

ZÁPISNICA
z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali,
ktoré sa uskutočnilo 12. novembra 2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

ČASŤ I.
OTVORENIE – VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE, URČENIE PRACOVNÉHO
PRESEDNÍCTVA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A ZAPISOVATEĽKY

Mgr. Jozef Belický

- za veľmi netradičných podmienok o trochu neskôr z dôvodov, ktoré sú vám predpokladám všetkým známe, že sme museli opustiť budovu, takže začíname trochu neskôr oproti času, ktorý sme predpokladali (pozn.: neskorší začiatok zasadnutia mestského zastupiteľstva bol o 16.38 hod.)

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali otvoril a viedol Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, v súlade s § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Rokovacím poriadkom Mestského zastupiteľstva v Šali, ktorý bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 6/2011 – VIII. dňa 19. mája 2011 a nadobudol účinnosť dňa 27. mája 2011, v znení zmien a doplnkov rokovacieho poriadku, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 12/2011 – VII. dňa 8. decembra 2011 a nadobudli účinnosť dňa 1. januára 2012, a Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 5/2012 – XI. a nadobudli účinnosť dňa 1. októbra 2012.

Mgr. Jozef Belický skonštatoval, že pri otvorení 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali je prítomných a registrovaných 21 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Ospravedlnenie a neskorší príchod nenahlásil žiadny z poslancov.

Úprava programu zasadnutia:

Mgr. Jozef Belický

stiahol z programu rokovania:

- z časti D. Majetkové záležitosti materiál číslo D 19/8/2020 – Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku v areáli ZŠ L. Štúra z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre JUDr. Ing. arch. Petra Moravčíka a manželku JUDr. Zuzanu Moravčík Psotovú, Pionierska 338/20, 927 01 Šaľa,
- z časti D. Majetkové záležitosti materiál číslo D 20/8/2020 – Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku v areáli ZŠ L. Štúra z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ing. Mareka Psotu a manželku Moniku Psotovú, Pionierska 340/16, 927 01 Šaľa

Mgr. Jozef Belický

- dôvodom späťvzatia tohto návrhu je list, ktorý som obdržal od žiadateľov týchto dvoch bodov, ktoré boli zaradené na dnešné zasadnutie; návrh spočíva v tom, že „*Týmto berieme späť návrh na odpredaj časti pozemku, nakoľko je v kolízii s práve predstaveným zámerom*

školy vybudovať bežeckú dráhu.“; je to list od p. Moravčíka, ktorý bol jeden zo žiadateľov: „V čase, keď sme návrh pripravovali, o tejto kolízii sme nevedeli, čo môže byť spôsobené tým, že predmetný návrh bežeckej dráhy ešte nebol v tom čase vypracovaný. Predpokladáme, že práve preto nám nebol predstavený na stretnutí s vedením školy, ktoré predchádzalo podaniu návrhu. Podporujeme vedenie školy v zámere vybudovať bežeckú dráhu a pritiahnúť mladých opäť k športu. Ako projektant som pripravený vypracovať potrebnú dokumentáciu a darovať ju škole, aby sa tento projekt čím skôr zrealizoval. S pozdravom JUDr. Ing. arch. Peter Moravčík“;

- čítam to preto, lebo som to považoval za potrebné vzhľadom na diskusie, ktoré predchádzali dnešnému zastupiteľstvu a kde bolo nedostatok informácií k tomu, že ako vlastne sa vyvíja tento prípad; my sme s vedením školy komunikovali, nakoniec ten materiál máte u seba, aj keď ho dnes sťahujem, ale bolo tam neodporúčanie zo strany mesta, pretože vedenie školy sa jednoducho postavilo k tomu tak, že nie; ale myslím si, že tí dvaja navrhovatelia to absolútne pochopili, lebo druhý nám napísal, že „Na základe včerajšej žiadosti sa pripájam k stiahnutiu svojej žiadosti o kúpu pozemku z rovnakých dôvodov.“;
- tento materiál sťahujem nie z dôvodu, že by sme ho nevedeli prejednať, ale preto, lebo pôvodní navrhovatelia ho sami stiahli,
- má ešte niekto návrh na zmenu programu rokovania?

Ing. Tibor Baran

- na základe diskusie na ekonomickej komisii odporúčam stiahnuť z rokovania materiál D 16 (Čopjanoví), D 17 (Novosádoví), D 18 (Ráčoví); pre vysvetlenie, tam boli problémy, kde ponúkaná cena za 1 m², kde sme prijali kedysi uznesenie 11 Eur/m², výrazne presahovala hranicu 100 a na ekonomickej komisii sme odporučili majetkovému oddeleniu opätovne rokovať; zatiaľ tá situácia nie je taká, no a podľa ekonomickej komisie by určite za tú cenu, ktorá bola žiadateľmi navrhovaná, by určite neodporučila tento predaj pozemkov,

Hlasovanie o programe zasadnutia zverejneného v pozvánke na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta (bez stiahnutých materiálov D 19/8/2020 a D 20/8/2020):

Prezentácia: 21

Za: 20

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Program zasadnutia bol schválený.

Hlasovanie o zmene programu rokovania:

stiahnuť z programu rokovania:

- z časti D. Majetkové záležitosti materiál číslo D 16/8/2020 – Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Železničnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ing. Juraja Čopjana a Ing. Marcelu Čopjanovú, Železničná 501/34, Šaľa,
- z časti D. Majetkové záležitosti materiál číslo D 17/8/2020 – Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Železničnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Lenku Novosádovú Braunovú, Železničná 505/26, Šaľa a Miloslava Novosáda, Diakovce 148,
- z časti D. Majetkové záležitosti materiál číslo D 18/8/2020 – Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Železničnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Eduarda Ráca a Ruženu Ráčovú, Železničná 498/40, Šaľa,

Prezentácia: 21
Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Zmena programu zasadnutia bola schválená.

Schválený program zasadnutia:

Časť I.

1. Otvorenie – voľba návrhovej komisie, určenie pracovného predsedníctva, overovateľov zápisnice a zapisovateľiek

Časť II. Interpelácie poslancov

Časť III. Predkladané materiály

A. Informačné materiály a správy

1. Správy z kontrol vykonaných ÚHK - materiál číslo A 1/8/2020
predkladá Ing. Martina Bartošovičová, hlavná kontrolórka
2. Správa o plnení uznesení mestského zastupiteľstva - materiál číslo A 2/8/2020
predkladá Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ
3. Informácia o novele zákona o hazardných hrách - materiál číslo A 3/8/2020
predkladá Ing. Alena Kiáčová, vedúca OEaP

B. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa zrušujú Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2019 o miestnom poplatku za rozvoj v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020 - materiál číslo B 1/8/2020
predkladá Ing. Alena Kiáčová, vedúca OEaP
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa - materiál číslo B 2/8/2020
predkladá Mgr. Mariana Takáčová, vedúca SŠÚ
3. Územný plán mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 7, Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 7“ a návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Šaľa v znení zmien a doplnkov č. 1 – 7 a Energetická koncepcia mesta Šaľa - materiál číslo B 3/8/2020
predkladá Ing. Zuzana Hrubá, referentka OSaKČ

C. Hospodárenie mesta

1. Návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa na rok 2020 - materiál číslo C 1/8/2020
predkladá Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ
2. Návrh výdavkov programového rozpočtu na rok 2021 - materiál číslo C 2/8/2020
predkladá Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ

D. Majetkové záležitosti

1. Alexander Hatvani a Margita Hatvaniová, Železničná 514/8, Šaľa – prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 1/8/2020
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
2. Alexander Kaiser, Železničná 517/2, Šaľa a Eva Kaiserová, Železničná 517/2, Šaľa – prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 2/8/2020
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
3. Jozef Kováč a Terézia Kováčová, Železničná 513/10, Šaľa – prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 3/8/2020
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
4. Ing. Ladislav Major a MUDr. Elena Majorová, Dlhá nad Váhom 217 – prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 4/8/2020
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
5. Milan Papp a Valéria Pappová, Železničná 495/46, Šaľa – prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 5/8/2020
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
6. Marian Kútňny a manželka Iveta Kútňna, Budovateľská 549/23, 927 01 Šaľa – prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 6/8/2020
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
7. Jozef Sedlák a Adriana Sedláková, V. Šrobára 570/2, Šaľa – prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 7/8/2020
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
8. Milan Šima a Alžbeta Šimová, Vlčanská 564/3, Šaľa – prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 8/8/2020
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
9. Anton Barták a Soňa Bartáková, Železničná 509/18, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku na Železničnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 9/8/2020
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
10. Ladislav Fábik a Helena Fábiková, Železničná 510/16, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku na Železničnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 10/8/2020
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
11. Tibor Máhr a Oľga Máhrová, Železničná 508/20, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku na Železničnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 11/8/2020
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
12. Ing. Robert Maliniak a Mgr. Margaréta Maliniaková, Železničná 497/42, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku na Železničnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 12/8/2020
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
13. city cafe s.r.o., Hlavná 11, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku na Hlavnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 13/8/2020
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
14. Valter Gujber, Kráľovská 2551/4F, 927 01 Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku na Hlbokej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 14/8/2020
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM

15. GTIS charging SK s.r.o., Legionárska 670/58, 911 01 Trenčín – žiadosť o nájom pozemkov s právom stavby z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 15/8/2020
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
16. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod prevádzkového objektu s. č. 32 s pozemkami na ul. Hlavná v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Janette Benkovú, Veterná 912, 925 81 Diakovce - **materiál číslo D 21/8/2020**
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
17. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na ulici Hliník v Šali – Veči z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Jána Révaya a manželku Bianku Révayovú, bytom Hliník 1889/48, 927 05 Šaľa - **materiál číslo D 22/8/2020**
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
18. Peter Vincze, č. d. 436, 925 71 Trnovec nad Váhom – odstúpenie od nájomnej zmluvy - **materiál číslo D 23/8/2020**
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
19. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – prevod príľahlého pozemku vo vlastníctve mesta a zriadenie vecného bremena pri trafostanici TS 0834-024 na ul. Kpt. Jaroša v k. ú. Šaľa - **materiál číslo D 24/8/2020**
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
20. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – prevod príľahlých pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami distribučných trafostaníc v k. ú. Šaľa - **materiál číslo D 25/8/2020**
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM

E. Personálne záležitosti

Nie sú predmetom rokovania.

F. Právne záležitosti

1. Zmluva o spolupráci a združení finančných prostriedkov (Cyklotrasa Šaľa – Diakovce) - materiál číslo F 1/8/2020
predkladá Ing. Eliška Vargová, referentka OSaKČ

G. Vystúpenia verejnosti

H. Rôzne

1. Návrh na udelenie ocenení mesta Šaľa - materiál číslo H 1/8/2020
predkladá Ing. Tibor Baran, predseda Komisie pre udeľovanie ocenení mesta Šaľa

Časť IV. Ukončenie

Vol'ba návrhovej komisie

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, predložil poslancom mestského zastupiteľstva návrh na zloženie návrhovej komisie nasledovne:

predseda: PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

členovia: Miloš Rehák, Ing. Ivan Kováč

Hlasovanie:**Prezentácia: 21****Za: 19****Proti: 0****Zdržal sa: 2****MsZ s c h v á l i l o návrhovú komisiu v navrhnutom zložení.****Určenie pracovného predsedníctva**

- primátor mesta
- zástupcovia primátora mesta
- predseda návrhovej komisie
- prednostka mestského úradu
- hlavná kontrolórka mesta

Určenie overovateľov zápisnice

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, predložil poslancom mestského zastupiteľstva návrh na overovateľov zápisnice nasledovne: Ing. Tibor Baran a Peter Hlavatý.

Hlasovanie:**Prezentácia: 20****Za: 18****Proti: 0****Zdržal sa: 2****MsZ s c h v á l i l o overovateľov zápisnice v navrhnutom zložení.**

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, skonštatoval, že overovatelia zápisnice zo 6. zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného 24. 09. 2020 a overovatelia zápisnice zo 7. zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného 23. 10. 2020, overili svojím podpisom správnosť a úplnosť zápisnice a nevzniesli k zápisnici žiadne námietky.

Určenie zapisovateľiek

Za zapisovateľky 8. zasadnutia mestského zastupiteľstva boli určené Ing. Bc. Ľuba Boháčová a Bc. Veronika Jarošová.

ČASŤ II. INTERPELÁCIE POSLANCOV

Písomné interpelácie podali poslanci: Ing. Tomáš Mészáros, Ing. Gabriela Lacková, Mgr. Mária Farkašová.

Mgr. Jozef Belický

- písomnú interpeláciu nám poslala aj p. poslankyňa Farkašová už včera, chcem sa preto opýtať, či môžeme na ňu odpovedať teraz tu na zastupiteľstve, lebo tieto sme už vedeli, že prídu;
- na ostatné odpovieme písomne,

Mgr. Mária Farkašová

- áno,

Mgr. Jozef Belický

- prvá sa týka toho, že „vzhľadom na meniacu sa legislatívu od nového roka v oblasti triedenia odpadu ma zaujíma, ako sa mesto chystá riešiť otázku kuchynského bioodpadu“; na toto by som poprosil p. prednostku, keby vedela odpovedať,
- druhá otázka „pre účel zlepšenia vzhľadu a čistoty centra mesta by bolo prijateľné, ak by mesto konkrétnejšie určilo podmienky v samostatnom Všeobecne záväznom nariadení (VZN) o pešej zóne, kde by sa jasne stanovili zodpovednosti a povinnosti držby a čistenie, nevhodné umiestňovanie odpadových nádob vlastníckmi a podobne, ale aj podmienky exteriérového sedenia a fungovania letných terás; uvažuje sa alebo sa pripravuje obdobný materiál, resp. uvažuje sa doplniť súčasné VZN 01/2018?“, aj na túto interpeláciu poprosím p. prednostku, keby mohla zodpovedať,

Ing. Jana Nitrayová

- čo sa týka nakladania s kuchynským odpadom, od 01. 01. (2021) máme túto povinnosť, 15. 10. (2020) p. minister životného prostredia dal ešte takú šancu, „prechodné“ obdobie od 01. 01. (2021) do 30. 06. (2021) zaviesť to v každých mestách a obciach; my v súčasnosti veľmi intenzívne rokujeme jednak s našim vývozcom odpadu, ale teda aj so spoločnosťami, ktoré majú koncovku; koncovka na spracovanie kuchynského odpadu znamená, že to bude bioplynka, kompostáreň, atď.; pokúsime sa od 01. 01., alebo teda v januári 2021 spustiť pilotný projekt, ktorý by zaviedol tento zber kuchynského odpadu na sídlisko Váh 1; je to preto, že je to ucelené sídlisko, kde je komplexná bytová výstavba s príľahlými kratšími ulicami rodinné domy; predbežné stretnutia, ktoré sme vyvolali k tejto problematike, sú smerované k tomu, že zvažujeme, že na sídliskách by sa umiestnili 120 litrové nádoby a v rodinných domoch by to boli nádoby menšie; robili sme v októbri analýzu, že vo Veči nastalo triedenie takéhoto odpadu, komplexne celá Veča (preto vo Veči, lebo v jeden deň sa tam vyváža zo sídliska aj z rodinných domov); triedením sa vlastne zistilo, že kuchynský odpad v bytovkách predstavuje, zhruba z tej vzorky nejakých 29 takmer 30 % a pri rodinných domoch to bolo vyššie číslo, takže sa musíme od nejakého čísla odrázať; aj na budúci týždeň máme rokovanie s ďalším potencionálnym partnerom, ktorý má ale kompostáreň; naše cesty samozrejme smerujú k tomu, že radi by sme využili možnosť v Hornom Jatove, je spoločnosť, ktorá sa tomuto intenzívne venuje; tu je trochu problém, pretože táto pandemická situácia spôsobila, že aj oni mali nastavený svoj harmonogram realizácie a financovanie triedičky a celého tohto zberu sa im posúva, čo oni reálne odhadujú na marec; napriek tomu sme sa dohodli, že pokúsime nájsť konečný model, pretože sme prechádzali cez možno nejaké vrecká, možno všetko, že budeme spoločne hovoriť a teraz sa nám ozvala firma, ktorá je zo Stupavy, s nimi máme budúci týždeň stretnutie, ktorí nám zase tiež niečo povedia, ale oni majú kompostáreň; čiže naozaj na tom intenzívne pracujeme, pripravujeme celú koncepciu a tento pilot nám vlastne ukáže, či tie naše úvahy a tie naše postupy (lebo je to niečo nové) sú správne, pretože nakladanie s týmto kuchynským odpadom hlavne je problém hygienizácie a celý ten systém nastaviť, takže zatiaľ toľko z našej strany,
- všeobecne záväzné nariadenie (VZN), ktoré by upravovalo tento režim mesto Šal'a malo prijaté, ale s tým, že zákonné ustanovenia nútilo mesto zrušiť, nemali sme oprávnenie oporu v zákone, ale samozrejme všetko sa vyvíja, takže určite aj tento režim budeme musieť cez VZN doplniť tak, ako ste sa pýtali; myslím si, že to bude v novom roku,

Mgr. Jozef Belický

- ja by som ešte k tomu biologicky rozložiteľnému odpadu povedal, že o ňom tu bude reč až na budúcom mestskom zastupiteľstve a toto je jedna z vecí, ktorá nie je úplne domyslená, ako to má byť spravené; ja som aj členom rady Združenia miest a obcí Slovenska (ZMOS)

a ZMOS niekoľkokrát rokoval o odložení tohto výkonu, teda tohto zámeru, pretože Európske smernice určujú, že do roku 2023 to musí byť zavedené vo všetkých krajinách Európskej únie (EÚ); podľa mojich informácií žiadna to nezavádza do roku 2021 okrem Slovenska; tým pádom sme sa ocitli trochu v nešťastnej situácii, že musí sa ten systém nejako vymyslieť, nevieme ho konzultovať s niekým, kto by ho tiež robil, ale čo je najpodstatnejšie, že výsledkom zberu kuchynského odpadu bude síce menší komfort pre občana, ale vyššia cena smetí; toto ide proste ruka v ruke, pretože, ak si predstavíte praktický výkon tohto zberu kuchynského odpadu, tak jednoducho dôjdete logicky k záveru, že cena smetí pôjde hore preto, lebo každému musíme zabezpečiť nejakú nádobu, kam to bude zberať, nejaké vrecká, do ktorých sa to bude odkladať, musíme zariadiť to, aby sa nejakým spôsobom tento odpad samostatne likvidoval, musí sa samostatne pozbierať, musí sa zabezpečiť dezinfekcia a hygienizácia, čo bude predstavovať vzostup ceny smetí, o ktorom budeme hovoriť pravdepodobne na budúcom zastupiteľstve, to som len chcel dodať k tomu; vieme, že nie je to veľmi šťastné riešenie, ale ten zákon od 01. 01. (2021) veľmi pravdepodobne bude platný, čiže musíme sa tomu prispôbiť a musíme urobiť opatrenia, ktoré nám umožnia naplniť literu zákona.

Ústnu interpeláciu predniesli poslanci:

Ing. Róbert Andráši

- už sa blíži december a veľa ľudí zaujíma, že či budú na Vianoce stánky ako sú aj farmárske trhy, lebo hovorí sa všeličo a radi by to vedeli,
- druhá otázka je, že kedy sa začnú preplácať permanentky na plaváreň,

Ing. Peter Andráši – faktická poznámka

- ja som chcel na p. primátora ešte, aj keď ten zákon má platiť od 01. 01., ale nežeňme sa nejakými nedajbože finančnými príliš výdavkami, pretože to ešte 400 krát prekopú a presne ako to tu bolo spomenuté, že síce sme už svetová jednotka v plošnom testovaní, nemusíme byť zas testerami aj pre toto, lebo toto je tak náročné aj logisticky, ale vôbec aby to aj ľudia poňali, pretože to zo dňa na deň nespravia a toto budú obrovské peniaze a potom sa to bude 200 krát meniť; radšej si počkať, aby sme sa mali od koho učiť; a to sú už teda myslím si, že aj vyspelejšie ekonomiky, ktoré to síce nemajú zavedené striktné, ako to kázala EÚ, ale už to tam funguje,

Ing. Tibor Baran – faktická poznámka

- ja som túto informáciu samozrejme zachytil, kedysi v masovo komunikačných prostriedkoch, ja mám len jeden mindrák v tejto súvislosti; nie som si istý, či to niečo vyrieši a ten mindrák sa volá potkany,

Mgr. Jozef Belický

- je ich tam omnoho viacej, lebo je tam mráz, je tam kde čo,

Ing. Tibor Baran

- mráz tiež, ale teplo, jún, júl, august, september,

Mgr. Jozef Belický

- dobre, ešte je tam mráz a hygienizácia počas mrazu, vysýpanie kontajnera, ktorý je prázdny, pretože tam nikto nepriniesol kuchynský odpad; ako tam je mnoho nezodpovedaných otázok, ktoré boli prednesené aj ministromi zdravotníctva, ale doteraz jeho odpoveď, je

veľmi vytrvalý v tom, že vždy odpovedal od 01. 01. platí zákon, s tým to je vybavené, takže my sa musíme podľa toho zariadiť,

- vianočné trhy v podobe, v akej sme na ne boli zvyknutí, nebudú; jednak pre to, že musíme sa na to pripraviť s dosť veľkým časovým predstihom a jednoducho nevieme garantovať za situácie, keď každý deň sú nové opatrenia, nikto nedokáže garantovať, aké opatrenia budú na Vianoce; keďže toto nechcem riešiť 23. decembra, už teraz vyhlasujem, že v tejto dobe, ako sme na to boli zvyknutí, sa to určite nestane,
- interpelácia ohľadom permanentiek, tam je termín podávania žiadostí myslím do konca novembra, čiže v tejto chvíli sa k tomu nechcem vyjadriť a bude priestor na to v decembrovom zastupiteľstve, keď sa zodpovedia všetky tieto otázky,
- čo sa týka ešte vianočných trhov, fakt neviem, tak ako sa mnohí dotazovali, či to boli prevádzkovatelia kolotočov, stánkari, či tu budú šalianske hody, no my nevieme, či budú šalianske hody, zhodou okolností to padlo do obdobia, keď neboli také prísne opatrenia, tak sme to vedeli nejako zrealizovať, ale vianočné trhy v takej podobe ako sme zvyknutí určite nebudú,

Ing. Róbert Andráši

- niekde v Nitre rozmýšľali, že budú čisto len remeselné, bez občerstvenia; niekde zase, že bude len ten punč, nejaké 2 – 3 stánky, tak či sa takto nerozmýšľalo,

Mgr. Jozef Belický

- my budeme mať Betlehem, ktorý tu máme každý rok a predpokladám, že dovedy sa neuvolnia opatrenia pre reštaurácie, ktoré sú v centre mesta a všetky budú fungovať na terasách; určite umožníme, aby mali terasy vonku otvorené, čo reprezentuje presne to, že nejaká terasa bude poskytovať punč, ale organizovať to, aby sem prišli ľudia, lebo tu sú vianočné akékoľvek druhy zábavy, v tejto chvíli sme presvedčení, že sa to nestane; ak by veľmi významne sa niečo zmenilo, operatívne to budeme riešiť, ale teraz sa to nestane.

G. VYSTÚPENIA VEREJNOSTI

Do vystúpenia verejnosti sa neprihlásil žiadny občan.

ČASŤ III. PREDKLADANÉ MATERIÁLY

A. INFORMAČNÉ MATERIÁLY A SPRÁVY

1. Správy z kontrol vykonaných ÚHK - materiál číslo A 1/8/2020

Predložila Ing. Martina Bartošovičová, hlavná kontrolórka mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

1. správu z kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami sociálneho fondu v MsKJJ v Šali,

2. správu z kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov pri uzatváraní dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru,

B. berie na vedomie

1. správu z kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami sociálneho fondu v MsKJJ v Šali,
2. správu z kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov pri uzatváraní dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru.

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Správa o plnení uznesení mestského zastupiteľstva - materiál číslo A 2/8/2020

Predložila Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

správu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva,

B. berie na vedomie

správu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva.

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

3. Informácia o novele zákona o hazardných hrách - materiál číslo A 3/8/2020

Predložila Ing. Alena Kiácová, vedúca oddelenia ekonomiky a podnikania

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Mgr. Jozef Belický

- novela zákona o hazardných hrách zásadne mení podmienky pre možnosť umiestňovania hazardných hier v mestách a obciach; zásadne ich mení v tom, že kým doterajšie znenie vyžadovalo pre to, aby vôbec mesto k tomu mohlo zobrať nejaký postoj, vyžadovalo petíciu občanov a potom na základe toho sa mohlo prijať všeobecne záväzné nariadenie (VZN), ktoré nejakým spôsobom regulovalo hazardné hry, tak cieľom zákonodarcu bolo to, aby obciam bolo toto umožnené aj bez takejto petície, aby jednoducho túto oblasť podnikania mohli regulovať podľa miestnych podmienok a podľa toho, čo jednak zastupiteľstvo

a jednak občania očakávajú; rôznia sa názory na to, či majú byť v meste herne, alebo nemajú byť v meste herne, alebo koľko ich má byť, alebo nemá byť, ale faktom je, že i prevádzkovanie herní je podnikaním, ako každé iné; doteraz od nás herne nevyžadovali žiadne vyjadrenie, jednoducho sa otvorila herňa, my sme to nejakým spôsobom expo zistili, keď oni si prihlásili automaty, vyrubili sme za to nejaký poplatok, finančne to pre nás reprezentuje v súčasnosti pri 15-tich herniach 170 tisíc Eur zhruba ročne; každý z vás si bude musieť sám premyslieť, či áno, alebo nie, až sa budú regulovať herne, ale zákon umožňuje v zásade dve možné regulácie a to je určiť vzdialenosť 500 metrov od zariadení, ktoré sú v zákone vymenované a to sú školy, sociálne zariadenia a niektoré ďalšie objekty a tiež možnosť určiť 200 metrovú vzdialenosť medzi takýmito herňami; v prípade Šale, keďže sme veľmi kumulované mesto na jednotlivé obytné zóny, vypadne väčšina herní už v prípade, ak určíme 500 metrovú vzdialenosť; 200 metrová vzdialenosť je potom o tom, že vlastne garantuje to, že na jednej ulici nevznikne 5 herní; my pripravujeme VZN v súlade s týmto zámerom zákonodarcu a na budúce mestské zastupiteľstvo (MsZ) vám toto VZN bude predložené;

- prečo ale dnes informujeme o ňom; dôvod je ten, že samozrejme v snahe vyhnúť sa tomuto procesu, podali takmer všetky herne žiadosť o preregistráciu, alebo teda o zmenu registrácie a posielajú sem svoje žiadosti s tým, že im máme vydať teraz nejaké stanovisko; na základe súčasného zákona my úplne nemáme oporu v tom, že by sme zamietli herňu, lebo to ani nevieme urobiť; po tom, čo sme sa poradili s rôznymi mestami, tak jednoducho tie žiadosti nevybavujeme; pokúsime sa predĺžiť si lehotu z 30 dní na 60 vzhľadom k tomu, že bol prijatý nový zákon, ktorý zásadne mení podmienky pre náš postoj k herniam a pripadá mi jednoducho nezmyselné, aby som vám na budúcom MsZ predstavil VZN, ktoré vám dáva do rúk možnosť regulovať herne a oznámil vám, že ale toto môžete urobiť až za tri, alebo štyri roky, keď uplynú licencie, pretože všetkým som už vydal povolenie, čiže to je dôvod, prečo o tom dnes informujem a chcem vás informovať o tom, že nevydám povolenie, až kým sa neschváli takéto VZN, jednoducho to neurobím preto, lebo by som paralyzoval možnosť, ktorú vám zákonodarca úmyselne zveril, aby ste sa k tomu vyjadrili, ale máme tu takmer od všetkých herní žiadosť, nie vyjadrite sa ešte predtým, než bude platné VZN, jednoducho to neurobím, budete mať možnosť sa k tomu vyjadriť na budúcom mestskom zastupiteľstve všeobecne záväzným nariadením, kde sa prijímajú regulácie a v zmysle tých regulácií každému dáme vyjadrenie; je to prax z mnohých miest, každý s tým má problém, pretože oni sa cez prokurátora dožadujú toho, že majú právo na to, aby ich spis bol vybavený, no ale čo už je to potom za VZN, keď vám oznámim, že prvýkrát podľa neho môžete rozhodnúť za 4 roky, jednoducho to je nezmysel; príde mi to nielen nesprávne, ale aj nemorálne a jednoducho to neurobím; rozhodneme o tom, až keď bude prijaté VZN; čiže to je cieľom dnešnej informácie, aby ste túto informáciu mali, že máme tu také žiadosti, proste si na to predĺžime lehotu, t. j. správne konanie preto, lebo je prijatý zákon, ktorý zásadne mení presne túto oblasť, takže to bolo to, čo som vám chcel oznámiť; návrh VZN bude vyvesený 15 dní pred konaním MsZ tak, aby sme ho mohli prerokovať 3. decembra,

Ing. Marián Krištof – faktická poznámka

- chcem sa opýtať, aby som tomu správne porozumel; momentálne tie prevádzky, čo prevádzkujú tieto herne, nemajú vydané licencie? keď majú, tak dokedy?

Mgr. Jozef Belický

- majú, niektorým uplynú skôr, niektorým neskôr, ale požiadali už teraz o nové licencie, pretože si zabezpečia 2 alebo 4 ročné fungovanie,

Ing. Marián Krištof

- čiže majú, ale len do určitej doby a dovedy, aj keď prijmem iné VZN ...,

Mgr. Jozef Belický

- herne sa nezavrú určite v deň konania MsZ, alebo v deň účinnosti VZN; budú ešte 2, 3 roky pokračovať, ale uplynutím licencie bude všetkým vydané rozhodnutie v zmysle VZN, ale keď to urobíme teraz, tak to nastane až za 4 roky,

Ing. Marián Krištof

- jasné a ročný príjem z toho má mesto 170 tisíc Eur,

Mgr. Jozef Belický

- 170 tisíc, ktoré nezaničnú hneď, toto nie je proces na 2 týždne,

Ing. Peter Andráši – faktická poznámka

- ja som sa chcel spýtať k tej téme, či je k tomu nejaký manuál, čo sa zvykne udiat' zatvorením herní, tzn. či už bezpečnostné zložky, polícia, alebo kto vie, koľko percent zo zatvorených sa presunie niekde do „šedej zóny“, či je niekde spočítané, aký to má vplyv, zrejme asi budeme vedieť, na kriminalitu, tieto klasické herne, aj keď teda sú tie herne pomerne silno regulované, ale či sú aj nejaké štatistiky, alebo nejaké údaje o tom, ako prebieha v mestách nielen na Slovensku, povedzme Viedeň, či ich vysunuli preč, alebo jednoducho čo sa stane po zatvorení poslednej herne, lebo hráči hry chtivý budú chodiť do vypršania poslednej licencie,

Mgr. Jozef Belický

- neexistujú na to nejaké pevné dáta, ktoré by sme vedeli použiť, ale poviem príklad mesta Brno, ktoré zrušilo tento celý herný biznis, nakoniec sa k nemu vrátili a povolili ho opäť preto, lebo sa kompletne presunul na online priestor; to neznamená, že keď zrušíme možnosť hrania v herniach, tak hranie ako také zmizne; ono sa presunie niekde inde; v súčasnosti z hľadiska kriminality a mám informáciu aj od policajného zboru aj mestskej polície, my neprežívame nejaké vážne problémy s herňami ako takými; oni nie sú zdrojom ani rušenia verejného poriadku, ani niečoho podobného, nakoniec tá regulácia v herniach tak, ako si to povedal, je dnes mimoriadne prísna, sú tam registrované osoby, musia sa preukázať tým, že nedlhujú na sociálke, nežijú zo sociálnych dávok, jednoducho sú tam pravidlá, ktoré umožňujú vyselektovať tých, ktorí tam mali prehrať svoj majetok, v zásade o toto ide; ale čo sa stane zákazom alebo prijatím takéhoto VZN, jednoducho tie herne sa presunú tam, kde budú spĺňať tieto kritériá; ale to je presne to, čo každý žiada, alebo resp. to, čo čítam vo verejných diskusiách, že každý žiada, že mesto by nemalo byť plné herní vo frekventovaných zónach a že by nemali byť tieto herne v blízkosti zariadení, ako sú školy napríklad, toto žiada každý; ak budú herne na hranici katastra, tak v zásade oni niekde existovať musia, hovorím, je to normálny biznis, ako každé iné normálne podnikania; čiže regulovanou formou ak sa presunú niekam, kde podľa mňa aj logicky majú byť, je to v poriadku, ale každý žiada to, aby neboli v najfrekventovanejších častiach mesta a aby neboli v blízkosti zariadení, ktoré sú určené pre deti, alebo pre sociálne účely, alebo pre niečo podobné, čiže to sa asi stane, že budú hľadať miesta, kde splnia podmienky,

RSDr. Peter Gomboš

- p. primátor spomínal, že sú tam zóny 500 alebo 200 metrov od škôl, sociálnych zariadení atď., hovoríme o 15-tich herniach v našom meste; my ako poslanci sa máme v decembri

o niečom rozhodovať; máme možnosť, je to zmapované, že koľko herní spadá do tej, alebo inej zóny?

Mgr. Jozef Belický

- toto nie je podstatou toho návrhu, zákon umožňuje len toto; my sa nerozhodujeme, 300, 500, 800; zákon hovorí o 500 metroch od takéhoto zariadenia a o 200 metroch vzdialenosť od seba; buď s tým budeme súhlasiť, samozrejme, že vieme ukázať tie kruhy zhruba od seba ako sú od tých zariadení a že je veľmi pravdepodobné, že väčšina herní týmto jednoducho skončí na tom mieste, kde sú; netvrdím, že skončia úplne, môžu si prenajať priestor niekde, kde spĺňa kritériá, ale na tom mieste kde sú, sa to týka absolútnej väčšiny herní, že skončia,

Ing. Tomáš Mészáros – faktická poznámka

- súhlasím s väčšinou čo povedal p. primátor, len jednu poznámku, nemusím ísť ani do Brna, stačí, keď pôjdeme smerom na Galantu, Sládkovičovo, možno jeden apel, kým vyjde to VZN, opýtať sa tých herní, že kam by sa chceli presunúť, či by boli nejak ústretoví povedať nám, kde by bol ich cieľ potom, pretože pokiaľ tu bude nejaká príľahlá dedina napr. Diakovce, tak väčšina policajných relevantných udalostí, ktoré vznikajú v herniach, nejaké bitky, alebo potýčky, tak polícia k nim dôjde do týchto odľahlejších miest, robí to dosť veľké problémy,

Mgr. Jozef Belický

- skôr by som sa informoval v okolitých obciach, či prijímajú takéto VZN, lebo ak to príjmu aj oni, tak chránia sa rovnako ako my a viem o tom, že väčšina miest a obcí je náchylná prijať nejakú formu regulácie; idú cez opatrenia, ale v zásade, lebo obecný kataster v obci okolo nás je taký, že ak sa tam určí 500 metrov, tak je naozaj malý priestor na to, aby tam fungovala nejaká herňa a samozrejme nechceme urobiť to, čo hovoríš, že vytlačiť herne do okolitých obcí; určite preveríme aj tieto možnosti, ale neverím, že budú zdieľni a podelia sa s nami o to, že kam chcú ísť; spýtame sa v okolitých obciach, či prijímajú takúto reguláciu a to bude súčasťou predkladaného materiálu,

Ing. Štefan Bartošovič – faktická poznámka

- možno sa tu vytvorí nejaké Las Vegas v okrese, to len na odľahčenie,

Mgr. Jozef Belický

- ja to pokladám skoro za pravdepodobné, a netýka sa to ako Šale, ale povedzme v meste, ktoré je väčším mestom ako Nitra alebo Bratislava, pravdepodobne nejaké satelity vzniknú, ktoré budú poskytovať priestor pre tento druh podnikania,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu o novele zákona o hazardných hrách,

B. odporúča

pripraviť návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým mesto Šal'a obmedzí hazardné hry po nadobudnutí účinnosti novely zákona.

Prezentácia: 21
Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

B. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA, NORMY MESTA, ZMENY UZNESENÍ

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa zrušujú Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2019 o miestnom poplatku za rozvoj v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020 - materiál číslo B 1/8/2020

Predložila Ing. Alena Kiácová, vedúca oddelenia ekonomiky a podnikania

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá prerokovala tento návrh a neodporúča ho prijať.

Diskusia:

MUDr. Jozef Grell

- nemám s obsahom problém, problém mám s tou gramatikou, že zrušujú, nie je to rušia?

Mgr. Jozef Belický

- že vraj sa zrušujú,

Ing. Tibor Baran

- tento materiál bol okrem rokovania v mestskom zastupiteľstve, dvakrát predmetom rokovania ekonomickej komisie, druhé rokovanie dopadlo hlasovaním tak, ako dopadlo; dovoľm si povedať svoj názor, hoci som ho nežiadal zapísať do záznamu z rokovania, že v tejto súvislosti som sa boril s dvoma problémami; jeden problém bol ten, že individuálna výstavba a zaťaženie budúcich vlastníkov; druhý problém bol ten, že väčšia výstavba, dostaneme sa k tomu pri ďalších materiáloch, keď budeme hovoriť o zmenách územného plánu; myslím si ale, že pri citlivom rokovaní s budúcim investorom by mesto mohlo možno získať viac, ako pri nejakom striktno parametrizovanom poplatku za nejakú výstavbu, o parametroch si nedovoľm v tejto súvislosti hovoriť; ja chcem povedať len svoj názor, že až sa vrátim do minulosti, kde som bol proti tomuto zavedeniu tohto miestneho poplatku, možno príde čas, ale podľa môjho názoru, ale tento čas ešte nenastal; ja v každom prípade budem hlasovať za zrušenie tohto poplatku, možno ešte na obdobie roku, dvoch, to si nedovoľm tvrdiť,

Ing. Peter Andráš

- pred rokom sme ho schválili za účelom, aby mesto dostalo aké také financie, pretože ktokoľvek čokoľvek nám tu postaví, tak my sa budeme o nejakú tú cestu starať, pokiaľ to nebude výsostne privátny majetok, čo už za predpokladu bytovej výstavby atď. rozhodne všetok nebude; tu by som zaopponoval p. Baranovi, pretože až zrušíme tento poplatok, to sa roztrhne vrece hlavne s týmito veľkými čakateľmi, ktorí nám tu chcú stavať, to si neklamme; druhá vec je to slovo možno sa s ním dajú vyrokovať nejaké podmienky, tak možno nech nám tie podmienky dajú na stôl a potom my mu možno odpustíme, lebo aj to môžeme rozhodnúť v nejakom inom bode budúcich zastupiteľstiev; hrať to na to, že máme

pandémiu, máme ju tu ôsmy mesiac, 3 000 rokov naspäť nebol žiadny poplatok a kto chcel si niečo postaviť, kto nechcel si nepostaviť, utekali odtiaľto ľudia z mesta, neberte to v zlom, že utekali, niekedy niekto odišiel za prácou, niekto vyslovene z republiky, tak nebral by som to, že Šaľa je nie dobré mesto na život, ale ten poplatok by som zachoval a určite budem hlasovať za zachovanie,

Mgr. Mária Farkašová

- ja si pamätám tiež, keď sa hlasovalo, tiež tam bolo viac poplatkov, bola som proti zvyšovaniu tých poplatkov, ale konkrétne kvôli tomuto poplatku, proti zvýšeniu som nemala nejaké výhrady, čiže len aby sme sa dobre pochopili, je to poplatok, ktorý platí občan len to jednorazovo, keď ide stavať nejakú nehnuteľnosť, alebo proste čokoľvek ide stavať; čiže ja by som len na to chcela zareagovať, že prikláňam sa k názoru p. poslanca, že ak ste prednedávnom, možno to bolo len pár dní dozadu, sledovali nejaký prieskum, ako sa vyvíja realitný trh na Slovensku, tak práveže tie nehnuteľnosti zdražujú, tak tá kúpyschopnosť neklesla, ďalej sa kupujú, čiže nie je dôvod, prečo by sa to malo rušiť a potom mi napadlo, že keďže vieme, že sa tu chystajú nejaké developerské projekty, napr. či by bola aj taká možnosť, či by bolo možné rozdeliť tento poplatok na právnické a fyzické osoby,

Mgr. Jozef Belický

- je rozdelený,

Ing. Tibor Baran – faktická poznámka

- rozhodne z tohto nechcem urobiť verejnú diskusiu, kto má a nemá pravdu, ja som si svoj názor povedal a trvám na tom, že možno príde čas, keď tento poplatok zavedený má byť a ja jedno nechcem, aby na tomto krvácali tí drobní, aj keď možno v tomto prípade pri nejakej 100 – 150 tisícovej investícii do rodinného domu nehovoríme o veľkých peniazoch, ale zároveň nehovoríme o veľkých príjmoch mestského rozpočtu, ktoré majú byť sústredené do jedného kvázi fondu, z ktorého prakticky, na základe štatistických údajov z minulého roku, sme získali nula celá nula 3,14 ako pí sa mi to páči,

Ing. Tomáš Mészáros – faktická poznámka

- na základe čoho zrušíme toto VZN, kto bol iniciátorom, alebo prečo to máme na stole ?

Mgr. Jozef Belický

- ja som bol iniciátorom, vystúpim k tomu ešte na koniec,

Ing. Tomáš Mészáros

- tak potom druhá otázka, alebo poslanecký návrh, pokiaľ je toto tu zrušenie, tak navrhujem, aby boli tieto poplatky na polovicu, ak je to možné; ak nie úplné zrušenie, tak poďme na polovicu,

Mgr. Jozef Belický

- určite nie v rámci faktickej poznámky,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD. – faktická poznámka

- ja by som chcela zareagovať na predrečníčku; áno, tiež v čase, keď sme schvaľovali tento poplatok, tak som bola toho názoru, že ten, kto si môže postaviť dom, tak naozaj to nie je veľký poplatok za to, aby prispel aj na zveľadenie iných vecí v tomto meste, ale v súčasnosti, ako aj na Ministerstve práce poskytujeme prvú pomoc, dostávam stovky

telefonátov a mailov denne, v akej dramatickej situácii sa nachádzajú ľudia, zamestnávateľa, podnikatelia; VZN predsa neschvaľujeme na veky vekov, takže v tejto chvíli mám za to, že je na mieste uľaviť aj týmto spôsobom,

Ing. Peter Andráš – faktická poznámka

- keď niekto chce investovať a zrazu nemôže, tak asi neinvestuje a ten poplatok ho asi nevytrhne, tu nevidím nejakú logiku, prečo by nemal niekto, kto chce zainvestovať a má peniaze, tá investícia nebude rozložená na 2 roky, ale bude na 30, 40, takže vo výhľade toho si osobne myslím, že to nie je celkom správne; zainvestujú nám práve v týchto dobách tí, ktorí sem chcú prísť investovať, to vidíme hlavne kvôli tomu, že ten územný plán sme začali meniť, tam je x milión žiadostí, teraz sa to roztrhne to vrece a potom sa budeme pozerat', že škoda, že sme to vtedy nemali, ale teraz to už máme,

Mgr. Jozef Belický

- nabadúce faktickou nemožno reagovať na faktickú, je to napísané v rokovacom poriadku,

MUDr. Jozef Grell – faktická poznámka

- ja chcem len povedať, že áno, vyzerá to veľmi sociálne, v tejto dobe úctnlé a chápem to, len na druhej strane si kladiem otázku, že prečo napr. v Galante stojí 40 Eur/m² pozemku a v Šali stojí 100, možno 120 Eur/m²; toto sa pýtam, že či tí súkromníci, alebo tí developeri, prečo to takto zvyšujú,

Mgr. Jozef Belický

- preto, lebo tu existuje nejaký trh, je to vec dopytu, jednoducho, ak je tu na to zákazník, tak to predajú za toľko, ak na to nebude zákazník, predajú to za 30,

MUDr. Jozef Grell

- práve to chcem povedať, že ak je tu dopyt po takýchto, tak my ideme rušiť to, z čoho má mesto nejaký zisk? aj tak to nie je bohvie čo, ale my robíme údržbu ciest, vývoz smetí, všetko sa robí pre toho obyvateľa a ešte toto zrušíme; spravme teda nejaký ústupok, že len prechodne na nejakú dobu, ale nerušíme to úplne; to je môj názor,

Mgr. Jozef Belický

- ja by som chcel len povedať k tomuto niekoľko vecí, že čo bol dôvod takéhoto návrhu; bez ohľadu na to, či si to niekto myslí, alebo nemyslí, tento rok je ťažký nielen pre nás, ale úplne pre každého v tomto štáte, pre každého v Európe, pre každého vo svete; nikdy sme nepotrebovali tak peniaze, ako ich potrebujeme teraz; na druhej strane toto sa netýka len nás, ale úplne každého; každý potrebuje peniaze tak, ako ich ešte nepotreboval; odhliadnuc od toho, že trh s nehnuteľnosťami sa nejakovo vyvíja, faktom je, že za týmto všetkým stojí nejaká ekonomika, ktorá keď sa položí, tak nám je úplne jedno, aké sú ukazovatele trhu s nehnuteľnosťami, toto sa zrúti zo dňa na deň, ako sme to už zažili počas nášho života bohužiaľ; za tento rok, za prvý rok platnosti tohto poplatku, pretože predtým dvakrát na návrh predsedu ekonomickej komisie bola odložená účinnosť uplatňovania tejto dane, za tento rok sme od právnických osôb nevybrali žiadnu takúto daň; žiadna právnická osoba sa tu nerozvíjala spôsobom, že by postavila a máme z toho nejaký príjem, nestalo sa; v tejto chvíli, rozprával som s niekoľkými podnikateľmi vrátane p. Ing. arch. Kollára a niektorými ďalšími podnikateľmi, ktorí jednoducho odmietajú rozvíjať v tejto ťažkej ekonomickej situácii ešte s touto daňou svoje podnikanie, proste to nebudú robiť; toto ma nejakovo primälo k tomu, aby som sa zamyslel nad tým, ako je to aj s tými domami; ľudia jednoducho spočítavajú každú korunu aj pri výstavbe domu, to nie je pravda, že dom si stavia len ten,

kto má aj na to, aby nám zaplatil daň; však môžeme sa na to dívať aj takto, nie je s tým žiadny problém, ja sa na to osobne dívam celkom inak a ak deklaruujeme verejne, že sme mestom, ktoré podporuje jednak rozvoj podnikania a povedal som to už pri schvaľovaní tejto dane a jednak sa snažíme udržať tu mladé rodiny, ba dokonca prilákať iných, aby sem prišli, tak z našej iniciatívy by proste v tejto ťažkej situácii nemali ísť ešte podmienky, ktoré sú touto daňou; náš celoročný príjem z tejto dane je 16 tisíc Eur za tento rok; tiež si myslím, že by to nemalo byť navždy, ako povedal p. Grell, však bude situácia taká, ktorá bola vlani, keď sme schvaľovali túto daň; ja nemám problém, zaveďme ju, možno nie vo výške 20 a 10, lebo proti tomu ja som bol zásadne od počiatku; akceptoval som to, že mestské zastupiteľstvo nejako o tomto rozhodlo v tejto výške, dobre, skúsme to a ukáže to budúcnosť; dnes vieme, že po prvé, to pre nás nie je významným zdrojom príjmu, ale máme zavedené opatrenia, ktoré visia nad každým, kto tu chce stavať, či rodinný dom, či chce rozvíjať svoje podnikanie, a do určitej miery to znemožňujú; ak sa chceme rozvíjať, ja si myslím, že v tejto chvíli je správne túto daň zrušiť a v čase, keď ekonomika bude prosperovať, bude tento štát v konjunktúre, tak nech sa páči, zaveďme znovu daň v primeranej výške, lebo sa každý vie o to podeliť, ale dnes takáto doba podľa môjho názoru nie je;

- p. poslanec Mészáros, toto je odpoveď, prečo ja som bol iniciátorom; áno, ja som to dal predložiť a spracovať tento návrh a predložiť ho pre budúci rok; každý rok sa o miestnych daniach rozhoduje samostatne; čiže ak na budúci rok sa rozhodneme, že to bude inak, nech sa páči, možno bude iná situácia; teraz je tá situácia pre budúci rok a to je z výhľadu nášho rozpočtu, o ktorom budeme hovoriť na budúcom mestskom zastupiteľstve; už vieme, že ekonomika ako bude fungovať, pretože z toho sa odvíjajú aj naše dane, aj naše príjmy a som si istý, že podľa mňa by sme od tejto dane pre budúci rok kľudne upustili, nie je za tým nič iné, je to paušálna daň pre každého, kto sa chce rozvíjať, ja každému držím palce, ak nájde na to zdroje a dostatok odvahy, aby v budúcom roku predložil rozvojový plán, akýkoľvek, ktorý bude rozvíjať toto mesto;
- p. poslanec Andráši nie, nie je možné jednorazovým hlasovaním odpustiť takúto daň, nie je to možné; toto je daň, ktorá jednoducho nastane, ďalej sa o nej nediskutuje, ani rozhodnutím mestského zastupiteľstva; nie je možné v čase, keby tu prišiel investor, alebo chce postaviť sídlisko, alebo ja neviem čo, nie je možné vtedy o tom diskutovať; ak sa rozhodneme, že táto daň sa bude uplatňovať, tak to bude platiť celý budúci rok,

Ing. Štefan Bartošovič – faktická poznámka

- ja som len chcel, že či môžeš prezradiť, ako sa bude tá ekonomika vyvíjať, keď ty to už vieš,

Mgr. Jozef Belický

- zrejme nepoviem žiadne tajomstvo, že veľmi zle; aj pre nás, pre naše príjmy, aj pre všetkých v tomto štáte; nečaká nás jednoduchý rok, pretože dopady tohto roku sa dostavia v budúcom roku; to, že sa pribrzdil absolútne rozvoj, sa paralyzovala táto krajina na trištvrte roka, to sa niekde odrazí, žiadne pozitíva bohužiaľ,

Ing. Štefan Bartošovič

- ja som myslel, že máš zvrchu nejaké tajné informácie,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa zrušujú Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2019 o miestnom poplatku za rozvoj v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020,

B. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2020, ktorým sa zrušujú Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2019 o miestnom poplatku za rozvoj v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020.

Prezentácia: 21

Za: 16

Proti: 3

Zdržal sa: 2

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa - materiál číslo B 2/8/2020

Predložila Mgr. Mariana Takáčová, vedúca Spoločného školského úradu

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko komisie školstva a ekonomickej komisie, kde obe komisie odporúčajú tento materiál schváliť. Materiál bol prerokovaný aj na Mestskej školskej rade a bol odporučený na schválenie mestským zastupiteľstvom.

Diskusia:

Peter Hlavatý

- videl som tam, že školné sa upravovalo, vieme o koľko to zhruba išlo hore ?
- hlavne ma zaujímajú ZUŠ-ky a tieto veci, viem že aj minulý rok to išlo hore,

Mgr. Mariana Takáčová

- išlo to hore v roku 2019, teraz to pôjde hore v roku 2021; upravovala sa materská škola, tam sa zjednocoval príspevok, my sme mali rozdielny príspevok pre deti nad 3 roky a deti pod 3 roky, tak sa to zjednotilo z 20 Eur na 30 Eur a z 35 Eur na 30 Eur,
- pre ZUŠ-ky, tam sa upravoval príspevok na druhé a ďalšie študijné zameranie v tom istom odbore; išiel hore pre individuálne aj skupinové štúdium o 2 Eurá a upravoval sa príspevok pre štúdium pre dospelých nad 25 rokov o 5 Eur, teda z 35 Eur na 40 Eur,
- v CVČ sme upravovali pravidelnú krúžkovú činnosť z 2,50 Eur na 4 Eurá pre materské školy, kde sa vykonáva priamo v materských školách táto činnosť, tam sme ponechali 3 Eurá; ďalej sme upravovali nepravidelnú krúžkovú činnosť o 0,50 Eur a celodenné akcie o 2 Eurá a ešte sme upravovali príspevok na činnosť školského klubu detí z 10 Eur na 12 Eur,

Peter Hlavatý

- ja sa pýtam preto, lebo pred chvíľou sme schvaľovali niečo kvôli pandémie a pandémia tu reálne je; myslím, že tie ZUŠ-ky a tie všetky mimoškolské aktivity sú dobré pre tie deti, aby

práve z toho dosahu, čo budú rodičia, niektorí strácajú prácu; ja to poviem za seba, že 200 Eur som teraz platil ZUŠ-ke, čo moje deti študujú na ZUŠ-ke, že nie je to malá položka, ako je to síce naraz, je to možno na pol roka, ale keď sa naráta ZRPŠ a všetky tie poplatky, že či je to dobré, že ideme týmto smerom, hlavne v tom, keď tie deti nebudú vykonávať tú mimoškolskú činnosť, alebo niekto povie, že nebudú deti chodiť na spev len kvôli tomu, že to tí rodičia nevedia zaplatiť, či tam je aj nejaký sociálny mechanizmus, alebo vám tie náklady tak vychádzajú a musíte ich pokryť,

Mgr. Mariana Takáčová

- práve preto sme sa rozhodli to prvé študijné zameranie vôbec nezvyšovať, to ostalo rovnaké, čiže ak sa niekto prihlási na hudobnú a zároveň na výtvarnú, tak tam platí ten istý poplatok, ako platil; ale keby sa prihlásil na hudobnú, na klavír a na spev, tak ten spev by mal o tie 2 Eurá drahší,

Peter Hlavatý

- myslel som aj pri tom CVC, napríklad ste hovorili, že ide ten poplatok hore,

Mgr. Mariana Takáčová

- veľmi mierne, tam sme vychádzali z porovnania, z analýzy, zobrali sme si mestá veľkosťou a s počtom obyvateľov ako naše mesto a tam nám vyšlo, že teda my máme jeden z najnižších poplatkov 2,50 Eur bolo také, že veľmi nízke, v Galante majú 13,50 Eur; my sme teda z 2,50 Eur išli na 4 Eurá,

Ing. Marián Krištof – faktická poznámka

- ja len ako predseda komisie školstva, veľa sme o tom diskutovali, p. učiteľky, členka komisie je aj riaditeľka ZUŠ, takže veľmi veľa sme o tom debatovali, nebola určite tá jednotnosť toho, ale to, čo nakoniec šéfka školského úradu povedala, sme hlboko pod tými cenami, ktoré majú okolité mestá; tá Galanta je toho príkladom, kedy násobne viacej ten poplatok vyberajú, ako máme v Šali, takže je to mierne zvýšenie, oproti tomu, čo majú okolité mestá,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa,

B. schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenie č. 8/2020 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa.

Prezentácia: 19

Za: 15

Proti: 4

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

3. Územný plán mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 7, Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 7“ a návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Šaľa v znení zmien a doplnkov č. 1 – 7 a Energetická koncepcia mesta Šaľa - materiál číslo B 3/8/2020

Predložila Ing. Zuzana Hrubá, referentka oddelenia správy a komunálnych činností

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a dopravy, ktorá odporúča materiál schváliť.

Róbert Tölgyesi

- chcel by som len upozorniť, že sú tu dve uznesenia, a to Územný plán mesta Šaľa a VZN,

Diskusia:

Mgr. Jozef Belický

- ja by som chcel len niekoľko slov, lebo územný plán sa neschvaľuje ani každý mesiac, dokonca ani každý rok, obvykle zmeny prijímame každé dva roky a v zásade by mali smerovať vždy k tomu, aby sme podporili rozvoj tohto územia a kvalitu tohto rozvoja; ja sa chcem poďakovať všetkým, ktorí sa podieľali na príprave územného plánu a týchto zmien, ktoré sú dnes predkladané; chcem sa poďakovať spracovateľovi spoločnosti SAN-HUMA p. Ing. arch. Jarabicovi, ktorý naozaj, odkedy si pamätám rokovania o Územnom pláne mesta Šaľa, je súčasťou týchto rokovaní a robí to naozaj precízne, veľmi citlivo a s pochopením pre potreby mesta Šaľa; nestalo sa nikdy, že by bol predložený návrh, ktorý by bol v rozpore so záujmami, alebo ktorý by nereflektoval striktné záujmy obyvateľov, ale len nejaké zákonné hľadiská; naozaj aj pri týchto zmenách už sme v nejakom procese, čiže sme prešli tými diskusiami a naozaj tieto zmeny smerujú k tomu, aby bolo umožnené jednak rozvíjať územie vo vzťahu k obyvateľom, tzn. formu bývania, ale aj podnikania, aby sme rozvíjali aj takú tú nadstavbu využitia prírody, danosti, ktoré toto mesto má, jednoducho všetko to bohatstvo, ktoré tu máme, aby bolo určené pre všetkých a aby každý sa mohol podieľať na jeho zveľadovaní; ani jedna z týchto zmien nesmeruje k tomu, aby sme degradovali ktorúkoľvek časť územia nášho mesta nejakým spôsobom, aby sme znižovali kvalitu, aby sme zničili prostredie pre ľudí, ktorí už tu žijú, ktorí tu bývajú a ktorí tu pracujú; chcem vás veľmi pekne poprosiť, aby sme naozaj, aj vzhľadom k tomu, že tie stanoviská aj štátnych orgánov, stanoviská inštitúcií, ktoré sa k tomuto vyjadrujú, sú kladné, že sa podarilo vydiskutovať aj s časťami verejnosti, ktoré mali výhrady, alebo ktoré mali pripomienky a chceli zmeny, vyšli sme v ústrety maximálne tam, kde sa dalo vyjsť v ústrety aj vzhľadom k týmto diskusiám, k procesu, ktorý prebieha niekoľko mesiacov, aby sme tieto zmeny dnes odsúhlasili a dali sme zelenú ďalšiemu rozvoju nášho mesta,

Mgr. Mária Farkašová

- čiže tak som to pochopila, že my budeme hlasovať za všetky tie zmeny, ktoré sú tam, nie za každú, lebo to je územný plán ako celok; však v podstate si to pamätáte, že ja som mala výhrady voči kruhovému objazdu, ktorý sa tam plánuje pri Trikote, nemala som čas to študovať, čiže je to tak, ako v podstate to, čo ja som nebola za, je to naplánované tak, že ten „kruháč“ a vlastne to, aké obchodné centrum by sa tam malo, je to tak naplánované,

Mgr. Jozef Belický

- dnes sa neprerokováva obchodné centrum ako také, dnes sa stanovujú parametre pre to, čo sa v tomto meste má stať; územný plán CMZ bude predmetom rokovania budúceho mestského zastupiteľstva, ale už dnes sa vytvárajú podmienky, aby mohla vzniknúť aj takáto aktivita v tom priestore, aby ten kruhový objazd, my sme zase presvedčení o tom, že jednoducho vyrieši problém dopravy v tej časti a na tej križovatke, ktorá je najnebezpečnejšou križovatkou nášho mesta; ale áno, sčasti dnes sa to týka aj toho, ale konkrétne tento zámer bude predmetom rokovania na budúcom mestskom zastupiteľstve pri prerokovávaní zmien CMZ,

Mgr. Mária Farkašová

- ako to je jasné, že nejdeme tu odsúhlasovať nejaké nákupné centrum, lebo na to ani nemáme nejakú právomoc, ale mne skôr ide o tú príjazdovú cestu, ani nie o ten „kruháč“ samotný, keďže tam je ten park a podobne, to boli moje námietky, že je tam veľká fluktuácia detí, rodín a podobne, tak žiaľ, nie som z toho veľmi nadšená, že sa to nakoniec dalo do toho územného plánu,

Ing. Tibor Baran – faktická poznámka

- ja by som dal do láskavej pozornosti dve veci; jedna vec je, že schválime nejaké podmienky a teraz si dovoľím povedať pre „čosi“; druhá vec, mesto má ešte ďalšie páky, že konkrétna realizácia „čohosi“ bude vecou projektu a následne možno územné a stavebné povolenie budú riešené naraz, ale si myslím, že táto otázka a diskusia k tejto otázke, alebo k týmto otázkam budú riešené konkrétnou žiadosťou o stavebné povolenie a konkrétnym vyjadrením stavebného úradu k tejto žiadosti o stavebné povolenie; samozrejme sú tu účastníci konania, ktorí k tejto žiadosti o stavebné povolenie môžu vzniesť a teraz si dovoľím povedať akékoľvek námietky, ktoré budú normálne prerokované a v normálnom režime aj vyriešené,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

1. Územný plán mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 7
2. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 7“,

B. schvaľuje

1. Územný plán mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 7
2. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 7“.

Prezentácia: 21

Za: 17

Proti: 3

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Šaľa v znení zmien a doplnkov č. 1 – 7 a Energetická koncepcia mesta Šaľa,

B. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2020, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Šaľa v znení zmien a doplnkov č. 1 – 7 a Energetická koncepcia mesta Šaľa.

Prezentácia: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 2

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

C. HOSPODÁRENIE MESTA

1. Návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa na rok 2020 - materiál číslo C 1/8/2020

Predložila Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

MUDr. Jozef Grell

- zaujíma ma, či mesto už žiadalo od okresného úradu nejakú dotáciu ohľadne zvýšených nákladov kvôli testovaniu a v akej výške?

Ing. Jana Nitrayová

- áno, my sme museli práve tento týždeň predložiť a celková výška výdavkov je zhruba okolo 18 tisíc Eur; sú v tom zahrnuté aj tie výdavky, ktoré avizovala vláda, že bude pre administrátorov preplácať, ale celkové výdavky, čo sa týka nákupu technického zabezpečenia, dezinfekčných prostriedkov, aj týchto personálnych, celková výška je nejakých 18 tisíc Eur niečo,
- mesto žiadalo aj v máji za to prvé kolo, tiež sa táto výška pohybovala okolo 18 tisíc Eur, ale do dnešného dňa nám tie finančné zdroje neboli poslané na účet,

Ing. Tibor Baran

- týmto sa samozrejme zaoberala aj ekonomická komisia, ktorá odporučila mestskému zastupiteľstvu tento návrh schváliť,
- druhý taký poznatok, že dnes máme 12. 11., procedurálne, kým tento, v prípade aj nejakého rozhodnutia mestského zastupiteľstva toto uznesenie bude podpísané, vychádzajúc aj z toho, že tento rok tam možno končí nie 31, ale možno 21, 22, 23, čiže za tento mesiac, či sa už tento návrh schváli, alebo neschváli, nič podstatného sa neudeje; uznávam, že jedna pravda je v tom, že dnes aj mestský úrad, resp. predkladatelia tohto návrhu vidia túto

situáciu ďaleko jasnejšiu, ako ju videli pri schvaľovaní rozpočtu zhruba niekedy pred rokom a pri nejakých čiastkových úpravách v priebehu tohto roku; myslím si, že nič múdrejšieho v tejto súvislosti vymyslieť pravdepodobne nedokážeme a ja v tejto súvislosti určite budem hlasovať za zmenu tohto rozpočtu,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa na rok 2020,

B. schvaľuje

1. Úpravu rozpočtu mesta Šaľa na rok 2020 nasledovne:

Bežné príjmy:	19 976 501 EUR
Bežné výdavky:	20 124 243 EUR
Rozdiel:	-147 742 EUR

Kapitálové príjmy:	1 483 424 EUR
Kapitálové výdavky:	1 029 860 EUR
Rozdiel:	453 564 EUR
Spolu príjmy bez príj. fin. operácií:	21 459 925 EUR
Spolu výdavky bez výd. fin. operácií:	21 154 103 EUR
Rozdiel bez finančných operácií:	305 822 EUR

Príjmové finančné operácie:	2 494 778 EUR
Výdavkové finančné operácie:	1 205 600 EUR
Rozdiel:	1 289 178 EUR

Rozpočet na rok 2020 celkom:

Príjmy celkom:	23 954 703 EUR
Výdavky celkom:	22 359 703 EUR
Rozdiel celkom:	1 595 000 EUR

2. Úpravu rozpočtu mesta Šaľa na rok 2020 podľa hlavných ekonomických kategórií nasledovne:

100 Daňové príjmy	10 528 000 EUR
200 Nedaňové príjmy	2 634 442 EUR
300 Granty a transfery	8 297 483 EUR
400 Príjmy z transakcií s finanč. akt. a pas.	661 078 EUR
500 Prijaté úvery a fin. výpomoci	1 833 700 EUR
600 Bežné výdavky	20 124 243 EUR
700 Kapitálové výdavky	1 029 860 EUR
800 Výdavky z transakcií s finanč. akt. a pas.	1 205 600 EUR

3. Úpravu výšky príspevku pre OSS na rok 2020 v celkovej sume 814 570 EUR, z toho príspevok z MPSVaR je vo výške 198 820 EUR, mimoriadna dotácia z MPSVaR je vo výške 56 550 EUR a príspevok z rozpočtu mesta je vo výške 559 200 EUR.

Prezentácia: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Návrh výdavkov programového rozpočtu na rok 2021 - materiál číslo C 2/8/2020

Predložila Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať tento návrh výdavkovej časti rozpočtu a schváliť.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh výdavkov programového rozpočtu na rok 2021,

B. odporúča

pripraviť návrh rozpočtu mesta Šaľa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa na rok 2021, vychádzajúc z predloženého návrhu výdavkov programového rozpočtu na rok 2021.

Prezentácia: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

D. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

1. Alexander Hatvani a Margita Hatvaniová, Železničná 514/8, Šaľa – prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 1/8/2020

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka oddelenia správy majetku a zariadení mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť prevod pozemkov.

Diskusia:

Peter Hlavatý – procedurálny návrh

- procedurálny návrh tak, aby sme spojili body D 1 – D 8 tak, aby sa o nich diskutovalo spoločne a aby sa o nich hlasovalo jednotlivo,
- druhý procedurálny návrh by bolo spojenie bodov D 9 – D 12 za tých istých podmienok, aby sa o nich rokovalo spoločne a hlasovalo jednotlivo,

Hlasovanie o procedurálnom návrhu Petra Hlavatého v znení:

- navrhol o materiáloch D 1 – D 8 a o materiáloch D 9 – D 12 diskutovať spoločne a hlasovať o nich samostatne.

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Procedurálny návrh Petra Hlavatého bol prijatý.

Predkladateľka predložila materiály D 2/8/2020 – D 8/8/2020:

2. Alexander Kaiser, Železničná 517/2, Šaľa a Eva Kaiserová, Železničná 517/2, Šaľa – prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 2/8/2020

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka oddelenia správy majetku a zariadení mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť prevod pozemkov.

3. Jozef Kováč a Terézia Kováčová, Železničná 513/10, Šaľa – prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 3/8/2020

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka oddelenia správy majetku a zariadení mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť prevod pozemkov.

4. Ing. Ladislav Major a MUDr. Elena Majorová, Dlhá nad Váhom 217 – prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 4/8/2020

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka oddelenia správy majetku a zariadení mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť prevod pozemkov.

5. Milan Papp a Valéria Pappová, Železničná 495/46, Šaľa – prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 5/8/2020

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka oddelenia správy majetku a zariadení mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť prevod pozemkov.

6. Marian Kútny a manželka Iveta Kútna, Budovateľská 549/23, 927 01 Šaľa – prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 6/8/2020

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka oddelenia správy majetku a zariadení mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť prevod pozemkov.

7. Jozef Sedlák a Adriana Sedláková, V. Šrobára 570/2, Šaľa – prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 7/8/2020

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referenta oddelenia správy majetku a zariadení mesta Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť prevod pozemkov.

8. Milan Šima a Alžbeta Šimová, Vlčanská 564/3, Šaľa – prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 8/8/2020

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referenta oddelenia správy majetku a zariadení mesta Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť prevod pozemkov.

Spoločná diskusia k materiálom D 2/8/2020 – D 8/8/2020:

Peter Hlavatý

- budem veľmi stručný, len stiahli sme tri predaje pozemkov na začiatku zastupiteľstva z programu; viem, že toto sme v prvom kole odsúhlasili, len chcem upozorniť kolegov, že aj tu je 107 m²; myslím si, že mal by byť ten meter rovnaký, ako v každom prípade; chcel by som povedať, že k materiálu D 4/8/2020, čiže k tomuto materiálu p. Major, p. Majorová je 107 m²; tie tri materiály, čo sme stiahli na začiatku zastupiteľstva, boli práve z tohto dôvodu, že presahovali 100 m² a tu je odsúhlasených tých 11 Eur/m²,

Mgr. Jozef Belický

- dôvod stiahnutia tých materiálov bol, že významne presahuje 100 metrov, iba na upresnenie

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 1/8/2020) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci vo vysporiadaní užívaného pozemku; zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 14. októbra 2020,

C. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod majetku mesta, pozemok, parcela číslo 663/58, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m² v celosti; odčlenená od pôvodnej parcely registra C KN číslo 663/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 379 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa, na liste vlastníctva č. 1, podľa geometrického plánu č. 86/2017, overeného Okresným úradom v Šali katastrálnym odborom pod číslom 477/2017, dňa 16. 10. 2017, v cene 11,00 Eur/m², t. j. v celkovej kúpnej cene 627,00 Eur, pre Alexandra Hatvaniho a Margitu Hatvaniovú, trvale bytom Železničná 514/8, 927 01 Šaľa, v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Prezentácia: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 2/8/2020) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci vo vysporiadaní užívaného pozemku; zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 14. októbra 2020,

C. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod majetku mesta, pozemok, parcela číslo 663/55, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² v celosti; odčlenená od pôvodnej parcely registra C KN číslo 663/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 379 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa, na liste vlastníctva č. 1, podľa geometrického plánu č. 86/2017, overeného Okresným úradom v Šali katastrálnym odborom pod číslom 477/2017 dňa 16. 10. 2017, v cene 11,00 Eur/m², t. j. v celkovej kúpnej cene 55,00 Eur, pre Alexandra Kaisera, bytom Železničná 517/2, Šaľa, v podiele ½ k celku a Evu Kaiserovú, bytom Železničná 517/2, Šaľa, v podiele ½ k celku.

Prezentácia: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 3/8/2020) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci vo vysporiadaní užívaného pozemku; zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 14. októbra 2020,

C. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod majetku mesta, pozemok, parcela číslo 663/59, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m² v celosti; odčlenená od pôvodnej parcely registra C KN číslo 663/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 379 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa, na liste vlastníctva

č. 1, podľa geometrického plánu č. 86/2017, overeného Okresným úradom v Šali katastrálnym odborom pod číslom 477/2017 dňa 16. 10. 2017, v cene 11,00 Eur/m², t. j. v celkovej kúpnej cene 858,00 Eur, pre Jozefa Kováča a Teréziu Kováčovú, trvale bytom Železničná 513/10, 927 01 Šaľa, v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Prezentácia: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 4/8/2020) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci vo vysporiadaní užívaného pozemku; zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 14. októbra 2020,

C. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod majetku mesta, pozemok, parcela číslo 663/61, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m² v celosti; odčlenená od pôvodnej parcely registra C KN číslo 663/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 379 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa, na liste vlastníctva č. 1, podľa geometrického plánu č. 86/2017, overeného Okresným úradom v Šali katastrálnym odborom pod číslom 477/2017 dňa 16. 10. 2017, v cene 11,00 Eur/m², t. j. v celkovej kúpnej cene 1 177,00 Eur, pre Ing. Ladislava Majora a MUDr. Eleny Majorovú, 927 05 Dlhá nad Váhom č. d. 217, v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Prezentácia: 20
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 5/8/2020) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci vo vysporiadaní užívaného pozemku; zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 14. októbra 2020,

C. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod majetku mesta, pozemok, parcela číslo 4089/6, záhrada o výmere 98 m² v celosti, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa, na liste vlastníctva č. 1, v cene 11,00 Eur/m², t. j. v celkovej kúpnej cene 1 078,00 Eur, pre Milana Pappa a Valériu Pappovú, trvale bytom Železničná 495/46, 927 01 Šaľa, v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Prezentácia: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 6/8/2020) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

1. pozemok vo vlastníctve mesta, parcela registra CKN číslo 789/7, ostatná plocha o výmere 17 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 v celosti, mesto nemôže inak účelne využiť, a preto sa stáva trvale prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,
2. v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dlhodobom užívaní nehnuteľnosti žiadateľmi, pričom táto nehnuteľnosť tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov,
3. zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 14. októbra 2020,

C. schvaľuje

prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta, parcela registra CKN číslo 789/7, ostatná plocha o výmere 17 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 v celosti, v cene 11,- EUR/m², t. j. pri výmere 17 m² v celkovej kúpnej cene 187,00 EUR pre Mariana Kútneho a manželku Ivetu Kútnu, obaja trvale bytom Budovateľská 549/23, 927 01 Šaľa, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Prezentácia: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 7/8/2020) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dlhodobom užívaní nehnuteľností na záhradkárске účely; zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 14. októbra 2020,

C. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod majetku mesta, pozemok, parcela číslo 789/129, ostatná plocha o výmere 159 m² v celosti, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa v „C“ registri katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, pre Jozefa Sedláka a Adrianu Sedlákovú, obaja trvale bytom V. Šrobára 570/2, Šaľa, v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celkovej kúpnej cene 1156,17 Eur.

Prezentácia: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 8/8/2020) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dlhodobom užívaní nehnuteľností na záhradkárске účely; zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 14. októbra 2020,

C. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod majetku mesta, pozemok, parcela číslo 789/119, ostatná plocha o výmere 371 m² v celosti, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa v „C“ registri katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, pre Milana Šimu a Alžbetu Šimovú, obaja trvale bytom Vlčanská 564/3, Šaľa, v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celkovej kúpnej cene 2 561,73 Eur.

Prezentácia: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Predkladateľka predložila materiály D 9/8/2020 – D 12/8/2020:

9. Anton Barták a Soňa Bartáková, Železničná 509/18, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku na Železničnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 9/8/2020

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka oddelenia správy majetku a zariadení mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť prenájom v navrhovanom znení.

10. Ladislav Fábik a Helena Fábiková, Železničná 510/16, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku na Železničnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 10/8/2020

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka oddelenia správy majetku a zariadení mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť prenájom v navrhovanom znení.

11. Tibor Máhr a Oľga Máhrová, Železničná 508/20, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku na Železničnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 11/8/2020

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka oddelenia správy majetku a zariadení mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť prenájom v navrhovanom znení.

12. Ing. Robert Maliniak a Mgr. Margaréta Maliniaková, Železničná 497/42, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku na Železničnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 12/8/2020

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka oddelenia správy majetku a zariadení mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť prenájom v navrhovanom znení.

Do spoločnej diskusie k materiálom D 9/8/2020 – D 12/8/2020 sa neprihlásil žiadny z poslancov.

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálom D 9/8/2020) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemku na Železničnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci vo vysporiadaní vzťahov pri

dlhodobom užívaní pozemku; zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta 14. októbra 2020,

C. schvaľuje

prenájom pozemku odčleneného od parcely registra C katastra nehnuteľností č. 663/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 379 m² vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali, pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, podľa geometrického plánu č. 86/2017, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pod číslom 477/2017 dňa 16. 10. 2017, a to novovytvorená parcela č. 663/63, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², v cene 0,165 Eur/m²/rok, t. j. v celkovej cene 19,47 Eur/rok, na dobu neurčitú pre Antona Bartáka a Soňu Bartákovú, trvale bytom Železničná 509/18, Šaľa.

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 10/8/2020) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemku na Železničnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci vo vysporiadaní vzťahov pri dlhodobom užívaní pozemku; zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta 14. októbra 2020,

C. schvaľuje

prenájom pozemku odčleneného od parcely registra C katastra nehnuteľností č. 663/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 379 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali, pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, podľa geometrického plánu č. 86/2017, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pod číslom 477/2017 dňa 16. 10. 2017, a to novovytvorená parcela č. 663/62, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m², v cene 0,165 Eur/m²/rok, t. j. v celkovej cene 18,81 Eur/rok, na dobu neurčitú pre Ladislava Fábika a Helenu Fábikovou, trvale bytom Železničná 510/16, Šaľa.

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 11/8/2020) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemku na Železničnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci vo vysporiadaní vzťahov pri dlhodobom užívaní pozemku; zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta 14. októbra 2020,

C. schvaľuje

prenájom pozemku odčleneného od parcely registra C katastra nehnuteľností č. 663/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 379 m² vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali, pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, podľa geometrického plánu č. 86/2017, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pod číslom 477/2017 dňa 16. 10. 2017, a to novovytvorená parcela č. 663/64, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m², v cene 0,165 Eur/m²/rok, t. j. v celkovej cene 21,12 Eur/rok, na dobu neurčitú pre Tibora Máhra a Oľgu Máhrovú, trvale bytom Železničná 508/20, Šaľa.

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Hlasovanie o návrhu uznesenia (k materiálu D 12/8/2020) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemku na Železničnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci vo vysporiadaní vzťahov pri dlhodobom užívaní pozemku; zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta 14. októbra 2020,

C. schvaľuje

prenájom pozemku odčleneného od parcely registra C katastra nehnuteľností č. 663/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 379 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali, pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, podľa geometrického plánu č. 86/2017, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pod číslom 477/2017 dňa 16. 10. 2017, a to novovytvorená parcela č. 663/77, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m², v cene 0,165 Eur/m²/rok, t. j. v celkovej cene 26,40 Eur/rok, na dobu neurčitú pre Ing. Roberta Maliniaka a Mgr. Margarétu Maliniakovú, trvale bytom Železničná 497/42, Šaľa.

Prezentácia: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

13. city cafe s.r.o. Hlavná 11, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku na Hlavnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 13/8/2020

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka oddelenia správy majetku a zariadení mesta Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť prenájom v navrhovanom znení. Komisia územného plánovania, výstavby a dopravy víta oživenie CMZ novou terasou, zároveň odporúča v prípade prenájmu na dobu neurčitú umiestnenie plochy, jej rozobratelnosť a sezónne využitie riešiť podľa usmernenia a konzultácie so zmluvným mestským architektom a odbornými zložkami mestskému úradu. Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemku na Hlavnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v skvalitnení služieb poskytovaných širokej verejnosti; zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta 14. októbra 2020,

C. schvaľuje

prenájom pozemku, časť parcely registra C katastra nehnuteľností č. 1993/13, ostatná plocha o výmere 30 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali, pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, na dobu neurčitú, v cene 1,00 Eur/rok do 31. 12. 2020, od 01. 01. 2021 v cene 20,00 Eur/m²/rok, t. j. od 01. 01. 2021 v celkovej cene 600,00 Eur/rok, pre city cafe s.r.o., Hlavná 11, 927 01 Šaľa, IČO 51 791 838.

Prezentácia: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

14. Valter Gujber, Kráľovská 2551/4F, 927 01 Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku na Hlbokej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 14/8/2020

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka oddelenia správy majetku a zariadení mesta Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť prenájom v navrhovanom znení. Komisia územného plánovania, výstavby a dopravy odporúča investičný zámer posúdiť z hľadiska platných technických noriem, legislatívnych podmienok

a územného plánu mesta so zmluvným mestským architektom a odbornými zložkami mestského úradu.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemku na Hlbokej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci vo vysporiadaní vzťahov pri dlhodobom užívaní pozemku a realizácii rekonštrukcie a výstavby; zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta 14. októbra 2020,

C. schvaľuje

prenájom pozemku, časť parcely registra C katastra nehnuteľností č. 2181/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali, pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, a pozemok parcely registra E katastra nehnuteľnosti č. 1479/100, ostatná plocha o výmere 20 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali, pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 7166, presná výmera bude určená geometrickým plánom, v cene 0,165 Eur/m²/rok počas výstavby a po ukončení výstavby 4,64 Eur/m²/rok, na dobu neurčitú, pre Valtera Gujbera, trvale bytom Kráľovská 2551/4F, 927 01 Šaľa.

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

15. GTIS charging SK s.r.o., Legionárska 670/58, 911 01 Trenčín – žiadosť o nájom pozemkov s právom stavby z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 15/8/2020

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka oddelenia správy majetku a zariadení mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť prenájom v navrhovanom znení.

Členovia komisie územného plánovania, výstavby a dopravy vyjadrili nesúhlas s doplnením žiadosti a zabratím štyroch parkovacích miest na Partizánskej ulici pri kultúrnom dome z dôvodu nedostatku parkovacích miest v čase kultúrnych podujatí a parkovania obyvateľov v danej lokalite. Navrhovateľ pôvodne žiadal záber dvoch parkovacích miest, pre jednu nabíjaciu stanicu. Členovia rovnako, ako na predchádzajúcom zasadnutí komisie v septembri, nesúhlasia s prenájomom parkovacích miest za 1 Euro na dobu 20 rokov. Bolo vyvolané rokovanie so spoločnosťou, kedy aj naďalej trvajú na nájme 1 Euro. Na Partizánskej ulici zvýšili pôvodné 2 parkovacie miesta na 4. Mali by tam byť 2 nabíjacie stanice a žiadajú o 4 parkovacie miesta.

Diskusia:

Ing. Tomáš Mészáros

- oni naďalej trvajú na sume 1 Euro?

Mgr. Miloslava Bartíková

- áno,

Ing. Tomáš Mészáros

- pozerám, že dokonca to zvýšili, mali opciu na 15 rokov, teraz chcú opciu na 20 rokov,

Mgr. Miloslava Bartíková

- nie, mali nájom na 15 rokov s opciou na ďalších 15 rokov, teraz tú opciu zrušili a prenájom žiadajú na 20 rokov, čiže toľko je životnosť tej nabíjacej stanice,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o nájom pozemkov s právom stavby z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v stavebných úpravách za účelom vybudovania a prevádzkovania elektrických nabíjacích staníc; zámer prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 14. októbra 2020,

C. schvaľuje

nájom pozemkov vo vlastníctve mesta a to:

1. ul. Fr. Kráľa – plocha pred nákupným centrom S1, časť parcely CKN č. 3080/324, zastavaná plocha a nádvorie – plocha na dve nabíjacie miesta o výmere 24 m²,
2. ul. Lúčna – plocha vo vnútrobloku, časť parcely CKN č. 3080/287, zastavaná plocha a nádvorie – plocha na dve nabíjacie miesta o výmere 24 m²,
3. ul. Partizánska – plocha pri dome kultúry, časť parcely CKN č. 2752/1, zastavaná plocha a nádvorie – plocha na štyri nabíjacie miesta o výmere 48 m²,
4. ul. Orechová – zelená plocha, časť parcely CKN č. 594/1, zastavaná plocha a nádvorie – plocha na dve zelené nabíjacie miesta o výmere 24 m²,

vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, v cene 1,- EUR/celá výmera/rok, spolu s 2 % z tržieb bez DPH zo všetkých vybudovaných nabíjacích staníc, na dobu 20 rokov, pre spoločnosť GTIS charging SK s.r.o., so sídlom Legionárska 670/58, 911 01 Trenčín, IČO: 45 425 183, za účelom vybudovania a prevádzkovania elektrických nabíjacích staníc a s právom stavby.

Prezentácia: 20

Za: 7

Proti: 9

Zdržal sa: 4

Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia a uznesenie nebolo prijaté.

16. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod prevádzkového objektu s. č. 32 s pozemkami na ul. Hlavná v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Janette Benkovú, Veterná 912, 925 81 Diakovce - materiál číslo D 21/8/2020

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka oddelenia správy majetku a zariadení mesta
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá neodporúča schváliť zverejnenie zámeru.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod prevádzkového objektu s. č. 32 s pozemkami na ul. Hlavná v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Janette Benkovú, Veterná 912, 925 81 Diakovce,

B. konštatuje, že

prevádzkový objekt s. č. 32 postavený na parcele č. 1076, ako aj pozemok parcela č. 1076, zastavané plochy a nádvoria o výmere 176 m², pozemok parcela č. 1077, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 56 m², vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a katastrálne územie Šaľa v C registri katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 sa stáva pre mesto Šaľa prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľností, prevádzkový objekt s. č. 32 postavený na parcele č. 1076, ako aj pozemok parcela č. 1076, zastavané plochy a nádvoria o výmere 176 m², pozemok parcela č. 1077, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 56 m², vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a katastrálne územie Šaľa v C registri katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 v celosti, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení, spočívajúcom v ich rekonštrukcii a podnikateľskom využití, podľa znaleckého posudku č. 50/2020 vyhotoveného súdnou znalkyňou Ing. Tünde Panyikovou, znalec z odboru stavebníctvo, v celkovej kúpnej cene 50 500,- EUR pre Janette Benkovú, trvale bytom Veterná 912, 925 81 Diakovce.

Prezentácia: 20

Za: 0

Proti: 17

Zdržal sa: 3

Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia a uznesenie nebolo prijaté.

17. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na ulici Hliník v Šali – Veči z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Jána Révaya a manželku Bianku Révayovú, bytom Hliník 1889/48, 927 05 Šaľa - materiál číslo D 22/8/2020

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka oddelenia správy majetku a zariadení mesta
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť zverejnenie zámeru.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na ulici Hliník v Šali – Veči z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Jána Révaya a manželku Bianku Révayovú, bytom Hliník 1889/48, 927 05 Šaľa,

B. konštatuje, že

pozemok, novovytvorené parcely registra C katastra nehnuteľností číslo 3483/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² a číslo 3483/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², odčlenené od pôvodnej parcely registra E KN číslo 311, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 107 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Šaľa, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 7266, podľa geometrického plánu č. 06/2020 vyhotoveného geodetickou spoločnosťou GEOAKTUÁL, s.r.o. Bernoláková 13, Šaľa, dňa 09. 09. 2020, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pod číslom G1-395/2020 dňa 22. 09. 2020, mesto nemôže inak účelne využiť, a preto sa stáva trvale prebytočným z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu pozemku na ulici Hliník v Šali - Veči, ako novovytvorené parcely registra C katastra nehnuteľností číslo 3483/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² a číslo 3483/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², odčlenené od pôvodnej parcely registra E KN číslo 311, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 107 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Šaľa, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 7266, podľa geometrického plánu č. 06/2020 vyhotoveného geodetickou spoločnosťou GEOAKTUÁL, s.r.o. Bernoláková 13, Šaľa, dňa 09. 09. 2020, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pod číslom G1-395/2020 dňa 22. 09. 2020, t. j. spolu 13 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, spočívajúceho vo vysporiadaní užívaného pozemku čiastočne pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľov a príľahlej plochy za zníženú cenu 11,- Eur/m², t. j. v celkovej cene 143,- Eur pre Jána Révaya a manželku Bianku Révayovú, trvale bytom Hliník 1889/48, 92705 Šaľa, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

18. Peter Vincze, č. d. 436, 925 71 Trnovec nad Váhom – odstúpenie od nájomnej zmluvy - materiál číslo D 23/8/2020

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka oddelenia správy majetku a zariadení mesta Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť odstúpenie od nájomnej zmluvy.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na odstúpenie od nájomnej zmluvy,

B. schvaľuje

odstúpenie od Nájomnej zmluvy č. 811/2017 zo dňa 20. 10. 2017 uzatvorenej na dobu neurčitú s nájomcom Peter Vincze č. d. 436, 925 71 Trnovec nad Váhom.

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

19. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – prevod príslušného pozemku vo vlastníctve mesta a zriadenie vecného bremena pri trafostanici TS 0834-024 na ul. Kpt. Jaroša v k. ú. Šaľa - materiál číslo D 24/8/2020

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka oddelenia správy majetku a zariadení mesta Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť prevod týchto pozemkov.

Dnes ste obdržali opravu tohto materiálu, v podstate v základe sa výmera, čísla parciel, nemení, mení sa len proces, ktorým to bude schvaľované. Tak, ako vám to bolo predložené, ak by ste to odsúhlasili, hneď by ste odsúhlasili aj prevod. Touto zmenou, čo ste dnes obdržali, je vlastne najprv zverejnenie zámeru, čiže vlastne pôjde to dvojkoľovo.

Takáto zmena je presne aj v materiáli D 25/8/2020. Na obsahu sa nemení nič, mení sa len proces schvaľovania.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prevod príslušného pozemku vo vlastníctve mesta a zriadenie vecného bremena pri trafostanici TS 0834-024 na ul. Kpt. Jaroša v k. ú. Šaľa,

B. konštatuje, že

pozemok registra C katastra nehnuteľností novovytvorenú parcelu č. 4144/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² v zmysle geometrického plánu č. 34125361-3/2020 vyhotoveného geodetickou spoločnosťou GEOplán Trenčín s.r.o., overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 22. januára 2020 pod číslom G1-13/2020, odčlenenú od pozemku registra C katastra nehnuteľností parcely

č. 4144/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, mesto nemôže inak účelne využiť, a preto sa stáva trvale prebytočným z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

1. zverejnenie zámeru prevodu pozemku registra C katastra nehnuteľností novovytvorenej parcely č. 4144/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² v zmysle geometrického plánu č. 34125361-3/2020 vyhotoveného geodetickou spoločnosťou GEOplán Trenčín s.r.o., overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 22. januára 2020 pod číslom G1-13/2020, odčlenenej od pozemku registra C katastra nehnuteľností parcely č. 4144/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení spočívajúcom v skutočnosti, že ide o pozemok priľahlý k stavbe distribučnej trafostanice TS 0834-024 vo vlastníctve žiadateľa, v kúpnej cene 1 900,- EUR, určenej Znaleckým posudkom č. 46/2020 zo dňa 28. 08. 2020 vypracovaným odborne spôsobilou osobou Ing. Miroslavom Velkom, ev.č. znalca 913 748, v podiele 1/1, pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, Oddiel Sa, vložka číslo: 3879/B;
2. zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „in personam“, spočívajúceho v povinnosti strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach, pozemkoch registra C katastra nehnuteľností parcela č. 4143/81, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m², parcela č. 4144/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m², parcela č. 4144/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m², vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34125361-149/2020 vyhotoveného geodetickou spoločnosťou GEOplán Trenčín s.r.o., overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 1. júla 2020 pod číslom G1-280/2020, ako
 - diel 1 o výmere 25 m² z parcely č. 4143/81,
 - diel 2 o výmere 21 m² z parcely č. 4144/2,
 - diel 3 o výmere 30 m² z parcely č. 4144/2,
 - diel 4 o výmere 28 m² z parcely č. 4144/6,nasledovne:
 - a) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami oprávneným z vecných bremien a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vo vyznačenom rozsahu dielov 1 a 2 k stavbe distribučnej trafostanice TS 0834-024;
 - b) zriadenie a uloženie existujúcich elektroenergetických zariadení a budúcich elektroenergetických zariadení (podzemného káblového VN (22 kV) vedenia a podzemného káblového NN (1 kV) vedenia) v rozsahu dielov 1 až 4;
 - c) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy existujúcich elektroenergetických zariadení a budúcich elektroenergetických zariadení (podzemného káblového VN vedenia a podzemného káblového NN vedenia) a ich odstránenie;za jednorazovú odplatu určenú Znaleckým posudkom č. 46/2020 zo dňa 28. 08. 2020 vypracovaným odborne spôsobilou osobou Ing. Miroslavom Velkom, ev.č. znalca

913 748, v celkovej výške 1 970,- EUR, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, Oddiel Sa, vložka číslo: 3879/B.

Prezentácia: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

20. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – prevod príľahlých pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami distribučných trafostaníc v k. ú. Šaľa - materiál číslo D 25/8/2020

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka oddelenia správy majetku a zariadení mesta Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť uznesenie v navrhovanom znení.

Rovnako dvojkolovo, na obsahu sa nemení nič, mení sa len proces schvaľovania.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prevod príľahlých pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami distribučných trafostaníc v k. ú. Šaľa,

B. konštatuje, že

pozemky špecifikované v prílohe č. 1 k tomuto uzneseniu, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa v registri C katastra nehnuteľností pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, mesto nemôže inak účelne využiť, a preto sa stávajú trvale prebytočnými z dôvodu, že trvale neslúžia mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu pozemkov podľa prílohy č. 1 a 2 k tomuto uzneseniu, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa v registri C katastra nehnuteľností pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení spočívajúcom v skutočnosti, že ide o pozemky príľahlé k stavbám jednotlivých distribučných trafostaníc, za celkovú kúpnu cenu 58 900,- EUR, určenú Znaleckým posudkom č. 52/2020 zo dňa 02. 10. 2020 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Miroslavom Velkom, ev. č. znalca 913 748, v podiele 1/1, pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, Oddiel Sa, vložka číslo: 3879/B.

Prezentácia: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

E. PERSONÁLNE ZÁLEŽITOSTI

Neboli predmetom rokovania.

F. PRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

1. Zmluva o spolupráci a združení finančných prostriedkov (Cyklotrasa Šaľa – Diakovce) - materiál číslo F 1/8/2020

Predložila Ing. Eliška Vargová, referentka oddelenia stratégie a komunálnych činností
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

MUDr. Jozef Grell

- koľko to asi bude stáť mesto Šaľa?

Ing. Eliška Vargová

- v návrhu zmluvy je podiel polovičné financovanie, čiže polovica obec Diakovce a polovica Šaľa a predpoklad investičných výdavkov je zatiaľ podľa projektovej dokumentácie pre územné konanie 326 tisíc Eur, čo však nie sú výdavky na vysporiadanie majetku, ale toto sú vlastne celkové výdavky a obec Diakovce by mala predložiť projekt, takže reálne by sme mali 5 % z výdavkov deliť medzi Diakovcami a Šaľou,

MUDr. Jozef Grell

- ostatné bude z fondov,

Ing. Eliška Vargová

- áno,

Ing. Peter Andráš

- ten majetok, to vysporiadanie? koľko?

Ing. Eliška Vargová

- zatiaľ z majetkového oddelenia nemám túto informáciu, možno to bude aj nájomnou zmluvou, pretože sú tam pozemky SPF,

Ing. Peter Andráš

- tie nám nevidia asi až tak, súkromníci skôr nejakí,

Ing. Eliška Vargová

- výber lokality bol po pravej strane, kde je to jednoduchšie pre nás,

Mgr. Jozef Belický

- väčšina pozemkov je našich,

Ing. Peter Andráš

- dobre, len nech nám to nestavia tá spoločnosť, čo stavala do Dusla,

Mgr. Jozef Belický

- ten kto vyhrá súťaž,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh zmluvy o spolupráci a združení finančných prostriedkov medzi mestom Šaľa a obcou Diakovce za účelom zabezpečenia realizácie spoločnej komunikácie pre cyklistov a chodcov spájajúcej obec Diakovce a mesto Šaľa (Cyklotrasa Šaľa – Diakovce),

B. schvaľuje

zmluvu o spolupráci a združení finančných prostriedkov medzi mestom Šaľa a obcou Diakovce za účelom zabezpečenia realizácie spoločnej komunikácie pre cyklistov a chodcov spájajúcej obec Diakovce a mesto Šaľa (Cyklotrasa Šaľa – Diakovce).

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

H. RÔZNE

1. Návrh na udelenie ocenení mesta Šaľa - materiál číslo H 1/8/2020

Predložil Ing. Tibor Baran, predseda Komisie pre udeľovanie ocenení mesta Šaľa

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľ navrhol, aby sa hlasovalo o každom nominovanom osobitne.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o udelení ocenenia „Čestné občianstvo mesta Šaľa“ pre p. prof. Ing. Alojza Kopáčika, PhD.:

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovanie o udelení ocenenia „Cena mesta Šaľa“ pre p. Máriu Putyerovú:

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovanie o udelení ocenenia „Cena mesta Šaľa“ pre p. Ing. Alžbetu Sedliačikovú:

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovanie o udelení ocenenia „Cena mesta Šaľa“ pre p. Františka Liptaia:

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Znenie prijatého uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrhy na udelenie ocenení mesta Šaľa,

B. schvaľuje

udelenie ocenenia „Čestné občianstvo mesta Šaľa“ pre:

- prof. Ing. Alojza Kopáčika, PhD.

udelenie ocenenia „Cena mesta Šaľa“ pre:

- Máriu Putyerovú

- Ing. Alžbetu Sedliačikovú

- Františka Liptaia

Mgr. Jozef Belický

- udeľovanie ocenení sa udeje 10. 12. 2020, chcem informovať, že udeľím 3 ocenenia „Cenu primátora mesta Šaľa“, dvom športovcom a jedno ocenenie bude za činnosť v kultúre,
- chcem ešte dve veci povedať, jednu takú dôležitejšiu, že chcem sa poďakovať všetkým, bez ohľadu na to, aký máme názor, alebo nenázor na testovanie a na opatrenia, ktoré sú v súčasnosti prijímané, sa podieľali na tom, aby testovanie v našom meste sa podarilo; chcem sa poďakovať verejnosti za to, že bola disciplinovaná, lebo inak by sa to nedalo zvládnuť, ale tomu štábu ľudí, ktorí sa zapodieval tým, aby sme pripravili podmienky v priebehu niekoľkých dní na to, aby sa mohlo v našom meste približne 13 tisíc ľudí otestovať; nebolo to jednoduché, pretože tie tímy pozostávali zo zdravotníckeho personálu, ktorý sme si sčasti museli zabezpečiť sami, sčasti nám pomohol ten portál zriadený štátom cez Ministerstvo obrany, pomohli nám tí naši zamestnanci, ktorí sa prihlásili ako administrátori a chcem sa poďakovať aj p. poslankyni Farkašovej, ktorá prišla ako administrátor do takéhoto tímu, ale pomohli nám aj dobrovoľníci, ktorí pomohli pri realizovaní; všetkým vám, ktorí ste akýmkoľvek spôsobom podporili hladký priebeh testovania, nebolo to jednoduché a najmä tá sobota bola mimoriadne náročná na všetkých pracoviskách; bolo to náročné psychicky, fyzicky toto zvládnuť a môžem povedať, že uspeli sme aj v počte, ktorí sme boli schopní otestovať k počtu ľudí, ktorí prišli a nakoniec aj v tom percente, ktoré nám umožnilo to, aby sme nevykonali druhé kolo testovania; podiel v Šali bol konkrétne v meste Šaľa 0,475 %, čo teda bolo ďaleko pod hranicou 0,7 %, ktorá bola prijatá ako hraničná hodnota pre vykonanie druhého kola; napriek tomu sme mali v okrese obce, ktoré prekročili túto hranicu a možno v budúcnosti, ak sa rozhodne, tak možno ešte v tých obciach sa vykoná nejaké kolo testovania; pre túto chvíľu si myslím, že to je pre nás dobrý výsledok a bol len dôkazom toho, čo sme dlhodobo videli na mape, ktorú určite sledujete na mape koronavírusu, že nejakým zázračným riadením a tým, že máme

disciplinovaných občanov samozrejme, ten výskyt u nás nebol taký masový, ako bol v okolitých okresoch, alebo v rámci celého Slovenska; je to veľmi dobré, podarilo sa nám otvoriť všetky školy v termíne, tzn. že po testovaní, pretože sa chcem poďakovať aj riaditeľom škôl, ktorí umožnili vo všetkých zariadeniach vo svojich priestoroch toto testovanie vykonať; nebolo to jednoduché, lebo sme končili v nedeľu večer o desiatej a v pondelok ráno mali deti nastúpiť do škôl; samozrejme, že sa vyčlenili priestory, ktoré v zásade neboli tými priestormi, ktoré sú pre školu ako také využívané, ale boli oddelené úplne od toho, aby sa nejaké nebezpečenstvo tam navodilo, ale i tak tam museli urobiť minimálne poriadok na dvore a pomôcť tým, aj keď časť sa podarilo odpratať, ale určite nie všetko; zvládli to veľmi dobre s výnimkou jednej základnej školy a tá sa neotvorila preto, lebo tam nastali personálne problémy práve pre počet pozitívnych a to nielen učiteľov, ale aj detí, že museli celé triedy zostať v karanténe a tá škola začala normálnym režimom fungovať až včera, ale teraz už funguje všetko v poriadku, život je zase v normálnych koľajach; máme tu otvorené testovacie pracovisko tak, ako to bolo prisľúbené vládou SR, že vo všetkých 25 okresoch, kde nebolo vykonané druhé kolo testovania, budú otvorené tie testovacie stanice tak, aby ľudia mohli využiť ich služby kvôli tomu, že tie certifikáty potrebujú pri prechode okresmi, ktoré naďalej vykazujú vysokú mieru infekcie; to pracovisko je trvale využité od 12.00 hod. do 20.00 hod., kedy je to otvorené, každý deň, bude otvorené aj cez víkend; máme tu zdravotníkov až zo Žiliny, pretože tá roz distribúcia zdravotníkov nebola taká jednoduchá, ako to vyzeralo; v tejto chvíli je tam všetko zabezpečené, ešte zajtra im tam pomôžeme s kúrením, lebo je už naozaj veľmi chladno, najmä vo večerných hodinách; toto bolo také potrebné, aby som poďakoval ľuďom, personálu a aj sponzorom, ktorí prispeli; bolo strašné množstvo ľudí, až som bol sám prekvapený, že sa sami ozvali, chcete pomôcť? vieme vám s týmto pomôcť? povedali sme, že toto už máme zabezpečené, tak vám pomôžeme s niečím iným ...; nebola to len pomoc materiálu, ktorého sme obdržali naozaj hojne, v podobe potravín, ktoré nám boli poskytnuté pre všetkých tých ľudí, ktorí tam pracovali, ale aj v podobe vlastne práce, tzn., že boli ľudia, ktorí sa normálne chytali práce, prišli, obliekli si montérky a prišli nám pomôcť, či už pri montáži staníc, alebo pri dezinfekcii, prišli a vlastnými rukami pomohli; našla sa dostatočná skupina tých, ktorí boli dosť odvážni na to, aby prišli a pomohli s realizovaním toho testovania; nie som lekár, ani sa nepasujem do úlohy toho, aby som posúdil, či je to veľký, alebo malý prínos, ale naozaj žiadny iný plán tu predstavený nebol a tento sme zrealizovali v rámci Slovenskej republiky, myslím si, že hrdo, slušne,

- ďakujem, že ste vydržali dve hodiny dnes ten odklad, ktorý vznikol nie našim pričinením, že ste vydržali až do tejto večernej hodiny a že sme boli schopní odložené zastupiteľstvo, lebo dnes to bolo odložené zastupiteľstvo, absolvovať a prerokovať všetky jeho body, najbližšie sa uvidíme tretieho decembra.

ČASŤ IV. UKONČENIE

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu, Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 8. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali v roku 2020.

Všetky písomné materiály týkajúce sa bodov rokovania 8. zasadnutia mestského zastupiteľstva sa nachádzajú v prílohe tejto zápisnice spolu s výsledkami čiastkových hlasovaní.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Tibor Baran

Peter Hlavatý

Ing. Jana Nitrayová
prednostka Mestského úradu v Šali

Mgr. Jozef Belický
primátor mesta

Zapisovateľka:
Ing. Bc. Ľuba Boháčová
Bc. Veronika Jarošová
Šaľa 20. novembra 2020