

ZÁPISNICA
z 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali,
ktoré sa uskutočnilo 13. mája 2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

ČASŤ I.
OTVORENIE – VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE, URČENIE PRACOVNÉHO
PREDSEDNÍCTVA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A ZAPISOVATEĽKY

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali otvoril a viedol Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, v súlade s § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Rokovacím poriadkom Mestského zastupiteľstva v Šali, ktorý bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 6/2011 – VIII. dňa 19. mája 2011 a nadobudol účinnosť dňa 27. mája 2011, v znení zmien a doplnkov rokovacieho poriadku, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 12/2011 – VII. dňa 8. decembra 2011 a nadobudli účinnosť dňa 1. januára 2012, a Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 5/2012 – XI. a nadobudli účinnosť dňa 1. októbra 2012.

Mgr. Jozef Belický skonštatoval, že pri otvorení 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali je prítomných a registrovaných 18 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Ospravedlnenie nahlásil poslanec: Ing. Tomáš Mészáros
Neskorší príchod nahlásili poslanci: PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

Návrh na úpravu programu zasadnutia:

Mgr. Jozef Belický

navrhol stiahnuť z programu rokovania:

z časti D. Majetkové záležitosti

- materiál číslo D 4/2/2021 – Gabriel Kováč, Narcisová 1948/21, 927 05 Šaľa – prevod bytu č. 87 vo vchode 21 bytového domu s. č. 1948 z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

z časti A. Informačné materiály a správy

- materiál číslo A 1/2/2021 – Správy z kontrol vykonaných ÚHK (dôvodom stiahnutia je, že hlavná kontrolórka je chorá a kontrolórka je na vyšetrení),

Hlasovanie o zmene programu rokovania:

stiahnuť z programu rokovania:

z časti D. Majetkové záležitosti

- materiál číslo D 4/2/2021 – Gabriel Kováč, Narcisová 1948/21, 927 05 Šaľa – prevod bytu č. 87 vo vchode 21 bytového domu s. č. 1948 z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

Prezentácia: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zmena programu zasadnutia bola schválená.

stiahnuť z programu rokovania:

z časti A. Informačné materiály a správy

materiál číslo A 1/2/2021 – Správy z kontrol vykonaných ÚHK

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zmena programu zasadnutia bola schválená.

Hlasovanie o programe zasadnutia zverejneného v pozvánke na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta (bez stiahnutých materiálov D 4/2/2021, A 1/2/2021):

Prezentácia: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program zasadnutia bol schválený.

Schválený program zasadnutia:

Časť I.

1. Otvorenie – voľba návrhovej komisie, určenie pracovného predsedníctva, overovateľov zápisnice a zapisovateľiek

Časť II. Interpelácie poslancov

Časť III. Predkladané materiály

A. Informačné materiály a správy

1. Správa o plnení uznesení mestského zastupiteľstva - materiál číslo A 2/2/2021
predkladá Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ
2. Správa o verejných obstarávaníach zadaných mestom Šaľa k 20. 04. 2021 - materiál číslo A 3/2/2021
predkladá Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ

B. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2019 o sumách úhrady za sociálne služby, spôsobe ich určenia a platenia - materiál číslo B 1/2/2021
predkladá PhDr. Janka Hušvétyová, riaditeľka Domova dôchodcov Šaľa
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Šaľa - materiál číslo B 2/2/2021
predkladá Mgr. Mariana Takáčová, vedúca SŠÚ
3. Správa o plnení PHSR mesta Šaľa 2015 – 2020 za rok 2020 a doplnenie a aktualizácia č. 1 Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Šaľa na roky 2015 – 2020 na obdobie rokov 2021 a 2022 - materiál číslo B 3/2/2021
predkladá Ing. Eliška Vargová, referentka OSaKČ

C. Hospodárenie mesta

1. Vývoj hospodárenia mesta k 31. 03. 2021 - materiál číslo C 1/2/2021
predkladá Ing. Alena Kiácová, vedúca OEaP
2. Návrh na odmenu hlavnej kontrolórke mesta Šaľa - materiál číslo C 2/2/2021
predkladá Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ

D. Majetkové záležitosti

1. Ing. Radovan Papp, Nešporova 1016/16, 927 01 Šaľa – prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 1/2/2021
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
2. Karina Melegová, s.č. 214, 925 71 Trnovec nad Váhom – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 2/2/2021
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
3. Eduard Rác a Ružena Rácová, Železničná 498/40, Šaľa – prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 3/2/2021
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
4. city cafe s.r.o. Hlavná 11, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku na ul. Hlavná v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo **D 5/2/2021**
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
5. Eduard Rác a Ružena Rácová, Železničná 498/40, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku na Železničnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo **D 6/2/2021**
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – zriadenie vecných bremien na pozemky vo vlastníctve mesta - materiál číslo **D 7/2/2021**
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
7. Miroslav Sýkora, Nešporova 1007/1, 927 01 Šaľa – žiadosť o predaj pozemku pod stavbou na ulici Hollého v Šali – Veči - materiál číslo **D 8/2/2021**
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
8. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Juraja Szúdora, Železničná 516/4, 927 01 Šaľa; Zuzanu Lindákovú, Kukučínova 534/36, 927 01 Šaľa; Juraja Szúdora, Vinohradnícka 161/25, 927 01 Šaľa - materiál číslo **D 9/2/2021**
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM

E. Personálne záležitosti

Nie sú predmetom rokovania.

F. Právne záležitosti

1. Zmluva o dielo č. 156/2021 na zabezpečenie údržby trávnikov, kvetinových a kríkových záhonov, vývoz a zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu na území mesta Šaľa - materiál číslo F 1/2/2021
predkladá Ing. Gabriela Braníková, referentka OSaKČ

G. Vystúpenia verejnosti

H. Rôzne

Nie sú predmetom rokovania.

Časť IV. Ukončenie

Voľba návrhovej komisie

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, predložil poslancom mestského zastupiteľstva návrh na zloženie návrhovej komisie nasledovne:

predseda: Róbert Tölgyesi

členovia: Ing. Tibor Baran, MUDr. Jozef Grell

Hlasovanie:

Prezentácia: 17

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 2

MsZ s c h v á l i l o návrhovú komisiu v navrhnutom zložení.

Určenie pracovného predsedníctva

- primátor mesta
- zástupcovia primátora mesta
- predseda návrhovej komisie
- prednostka mestského úradu
- hlavná kontrolórka mesta (ospravedlnená)

Určenie overovateľov zápisnice

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, predložil poslancom mestského zastupiteľstva návrh na overovateľov zápisnice nasledovne: Ing. Róbert Andráši a Marek Molnár.

Hlasovanie:

Prezentácia: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ s c h v á l i l o overovateľov zápisnice v navrhnutom zložení.

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, skonštatoval, že overovatelia zápisnice z 1. zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného 25. 03. 2021, overili svojím podpisom správnosť a úplnosť zápisnice a nevzniesli k zápisnici žiadne námietky.

Určenie zapisovateľiek

Za zapisovateľky 2. zasadnutia mestského zastupiteľstva boli určené Ing. Bc. Ľuba Boháčová a Bc. Veronika Jarošová.

ČASŤ II. INTERPELÁCIE POSLANCOV

Písomné interpelácie podali poslanci: Ing. Róbert Andráši, Ing. Gabriela Lacková, Ing. Tomáš Mészáros, Marek Molnár.

Ústnu interpeláciu predniesli poslanci:

Mgr. Mária Farkašová

- ako to bude s Centrom voľného času (CVČ), pretože vieme, že v súčasnosti je tam aj očkovacie centrum, čo si teda určite všetci vážime, zároveň si ale aj vážime tie možnosti

toho CVČ počas letných prázdnin, ktoré sú za dverami, či bude prevádzka obnovená, alebo či nebude nejakým spôsobom kvôli tomuto kapacita tých detí obmedzená,

- či sa chystá mesto Šaľa ako zriaďovateľ reagovať na výzvu modernizácia škôl, keďže tá príležitosť v dnešnej dobe získať tieto finančné prostriedky je výnimočná až do nejakej výšky 30 tisíc Eur a či to bude pre všetky školy, alebo budete vyberať z poniektorých škôl; ak áno, aké sú kritériá,
- či mesto rokuje ohľadom letných škôl s riaditeľmi ZŠ v Šali a vo Veči,

Mgr. Jozef Belický

- odpoviem na prvú interpeláciu; umožnili sme v priestoroch mesta Šaľa, kde sme mali o to žiadosť, jednak o vytvorenie MOM (mobilné odberové miesto) pre testovanie, ktoré bolo povinné a jednoducho ľudia ho potrebovali; my sme neboli schopní v kapacitách mesta to zabezpečiť, takto vzniklo v meste 10 MOM, ktoré myslím, že 2 alebo 3 sú umiestnené v našich priestoroch; tam sme vytvorili možnosti na to, aby to tam bolo; absolútnou prioritou pri boji s nákazou COVID je očkovanie; preto sme boli radi, že sme mohli pomôcť tomu, keď nevyhovovali priestory polikliniky, aby sme ponúkli VÚC miesto pre vytvorenie očkovacieho centra v CVČ; s CVČ sme momentálne v rokovaní o tom, že ich odškodníme za to, že jednak sú tam nejaké náklady za energie, samozrejme, že sme to poskytli bezodplatne, je to pre našich občanov a je to pre nás obrovská služba; vtedy sa ešte počítalo s tým, že najmä starší občania budú chodiť, dnes sa ukazuje, že od 35+ a predpokladám, že do 2 týždňov sa bude chodiť od 16+, čiže to bude pre každého občana nášho mesta; poskytni sme tie priestory bezodplatne rovnako, ako sme ich poskytovali aj MOM, ktoré sú v našich priestoroch; vyriešime tú finančnú stránku pre CVČ, ale odpovedať, že kedy ukončí veľkokapacitné centrum svoju očkovaciu misiu, to dnes neviem povedať; dnes je pre nás absolútnou prioritou očkovanie; my sme lepšie priestory nemali, preto som aj hovoril s p. riaditeľom CVČ o tom, že je možné, že to bude do začiatku leta, ale je celkom možné, že to bude aj do konca leta; uvidíme, ako sa to očkovanie bude naďalej vyvíjať, aký bude záujem ľudí, aká bude schopnosť vôbec prevádzkovať toto očkovacie centrum aj vzhľadom na tú dostupnosť jednotlivých vakcín, takže teraz je tá situácia taká, že neviem povedať, aký bude program, tie informácie sa menia každý deň, nakoniec určite pozeráš aj Ty správy, tak vieš, že nie je také jednoduché predpovedať budúcnosť na niekoľko dní, nie ešte na niekoľko mesiacov,
- čo sa týka škôl, odpovie ti p. vedúca SŠÚ,

Mgr. Mariana Takáčová

- projekt modernejšia škola bol rozoslaný na jednotlivé školy, dokonca sme si rozdiskutovali aj s Ministerstvom školstva podmienky; žiadosť odosielať bude zriaďovateľ, ale bude ju odosielať spolu aj s riaditeľom školy, ktorý si pripraví projekt; zapojiť sa môžu všetky školy, závisí len od ich záujmu, či sa teda zapoja, prídu, vyplníme žiadosti, odošleme,
- čo sa týka letných škôl, takisto sa môžu zapojiť všetky školy, p. riaditeľ Kuklovský povedal, že bude robiť letnú školu, ale nie cez ministerstvo, ale urobí si to vo vlastnej réžii; p. riaditeľka zo ZŠ J. C. Hronského už získala financie 3 000 Eur z projektu „Spolu múdrejší“, využije to tiež na letné školy a čakáme, či sa ďalšie školy zapoja,

RSDr. Peter Gomboš

- začiatkom roka mali byť vymenené okná za plastové v krízovom centre, zatiaľ sa tak nedeje, rád by som vedel dôvody,
- či nás budete dnes informovať sčasti riešenia problémov okolo obchvatu na základe dohody, ktorá tu padla za prítomnosti p. ministra dopravy, či sú v tom nejaké nové informácie,

Róbert Tölgyesi

- čo sa týka krízového centra, odpovie p. Ing. Čibrik,

Ing. František Čibrik

- v januári bola vysúťažená dodávateľská spoločnosť firma Okienkovo, dňa 7. apríla mali odovzdať dielo, ale týždeň pred odovzdaním diela odstúpili od zmluvy, tak sme vyhlásili nové verejné obstarávanie, ktoré sme tiež museli zrušiť, lebo znova sa tam prihlásilo Okienkovo, plus bola vysoká cena na PHZ; teraz sme vyhlásili už tretiu súťaž a včera bola súťaž vyhodnotená, zajtra bude zmluva zverejnená a v pondelok to vypukne, zmluva nadobudne účinnosť; termín dodania majú 9 týždňov,

Róbert Tölgyesi

- čo sa týka obchvatu, buď odpovieme písomne, alebo najbližšie p. primátor k tomu odpovie,

RSDr. Peter Gomboš

- bol prísľub, že na dnešnom rokovaní by sme sa mali dozvedieť niečo nového,

Róbert Tölgyesi

- v júni až,

RSDr. Peter Gomboš

- v júni je termín, ale priebežne,

Róbert Tölgyesi

- do konca júna máme termín, kde by sme mali vedieť, čo a ako; nejaké rokovania prebehli, aj prebiehajú, ale zatiaľ neviem s istotou na to nič povedať,

MUDr. Jozef Grell – faktická poznámka

- neviem, či ste si všimli v televízii, že ako zdraželi materiály, ale keď niekto vysúťaží za 60 miliónov, tak to nebude schopný za tie peniaze spraviť a neviem, či sa do toho vôbec pustí; ja si myslím, že s týmito vecami bude veľký problém, ktoré boli vysúťažné a podpísané, či tí dodávatelia neodstúpia od tých zmlúv, treba na to myslieť a nemať veľké oči, lebo viac takýchto problémov bude,

Róbert Tölgyesi

- táto súťaž bola vyhlásená len pred nedávnom, takže tam by mali byť aktuálne ceny,

Ing. Peter Andráši – faktická poznámka

- my sa nebojíme o Okienkovo, ale keď zdrazia materiály napríklad takému Menertu, neviem ako to je ošetrované v zmluve; druhá vec, mňa by to bolo tiež zaujímal, čo sa pýtal p. Gomboš, podľa mňa určite nejaké výsledky z rokovaní už sú, preto som prekvapený, že neviete nič povedať,

Peter Szalay

- otázka ohľadne budovy na ul. Kráľovskej, neviem, či sa ten problém už riešil, ale nad vchodmi sú vyústenia zo strechy, takže ten, kto ide do vchodu, prší mu do krku; či sa to hlásilo dodávateľovi stavby, alebo či už niekto riešil túto vec, lebo je to dosť nepríjemné; neviem, či to bolo takto architektonicky navrhnuté, čo pochybujem, ale zrealizované to je tak.

**ČASŤ III.
PREDKLADANÉ MATERIÁLY**

A. INFORMAČNÉ MATERIÁLY A SPRÁVY

1. Správa o plnení uznesení mestského zastupiteľstva - materiál číslo A 2/2/2021

Predložila Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

správu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva,

B. berie na vedomie

správu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva.

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Správa o verejných obstarávaníach zadaných mestom Šaľa k 20. 04. 2021 - materiál číslo A 3/2/2021

Predložila Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Mgr. Mária Farkašová

- je tam vypracovanie projektovej dokumentácie a je to len z 01. 03. 2021, čiže z tohto roku a ja som mala dojem, že niečo také sa vypracovávalo aj minulý rok, či mylím sa?

Ing. Jana Nitrayová

- hovoríme o vypracovaní projektovej dokumentácie na rekonštrukciu strešnej konštrukcie mestskej plavárne?

Mgr. Mária Farkašová

- áno,

Ing. Jana Nitrayová

- tam nebola vypracovaná projektová dokumentácia, o čom sme sa vtedy rozprávali bol iba urobený statický posudok a taký hrubý náčrt; na to, aby sme odstránili havarijný stav tejto strechy, je nutné urobiť projektovú dokumentáciu v tom, že bude jasne z toho vidieť jednak technické riešenie, rozpočet, ktorý sa potom bude súťažiť,

Mgr. Mária Farkašová

- tomu rozumiem, len som mala dojem, že sa to robilo minulý rok,

Ing. Jana Nitrayová

- nie, tam sme hľadali technické riešenie, použili sme jeden postup a to boli trhové konzultácie, kde sme už jednu súťaž robili v tom, kde sme chceli od záujemcov, aby nám navrhol technické riešenie a k tomu samozrejme aj predpokladaný rozpočet; žiaľ do tejto súťaže sa prihlásila len jedna firma, ktorá nespĺňala kritériá, čiže my sme si sami museli potom zvoliť po konzultáciách s odborníkmi spôsob riešenia tejto strechy a preto sme vyhlásili teraz opätovne súťaž už na dodanie projektovej dokumentácie,

Ing. Peter Andráši – faktická poznámka

- táto firma má nejaké referencie, čo sa týka rekonštrukcií takýchto typov striech?

Ing. Jana Nitrayová

- áno,

Ing. Peter Andráši

- a kde to nájdeme?

Ing. Jana Nitrayová

- to je na projekt, riešili projekty,

Ing. Peter Andráši

- že ako to bude vyzerat', či to bude zrealizovateľné, to oni nemusia vedieť,

Ing. Jana Nitrayová

- vedia to,

Ing. Peter Andráši

- čiže má aj realizácie nejaké,

Ing. Jana Nitrayová

- áno, podľa toho, čo mi hovoria kolegovia, tak áno, robili aj realizáciu striech,

Ing. Peter Andráši

- tohto typu, ktorých je asi 4 alebo 5 na Slovensku?

Ing. Jana Nitrayová

- s tým, že tam budú oporné stĺpy, ktoré nebránia prevádzke vo vnútri; tým sa zmení nosnosť, tým sa zmení záťaž, tým je ľahšie technické riešenie rekonštrukcie takejto strechy,

Ing. Peter Andráši

- len ma to zaujímalo, pretože som zostal taký prekvapený, že tuto v susednej dedine máme takú firmu a rok čakáme,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

správu o verejných obstarávaníach zadaných mestom Šaľa k 20. 04. 2021,

B. berie na vedomie

správu o verejných obstarávaníach zadaných mestom Šaľa k 20. 04. 2021.

Prezentácia: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

B. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA, NORMY MESTA, ZMENY UZNESENÍ

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2019 o sumách úhrady za sociálne služby, spôsobe ich určenia a platenia - materiál číslo B 1/2/2021

Predložila PhDr. Janka Hušvétyová, riaditeľka Domova dôchodcov Šaľa

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť návrh VZN.

Diskusia:

MUDr. Jozef Grell

- ohľadom tohto ochorenia, takíto pacienti majú nárok na určité veci z lekárne, takže neviem, či potom je to také drahé,

PhDr. Janka Hušvétyová

- áno, ale tu sa jedná o to, že oni dostávajú aj príspevok na túto stravu, lenže ten príspevok nemôžem poberať ja, pretože ona je poberateľom; keď zazmluvníme klientku, my v náležitostiach zmluvy musíme určiť aj akú stravu ona poberá, čiže my sme ju momentálne museli stanoviť, že je odberateľom racionálnej stravy s tým, že po určitej dobe bude podaný návrh; naozaj tie potraviny sledujeme, niekoľkonásobne prekračujú tú cenu; sledujeme to, napísala som to aj do dôvodovej správy, aspoň pár potravín, aby bolo vidno ten podstatný rozdiel; najväčší problém nám tam asi robí ten chlieb, pretože nie je problém, že niekedy ho majú aj dvakrát denne a tam cena za kilogram je niekoľkonásobne vyššia, takisto je to múka, takisto, či sú to nejaké potraviny, my im musíme zvlášť z tej bezlepkovej múky piecť,

MUDr. Jozef Grell

- viem, len či ona si to čerpá, ona má na to nárok na určité kvóty,

PhDr. Janka Hušvétyová

- v podstate, kto je poberateľom, či to ona dostáva, ja to v podstate, po schválení cenníka máme dodatok k zmluve, že po schválení a zmene nášho cenníka za tieto potraviny jej ten rozdiel v sume bude doučtovaný; čiže ten príspevok, ktorý ona dostáva, zatiaľ je jej,

MUDr. Jozef Grell

- tam nie je len finančný príspevok, tam má aj na určité lieky a diéty,

PhDr. Janka Hušvétyová

- tieto lieky vo všeobecne záväznom nariadení nepojednávame, pretože lieky si klienti platia zvlášť, je to mimo stanoveného cenníka za poskytované služby, takže lieky v tomto všeobecne záväznom nariadení vôbec neriešime,

MUDr. Jozef Grell

- to nie sú lieky, to sú dietické potraviny, ktoré ona má nárok na prídely každý mesiac a je to vypočítané; len to sa pýtam, či sa o to niekto stará, aby to mala,

PhDr. Janka Hušvétyová

- sme v kontakte s rodinou, viem, že aj syn jej nosí nejaké veci ešte oproti tomu, pretože naozaj tam tá skladba potravín je oveľa náročnejšia ako u klasickej racionálnej diéty, čiže ona by mala mať aj mnohonásobne vyšší príjem ovocia a zeleniny, ovocných štiav, takže niečo jej kompenzuje aj rodinný príslušník (syn), ale s tým, že tie základné raňajky, obedy, večere jej pripravujeme my,

MUDr. Jozef Grell

- nerozumiem mi, ale nebudem to rozpisovať, potom si to vysvetlíme,

Mgr. Mária Farkašová

- viem, že vy robíte aj rozvoz jedál pre seniorov a že či to bude aj im k dispozícii, ale teraz čítam, že to je stravovanie pri pobytovej forme, takže v podstate asi nie; ešte mi napadlo, že my keď to schválime a ona sa aj tak rozhodne, že bude poberať tú racionálnu stravu, lebo možno nebude súhlasiť s tým, aby ste jej účtovali 5,50 Eur za to jedlo, lebo to je dosť,

PhDr. Janka Hušvétyová

- nie, klientka pri nástupe podpísala dodatok ku klasickej zmluve, že po schválení cenníka ten rozdiel ona priplatí a už od schválenia cenníka sa jej bude účtovať klasická 5,50 Eur plus režijné náklady,

Mgr. Mária Farkašová

- áno, ja tomu rozumiem, že nemusíte s ňou robiť dodatočne zmluvu, lenže keď je to vyššia cena, to ona nemusí súhlasiť, tak môže sa rozhodnúť naďalej pre tú racionálnu stravu, to som sa chcela opýtať,

PhDr. Janka Hušvétyová

- nie, ona sa nestravuje racionálnou stravou, čiže ona sama vie, že dostáva inú stravu, ako je racionálna, vie o tom aj rodina, pretože oni sami si boli vedomí, že koľko to obnášalo, dokonca, kým ju mal syn u seba, pani je myslím z Banskej Bystrice, tak oni jej donášali z reštaurácie, ktorá pripravovala špeciálne bezlepkovú stravu; my sme zisťovali aj tu v okolí, ale žiaľ aj v tejto pandemickej situácii, ani jedna reštaurácia nebola schopná takéto stravovanie zabezpečiť, pričom syn klientky súhlasil s tým, že jej môžeme dať takú stravu dovážať, lenže to nám nikto nevedel zabezpečiť, takže musíme ísť s prípravou stravy vo vlastnej réžii,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné

nariadenie č. 1/2019 o sumách úhrady za sociálne služby, spôsobe ich určenia a platenia,

B. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2019 o sumách úhrady za sociálne služby, spôsobe ich určenia a platenia.

Prezentácia: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Šaľa - materiál číslo B 2/2/2021

Predložila Mgr. Mariana Takáčová, vedúca SŠÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko komisie školstva a odporúča ho schváliť mestskému zastupiteľstvu. Ekonomická komisia tiež odporúča tento návrh schváliť.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Šaľa,

B. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2021 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení na území mesta Šaľa.

Prezentácia: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

3. Správa o plnení PHSR mesta Šaľa 2015 – 2020 za rok 2020 a doplnenie a aktualizácia č. 1 Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Šaľa na roky 2015 – 2020 na obdobie rokov 2021 a 2022 - materiál číslo B 3/2/2021

Predložila Ing. Eliška Vargová, referentka OSaKČ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča materiál schváliť.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

správu o plnení PHSR mesta Šaľa 2015 – 2020 za rok 2020 a doplnenie a aktualizáciu č. 1 Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Šaľa na roky 2015 – 2020 na obdobie rokov 2021 a 2022,

B. berie na vedomie

správu o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) mesta Šaľa 2015 – 2020 za rok 2020,

C. schvaľuje

- a) Doplnenie a aktualizáciu č. 1 „Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Šaľa na roky 2015 – 2020“ na obdobie rokov 2021 a 2022 v zmysle predloženého materiálu,
- b) platnosť strategického dokumentu v znení Doplnenia a aktualizácie č. 1 „Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Šaľa na roky 2015 – 2020“ na obdobie rokov 2021 a 2022 do termínu schválenia nového Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Šaľa na obdobie do roku 2030, najneskôr však do termínu 31. 12. 2022.

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

C. HOSPODÁRENIE MESTA

1. Vývoj hospodárenia mesta k 31. 03. 2021 - materiál číslo C 1/2/2021

Predložila Ing. Alena Kiáčová vedúca OEaP

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá zobrala materiál na vedomie.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

vývoj hospodárenia mesta k 31. 03. 2021,

B. berie na vedomie

vývoj hospodárenia mesta k 31. 03. 2021.

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Návrh na odmenu hlavnej kontrolórke mesta Šaľa - materiál číslo C 2/2/2021

Predložila Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka uviedla, že hlavná kontrolórka písomne zaslala stanovisko, že vzhľadom na situáciu, ktorú vyvolala pandémia COVID-19 a finančnú situáciu mesta sa vzdáva návrhu na alikvotnú časť svojej odmeny za funkčné obdobie, ktoré nastúpila v roku 2020 od 12. 09. 2020 do 31. 12. 2020.

Diskusia:

Róbert Tölgyesi – poslanecký návrh

- navrhujem zmenu uznesenia v bode B. berie na vedomie, stanovisko hlavnej kontrolórky – vzdanie sa nároku na odmenu za obdobie od 12. 09. 2020 do 31. 12. 2020,

Mgr. Jozef Belický

- je to procedurálny návrh,

Ing. Marián Krištof

- ja by som len chcel možno aj za viacerých poslancov tento počin a krok hlavnej kontrolórky brať ako pozitívum, pretože nevnímam to len z pohľadu toho, že sú to z titulu pandémie a finančných problémov, ale je to aj také morálne a ľudské, že za tri mesiace máme o niečom rozhodovať, hoci tá správa, ktorú predložila, sa mi osobne ľúbila, ale z toho ľudského hľadiska je to také gesto, ktoré si ja určite a aj mnohí poslanci považujeme,

Hlasovanie o návrhu uznesenia (na základe poslaneckého návrhu poslanca Róberta Tölgyesiho) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na odmenu hlavnej kontrolórke mesta Šaľa,

B. berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky – vzdanie sa nároku na odmenu za obdobie od 12. 09. 2020 do 31. 12. 2020.

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

D. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

1. Ing. Radovan Papp, Nešporova 1016/16, 927 01 Šaľa – prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 1/2/2021

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent oddelenia správy majetku a zariadení mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť prevod v navrhovanom znení.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

1. pozemok vo vlastníctve mesta Šaľa, parcela registra CKN číslo 2667/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 8939, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4-ina v pomere k celku, mesto nemôže inak účelne využiť, a preto sa stáva trvale prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,
2. v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa, spočívajúci v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníckeho práva k pozemku, ktorý tvorí prístup do garáže vo vlastníctve žiadateľa,
3. zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 28. apríla 2021,

C. schvaľuje

prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Šaľa, parcela registra CKN číslo 2667/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 8939, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4-ina v pomere k celku, v cene 5,50 EUR/m², t. j. pri výmere spoluvlastníckeho podielu 36,75 m² v celkovej kúpnej cene 202,13 EUR pre Ing. Radovana Pappa, trvale bytom Nešporova 1016/16, 927 01 Šaľa, do jeho podielového spoluvlastníctva.

Prezentácia: 19

Za: 17

Proti: 2

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Karina Melegová, s.č. 214, 925 71 Trnovec nad Váhom – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 2/2/2021

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent oddelenia správy majetku a zariadení mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť prevod v navrhovanom znení.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

1. pozemok, parcela registra C KN číslo 1142/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 v celosti sa stáva pre mesto Šaľa prebytočným

majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

2. v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa, spočívajúci v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníckeho práva k pozemku, spočívajúcom v zosúladení faktického a právneho stavu užívania nehnuteľnosti, pričom táto nehnuteľnosť tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky,
3. zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 28. apríla 2021,

C. schvaľuje

prevod nehnuteľnosti, pozemok, parcela registra C KN číslo 1142/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 v celosti, v cene 43,152 EUR/m², t. j. pri výmere 47 m² v celkovej kúpnej cene 2028,14 EUR pre Karinu Melegovú, trvale bytom s. č. 214, 925 71 Trnovec nad Váhom.

Prezentácia: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

3. Eduard Rác a Ružena Rácová, Železničná 498/40, 927 01 Šaľa – prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 3/2/2021

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent oddelenia správy majetku a zariadení mesta
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť prevod v navrhovanom znení.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

1. pozemok vo vlastníctve mesta Šaľa, časť parcely registra CKN číslo 663/76, zastavaná plocha a nádvorie, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, v zmysle Geometrického plánu č. 4/2021 zo dňa 15. 04. 2021, vyhotoviteľ GEOAKTUÁL, s.r.o., úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 26. 04. 2021 pod č. G1-174/2021 ako novovytvorená parcela registra CKN číslo 663/76, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m², v celosti, mesto nemôže inak účelne využiť, a preto sa stáva trvale prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,
2. v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa, spočívajúci vo vysporiadaní užívaného pozemku,

3. zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 28. apríla 2021,

C. schvaľuje

prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Šaľa, časť parcely registra CKN číslo 663/76, zastavaná plocha a nádvorie, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, v zmysle Geometrického plánu č. 4/2021 zo dňa 15. 04. 2021, vyhotoviteľ GEOAKTUÁL, s.r.o., úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 26. 04. 2021 pod č. G1-174/2021 ako novovytvorená parcela registra CKN číslo 663/76, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m², v celosti, v cene 11,00 EUR/m², t. j. pri výmere 95 m² v celkovej kúpnej cene 1045,00 EUR pre Eduarda Ráca a manželku Ruženu Rácovú, obaja trvale bytom Železničná 498/40, 927 01 Šaľa, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

4. city cafe s.r.o. Hlavná 11, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku na ul. Hlavná v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 5/2/2021

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent oddelenia správy majetku a zariadení mesta Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť prenájom v navrhovanom znení.

Diskusia:

Mgr. Mária Farkašová

- vieme, že žiadateľ žiada uzatvorenie zmluvy na dobu neurčitú a teda neviem, aký je štandard oproti iným terasám, ktoré sú tu v meste, aby tam nebola nejaká diskriminácia, znevýhodnenie, aby sa ku každému pristupovalo rovnako, tak neviem ako majú ostatní prenajímatelia terás uzatvorené tieto zmluvy, tiež je to na dobu neurčitú?

Mgr. Miloslava Bartíková

- záleží podľa toho, ako si požiadajú; niektorí žiadajú uzavrieť trebárs len na letnú sezónu, takže oni majú ohraničený dátum napr. do konca septembra, ale všetci majú s rovnakými podmienkami, je to riešené zakaždým s mestským architektom, všetci majú rovnakú cenu 20 Eur/m², konkrétne p. Pistovič požiadaval na dobu neurčitú,

Mgr. Mária Farkašová

- a je tam ešte niekto, kto požiadaval na dobu neurčitú?

Mgr. Miloslava Bartíková

- toto je v podstate terasa City beer; na druhej strane ako je City cafe má na dobu neurčitú, pri cukrárni Edon Jakupi má na dobu neurčitú,

Mgr. Mária Farkašová

- keď to hovoríte Vy, tak Vám verím,

Mgr. Miloslava Bartíková

- je na to aj dôkaz, pretože sú uzatvorené nájomné zmluvy,

Mgr. Jozef Belický

- keby to povedal kto, tak tomu neveríte?

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemku na ul. Hlavná v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v skvalitnení služieb poskytovaných širokej verejnosti; zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta 28. apríla 2021,

C. schvaľuje

prenájom pozemku, časť parcely registra C katastra nehnuteľností č. 1993/13, ostatná plocha o výmere 40 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali, pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, na dobu neurčitú, v cene 20,00 Eur/m²/rok, t. j. v celkovej cene 800,00 Eur/rok, pre city cafe s.r.o., sídlo Hlavná 11, 927 01 Šaľa, IČO: 51 791 838.

Prezentácia: 19

Za: 17

Proti: 2

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

5. Eduard Rác a Ružena Rácová, Železničná 498/40, 927 01 Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku na Železničnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 6/2/2021

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent oddelenia správy majetku a zariadení mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť prenájom v navrhovanom znení.

Diskusia:

Ing. Peter Andráši

- ja by som tuto na tomto príklade, ale samozrejme my máme ešte kopec iných, týchto Rácových, jednak si odkúpili po tých 11 Eur, čo si odčlenili, zostal im druhý kúsok, dobre, majú právo na nájom, ale osobne si myslím a to sme hovorili už xkrát, že tie nájomy podľa tohto vychádzajú nejak že, keď si to budú cca 60 rokov prenajímať, tak vtedy teoreticky zaplatia momentálne 11 Eur za ten pozemok; mali by sme byť trochu už súdny a niekto by si to mal zobrať pod patronát a dohodnúť sa, že výška nájmu by mala zodpovedať odkupu

nájmu vo výške 10 rokov, 12 rokov, ale nie 60; toto je viac papierov ako nejakého zmysluplného efektu; nehovorím to prvýkrát, ale myslím si, že toto ešte pôjde dokola; keď odkupná cena by mala byť desaťročný nájom, už by si to niekto rozmyslel a raz a navždy by bolo po tom, pretože ja toto beriem skôr ako výsmech ako nejaký zmysluplný efekt,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemku na Železničnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci vo vysporiadaní vzťahov pri dlhodobom užívaní pozemku; zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta 28. apríla 2021,

C. schvaľuje

prenájom pozemku, časť parcely registra CKN číslo 663/76, zastavaná plocha a nádvorie, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, v zmysle Geometrického plánu č. 4/2021 zo dňa 15. 04. 2021, vyhotoviteľ GEOAKTUÁL, s.r.o., úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 26. 04. 2021 pod č. G1-174/2021, ako novovytvorená parcela registra CKN číslo 663/94, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², v celosti, v cene 0,165 Eur/m²/rok, t. j. v celkovej cene 10,89 Eur/rok, na dobu neurčitú pre Eduarda Ráca a manželku Ruženu Rácovú, trvale bytom Železničná 498/40, 927 01 Šaľa.

Prezentácia: 19

Za: 16

Proti: 1

Zdržal sa: 2

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Mgr. Jozef Belický

- p. poslanec nedá mi nepovedať, že si členom ekonomickej komisie tohto mesta; je vám k dispozícii ekonomické oddelenie spracovať materiál, ktorý požiadate a naozaj budeme len radi, keď sa tomu trochu povenujete a ak to bude dávať nejaký ekonomický zmysel, lebo neurčito povedať, že niekto by to mal...; však v ekonomickej komisii predpokladám, že ste prišli k tomuto istému záveru,

Ing. Peter Andráši

- ... (nezrozumiteľný zvukový záznam),

Mgr. Jozef Belický

- ja tomu rozumiem, len podľa mňa odtiaľ má ísť iniciatíva, to je môj názor,

Ing. Peter Andráši

- ... (nezrozumiteľný zvukový záznam),

Mgr. Jozef Belický

- no podľa mňa najviac Ty, lebo si jediný, kto vystúpil; o tom hovorím, že veď presad'te to v komisii,

Ing. Peter Andráši

- ... (nezrozumiteľný zvukový záznam),

6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – zriadenie vecných bremien na pozemky vo vlastníctve mesta - materiál číslo D 7/2/2021

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent oddelenia správy majetku a zariadení mesta Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť zriadenie vecných bremien.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

zriadenie vecných bremien na pozemky vo vlastníctve mesta,

B. schvaľuje

zriadenie časovo neobmedzených vecných bremien in personam na pozemky vo vlastníctve mesta Šaľa vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa:

- parcela registra CKN č. 1611/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23444 m², parcela registra CKN č. 1586/1, ostatná plocha o výmere 33244 m², parcela registra CKN č. 1678/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11707 m², parcela registra CKN č. 1577/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4205 m², parcela registra CKN č. 1330/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3974 m², parcela registra CKN č. 2879/7, ostatná plocha o výmere 3335 m², vedené na liste vlastníctva č. 1,
- parcela registra EKN č. 1762, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m², parcela EKN č. 1819/1, ostatná plocha o výmere 2577 m², vedené na liste vlastníctva č. 7266, spočívajúcich v zriadení a uložení elektroenergetických zariadení, užívaní, prevádzkovaní, údržbe, opráv, úprav, rekonštrukciách, modernizáciách a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránení, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 34125361-15/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOplán Trenčín s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín dňa 15. 02. 2021, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 23. 02. 2021 pod číslom G1-55/2021 a za odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 24/2021 zo dňa 10. 04. 2021 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Miroslav Velko v celkovej výške 12 200,- EUR v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518.

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

7. Miroslav Sýkora, Nešporova 1007/1, 927 01 Šaľa – žiadosť o predaj pozemku pod stavbou na ulici Hollého v Šali - Veči - materiál číslo D 8/2/2021

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent oddelenia správy majetku a zariadení mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť prevod pozemku v navrhovanom znení.

Diskusia:

Róbert Tölgyesi

- ak by teda mal prejsť tento prevod, dá sa nejak do zmluvy zaradiť, aby sa táto nehnuteľnosť dala do normálneho stavu? lebo tento pán už má jednu nehnuteľnosť v meste, ktorá vyzerá tak ako vyzerá; či teda nie je výhodnejšie ponechať prenájom tohto pozemku a nejakým iným donútiť tohto pána, aby to nejakým zveľadil, predal, alebo niečo podobné,

Mgr. Miloslava Bartíková

- pokiaľ mám dobré informácie tak viem, že p. Sýkora hlavne preto chce odkúpiť pozemok pod stavbou, lebo má nejakého záujemcu o tú budovu a chce to prediť,

Ing. Peter Andráši – faktická poznámka

- jednotlivé štátne orgány majú nejaké zákony a nejakú moc vymáhať, aby o jednotlivé nehnuteľnosti majitelia sa starali, určite na to páky sú, ale toto si nemyslím, že to patrí do zmluvy, týmto to podmieňovať, si nemyslím, že je to možné,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o predaj pozemku pod stavbou na ulici Hollého v Šali - Veči,

B. konštatuje, že

1. pozemok, novovytvorená parcela registra CKN číslo 3080/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 199 m² v celosti, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely registra CKN č. 3080/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m² a parcely registra CKN č. 3080/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11225 m², vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 v zmysle Geometrického plánu č. 59/2009 zo dňa 14. 01. 2010, vyhotoviteľ Ing. Attila Mészáros-MHL, Školská 11, 945 04 Komárno – Nová Stráž, IČO: 35 046 520, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 23. 02. 2010 pod číslom 11/2010, sa stáva pre mesto Šaľa prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,
2. v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve

nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

C. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod pozemku na ulici Hollého v Šali, novovytvorená parcela registra CKN číslo 3080/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 199 m² v celosti, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely registra CKN č. 3080/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m² a parcely registra CKN č. 3080/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11225 m², vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 v zmysle Geometrického plánu č. 59/2009 zo dňa 14. 01. 2010, vyhotoviteľ Ing. Attila Mészáros-MHL, Školská 11, 945 04 Komárno – Nová Stráž, IČO: 35 046 520, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 23. 02. 2010 pod číslom 11/2010, v kúpnej cene 29,874 EUR/m², t. j. pri výmere 199 m² v celkovej cene 5 944,93 EUR pre Miroslava Sýkoru, trvale bytom Nešporova 1007/1, 927 01 Šaľa.

Prezentácia: 19

Za: 11

Proti: 7

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

8. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Juraja Szúdora, Železničná 516/4, 927 01 Šaľa; Zuzanu Lindákovú r. Szúdorovú, Kukučínova 534/36, 927 01 Šaľa; Juraja Szúdora, Vinohradnícka 161/25, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 9/2/2021

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent oddelenia správy majetku a zariadení mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť zverejnenie zámeru prevodu v navrhovanom znení.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

pozemok, parcela registra CKN číslo 663/56, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 v celosti sa stáva pre mesto Šaľa prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľnosti, pozemok – parcela registra CKN číslo 663/56, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 v celosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 3 písm. a) Zásad

hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení, spočívajúcom v zosúladení faktického a právneho stavu užívania nehnuteľnosti, pričom táto nehnuteľnosť tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťou pozemok – parcela registra CKN, parcelné číslo 4068/1 o výmere 429 m² vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 981 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, v cene 11,- EUR/m², t. j. pri výmere 24 m² v celkovej kúpnej cene 264,- EUR pre Juraja Szúdora, trvale bytom Železničná 516/4, 927 01 Šaľa; Zuzanu Lindákovú r. Szúdorovú, Kukučínova 534/36, 927 01 Šaľa; Juraja Szúdora, Vinohradnícka 161/25, 927 01 Šaľa, do ich podielového spoluvlastníctva v spoluvlastníckych podieloch 1/3-ina v pomere k celku.

Prezentácia: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

E. PERSONÁLNE ZÁLEŽITOSTI

Neboli predmetom rokovania.

F. PRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

1. Zmluva o dielo č. 156/2021 na zabezpečenie údržby trávnikov, kvetinových a kríkových záhonov, vývoz a zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu na území mesta Šaľa - materiál číslo F 1/2/2021

Predložila Ing. Gabriela Braníková, referentka OSaKČ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Gabriela Lacková

- ja by som chcela vyjadriť uznanie za prácu výberovej komisie, keďže som bola členkou, bolo to v čase vrcholiacej pandémie, že sa to podarilo a chcela by som vyjadriť uznanie, pochvalu za výrazné zlepšenie spolupráce s mestom s p. Braníkovou, podávame spolu projekty a tešíme sa na ďalšiu spoluprácu; k tej zmluve by som ešte chcela povedať, trošku viac sa zamerať na polievanie,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

Zmluvu o dielo č. 156/2021 na zabezpečenie údržby trávnikov, kvetinových a kríkových záhonov, vývoz a zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu na území mesta Šaľa,

B. berie na vedomie

- a) výsledok verejného obstarávania s názvom „Údržba trávnikov, kvetinových a kríkových záhonov, vývoz a zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu na území mesta Šaľa“,

- b) Zmluvu o dielo č. 156/2021 na zabezpečenie údržby trávnikov, kvetinových a kríkových záhonov, vývoz a zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu na území mesta Šaľa uzatvorenú s dodávateľom INEX - Hausgarden, s. r. o., Lipová 978/12, 951 31 Močenok, IČO: 44 223 722, DIČ: 2022638640.

Prezentácia: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Mgr. Jozef Belický

- mali by teraz nasledovať vystúpenia verejnosti, ktoré sú podľa rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva predpokladané na 17. hodinu, tak je o tom informovaná aj verejnosť; v tejto chvíli je 15:10 hod., takže vyhlasujem prestávku do 16:55 hod.; chcem vás všetkých poprosiť z úcty k občanovi, ktorý má právo sem prísť a niečo povedať, ak ho niečo ťaží, alebo teší, aby sme tu všetci boli.

H. RÔZNE

Neboli predmetom rokovania.

G. VYSTÚPENIA VEREJNOSTI

Do vystúpenia verejnosti sa neprihlásil žiadny občan.

ČASŤ IV. UKONČENIE

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu, Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 2. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali v roku 2021.

Všetky písomné materiály týkajúce sa bodov rokovania 2. zasadnutia mestského zastupiteľstva sa nachádzajú v prílohe tejto zápisnice spolu s výsledkami čiastkových hlasovaní.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Róbert Andráši

Marek Molnár

Ing. Jana Nitrayová
prednostka Mestského úradu v Šali

Mgr. Jozef Belický
primátor mesta

Zapisovateľka:
Ing. Bc. Ľuba Boháčová
Bc. Veronika Jarošová
Šaľa 31. mája 2021