



MESTO ŠAĽA
Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Osobne

Ing. Livia Porubská- STING
Vlčany č. 1660
925 84 Vlčany

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
28701/OIaKČ/2026/2932

Vybavuje/klapka
Ing. Somogyiová/ 436
+421 918 248 427

Šaľa
30.04.2026

Vec: „Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 21 Stavebného zákona alebo záväzného vyjadrenia dotknutej právnickej osoby podľa § 22 Stavebného zákona pre stavbu – Debarierizácia vstupu bytového domu na bytovom dome, parc. č. 1611/1 Reg. C-KN, k.ú. Šaľa“ – záväzné stanovisko

Žiadateľ Ing. Livia Porubská- STING, Vlčany č. 1660, 925 84 Vlčany, v zastúpení stavebníka Vlastníci bytov a nebytových priestorov Novomeského 9 Šaľa, podala žiadosť o vydanie záväzného stanoviska dotknutého orgánu za účelom stavebného zámeru/stavebného povolenia pre stavbu „Debarierizácia vstupu bytového domu na bytovom dome“, parc. č. 1611/1 Reg. C-KN, k.ú. Šaľa. Predmetom projektu je modernizácia vstupných priestorov s vyriešením debarierizácie vstupu do budovy. Navrhuje sa odstránenie pôvodných vrstiev schodiska/ závetria do vstupu do budovy.

Na základe Vašej žiadosti a predloženej dokumentácie stavby „Debarierizácia vstupu bytového domu na bytovom dome“, patrí dotknutá parcela do priestorovo-funkčného celku (PF-Celok) Šaľa, v priestorovo-funkčnej časti (PF Časť) Šaľa - centrum.

Uvádzame výpis hlavných regulačných podmienok, ktoré vyplývajú zo záväznej časti ÚPN mesta Šaľa pre dané územie.

a) z hľadiska prevažujúceho funkčného využívania:

- vyššia alebo základná vybavenosť a bývanie a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie; prípustná špecifická vybavenosť; ostatné funkčné využívanie je neprípustné; najmä priemyselná a poľnohospodárska výroba;

b) z hľadiska regulácie podmienok prevažujúceho priestorového usporiadania:

- zástavba uličná kompaktná 2-6NP (zastavanosť max. 100%, ozelenenie min. 15%) vrátane priestranstiev typu ulica; prípustná zástavba uličná voľná 2-6NP; ostatné prevažujúce priestorové usporiadanie je neprípustné;

Novonavrhovanú zástavbu je potrebné umiestňovať tak, aby boli zachované primerané odstupy, nedošlo k negatívnemu ovplyvňovaniu a zníženiu kvality obytného prostredia dotknutých nehnuteľností. V zmysle ÚPN mesta Šaľa, pri každej novej výstavbe a podľa možností aj pri rekonštrukcii, musí byť dodržaná podmienka riešenia normovej potreby parkovania na vlastnom pozemku, resp. integrované v rámci objektu a dodržanie minimálneho ozelenenia pozemku.

Mesto Šaľa, ako orgán územného plánovania podľa ust. § 6 zákona 200/2022 Z.z. zastúpené primátorom mesta podľa ust. § 13 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ust. § 4 ods. 3 písm. d) zákona o obecnom zriadení v spojení ust. §24, §24a zákona 200/2022 Z.z., po preskúmaní predloženej projektovej dokumentácie vydáva nasledovné

**záväzné stanovisko
a súhlasi**

s investičnou činnosťou, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby „**Debarierizácia vstupu bytového domu na bytovom dome**“, parc. č. 1611/1 Reg. C-KN, k.ú. Šaľa a konštatuje, že predmetná stavba je v súlade so záväznou časťou ÚPN mesta Šaľa podľa záväzných regulatívov a podmienok určených v Územnom pláne mesta Šaľa.

V zmysle § 24 ods. 2 stavebného zákona si Mesto Šaľa, orgán územného plánovania, ako dotknutý orgán v tomto záväznom stanovisku nevyhradzuje posúdenie projektu stavby, ani neuplatňuje požiadavky na dopracovanie projektu stavby.

Investor: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu L. Novomeského 765/9, Šaľa v zastúpení: Stavebné bytové družstvo Šaľa, Horná 926/1, 927 01 Šaľa
Zodpovedný projektant: I.N.I., s.r.o. , 276, 951 24 Nové Sady, Doc. Ing. Rastislav Ingeli, PhD.

Toto záväzné stanovisko sa vydáva ako podklad k investičnej činnosti na umiestnenie a povolenie stavby a nenahrádza iné potrebné resp. odborné stanoviská a vyjadrenia. Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadovanej podľa osobitných predpisov.

S pozdravom



Mgr/ Jozef Belický
primátor mesta Šaľa