiť súhlas so spracovávaním osobných údajov sa na tohto uchádzača nevzťahuje)

2.4 čestné vyhlásenie uchádzača o tom, či je zapísaný do registra partnerov verejného sektora, alebo sa na uchádzača táto povinnosť nevzťahuje

(vzor tvorí prílohu súťažných podmienok) –

splnil

Členovia komisie skonštatovali, že uchádzač č. 2 splnil podmienky OVS podľa kritérií určených v súťažných podmienkach.

Súťažná komisia OVS po zosumarizovaní plnenia jednotlivých kritérií zostavila poradie tých súťažných návrhov, ktoré splnili podmienky OVS podľa výšky ponúknutej ceny nájmu – nájomného nasledovne:

Poradie	Výška ponúknutého nájomného v EUR/m ² /rok	Identifikačné údaje uchádzača
1.	15,00	ejoin operator s. r. o. , sídlo: Štúrova 1529/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 53 012 470
2.	5,00	GTIS charging, s. r. o. , sídlo: Melčice 152, 913 05 Melčice – Lieskové, IČO: 36 338 966

ZÁVER:

1. Komisia po zosumarizovaní plnenia jednotlivých kritérií skonštatovala, že uchádzač, **ejoin operator s. r. o., sídlo: Štúrova 1529/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 53 012 470**, svojim súťažným návrhom splnil podmienky stanovené v hodnotiacich kritériách i v ostatných podmienkach uvedených v súťažných podmienkach v obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na nájom pozemkov pre výstavbu nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá“.
2. Komisia odporúča vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže súťažný návrh spoločnosti **ejoin operator s. r. o., sídlo: Štúrova 1529/1, 018 41 Dubnica nad**

Váhom, IČO: 53 012 470, prijať a uzatvoriť kúpnu zmluvu na predmet OVS „O najvýhodnejšiu ponuku na nájom pozemkov pre výstavbu nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá“ v cene nájomného 15,- EUR/m²/rok.

Zapísal: Mgr. Miloš Kopiary

Overenie správnosti zápisnice z vyhodnotenia súťažných návrhov v obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na nájom pozemkov pre výstavbu nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá“ zo dňa 30.06.2025:

Členovia súťažnej komisie:

podpis:

Ing. Monika Budaiová

.....

Ing. Róbert Andráši

NEPRÍTOMNÝ - OSPRAVEDLNENÝ

Ing. Tomáš Mészáros

.....

Ing. Tomáš Benkovič

.....

Ing. Petra Kárasová

.....

Mgr. Miloš Kopiary

.....

Prílohu tejto Zápisnice tvoria Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na nájom pozemkov pre výstavbu nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá“.