

ZÁPISNICA
z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali,
ktoré sa uskutočnilo 24. marca 2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

ČASŤ I.
OTVORENIE – VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE, URČENIE PRACOVNÉHO
PRESEDNÍCTVA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A ZAPISOVATEĽKY

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali otvoril a viedol Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, v súlade s § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Rokovacím poriadkom Mestského zastupiteľstva v Šali, ktorý bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 6/2011 – VIII. dňa 19. mája 2011 a nadobudol účinnosť dňa 27. mája 2011, v znení zmien a doplnkov rokovacieho poriadku, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 12/2011 – VII. dňa 8. decembra 2011 a nadobudli účinnosť dňa 1. januára 2012, a Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 5/2012 – XI. a nadobudli účinnosť dňa 1. októbra 2012.

Mgr. Jozef Belický skonštatoval, že pri otvorení 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali je prítomných a registrovaných 18 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Ospravedlnenie nahlásili poslanci: Ing. Štefan Bartošovič, Mgr. Mária Farkašová, MUDr. Jozef Grell.

Hlasovanie o programe zasadnutia zverejneného v pozvánke na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta:

Prezentácia: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program zasadnutia bol schválený.

Schválený program zasadnutia:

Časť I.

1. Otvorenie – voľba návrhovej komisie, určenie pracovného predsedníctva, overovateľov zápisnice a zapisovateľiek

Časť II. Interpelácie poslancov

Časť III. Predkladané materiály

A. Informačné materiály a správy

1. Správy z kontrol vykonaných ÚHK - materiál číslo A 1/3/2022
predkladá Ing. Martina Bartošovičová, hlavná kontrolórka

2. Správa o plnení uznesení mestského zastupiteľstva - materiál číslo A 2/3/2022
predkladá Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ

B. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení

1. Návrh na obstaranie Zmien a doplnkov č. 8 územného plánu mesta Šaľa - materiál číslo B 1/3/2022
predkladá Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ
2. Návrh novelizácie interného predpisu mesta „Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Šali“ - materiál číslo B 2/3/2022
predkladá Ing. Bc. Ľuba Boháčová, vedúca OOaS

C. Hospodárenie mesta

1. Vývoj hospodárenia mesta k 31. 12. 2021 - materiál číslo C 1/3/2022
predkladá Ing. Alena Kiácová, vedúca OEaP
2. Návrh na odmenu hlavnej kontrolórke mesta Šaľa - materiál číslo C 2/3/2022
predkladá Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ

D. Majetkové záležitosti

1. Jozef Danada a manželka Alžbeta Danadová, Hliník 1896/34, 927 05 Šaľa – prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 1/3/2022
predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM
2. Eduard Rác a manželka Ružena Rácová, Železničná 498/40, 927 01 Šaľa – prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 2/3/2022
predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM
3. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Miloša Kalabu, Okružná 1025/28, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 3/3/2022
predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM
4. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Martina Pappa, Jazerná 585/32, 927 01 Šaľa a Romana Pappa, Novomeského 765/9, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 4/3/2022
predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM
5. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre RONALDA ŠPENDLU, Dolná 545/14, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 5/3/2022
predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM
6. MG DEVELOPMENT ZETA s. r. o., Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava, mestská časť Staré Mesto – žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta - materiál číslo D 6/3/2022
predkladá Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM

E. Personálne záležitosti

Nie sú predmetom rokovania.

F. Právne záležitosti

1. Zmluva o poskytnutí služby „Zber, preprava, zhodnotenie biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu a prenájom zberných nádob“ - materiál číslo F 1/3/2022
predkladá Ing. Petronela Vižd'áková, referentka OSaKČ

G. Vystúpenia verejnosti

H. Rôzne

Nie sú predmetom rokovania.

Časť IV. Ukončenie

Voľba návrhovej komisie

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, predložil poslancom mestského zastupiteľstva návrh na zloženie návrhovej komisie nasledovne:

predseda: Róbert Tölgyesi

členovia: Ing. Tibor Baran, Peter Szalay

Hlasovanie:

Prezentácia: 18

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 3

MsZ s c h v á l i l o návrhovú komisiu v navrhnutom zložení.

Určenie pracovného predsedníctva

- primátor mesta
- zástupcovia primátora mesta
- predseda návrhovej komisie
- prednostka mestského úradu
- hlavná kontrolórka mesta

Určenie overovateľov zápisnice

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, predložil poslancom mestského zastupiteľstva návrh na overovateľov zápisnice nasledovne: Ing. Peter Jaroš a Miloš Reháč.

Hlasovanie:

Prezentácia: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ s c h v á l i l o overovateľov zápisnice v navrhnutom zložení.

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, skonštatoval, že overovatelia zápisnice z 1. zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného 03. 02. 2022 a overovatelia zápisnice z 2. zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného 14. 03. 2022, overili svojím podpisom správnosť a úplnosť zápisnice a nevzniesli k zápisnici žiadne námietky.

Určenie zapisovateľiek

Za zapisovateľky 3. zasadnutia mestského zastupiteľstva boli určené Ing. Bc. Ľuba Boháčová a Bc. Veronika Jarošová.

ČASŤ II. INTERPELÁCIE POSLANCOV

Písomné interpelácie podali poslanci: Ing. Gabriela Lacková, Ing. Tomáš Mészáros, Miloš Rehák.

Ústnu interpeláciu nepredniesol žiadny z poslancov.

ČASŤ III. PREDKLADANÉ MATERIÁLY

A. INFORMAČNÉ MATERIÁLY A SPRÁVY

1. Správy z kontrol vykonaných ÚHK - materiál číslo A 1/3/2022

Predložila Ing. Martina Bartošovičová, hlavná kontrolórka mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

1. Správu z kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie zistených nedostatkov z kontroly dodržiavania VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v Základnej umeleckej škole v Šali
2. Správu z kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie zistených nedostatkov z kontroly čerpania výdavkov v rozpočtovej organizácii mesta v Materskej škole 8. mája v Šali
3. Správu z kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie zistených nedostatkov z kontroly čerpania prevádzkových výdavkov v Základnej škole s materskou školou P. Pázmány s vyučovacím jazykom maďarským v Šali
4. Správu z kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie zistených nedostatkov z kontroly čerpania výdavkov v rozpočtovej organizácii mesta Centrum voľného času v Šali

B. berie na vedomie

1. Správu z kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie zistených nedostatkov z kontroly dodržiavania VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v Základnej umeleckej škole v Šali
2. Správu z kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie zistených nedostatkov z kontroly čerpania výdavkov v rozpočtovej organizácii mesta v Materskej škole 8. mája v Šali
3. Správu z kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie zistených nedostatkov z kontroly čerpania prevádzkových výdavkov v Základnej škole s materskou školou P. Pázmány s vyučovacím jazykom maďarským v Šali
4. Správu z kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie zistených nedostatkov z kontroly čerpania výdavkov v rozpočtovej organizácii mesta Centrum voľného času v Šali

Prezentácia: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Správa o plnení uznesení mestského zastupiteľstva - materiál číslo A 2/3/2022

Predložila Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

správu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva,

B. berie na vedomie

správu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva.

Prezentácia: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

B. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA, NORMY MESTA, ZMENY UZNESENÍ

1. Návrh na obstaranie Zmien a doplnkov č. 8 územného plánu mesta Šaľa - materiál číslo B 1/3/2022

Predložila Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka uviedla, že materiál bol prerokovaný v komisii územného plánovania, výstavby a dopravy a požiadala predsedu tejto komisie, aby predniesol záverečné stanovisko komisie. Ďalej poprosila, aby sa o jednotlivých návrhoch zmien hlasovalo samostatne.

Diskusia:

Ing. Tomáš Mészáros

- ja by som len tlmočil nejaké myšlienky, ktoré padli na komisii územného plánovania, výstavby a dopravy; v skratke sme vôbec nič nemali proti týmto návrhom, ale to sa určite pán predseda k tomu vyjadrí; Hetmín, vlastne zmena na bývanie, občiansku vybavenosť, zmena funkcie vybavenia, len naša otázka, alebo také niečo na zamyslenie, ktoré padlo na komisii bolo to, že teraz opätovne tu máme nejakých investorov, ktorí požadujú tieto zmeny; akú máme páku na to, aby dodržali to, čo vlastne sľúbia; lebo mali sme tu nedávno investičný zámer na ul. Družstevnej, tam ako bol kedysi bývalý bitúnok, tak oni keď tam začali robiť nejakú radovú výstavbu, tak bolo nám, aj tu mestskému zastupiteľstvu deklarované, aj komisii, že vybudujú cestu, ktorá prepojí Družstevnú s Vinohradníckou;

ako už býva zvykom, tak investor toto vôbec nedodržel a občianska vybavenosť tam je, docielili to, čo docielili, čiže majú tam zmenu a cesta nikde a nikde v nedohľadne; naša otázka na zamyslenie, že kto je ten kompetentný úrad, aby im klepol po prstoch aby dodržali to, čo sľúbili, lebo bohužiaľ sa tak častokrát u nás v Šali nedeje,

Ing. Róbert Andráši – faktická poznámka

- už aj ako p. Mészáros spomínal, naozaj sme sa na tejto komisii územného plánovania, výstavby a dopravy podrobne venovali týmto bodom; ako na Hospodárskej, tiež sme sa tam zamýšľali o tú zeleň, aby sa zachránila; v podstate my ovládame, ako sme sa o tom bavili, aj tie procesy, ono to musí prejsť ešte cez jednotlivé orgány, tam sme sa báli, tam sú nádherné stromy, napríklad, aby som vám vysvetlil pri jednotlivých bodoch, že čoho sme sa nejak obávali, ale naozaj každý ten jeden bod sme odsúhlasili, lebo aj tuto nám bolo jasné, že to musí prejsť cez tie orgány a tie proste nepripustia, aby tam prišlo k nejakým mohutným výrubom tých krásnych stromov, tak toto už je na ten jednotlivý proces; teraz to ešte vlastne neschvaľujeme, že to tam už 100 %-ne bude, ale na zakreslenie, aby sa o tom všetkom uvažovalo, aby sme sa na to mohli pozrieť; takto to bolo aj pri bode, ktorý sa týkal Hetmína, kde nám je všetkým jasné, že tam je potrebná aj tá dopravná infraštruktúra, aby sa tam všetko dalo, už pre to množstvo, čo sa tam plánuje a pri tých jednotlivých bytových jednotkách, tak tam bude potrebné ďalšie a ďalšie, ale toto už budeme vidieť aj pri tom predkladaní tých projektov; čiže aj z komisie územného plánovania tam často potom vyšlo, že áno súhlasíme, ale chceli by sme potom vidieť tie jednotlivé projekty, ako to tam bude všetko plánované, to samozrejme potom musí prejsť jednotlivými procesmi, ale na zakreslenie sme určite so všetkými bodmi súhlasili,

Mgr. Jozef Belický

- p. Mészáros, pre upresnenie, súčasťou projektu „Pekná cesta“ nikdy nebola prepojenie medzi Družstevnou a Vinohradníckou, ale rozšírenie cesty smerom na bitúnok a vybudovanie chodníka a verejného osvetlenia na tej ceste; to len pre presnosť, lebo tu pustíme takú vec, že malo to tam byť, ale nikto nedohliadol, ako to tu už býva, sa im nekleplo, no nemalo sa za čo; toto nikdy nebolo ani predmetom, dokonca ani územného plánu zóny; faktom je, že my tam držíme územnú rezervu pre prípad, že sa dobuduje celá tá časť po Vinohradnícku; existuje tam územná rezerva, ktorú si mesto drží na vybudovanie cesty pod násypom; toto tam je, ale to nikdy nebolo súčasťou tohto, pretože oni na to ani nevlastnili pozemky, aby to mohli spraviť; to, kde boli zaviazaní povinnosťami, bolo rozšírenie miestnej komunikácie smerom na bitúnok, čo sa stalo, vybudovanie chodníka a verejného osvetlenia; to len pre presnosť,
- z diskusie nevyplýval žiadny poslanecký návrh, dávam teda hlasovať o uznesení tak ako bolo predložené,

Ing. Jana Nitrayová

- uviedla, že sa má hlasovať jednotlivo o každej zmene,

Mgr. Jozef Belický

- vyhlásil krátku prestávku,
- po prestávke uviedol, že o všetkých zmenách budeme hlasovať samostatne a potom o uznesení ako o celku,

Hlasovanie o 1. návrhu zmeny (spoločnosť SYNKLAD, s.r.o., Diakovská cesta 15, 927 01 Šaľa):

Prezentácia: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh zmeny bol prijatý.

Hlasovanie o 2. návrhu zmeny (Ing. arch. Pavol Kollár a manželka RNDr. Andrea Kollárová):

Prezentácia: 18

Za: 15

Proti: 3

Zdržal sa: 0

Návrh zmeny bol prijatý.

Hlasovanie o 3. návrhu zmeny (spoločnosť DUSLO, a.s.):

Prezentácia: 18

Za: 14

Proti: 4

Zdržal sa: 0

Návrh zmeny bol prijatý.

Hlasovanie o 4. návrhu zmeny (požiadavky a odporúčania odborných zložiek mesta):

Prezentácia: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh zmeny bol prijatý.

Hlasovanie o 5. návrhu zmeny (požiadavky a odporúčania odborných zložiek mesta):

Prezentácia: 18

Za: 17

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Návrh zmeny bol prijatý.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na obstaranie Zmien a doplnkov č. 8 územného plánu mesta Šaľa,

B. schvaľuje

obstarať spracovanie návrhu zmien a doplnkov č. 8 územného plánu mesta Šaľa v rozsahu prerokovaného materiálu so schválenými lokalitami,

C. odporúča

primátorovi zabezpečiť obstaranie spracovania obsahu a rozsahu zmien a doplnkov č. 8 územného plánu mesta Šaľa v rozsahu prerokovaného materiálu vrátane doplňujúcich pripomienok a požiadaviek.

T: II. polrok v roku 2022

Prezentácia: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Návrh novelizácie interného predpisu mesta „Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Šali“ - materiál číslo B 2/3/2022

Predložila Ing. Bc. Ľuba Boháčová, vedúca OOaS

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh novelizácie interného predpisu mesta „Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Šali“,

B. schvaľuje

novelizáciu interného predpisu mesta „Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Šali“ v predloženom znení, s účinnosťou od 1. apríla 2022.

Prezentácia: 18

Za: 17

Proti: 1

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

C. HOSPODÁRENIE MESTA

1. Vývoj hospodárenia mesta k 31. 12. 2021 - materiál číslo C 1/3/2022

Predložila Ing. Alena Kiácová, vedúca OEaP

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá zobrala tento materiál na vedomie.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

vývoj hospodárenia mesta k 31. 12. 2021,

B. berie na vedomie

vývoj hospodárenia mesta k 31. 12. 2021.

Prezentácia: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Návrh na odmenu hlavnej kontrolórke mesta Šaľa - materiál číslo C 2/3/2022

Predložila Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka uviedla, že tento návrh bol prerokovaný v ekonomickej komisii, ktorá prijala uznesenie a odporúča mestskému zastupiteľstvu stotožniť sa s návrhom, tak ako v ekonomickej komisii, 10 % z ročného platu hlavného kontrolóra.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na odmenu hlavnej kontrolórke mesta Šaľa,

B. schvaľuje

mesačnú odmenu vo výške 10 % z mesačného platu hlavného kontrolóra za obdobie od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021.

Prezentácia: 18

Za: 17

Proti: 1

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

D. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

1. Jozef Danada a manželka Alžbeta Danadová, Hliník 1896/34, 927 05 Šaľa – prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 1/3/2022

Predložil Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľ doplnil správu o stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a dopravy, ktorá ho odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť. Ďalej doplnil aj stanovisko ekonomickej komisie, ktorá ho odporúča schváliť.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

1. pozemok, parcela registra CKN číslo 3480/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 v celosti sa stáva pre mesto Šaľa prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,
2. v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa, spočívajúci v zosúladení faktického a právneho stavu užívania nehnuteľnosti, pričom táto nehnuteľnosť tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov,
3. zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 9. marca 2022,

C. schvaľuje

prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, pozemok parcela registra CKN číslo 3480/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 v celosti, v cene 11,00 EUR/m², t. j. pri výmere 96 m² v celkovej kúpnej cene 1 056,00 EUR pre Jozefa Danadu a manželku Alžbetu Danadovú, Hliník 1896/34, 927 05 Šaľa, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Prezentácia: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Eduard Rác a manželka Ružena Rácová, Železničná 498/40, 927 01 Šaľa – prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 2/3/2022

Predložil Mgr. Miloš Kopyary, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľ doplnil správu o stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a dopravy, ktorá ho odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť. Ďalej doplnil aj stanovisko ekonomickej komisie, ktorá ho odporúča schváliť.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

1. pozemok, parcela registra CKN číslo 663/94, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 v celosti sa stáva pre mesto Šaľa prebytočným

majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

2. v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa, spočívajúci v majetkovoprávnom vysporiadaní pozemku v dlhodobom užívaní žiadateľov, pričom tento pozemok tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov,
3. zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 9. marca 2022,

C. schvaľuje

prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, pozemok parcela registra CKN číslo 663/94, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 v celosti, v cene 11,00 EUR/m², t. j. pri výmere 66 m² v celkovej kúpnej cene 726,00 EUR pre Eduarda Ráca a manželku Ruženu Rácovú, Železničná 498/40, 927 01 Šaľa, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Prezentácia: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

3. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Miloša Kalabu, Okružná 1025/28, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 3/3/2022

Predložil Mgr. Miloš Kopiary, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľ doplnil správu o stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a dopravy, ktorá ho odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť. Ďalej doplnil aj stanovisko ekonomickej komisie, ktorá ho odporúča schváliť.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

pozemok, parcela registra CKN číslo 3480/59, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² v celosti, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 sa stáva pre mesto Šaľa prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľnosti na ulici Hliník v Šali - Veči, pozemok parcela registra CKN číslo 3480/59, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² v celosti, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení, spočívajúcom v majetkovoprávnom vysporiadaní pozemku v dlhodobom užívaní žiadateľa, pričom tento pozemok tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, v celkovej kúpnej cene 83,00 EUR pre Miloša Kalabu, Okružná 1025/28, 927 01 Šaľa.

Prezentácia: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

4. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Martina Pappa, Jazerná 585/32, 927 01 Šaľa a Romana Pappa, Novomeského 765/9, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 4/3/2022

Predložil Mgr. Miloš Kopyary, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľ doplnil správu o stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a dopravy, ktorá ho odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť. Ďalej doplnil aj stanovisko ekonomickej komisie, ktorá ho odporúča schváliť.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Martina Pappa, Jazerná 585/32, 927 01 Šaľa a Romana Pappa, Novomeského 765/9, 927 01 Šaľa,

B. konštatuje, že

pozemok, novovytvorená parcela registra CKN číslo 1884/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² v celosti, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra EKN číslo 1618, orná pôda o výmere 268 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 7266, podľa návrhu geometrického plánu č. 09-01/2022, vyhotoviteľ Geo Advice, s.r.o., zo dňa 21. 01. 2022, sa stáva pre mesto Šaľa prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľnosti na ulici Švermova, pozemok novovytvorená parcela registra CKN číslo 1884/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², v celosti, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra EKN číslo 1618, orná pôda o výmere 268 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 7266, podľa návrhu geometrického plánu č. 09-01/2022, vyhotoviteľ Geo Advice, s.r.o., zo dňa 21. 01. 2022, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení, spočívajúcom vo vysporiadaní priláhlého pozemku k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov a zosúladení hraníc pozemkov, v cene 11,00 EUR/m², t. j. pri výmere 66 m² v celkovej kúpnej cene 726,00 EUR pre

Martina Pappa, Jazerná 585/32, 927 01 Šaľa, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2-ca v pomere k celku a pre Romana Pappa, Novomeského 765/9, 927 01 Šaľa, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2-ica v pomere k celku.

Prezentácia: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

5. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre RONALDA ŠPENDLU, Dolná 545/14, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 5/3/2022

Predložil Mgr. Miloš Kopyary, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľ doplnil správu o stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a dopravy, ktorá ho neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť. Ďalej doplnil aj stanovisko ekonomickej komisie, ktorá ho neodporúča schváliť. Odborný útvar mestského úradu tiež neodporúča schváliť tento materiál.

Diskusia:

Ing. Peter Andráš

- chcem sa len spýtať, keď nám tu p. Špendla opakovane ukazuje, kde sú asi trhové ceny pozemkov v Šali, my nemáme z roku 2018 platné uznesenie na aktualizáciu cien tej pozemkovej mapy? lebo aktualizované to nie je a v sledovaní platných uznesení to tiež dlhodobo nie je,

Mgr. Miloš Kopyary

- áno, je platné to uznesenie, ale bolo to zaradené v pláne minulého roku, avšak oslovili sme znalcov v príslušnom odbore, boli bohužiaľ veľmi vyťažení, respektíve vedel to urobiť iba jeden tu v Šali a ten bol pracovne vyťažovaný, tak sme navrhli rozpočtové prostriedky do tohto roku, avšak tento náš návrh sa nepremietol do schváleného rozpočtu na rok 2022; pamätáme na to, tiež sme v kontakte so súdnym znalcom; akonáhle sa mu trošku uvoľní práca, budeme s ním opätovne rokovať,

Ing. Peter Andráš

- takže by sme to mali vykazovať ako kontrolované uznesenie zatiaľ bez ..., lebo sa to nikde nespomína, stále len tie splnené uznesenia atď., toto je stále živé,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

pozemok, časť parcely registra CKN číslo 524/1, ostatná plocha o výmere cca 35 m² v celosti, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne

územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 sa stáva pre mesto Šaľa prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľnosti v parku za bytovými domami na ulici P. J. Šafárika v Šali, pozemok časť parcely registra CKN číslo 524/1, ostatná plocha o výmere cca 35 m² v celosti, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení, spočívajúcom v koherentnom zrovnaní cípú nízkej výmery, v cene 79,00 EUR/m², t. j. pri výmere cca 35 m² v celkovej kúpnej cene 2 765,00 EUR pre Ronalda Špendlu, Dolná 545/14, 927 01 Šaľa.

Prezentácia: 18

Za: 3

Proti: 15

Zdržal sa: 0

Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia a uznesenie nebolo prijaté.

6. MG DEVELOPMENT ZETA s. r. o., Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava, mestská časť Staré Mesto – žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta - materiál číslo D 6/3/2022

Predložil Mgr. Miloš Kopyary, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľ doplnil správu o stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a dopravy, ktorá ho odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť. Ďalej doplnil aj stanovisko ekonomickej komisie, ktorá ho odporúča schváliť.

Diskusia:

Marek Molnár

- a načo potrebujú, veď prakticky tam prístup ku kultúrnemu domu aj tak bude musieť byť; prístup oni tam aj tak budú mať,

Mgr. Miloš Kopyary

- áno, v podstate ide o pozemok, ktorý v súčasnosti slúži ako odstavná plocha – parkovisko pred bývalou reštauráciou Corgoň; vzhľadom na to, že nemá charakter miestnej komunikácie, rozumejte ulica – cesta, tak k stavebnému konaniu (tým, že aj z projektovej dokumentácie majú navrhované parkoviská na svojom pozemku) potrebujú preukázať právo prechodu cez tento mestský pozemok,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta,

B. schvaľuje

zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena in rem na pozemku vo vlastníctve mesta Šaľa – novovytvorená parcela registra CKN č. 3201/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m², ktorá vznikla odčlenením od pôvodných parciel registra CKN č. 3201/5, ostatná plocha o výmere 706 m², parcela CKN č. 3202/3, ostatná plocha o výmere 327 m², parcela CKN č. 3202/6, ostatná plocha o výmere 101 m², vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 a pôvodnej parcely registra EKN č. 311, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17094 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 7266 podľa Geometrického plánu č. 145/2021 zo dňa 17. 12. 2021, vyhotoviteľ Geos-geodetické služby s.r.o., úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 24. 01. 2022 pod č. G1-16/2022, spočívajúcim v práve prechodu a prejazdu pešo a motorovými vozidlami cez zaťaženú nehnuteľnosť v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti – pozemku parcela CKN č. 3203/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 894 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 9146, za jednorazovú odplatu v celkovej výške 1 951,80 EUR.

Prezentácia: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

E. PERSONÁLNE ZÁLEŽITOSTI

Neboli predmetom rokovania.

F. PRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

1. Zmluva o poskytnutí služby „Zber, preprava, zhodnotenie biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu a prenájom zberných nádob“- materiál číslo F 1/3/2022

Predložila Ing. Petronela Vižďáková, referentka OSaKČ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

RSDr. Peter Gomboš

- komisia životného prostredia, verejného poriadku a bezpečnosti prejednávala na svojom zasadnutí aj tento bod programu a odporúča ho mestskému zastupiteľstvu schváliť,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

Zmluvu o poskytnutí služby zber, preprava, zhodnotenie biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu a prenájom zberných nádob,

B. berie na vedomie

- a) výsledok verejného obstarávania – nadlimitná zákazka s názvom „Zber, preprava, zhodnotenie biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu a prenájom zberných nádob“;
- b) zmluvu o poskytnutí služby č. 966/2021 zo dňa 26. 11. 2021 uzatvorenú podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka a v súlade s § 81 ods. 13 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Prezentácia: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

H. RÔZNE

Neboli predmetom rokovania.

G. VYSTÚPENIA VEREJNOSTI

Do vystúpenia verejnosti sa neprihlásil žiadny občan.

ČASŤ IV. UKONČENIE

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu, Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 3. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali v roku 2022.

Všetky písomné materiály týkajúce sa bodov rokovania 3. zasadnutia mestského zastupiteľstva sa nachádzajú v prílohe tejto zápisnice spolu s výsledkami čiastkových hlasovaní.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Peter Jaroš

Miloš Rehák

Ing. Jana Nitrayová
prednostka Mestského úradu v Šali

Mgr. Jozef Belický
primátor mesta

Zapisovateľka:
Ing. Bc. Ľuba Boháčová
Bc. Veronika Jarošová
Šaľa 31. marca 2022