

ZÁPISNICA
z 1. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali,
ktoré sa uskutočnilo 25. marca 2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

ČASŤ I.
OTVORENIE – VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE, URČENIE PRACOVNÉHO
PRESEDNÍCTVA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A ZAPISOVATEĽKY

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali otvoril a viedol Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, v súlade s § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Rokovacím poriadkom Mestského zastupiteľstva v Šali, ktorý bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 6/2011 – VIII. dňa 19. mája 2011 a nadobudol účinnosť dňa 27. mája 2011, v znení zmien a doplnkov rokovacieho poriadku, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 12/2011 – VII. dňa 8. decembra 2011 a nadobudli účinnosť dňa 1. januára 2012, a Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 5/2012 – XI. a nadobudli účinnosť dňa 1. októbra 2012.

Mgr. Jozef Belický skonštatoval, že pri otvorení 1. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali je prítomných a registrovaných 15 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Ospravedlnenie nahlásil poslanec: Ing. Štefan Bartošovič

Neskorší príchod nahlásili poslanci: Mgr. Mária Farkašová, Peter Hlavatý

Mgr. Jozef Belický po otvorení 1. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali uvádza, že: „Na úvod sa chcem všetkým ospravedlniť za to, že som nezvolal mestské zastupiteľstvo v termíne, v ktorom bolo naplánované, ale jednoducho vzhľadom na epidemiologickú situáciu v našom meste a regióne som považoval za vhodnejšie odložiť to rokovanie na čas, keď sa budeme môcť zísť a keď budeme môcť rokovať v relatívne bezpečnejších podmienkach. Tie podmienky teraz nastali, preto sme zvolili dnešný deň, ďakujem, že ste akceptovali túto zmenu a že ste prišli.“

Návrh na úpravu programu zasadnutia:

RSDr. Peter Gomboš

- doplniť do programu rokovania do časti A. Informačné materiály a správy bod číslo A 4/1/2021 – Informácia komisie životného prostredia, verejného poriadku a bezpečnosti o činnosti skupiny „Spolu to dáme“

Hlasovanie o programe zasadnutia zverejneného v pozvánke na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta:

Prezentácia: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Hlasovanie o zmene programu rokovania:

doplniť do programu rokovania:

- do časti A. Informačné materiály a správy bod číslo A 4/1/2021 – Informácia komisie životného prostredia, verejného poriadku a bezpečnosti o činnosti skupiny „Spolu to dáme“

Prezentácia: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Schválený program zasadnutia:

Časť I.

1. Otvorenie – voľba návrhovej komisie, určenie pracovného predsedníctva, overovateľov zápisnice a zapisovateľiek

Časť II. Interpelácie poslancov

Časť III. Predkladané materiály

A. Informačné materiály a správy

1. Správa z kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami z rozpočtu mesta určenými na školskú jedáleň a ich použitie v ZŠ L. Štúra v Šali - materiál číslo A 1/1/2021
predkladá Ing. Martina Bartošovičová, hlavná kontrolórka
2. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Šaľa za rok 2020 - materiál číslo A 2/1/2021
predkladá Ing. Martina Bartošovičová, hlavná kontrolórka
3. Správa o plnení uznesení mestského zastupiteľstva - materiál číslo A 3/1/2021
predkladá Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ
4. Informácia komisie životného prostredia, verejného poriadku a bezpečnosti o činnosti skupiny „Spolu to dáme“ - bod číslo A 4/1/2021
predkladá RSDr. Peter Gomboš, predseda komisie

B. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení podmienok predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach v meste Šaľa - materiál číslo B 1/1/2021
predkladá Ing. Alena Kiáčová, vedúca OEaP
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Trhový poriadok pre trhovisko „DOMÁCI TRH“ na ulici Hlavná 46/2, 927 01 Šaľa - materiál číslo B 2/1/2021
predkladá Ing. Alena Kiáčová, vedúca OEaP
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení školských obvodov pre jednotlivé základné školy v meste Šaľa a určení miesta a času zápisu - materiál číslo B 3/1/2021
predkladá Mgr. Mariana Takáčová, vedúca SŠÚ
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Šaľa - materiál číslo B 4/1/2021
predkladá Ing. Edita Haládiková, referentka OSaKČ
5. Zmena Uznesenia č. 9/2020 – XVI. z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 3. decembra 2020 - materiál číslo B 5/1/2021
predkladá Mgr. Miloš Kopyary referent OSMaZM

C. Hospodárenie mesta

1. Vývoj hospodárenia mesta k 31. 12. 2020 - materiál číslo C 1/1/2021
predkladá Ing. Alena Kiáčová, vedúca OEaP
2. Návrh plánu verejného obstarávania na rok 2021 - materiál číslo C 2/1/2021
predkladá Mgr. Margita Simighová, referentka RPaVO

D. Majetkové záležitosti

1. Ján Fiala a manželka Ing. Ľubica Fialová, Kpt. Jaroša 1292/36, 927 01 Šaľa – prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 1/1/2021
predkladá Mgr. Miloš Kopyary referent OSMaZM
2. Iveta Kubicová, Slnečná 2385/7A, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku na Slnečnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 2/1/2021
predkladá Mgr. Miloš Kopyary referent OSMaZM
3. Lenka Novosádová Braunová, Železničná 505/26, Šaľa a Milošlav Novosád, Diakovce 148 – žiadosť o prenájom pozemku na Železničnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 3/1/2021
predkladá Mgr. Miloš Kopyary referent OSMaZM
4. Ivana Pohlová, Budovateľská 8, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 4/1/2021
predkladá Mgr. Miloš Kopyary referent OSMaZM
5. Mgr. Peter Pónya, Letná 569/1, Šaľa a Mgr. Kristína Pónyová, Kráľovská 828/2, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 5/1/2021
predkladá Mgr. Miloš Kopyary referent OSMaZM
6. Michaela Pappová, Slnečná 1941/3, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 6/1/2021
predkladá Mgr. Miloš Kopyary referent OSMaZM
7. GTIS charging SK s.r.o., Legionárska 670/58, 911 01 Trenčín – žiadosť o nájom pozemkov s právom stavby z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 7/1/2021
predkladá Mgr. Miloš Kopyary referent OSMaZM
8. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Katarínu Melegovú, s. č. 214, 925 71 Trnovec nad Váhom - materiál číslo D 8/1/2021
predkladá Mgr. Miloš Kopyary referent OSMaZM
9. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Železničnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Eduarda Ráca a Ruženu Rácovú, Železničná 498/40, Šaľa - materiál číslo D 9/1/2021
predkladá Mgr. Miloš Kopyary referent OSMaZM
10. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ing. Radovana Pappa, Nešporova 1016/16, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 10/1/2021
predkladá Mgr. Miloš Kopyary referent OSMaZM
11. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod bytu č. 87 vo vchode 21 bytového domu s. č. 1948 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Gabriela Kováča, Narcisová 1948/21, 927 05 Šaľa - materiál číslo D 11/1/2021
predkladá Mgr. Miloš Kopyary referent OSMaZM

12. Návrh na schválenie úhrady technického zhodnotenia predmetu nájmu pre Ondreja Kožucha, miesto podnikania s. č. 463, 925 91 Kráľová nad Váhom - materiál číslo D 12/1/2021

predkladá Mgr. Miloš Kopyary referent OSMaZM

E. Personálne záležitosti

Nie sú predmetom rokovania.

F. Právne záležitosti

1. Zmluva o dielo č. 760/2020 na realizáciu stavebných prác „Výmena okien v budove kolkárne v meste Šaľa“ - materiál číslo F 1/1/2021

predkladá Ing. Eliška Vargová, referentka OSaKČ

G. Vystúpenia verejnosti

H. Rôzne

Nie sú predmetom rokovania.

Časť IV. Ukončenie

Voľba návrhovej komisie

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, predložil poslancom mestského zastupiteľstva návrh na zloženie návrhovej komisie nasledovne:

predseda: Róbert Tölgyesi

členovia: Ing. Peter Andráši, Ing. Ivan Kováč

Hlasovanie:

Prezentácia: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ s c h v á l i l o návrhovú komisiu v navrhnutom zložení.

Určenie pracovného predsedníctva

- primátor mesta
- zástupcovia primátora mesta
- predseda návrhovej komisie
- prednostka mestského úradu
- hlavná kontrolórka mesta

Určenie overovateľov zápisnice

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, predložil poslancom mestského zastupiteľstva návrh na overovateľov zápisnice nasledovne: Ing. Marián Krištof a JUDr. Anna Torišková.

Hlasovanie:

Prezentácia: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ s c h v á l i l o overovateľov zápisnice v navrhnutom zložení.

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, skonštatoval, že overovatelia zápisnice z 9. zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného 03. 12. 2020, overili svojím podpisom správnosť a úplnosť zápisnice a nevzniesli k zápisnici žiadne námietky.

Určenie zapisovateľiek

Za zapisovateľky 1. zasadnutia mestského zastupiteľstva boli určené Ing. Bc. Ľuba Boháčová a Bc. Veronika Jarošová.

Mgr. Jozef Belický upozornil poslancov, že je updatovaný hlasovací systém, že keď budú hlasovať, zobrazí sa až výsledok hlasovania na rozdiel od toho, čo tu bolo predtým, že každý videl, že stlačil tlačítko a videl, aká farba mu svieti. Nie je v tom žiadny úmysel, jednoducho tento systém sa upgradoval a to, ako hlasujete, vidíte na svojom hlasovacom zariadení, či hlasoval za, proti, alebo sa zdržal. Po hlasovaní sa ukáže výsledok, ale nie je to tak, ako predtým, že stlačil som tlačítko a videl som, aká farba sa vysvieti na displeji.

ČASŤ II. INTERPELÁCIE POSLANCOV

Písomné interpelácie podali poslanci: Ing. Peter Jaroš, Ing. Gabriela Lacková, Mgr. Dominika Jarošová, Ing. Tomáš Mészáros, Marek Molnár.

Ústnu interpeláciu predniesli poslanci:

Miloš Reháč

- pôvodne mala byť táto otázka položená inde, ale keďže neprišli predstavitelia zo Slovenskej správy ciest (SSC), tak by som sa chcel opýtať, ako to bude s našim mostom, či sa bude stále fľakovať a kedy bude dokončené zábradlie?
- pred niekoľkými zastupiteľstvami tu bola reč o tom, že ZVAK-ári (Západoslovenská vodárenská spoločnosť) by mohla dať filtre na vstup na vodu, neviem, v akom to je štádiu; vtedy bolo povedané, že to budú dávať ZVAK-ári,
- chcel by som ďalej poprosiť MeT-ku (Mestská energetická tepláreň), keby mohli dať na svoje zariadenie na teplú úžitkovú vodu takisto filtre, aby tá voda bola čistá,
- do škôl a školských zariadení sme dostali respirátory s filtrami, ktoré vlastne nemôžeme používať,
- chcel by som sa ďalej opýtať, či by sa nedal vážiť komunálny odpad ešte predtým ako odíde z mesta,

Mgr. Jozef Belický

- k prvej interpelácii poviem len toľko, že ešte včera na obed sme mali potvrdenú návštevu podľa pôvodného plánu, teda návštevu ministra dopravy; poobede, keď nám oznámili, že sa to musí preložiť na 31. 03., tak sme informovali poslancov, že sa to nestane; ja som telefonoval ešte okolo obeda so štátnym tajomníkom, ktorý bol definitívne presvedčený, že dnes prídu; ako tam nastala zmena niekde u ministra, ale napriek tomu, že 31. 03. zastupiteľstvo nebude, tak ja vás všetkých pozývam sem, o 14. hodine, aby sme sa tu usadili v sále a aby sme to stretnutie s p. ministrom absolvovali spoločne aj s jeho výpravou; ja neviem, aký je stav obchvatu, robíme všetko preto, neviem, či viete, aké kroky sme podnikli, ale robíme všetko preto, aby sa zvrátil ten stav, ktorý je dnes aktuálne podľa posledných informácií platný, ale samozrejme to rozhodnutie nie je na nás,

- čo sa týka opravy mosta, tak takúto požiadavku, myslím, že informáciou podľa 211-ky si vyžiadala p. poslankyňa Jarošová; my sme informáciu tak, ako ju máme od SSC, poskytli, popravde nie je to úplne informácia, kde by sa dalo chytiť nejakých konkrétností, ale podľa mojich informácií sa udeje v najbližšom období oprava cesty I/75 v úseku od križovatky (SHELL) cez kruhový objazd a má sa súťažiť (to potvrdila p. riaditeľka SSC) rekonštrukcia mosta; tam sa rozprávame o trošku zložitejšom diele, lebo ak nechceme naozaj vidieť, ako opravujú stokrát ročne ten povrch, tak sa musia vysporiadať s tým, čo je pod ním; takáto oprava tu bola pred 20 rokmi, ak si to dobre pamätám a vtedy bol most uzavretý na vyše mesiaca, alebo na 40 dní, čo ochromilo absolútne tento región; neviem, či ešte je možné to inak urobiť; dnes sme dostali takú informáciu, že pripravuje sa aj toto, ale že kedy tam bude obstarávanie dodávateľa, to fakt neviem; nakoniec 31. 03. by mali prísť z toho ministerstva a bude tu aj generálna riaditeľka SSC; o tom, že to bolo všeobecne známe, že príde, svedčí aj to, že včera pozametali most, takže určite sa to stane a keď príde, treba sa jej na to opýtať; túto informáciu neviem viacej zodpovedať, ale to stretnutie pripravujeme,
- ohľadne vody, môžem zistiť aktuálnu informáciu, inak tu bol investičný riaditeľ a p. technická riaditeľka ZVAK-u, rozprávali sme aj o vode, ale teraz v trochu iných súvislostiach a to je v súvislosti s našou ambíciou opraviť cesty, aby sa teda podieľali tým, že v rámci tých ciest, ktoré sa budú rekonštruovať, aby nám vyšli v ústrety a opravovali si tam svoje, aby sa cesta nemusela neskôr rozkopávať, alebo aby sme nemuseli za naše peniaze zdvíhať a spúšťať kanalizačné vpuste, aby si to láskavo ošetrovali sami, s čím nakoniec súhlasili, takže verím tomu, že aspoň toto sme dohodli; čo sa týka filtračného zariadenia, tam sú tri alternatívy, tam nie sú len filtre ako alternatíva, je tam jedna veľmi vážna alternatíva a to je prepojenie Šale z Jelky do Gabčíkova na iný zdroj vody; toto je tiež v hre, je to možné urobiť a je to tiež v hre, lebo sa o tom hovorilo aj na dozornej rade; teraz sa ide investovať do vodného zdroja Gabčíkovo, otázka je, že či sa toto potom prepojí, alebo nie, to ja neviem povedať, na toto oni robia štúdie a to je zrejme dosť veľa peňazí na to, aby to financovala ZVAK zo svojich peňazí, čiže budú sa určite uchádzať o granty; ak ma pocity neklamú, tak trochu je tá voda lepšia, odkedy prepláchli tú sieť, ale nejak výrazne, že je to úplne bez problémov, to by som nepovedal,
- ďalšia informácia bola k odpadu, tam poprosím, ak je tu p. Haládková, tak keby si mohla prísť povedať, ako je to s tým vážením, lebo neverím, že to nevážime,
- respirátory do škôl nedodávalo mesto ale Ministerstvo školstva,

Miloš Reháč

- okresný úrad,

Mgr. Jozef Belický

- to, že vám dodali respirátory, o ktorých minister školstva ako člen vlády mal vedieť, že budú zakázané s filtrom, to ja jednoducho neviem nejako ovplyvniť a momentálne ani nie je s kým rokovať o tom,

Miloš Reháč

- lebo obce dostanú normálne respirátory, mesto Šaľa dostane s filtrom,

Mgr. Jozef Belický

- ako že mesto Šaľa?

Miloš Reháč

- školy v Šali,

Mgr. Jozef Belický

- my sme toto nedodávali; my, čo sme rozniesli respirátory boli roznesené občanom nad 65 rokov a plus sme časť respirátorov rozdávali v rámci testovania občanom nad 60 rokov, to boli všetky tie, ktoré sa majú používať a to sú KN 95 a FFP2 bez filtra tak, aby mohli byť použiteľné; to, aké respirátory distribuuje Ministerstvo školstva, ja fakt neviem ovplyvniť; tam nech sa oni domáhajú od toho, kto im poslal tieto respirátory, že teraz čo s nimi majú spraviť, veď riaditeľ každého školského zariadenia ako samostatného právneho subjektu je jeho štatutárom, tak nech napíše list tomu, kto mu respirátory dodal, že ďakujeme veľmi pekne, tento respirátor je nepoužiteľný; buď nech to napíše do novin, alebo nech urobí čokoľvek; my s touto agendou sme nemali vôbec nič spoločné; viem, že tu chodia balíky, ale oni sa distribujú z okresného úradu, ale nič viac sme s tým nemali spoločné,

Ing. Edita Haládková

- odpad, ktorý odchádza z mesta, sa váži na váhe, ktorá je súčasťou skládky; máme váhu aj tu, patrí spoločnosti ENVI-GEOS, ale momentálne Vám neviem povedať, akú má váživosť, že či je schopná táto váha odvážiť aj takéto veľké naložené auto, keď má samotné auto nejakú váhu a keď naloží 14 ton, či je schopná táto váha odvážiť aj toto; ak bude schopná, tak vieme rokovať aj s ENVI-GEOS-om o tom, aby sa to vážilo aj tu,

Mgr. Jozef Belický

- preverí p. Haládková túto možnosť a bude Ťa informovať, ako to dopadlo,

Ing. Tibor Baran – faktická poznámka

- teplá voda verzus MeT; MeT žiaľ ohrieva len tú vodu, čo dostáva od ZVAK-u, čiže kvalita alebo čistota teplej úžitkovej vody vôbec nesúvisí s MeT-kou,

Mgr. Jozef Belický

- okrem toho je tam domová odovzdávacia stanica (DOS) všade, kde sa odovzdáva teplo a dokonca, myslím, že DOS slúži na to, že vyrába teplú vodu z pitnej studenej vody, čiže Ty vlastne teplú vodu máš len ohriatu od MeT; ak máme problém s teplotou, potom je to MeT, ale ak máme problém s kvalitou, potom je to ZVAK,

Ing. Peter Andráši

- ja som si tiež pripravil pre p. ministra, dokonca aj zopár videí, kde capkajú lopatou tie jamy, kde to aj zasypávajú, mám jej až až, preto ma o to viac mrzí, že neprišiel,
- teraz, keď sa opäť rozkopáva Šaľa zrejme kvôli internetu vo Veči, vy viete, že ja som sa x-krát pýtal, dožadoval, že keď sme rekonštruovali cestu, či volal niekto do Orangeu, Telekomu, atď., či tam nemajú záujem položiť kábel; odpoveď bola, že buď nikto nevolal, alebo že nemajú záujem; a to sme mohli kludne my tam jednu hadicu strčiť a teraz im to dobre draho predať, takže dobre by bolo na to myslieť, keď sa budú robiť tie rekonštrukcie ciest, čiže to nie sú len rozvody vody, možno nejaká elektrina, ale presne toto, keď sa budú ťahať nejaké optické siete, že by bolo dobré, keby niekto trochu porozmýšľal a popri tej rozkopávke by tam vložil to, čo je potrebné; normálne použiť zdravý rozum, tým nechcem povedať napr. na tej Veči, to sú roky dozadu, to by rozkopali tak či tak; ale napr. tú Komenského, tak pravdepodobne aj tam sa to dostane, tá optika a to je vyslovene zbytočné, lebo bola robená pred 3 rokmi,

Ing. Marián Krištof

- prečo bola informačná tabuľa pred cintorínom zo strany železnice spílená a či sa neuvažuje o tom, že tá informačná tabuľa bude aj od vstupu ako sa vchádza zo železničnej stanice,

JUDr. Ing. Margita Pekárová

- tá tabuľa bola odstránená preto, lebo bola hrdzavá a stará, my máme nové tabule vo vnútri v cintoríne a momentálne neuvažujeme o tom, že tam osadíme novú informačnú tabuľu, všetky informácie sú vo vnútri cintorína za bránou,

Ing. Marián Krištof

- z jednej strany,

Mgr. Jozef Belický

- ak bude požiadavka, že osadíte ju tam, lebo to je treba, tak sa tomu jednoducho nebudeme brániť,

Ing. Marián Krištof

- ľudia, ktorí idú od stanice smerom po kaplnku Feketeházyho, ďalej ani neprídu, čiže je to troška problém,

JUDr. Ing. Margita Pekárová

- my sme to skoncentrovali tam pri dome smútku, tam sú všetky tabule, aj informačné, aj na zverejňovanie dokumentov, aj na oznámenia, aj na VZN,

Ing. Marián Krištof

- to ja nekritizujem, len hovorím, že chýba informácia ľuďom, ktorí vstupujú od železničnej stanice, lebo ďalej ako po Feketeházyho nejdú,

Mgr. Jozef Belický

- myslíš, že by stačila tabuľa na uverejňovanie parte?

Ing. Marián Krištof

- myslím si, že po tomto tety, ktoré ma stretli, túžili,

JUDr. Ing. Margita Pekárová

- dobre, osadíme ju,

Ing. Tomáš Mészáros

- taktiež ma oslovili občania z mestskej časti č. 2 o možnosti umiestnenia pietnej tabule pri priestoroch Olympie, alebo niekde v týchto priestoroch, nakoľko je jedna tabuľa pri mestskom úrade, jedna je v mestskej časti Veča, jedna pri cintoríne a teda či by bolo možné aj pri Olympii,

Mgr. Jozef Belický

- ešte máme jednu na Nešporovej,

Ing. Tomáš Mészáros

- druhá interpelácia, či už máme do dnešného dňa vyčíslené celkové náklady na opravu plavárne,

Mgr. Jozef Belický

- k tým tabuliam, ono nie je problém osadiť tam tabuľu, lebo sa kúpi a osadí, tam je distribúcia parte, to je každodenná činnosť, to niekto musí robiť; my už ošetrujeme momentálne tabuľu, kde sa dávajú smútočné oznámenia, v cintoríne sme mali dve, teraz už máme len jednu; máme na Nešporovej pri Jednote, pri COV vo Veči, pri cintoríne vo Veči, čiže zistíme, či to ľudia vôbec chcú robiť, oni si to parte musia dať vyrobiť, to im zabezpečuje pohrebná služba, dnes to distribuuje na takýto počet miest, zistíme to, či to je veľký problém, alebo len technická otázka,
- čo sa týka plavárne, my plaváreň súťažíme už od jesene minulého roka; tento projekt zastrešenia plavárne je veľmi jedinečný, existujú len dva takéto objekty, ktoré boli postavené rovnakou technológiou; jeden je tu v Šali, druhý je v Békescsabe v Maďarsku; navrhoval to rovnaký konštruktér toto zastrešenie a opraviť toto zastrešenie je celkom problematické, tak sme vyhlásili trhové konzultácie s tým, že získame nejakých záujemcov, ktorí nám navrhnu nejaké technické riešenia, lebo čo máme vlastne súťažiť; ten objekt je postavený s nejakým cieľom; nechcem teraz hovoriť o zavesenej streche, to sú technické detaily, ale najlepším spôsobom sa nám zdali trhové konzultácie, ktoré mali priniesť výsledok v technickom riešení, nepriniesli; zúčastnila sa trhových konzultácií len spoločnosť jedna, teda Metrostav a vo finále sme mali z toho toľko úloh, že tie, keby sme mali splniť, tak to trvá ďalšie dva roky, kým my máme všetky posudky, ktoré oni potrebovali k tomu, aby nám predstavili nejaké riešenie, ukončili sme trhové konzultácie a tiež to má svoje termíny, do 30 dní predložte, do 20 dní vyhotovte, či niekto niečo; na konci roka sme sa rozhodli, že nám bolo niekým úplne iným predložené technické riešenie, ktoré by teoreticky obstálo a mohlo by znížiť cenu rekonštrukcie, lebo keď vám poviem, že tam sa ceny výmeny strechy pohybovali okolo 2 miliónov, už pri miliónu tu každý tvrdil, že postavme novú plaváreň; výmena strechy sa pohybovala na úrovni 2 miliónov, lebo rozteč 60 metrov urobiť konštrukčne tak, aby vydržala aj meter snehu, nie je zas také úplne jednoduché, takže sme prijali trochu iné technické riešenie; momentálne na toto technické riešenie bolo vyhlásené výberové konanie na projektovú dokumentáciu, to je momentálne ukončené,

je vybraný dodávateľ a momentálne vyhotovuje projektovú dokumentáciu; verím tomu, že najneskôr do leta sme schopní vyhlásiť verejné obstarávanie na dodávateľa tej strechy; nemalo by to byť komplikované a veríme tomu, že v tej cene tých peňazí, ktoré sme získali, sme nakoniec schopní tú strechu opraviť, nehovorím o ostatných častiach, lebo pravdepodobne tam bude treba aj iné opravy, ale tú strechu budeme schopní zrekonštruovať; proste my nie sme úplne špičková firma na to, aby sme uhádli technické riešenie, ktoré je aj cenovo, aj technicky vhodné, tak sme to chceli urobiť tak, ako to predpokladá zákon, ale nedošli sme k žiadnemu výsledku, teda sme sa skôr spoliehali na to, že technické riešenie, ktoré momentálne rozpracovávajú, je také, že budú vnútri stĺpy, že nebude treba rozteč 60 metrov, čo by mohlo rádovo znížiť cenu rekonštrukcie; teraz prebieha momentálne vyhotovenie projektovej dokumentácie vybratým uchádzačom,

Ing. Peter Andráši – faktická poznámka

- my tvrdohlavo ideme stále za tým, že tú plaváreň ideme rekonštruovať?

Mgr. Jozef Belický

- úplne tvrdohlavo v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva,

Peter Szalay

- moja interpelácia sa týka cintorínov, že či by nemohlo mesto venovať viac pozornosti okoliu cintorína, tam, kde je parkovisko, zo strany Novomeského, kde sa prehadzujú smeti cez plot a tiež to nie je žiadna sláva od SNP aj od Murgašovej, či by sa tam tá zeleň mohla trochu upraviť po bezdomovcoch a po ľuďoch, čo idú na stanicu, čo tam odhadzujú veci,

Mgr. Jozef Belický

- určite dalo, p. vedúca majetkového to dá spraviť a dá Ti informáciu o tom, ako to riešila.

ČASŤ III. PREDKLADANÉ MATERIÁLY

A. INFORMAČNÉ MATERIÁLY A SPRÁVY

1. Správa z kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami z rozpočtu mesta určenými na školskú jedáleň a ich použitie v ZŠ Ľ. Štúra v Šali - materiál číslo A 1/1/2021

Predložila Ing. Martina Bartošovičová, hlavná kontrolórka mesta
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

správu z kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami z rozpočtu mesta určenými na školskú jedáleň a ich použitie v ZŠ Ľ. Štúra v Šali,

B. berie na vedomie

správu z kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami z rozpočtu mesta určenými na školskú jedáleň a ich použitie v ZŠ Ľ. Štúra v Šali.

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Šal'a za rok 2020 - materiál číslo A 2/1/2021

Predložila Ing. Martina Bartošovičová, hlavná kontrolórka mesta
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Šal'a za rok 2020,

B. berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Šaľa za rok 2020.

Prezentácia: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

3. Správa o plnení uznesení mestského zastupiteľstva - materiál číslo A 3/1/2021

Predložila Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

správu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva,

B. berie na vedomie

správu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva.

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

4. Informácia komisie životného prostredia, verejného poriadku a bezpečnosti o činnosti skupiny „Spolu to dáme“- bod číslo A 4/1/2021

Predložil RSDr. Peter Gomboš, predseda komisie životného prostredia, verejného poriadku a bezpečnosti

Na riadnom zasadnutí komisie dňa 25. 02. 2021 sme sa zaoberali aj činnosťou aktívnej skupiny „SPOLU TO DÁME“, ktorú tvorí aj väčšia časť členov komisie, zapojili sa aj poslanci z mestskej časti Veča. Skupina poslancov a aktivistov, ktorá založila facebookovú stránku v decembri v roku 2020 „SPOLU TO DÁME“ sa rozhodla hľadať riešenia na zníženie nákladov na likvidáciu komunálneho odpadu v našom meste. Po konzultácii danej problematiky odpadového hospodárstva s Ing. Editou Haládkovou sme začali našu činnosť v prvých dňoch tohto roku. V prvom rade sme v januári a vo februári urobili analýzu daného stavu. Rozhodli sme sa pre krátkodobé a dlhodobé ciele. Činnosť je zameraná do dvoch oblastí:

A. Zber a triedenie komunálneho odpadu v rodinných domoch

B. Zber a triedenie komunálneho odpadu na sídliskách

A. Analýza v rodinných domoch spočívala na množstve vyprodukovaného odpadu a úroveň separácie. V meste je evidovaných 1383 rodinných domov a v mestskej časti Veča 557. Spolu 1 940 rodinných domov. V januári a vo februári bolo skontrolovaných 1245

vyložených smetných nádob, z ktorých bolo 573 plných, aj to vo väčšine prípadov preto, lebo občania neseparovali resp. vykladajú iba vtedy keď majú nádobu plnú. Následne sme kontrolovali separovanie plastov a papiera. Dňa 12. 01. 2021 pri kontrole plastov bolo vyložených 1 223 žltých vriec, čo považujeme za dobré. V separovaní papiera bolo vyložených dňa 19. 01. 2021 - 435 modrých vriec v Šali a v mestskej časti Veča iba 96, čo považujeme za nedostatočné. V mesiaci marec sme začali s osobnou agitáciou hlavne v tých domácnostiach, kde ešte neseparujú a zároveň rozdávame farebné vrecia. Táto naša činnosť je náročná na čas, ale účinná. Mnohí z obyvateľov ani nemajú podrobný prehľad ako správne separovať, napriek tomu, že v minulosti im boli poskytnuté letáky do schránok. Podstatné je pre nich aj to, že za separovaný odpad sa neplatí. Osobnou agitáciou vplývame na obyvateľov a nabádame ich k vyššej miere separovania. Uskutočnili sme ku dnešnému dňu 162 pohovorov. Je to dlhodobý proces a sme radi, že nás je čoraz viac a to aj z radov poslancov. Na základe našich zistených poznatkov odporúčame vedeniu mesta znížiť cyklus odvozu komunálneho odpadu od rodinných domov z týždňového na dvojtýždňový.

- B. Stojiská kontajnerov na sídliskách – veľa anonymity, menej zodpovednosti. Po ukončení nainštalovania polopodzemných kontajnerových stojísk v mestskej časti Veča prichádza na rad aj samotné mesto, kde by sa podľa plánu malo postupne nainštalovať 61 stojísk. Vzhľadom k tomu, že je to dlhodobý proces a mnohé stojiská, hlavne tie neohradené, sú tŕňom v oku, odporúčame vedeniu mesta:

Naprojektovať a v roku 2022 zrealizovať montáž polopodzemných kontajnerov podľa dôležitosti, postupne:

- a) ul. Novomestského,
- b) ul. P. Pázmaňa (2 x 13 poschodové domy)
- c) ul. Okružná (pri jasličkách)

Sú to aj najfrekventovanejšie časti mesta a najviac problémové. Potom pokračovať podľa plánu.

Zároveň odporúčame tri stojiská ohradené uzamykať ako prototypy:

- a) ul. Partizánska
- b) Čsl. Armády (pri dopravnom ihrisku)
- c) spojené stojisko Čsl. Armády s Bottovou ul.

Bol by to čipový systém, ktorý by financovali spoločenstvá vlastníkov bytov s tým, že mesto osadí brány. Jedná sa vyslovene o tri stojiská, aby sme mohli časom vyhodnotiť opodstatnenie uzamykania. Dňa 21. 02. 2021 sme odhalili väčšie množstvo odpadu na stojisku kontajnerov na Kúpeľnej ulici. V pondelok ráno sme túto skutočnosť ohlásili kompetentným z vedenia mesta, ktoré tento problém už rieši. Odporúčame nainštalovať kameru.

Hlavným dôvodom našich návrhov je odpadový turizmus z okolitých obcí a nezodpovední podnikatelia. Čoskoro sa blíži jarne upratovanie, t.j. zber, preprava a zneškodnenie objemného odpadu v troch častiach mesta. Tento spôsob zberu je príliš drahý, za minulé obdobie to bola suma pre mesto 56 641,20 Eur. Po vzore iných miest by stálo za zváženie zmeniť to. Žiaľ, tu je opäť príležitosť pre odpadový turizmus. Chceli by sme sa aj v tejto oblasti podieľať na znížení nákladov, zapojiť do väčšej miery v danom čase aj hliadky mestskej polície. Chceme motivovať a vzdelávať ekologicky zmýšľajúcich ľudí, a tiež mládež, aby sa stali aktívnymi členmi facebookovej stránky „Spolu to dáme“ kde môžu nájsť konkrétne tipy na zníženie množstva produkovaného odpadu, informácie o správnom separovaní a tiež nápady z iných miest Slovenska. Ďalším cieľom je osвета, informovať širokú verejnosť o výsledkoch práce, získavať ďalších aktivistov, vplývať aj

prostredníctvom škôl ako aj materských škôlok. Pritom využiť regionálne periodiká, webovú stránku mesta, ŠALA –TVOJE MESTO, radi by sme využívali City light v meste. V konečnom dôsledku ide nám všetkým o to, aby sme spoločne dosiahli nielen zvýšenie separácie nad 50 %, ale aj postupné skultúrneenie stojísk kontajnerov, veď je to naša vizitka. Hlavným cieľom je zníženie nákladov na likvidáciu komunálneho odpadu v Šali.

Diskusia:

Ing. Peter Andráš

- predovšetkým sa treba jednak Peťovi, jednak všetkým zúčastneným poďakovať za to, že ráno je zvozový deň, vylezú do terénu a hrabú sa v smetiakoch, čo obsahujú, nie je to úplne najťažšia, ale vôbec nie zábavná činnosť, takže treba jedno veľké ďakujem za toto, aby sme videli, že dá sa to robiť aj s menším množstvom komunálneho odpadu, zber;
- na druhej strane k situácii s tými veľkoobjemnými kontajnermi momentálne, čo mňa napadlo, jediné riešenie, aby sme zamedzili, aby nám vozili zvonka z okolitých dedín a ja neviem odkiaľ, je to skôr tragické riešenie, ako normálne, by tam musel stáť mestský policajt, alebo neviem kto počas celého dňa s tým, že o 19.00 hod. príde auto, vyvezie a kontajnery sú zavreté v zberovom dvore počas celej noci, to je momentálne zatiaľ podľa mňa jediné riešenie; aj keď samozrejme si môže občan hociktorej dediny zobrať kamoša zo Šale a vyvezuť ten odpad na jeho občiansky spoločne,

Ing. Marián Krištof

- ja by som sa tiež chcel poďakovať celej skupinke, ktorá toto robí; aj osobne sme sa stretli, keď kontrolovali, osobne som im to povedal, klobúk dole, lebo naozaj okrem chodenia od domu k domu, otváranie tých kuka nádob, je to naozaj nevďačná robota, nielen raz, keď sa vykladajú plasty; ja mám jeden pre túto skupinu podnet a myslím si, že z dnešného pohľadu ľutujem, že som aj ja podporoval vybudovanie skateparku, pretože skatepark je dnes jedna džungľa, kde sa stretávajú mládežníci, ktorí okrem toho, že sa 2 – 3 krát spustia z betónových veží, pijú, fajčia, robia bordel; keď sa tam teraz vyberieme celý zbor, tak uvidíte, že čo tam za hnus a odpad na tom ihrisku je; týždeň čo týždeň zamestnanec klubu to čistí, týždeň čo týždeň sú tam odhodené fľaše, bordel, papiere; to sa tam zgrupuje nové doupe alkoholických a drogových skupín; ak ste v kontakte s mládežníckym parlamentom, alebo aj vy, keby ste to aj častejšie navštevovali a vplývali na tú mládež, lebo na zamestnanca klubu už každý len hodí rukou, povedz si čo chceš, uprac si to po víkende; mesto zabezpečilo smetné nádoby, ale tá chamrad' nevie odhodiť tú plastovú fľašu, to je hnus,

Mgr. Mária Farkašová

- chcela by som reagovať na p. Krištofa, je to tak, len treba rozlišovať dve skupiny ľudí, naozaj tí, ktorí si chodia zaskateovať a potom tí druhí, čo tam chodia na víkendy a potom sa treba pýtať, že či by to nemala riešiť polícia, keďže je zákaz vychádzania, ale samozrejme, že to nebude asi nejaké riešenie; zároveň pozerajme sa na to aj tak, mali sme všelijaké klubovne, kde sme sa schádzali, žiaľ, neviem o tom, že by v Šali bol niekde takýto priestor vytvorený; keď sa pozrieme na Sered', ktorá je v tomto veľmi dobrým príkladom, ako tam funguje tento klub mladých, samozrejme, aby sa tam nediali nejaké veci, je to vždy ošetrované nejakým dozorom, ale v zásade ten priestor tam je; tí, ktorí budú chcieť drogováť a piť, tí si vždy nájdu nejaké miesto,
- ja by som k p. Gombošovi, keďže som hrdou členkou tohto tímu, len toľko, uvedomujeme si, že toto je beh na dlhú trať, čiže samozrejme ani nemáme také očakávania, že sa to zmení z mesiaca na mesiac, ale to neznamená, že si nemyslíme, že sa veci dajú robiť lepšie, že sa

veci dajú zlepšovať, ale aj malý krôčik je veľkým krokom, keď sa pozrieme z dlhodobého hľadiska, napr. či už z hľadiska našich budúcich generácií a detí; to, čo p. Gomboš vypichol tie body, ktoré sme si praxou všimli, samozrejme, že my teraz nechceme vystupovať v tom zmysle, že ideme obviňovať mesto, že to je následok toho, ale uvedomujeme si, že sme viacerí a vieme teda viacerí chodiť a kontrolovať a viacerí na tom pracovať, kdežto mesto má nejaké obmedzené personálne kapacity a nie je možné, aby ten pracovník robil aj administratívu a všetko okolo tohto; takže verím, že nás budete skôr vnímať ako podpornú skupinu, ktorá chce pomôcť a ktorá vplýva na verejnosť takýmto spôsobom, že proste prízvukujeme a sami chceme ísť príkladom, že prečo je to dôležité; zároveň chcem povedať, že na tie veci, na ktoré poukázal aj p. Gomboš, že nie je to len vec praxe, ale napríklad všimame si aj to, ako to funguje napr. v iných mestách, napr. ak si aspoň zbežne prečítate verejne dostupnú analýzu odpadového hospodárstva, ktorú vydal inštitút cirkulárnej ekonomiky, je to taká štúdia napr. v slovenských mestách, sú tam aj zahraničné, je to za rok 2020, na Slovensku je najbližšie v Nitre, Banská Bystrica, čiže je to tam popísané, ako sa oni popasovali s takýmito situáciami; to neznamená, že to zoberieme cez kopirák; sú to zaujímavé nápady, pretože ak zistíme, že niečo nefunguje, prečo sa nesnažiť urobiť to inak; aj k tým smetiskám, vieme, že to nebude na 100 %, ale keď to zlepšíme o nejaké percento, ktoré nám pomôže, hlavne mám na mysli tie stojiská, ktoré sa majú ohradiť, lebo predpokladám, že nie všade sa dajú dať podzemné kontajnery a vieme, že neporiadok v Šali a taká tá doslova špina, ktorú tu vidíme, je práve z toho, že sa to rozfúkava z tých sídlisk; ja keď idem nielen cez mesto, to je jedno v ktorej časti mesta a to by sme mohli mať každý deň non stop nejakú rotu, ktorá nám to tam čistí, to by bolo fajn, ale len do určitej miery by nám to vyriešilo ten koreň problému; ja len toľko som chcela, že naozaj to robíme s najlepším vedomím a svedomím, pretože vnímame potrebu toho, že jednoducho aj to, že keď proste sa viac ľudí zomkne a to nielen poslanci, ale ľudia z komunity, zo Šale, lebo máme tam členov, ktorí prejavili nadšenie, sami v tom svojom okolí, kde žijú, v paneláku, v bytovke, či už propagujú nejaké materiály, alebo proste dávajú nejakým spôsobom pozor na to, aby boli veci čisté, myslím to ich okolie a v podstate, keď aj ideme kdekoľvek do zahraničia, tak to funguje práve preto, že to povedomie ľudí; či už ideme do Maďarska, alebo Rakúska, tam keď odhodíte špak, tak vás jednoducho niekto upozorní a tak sa hanbíte, že si to už nedovoliť; ide nám aj o toto nadstavenie ako keby nás občanov,

Ing. Tomáš Mészáros – faktická poznámka

- mňa napadla jedna otázka, či by sa dala zodpovedať, pri tých vašich kontrolách, keď ste chodili po tých stanoviskách, pri polopodzemných kontajneroch zaznamenali ste väčší alebo menší poriadok?

Mgr. Jozef Belický

- dovoľujem si upozorniť, že je možné sa normálne prihlásiť do diskusie; týmto sa prihlásia ďalší štyria na Tvoju faktickú a budeme tu predlžovať diskusiu donekonečna, veď dal som dost času na prihlásenie; ja len do budúca chcem upozorniť, poprosím p. Gomboša, aby odpovedal,

RSDr. Peter Gomboš

- samozrejme, zaoberáme sa aj činnosťou, ako to prebieha v mestskej časti Veča, kde sú už namontované tieto polopodzemné kontajnery a sú tam aj kamery; aj z toho pohľadu je tam samozrejme väčší poriadok a mestská polícia, ak obyvatelia nahlásia, že sa tam nejaký vandalizmus, alebo odpadový turizmus bol, vedia to spätne zistiť; my vieme a za to som hovoril o jednej kamere v meste zatiaľ na Kúpeľnej ulici, lebo postupne ako sa budú tie polopodzemné kontajnery budovať aj v Šali, že tam tiež budú tie kamery, takže môžem

povedať, že áno, je to vidno, že je to tam úplne inak, ako je to tu v tejto časti mesta a hlavne tam, ako som spomínal, sú tri stojiská, ktoré nemajú oplotenie a tie sú aj vplyvom nepriaznivého počasia rozfúkané po celom meste a preto navrhujeme, aby sa tieto tri zrealizovali,

Ing. Marián Krištof – faktická poznámka

- bol som oslovený p. poslankyňou, pre mňa aj ten, ktorý je tam, je slušný, športuje, a neurobí poriadok v tej časti, kde športuje, je taký istý prasák ako tí, čo to odhodili,

Ing. Gabriela Lacková

- ja by som chcela poďakovať nášmu tímu, p. Gomboš je motor, ten nás naštartuje ráno a ideme, p. Farkašovej za to, že založila stránku a vedie ju a verím, že si ju ľudia obľúbia a v neposlednom rade aj p. primátorovi, ktorý nás prijal, podporuje túto našu činnosť a on je známy svojimi prirovnaniami, ktorými sa snaží nám vysvetliť pointu a páčilo sa mi veľmi, keď povedal, že musí nastať situácia, kedy nastala so psíčkami, keď nahlasujú, jeden druhého oslovujú, keď nepozbierajú exkrementy; toto isté musí nastať aj s odpadmi, že bude sa hanbiť ten, kto neseparuje; tento stav chceme v Šali dosiahnuť a ďakujeme, že nám p. primátor vyšiel v ústrety, uprednostnil vypracovanie projektov na týchto miestach, uprednostnil aj kameru na tej Kúpeľnej ulici, ďakujem,

Mgr. Jozef Belický

- ďakujem veľmi pekne, ja som chcel ešte aj p. Gombošovi povedať, aj všetkým, som rád, že si za tým stojíte, presne toto som chcel povedať; stane sa to vtedy, keď bude hanba konať inak, až nájdeme v sebe dostatok síl na to, aby sme upozornili svoje okolie na toto konanie, lebo ja mám rád všetky analýzy, je to super, že ste to vyanalyzovali, nie je to jednoduché spraviť, naozaj vám patrí za to vďaka, ale táto analýza nesmie skončiť tým, že teraz by niekto niečo mal spraviť; otázka je, že kto a čo, pretože už teraz potrebujeme 60 policajtov na to, aby sme toto zrealizovali, jednoducho toto musí byť vecou každého, aj tejto iniciatívnej skupiny, ktorá môže ísť príkladom a môže ohromne veľa dobrého spraviť v realizácii, nielen v analýze, lebo analýza je super, dáva nám nejaké dáta, na základe ktorých môžeme na niečo konkrétne reagovať;

B. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA, NORMY MESTA, ZMENY UZNESENÍ

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení podmienok predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach v meste Šaľa - materiál číslo B 1/1/2021

Predložila Ing. Alena Kiáčová, vedúca oddelenia ekonomiky a podnikania

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila, že materiál nebol prerokovaný na ekonomickej komisii, ktorá z dôvodu pandémie nezasadala.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh všeobecne záväzného nariadenia o určení podmienok predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach v meste Šaľa,

B. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2021 o určení podmienok predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach v meste Šaľa.

Prezentácia: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Trhový poriadok pre trhovisko „DOMÁCI TRH“ na ulici Hlavná 46/2, 927 01 Šaľa - materiál číslo B 2/1/2021

Predložila Ing. Alena Kiáčová, vedúca oddelenia ekonomiky a podnikania
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia Trhový poriadok pre trhovisko „DOMÁCI TRH“ na ulici Hlavná 46/2, 927 01 Šaľa,

B. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2021 Trhový poriadok pre trhovisko „DOMÁCI TRH“ na ulici Hlavná 46/2, 927 01 Šaľa.

Prezentácia: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Hlasovanie neplatné z dôvodu nefunkčnosti hlasovacieho zariadenia.

Opakované hlasovanie:

Prezentácia: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení školských obvodov pre jednotlivé základné školy v meste Šaľa a určení miesta a času zápisu - materiál číslo B 3/1/2021

Predložila Mgr. Mariana Takáčová, vedúca spoločného školského úradu
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Róbert Andráši

- chcem sa poďakovať školskému úradu, že aj pri tomto VZN, aj pri všetkých ďalších rôznych návrhoch, témach ohľadne školstva naozaj odpovedajú čo najskôr, aj keď ja za nimi prídem, že to vieme takto rýchlo vždy riešiť; keďže aj ja zverejňujem tieto VZN, od občanov mávam podnety, ale k tomuto novému žiadne podnety nemám, je to všetko v poriadku, ale ako si to preštudovali občania, tak dávame do pozornosti, že naozaj tá škola ZŠ Ľ. Štúra má len nejakých 14 ulíc, J. C. Hronského má 46 ulíc, viem, že to je zrejme aj podľa počtu obyvateľov, ale upozornili na tú oblasť, kde sú tie ulice Javorová, Lipová, Liesková, Drieňová, že musia cez cestu chodiť k J. C. Hronského a bližšie by mali Ľ. Štúra; s tým súvisí druhá vec, ktorej občania moc nerozumeli, že stále platí, že si mohli vybrať školu, ktorú chcú, toto či by ste zodpovedali, že to nie je povinnosť, že musia ísť do tej školy, ale sú takýmto spôsobom v podstate chránení, že patria k tej škole a tam ich vedia zobrať; lebo začali sa obávať, že teraz musia ísť do tej školy, ku ktorej patria,

Mgr. Mariana Takáčová

- to nie je vôbec pravda, že musia ísť do tej školy, do ktorej patria, ale naozaj tým sú chránení, keby škola, ktorú si vybrali, už nemala voľnú kapacitu a nemôže ich prijať, tak škola, do ktorého obvodu spadajú, tak tá ich musí povinne prijať,

MUDr. Jozef Grell

- aký účel toto má? že čisto len vytvoriť; tí ľudia, ktorí mali blízko ku škole, patria tam do toho obvodu, že ich musia prijať, a keď ste už povedala, že kapacitne to nezvláda tá trieda, tak aký zmysel to má, aby v nejakej triede boli tridsiati, lebo podľa obvodu a v druhej škole ich bude 20, aký to má význam? podľa pedagogiky žiaden; pretože čím je menej žiakov v triede, tým sa tí učitelia môžu viac venovať, tým tá výuka je kvalitnejšia,

Mgr. Mariana Takáčová

- maximálny počet žiakov je daný zákonom, čiže to si my nevymýšľame a nad rámec nemôžu ísť, ale tento zákon je práve preto, čo som spomínala, že rodičia naozaj majú právo voľby vybrať si, do ktorej školy chcú tie deti ísť, ale ak náhodou ich žiadna z tých škôl nebude chcieť prijať, tak majú istotu, že tá škola, kde majú ten svoj školský obvod, ich prijme,

MUDr. Jozef Grell

- a teraz sa Vás pýtam, keď v tej triede, kde to dieťa chce chodiť a bude tam 30 ľudí, ako ho zoberie? kam dá to dieťa?

Mgr. Mariana Takáčová

- nezoberie, lebo nemá kapacitu, ale tá škola, ktorá ... (nedokončená veta),

MUDr. Jozef Grell

- ale keď bude k tomu obvodu patriť, lebo budeme úprimní, tie školy majú rôzne kvality a majú ľudia určité predsudky, že táto škola je lepšia, tak tam dám dieťa, hej? ale čo bude s tým, ak tam bude už naplnený počet?

Mgr. Mariana Takáčová

- máte na mysli, že keď s tým jedným školským obvodom sa naplní tá trieda, tak my v týchto jednotlivých školách nemáme deti len z toho školského obvodu, čiže sa neprijmú tie deti, ktoré sú z iného školského obvodu,

MUDr. Jozef Grell

- čiže kto príde skôr, ten bude? alebo ako?

Mgr. Mariana Takáčová

- tí majú prednosť, ktorí sú z obvodu,

MUDr. Jozef Grell

- majú určitý dátum zápisu a prijímačiek?

Mgr. Mariana Takáčová

- áno,

MUDr. Jozef Grell

- a môžu sa prihlásiť kde chcú, ale hovorím, že môže nastať ten prípad,

Mgr. Mariana Takáčová

- u nás sa to nemôže stať, pretože máme dostatok voľnej kapacity vo všetkých školách, ale keby nastal, tak tie deti, ktoré sú v danom školskom obvode, musia byť prijaté na úkor tých detí, ktorým rodičia sami vybrali ten školský obvod, tie prijaté nebudú,

MUDr. Jozef Grell

- myslím si, že má to veľa spoločného s demokraciou a vývinom našej spoločnosti toto, čo teraz robíte, lebo toto isté bolo v zdravotníctve a nesplnilo to účel, toto je zas len zákon pre zákon, to asi nový pán minister vymyslel,

Mgr. Mariana Takáčová

- nie, tento zákon platí už od nepamäti,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- ďakujeme pán poslanec, vyjadril si svoj názor, našťastie to bola len hypotetická úvaha, k takýmto situáciám zatiaľ v Šali našťastie neprichádza,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení školských obvodov pre jednotlivé základné školy v meste Šaľa a určení miesta a času zápisu,

B. schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. 3/2021 o určení školských obvodov pre jednotlivé základné školy v meste Šaľa a určení miesta a času zápisu.

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Šaľa - materiál číslo B 4/1/2021

Predložila Ing. Edita Haládiková, referentka oddelenia správy a komunálnych činností

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko komisie životného prostredia, verejného poriadku a bezpečnosti, ktorá súhlasí a odporúča schváliť VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta tak, ako bolo predložené komisii.

Diskusia:

Mgr. Mária Farkašová

- ja by som sa rada opýtala niečo, čo súvisí s odpadmi, čiže nie úplne tak k niektorému bodu, ktorý je súčasťou návrhu, ale je to veľmi podstatné a dôležité a to je príspevok z environmentálneho fondu, či sme to stihli,

Ing. Edita Haládková

- je podaná, aj vlni sme podávali, dostali sme niečo cez 42 tisíc Eur; tento rok sme podali tiež, predpokladáme, že tých peňazí bude menej, pretože niektoré obce a mestá už zabezpečujú aj zber kuchynského odpadu a do zákona o poplatkoch bolo doplnené nové ustanovenie, kde zaviedli zber kuchynského odpadu, tak môžu žiadať aj na zber kuchynského odpadu; pre nás to platí až na budúci rok, takže vlastne tých peňazí, ktoré sa do jednotlivých fondov dostávajú, je trošku menší ten balík; uvidíme koľko, každú chvíľu by sme mali dostať vyrozumenie,

Mgr. Mária Farkašová

- aj máme nejaké účely, že na čo sa v tomto roku použijú?

Ing. Edita Haládková

- oni by sa mali prednostne používať podľa hierarchie odpadového hospodárstva, tzn. prednostne na recykláciu, triedenie odpadov, kuchynský odpad, na biologicky rozložiteľný odpad; v odpadovom hospodárstve ich musíme použiť, tak to predpisuje zákon; až obce, ktoré majú nad 60 % triedenia tak ich môžu využiť aj na rozvoj životného prostredia v meste,

Mgr. Mária Farkašová

- aha, ďalšia motivácia, ďakujeme,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Šaľa,

B. schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Šaľa.

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

5. Zmena Uznesenia č. 9/2020 – XVI. z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 3. decembra 2020 - materiál číslo B 5/1/2021

Predložil Mgr. Miloš Kopiary, referent oddelenia správy majetku a zariadení mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

zmenu Uznesenia č. 9/2020 – XVI. z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 3. decembra 2020,

B. schvaľuje

zmenu Uznesenia č. 9/2020 – XVI. z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 3. decembra 2020 nasledovne:

1. v Prílohe č. 1 k Uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Šali č. 9/2020 – XVI. zo dňa 3. decembra 2020 sa **ruší znenie písmena d)** a nahrádza sa nasledovným znením:
„novovytvorený pozemok C-KN **parc. č. 2667/49** o výmere **60 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 34125361-48/2021 úradne overeným dňa 17. 03. 2021 pod číslom G1-89/2021 z pozemku C-KN parc. č. 2667/2 o výmere 1673 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Šaľa v celosti“
2. v Prílohe č. 2 k Uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Šali č. 9/2020 – XVI. zo dňa 3. decembra 2020 sa v tabuľke ruší znenie:

pozemky reg. C KN k.ú. Šaľa			geometrické plány		
č. parcely	výmera v m ²	od parcely	GP č.	overený KO	pod č.
2667/48	60	2667/2	46/2020	24.02.2020	G1 - 83/2020

a nahrádza sa znením:

pozemky reg. C KN k.ú. Šaľa			geometrické plány		
č. parcely	výmera v m ²	od parcely	GP č.	overený KO	pod č.
2667/49	60	2667/2	48/2021	17.03.2021	G1 - 89/2021

Prezentácia: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

C. HOSPODÁRENIE MESTA

1. Vývoj hospodárenia mesta k 31. 12. 2020- materiál číslo C 1/1/2021

Predložila Ing. Alena Kiácová, vedúca oddelenia ekonomiky a podnikania

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

vývoj hospodárenia mesta k 31. 12. 2020,

B. berie na vedomie

vývoj hospodárenia mesta k 31. 12. 2020.

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Návrh plánu verejného obstarávania na rok 2021 - materiál číslo C 2/1/2021

Predložila Mgr. Margita Simíghová, referát právny a verejného obstarávania

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh plánu verejného obstarávania na rok 2021,

B. schvaľuje

plán verejného obstarávania na rok 2021.

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

D. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

1. Ján Fiala a manželka Ing. Ľubica Fialová, Kpt. Jaroša 1292/36, 927 01 Šaľa – prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 1/1/2021

Predložil Mgr. Miloš Kopyary, referent oddelenia správy majetku a zariadení mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Tibor Baran – procedurálny návrh

- navrhujem spojiť body D 2 – D 7, kde by sa diskutovalo v jednom bloku a hlasovalo by sa o každom materiáli zvlášť a ďalej navrhujem spojiť diskusiu v bodoch D 8 – D 11 s tým, že hlasovalo by sa o každom materiáli zvlášť,

Hlasovanie o procedurálnom návrhu Ing. Tibora Barana v znení:

- navrhol o materiáloch D2 – D7 a o materiáloch D8 - D11 rokovať spoločne a hlasovať o nich samostatne.

Prezentácia: 19

Za: 18

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Procedurálny návrh Ing. Tibora Barana bol prijatý.

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 1/1/2021) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

1. pozemok vo vlastníctve mesta Šaľa, časť parcely registra EKN číslo 3832/12, ostatná plocha, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 7266, v zmysle Geometrického plánu č. 106/2020 zo dňa 28. 12. 2020, vyhotoviteľ GEOS-geodetické služby, s.r.o., úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali dňa 21. 01. 2021 pod č. G1-07/2021 ako novovytvorená parcela registra CKN číslo 5509/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m², v celosti, mesto nemôže inak účelne využiť, a preto sa stáva trvale prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,
2. v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa, spočívajúci v zosúladení faktického a právneho stavu užívania nehnuteľnosti, pričom táto nehnuteľnosť tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov,
3. zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 10. marca 2021,

C. schvaľuje

prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Šaľa, časť parcely registra EKN číslo 3832/12, ostatná plocha, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 7266, v zmysle Geometrického plánu č. 106/2020 zo dňa 28. 12. 2020, vyhotoviteľ GEOS-geodetické služby, s.r.o., úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali dňa 21.01.2021 pod č. G1-07/2021 ako novovytvorená parcela registra CKN číslo 5509/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m², v celosti, v cene 4,00 EUR/m², t. j. pri výmere 200 m² v celkovej kúpnej cene 800,00 EUR pre Jána Fialu a manželku Ing. Ľubicu Fialovú, obaja trvale bytom Kpt. Jaroša 1292/36, 927 01 Šaľa, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Predkladateľ predložil materiály D 2/1/2021 – D 7/1/2021:

2. **Iveta Kubicová, Slnecná 2385/7A, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku na Slnecnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 2/1/2021**
Predložil Mgr. Miloš Kopiary, referent oddelenia správy majetku a zariadení mesta
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
3. **Lenka Novosádová Braunová, Železničná 505/26, Šaľa a Milošlav Novosád, Diakovce 148 – žiadosť o prenájom pozemku na Železničnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 3/1/2021**
Predložil Mgr. Miloš Kopiary, referent oddelenia správy majetku a zariadení mesta
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
4. **Ivana Pohlová, Budovateľská 8, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 4/1/2021**
Predložil Mgr. Miloš Kopiary, referent oddelenia správy majetku a zariadení mesta
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
5. **Mgr. Peter Pónya, Letná 569/1, Šaľa a Mgr. Kristína Pónvová, Kráľovská 828/2, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 5/1/2021**
Predložil Mgr. Miloš Kopiary, referent oddelenia správy majetku a zariadení mesta
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
6. **Michaela Pappová, Slnecná 1941/3, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 6/1/2021**
Predložil Mgr. Miloš Kopiary, referent oddelenia správy majetku a zariadení mesta
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
7. **GTIS charging SK s.r.o., Legionárska 670/58, 911 01 Trenčín – žiadosť o nájom pozemkov s právom stavby z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 7/1/2021**
Predložil Mgr. Miloš Kopiary, referent oddelenia správy majetku a zariadení mesta
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľ upozornil, že v materiáli D 7 nastala zmena, nakoľko sa včera uskutočnilo rokovanie so žiadateľmi a boli informovaní o záveroch jednotlivých komisií, tak zmenili svoj pôvodný návrh a ponúkajú cenu nájmu 4 Eur/m²/rok, pri celkovej výmere 96 m² je to 384 Eur/rok, pričom nájomné budú uhrádzať odo dňa 01. 01. 2022. V ostatných častiach zostala ich ponuka nezmenená.

Mgr. Jozef Belický

- chcel by som pred hlásením do diskusie oznámiť p. Mészárosovi, že ja som absolvoval to stretnutie, na ktorom sme sa dohodli, vlastne ako jeden zo záverov tej komisie akceptovali túto pripomienku s tým, že sme sa dohodli, že nájomné im bude účtované vždy od 01. 01. nasledujúceho roka po montáži, pretože montovať môžu aj v januári, ale aj v novembri, tak aby sme to nekomolili od nasledujúceho roka po roku, keď nainštalujú takéto zariadenie, predpokladám, že tie zariadenia nainštaluje ešte v tomto roku, takže preto aj p. Kopiary predniesol tento návrh tak.

Diskusia k materiálom D 2/1/2021 – D 7/1/2021:

Ing. Róbert Andráši

- najprv by som chcel vyjadriť, že aj v PHSR máme uvedené, že by sme mali podporovať SMART technológiu, elektro vozidlá a preto ja som za to, aby sme postupne inštalovali; je mi jasné, že nehrnú sa do toho, aby nedávali nejaké väčšie financie na náklady momentálne, lebo teraz je len pár vozidiel, nebudú mať toľko toho, preto v budúcnosti zmluvy už bude treba upraviť, keď tých vozidiel bude viac, ale sú tam tie 2 %, ak by sa to náhodou už ujalo, tak budeme mať aj z toho, aj z toho príjem, ale tak, ako to máme v PHSR, som za to, aby sme to podporili, aby mali tú možnosť tie elektro vozidlá sa nabiť, aby videli tie príležitosti, aby si ich mohli kupovať a je mi jasné, že na úkor príjmov mesta, na čo tu poukazujeme celý čas, že za to jedno parkovacie miesto máme ročne, o ktoré týmto spôsobom prideme, teda takmer 400 Eur, tak toto je môj pohľad a ja toto podporovať budem, aby v čo najviac mestách to bolo, určite aj v našom,
- k ďalšiemu bodu vlastne, máme tam tú Slnecnú ulicu, o ktorej sme rokovali na komisii územného plánovania, výstavby a dopravy, kde si plánujú prenajať ďalší pozemok kvôli tomu, že tam postavia prístupovú cestu k svojim pozemkom; nejdem to dávať ako poslancový návrh, ale určite tak, ako aj vyšlo z tej komisie, že dať do podmienok pri uzatváraní zmluvy s týmito majiteľmi pozemkov, aby tá cesta, to čo tam vybudujú, spĺňalo tie požiadavky, ktoré to má spĺňať, pretože do budúcnosti už teraz vieme, že ďalší má potom záujem tam vybudovať a tá cesta sa posunie ďalej, bude dlhšia a aby sa tam vedeli dostať bez problémov tie hasičské vozidlá a všetky tie zásahové zložky, samozrejme pohotovostné a preto, aby tam bolo toto dohodnuté, či už nejakým projektom, ktorý majú spĺňať, aby tá cesta bola v poriadku, nech sa nám nestane to, čo sa stalo na Hospodárskej ulici, že tam nebudú v poriadku tie komunikácie,

JUDr. Anna Torišková

- ja by som mala otázku k materiálu D 2/1/2021, že aký tam je dôvod hodného osobitného zreteľa, pretože si nemyslím, že dôvod hodný osobitného zreteľa má spočívať v tom, že tam niekto má vykonať stavebné úpravy a keďže zo snímky ani nevyplýva, že by to mal byť vstup na ten pozemok, len pri oplotení, tak neviem, nejaký dôvod, že prečo by to malo byť v nájme,

Mgr. Miloš Kopyary

- ide o to, že na tom pozemku, ktorý má byť predmetom nájmu, už žiadateľka vybudovala bez právneho titulu spevnené plochy; ako sa aj uvádza v tej žiadosti, má vždy problém s tým, že jej tam robia okolití občania bordel a takto by si chcela najmä vysporiadať právny vzťah k pozemku, na ktorom je vybudovaná dlažba a zároveň, aby si tam vedela ďalej upravovať, upratovať a potom aj na dodatočnú legalizáciu tých spevnených plôch pred svojou nehnuteľnosťou,

Ing. Peter Andráši

- k tomu, čo sa p. Torišková pýtala, momentálne nehovorím, že sme to nerobili, ale pokračujeme v niečom, že niekto si to urobí a my mu to máme zlegalizovať, bez stavebného povolenia, bez žiadosti atď.; založíme teraz precedens, že to budú chcieť ďalší a ďalší, má to v nájme, môže tam parkovať, parkovacie miesto stojí 300 Eur, lebo to môžu robiť aj ďalší, nehovorím, že to vyzerá zle, ale dôvod sa nejaký vždy nájde, samozrejme ona si ten kúsok vyčistí, tomu verím a hneď vedľa na fotke je bordel; ďalšia vec je, že keby som s tým mal súhlasiť, určite by som s tým súhlasil, že doplatí všetky nájom dozadu, odkedy to tam je ako čierna stavba,

- ďalší bod je D 3, toto je praktický príklad, čo prináša život k nejakým zákonom, alebo mestským nariadeniam, alebo mestským podmienkam o prenájme a predaji, tzn., že samozrejme dobrým úmyslom sme kedysi vymysleli tých 11 Eur; nikto ich nemôže donútiť, aby si to kúpili, samozrejme tým, že prekročili tých 100 m² sme navrhli rokovať o vyššej cene, niektorí si to odkúpili, niektorí nie; myslím si, že raz sme prekročili kvôli pár metrom, čo možno tiež nebolo najšťastnejšie, ale sme to spravili; tuto sa teraz bije v podstate tých 160 m², keby sme to predali po 11 Eur, tak je to nejakých 1 700 Eur, čiže je to nájom na 70 rokov, čiže toto by som v rámci nejakej diskusie dal do pozornosti, že by sme možno mohli takéto nájomy zosúladiť, 10 ročný nájom by znamenal odkupnú cenu nejakú stanovenú a ja teda budem proti tomuto, pretože myslím si a až sa mýlim ma opravte, myslím si, že Viktor Becker spravil jeden veľmi elegantný návrh, keď si odkupoval po 99 m², že si dal geometrický, po 11 si to odkúpil a bolo vybavené, čiže toto by mohol byť návrh aj pre nich; samozrejme, nikto im nebráni, aby si to prenajali, tá cena je tak smiešna, že robota stojí trikrát viac,
- potom je D 4 to je p. Pohlová, dobre; potom materiály D 5 a D 6 sú v podstate identické materiály, ktoré teda predbiehal, mal k nim príspevok aj Róbert (Andráši), chcem tu len povedať jednu vec, ja sa veľmi teším, keď ľudia stavajú domy; možno to znie divne, úplne cudzí človek, keď stavia dom, super, dnes to nie je vôbec jednoduché, ale nemyslím si, že je dobrá cesta, že kúpim si pozemok bez prístupu a potom prídem za niekým, že potrebujem prístup, čiže z môjho pohľadu je to dosť neštandardné a práve tuto by som sa ja priklonil k tomu, napriek tomu, že je to aj vynútené zo strany žiadateľa, nech je tam aj nejaká finančná spoluúčasť mesta, nech teda spraví nejakú štúdiu, či tam môže byť, nemôže, aké siete sú tam, ako to tam má vyzeráť a potom by sa mohlo (možno p. primátor) im podmienične povoliť, kým sa toto nevyrieši, ale nerobil by som to tuto, pretože založíme zas precedens, kde si zas niekto kúpi pozemok a povie, že páni poslanci tuto to potrebujem ...; vidím, že v strede poľa, alebo niekde, potrebujem 30 metrový prístup, takže nikto im to neupiera, tam sa postaví krásny jeden, druhý, tretí domček určite, treba to podľa mňa dopíliť do konca a hlavne to treba spraviť štandardne, že takto to bude vyzeráť, keď sa niekde kúpi nejaký pozemok, na ktorý nie je prístup a toto bude podmienka zo strany mesta a v tomto Vám mesto vyhoví; toto si myslím ja, opravte ma, až sa mýlim,
- v materiáli D 7, to sú tie nabíjacie stanice, ja za to veľmi nebudem, ale keby to malo ísť do nájmu, tak minimálne ako trvalé parkovacie miesto a nie ako to oni vymysleli,

Mgr. Jozef Belický

- k tomu, čo si hovoril s tou cestou, bývam presne vedľa toho a poznám tam tú situáciu, možno, že riešením by bolo to, že mali zhmotniť svoju predstavu, čo tam vlastne chcú a potom žiadať pozemok, potom by sa odpovedalo aj na tú Robovu pripomienku, že možno o tomto by sa dalo s nimi rokovať, budeme sa tým v budúcnosti určite riadiť, že ukážte nám, čo tam vlastne chcete vybudovať, potom poslanci budú mať jasno v tom, či áno, alebo nie; ja mám tiež pocit, že tam ide teplovod, ale nechcem predbiehať, lebo tam vedľa toho bola výmenníčka, kde boli vedené všetky tie rúry teplovodu,

Mgr. Miloš Kopyary

- ide tade teplovod, ale už tým prvým dala spoločnosť MeT súhlas s výstavbou prístupovej komunikácie, čiže už je pod tou časťou, ktorá bude kolaudovaná,

Ing. Peter Andráši

- (nezrozumiteľný zvukový záznam) nejaké štandardy, nikto im to neberie, jasné, že ten domček na záver vznikne, ale nie je to dobré; to je to isté, čo sa tu v republike a kdekoľvek deje; viete si predstaviť, že p. primátor si na Záhradníckej ulici postaví dom a teraz by sme

sa všetci dozvedeli, že ide potom žiadať o neviem čo dodatočne, však by sme ho ukameňovali všetci; toto je podobné, keď tam nie je oficiálne prístupová cesta, ja viem, že to je nemilé, ale urobme, aby to dostalo nejaký štandard, čiže asi pochybujem, že ich bude niekto ťažko kameňovať, chcú to asi kvôli stavebnému povoleniu,

Mgr. Miloš Kopyary

- áno, kvôli stavebnému povoleniu,

Ing. Peter Andráši

- ale na toto treba myslieť, my musíme tiež myslieť na všeličo ostatné, môže to byť možno nejak podmienčne, alebo ja neviem, ako to funguje, ale v každom prípade, čo aj p. primátor povedal, malo by to mať nejaký štábný poriadok, proste takto by to malo vyzerat', presne tak, ako aj budúce parkovacie miesta, takto budú vyzerat', dovi dopo, koniec,

Mgr. Jozef Belický

- ja súhlasím s tým, čo tu povedal p. Róbert Andráši, ale faktom je, že tieto parkovacie miesta slúžia najmä k tranzitu, pretože tí domáci, predpokladajme, že majú doma nabíjaciu stanicu, keď si niekto kúpi elektromobil; ale tí, čo tranzitujú, vyhládávajú po tej trase vždy miesta, kde je možné nabiť auto; toto jednoznačne (podľa môjho názoru) musíme mať; otázka je samozrejme, že môžeme mať rôzne názory, ale toto musíme mať, lebo inak sa tu nikto nezastaví, lebo kde by to auto nabil; tých áut bude stále pribúdať, Európska únia dala zelenú absolútne elektromobilite, čiže tých staníc bude pribúdať; tento výrobca, ktorý je súčasťou tohto projektu, je od nás zo Šale, robí tie elektronabíjacie stanice s erbom mesta Šaľa; príde mi proste absurdné, aby realizoval svoje diela inde, realizuje momentálne Sereď a ďalšie mestá; ja som sa s nimi včera stretol, prebral som s nimi tú záležitosť ohľadne nájomného; myslím si, že sme sa dohodli dobre, máme to tuším tretíkrát na rokovaní a že je naozaj najvyšší čas zobrať tomu záver a jednoducho začať budovať tie nabíjacie stanice,

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 2/1/2021) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemku na Slnecnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci vo vykonaných stavebných úpravách na pozemku; zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 10. marca 2021,

C. schvaľuje

prenájom pozemku v katastrálnom území Šaľa, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali, na liste vlastníctva č. 1, časť parcely v registri C katastra nehnuteľností č. 3080/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², v cene 3,982 Eur/m²/rok, v celkovej cene 127,42 Eur/rok, na dobu neurčitú, pre Ivetu Kubicovú, Slnecná 2385/7A, Šaľa.

Prezentácia: 19

Za: 11

Proti: 7

Zdržal sa: 1

Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia a uznesenie nebolo prijaté.

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 3/1/2021) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemku na Železničnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci vo vysporiadaní vzťahov pri dlhodobom užívaní pozemku; zámer prenájomu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta 10. marca 2021,

C. schvaľuje

prenájom pozemku parcely registra C katastra nehnuteľností č. 663/77, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali, pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, v cene 0,165 Eur/m²/rok, t. j. v celkovej cene 26,40 Eur/rok, na dobu neurčitú pre Lenku Novosádovú Braunovú, Železničná ul. 505/26, Šaľa a Miloslava Novosáda, Diakovce 148.

Prezentácia: 20

Za: 17

Proti: 3

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 4/1/2021) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v zabezpečení vstupu do existujúcej predajne potravín a zabezpečení skladovacieho priestoru pre predajňu; zámer prenájomu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 10. marca 2021,

C. schvaľuje

prenájom pozemku v katastrálnom území Šaľa, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali, na liste vlastníctva č. 1, časť parcely v registri C katastra nehnuteľností č. 874, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², v cene 5,311 Eur/m²/rok, v celkovej cene 26,55 Eur/rok pre Ivanu Pohlovú, miesto podnikania Budovateľská 8, Šaľa, IČO 34 545 144, na dobu neurčitú.

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 5/1/2021) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v zabezpečení prístupu na pozemok vo vlastníctve žiadateľov; zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 10. marca 2021,

C. schvaľuje

prenájom pozemku v katastrálnom území Šaľa, vedenom na liste vlastníctva č. 1, v registri C katastra nehnuteľností, časť parcely číslo 3080/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m², v cene 0,663 Eur/m²/rok, t.j. v celkovej cene 141,88 Eur/rok, na dobu neurčitú pre Mgr. Petra Pónyu, Letná 569/1, Šaľa a Mgr. Kristínu Pónyovú, Kráľovská 828/2, Šaľa v podiele ½, t. j. 107 m² za cenu 70,94 Eur/rok.

Prezentácia: 20

Za: 15

Proti: 4

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 6/1/2021) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v zabezpečení prístupu na pozemok vo vlastníctve žiadateľky; zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 10. marca 2021,

C. schvaľuje

prenájom pozemku v katastrálnom území Šaľa, vedenom na liste vlastníctva č. 1, v registri C katastra nehnuteľností, časť parcely číslo 3080/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m², v cene 0,663 Eur/m²/rok, t.j. v celkovej cene 141,88 Eur/rok, na dobu neurčitú pre Michaelu Pappovú, Slnečná 1941/3, Šaľa, v podiele ½, t.j. 107 m² za cenu 70,94 Eur/rok.

Prezentácia: 19

Za: 14

Proti: 5

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 7/1/2021) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o nájom pozemkov s právom stavby vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v stavebných úpravách za účelom vybudovania a prevádzkovania elektrických nabíjacích staníc; zámer prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 10. marca 2021,

C. schvaľuje

nájom pozemkov vo vlastníctve mesta s právom stavby elektrických nabíjacích staníc a to:

1. ul. Fr. Kráľa – plocha pred nákupným centrom S1 časť parcely CKN č. 3080/324, zastavaná plocha a nádvorie - plocha na dve nabíjacie miesta o výmere 24 m²,
2. ul. Lúčna – plocha vo vnútrobloku časť parcely CKN č. 3080/287, zastavaná plocha a nádvorie – plocha na dve nabíjacie miesta o výmere 24 m²,
3. ul. Partizánska – plocha pri dome kultúry, časť parcely CKN č. 2752/1, zastavaná plocha a nádvorie – plocha na dve nabíjacie miesta o výmere 24 m²,
4. ul. Orechová – zelená plocha, časť parcely CKN č. 594/1, zastavaná plocha a nádvorie – plocha na dve zelené nabíjacie miesta o výmere 24 m²,

vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, v cene 4,- EUR/m²/rok, t. j. pri celkovej výmere 96 m² v cene 384,- EUR/rok, spolu s 2 % z tržieb bez DPH zo všetkých vybudovaných nabíjacích staníc, na dobu 20 rokov, pre spoločnosť GTIS charging SK s.r.o., so sídlom Legionárska 670/58, 911 01 Trenčín, IČO: 45 425 183, s právom stavby a prevádzkovania elektrických nabíjacích staníc, pričom nájomné bude nájomca uhrádzať od 01. 01. 2022.

Prezentácia: 20

Za: 18

Proti: 2

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Predkladateľ predložil materiály D 8/1/2021 – D 11/1/2021:

8. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Katarínu Melegovú, s. č. 214, 925 71 Trnovec nad Váhom - materiál číslo D 8/1/2021

Predložil Mgr. Miloš Kopiary, referent oddelenia správy majetku a zariadení mesta
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

9. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Železničnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Eduarda Ráca a Ruženu Rácovú, Železničná 498/40, Šaľa - materiál číslo D 9/1/2021

Predložil Mgr. Miloš Kopiary, referent oddelenia správy majetku a zariadení mesta
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

10. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ing. Radovana Pappa, Nešporova 1016/16, 927 01 Šaľa - materiál číslo D 10/1/2021

Predložil Mgr. Miloš Kopiary, referent oddelenia správy majetku a zariadení mesta
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

11. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod bytu č. 87 vo vchode č. 21 bytového domu s. č. 1948 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Gabriela Kováča, Narcisová 1948/21, 927 05 Šaľa - materiál číslo D 11/1/2021

Predložil Mgr. Miloš Kopiary, referent oddelenia správy majetku a zariadení mesta
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľ upozornil na chybu v písaní, konkrétne je to v časti B. aj C. uznesenia je pri príslušenstve bytového domu ako aj pozemkoch dvakrát uvedená rovnaká parcela a to „3080/41“, pričom aj z iného textu uznesenia vyplýva, že to má byť parcela č. „3080/42“.

Diskusia k materiálom D 8/1/2021 – D 11/1/2021:

Peter Hlavatý

- k materiálu D 11, neviem či som to dobre pochopil, je tam vyčíslená nejaká výška dlhu a za výšku dlhu odkúpi ten pán byt?

Mgr. Jozef Belický

- v súlade s predpismi za výšku dlhov a penále, ktoré v prípade splatenia sa mu jednorazovo znižujú o polovicu, takto to máme podľa predpisov,

Peter Hlavatý

- čiže tu nebudete robiť verejnú obchodnú súťaž,

Mgr. Jozef Belický

- nie, však to je ten, ktorý je v tom byte momentálne,

Peter Hlavatý

- to je ten nájomný byt,

Ing. Peter Andráš

- ja som sa tiež chcel opýtať na ten byt, či by nebolo lepšie počkať, kým zaplatí ten dlh a potom mu to odpredať, lebo aby sa nestalo, že on to ako keby odkúpi (neviem za čo, keď doteraz neplatil) a zrazu dôjdeme k tomu, že to tie dlhy nebude mať kto ... (nedokončená veta),

Mgr. Jozef Belický

- nemôže to kúpiť bez splatenia, na to, aby sme mu predĺžili kúpnu zmluvu, musí mať uhradené všetky pozdĺžnosti voči mestu, dokonca nielen súvisiace s bytom, ale napríklad aj so smetným, so všetkým,

Mgr. Miloš Kopiary

- preto je tam aj termín do 30. 05.

Mgr. Jozef Belický

- čiže on musí najprv zaplatiť všetko, čo dlhuje mestu, aj vrátane smetí a keď nemá pozdĺžnosti voči mestu, môžeme mu odpredať tento byt,

Ing. Peter Andráš

- ešte ma zaujal ten bod, kde po 5,50 Eur pred vstupy ku garážam, to je ktorý?

Mgr. Miloš Kopyary

- Radovan Papp, to je v rámci vysporiadania vzťahov na nároží ulíc J. Kollára a Nešporova, tam bolo predtým uznesením schválené, že za túto istú cenu ostatným vlastníkom garáží spoluvlastnícky podiel na pozemku, ktorý tvorí dvor a prístup,

Ing. Peter Andráš

- a to sme schvaľovali kedy?

Mgr. Miloš Kopyary

- uznesenia č. 8/2018 – XIV. a XIII. z 8. MsZ zo dňa 6. novembra 2018,

MUDr. Jozef Grell

- k materiálu D 11, je to mestský majetok, je to byt, pýtam sa, že prečo to nebolo na sociálnej komisii predložené?; ďalšia vec je, ako môže niekto žiadať prevod bytu, keď doteraz nezaplatil nájomné a všetky tieto veci; zo zákona vyplýva, že nemôže mať voči mestu podlžnosti, keď niečo chce od mesta; naozaj máme na tom taký veľký záujem, že mesto tohto pána chce vydosťiť, alebo mu niečo spraviť dobre, lebo, lebo, lebo, tak to viem pochopiť, ale takto to neviem pochopiť, ako sa to sem mohlo dostať; lebo pokiaľ viem, majetkové vždy dáva, čo sa týka prevodu bytov, na sociálnu komisiu; sú tam ľudia, ktorí majú možno informácie bližšie k týmto veciam, ako máme my, lebo sú zamestnaní v týchto organizáciách, ktoré majú prehľad o týchto ľuďoch, ktorí sa dožadujú bytov,

Mgr. Miloš Kopyary

- ohľadom predloženia na komisiu, neviem kedy zasadala, ale mestský úrad obdržal žiadosť 05. 03. a samotný materiál bol vyhotovený minulý týždeň, tak neviem kedy ste zasadli; následne bol materiál rozdistribúovaný, ak mala komisia potrebu k tomu zasadať, bol k tomu priestor; toto je návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta, teraz schvaľuje zastupiteľstvo jednoduchou väčšinou, ale ak aj v prvom kole by sa schválil ten prevod, ešte musí byť potvrdený druhým uznesením mestského zastupiteľstva, prijatý 3/5 väčšinou a tam bude omnoho väčší priestor na prerokovanie v komisii,

MUDr. Jozef Grell

- nehnevajte sa, ale považujem za veľmi neštandardný tento postup, prvýkrát sa s týmto stretávam; neviem, aký záujem je tu zo strany mesta; komisia bude napríklad zasadať 30. 03., lebo sú dva byty voľné a treba ich obsadiť; predtým sme mali problém takýto istý, aby sme nezdržovali, aby sa platilo nájomné, tak sme zasadali ad hoc; bytová komisia nemá problém zasadať, len sa pýtam, nakoniec viem, že komisia je len poradný orgán a zastupiteľstvo to schvaľuje, lebo ste tu vykrikali pred chvíľou ekonomickú komisiu, že nezasadala kvôli pandémie, nerozumiem tomu, my sme s tým problém nemali,

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 8/1/2021) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

pozemok, parcela registra C KN číslo 1142/11, zastavané plochy a nádvoría o výmere 47 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 v celosti, sa stáva pre mesto Šaľa prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľnosti, pozemok, parcela registra C KN číslo 1142/11, zastavané plochy a nádvoría o výmere 47 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 v celosti, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení, spočívajúcom v zosúladení faktického a právneho stavu užívania nehnuteľnosti, pričom táto nehnuteľnosť tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, v cene 43,152 EUR/m², t. j. pri výmere 47 m² v celkovej kúpnej cene 2028,14 EUR pre Katarínu Melegovú, trvale bytom s. č. 214, 925 71 Trnovec nad Váhom.

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 9/1/2021) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Železničnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

pozemok, časť parcely registra CKN číslo 663/76, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 sa stáva pre mesto Šaľa prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu pozemku na Železničnej ul. v Šali, časť parcely číslo 663/76, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m² (k samotnému prevodu bude doložený geometrický plán) vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúceho vo vysporiadaní užívaného pozemku, v cene

11,00 Eur/m², t. j. v celkovej kúpnej cene 1 045,00 Eur, pre Eduarda Ráca a Ruženu Rácovú, trvale bytom Železničná 498/40, Šaľa, v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Prezentácia: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 10/1/2021) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

pozemok, parcela registra CKN číslo 2667/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 8939 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ¼-ina v pomere k celku sa stáva pre mesto Šaľa prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľnosti na ulici J. Kollára v Šali, pozemok parcela registra CKN číslo 2667/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 8939 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ¼-ina v pomere k celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení, spočívajúcom v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníckeho práva k pozemku, ktorý tvorí prístup do garáže vo vlastníctve žiadateľa v cene 5,50 Eur/m², t. j. pri výmere spoluvlastníckeho podielu 36,75 m² v celkovej kúpnej cene 202,13 EUR pre Ing. Radovana Pappa, trvale bytom Nešporova 1016/16, 927 01 Šaľa, do jeho podielového spoluvlastníctva.

Prezentácia: 20
Za: 19
Proti: 1
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 11/1/2021) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod bytu č. 87 vo vchode č. 21 bytového domu s. č. 1948 z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

dvojizbový byt č. 87 vo vchode č. 21 bytového domu s. č. 1948 postavený na pozemkoch parcela registra C KN číslo 3080/40, zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m²; parcela číslo 3080/41, zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m²; parcela číslo 3080/42, zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m², vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 7212 v celosti spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve bytového domu ako aj pozemkoch parcela č. 3080/40, parcela č. 3080/41, parcela č. 3080/42 vo veľkosti 100/10000-tin, sa stáva pre mesto Šaľa prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľnosti, dvojizbový byt č. 87 vo vchode č. 21 bytového domu s. č. 1948 postavený na pozemkoch parcela registra C KN číslo 3080/40, zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m², parcela číslo 3080/41, zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m², parcela číslo 3080/42, zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m², vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 7212 v celosti spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve bytového domu ako aj pozemkoch parcela č. 3080/40, parcela č. 3080/41, parcela č. 3080/42 vo veľkosti 100/10000-tin z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení, spočívajúcom v odpredaji bývalému nájomníkovi za cenu 543,82 EUR pre Gabriela Kováča, trvale bytom Narcisová 1948/21, 927 05 Šaľa, ktorý súčasne uhradí celý svoj dlh na nájomnom spolu s 50 % úrokov z omeškania vo výške 29 151,19 EUR t. j. v celkovej sume 29 695, 01 EUR v termíne do 30. 05. 2021.

Prezentácia: 20

Za: 15

Proti: 5

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

12. Návrh na schválenie úhrady technického zhodnotenia predmetu nájmu pre Ondreja Kožucha, miesto podnikania s. č. 463, 925 91 Kráľová nad Váhom - materiál číslo D 12/1/2021

Predložil Mgr. Miloš Kopyary, referent oddelenia správy majetku a zariadení mesta
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Peter Andráš

- mesto netušilo, že tá časť, ktorá je v nájme, že by sa mala tiež rekonštruovať počas rekonštrukcie domu kultúry a došla na to len teraz? lebo v podstate je to náš majetok a malo to byť asi oznámené p. Kožuchovi a bolo by sa mu to zrekonštruovalo pod celým balíkom ako takým; druhá vec, či to vyplynulo z toho, že teraz je všetko pozatvárané, tak dovtedy to nebolo akútne, teraz je na to ten časový priestor, aj keď si myslím, že za chvíľočku to bude lepšie; ďalšia vec, nerozumiem celkom, bude to slúžiť skôr jemu ako nám, samozrejme

bude to mestský majetok, čiže za nejaký čas, keby náhodou odtiaľ odchádzal, tak to mesto môže prenajať niekomu; čiže z môjho pohľadu, keď to má robiť on a nerobilo to mesto v rámci nejakého balíka, tak teoreticky by si to mal ten nájomca uhradiť, bude to slúžiť jemu a keby to v budúcnosti odovzdával, tak samozrejme alikvotne k odpisom by mu to mesto preplatilo, to je môj názor,

Mgr. Jozef Belický

- reštaurácia nie je súčasťou, tu sa rozprávame o interiéri; interiér nebol súčasťou žiadosti na získanie eurofondov, to je prvá vec; my v rámci interiéru rekonštruujeme len jednu časť a to je časť vstupu kinosály a estrádnej sály a niektoré menšie časti na streche, pochôdzne plochy a tak; presne preto, že nastala situácia, kedy sa táto rekonštrukcia robí, musia nastať aj stavebné úpravy, pretože niektoré veci súvisia s prevádzkou kultúrneho domu, napríklad oddelenie vzduchotechniky od celkovej vzduchotechniky kultúrneho domu, musí nastať priestorová zmena v súvislosti so zmenou vestibulu a tiež je to príležitosť na to, aby tá kuchyňa po stavebnej stránke jednoducho sa vynovila; je to naše zariadenie, ktoré prenajímame za nie celkom malé peniaze, lebo myslím, že tam platí nájom okolo 1 600 Eur/mes. a ako vlastník sa o to máme postarať; teraz máme príležitosť urobiť to tak, že nemusíme na to vynaložiť peniaze, pretože sa to urobí zápočtom proti nájomnému; my sme tu mali rokovanie za účasti p. prednostky, vedúcej majetkového oddelenia aj s prevádzkovateľom s tým, že sme sa dohodli, že on sa musí prispôbiť harmonogramu, ktorý je pre rekonštrukciu kultúrneho domu a môže využiť tento čas na túto rekonštrukciu; on to všetko spravil, my sme nakoniec trvali na tom, aby jedna z ponúk bola od realizátora stavby kultúrneho domu, tzn., že predložil všetky tri ponuky na všetko, jedna z nich vždy pochádza od spoločnosti, ktorá realizuje kultúrny dom; tieto náklady smerujú výlučne do stavby, tu sa nerozprávame o nakúpení nového nábytku, alebo niečo podobné, zariadenie v kuchyni, ale len do stavby, ako elektroinštalácia, vzduchotechnika, voda, kúrenie a stavebné úpravy; čiže toto my chceme, aby sa to tam všetko stalo, my nakoniec tiež využívame tie služby a využívajú to všetci, komu prenajímame kultúrny dom, tak najviac sa využívajú služby tejto reštaurácie, čiže chceme, aby to malo nejaký štandard; on vyšiel v ústrety s tým, že v pohode preruší prevádzku, lebo však on momentálne varí len z okienka, teda len tú balenú stravu, ale vyšiel s tým, že dobre, on tie náklady teraz zaplatí a my mu to postupne budeme odrátavať z nájomného; práve naopak, ja mám fakt radosť z toho, že sme sa s ním dokázali dohodnúť a že vieme takúto opravu aj tam vykonať, takže toto je súčasťou interiéru, nie súčasťou prestavby budovy, čiže mesto to nemalo ako naplánovať; my máme ten priestor nejaký prenajatý, teraz prišiel čas na to, aby sme v rámci harmonogramu opráv v čase, keď bude vylúčená prevádzka tohto zariadenia, pretože sa oberie fasáda a nie je možné prevádzkovať reštauráciu, aby v tom čase sa vykonali tieto stavebné úpravy,

Ing. Peter Andráš

- mne len nejde do hlavy, prečo sa to v podstate, je to majetok mesta ten kultúrny dom, aj keď p. Kožuch tam prevádzkuje podnikateľskú činnosť a milú podnikateľskú činnosť, to bez debaty všetci vieme, len mi nejde do hlavy, prečo to nebolo v balíku, to som nepochopil, ani teraz po tomto vysvetlení; rekonštruujeme celý kultúrny dom a predpokladám teda, že by som zostal v šoku, keby sa nerekonštruje voda, kúrenie, alebo radiátor na zvyšku, tak aj tuto, že sa došlo na to, že aj tam treba, alebo sa na to zabudlo?

Mgr. Jozef Belický

- nie, takto my za to nemusíme dať peniaze; zaplatí tú rekonštrukciu on a postupne ... (nedokončená veta),

Ing. Peter Andráš

- na záver my v zníženom nájomnom,

Mgr. Jozef Belický

- áno, ale to mu neznížime ... (nedokončená veta); ako, ešte raz?

Ing. Peter Andráš

- že mu povedzme znížime na 20 mesiacov,

Mgr. Jozef Belický

- áno,

Ing. Peter Andráš

- lebo v tom balíku by to podľa mňa muselo vyjsť, keď to už bolo osve, tak neviem, ale muselo to vyjsť lacnejšie v tom balíku služieb, tam by musel strpieť, zavrieme to, urobíme to čo najskôr, aj tak sa to musí spraviť, tak netuším, prečo sa to nerobilo naraz, v tom balíku pre celú rekonštrukciu,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na schválenie úhrady technického zhodnotenia predmetu nájmu pre Ondreja Kožucha, miesto podnikania s. č. 463, 925 91 Kráľová nad Váhom,

B. schvaľuje

1. predchádzajúci súhlas na vykonanie technického zhodnotenia predmetu nájmu – nebytových priestorov reštaurácie v budove Domu kultúry nachádzajúcej sa ulici SNP č. 955/16, v celkovej výmere podlahovej plochy 363,02 m², ktoré na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 82/2004/DK zo dňa 04.10.2004, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 31.08.2008, Dodatku č. 2 zo dňa 06.03.2014, Dodatku č. 3 zo dňa 20.01.2016 a Dodatku č. 4 zo dňa 26.07.2017 uzatvorenej na dobu neurčitú užíva nájomca Ondrej Kožuch, IČO: 41169123, miesto podnikania: č. 463, 925 91 Kráľová nad Váhom za účelom poskytovania reštauračných služieb,
2. predpokladanú cenu technického zhodnotenia predmetu nájmu stanovenú na základe prieskumu trhu vykonaného nájomcom vo výške cca 27 033,41 EUR, pozostávajúcej z ceny rekonštrukcie vnútorných rozvodov vody, kúrenia a kanalizácie, výmena dlažby, obkladov a umývadiel, rekonštrukcia odsávacích zariadení a klimatizácie a ceny súvisiacich stavebných prác, pričom skutočná cena technického zhodnotenia predmetu nájmu bude určená na základe faktúr vystavených dodávateľmi prác spolu s potvrdením o ich úhrade zo strany nájomcu,
3. vykonanie technického zhodnotenia predmetu nájmu na náklady a zodpovednosť nájomcu v lehote od 12.04.2021 do 30.06.2021; ukončenie rekonštrukcie klimatizácie do 31.12.2021,
4. zápočet skutočnej ceny technického zhodnotenia voči jednotlivým splatným pohľadávkam nájomného zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 82/2004/DK zo dňa 04.10.2004 v znení neskorších dodatkov,
5. nadobudnutie technického zhodnotenia predmetu nájmu do majetku mesta Šaľa po zániku pohľadávky podľa bodu 4. tohto uznesenia.

Prezentácia: 20
Za: 19
Proti: 1
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

E. PERSONÁLNE ZÁLEŽITOSTI

Neboli predmetom rokovania.

F. PRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

1. Zmluva o dielo č. 760/2020 na realizáciu stavebných prác „Výmena okien v budove kolkárne v meste Šaľa“ - materiál číslo F 1/1/2021

Predložila Ing. Eliška Vargová, referentka oddelenia správy a komunálnych činností

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

zmluvu o dielo č. 760/2020 na realizáciu stavebných prác „Výmena okien v budove kolkárne v meste Šaľa“,

B. berie na vedomie

a) výsledok verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou „Výmena okien v budove kolkárne v meste Šaľa“,

b) Zmluvu o dielo č. 760/2020 uzatvorenú v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov s dodávateľom MTM Plast s. r. o., Hlavná 73/A, 927 01 Šaľa, IČO: 35 552 186, DIČ: 2020191294.

Prezentácia: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

H. RÔZNE

Neboli predmetom rokovania.

Mgr. Jozef Belický

- v bode rôzne by som rád ozrejmil jednu vec, ktorá sa tu dnes mala stať, ale nestala sa, len ako informáciu a bol to návrh p. poslanca Hlavatého v súvislosti s prijímaným všeobecne záväzným nariadením o herniach; my sme k tomuto jeho návrhu, aby sme regulovali aj kasína podobným spôsobom, sme sa k tomu stretli; táto regulácia je zo zákona tak, ako máme reguláciu vo všeobecne záväznom nariadení k herniam, čiže tento návrh v tej podobe by jednoducho bol nezrealizovateľný, čo sme si vysvetlili, preto som dnes takýto návrh

nemal ako predložiť, len som to chcel na vysvetlenie, aby nezostala táto otázka nezodpovedaná,

- okrem toho, sčítanie obyvateľov, ktoré prebieha tento rok a deje sa raz za desať rokov, je veľmi dôležitým zdrojom dát, z ktorých sa vychádza potom pri tvorení štátnych koncepcií, pri redistribúcii daní a pod.; je to dôležitý materiál a tie dáta sú naozaj dôležité, ono sa to možno nezdá z tých otázok, že čo tieto otázky prinášajú, ale tí, ktorí sú poverení analyzovaním týchto dát naozaj prispievajú do rôznych segmentov tejto spoločnosti, informáciami o tom, čo je podstatné pre budúci vývoj; do konca tohto sčítania zostáva šesť dní; viete, že sčítanie prebieha do 31. 03. s tým, že potom do októbra tohto roku je sčítanie možné asistenčnou službou pre tých, ktorí sa nedokázali, alebo nemohli sčítať, čiže ten, kto sa môže a dokáže, má sa sčítať do konca marca; nechcem hovoriť o sankciách, ktoré sú z tohto, alebo niečo podobné, lebo však o to tu vôbec nejde, nie je cieľom niekoho sankcionovať, ba práve naopak, nabádame ľudí k tomu, aby to spravili, aby to dokonca spravili pre svojich blízkych, možno pre svojich susedov, alebo pre svojich známych; tí, ktorí vedú zaobchádzať s počítačovou technikou, aby okolo seba jednoducho každého, sa postarali o to, aby boli sčítaní; je možné sčítať sa z pohodlia domova, naozaj nikto sa nemusí vystavovať nebezpečeniu, nikto nemusí nikam ísť a netreba nikoho prijať k sebe; môže to urobiť sám a môže to urobiť aj pre svojich priateľov, pre známych a pre rodinu; obyvateľ sa elektronicky sčíta sám, deti do 18 rokov sčítajú rodičia, alebo ich zákonní zástupcovia rovnako ako tí, ktorí nie sú spôsobilí na právne úkony atď.; čiže tam musí zákonný zástupca sčítať; aj deti sa sčítajú samostatne, čiže na to treba myslieť, ak ste rodičia, musíte každé dieťa sčítať sami; okrem toho, by som vás chcel poprosiť, aby ste vyzvali tých, ktorí sa ešte nesčítali, aby tak urobili; v tejto chvíli, do dnešného dňa, 25. 03. 2021 do 11.00 hod má Šaľa sčítaných 81,44 % obyvateľov, tzn. 17 643 obyvateľov je sčítaných; je to veľmi super výsledok, ale treba ešte tých posledných šesť dní zvládnuť, lebo Slováci sú nastavení na to, že 31. 03. pred polnocou; zaberie to 5 minút, čiže nikoho to nijako neobťažuje, povzbudzujte aj svoje okolie v tom, nech sa sčítajú a hlavne, ak to niekomu pripomeniete, tak nech to spraví hneď teraz, lebo potom na to zabudne; toto bola taká výzva k tomu, aby sme urobili všetko preto, nech nemáme potom problémy s tým, že ešte nejakými sankciami budeme obťažovať ľudí, veď to asi nie je cieľom tejto akcie.

G. VYSTÚPENIA VEREJNOSTI

Do vystúpenia verejnosti sa neprihlásil žiadny občan.

ČASŤ IV. UKONČENIE

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu, Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 1. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali v roku 2021.

Všetky písomné materiály týkajúce sa bodov rokovania 1. zasadnutia mestského zastupiteľstva sa nachádzajú v prílohe tejto zápisnice spolu s výsledkami čiastkových hlasovaní.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Marián Krištof

JUDr. Anna Torišková

Ing. Jana Nitrayová
prednostka Mestského úradu v Šali

Mgr. Jozef Belický
primátor mesta

Zapisovateľka:
Ing. Bc. Ľuba Boháčová
Bc. Veronika Jarošová
Šaľa 13. apríla 2021