

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov Stavby: Mestská kolkáreň

Miesto stavby: Šaľa, k.ú. Šaľa, p.č. 2424/5, 2424/6

Investor: Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Projektant: B-projekt s. r.o., kpt. Jaroša 27, 927 01 Šaľa

Stupeň projektu: Projektová dokumentácia ohlásenia stavebných úprav

## 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE A PREVÁDZKE

### 2.1 Stručný popis stavby

Predmetom tejto projektovej dokumentácie je výmena výplňových konštrukcií v obvodovom plášti na objekte mestskej kolkárne v meste Šaľa. Výmenou pôvodných výplní za nové sa dosiahne úspora energií na prevádzku tohto objektu – viď tepelnotechnické posúdenie.

K spracovaniu projektovej dokumentácie nebola k dispozícii pôvodná dokumentácia objektu. Objekt bol fyzicky zameraný a sfotodokumentovaný pričom dôraz zamerania (podľa predmetu zákazky) bol kladený na premeranie otvorov v obvodovom plášti.

Objekt mestskej kolkárne je jednopodlažný. Tvorí ho nižšia časť kde sú situované vstupné priestory, hygienické priestory, šatne, klubovňa a bufet. Vyššiu časť tvorí samotná kolkárska hala. Nosný systém sa predpokladá stenový v kombinácii so skeletom. Presná skladba strešného plášťa nieje známa. Krytinu strechy tvoria oxidované asflatované pásy s hliníkovým reflexným náterom. Strecha nižšej časti objektu je vyspádovaná ku štyrom vtokom. Strecha vyššej časti objektu je vyspádovaná pultovo ku trom vtokom. Atikové murivo je oplechované pozinkovaným plechom. Objekt má riešený bleskozvod.

Zastavaná plocha = 709,40 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha = 677,85 m<sup>2</sup>

Obostavaný objem = 3087,50 m<sup>3</sup>

### 2.2 Podklady pre spracovanie dokumentácie

- vstupné rokovania s investorom na rozsah zámeru
- obhliadka pozemku
- katastrálna snímka a LV
- zameranie objektu
- fotodokumentácia existujúceho stavu

### 2.3 Charakteristika územia stavby a súčasný stav

Riešené územie sa nachádza v k.ú. Šaľa, na parcelách č. 2424/5, 2424/6, typ registra C, LV 1 – vlastník mesto Šaľa.

### 2.4 Navrhované riešenie

Pôvodné výplne otvorov – oceľové a drevené rámy s jednoduchým zasklením – sa odstránia a nahradia novými. Otvory sa začistia a pripraví tak aby bolo možné do nich vložiť nové výplne.

Nové výplne otvorov sú navrhované nasledovne:

- okná – šesťkomorové profily s izolačným trojsklom

- vstupné zasklené steny s dvojkrídlovými dverami – hliníkové profily s izolačným trojsklom

Súčasťou dodávky nových okien budú aj exteriérové hliníkové parapety a interiérové plastové parapety.

Počas výmeny okien je potrebné dodržiavať všetky platné predpisy ohľadom bezpečnosti pri práci. Práce vo väčších výškach budú prebiehať z lešenia.

## **2.5 Vplyv stavby na životné prostredie**

Stavba a jej využívanie nevyvolá negatívne vplyvy na životné prostredie. Pri stavebných úpravách môže dôjsť ku krátkodobému zvýšeniu hladiny hluku. Stavebná činnosť musí byť vykonávaná v zmysle hygienických predpisov.

Tuhé odpady budú odvážané na skládku. Množstvo odpadového materiálu bude účtované na základe reálne odvezeného množstva.

## **3. ZÁVER**

Táto technická správa je neoddeliteľnou časťou projektovej dokumentácie resp. výkresovej časti. Je potrebné preštudovať okrem technickej správy aj grafickú časť projektovej dokumentácie. Projektová dokumentácia je vypracovaná v zmysle dohody s investorom.

## **UPOZORNENIE**

POČAS BÚRACÍCH A REALIZAČNÝCH PRÁC MÔŽU NASTAŤ ODCHÝLKY (PRIEBEH, MATERIÁLY, HRÚBKY A SKLADBY KONŠTRUKCIÍ) OD PROJEKTU PRETOŽE PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA BOLA SPRACOVANÁ LEN NA ZÁKLADE FYZICKEJ OBHLIADKY, ZAMERANIA A FOTODOKUMENTÁCIE OBJEKTU. POČAS PROJEKČNÝCH PRÁC NEBOLA K DISPOZÍCII PÔVODNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA OBJEKTU.