

PRIESKUM TRHU S VÝZVOU NA PREDLOŽENIE CENOVEJ PONUKY

podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“) a § 11 Smernice mesta Šaľa o verejnom obstarávaní na poskytnutie služieb s názvom

Stavebný dozor pre stavbu „Tematické ihrisko v Šali ako replika historickej pamiatky Majk.“

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) ZVO:

Názov verejného obstarávateľa: Mesto Šaľa
Sídlo: Námestie Svätej Trojice č. 7, 927 15 Šaľa
Štatutárny zástupca: Mgr. Jozef Belický
IČO: 00306185
DIČ: 2021024049
Tel.: 031/7705981 kl. 220
Fax: 031/7706021
E-mail: mesto@sala.sk
Internetová stránka: www.sala.sk
bankové spojenie: UniCredit Bank
IBAN: SK291111000006627849056

2. Miesto predloženia/doručenia ponuky:

Cenovú ponuku je možné doručiť poštou alebo osobne. Ponuku je potrebné doručiť:

a) **adresa pre doručenie prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s.**

Mestský úrad PSČ: 927 15 Šaľa, Námestie Sv. Trojice Číslo: 7

b) **adresa pre doručenie kuriérom, resp. osobného doručenia**

dočasné pracovisko: MsÚ Šaľa, býv. budova MeT spol. s r. o., Partizánska 20, 927 01 Šaľa, *podateľňa*

c) **obal ponuky, musí obsahovať:**

- adresu verejného obstarávateľa,
- adresu uchádzača (názov, obchodné meno, adresu sídla alebo miesta podnikania),
- označenie: „**zákazka s nízkou hodnotou – neotvárať**“

d) ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku a v mene euro.

3. Kontaktná osoba na prevzatie ponuky: Ing. Eliška Vargová, 0903649933 resp. pracovníčka podateľne MsÚ

4. Predmet obstarávania:

Služby stavebného dozoru pre stavbu v rámci stavby s názvom „Tematické ihrisko v Šali ako replika historickej pamiatky Majk“

Kód CPV: hlavný slovník: 71520000-9 stavebný dozor

Doplňujúce predmety: hlavný slovník: 71315300-2 služby stavebného dozoru
71300000-1 inžinierske služby

5. Typ zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania:

Mandátna zmluva

6. Podrobný opis predmetu zákazky (predmetu obstarávania):

Predmetom zákazky je stavebný dozor (externé expertízy a služby). Výkon stáleho - trvalého stavebného dozoru a inžinierske činnosti najmä v rozsahu:

- oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou stavby, so stavebným povolením, podmienkami realizácie stavby podľa vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií k projektu pre stavebné povolenie,
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka, spracovanie samostatného záznamu z odovzdania staveniska

- písomné predkladanie pripomienok, návrhov k podrobnému plánu organizácie výstavby mandantovi (objednávateľovi),
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí diela,
- odsúhlasenie prípadných dodatkov, resp. zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady diela – stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu realizácie a nezhoršujú parametre stavby; ostatné dodatky a zmeny projektu predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi,
- bezodkladné písomné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovania podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv, súťažných podkladov, projektovou dokumentáciou, položkovitým rozpočtom zhotoviteľa diela, harmonogramom prác, príslušnými všeob. záväznými predpismi STN a EN a ich predkladanie na likvidáciu objednávateľovi (potvrdenie mesačne vykonaných prác v zisťovacom protokole)
- kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác s projektom,
- spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných závad projektu,
- sledovať, či zhotoviteľ diela vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác,
- kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly, zúčastňovať sa vykonávaných skúšok)
- denné sledovanie správneho vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo, a všeobecne záväznými právnymi predpismi, v prípade potreby riešiť nepredvídateľné, závažné okolnosti a udalosti na stavbe je nutné sa na stavbu dostaviť bezodkladne, najneskôr však do 60 minút od telefonického ohlásenia,
- kontrola dodržiavania podmienok zmlúv, súťažných podkladov, projektovej dokumentácie, položkovitého rozpočtu zhotoviteľa stavby, harmonogramu prác, príslušných všeob. záväzných predpisov, STN a EN
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy, upozornenie zhotoviteľov diela a informovanie mandanta na nedodržanie termínov, a rizík, ktoré by mohli ohroziť dodržanie termínov,
- kontrola ponukových rozpočtov zhotoviteľa k navyše prácam a poskytnutie písomného stanoviska mandantovi k prípadným navyše prácam zvyšujúcim cenu diela
- organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby minimálne v 1- jednotýždňových intervaloch a podľa potreby, spracovanie zápisov z kontrolných dní a zabezpečenie ich distribúcie prítomným účastníkom,
- uskutočňovanie a vedenie podrobnej fotodokumentácie z priebehu realizácie stavby, táto bude súčasťou dokladovej časti pri odovzdaní diela a fakturácii služieb stavebného dozoru
- účasť na kontrolných dňoch stavby organizovaných poskytovateľom, ktorým pre V-A Interreg Slovenská republika-Maďarsko je Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky
- účasť na následných kontrolách poskytovateľa/riadiaceho orgánu pre V-A Interreg Slovenská republika-Maďarsko alebo iných kontrolných orgánov EÚ na stavbe v priebehu 5 rokov po ukončení projektu
- kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ diela predloží k fakturácii prác a dodávok a k odovzdaniu a prevzatíu diela – stavby alebo časti stavby a účasť pri preberacom konaní,
- kontrola odstránenia nedorobkov zistených pri preberacom konaní a kontrola dohodnutých termínov,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- spracovanie návrhu na prebratie stavby vrátane prípravy dokladovej časti,
- účasť na preberacom konaní, zastupovanie investora na preberacom konaní, v mene mandanta (objednávateľa) zvolá preberacie konanie stavby, spracovanie záznamu z preberacieho konania stavby, kontrola dokladov, spracovanie zoznamu prípadných väd a nedorobkov zistených v preberacom konaní,
- poskytnutie súčinnosti mandantovi pri riešení prípadných reklamácií na diele počas celej záručnej doby, súčinnosť spočíva v účasti na reklamačnom konaní na mieste stavby, poskytnutie písomného stanoviska mandantovi k reklamovaným vadám a technickému návrhu ich odstránenia.
- v mene mandanta (objednávateľa) zvolávať pracovné rokovania a zúčastňovať sa pracovných rokovaní za účelom vyhodnocovania postupu realizácie stavby min. v 30 dňových intervaloch počas realizácie stavby, poskytovanie písomného stanoviska – vyhodnotenia postupu realizácie diela objednávateľovi, predkladanie písomných návrhov, riešení zistených skutočností pri vyhodnotení postupu realizácie diela, ktoré by mohli mať vplyv na kvalitu a termín ukončenia

- vykonáva kontrolu/zúčastňuje sa kontroly všetkých prác a dodávok, osobitne tých, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú v ďalšom postupe stavebných prác neprístupnými,
- vykonávanie zápisov do stavebného, montážneho denníka, v prípade, že stavebný dozor nesúhlasí, resp. má výhrady proti dennému zápisu zhotoviteľa/stavbyvedúceho zhotoviteľa do stavebného denníka, zapíše to najneskôr do troch pracovných dní do stavebného denníka s uvedením dôvodov, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasil
- je oprávnený usmerňovať vykonávanie stavebných prác prostredníctvom zápisov do stavebného denníka
- ak stavebný dozor zistí, že zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru bezpečnosť, má stavebný dozor právo zápisom do stavebného denníka okamžite zastaviť vykonávanie príslušných stavebných prác
- spracovanie a odovzdanie písomného vyjadrenia mandantovi (objednávateľovi) o kompletnosti odovzdanej dokumentácie a dokladov zhotoviteľa pri preberacom konaní
- kontrola odstránenia väd a nedorobkov z preberacieho konania, spracovanie písomného záznamu o odstránení väd a nedorobkov, predloženie záznamu na potvrdenie – na odsúhlasenie zhotoviteľovi stavby a mandantovi (objednávateľovi)
- je súčinnosť pri spracovaní návrhu na vydanie preberacieho rozhodnutia vrátane prípravy a skompletizovanie dokladovej časti
- účasť na kolaudačnom konaní, zastupovanie investora na kolaudačnom konaní, súčinnosť pri zabezpečení právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia
- súčinnosť pri spracovaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia vrátane prípravy a skompletizovanie dokladovej časti
- v súčinnosti so zhotoviteľom stavby, s mandantom (objednávateľom) zabezpečí nutné vyjadrenia orgánov štátnej správy k vydaniu kolaudačného rozhodnutia (záväzné stanovisko RÚVZ, ORHaZZ, TI, IP a pod.)

Predpokladané investičné náklady stavby: 234,3 tis. EUR bez DPH.

7. Predpokladaná hodnota zákazky: do 5 000 EUR bez DPH

8. Miesto a termín dodania predmetu zákazky:

Miesto dodania- realizácia stavby bude na pozemku C parc. č. 2529/6 v katastrálnom území Šaľa
Doba realizácie stavby bude v trvaní 4 mesiacov.

Predpokladaný termín plnenia- od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo na realizáciu stavby.

9. Lehoty na dodanie alebo dokončenie predmetu zákazky alebo trvanie zmluvy:

- 4 mesiacov – stavebný dozor

- 5 rokov po ukončení projektu podľa subvenčnej zmluvy počas následného monitorovacieho obdobia - súvisiace inžinierske činnosti

10. Súťažné podklady k výzve na predloženie cenovej ponuky: (nerelvantné, všetky podklady sú súčasťou výzvy)

11. Financovanie predmetu zákazky: Interreg V-A Slovenská republika - Maďarsko

12. Lehota na predloženie ponuky: 6. júla 2018 do 10.00 hodiny

13. Spôsob predloženia ponuky: poštou alebo osobne

14. Kritériá na vyhodnotenie ponúk: Najnižšia cena vrátane DPH uvedená v mene Euro.

15. Pokyny na zostavenie ponuky:

Požadujeme, aby ponuka obsahovala nasledovné doklady a údaje:

- a. **Identifikačné údaje uchádzača:** (obchodné meno a sídlo uchádzača, IČO, DIČ, IČ pre daň, telefón, fax, e-mail, webová stránka, bankové spojenie, č. účtu a pod.) s uvedením predmetu zákazky na ktorú sa ponuka predkladá
- b. **Návrh uchádzača na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk** (podľa priloženého vzoru – príloha č. 1– vyplnený podpísaný
- c) **Doklady podľa bodu 19. tejto výzvy**
- d) **Mandátna zmluva** – vyplnený a podpísaný návrh zmluvy uvedený v prílohe č. 2,
- e) **Čestné vyhlásenia podľa požiadaviek verejného obstarávateľa** v prílohe č. 3

16. Otváranie ponúk: (6. júla 2018 o 11.00 hod., Miesto: dočasné pracovisko: MsÚ Šaľa, býv. budova MeT spol. s r. o., Partizánska 20, 927 01 Šaľa,

17. Postup pri otváraní ponúk: Osoby oprávnené zúčastniť sa na otváraní ponúk: Oprávnení uchádzači, ktorí predložili ponuky v lehote na predkladanie ponúk. Na otváraní obálok s ponukami

môže byť uchádzač zastúpený štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu uchádzača alebo osobou splnomocnenou na jeho zastupovanie.

18. Lehota viazanosti ponúk: do 31.12.2018

19. Podmienky účasti:

Osobné postavenie:

- doklad o oprávnení poskytovať služby v predmete zákazky – stavebný dozor, inžinierske činnosti v stavebníctve – stačí fotokópia dokladu, resp. oznámenie o zapísaní v zozname podnikateľov s uvedením registračného čísla.

Technická spôsobilosť a odborná spôsobilosť:

- doklad o odbornej spôsobilosti na výkon činnosti stavebný dozor pre inžinierske stavby – alebo ekvivalent dokladu platný v členských krajinách EÚ

20. Podmienky financovania:

Predmet zákazky bude financovaný zo štrukturálnych fondov EÚ, štátneho rozpočtu a z vlastných prostriedkov obstarávateľa v rámci Programu spolupráce V-A Slovenská republika-Maďarsko s názvom projektu CULTPLAY – Vytvorenie interaktívnych tematických parkov, inovatívne použitie kultúrneho dedičstva s kódom SKHU/1601/1.1/209.

Názov stavby v Šali „Tematické ihrisko v meste Šaľa ako replika historickej pamiatky Majk“. Verejný obstarávateľ neposkytne preddavkové ani zálohové platby. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia verejnemu obstarávateľovi.

21. Osoby určené pre styk so záujemcami a uchádzačmi: Ing. Eliška Vargová, mesto@sala.sk,

22. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

- Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predkladaním ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnemu obstarávateľovi, a to bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.
- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo nepriať ani jednu z predložených ponúk.
- Účasťou v súťaži uchádzač súhlasí s poskytnutím celej ponuky na administratívnu kontrolu procesu verejného obstarávania.
- Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky.
- Variantné riešenie: Nie.
- Projektovú dokumentáciu na vyžiadanie poskytne kontaktná osoba resp. je možné ju nájsť tu: <http://sala.sk/download/SSTSSala2016-10.zip>
- Obhliadku miesta stavby je možné dohodnúť samostatne s kontaktnou osobou uvedenou v bode 3 tejto výzvy.
- V prípade ak najnižšia cenová ponuka prevyšuje finančný limit 5 000 Eur bez DPH, verejný obstarávateľ vyhlási nový postup verejného obstarávania na túto zákazku. Tento postup v uvedenom prípade nebude vyhodnotený a bude slúžiť na určenie predpokladanej hodnoty zákazky.

Prílohy:

Príloha č. 1 - návrh na plnenie kritérií - formulár

Príloha č. 2 – návrh mandátnej zmluvy

Príloha č. 3 – čestné vyhlásenia

V Šali dňa 25. 6. 2018

Mgr. Jozef Belický
primátor mesta

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

Predmet zákazky: **Stavebný dozor pre stavbu „Tematické ihrisko v Šali ako replika historickej pamiatky Majk“**

Zadávateľ: **Mesto Šaľa**

Kód projektu: **SKHU/1601/1.1/209**

Základné údaje:

Názov, obchodné meno uchádzača: _____

Sídlo uchádzača: _____

IČO uchádzača: _____

Kritérium na vyhodnotenie ponúk:

Celková cena vrátane DPH.

NAJNIŽŠIA CENA KRITÉRIUM NA HODNOTENIE PONÚK

Plnenie	Celková cena bez DPH v EUR	DPH 20 % v EUR	Spolu s DPH v EUR
Služby stavebného dozora pre stavbu „Tematické ihrisko v Šali ako replika historickej pamiatky Majk“			

Cena celkom v EUR s DPH	
--------------------------------	--

Platca DPH: áno – nie
(ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie túto skutočnosť ako súčasť tohto návrhu)

3. Čestné vyhlásenie uchádzača

Dolu podpísaný čestne vyhlasujem, že:

- Riešenie uvedené v tejto cenovej ponuke zodpovedá svojimi parametrami špecifikácii a požiadavkám verejného obstarávateľa na predmet zákazky.
- Cena predmetu zákazky za obstarávaný predmet je uvedená na základe vlastných prepočtov, berie do úvahy všetky skutočnosti, ktoré sú nevyhnutné na úplné a riadne plnenie zákazky, pričom do ceny sú zahrnuté všetky náklady spojené s požadovaným predmetom zákazky.

V _____ dňa _____

Príloha č. 2 – návrh mandátnej zmluvy

Minimálne zmluvné podmienky:

„Návrh“ MANDÁTNA ZMLUVA číslo

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obch. zákonníka – zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien.

čl. I. Zmluvné strany

- | | |
|--------------------------|---|
| 1.1 Mandant: | Mesto Šaľa |
| Štatutárny zástupca | Mgr. Jozef Belický, primátor mesta |
| Sídlo: | Mestský úrad, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa |
| IČO: | 00306185 |
| DIČ: | 2021024049 |
| bankové spojenie: | UniCredit Bank |
| IBAN: | SK2911110000006627849056 |
| Telefón/fax: | 0317705981-4/0317706021 |
| E-mail : | <u>mesto@sala.sk</u> |
| (ďalej aj ako „mandant“) | |
| | |
| 1.2 Mandatár: | |
| Sídlo: | |
| Štatutárny zástupca: | |
| IČO: | |
| DIČ: | |
| Bankové spojenie: | |
| Číslo účtu: | |
| Tel./mobil: | |
| Fax: | |
| E-mail: | |
| Zapísaný v: | |
| (ďalej iba „mandatár“) | |

čl. II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou v zmysle zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Základným účelom zmluvy je výkon stavebného dozoru a inžinierskych činností pri realizácii stavby „Tematické ihrisko v Šali ako replika historickej pamiatky Majk“, s dohodnutým rozsahom financovania z prostriedkov štrukturálnych fondov EÚ, Program spolupráce V-A Slovenská republika-Maďarsko, názov projektu „CULTPLAY – Vytvorenie interaktívnych tematických parkov, inovatívne použitie kultúrneho dedičstva s kódom SKHU/1601/1.1/209 v zmysle podmienok subvenčnej zmluvy a zmluvy o partnerstve a z vlastných zdrojov objednávateľa. Poskytovateľom nenávratných finančných prostriedkov/Riadiacim orgánom pre V-A Interreg Slovenská republika-Maďarsko je Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky.

čl. III. Predmet plnenia

3.1 Predmetom plnenia je poskytnutie služieb v rozsahu určenom v bode 3.3 tejto zmluvy.

3.2 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi výkon stáleho – trvalého stavebného dozoru a inžinierske činnosti v rozsahu vymedzenom v bode 3.3 tejto zmluvy na stavbe: „Tematické ihrisko v Šali ako replika historickej pamiatky Majk“.

Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor a inžinierske činnosti, je určená projektovou dokumentáciou v stupni pre stavebné povolenie „Tematické ihrisko v meste Šaľa ako replika historickej pamiatky Majk“, spracovateľ Ing. arch. Juraj Jurík, Studio 21 spolu so stavebným povolením č. 509/2016/SU/3696 zo dňa 8.12.2016.

3.3 Odborné činnosti - výkon stáleho - trvalého stavebného dozoru a inžinierske činnosti v rozsahu:

- oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou stavby, s právoplatným stavebným povolením, podmienkami realizácie stavby podľa vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií k projektu pre stavebné povolenie
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka, spracovanie samostatného záznamu z odovzdania staveniska
- písomné predkladanie pripomienok, návrhov k podrobnému plánu organizácie výstavby mandantovi (objednávateľovi),
- starostlivosť o systematické dopĺňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí diela,
- odsúhlasenie prípadných dodatkov, resp. zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady diela – stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu realizácie a nezhoršujú parametre stavby; ostatné dodatky a zmeny projektu predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi,
- bezodkladné písomné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovania podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv, súťažných podkladov, projektovou dokumentáciou, položkovitým rozpočtom zhotoviteľa diela, harmonogramom prác, príslušnými všeob. záväznými predpismi STN a EN a ich predkladanie na likvidáciu objednávateľovi (potvrdenie mesačne vykonaných prác v zisťovacom protokole)
- kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác s projektom,
- spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných závad projektu,
- sledovať, či zhotoviteľ diela vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác,
- kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly, zúčastňovať sa vykonávaných skúšok,
- denné sledovanie správneho vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo, a všeobecne záväznými právnymi predpismi, v prípade potreby riešiť nepredvídateľné, závažné okolnosti a udalosti na stavbe je nutné sa na stavbu dostaviť bezodkladne, najneskôr však do 60 minút od telefonického ohlásenia,
- kontrola dodržiavania podmienok zmlúv, súťažných podkladov, projektovej dokumentácie, položkovitého rozpočtu zhotoviteľa stavby, harmonogramu prác, príslušných všeob. záväzných predpisov, STN a EN
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy, upozornenie zhotoviteľov diela a informovanie mandanta na nedodržanie termínov, a rizík, ktoré by mohli ohroziť dodržanie termínov,

- kontrola ponukových rozpočtov zhotoviteľa k naviac prácam a poskytnutie písomného stanoviska mandantovi k prípadným naviac prácam zvyšujúcim cenu diela
- organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby minimálne v 1- jednotýždňových intervaloch a podľa potreby, spracovanie zápisov z kontrolných dní a zabezpečenie ich distribúcie prítomným účastníkom,
- uskutočňovanie a vedenie podrobnej fotodokumentácie z priebehu realizácie stavby, táto bude súčasťou dokladovej časti pri odovzdaní diela a fakturácii služieb stavebného dozoru
- účasť na kontrolných dňoch stavby organizovaných poskytovateľom, ktorým pre V-A Interreg Slovenská republika-Maďarsko je Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky
- účasť na následných kontrolách poskytovateľa/riadiaceho orgánu pre V-A Interreg Slovenská republika-Maďarsko alebo iných kontrolných orgánov EÚ na stavbe v priebehu 5 rokov po ukončení projektu
- kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ diela predloží k fakturácii prác a dodávok a k odovzdaniu a prevzatíu diela – stavby alebo časti stavby a účasť pri preberacom konaní,
- kontrola odstránenia nedorobkov zistených pri preberacom konaní a kontrola dohodnutých termínov,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- spracovanie návrhu na prebratie stavby vrátane prípravy dokladovej časti,
- účasť na preberacom konaní, zastupovanie investora na preberacom konaní, v mene mandanta (objednávateľa) zvolá preberacie konanie stavby, spracovanie záznamu z preberacieho konania stavby, kontrola dokladov, spracovanie zoznamu prípadných väd a nedorobkov zistených v preberacom konaní,
- poskytnutie súčinnosti mandantovi pri riešení prípadných reklamácií na diele počas celej záručnej doby, súčinnosť spočíva v účasti na reklamačnom konaní na mieste stavby, poskytnutie písomného stanoviska mandantovi k reklamovaným vadám a technickému návrhu ich odstránenia.
- v mene mandanta (objednávateľa) zvolávať pracovné rokovania a zúčastňovať sa pracovných rokovaní za účelom vyhodnocovania postupu realizácie stavby min. v 30 dňových intervaloch počas realizácie stavby, poskytovanie písomného stanoviska – vyhodnotenia postupu realizácie diela objednávateľovi, predkladanie písomných návrhov, riešení zistených skutočností pri vyhodnotení postupu realizácie diela, ktoré by mohli mať vplyv na kvalitu a termín ukončenia
- vykonáva kontrolu/zúčastňuje sa kontroly všetkých prác a dodávok, osobitne tých, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú v ďalšom postupe stavebných prác neprístupnými,
- vykonávanie zápisov do stavebného, montážneho denníka, v prípade, že stavebný dozor nesúhlasí, resp. má výhrady proti dennému zápisu zhotoviteľa/stavbyvedúceho zhotoviteľa do stavebného denníka, zapíše to najneskôr do troch pracovných dní do stavebného denníka s uvedením dôvodov, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasil
- je oprávnený usmerňovať vykonávanie stavebných prác prostredníctvom zápisov do stavebného denníka
- ak stavebný dozor zistí, že zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu bezpečnosť, má stavebný dozor právo zápisom do stavebného denníka okamžite zastaviť vykonávanie príslušných stavebných prác
- spracovanie a odovzdanie písomného vyjadrenia mandantovi (objednávateľovi) o kompletnosti odovzdanej dokumentácie a dokladov zhotoviteľa pri preberacom konaní
- kontrola odstránenia väd a nedorobkov z preberacieho konania, spracovanie písomného záznamu o odstránení väd a nedorobkov, predloženie záznamu na potvrdenie – na odsúhlasenie zhotoviteľovi stavby a mandantovi (objednávateľovi).
- súčinnosť pri spracovaní návrhu na vydanie preberacieho rozhodnutia vrátane prípravy a skompletizovanie dokladovej časti účasť na kolaudačnom konaní, zastupovanie investora na kolaudačnom konaní, súčinnosť pri zabezpečení právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

- súčinnosť pri spracovaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia vrátane prípravy a skompletizovanie dokladovej časti
- v súčinnosti so zhotoviteľom stavby, s mandantom (objednávateľom) zabezpečí nutné vyjadrenia orgánov štátnej správy k vydaniu kolaudačného rozhodnutia (záväzné stanovisko RÚVZ, ORHaZZ, TI, IP a pod.)

čl. IV. Čas plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti stavebného dozoru podľa zmluvy pre mandanta vykoná v nasledovných termínoch:
- 4.1.1 termín začatia činnosti: odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, právoplatného stavebného povolenia, vyjadrení a stanovísk orgánov štátnej správy a organizácií k projektu pre stavebné povolenie, zmluvy o dielo s oceneným položkovitým rozpočtom zhotoviteľa stavby
- 4.1.2 termín ukončenia výkonu stavebného dozoru: dňom protokolárneho prevzatia ukončených stavebných prác od zhotoviteľa bez väd a nedorobkov a nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, predpoklad lehoty výkonu dozoru sú 4 mesiace
- 4.1.1 termín ukončenia inžinierskych činností: dňom uplynutia 5 – ročného následného monitorovacieho obdobia projektu od ukončenia projektu (rozumie sa projektu v zmysle subvenčnej zmluvy) „CULTPLAY – Vytvorenie interaktívnych tematických parkov, inovatívne použitie kultúrneho dedičstva s kódom SKHU/1601/1.1/209.
- 4.2 V prípade, že dôjde k úprave harmonogramu realizácie, implementácie celého projektu (predĺženiu/skráteniu doby realizácie stavby) dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upraví dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve, čas plnenia.
- 4.3 Mandant sa zaväzuje odovzdať mandatárovi najneskôr do 3 pracovných dní pred odovzdaním staveniska zhotoviteľom, na ktorom sa stavebný dozor zúčastní, projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, právoplatné stavebné povolenie, vyjadrenia a stanoviská orgánov štátnej správy a organizácií k projektu pre stavebné povolenie, zmluvu o dielo s oceneným položkovitým rozpočtom zhotoviteľa stavby a harmonogramom realizácie stavby.

čl. V. Cena a platobné podmienky

- 5.1 Celková cena predmetu plnenia podľa čl. III. je dohodnutá ako pevná vo výške:
- | | | |
|------------------------|-------|-----------|
| celková cena bez DPH | | EUR |
| sadzba DPH a výška DPH | | 20% EUR |
| cena spolu s DPH | | EUR |
| Slovom: | | EUR s DPH |
- 5.2 V prípade úpravy termínu poskytnutia služieb v dôsledku úpravy harmonogramu realizácie, implementácie celého projektu sa cena nemení a je dohodnutá ako pevná.
- 5.3 Cena za poskytnuté služby bude mandantom uhradená na základe faktúry vystavenej mandatárom po podpísaní a opečiatkovaní zisťovacích protokolov, súpisov vykonaných prác a

nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe Tematické ihrisko v Šali ako replika historickej pamiatky Majk“.

- 5.4 Faktúra vystavená v súlade s touto mandátnou zmluvou je splatná do 60 dní odo dňa vystavenia faktúry. Zmluvné strany vyhlasujú, že uvedená lehota nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu, nakoľko je predmet realizácie spolufinancovaný zo zdrojov EÚ.
- 5.5 Právo na úhradu faktúry vzniká riadnym a včasným výkonom činností podľa čl. III. tejto zmluvy.
- 5.6 V odmene mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho zväzku.

čl. VI. Zodpovednosť za vady, záruka

- 6.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené v celom rozsahu v súlade s touto zmluvou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.
- 6.2 Zodpovednou osobou za výkon činností stavebného dozoru - inžinierske stavby

Meno a priezvisko

Číslo osvedčenia

- 6.3 Mandatár vyhlasuje, že disponuje osobou, ktorá má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu tejto zmluvy a oprávnenie na vykonávanie odborných činností vo výstavbe podľa § 45 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona SNR č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení pre činnosť stavebný dozor s odborným zameraním inžinierske stavby.
- 6.4 Mandant je oprávnený reklamovať kedykoľvek nedostatky poskytnutej činnosti v rozsahu predmetu zmluvy. Reklamáciu je mandant povinný uplatniť bezodkladne, písomne u mandatára.
- 6.5 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta, ak ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti odbornej firmy nemohol zistiť ich nevhodnosť, písomne na ne upozornil mandanta, a ten na ich použitie písomne trval.
- 6.6 Mandant má právo neuhradiť mandatárovi vyfakturovanú cenu alebo jej časť za poskytnuté služby v prípade nedostatkov vo výkone činností v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy zistených zo strany mandanta alebo zo strany Poskytovateľa – Riadiaceho orgánu pre V-A Interreg Slovenská republika-Maďarsko. Ak v dôsledku takto zistených nedostatkov nebudú mandantovi riadiacim orgánom pre V-A Interreg Slovenská republika-Maďarsko uznané a preplatené oprávnené výdavky na stavebný dozor projektu v celej alebo aj čiastkovej fakturovanej výške, tak mandant má právo neuhradiť mandatárovi čiastku rovnajúcu sa čiastke neuznaných a nepreplatených oprávnených výdavkov na stavebný dozor, má mandant právo uplatniť si u mandatára zmluvnú pokutu vo výške už vyplatených prostriedkov na stavebný dozor, ktoré riadiaci orgán pre V-A Interreg Slovenská republika Maďarsko neuznal a nepreplatil.

- 6.7 Mandant má právo uplatniť si u mandatára zmluvnú pokutu, ak Poskytovateľ – Riadiaci orgán pre V-A Interreg Slovenská republika-Maďarsko neuzná alebo nepreplatí mandantovi oprávnené výdavky projektu na stavebné práce a dodávky v celej alebo čiastkovej výške z dôvodu ich rozporu s projektovou dokumentáciou stavby alebo položkovitým rozpočtom stavby, pričom tieto stavebné práce a dodávky boli odsúhlasené mandatárom v súpise vykonaných prác v prílohe k faktúre zhotoviteľa stavby. Výška zmluvnej pokuty bude rovnajúca sa čiastke 50 % z neuznaných a nepreplatených oprávnených výdavkov na stavebné práce a dodávky.
- 6.8 Uhradením sankcií v bode 6.6. a 6.7. tohto čl. nie je dotknuté právo na náhradu škody.

čl. VII. Povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Verejný obstarávateľ ako mandant je povinný poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre naplnenie predmetu zmluvy, najmä je povinný:
- poskytnúť mandatárovi potrebné podklady pre poskytovanie služieb stavebného dozoru – najmä jedno vyhotovenie PD pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, stavebné povolenie, zmluvu o dielo uzatvorenú so zhotoviteľom stavby vrátane položkovitého rozpočtu a harmonogramu realizácie stavby.
 - na vyzvanie mandatára v nevyhnutnom rozsahu spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení pre riadny výkon činností stáleho – trvalého stavebného dozoru v rozsahu predmetu tejto zmluvy – najmä včas ho informovať o plánovaných kontrolách riadiacich orgánov SR a orgánov EÚ, iných orgánov štátnej správy.
- 7.2 Mandatár je povinný najmä:
- odborné činnosti a záležitosti v intenciách zmluvy zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou, ako i v súlade so záujmami mandanta
 - včas a v predpísaných alebo inak písomným záznamom podpísaným zástupcami zmluvných strán dohodnutých lehotách poskytnúť služby podľa predmetu zmluvy
 - spolupracovať s osobou vykonávajúcou externý manažment nad implementáciou projektu, súčasťou ktorého je realizácia stavby a výkon činností stavebného dozoru podľa tejto zmluvy
 - včas informovať o každej vzniknutej mimoriadnej situácii, ktorá môže mať za následok zmenu projektu
 - včas informovať o akomkoľvek zistenom nedodržaní zmluvných podmienok podľa subvenčnej zmluvy a zmluvy o partnerstve medzi Mestom Šaľa a Poskytovateľom.
- 7.3 Mandatár bez písomného súhlasu mandanta nemá právo odsúhlasiť zmenu rozsahu prác realizovaného diela, pokiaľ by mala táto zmena za následok navýšenie ceny diela a predĺženie lehoty realizácie stavby.
- 7.4 Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „trvalého stáleho stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby realizácie stavby a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandatára na stavbe. Pri prerušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci.
- 7.5 Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

čl. VIII. Ostatné ustanovenia

- 8.1 Mandatár sa zaväzuje, že jeho účasť na následných kontrolách riadiaceho orgánu, alebo iných kontrolných orgánov EÚ na stavbe v priebehu 5 - ročného následného monitorovacieho obdobia po ukončení projektu (rozumie sa projektu podľa subvenčnej zmluvy) bude bez nároku na odmenu.
- 8.2 Mandatár je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly, strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Subvenčnej zmluvy a Zmluvy o partnerstve o poskytnutí finančného príspevku uzatvorenej medzi mandantom a Poskytovateľom, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami Poskytovateľa NFP na vykonanie auditu/kontroly sú najmä:
- poskytovateľ - Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a ním poverené osoby,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby,
 - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - osoby prizvané vyššie uvedenými orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- Mandant je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od tejto zmluvy uzatvorenej s mandatárom v prípade, že ešte nedošlo k plneniu zmluvy medzi mandantom a mandatárom a výsledky administratívnej finančnej kontroly oprávnenými osobami Poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác a iných postupov. Mandatár súhlasí s uvedeným odstúpením od zmluvy bez akejkoľvek sankcie, resp. náhrady škody voči mandantovi.
- 8.3. Mandatár sa zaväzuje, že v priebehu záručnej doby na zrealizovanej stavbe poskytne mandantovi inžinierske činnosti - súčinnosť pri riešení reklamácií bez nároku na odmenu.
- 8.4 Mandatár sa zaväzuje uzavrieť poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za spôsobenú škodu pri výkone činnosti vo výške minimálne 5.000,- eur a to na celú dobu trvania tejto zmluvy. Overenú fotokópiu uzatvorenej platnej a účinnej poistnej zmluvy odovzdá mandatár mandantovi najneskôr v deň podpisu tejto mandátnej zmluvy.

čl. IX. Odstúpenie od zmluvy

- 9.1 Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany považujú neplnenie predmetu zmluvy – neposkytovania služieb stavebného dozoru včas a riadne v trvaní dlhšie ako 15 dní nepretržite alebo dlhšie ako 30 dní sumárne v jednotlivých prípadoch.
- 9.2 Mandant si vyhradzuje právo v prípade nepodpísania zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby odstúpiť od uzatvorenej mandátnej zmluvy a to bez nárokov mandatára na kompenzácie v akejkoľvek forme za odstúpenie a neplnenie predmetu zmluvy. Mandatár súhlasí s uvedeným odstúpením od zmluvy bez akejkoľvek sankcie, resp. náhrady škody voči mandantovi.
- 9.3 Odstúpením od zmluvy z iného dôvodu ako je uvedené v bode 9.2 tohto článku zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie.

- 9.4 Zmluvné strany majú právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa tejto zmluvy, resp. podľa Obchodného zákonníka. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy nezabezpečenie stavebného dozoru včas a riadne v trvaní dlhšie ako 15 dní nepretržite alebo dlhšie ako 30 dní sumárne v jednotlivých prípadoch. Odstúpenie od zmluvy je potrebné doručiť druhej zmluvnej strane.

čl. X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán uvedených v článku 1. tejto zmluvy.
- 10.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva je v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na webovom sídle mandanta (www.sala.sk). Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mandanta.
- 10.3 Mandatár súhlasí so zverejnením celej zmluvy na webovom sídle mandanta a súhlasí s poskytnutím celej zmluvy Poskytovateľovi pre V-A Interreg Slovenská republika-Maďarsko. Okamihom podpísania tejto zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom.
- 10.4 Mandatár poskytuje mandantovi zmluvnú voľnosť na úpravu zmluvy podľa požiadaviek Poskytovateľa pre V-A Interreg Slovenská republika-Maďarsko v súvislosti s poskytnutím finančného príspevku, najmä pokiaľ ide o harmonogram plnenia realizácie stavby, splatnosti faktúr, štruktúry fakturovanej ceny.
- 10.5 Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky musia byť pred ich podpisom akceptované Poskytovateľom pre pre V-A Interreg Slovenská republika-Maďarsko
- 10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že komunikácia zmluvných strán bude prebiehať výlučne písomne (aj faxom, e-mailom).
- 10.7 Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a EÚ, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokováním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný pôvodný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení zmluvy.
- 10.8 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991. Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.9 Zmluvné strany potvrdzujú, že konali na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju podpisujú.

10.10 Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 originálnych vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia obdrží mandatár a 4 vyhotovenia obdrží mandant.

V Šali dňa

V dňa

Mandant:
Mesto Šaľa

Mandatár:

.....
Mgr. Jozef Belický, primátor mesta

.....

Príloha č. 3 – čestné vyhlásenia:

Predmet zákazky: **Stavebný dozor pre stavbu „Tematické ihrisko v meste Šaľa ako replika historickej pamiatky Majk“**

Zadávateľ: **Mesto Šaľa**

Kód projektu: SKHU/1601/1.1/209

Základné údaje:

Názov, obchodné meno uchádzača: _____

Sídlo uchádzača: _____

IČO uchádzača: _____

čestne vyhlasujem, že

- že som porozumel výzve na predkladanie ponúk, súťažným podkladom a podmienkam verejnej súťaže a súhlasím s nimi.
- všetky doklady a údaje uvedené v ponuke sú pravdivé a úplné.

V _____ dňa _____

meno, priezvisko a podpis
štatutárneho zástupcu uchádzača*

*Pozn: Čestné vyhlásenia budú podpísané uchádzačom alebo plnou mocou poverenou osobou na jeho zastupovanie a budú predložené v origináli, resp. v úradne osvedčenej fotokópii.

V prípade podpísania čestného vyhlásenia poverenou osobou je požiadavka, aby súčasťou ponuky bola aj plná moc na zastupovanie štatutárneho zástupcu s prijatím plnej moci poverenou osobou takisto v origináli alebo v úradne osvedčenej fotokópii.