

ZÁPISNICA
z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali,
ktoré sa uskutočnilo 27. júna 2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

ČASŤ I.
OTVORENIE – VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE, URČENIE PRACOVNÉHO
PREDSEDNÍCTVA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A ZAPISOVATEĽKY

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali otvorila a viedla PaedDr. Danica Lehocká, PhD., zástupkyňa primátora mesta, v súlade s § 12 ods. 1 a § 13b zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Rokovacím poriadkom Mestského zastupiteľstva v Šali, ktorý bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 6/2011 – VIII. dňa 19. mája 2011 a nadobudol účinnosť dňa 27. mája 2011, v znení zmien a doplnkov rokovacieho poriadku, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 12/2011 – VII. dňa 8. decembra 2011 a nadobudli účinnosť dňa 1. januára 2012, a Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 5/2012 – XI. a nadobudli účinnosť dňa 1. októbra 2012.

PaedDr. Danica Lehocká, PhD. skonštatovala, že pri otvorení 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali je prítomných a registrovaných 20 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Ospravedlnenie nahlásil poslanec: Ing. Štefan Bartošovič
Neskorší príchod nenahlásil žiadny z poslancov.

Návrh na úpravu programu zasadnutia:

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

stiahla z programu rokovania:

- z časti D. Majetkové záležitosti materiál číslo D 17/5/2019 - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta pre potreby umiestnenia stavby „VN prípojka a trafostanica“

navrhla doplniť do programu rokovania:

- do časti F. Právne záležitosti materiál číslo F 3/5/2019 - Návrh na mimoriadne ukončenie zmluvy o poskytnutí NFP na realizáciu projektu „Materská škola – rekonštrukcia a dostavba Družstevná 1919/22, Šaľa“

Hlasovanie o programe zasadnutia zverejneného v pozvánke na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta (bez stiahnutého materiálu D 17/5/2019):

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovanie o zmene programu zasadnutia:

doplniť do programu:

- do časti F. Právne záležitosti materiál číslo F 3/5/2019 - Návrh na mimoriadne ukončenie zmluvy o poskytnutí NFP na realizáciu projektu „Materská škola – rekonštrukcia a dostavba Družstevná 1919/22, Šaľa“

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zmena programu (doplnenie programu) zasadnutia bola schválená.

Schválený program zasadnutia:

Časť I.

1. Otvorenie – voľba návrhovej komisie, určenie pracovného predsedníctva, overovateľov zápisnice a zapisovateľiek

Časť II. Interpelácie poslancov

Časť III. Predkladané materiály

A. Informačné materiály a správy

1. Správa z kontroly vykonanej ÚHK - materiál číslo A 1/5/2019
predkladá Eva Nagyová, kontrolórka mesta
2. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a ÚHK mesta Šaľa na II. polrok 2019 - materiál číslo A 2/5/2019
predkladá Eva Nagyová, kontrolórka mesta
3. Správa o plnení uznesení mestského zastupiteľstva - materiál číslo A 3/5/2019
predkladá Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ
4. Správa o činnosti a rozbor hospodárenia Mestského kultúrneho strediska v Šali za rok 2018 - materiál číslo A 4/5/2019
predkladá Ing. František Botka, vedúci MsKS
5. Informácia o nájme tenisového areálu Tenisovým klubom Šaľa, so sídlom Pázmáňa 55/26, 927 00 Šaľa - materiál číslo A 5/5/2019
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM

B. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení

1. Návrh novelizácie interného predpisu „Rozpočtové pravidlá mesta Šaľa“ - materiál číslo B 1/5/2019
predkladá Ing. Alena Kiácová, vedúca OEaP
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa - materiál číslo B 2/5/2019
predkladá Ing. Erika Velazquezová, vedúca SŠÚ
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Šaľa - materiál číslo B 3/5/2019
predkladá Ing. Erika Velazquezová, vedúca SŠÚ

4. Návrh na obstaranie Zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta Šaľa - materiál číslo B 4/5/2019
predkladá Ing. František Čibrik, vedúci OSaKČ

C. Hospodárenie mesta

Nie sú predmetom rokovania.

D. Majetkové záležitosti

1. Jozef Szabó, Hollého 1925/5, Šaľa – prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 1/5/2019
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
2. Emef green, s.r.o., Hlavná 2115/87, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku na Trnoveckej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 2/5/2019
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
3. Barnabáš Nagy a Mgr. Marta Nagyová, Vlčanská 559/19, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku na Vlčanskej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 3/5/2019
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
4. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov „TRIKOTA“, Sládkovičova 1279/1, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku na Sládkovičovej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 4/5/2019
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
5. Mgr. Vladimír Vyskoč, Murgašova 2506/11A, Šaľa; Roman Vyskoč, Hrnčiarové 507, Lubina – žiadosť o prenájom pozemku na Murgašovej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 5/5/2019
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
6. Občianske združenie Optima Status, Slnčná 1940/12, 927 05 Šaľa – žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte COV, Hollého 9, 927 05 Šaľa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 6/5/2019
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
7. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na ulici Hliník v Šali - Veči z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Jozefa Danadu a manž. Alžbetu Danadovú, bytom Hliník 1896/34, 927 05 Šaľa - materiál číslo D 7/5/2019
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
8. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na ulici Hliník v Šali - Veči z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ing. Dezidera Reháka a manž. Mgr. Zdenku Rehákovú, bytom Nivy 1462/5, 927 05 Šaľa - materiál číslo D 8/5/2019
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
9. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na ulici Hliník v Šali - Veči z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Štefana Dömeho a manž. Valériu Dömeovú, bytom Hliník 1898/30, 927 05 Šaľa - materiál číslo D 9/5/2019
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
10. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Dózsovej ulici v Šali - Veči z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ľubomíra Korga, bytom Dózsova 1605/31, 927 05 Šaľa - materiál číslo D 10/5/2019
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
11. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Dózsovej ulici v Šali - Veči z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Alžbetu Hadnad'ovú, bytom Dózsova 1604/29, 927 05 Šaľa - materiál číslo D 11/5/2019
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM

12. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Záhradníckej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Jána Garčára a manželku Ing. Katarínu Garčárovú, bytom Gagarinova 446/19, Šaľa - materiál číslo D 12/5/2019
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
13. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Záhradníckej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Agátu Ziliziovú, bytom Gagarinova 445/17, Šaľa - materiál číslo D 13/5/2019
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
14. BILLA s.r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava – prevod pozemku vo vlastníctve mesta pod stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou - materiál číslo D 14/5/2019
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
15. MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa – žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta pre potreby umiestnenia stavby „Tepelné prepojenie CK 31 – CK 34, Šaľa“ - materiál číslo D 15/5/2019
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
16. MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa – žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta pre potreby umiestnenia stavby „Rekonštrukcia zariadenia na využitie energie geotermálnej vody – Plynoinštalácia – Prepojenie CK 31 – Separáčna stanica“ - materiál číslo D 16/5/2019
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM

E. Personálne záležitosti

Nie sú predmetom rokovania.

F. Právne záležitosti

1. Zmluva o dielo č. 277/2019 na realizáciu diela „Výmena PVC krytiny v športovej hale na ul. Hornej 30 v Šali“ - materiál číslo F 1/5/2019
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
2. Zmluva o dielo č. 338/2019 na realizáciu diela „Čistenie pomníka SNP na Dolnej ul. v Šali“ - materiál číslo F 2/5/2019
predkladá Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
3. Návrh na mimoriadne ukončenie zmluvy o poskytnutí NFP na realizáciu projektu „Materská škola – rekonštrukcia a dostavba Družstevná 1919/22, Šaľa“ - materiál číslo F 3/5/2019
predkladá Ing. Eliška Vargová, referentka OSaKČ

G. Vystúpenia verejnosti

H. Rôzne

1. Návrh na stanovenie termínov zasadnutí mestského zastupiteľstva na 2. polrok 2019 - materiál číslo H 1/5/2019
predkladá Ing. Bc. Ľuba Boháčová, vedúca OOaS
2. Predloženie žiadosti v rámci Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko – Fond malých projektov - materiál číslo H 2/5/2019
predkladá Ing. Eliška Vargová, referentka OSaKČ

Časť IV. Ukončenie

Voľba návrhovej komisie

PaedDr. Danica Lehocká, PhD., zástupkyňa primátora mesta, predložila poslancom mestského zastupiteľstva návrh na zloženie návrhovej komisie nasledovne:

predseda: Miloš Rehák

členovia: Ing. Gabriela Lacková, Peter Szalay

Hlasovanie:

Prezentácia: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 3

MsZ s c h v á l i l o návrhovú komisiu v navrhnutom zložení.

Určenie pracovného predsedníctva

- primátor mesta (ospravedlnený)
- zástupcovia primátora mesta
- predseda návrhovej komisie
- prednostka MsÚ
- hlavná kontrolórka (ospravedlnená)

Určenie overovateľov zápisnice

PaedDr. Danica Lehocká, PhD., zástupkyňa primátora mesta, predložila poslancom mestského zastupiteľstva návrh na overovateľov zápisnice nasledovne: Ing. Peter Andráša a Ing. Slavomír Kališ.

Hlasovanie:

Prezentácia: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ s c h v á l i l o overovateľov zápisnice v navrhnutom zložení.

PaedDr. Danica Lehocká, PhD., zástupkyňa primátora mesta, skonštatovala, že overovatelia zápisnice zo 4. zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného 16. 05. 2019, overili svojím podpisom správnosť a úplnosť zápisnice a nevzniesli k zápisnici žiadne námietky.

Určenie zapisovateľiek

Za zapisovateľky 5. zasadnutia mestského zastupiteľstva boli určené Ing. Bc. Ľuba Boháčová a Bc. Veronika Jarošová.

ČASŤ II. INTERPELÁCIE POSLANCOV

Písomné interpelácie podali poslanci: Ing. Peter Jaroš, Bc. Dominika Jarošová, Ing. Slavomír Kališ, Ing. Gabriela Lacková, Miloš Rehák.

Ústnu interpeláciu podali poslanci:

Ing. Peter Andráša

- neviem, akým spôsobom sa oznamuje poškodenie vozovky, alebo čosi také, čo nám opravuje teda nejaká firma a potom popri prípade firma, ktorá nám to už opravovala;

Komenského ul. má ďalšie sieťové rozklady, má asi dva a pol roka, alebo koľko a už je sieťový rozklad aj opravovanej plochy,

- ďalej by bolo možno treba vyzvať vodičov, keď sa robila rekonštrukcia, tak to tam tí amatéri skladali tie liatinové uzávery vody polámané a teraz už podaktoré vystupujú vyslovene dolámané z vozovky von, čiže to tam je len vecou, kedy sa tam niekto zraní, kto ide na motocykli, alebo teda prepichne gumu,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- v ktorej časti?

Ing. Peter Andráš

- je to skôr prvých 50 metrov od bývalej kotolne, od MeT-ky,
- a tá ulica, to keď si niekto prejde a pokiaľ nie je slepý, tak to uvidí tie rozpady,
- to isté by som chcel, pred MIK-om sa prepadáva postupne komunikácia na Hollého ul., už to vyzerá tak na jeden cm mesačne, je to pomerne hlboké, tak si myslím, že by bolo dobré sa na to pozrieť,
- ďalej by som sa chcel spýtať, údajne je nový človek na tých parkovacích miestach atď., ktorý by mal kontrolovať, alebo resp. zosúladiť realitu s teóriou platených, neplatených a obsadených parkovacích miest; už máme nejaké výsledky? chodí niekto do terénu? overuje, kto zaberá miesto už v podstate neoprávnene?

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- vypočujeme si všetky interpelácie najprv,

Ing. Peter Andráš

- tiež by som rád poprosil, až sme si všimli všetci, že tí babráci zo Slovenskej správy ciest, (SSC) sa snažili opraviť jednu stranu ciest, druhú nechali tak, hlavne pri tých dilatačkách, osobné autá sa ešte ako tak vyhnú, kamióny určite nie, sú tam obrovské diery; možno by bolo dobré im nejako oznámiť, že pokiaľ potrebujú 15 litrov nafty, aby tam došli, lopatu, dve vrecia asfaltu, alebo neviem čo, kľudne nech sa zastavia a ja im to kúpim,
- ešte by som sa opýtal, tuto čo máme prepadnutý kanál v zákrute pri kostole, to na čo sa čaká vlastne? či niečo vyrastie, dozreje, alebo sa to opraví samé, keď tam dali tú značku?

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- ja by som poprosila p. Čibrika, aby odpovedal na niektoré otázky; na čo neodpovieme v tejto chvíli, určite odpovieme písomne,

Ing. Peter Andráš

- nepotrebujem písomne, stačí, keď sa to spraví,

Ing. František Čibrik

- na ul. Komenského išla už tretia reklamácia, na budúci týždeň by mal prísť technik,
- čo sa týka tých kanálov, vodiari je samostatná kapitola, s nimi sa ťažko komunikuje,

Ing. Peter Andráš

- ale nejaký mechanizmus treba nájsť, lebo to oni si robia čo chcú,

Ing. František Čibrik

- a pri tom kostole, som nezaregistroval, kde myslíte?

Ing. Peter Andráš

- tuto v zákrute, pri úrade,

Ing. František Čibrik

- musím sa tam ísť pozrieť a potom to budem riešiť,
- na ul. Hollého si to tiež pôjdem pozrieť zajtra,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- k parkovacím miestam poprosím p. prednostku; samozrejme, nemôžeme byť na všetkých miestach, tie, ktoré sú v procese, tak ako ul. Komenského, tam sa neustále permanentne komunikuje, čo vieme ovplyvniť, ovplyvníme a o čom sme netušili, to určite pôjdeme skontrolovať,

Ing. Jana Nitrayová

- čo sa týka parkovacích miest, áno, máme novú posilu a požiadali sme aj v spolupráci s mestskou políciou, že máme vytipované, naozaj, že sú označené dopravné tabuľky, ktoré nemáme v evidencii, tak sme požiadali štátnu políciu o to, aby nám zidentifikovali podľa ŠPZ, toto je trochu dlhší proces; p. Martinček ma určite doplní, čakáme na túto evidenciu a potom sa to bude riešiť, pokiaľ ich nemáme identifikovaných; čakáme na toto, ale robí sa na tom,

Mgr. Miroslav Martinček

- celý proces v podstate začal tým, že dostali sme zoznam, aktuálne podľa poznatkov mestského úradu, platný zoznam ľudí, ktorí majú zaplatené za miesta, teda aspoň podľa tých, ktorí majú vedomosť; tieto značky boli rozdelené rovnomerne medzi štyri zmeny, ktoré v súčasnosti mám; previedli kontrolu s tým, že zapisovali komplet všetky značky, aj tie, ktoré boli mimo toho zoznamu; v tomto smere sa dá teda predpokladať, že tí, ktorí boli mimo zoznamu, ktorý sme obdržali odtiaľto, že sa môže jednať o ľudí, ktorí buď tam parkujú načierno, alebo si neoprávnene uplatňujú tento nárok; týchto vozidiel tam ich bolo skoro 200,

Ing. Peter Andráš

- tých mimo zoznamu?

Mgr. Miroslav Martinček

- áno, vlastne na celom území mesta Šaľa, aj Veča,

Ing. Peter Andráš

- a už s tým mesto niečo robí?

Mgr. Miroslav Martinček

- tieto vozidlá boli následne už prekomunikované, zostalo nám nejakých okolo 80 vozidiel a teraz hliadky postupne chodia po každej jednej značke, po každom jednom majiteľovi a upozorňujú ich na to, že v prípade, že nemajú zaplatené, lebo by sa mali preukázať nejakým dokladom, že majú uhradenú daň za užívanie verejného priestranstva a pokiaľ to nemajú, tak samozrejme ich vyzývajú na odstránenie týchto tabuliek s tým, že následne po pár dňoch to kontrolujú, či k tomu prišlo,

Ing. Peter Andráš

- to musí ten majiteľ odstrániť? nemôže to mesto odstrániť? lebo nikde nie je potvrdenie o tom, že to osadil majiteľ,

Mgr. Miroslav Martinček

- tým, že vlastne celý tento systém podľa mňa nie je optimálny, pretože neexistujú zmluvy medzi nájomníkmi a mestom, jednoducho tu sa funguje len na tom princípe, že záujemca podá žiadosť a vydá sa mu rozhodnutie, ale ešte som sa nestretol s tým, že by mu to bolo zamietnuté; voľakedy, aspoň čo sa mi zdá, bolo nejaké percentuálne vyjadrenie v rámci nejakého sídliska, že koľko miest môže byť predplatených a koľko miest vlastne verejných, takže či to funguje, neviem; ale vydá sa mu len rozhodnutie na dobu neurčitú s tým, že každý rok sa mu podáva zaplatenie takisto, ako je daň z nehnuteľnosti, z bytu, alebo za smeti; takisto mu príde výmer, ktorý ide vyplatiť; ak to nevyplatí, automaticky padá; mám taký dojem, že v tej žiadosti je aj niečo také o tom, že pokiaľ už nemá záujem, že nezaplatí, tak má povinnosť tú značku po sebe odstrániť,

Ing. Peter Andráš

- čiže teraz je zhruba už zmapované skoro všetko,

Mgr. Miroslav Martinček

- no teraz už len prebieha to vyzývanie majiteľov, tých 80-tich, ktorí zostali,

Ing. Peter Andráš

- a z toho zmapovaného celku bolo 200 neplatených,

Mgr. Miroslav Martinček

- no 200 bolo, ktoré boli mimo zoznamu, ktorým disponoval mestský úrad; len ako som sa bavil s tou kolegyňou, ktorá to má na starosti, tak ona hovorila, že nie je to také jednoduché dohľadať týchto majiteľov, lebo táto identifikácia prebieha len na základe variabilného symbolu, ktorý majú uvedený na tom výmere, čo vlastne obdržovali na tom rozhodnutí a jednoducho, či v tom bol až taký neporiadok, že to išlo všetko do jedného šanónu,

Ing. Peter Andráš

- predpokladajme, že nebol,

MUDr. Jozef Grell – faktická poznámka

- chcem sa len obrátiť na mesto, že či toto je poslanie poslancov, aby chodili po ulici a spisovali, kde je nejaká závada, resp. keď sa niečo opraví a znovu sa to pokazí, či to je už cesta, alebo niečo iné, do čoho mesto investuje, či toto je poslanie poslancov; mesto nemá na to zamestnancov, ktorí sú za toto zodpovední?, ale toto už dlhé roky takto ide; predsa to nemôže byť tak, že zoberú sa tie veľkoobjemné kontajnery a nikto to neskontroluje, či sa to uprace po nich; spraví sa cesta a za 2 týždne to je v katastrofálnom stave; to nie je len vo Veči, to je celá Šaľa v takomto stave; teraz sa mali opravovať cesty, pán, ktorý to má na starosti, hovoril, že už sa do toho pustia, tak neviem, kde sa to robí, ale tie cesty sú naozaj v katastrofálnom stave; ja ani neviem, či sa dá nejaká uprednostniť, lebo každá štvrť, každý obyvateľ, má svoje nároky, ale či to je na tej ulici, alebo na tej, to je ťažko robiť nejaké výnimky; ešte raz sa pýtam, má na to mesto nejakých ľudí, ktorí toto vedia odsledovať a vedia v tom urobiť nápravu?, alebo naozaj už len týchto 21 poslancov, ktorých tu je, sa rozbehneme po cestách a budeme to spisovať, nosiť vám poznatky, ktoré sú z mesta? ak to má byť v takomto duchu, tak ja si myslím, že poslanec nemá takúto úlohu, ale na to sú

mestskí zamestnanci, ktorí sa o toto majú starať a kontrolovať peniaze, ktoré boli vynaložené, či sú efektívne, alebo nie,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- zamestnanci samozrejme zintenzívnia (v rámci možností) kontroly, ale nemôžu byť tiež všade, na každom mieste a poslanci (mám za to), že sú volení za svoje obvody preto, aby nechodili so zatvorenými očami, ak prenášajú niečo, čo vzniklo vo chvíli, kedy bola kontrola, a ešte neprišla ďalšia kontrola, tak je na mieste, aby to tu povedali,

Ing. Róbert Andráši – faktická poznámka

- mali sme teraz školenie pre poslancov, kde naozaj bolo 12 úloh vymenovaných, ktoré majú poslanci a majú toto poslanci medzi úlohami, nielen podnety od občanov smerom na mesto, ale aj v tej svojej volebnej časti si prezerať, kde sú aké problémy a dávať mestu informácie, čo treba v meste spraviť, opraviť,

Peter Hlavatý

- mám len jednu interpeláciu, ostatné pošlem ešte písomne; podnet od občanov Školskej ulice resp. Pionierskej ulice, majú tam dlhodobý problém s tým, že študenti, alebo zamestnanci gymnázia im tam parkujú, tak ak by bolo možné, od tej Školskej ulice smerom k Družstevnej ulici zriadiť nejaký zákaz parkovania, alebo zákaz státia, na jednej strane aspoň, minimálne kvôli bezpečnosti by to bolo dobré,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- táto situácia je v riešení, poprosím p. viceprimátora, aby zareagoval,

Róbert Tölgyesi

- je to v riešení, s p. Čibrikom sme práve kvôli tomuto problému sedeli, tento návrh som predložil a bude to v blízkej dobe vyriešené,

Ing. Marián Krištof

- na Kráľovskej ulici, ako sa dokončujú nájomné byty, je jeden prechod pre chodcov; jednak je to málo, ale aj tento prechod pre chodcov, síce je tam osvetlenie, síce je to vyznačené, ale priznám sa, že každé ráno, keď idem do práce, ma preberie tento prechod, lebo autá tam parkujú z jednej strany, aj z druhej strany a to je tak životu nebezpečný prechod pre chodcov, ja by som poprosil skutočne vysokú prioritu, keby sa aspoň na asfalt dali tie blikajúce svetielkujúce malé označenia, pretože fakt je to síce označený prechod, ale tých chodcov tam spoza tých áut veľmi zle vidieť,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- ďakujem, ja len musím skonštatovať, že aj na mňa sa už obrátili ľudia z tejto ulice, ale problém, keby sme riešili ďalším prechodom, tak by sme spomalili zase premávku, ktorá vieme, aká v Šali je; máme v merku prechody pre chodcov v Šali, budeme zvažovať prioritizáciu tých, ktoré sú najrizikovejšie,

Ing. Marián Krištof

- na túto poznámku musím dať odpoveď; ja som si rátal, od bývalého mlynu po kruhový objazd je to len jediný prechod; od kruhového objazdu po Vlčanskú ulicu, po druhý kruhový objazd je to 7 prechodov; takže nemyslím si, že ten jeden je veľa a že by zdržoval premávku;

tam zdržovať premávku zdržuje tá križovatka, ktorá je pri mlyne a až po Kráľovskú ulicu stoja tie autá, skutočne ten prechod je nebezpečný,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- tu ide o hlavný ťah z Bratislavy na Nové Zámky, ale tam diskutujeme o tomto probléme aj s okresným úradom, takže to nie je úplne záležitosť iba mestského úradu; ak som správne pochopila Kráľovská ulica,

Ing. Marián Krištof

- áno Kráľovská ulica,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- pozrieme ten prechod, ale aj tak tam musíme diskutovať s okresným úradom a sme v rokovaníach,

Ing. Róbert Andráš

- ja mám jednu interpeláciu ohľadom klimatickej stratégie; v akej fáze je príprava klimatickej stratégie pre naše mesto? kto ju pripravuje? pripravuje sa v súlade s Koncepciou mestského rozvoja Slovenskej republiky do roku 2030 schválenou vládou SR 10. 01. 2018? uvažuje sa o implementácii opatrení, ako majú alebo pripravujú iné mestá (napr. Nitra, Trnava)? t. j. zväčšovanie počtu trvalých vodných prvkov, program tienenia a ochladzovania verejných priestranstiev; kompletná tepelná izolácia budov, ktoré sú v správe mesta, alebo sú v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, osadenie zelených striech na tieto budovy; vytváranie veterných koridorov; rozširovanie zelených plôch; vertikálna zeleň; selektívne kosenie; výsadba porastu s väčším zadržiavaním vody; väčšia podpora ekologickej mobility a pod.? pripravuje sa osvetová činnosť smerom k obyvateľom? začlenenie cieľov a opatrení adaptačnej stratégie do regulatívov územného plánu mesta,

Ing. Gabriela Braníková

- zaoberáme sa takými to záležitosťami, chcela by som upriamiť pozornosť na lesopark, absolvovali sme už viacero stretnutí na Ministerstve životného prostredia a boli sme aj na Nórskom veľvyslanectve; na jeseň tohto roku má vyjsť výzva cez nórske fondy, ktorá by mala byť zameraná hlavne na tie vodozadržné opatrenia; tam je asi hlavný problém ten strategický materiál, čo sa týka adaptácie klímy, vlastne ako pripravíme tento strategický materiál, je možno nejakých 5 opatrení, ktoré sa do tejto adaptácie zmeny klímy dajú zaradiť; myslím si, že my ako naše mesto, jednak mestský úrad zelená strecha a je veľa diskusií o tom; je to zamerané aj na zachytávanie dažďovej vody; pre tento rok na jar by to asi nebol problém, ale keď nastanú také suchá, ako bolo minulé leto, asi je veľmi ťažké rátať s nejakou dažďovou vodou konkrétne v Šali, nehovorím vo Veči, ale Šaľa sa nachádza v takom trojuholníku, že tuto ten problém s dažďami asi v lete je; zaoberáme sa tým, sú na to ľudia, ktorí vedú vypracovávať tieto strategické materiály, nie sme to my, takže všetko by sme si museli objednávať cez nejaké firmy, ktoré toto zabezpečujú; pracujeme na tom, lebo keď sa chceme uchádzať o tie nórske fondy, tak ten celý projekt musí byť spracovaný aj na základe tejto stratégie;
- čo sa týka kosenia, čo sa týka výšky lúčnych porastov a neviem čoho všetkého, čo teraz beží na sociálnych sieťach, je asi potrebné len povedať, či ísť týmto smerom, alebo nie; tak, ako je teraz tráva, sa dá povedať, že to je určitá forma lúky, len nie je farebná, nie sú tam tie druhy kvetov (napr. divý mak, čo je na oko zaujímavé), ale teraz pri tomto už máme strašne veľa sťažností na to, že jednak v trávě je strašne veľa kliešťov, keď nebudeme kosiť

budeme to mať zamorené kliešťami, budeme mať problém so psími exkrementami, ako sa budú zbierať v tej určite výške, lebo tá lúčna zmes asi dosiahne výšku kolien; je to naozaj len na zváženie, či sa pustiť týmto smerom, alebo či nájsť nejaké plochy, ktoré by sa zamerali len na tieto lúčne zmesi a tam si musíme uvedomiť, že musíme zlikvidovať pôvodné trávniky a musíme zakúpiť také zmesi, ktoré obsahujú tieto kvety a to nie sú malé finančné prostriedky na to, aby sme určitú časť mesta tomuto prispôbili; máme v starostlivosti 47 hektárov a myslím si, že je na zváženie aj to, že by sme sa mali zaoberať aj kosením predzáhradiek, lebo aj to sú mestské pozemky, takže ono tá problematika je dosť široká a súvisí hlavne aj od rozpočtu mesta;

- cez tie nórske fondy by sme chceli ten lesopark; zvažuje sa ešte aj tretia etapa pešej zóny, hlavne tá časť pred bankou VÚB, takže pracujeme na tom, len ešte tie výsledky nie sú vidieť; pevne verím, že do konca volebného obdobia budú,

Ing. Peter Andráš – faktická poznámka

- ja len, keď tu zazneli tie predzáhradky, zaznela tu otázka na tú osvetu, ono by bolo možno naozaj dobré, keby mesto odkomunikovalo najmä tým, čo bývajú v bytovkách, lebo každý normálny si pred domom pokosí; ja neviem, či to zamotivovať nejakou drobnou úľavou na dani, keď to budú udržiavať; to isté by sa mohlo týkať zimnej údržby si myslím, napriek tomu, že zákon je blbý, ale takýmto spôsobom leto, zima by sa to možno dalo odkomunikovať, možno tí ľudia to pochopia, keď nie tí starí, možno časom aj mladší; toto mesto nikdy nedá, do dokonalosti vôbec nie a myslím si, že to je nad silu mesta robiť takéto malé plochy, čo si môžu ľudia v rámci chvíľky voľného času,

Ing. Gabriela Braníková

- táto problematika predzáhradiek je veľmi komplikovaná, čo človek, to iný názor, v 7 poschodovom činžiaci sa nenájde nikto, kto by sa staral o predzáhradku; snažím sa im to vysvetľovať tak, že keď kupovali od mesta pozemok pod činžiacom, tak mesto im ako keby vyšlo v ústrety, že im predalo len časť pod činžiacom po okapový chodník, napríklad nežiadalo od ich aj odkúpenie predzáhradky, možno, že tým sa tí ľudia trochu skludnia; v rodinných domoch nie je problém, máte jedného starého človeka, starú pani, ktorá vyjde von, si tú predzáhradku okope, pokosí, len v činžiaci je s tým veľký problém; tam majú ľudia nejakú ideu, že len mesto a u nich končí vlastníctvo po jeho byt, po jeho dvere; a ešte k tomu nájsť rovnaký kľúč, lebo niekto chce trávu, niekto chce kvety, treba to nejako zjednotiť; buď budú mať všetci trávu, lebo zas je nemysliteľné, aby sme my okopávali,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- ja len doplním, že už máme aj príklady dobrej praxe, už sa na nás obrátili aj žiadatelia, ktorí si chcú pred bytovkou spravovať svoju predzáhradku, takže je to cesta, beh na dlhé trate; tak ako k triedeniu odpadu treba ľudí postupne primäť, tak aj v tejto problematike,

Ing. Gabriela Lacková

- ja by som mala dve interpelácie, začnem tak netradične, lebo to budú iné interpelácie,
- otázka znie „vedeli ste, že?“ my sme sa pred cca 3 týždňami stretli s p. primátorom, ja som vyvolala také stretnutie, ohľadne pláže; viete určite, že tam bola diskusia ohľadne ošetrovania tých starých topoľov, urbáriat sa vyjadril, že nemá na toto peniaze, my sme žiadali, že teda aspoň tie nebezpečné konáre orezať; rozhodla som sa prizvať zástupcov MeT-ky, lebo som sa dozvedela, že tade pôjde potrubie s teplou vodou cez Váh, tak som si myslela, že ich môžeme trochu osloviť týmto; boli tam zástupcovia poslancov, boli tam občania, ktorí by chceli dať pláž do poriadku a zástupcovia urbáriatu; dohodli sme sa na takom riešení,

oslovili sme teda MeT-ku, konkrétne by som chcela vyzdvihnúť veľmi ústretový postoj Ing. Kondysa a Ing. Jaroša, že vlastne prisľúbili pomoc pri riešení, pretože ide o to, aby tie stromy boli ohodnotené a preverené, v akom sú stave; už je to aj na ceste, že je objednaný tento posudok a v polovici júla budeme vedieť výsledok; tým pádom povieme, ktoré stromy pôjdu von, ktoré budú orezané, takže veľmi pekne by som im chcela poďakovať za tento ústretový postoj; hľadáme teda ďalších sponzorov a pomocníkov, ktorí nám dajú pomocnú ruku aj pri upravení pláže, lebo sa tam formuje skupinka ľudí, ktorí by sa chceli chodiť kúpať na Váh, ale je to v takom stave, že sa nekosí; boli sme aj za p. Spálom a on hneď prisľúbil pokosenie, takže teraz je to v stave, že dá sa tam dať deka a ľudia už môžu začať chodiť; p. primátor prisľúbil toalety na tej pláži, takže každý, keď priloží ruku k dielu, tak z tej pláže niečo bude, lebo nemáme miesta, kde by sa ľudia mohli chodiť kúpať,

- druhá otázka je „vedeli ste, že?“, boli sme na exkurzii v spaľovni vo Viedni a tam sme videli perfektnú spaľovňu, kde sme sa dozvedeli, že je to zariadenie, ktoré vyrába elektrickú energiu, plynom vykuruje byty a mňa to motivovalo k tomu, že videla som, aké autá tam chodia, čo všetko tam nosili a tí Viedenčania naozaj separujú dokonale, bol tam ozaj len komunálny odpad, tak ma to motivovalo k tomu, keďže máme to Občianske združenie Petra Bošňáka, že zaoberáme sa ekológiou, trošku dávame do poriadku, pomáhame mestu v tomto, tak som sa rozhodla venovať vám kolegom darček vo forme týchto sklenených fliaš, ktoré vlastne ukážu príklad ostatným, že nemusíme kupovať tieto fľaše; vo Viedni sme sa dozvedeli, že keď ich nebudete kupovať, nebudeme ich vyrábať, takže bola by som rada, keby sme začali od seba; dnes máte naplnenú vodu z môjho domáceho filtra, lebo som to nestíhala, nabudúce to ale bude večianska artézská, ale toto je jeden z najlepších filtrov na svete, tak dúfam, že sa neotrávite; berte to ako darček, ale budem sa usilovať zabezpečiť aj prevádzku týchto fliaš, budú tu uložené na mestskom úrade a teda spoločnými silami ideme príkladom a verím, že TV Krea nás natočí,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- ďakujeme pekne za darček, beriem tieto slová sčasti aj ako ocenenie mestského úradu, ktorý skutočne aktívne participuje; p. viceprimátor chcel k tomu ešte niečo dodať, pretože sa aktívne zúčastňoval aj všetkých aktivít okolo ohrozujúcich konárov,

Róbert Tölgyesi

- je tu aj p. Ing. Kondys, budú tieto, tak ako si presne hovorila, s tým, že ja už dost' bicyklujem po tom násype, už som sa tam s nejakými občanmi aj rozprával, že by sme chceli ten piesok tak, ako si spomínala; 60 % mi vynadalo, že všade budú mať piesok, že dobrá je aj tá tráva, takže osвета musí byť, ale ja si myslím, že to bude dobrý projekt.

ČASŤ III. PREDKLADANÉ MATERIÁLY

A. INFORMAČNÉ MATERIÁLY A SPRÁVY

1. Správa z kontroly vykonanej ÚHK - materiál číslo A 1/5/2019

Predložila Eva Nagyová, kontrolórka mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

správu z kontroly príjmov za správne poplatky podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v z.n.p.,

B. berie na vedomie

správu z kontroly príjmov za správne poplatky podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v z.n.p.

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a ÚHK na II. polrok 2019 - materiál číslo A 2/5/2019

Predložila Eva Nagyová, kontrolórka mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Peter Andráši – poslanecký návrh

- možno trochu obšírnejšie začnem, na poslednej Rade školy na ZŠ Bernolákova sme sa rozprávali voľne o všelijakých veciach a došlo k tomu, že vplyvom živlov došlo k poškodeniu nejakých zariadení v hodnote 500 Eur na prenos signálu; jedenkrát, druhýkrát a p. riaditeľka nedostala z poistného plnenia nič; pretože budovy ako také sú poistené v majetku mesta; zariadenia ako také si zrejme každý subjekt poisťuje sám a ja by som teda poprosil, či by bolo možné do toho plánu kontroly, jednak dám to ako poslanecký návrh, zahrnúť v podstate skontrolovanie všetkých poistných zmlúv, ktoré má mesto na tieto nehnuteľnosti, v ktorých sa realizuje vyučovací, alebo školiaci proces a zároveň by som chcel požiadať, či by tým výstupom nemohla byť aj kontrola, alebo nápomoc tých zdatnejších, pretože zrejme tie zmluvy si jednotliví riaditelia uzatvárajú a predpokladám, že každý možno v inej poisťovni, za iných podmienok atď., či by nemohol byť z tej kontroly nejaký výstup, ktorý by len doporučil, aby si mesto istým spôsobom vzalo pod patronát aj pomoc pri dohadovaní poistných podmienok jednotlivých škôl, ktorých je zriaďovateľom, jednak si myslím, že po ekonomickej stránke by to boli úplne iné podmienky; tretia vec, to by som sa otočil v rámci tohto príspevku aj na p. právnikovi mesta, keby bol taký dobrý

a kontaktoval p. riaditeľku za účelom pomoci, prečo jej odmietajú plnenie, pretože tie poisťovne si to hádžu medzi sebou; je to mestský majetok, školské zariadenie; jedna časť sa možno netýkala úplne toho, ale rád by som bol, keby vyvstala takáto kontrola, čiže kontrola poisťných zmlúv, ktoré sú v podstate vyvolané tým, že mesto je zriaďovateľom, a následne ako keby pomoc pri kontrole poisťných zmlúv tých jednotlivých, ktoré si už tí riaditelia uzatvárajú sami a nejaký výstup z toho,

Eva Nagyová

- ďakujeme za podnet, ktorý ten plán kontrolnej činnosti môže byť rozšírený o práve tento druh kontroly a o výsledkoch budete informovaný; majetok, ktorý mesto zverilo do správy jednotlivým školám a školským zariadeniam, vlastne oni sú povinní tento majetok si sami dať poistiť; závisí od nich, akú formu poisťnej zmluvy si uzatvoria, lebo asi by naše majetkové oddelenie vedelo o tomto, poradiť im,

Ing. Peter Andráš

- to bolo cieľom, aby im to mesto pomohlo, lebo v podstate tí riaditelia, alebo učitelia, oni majú robiť niečo iné, oni by sa apriori nemali právne vyznať v nejakých kľúčkach atď. a hádať sa s poisťovňami; na to by mohol byť k dispozícii mestský právnik, ktorého oslovia a pozastupuje aj tú školu, si myslím, aby si teda škola nenajímala nejakého komerčného právnika, keď máme tuto, verím tomu, že šikovných erudovaných ľudí,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- ja by som chcela poprosiť, keďže môžu aj poslanci navrhovať do plánu kontrolnej činnosti nejaké podnety, podávaš to teda ako poslanecký návrh?

Ing. Peter Andráš

- áno,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- takže poslanecký návrh bude znieť „kontrola poisťných zmlúv pre školské zariadenia“ o zaradenie takejto kontroly do plánu, áno?

Ing. Peter Andráš

- áno, ale aj čo má na starosti mesto, ale aj ako pomoc tým jednotlivým školám, lebo tie si zrejme poistujú majetok zvlášť, výsledkom čoho by mohol byť fakt ako nejaké obstaranie jedného za úplne iné ceny,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- ja ťa poprosím, keby si sformuloval poslanecký návrh na zaradenie do plánu kontrolnej činnosti, lebo pomoc pri podpore, či podpora pri tvorbe, alebo poisťných zmlúv,

Ing. Peter Andráš

- to je už bokom,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- to je už iný problém, ale pre túto chvíľu, keďže máme na stole návrh plánu kontrolnej činnosti, môžeme formulovať a dať hlasovať o tvojom poslaneckom návrhu, ako o návrhu zaradiť do plánu „kontrolu poisťných zmlúv školských zariadení“?

Ing. Peter Andráš

- trebárs, to je výborné,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- dávam hlasovať o tomto návrhu,

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Ing. Petra Andrášiho v znení:

- zaradiť do plánu kontrolnej činnosti kontrolu poistných zmlúv školských zariadení

Prezentácia: 17

Za: 16

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Poslanecký návrh Ing. Petra Andrášiho bol schválený.

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- poprosím, aby bola „kontrola poistných zmlúv školských zariadení“ zaradená do plánu kontrolnej činnosti,

Hlasovanie o návrhu uznesenia (so zapracovaním schváleného poslaneckého návrhu) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a ÚHK na II. polrok 2019,

B. schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a ÚHK na II. polrok 2019,

C. poveruje

hlavnú kontrolórku výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti.

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

3. Správa o plnení uznesení mestského zastupiteľstva - materiál číslo A 3/5/2019

Predložila Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

správu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva,

B. berie na vedomie

správu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva.

C. ruší

Uznesenie č. 7/2018 – XXXIII. zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali v roku 2018 zo dňa 20. septembra 2018 (prijaté k bodu číslo H 1/7/2018 – Informácia o možnosti náhradného miesta „Halleyho kométy“ v meste Šaľa).

Prezentácia: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

4. Správa o činnosti a rozbor hospodárenia Mestského kultúrneho strediska v Šali za rok 2018 - materiál číslo A 4/5/2019

Predložil Ing. František Botka, vedúci MsKS
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

správu o činnosti a rozbor hospodárenia Mestského kultúrneho strediska v Šali za rok 2018,

B. berie na vedomie

správu o činnosti a rozbor hospodárenia Mestského kultúrneho strediska v Šali za rok 2018.

Prezentácia: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

5. Informácia o nájme tenisového areálu Tenisovým klubom Šaľa, so sídlom Pázmáňa 55/26, 927 00 Šaľa - materiál číslo A 5/5/2019

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Peter Andráš

- chcel by som sa spýtať, koľko to už reálne prevádzkuje mesto?

Mgr. Miloslava Bartíková

- od roku 2018, je to hneď prvá veta,

Ing. Peter Andráši

- skôr ma zaujímal reálne; ako niekedy sme to prebrali, ale povedzme, už by sme mali mať nejaké čísla, asi aj my máme nejaké čísla, už mestské čísla?

Mgr. Miloslava Bartíková

- v materiáli je aj spomenuté, koľko sme mali výdavky na réžie, takže minulý rok to bolo, odkedy sme to prevzali, tých 5 313 Eur a za 5 mesiacov tohto roku tie výdavky činili 6 000 Eur,

Ing. Peter Andráši

- a vieme, koľko sme mali aj príjmy?

Mgr. Miloslava Bartíková

- my sme príjmy nemali, príjmy mal ten tenisový klub,

Ing. Peter Andráši

- no ale nebola pri tom prebratí podmienka, že by sme mali do toho vidieť?

Mgr. Miloslava Bartíková

- v správe je všetko popísané, ako to funguje,

Ing. Peter Andráši

- možno zle čítam, ja z toho nevidím, že by sme niečo videli; ako viem, že niekoho vyzývame tuto už asi 3 mesiace,

Mgr. Miloslava Bartíková

- áno, mestom boli vyzvaní práve z toho dôvodu, že nepredložili na konci roka tak všetko, ako bolo v zmluve dohodnuté podľa čl. 7 ods. 2 a majú predkladať do 31. 12. a nepredložili; niečo predložili, predložili výpisy z účtov, ale nepredložili podrobné tie doklady,

Ing. Peter Andráši

- alebo teda povedzme nejaké výpisy z hotovostných tržieb za prenájom,

Mgr. Miloslava Bartíková

- áno, to nepredložili,

Ing. Peter Andráši

- nemali by sme do toho vidieť?

Róbert Tölgyesi

- práve preto sa ide navrhovať, aby sa to zjednotilo tak, ako je aj hádzanárska hala aj ako je športový klub,

Ing. Peter Andráši

- a majú nejaký dôvod, prečo nám to nechceli predložiť? prečo skrývajú, alebo prečo nám nechcú predložiť tie ich príjmy, v podstate, o ktorých by sme mohli vedieť; my tam teda platíme a máme výdavky a nevidíme príjmy; čiže my sme si niečo zobrali na seba, čo ešte teda, až si spomíname všetci, keď sme ešte rokovali v dôchodcovskom klube, tak tam padlo hneď pár súm na výmenu, čo sa týka energetickej náročnosti atď. a my to teda už ako keby máme pod sebou, prevádzkuje to teda ešte niekto iný a čo má mesto z toho?

JUDr. Ing. Margita Pekárová

- ja len k tým príjmom, my nevidíme doklad o príjme do pokladne, my sme videli iba doklady o vkladoch na účet z príjmov z nájmu, tzn., že hotovostné vklady na účet nám predložili, čo odôvodnili, že to sú tie vklady z nájmu, teda z prevádzkovania, tržba; tá tržba je 7 000 Eur, čiže vlastne tie príjmy s výdavkami sa vykrývali, niečo sme im aj my zoškrkali, čo sme im neuznali ako oprávnené výdavky z prevádzky toho areálu,
- celý materiál je spracovaný tak, že aktuálny stav a v závere je návrh na vyriešenie tohto aktuálneho stavu; brali sme to tak, že necháme to rok bežať a uvidíme, ako to bude vyzeráť, čo to prinesie; vyzerá to tak, že ten tenisový klub si nevie na seba zarobiť, nevie naakumulovať žiadne prostriedky; predtým pri rozhovoroch, keď ponúkali tento areál celý mestu, sme hovorili o tom, že časť príjmov budú oni odkladať na to, aby sa vedeli participovať 50 % na zakúpení novej krytej haly, dnes to tak nevyzerá; podľa toho, čo nám predložili k 30. 05. to tak nevyzerá; k 30. 06. majú zase povinnosť predložiť doklady a preto sme prišli s touto informáciou o stave, aby mestské zastupiteľstvo vedelo, ako to je s tým, že nech mestské zastupiteľstvo buď prijme rozhodnutie, že sa pôjde buď do mandátnej zmluvy, alebo do nájmu dostanú tak isto, ako mestská športová hala, ale upozorňujem, že má to náležitý dopad na rozpočet mesta,

Ing. Peter Andráši

- ja len k tomu poviem čisto ekonomicky, keby si vedeli odkladať, tak nám to pred rokom aj kus, čo som vravel, neponúknem, takže to bolo nad slnko jasnejšie, že to jednoducho nefunguje; čiže to finančné bremeno posunuli na nás a ešte neprešiel poriadne ani celý rok a už sa s tým boríme a už sa aj budeme, takže toľko k tomu,

JUDr. Ing. Margita Pekárová

- ešte tretia alternatíva je, že mestské zastupiteľstvo sa rozhodne odpredať naspäť im ten majetok, pretože oni tam majú zriadené predkupné právo,

Ing. Peter Andráši

- len či budú chcieť; keby to chceli, tak nám to neponúkajú,

JUDr. Ing. Margita Pekárová

- ako v poriadku, im sa to ponúkne na odpredaj v zmysle predkupného práva a ak nie, tak sa bude predávať celý areál,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu o nájme tenisového areálu Tenisovým klubom Šaľa, so sídlom Pázmáňa 55/26, 927 00 Šaľa,

B. berie na vedomie

informáciu o nájme tenisového areálu Tenisovým klubom Šaľa, so sídlom Pázmáňa 55/26, 92700 Šaľa, IČO: 37861590.

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

B. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA, NORMY MESTA, ZMENY UZNESENÍ

1. Návrh novelizácie interného predpisu „Rozpočtové pravidlá mesta Šaľa“- materiál číslo B 1/5/2019

Predložila Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Ing. Jana Nitrayová

- chcela by som ešte doplniť, že v roku 2015 sa novelizoval interný predpis s tým, že v zmysle zmien zákonov o rozpočtových pravidlách a o rozpočte mesta mal primátor dovtedy právomoc presúvať len v rámci jedného programu; preto sa v roku 2015 pristúpilo k tomuto, že sa posilnili jeho kompetencie, resp. pre pružnejšie reagovanie, keď bola zle zadefinovaná akcia, lebo bolo to, že v danom programe sa určitá plánovaná akcia a schválená akcia v rozpočte nedala zrealizovať, muselo sa čakať na zmenu úpravy rozpočtu a toto až riešilo mestské zastupiteľstvo, čiže toto bola zmena v roku 2015; ale jeho kompetencie sú od roku 2009 stále v prepočte 16 600 Eur; čo sa týka nášho návrhu na terajšie, je to o tom, že naozaj tie ceny sa zmenili a preto navrhujeme túto výšku v bežnom rozpočte a v kapitálovom rozpočte z toho titulu, že na predchádzajúcom zastupiteľstve v zmysle poslaneckého návrhu sa navýšil schválil úver o 250 000 Eur, ktoré majú byť investované do školskej infraštruktúry; v čase tohto schválenia nebolo jasne zadefinované a vysúťažené, ktoré školské zariadenie reálne koľko potrebuje peňazí a na toto, aby sme mohli začať obstarávať, potrebujeme tieto veci; čo sa týka finančných operácií, najmä pri splátke ŠFRB my vieme predpokladať výšku splátky, ale nevieme ju rozčleniť na istinu a úroky, preto navrhujeme tieto zmeny,

Diskusia:

Ing. Marián Krištof

- ja si myslím, že mali by sme túto problematiku naozaj nechať na p. primátora, pretože celkový rozpočet, ak to dobre chápem, sa nebude meniť, tzn., že operatívne, ako keby odľahčoval nás, aby sme sa nemuseli stretávať, takže ja to beriem ako pozitívum a myslím si, že toľko dôvery primátor má, že to nebude zneužívať,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh novelizácie interného predpisu „Rozpočtové pravidlá mesta Šaľa“,

B. schvaľuje

interný predpis „Rozpočtové pravidlá mesta Šaľa“ v predloženom znení.

Prezentácia: 20

Za: 18

Proti: 1

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa - materiál číslo B 2/5/2019

Predložila Ing. Erika Velazquezová, vedúca SŠÚ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Tibor Baran

- materiál bol tiež prerokovaný na ekonomickej komisii, ktorá ho posunula tak, aby ho mestské zastupiteľstvo odsúhlasilo,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa,

B. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaľa č. 3/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa.

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Šaľa - materiál číslo B 3/5/2019

Predložila Ing. Erika Velazquezová, vedúca SŠÚ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Peter Andráš

- ja sa chcem spýtať, pretože si nepamätám presne, ide mi o tie umelecké školy; my sme tam kedysi myslím v nejakých rozhovoroch na zasadnutí vraveli aj o premyslení si v podstate školného v tých školách, pretože tam bolo, myslím si, že hudobná škola žiadala nejaké navýšenie, tak v jednej z tých tabuliek bolo, zdôvodňovali to aj nižším poplatkom pre žiakov navštevujúcich hudobnú, alebo akúkoľvek umeleckú školu, a viem, že tie poplatky boli pomerne nízke; s tým sme niečo robili za ten rok, alebo nie?

Ing. Erika Velazquezová

- s tým sme robili v predchádzajúcom bode, keď sme teda zvyšovali príspevok na čiastočnú úhradu nákladov a to je v dôvodovej správe tá tretia tabuľka, kde uvádzam, že oproti roku 2016 ako navyšujeme v roku 2019 a konkrétne ZUŠ individuálne štúdium sme navýšili z 5 Eur na 8 Eur a pri skupinovom štúdiu sme navýšili zo 4 Eur na 6 Eur,

Ing. Peter Andráš

- tak sa ospravedlňujem, bol som nepozorný,

Ing. Tibor Baran

- ja to isté, čo pri predchádzajúcom materiáli, ekonomická komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť toto VZN,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Šaľa,

B. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaľa č. 4/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení na území mesta Šaľa v predloženom znení.

Prezentácia: 19

Za: 19

Protí: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

4. Návrh na obstaranie Zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta Šaľa - materiál číslo B 4/5/2019

Predložil Ing. František Čibrik, vedúci OSaKČ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Róbert Andráš

- chcel by som z komisie územného plánovania, výstavby a dopravy vyjadriť znepokojenie, kde sme diskutovali o tom, že keď schválime, že tieto chatky budú môcť byť už normálne oficiálne ako stavby na týchto miestach, sú tak postavené, že ťažko sa k nim dostanú aj požiarné autá, hocijaké záchranné vozidlá, nie je to dobre postavené a spravené, aby sme to schválili, že je to v poriadku takto mať postavené tie budovy, nejaký systém by tam mal byť; sú na to pravidlá, že do akej veľkosti by tie chatky mali byť a potom boli ďalšie a ďalšie diskusie o tom, že potom to tam budú využívať na bývanie,

Ing. Jana Nitrayová

- ja si dovoľujem upozorniť, že toto je procesný začiatok obstarávania zmien a doplnkov; to, že vyšiel podnet z mestského úradu, že je problém stavebného úradu s povoľovaním nejakých rekreačných chatiek, alebo teda existujúcich chatiek; bol návrh, návrh znamená to, že teraz by sa mal vysúť ažiť spracovateľ územno-plánovacej dokumentácie a potom nastáva ten dlhý proces prerokovávania tohto návrhu s tým, že práve tu sa oslovuje 45 odborných orgánov a organizácií, ktorí sa aj k tomuto vyjadria; chcem povedať, že tieto chatky nie sú na trvalé bývanie, je to rekreačné, dočasné, kde mesto nemusí plniť funkcie,

ktoré vyplývajú z trvalého bývania a kde sú stavebné pozemky, čiže toto je návrh na to, pretože povedzme si jednu vec, zdedili sme tu nejaké bývalé záhradkárske osady, kde tí ľudia toto majú; nejakým spôsobom je to tam stavba, to užívajú a dožadujú sa hlavne pri tých dedičských konaniach, aby toto bolo ošetrované, čiže je to v mestách a preto toto je práve príležitosť na to, aby jasne v procese prerokovania zmien územného plánu boli zadané tieto kritériá; viem, že ste hovorili o tom, že 50 štvorcov je možno veľa, možno 30 atď., ale práve toto vzíde z toho procesu verejného prerokovania, lebo tam do toho hovorí aj pozemkový fond, hygiena, celá zostava životného prostredia, proste všetci; preto je ten proces aj taký dlhý a tento materiál je práve teraz kvázi ten podnet na to, aby sme začali obstarávať; stavebný zákon hovorí o tom, že mesto má prijatý územný plán, ktorý by mal každé dva roky aktualizovať a procesne je tu zvykom, že oboznamujeme mestské zastupiteľstvo, že prišla táto chvíľa, že chceme toto v tejto chvíli robiť, pretože v zmysle litery zákona mesto môže zo svojho podnetu začať toto robiť; čiže tu sa nemusíte obávať toho, že my to chceme nejako zle, toto vyjde z toho procesu; už sa stalo aj to, že boli negatívne stanoviská a vtedy sa s tým musí obstarávateľ, čiže mesto, vysporiadať; jednoducho sa to potom neprijme, lebo, keď si potom pamätáte, tak je to o tom, že záver sú všetky vyhodnotenia pripomienok týchto odborných organizácií aj verejnosti, aj komisií a toto sa schvaľuje pri záverečnom procese územného plánu; ešte, čo nepovedal môj kolega, je to, že vás poprosím, aby sa o týchto zmenách hlasovalo samostatne; sú tu navrhnuté dve zmeny, tzn., že o nich hlasovať samostatne, obstarávať áno – nie,

Ing. Peter Andráš – faktická poznámka

- vieme si takúto vec prekonzultovať už s nejakým iným mestom, kde takýmto konkrétnym krokom, rekreačná zóna atď. už prešli, alebo prechádzajú?

Ing. Jana Nitrayová

- sú mestá, ktoré už toto majú; je otázka, či 50 štvorcov, to netuším, ale sú dočasné rekreačné bývania,

Ing. Peter Andráš

- vieme sa opýtať,

Ing. Jana Nitrayová

- áno; sú normálne v územných plánoch platné a zadefinované, ale opätovne zopakujem, tam sa museli všetky tieto odborné orgány vrátane aj hasičov, k tomu vyjadriť,

Ing. Peter Andráš

- mňa by zaujímal len ten výstup okolo, niekto sa už vyjadril, majú to odsúhlasené, atď. a napriek tomu, či nedošlo k zneužívaniu,

Ing. Jana Nitrayová

- myslíš prax?

Ing. Peter Andráš

- áno,

Ing. Jana Nitrayová

- tak toto som neskúmala, ale viem, že dočasné rekreačné bývanie áno,

Ing. Tomáš Mészáros

- ja som mal v princípe podobnú pripomienku, avšak chcel by som tam aj podotknúť najmä to, že akonáhle takéto úpravy schválime, tak budeme mať problémy aj na mestskom zastupiteľstve, čo znamená mestské obslužné komunikácie, komunikácie, príjazdové cesty, tí ľudia sa budú dožadovať príjazdovej cesty k svojim chatkám atď.; takisto tá druhá zmena, ktorú má spoločnosť INVEST inicializuje úpravu generelu, tak ja im tam držím palce; verím tomu, že to tam bude pekne vyzerat', avšak tie cesty, ktoré sú tam k tomu ich prístavu, alebo k tomu ich pozemku tam, sú nedostatočné, takže dúfam a verím v to, že investori sa budú spolupodieľať na výstavbe a úprave mestských ciest,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- ide o návrh na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu, nie o detaily, ktoré sa budú už pri realizácii prerokovávať jednotlivo,

Hlasovanie o 1. návrhu zmeny:

Spoločnosť IN Group, a.s. požiadala o prekvalifikovanie funkčného využitia a priestorového usporiadania v lokalite „Zimný prístav“, časť Priestorovo-funkčného Celku rieky Váh.

Prezentácia: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Prvý návrh zmeny bol schválený.

Hlasovanie o 2. návrhu zmeny:

Na podnet mesta, v záujme vlastníkov parciel v stabilizovaných záhradkových osadách, mesto navrhuje doplniť regulatívy pre tieto zóny, dnes určené na vybavenosť, alebo bývanie o "rekreačnú vybavenosť".

Prezentácia: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Druhý návrh zmeny bol schválený.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na obstaranie Zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta Šaľa,

B. schvaľuje

obstarať spracovanie návrhu zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta Šaľa v rozsahu prerokovaného materiálu so schválenými lokalitami,

C. odporúča

primátorovi zabezpečiť obstaranie spracovania obsahu a rozsahu zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta Šaľa v rozsahu prerokovaného materiálu vrátane dopĺňujúcich pripomienok a požiadaviek.

T: II. polrok v roku 2019

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

C. HOSPODÁRENIE MESTA

Neboli predmetom rokovania.

D. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

Mgr. Miloslava Bartíková uviedla, že do všetkých majetkových materiálov bude dopĺňať stanovisko ekonomickej komisie.

Doplnila, že majetkové materiály boli taktiež prerokované aj na komisii územného plánovania, výstavby a dopravy, kde komisia prijala jedno všeobecné uznesenie „členovia komisie v krátkosti prešli materiály do mestského zastupiteľstva, ktoré sa týkali prenájmu a prevodu pozemkov mesta do vlastníctva; komisia zastáva stále rovnaký názor, že ak je to možné, mesto by si malo svoje pozemky ponechať vo vlastníctve, aby ich v prípade potreby vedelo využiť pre potreby mesta a jeho obyvateľov“.

1. Jozef Szabó, Hollého 1925/5, Šaľa – prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 1/5/2019

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť tento prevod. Ďalej doplnila, že ide už o druhé kolo, kde na poslednom mestskom zastupiteľstve bol schválený zámer prevodu tohto pozemku. Ide o poslednú záhradku v záhradkárskej osade pri kúpalisku.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prevod pozemkov vo vlastníctve mesta Šaľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dlhodobom užívaní nehnuteľností na záhradkárske účely; zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 12. júna 2019,

C. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod majetku mesta, pozemky, parcela číslo 2522/44, záhrada o výmere 304 m² v celosti; parcela číslo 2522/45, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² v celosti; vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa v „C“ registri katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, a parcela číslo 2522/1, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1570 m² v podiele 37/2174, ako aj parcela číslo 2424/11, orná pôda o výmere 604 m² v podiele 37/2174, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa v „C“ registri katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 8657 vo vlastníctve mesta Šaľa, pre Jozefa Szabóa, Hollého 1925/5, 927 05 Šaľa, v celkovej kúpnej cene 1 797,86 Eur.

Prezentácia: 15
Za: 14
Proti: 1
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Emef green, s.r.o., Hlavná 2115/87, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku na Trnoveckej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 2/5/2019

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá neodporúča prenájom tohto pozemku.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemku na Trnoveckej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v zabezpečení vjazdu na parkovisko a k stavbe vo vlastníctve žiadateľa; zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 12. júna 2019,

C. schvaľuje

prenájom pozemku v katastrálnom území Šaľa, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali, na liste vlastníctva č. 7266, časť parcely v registri „E“ katastra nehnuteľností č. 311, zastavaná plocha a nádvorie o výmere spolu 103 m², v cene 2,987 Eur/m²/rok, v celkovej cene 307,66 Eur/rok, na dobu neurčitú pre spoločnosť Emef green, s.r.o., Hlavná 2115/87, Šaľa, IČO 50 850 849.

Prezentácia: 15
Za: 13
Proti: 2
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

3. Barnabáš Nagy a Mgr. Marta Nagyová, Vlčanská 559/19, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku na Vlčanskej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 3/5/2019

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť prenájom tohto pozemku. Ďalej uviedla, že ide o zmenu nájomcu, tento pozemok bol v nájme, pôvodní vlastníci garáže túto garáž predali Nagyovcom, ktorí by chceli s mestom uzatvoriť nájomnú zmluvu.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemku na Vlčanskej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v zabezpečení vstupu do garáže vo vlastníctve žiadateľov; zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 12. júna 2019,

C. schvaľuje

prenájom pozemku v katastrálnom území Šaľa, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali, na liste vlastníctva č. 1, časť parcely registra „C“ katastra nehnuteľností č. 1030/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², v cene 0,663 Eur/m²/rok, v celkovej cene 18,56 Eur/rok, na dobu neurčitú, pre Barnabáša Nagya a Mgr. Martu Nagyovú, Vlčanská 559/19, 927 01 Šaľa.

Prezentácia: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

4. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov „TRIKOTA“, Sádkovičova 1279/1, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku na Sládkovičovej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 4/5/2019

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá súhlasí s prenájom tohto pozemku.

Diskusia:

Ing. Peter Andráš

- v prípade, že im to prenajmeme, oni si to ohradia?

Mgr. Miloslava Bartíková

- o tomto nehovorili, o tom ani nebola zmienka v žiadosti a vieme toto ošetriť v nájomnej zmluve,

Ing. Peter Andráš

- lebo to chcem tým povedať, nielen toto, ale aj iné prípady, ktoré možno sú a budú, tým, že ľudia cítia, že s prenájomom parkovacích miest a celkove s parkovaním bude a už je teda dramatický problém, sa veľa týchto žiadostí skrýva za ochranu vlastného majetku, zámer prenájmu, atď., aby sme nezaložili precedens, že teraz napr. 7-vchodový činžiak s príjazdovou cestou nás požiada o čosi podobné, ochrana majetku atď. a budeme sa točiť dokola; lebo samozrejme, beriem to ako parkovacie miesta, majú tam nejaké svoje garáže,

rodina, keď má dve, zaparkuje si za pár eur za rok, druhé auto pod garážou, alebo teda pod domom, pri garáži; je to síce analógia toho, čo sme schválili pred chvíľou, normálne zdravý súdny človek nezaparkuje niekomu pred garážou, preto si to ľudia tak nejako ošetrujú a keď mu tam zaparkuje, aj tak si musia volať policajtov a dokazovať, že to má prenajaté, ale skôr ide o to, či sa neskrývajú, čo sa im deje, že si chcú ochraňovať majetok nejakým prenájmom, lebo, keď to budú mať voľné, nerozumiem tomu,

Mgr. Miloslava Bartíková

- ochrana majetku v tomto prípade bola myslená tak, že tie garáže sú už trošku pod úrovňou terénu; bola som tam a sú tam pred tými garážami len dve malé vpuste na odtok vody; tá spevnená plocha pred tými garážami je už úplne rozdrobená, to je samý cement, samé kamienky a keď príde veľký lejak, tak sa im zanášajú vlastne tie vpuste a voda, tým, že je to vyspádané smerom ku garážam, im steká rovno do garáží; oni tak aj tú žiadosť odôvodnili, preto si chcú upraviť tú spevnenú plochu, aby predišli tomuto,

Ing. Peter Andráš

- a je to mestský majetok?

Mgr. Miloslava Bartíková

- tá spevnená plocha pred garážou áno,

Ing. Peter Andráš

- mesto sa má starať o to, aby tie vpuste boli vyčistené atď., a resp. aj funkčné a teraz oni chcú suplovať mesto,

Mgr. Miloslava Bartíková

- v podstate áno, urobia si to na vlastné náklady všetko,

Ing. Peter Andráš

- lebo možno som nepozorne čítal, ale toto som sa tam nedočítal,

Ing. Tomáš Mészáros – faktická poznámka

- už p. Bartíková povedala to, čo som chcel povedať,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemku na Sládkovičovej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v zabezpečení a ochrane vlastného majetku; zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 12. júna 2019,

C. schvaľuje

prenájom pozemku v katastrálnom území Šaľa, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali, na liste vlastníctva č. 1, časť parcely v registri „C“ katastra nehnuteľností č. 4167/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere spolu 150 m², v cene 1,00 Eur/rok, na dobu neurčitú, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov „TRIKOTA“, so sídlom Sládkovičova 1279/1, 927 01 Šaľa, IČO: 36 110 388.

Prezentácia: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

5. Mgr. Vladimír Vyskoč, Murgašova 2506/11A, Šaľa; Roman Vyskoč, Hrnčiarové 507, Lubina – žiadosť o prenájom pozemku na Murgašovej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 5/5/2019

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá prerokovala tento materiál, ale neprijala žiadne uznesenie. Ďalej doplnila, že tento pozemok je v nájme, ale matka darovala nehnuteľnosť synom, bolo tam nejaké dedičské konanie, takže z tohto dôvodu by malo prísť aj k zmene nájomcu tej prístupovej cesty do garáže.

Diskusia:

Ing. Peter Andráš

- v prípade, že by sme toto schválili, tak vlastne založíme precedens, že keď má niekto dva vstupy na pozemok, tak si požiada jednoducho z hlavnej cesty krížom cez chodník odbočiť niekam, aby sa mohol dostať k svojej nehnuteľnosti kedykoľvek; oficiálne majú z nejakej strany, tutu zaberú samozrejme nejaké parkovacie miesta, ktoré nie je nárokovateľné, ale myslím si, že máme dosť problémov pri železničnej stanici zatiaľ a podľa mňa je to úplne zbytočné to prenajímať,

Mgr. Miloslava Bartíková

- oni tam z tej strany z ulice SNP majú vstup do garáže a za to majú prenájom cez ten zelený pás; áno, vstup do rodinného domu je z ulice Murgašovej, ale vstup do garáže je z ulice SNP,

Ing. Peter Andráš

- ale to je vyslovene vynútené, ako to by som neprenajímam; niekto si tam postaví garáž, aj keď je to tam už dlhé roky, ale ... (nedokončená veta),

Peter Hlavatý – faktická poznámka

- poznám ten dom, presne to som chcel povedať, že je to tam už roky, čiže predpokladám, že keď stavali tú garáž, tak už vtedy sa im ten verejný pozemok prenajal a tu ide len o zmenu majiteľa, tzn., že ten vstup majú vybudovaný, aj do toho domu a tým pádom nevidím dôvod to neprenajmať ďalej; vlastne to je len pokračovanie nájomnej zmluvy a došlo len k zmene majiteľa vlastníckych práv k tomu domu,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemku na ul. SNP v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v zabezpečení vstupu na pozemky vo vlastníctve žiadateľov; zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 12. júna 2019,

C. schvaľuje

prenájom pozemku v katastrálnom území Šaľa, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali, na liste vlastníctva č. 1, časť parcely v registri „C“ katastra nehnuteľností č. 1330/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere spolu 22 m², v cene 0,663 Eur/m²/rok, v celkovej cene 14,58 Eur/rok, na dobu neurčitú pre Mgr. Vladimíra Vyskoča, Murgašova 2506/11A, 927 01 Šaľa a Romana Vyskoča, Hrnčiarové 507, 916 12 Lubina.

Prezentácia: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

6. Občianske združenie Optima Status, Slnecná 1940/12, 927 05 Šaľa – žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte COV, Hollého 9, 927 05 Šaľa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 6/5/2019

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá prerokovala tento materiál a odporúča prenájom nebytových priestorov. Materiál bol prerokovaný aj v komisii pre sociálne, zdravotné a bytové otázky, kde komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu vyhovieť žiadosti občianskeho združenia.

Diskusia:

RSDr. Peter Gomboš

- nakoľko som jeden zo zakladateľov krízového centra, ktoré vzniklo v roku 2016 a následne na jeseň v októbri a následne od apríla 2017 sa k nám pridružilo ešte aj nízkoprahové denné centrum, materiál, ktorý je tu dnes predkladaný, s ním súhlasím, aj ho podporím, nakoľko sa jedná o prenájom, ale nedá mi, aby som tu nevysvetlil určitú vec a možný problém do budúcnosti; jedná sa totiž o to, že nízkoprahové denné centrum (NDC), ktoré sa zžilo s krízovým centrom, kde je nocľaháreň aj útulok, fungujeme myslím, že na dobrej úrovni, z toho vyplývajú aj tie činnosti, ktoré pracovníčky NDC zabezpečujú, je to takmer 80% ich práce pre klientelu, ktorá býva v tomto zariadení, plus jedná sa o cca 40 klientov, keď rátame aj tých, ktorí denne prichádzajú či už na polievky, pranie a na hygienu do tohto nášho zariadenia s tým, že ak toto celé bude prijaté a odíde NDC z tohto zariadenia, upozorňujem na možný problém, ktorý tu nastane v celkovej tejto službe pre občana, ktorý teraz úspešne funguje; otázky, ktoré som na rôznych stretnutiach konzultoval aj s predkladateľkou, že tieto činnosti by mali robiť terénni pracovníci, čo absolútne nevidím, teoreticky áno, ale prakticky vôbec nie, v súčasnosti, lebo skutočnosť a život ukazuje, že ak sa teda nezmenia podmienky a pracovná náplň terénnych pracovníkov, tak veľmi ťažko

nahradiť pracovníkov NDC; to je všetko, na čo som chcel upozorniť, podporím tento projekt,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v poskytovaní sociálnych služieb v Šali; zámer prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený v zmysle § 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa a zverejnený dňa 12. 06. 2019,

C. schvaľuje

prenájom nebytového priestoru č. 10 vo vchode B3 na 1. poschodí spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5905/544827 v budove Centra občianskej vybavenosti súpisné č. 1854, postaveného na parcele č. 3080/18, nachádzajúceho sa na ul. Hollého 9, 927 05 Šaľa, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre katastrálne územie a obec Šaľa v „C“ registri katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7012 v katastrálnom území Šaľa, za symbolické nájomné vo výške 1,00 Eur/rok a náklady spojené s užívaním (režijné náklady) v symbolickej výške 1,00 Eur/rok, pre občianske združenie Optima Status, Slniečná 1940/12, 927 05 Šaľa.

Prezentácia: 20

Za: 18

Proti: 1

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

7. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na ulici Hliník v Šali - Veči z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Jozefa Danadu a manž. Alžbetu Danadovú, bytom Hliník 1896/34, 927 05 Šaľa - materiál číslo D 7/5/2019

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá neodporúča schváliť zverejnenie zámeru prevodu pozemku.

Diskusia:

Ing. Tomáš Mészáros – procedurálny návrh

- navrhujem materiály D 7 – D 11 predložiť spoločne a hlasovať jednotlivo o každom zvlášť,

Hlasovanie o procedurálnom návrhu Ing. Tomáša Mészárosa v znení:

- navrhol spoločne prerokovať materiály D7 – D11 a hlasovať o nich samostatne.

Prezentácia: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Procedurálny návrh Ing. Tomáša Mészárosa bol prijatý.

Predkladateľka predložila materiály D 8/5/2019 – D 11/5/2019:

8. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na ulici Hliník v Šali - Veči z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ing. Dezidera Reháka a manž. Mgr. Zdenku Rehákovú, bytom Nivy 1462/5, 927 05 Šaľa - materiál číslo D 8/5/2019

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča neschváliť zverejnenie tohto zámeru.

9. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na ulici Hliník v Šali - Veči z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Štefana Dömeho a manž. Valériu Dömeovú, bytom Hliník 1898/30, 927 05 Šaľa - materiál číslo D 9/5/2019

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča neschváliť zverejnenie tohto zámeru.

10. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Dózsovej ulici v Šali - Veči z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ľubomíra Korga, bytom Dózsova 1605/31, 927 05 Šaľa - materiál číslo D 10/5/2019

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča neschváliť zverejnenie tohto zámeru.

11. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Dózsovej ulici v Šali - Veči z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Alžbetu Hadnad'ovú, bytom Dózsova 1604/29, 927 05 Šaľa - materiál číslo D 11/5/2019

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča neschváliť zverejnenie tohto zámeru.

Spoločná diskusia:

Ing. Peter Andráš

- ja samozrejme chápem ľudsky ľudí, že sa snažia dosiahnuť čo najnižšiu cenu; máme nejaké, je to tam aj citované, uznesenie z rokov naspäť, kde myslím si, že tá cena 11 Eur, za ktorú sme aj predávali pod garážami a takéto kúsky, nie je dramatická, pretože zas založíme nejaký kolotoč, kde v nasledujúcich materiáloch, ktoré budú pojednávať o čomsi podobnom, sú žiadatelia ešte odvážnejší, čo sa týka ceny, takže z toho dôvodu si myslím, že tá ekonomická komisia to odporúčanie, aké dala, dala dobré,

MUDr. Jozef Grell – faktická poznámka

- ja by som chcel podporiť tento názor, pretože naozaj všetky tieto kúsky, ktoré boli v meste Šaľa predávané a predávali sa jednotne, myslím, že to bol aj tvoj poslanecký návrh, že tieto kúsky nech sa predávajú za 11 Eur/m², tak ja nevidím, prečo vo Veči by mali byť iné, alebo iné vzťahy k tej pôde; ja viem, že to je kúsok, ktorý treba predať a dokúpiť, ale naozaj tých 11 Eur nie je vysoká cena,

Ing. Tibor Baran

- ja môžem len potvrdiť domnienku P. Andrášiho, že dôvodom, prečo to ekonomická komisia odporučila neschváliť, bola tá cena; zhodou okolností je tam ten pozemok o výmere asi 300 m², žiadateľov je tuším 5 a najväčší žiadatelia tam majú 90 metrov, tak toto bol dôvod, prečo sa ekonomická komisia postavila tak, ako sa postavila,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení (k materiálu D 7/5/2019):

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na ulici Hliník v Šali - Veči z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

pozemok, novovytvorená parcela registra „C“ katastra nehnuteľností číslo 3480/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m², odčlenená od pôvodnej parcely registra „C“ katastra nehnuteľností číslo 3480/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Šaľa, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, podľa geometrického plánu č. 54/2019 vyhotoveného spoločnosťou Geo Advice, s.r.o. dňa 12. 05. 2019, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pod číslom G1-221/2019 dňa 16. 05. 2019, mesto nemôže inak účelne využiť, a preto sa stáva trvale prebytočným z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu pozemku na ulici Hliník v Šali - Veči, ako novovytvorená parcela registra „C“ katastra nehnuteľností číslo 3480/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m², odčlenená od pôvodnej parcely registra „C“ katastra nehnuteľností číslo 3480/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Šaľa, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, podľa geometrického plánu č. 54/2019 vyhotoveného spoločnosťou Geo Advice, s.r.o. dňa 12. 05. 2019, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pod číslom G1-221/2019 dňa 12. 05. 2019, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, spočívajúceho vo vysporiadaní príahľého pozemku k záhrade pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľov, v cene 6,50 Eur/m², v celkovej cene 624,00 Eur, pre Jozefa Danadu a manželku Alžbetu Danadovú, obaja trvale bytom Hliník 1896/34, 927 05 Šaľa, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1.

Prezentácia: 20

Za: 0

Proti: 19

Zdržal sa: 1

Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia a uznesenie nebolo prijaté.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení (k materiálu D 8/5/2019):

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na ulici Hliník v Šali – Veči z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

pozemok, novovytvorená parcela registra „C“ katastra nehnuteľností číslo 3480/53, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m², odčlenená od pôvodnej parcely registra „C“ katastra nehnuteľností číslo 3480/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Šaľa, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, podľa geometrického plánu č. 54/2019 vyhotoveného spoločnosťou Geo Advice, s.r.o. dňa 12. 05. 2019, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pod číslom G1-221/2019 dňa 16. 05. 2019, mesto nemôže inak účelne využiť, a preto sa stáva trvale prebytočným z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu pozemku na ulici Hliník v Šali - Veči, ako novovytvorená parcela registra „C“ katastra nehnuteľností číslo 3480/53, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m², odčlenená od pôvodnej parcely registra „C“ katastra nehnuteľností číslo 3480/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Šaľa, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, podľa geometrického plánu č. 54/2019 vyhotoveného spoločnosťou Geo Advice, s.r.o. dňa 12. 05. 2019, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pod číslom G1-221/2019 dňa 16. 05. 2019, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, spočívajúceho vo vysporiadaní príslušného pozemku k záhrade pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľov, v cene 6,50 Eur/m², v celkovej cene 403,00 Eur, pre Ing. Dezidera Reháka a manželku Mgr. Zdenku Rehákovú, obaja trvale bytom Nivy 1462/5, 927 05 Šaľa, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1.

Prezentácia: 20

Za: 0

Proti: 20

Zdržal sa: 0

Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia a uznesenie nebolo prijaté.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení (k materiálu D 9/5/2019):

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na ulici Hliník v Šali – Veči z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

pozemok, novovytvorená parcela registra „C“ katastra nehnuteľností číslo 3480/56, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², odčlenená od pôvodnej parcely registra „C“ katastra nehnuteľností číslo 3480/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Šaľa, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa

pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, podľa geometrického plánu č. 54/2019 vyhotoveného spoločnosťou Geo Advice, s.r.o. dňa 12. 05. 2019, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pod číslom G1-221/2019 dňa 16. 05. 2019, mesto nemôže inak účelne využiť, a preto sa stáva trvale prebytočným z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu pozemku na ulici Hliník v Šali - Veči, ako novovytvorená parcela registra „C“ katastra nehnuteľností číslo 3480/56, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², odčlenená od pôvodnej parcely registra „C“ katastra nehnuteľností číslo 3480/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Šaľa, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, podľa geometrického plánu č. 54/2019 vyhotoveného spoločnosťou Geo Advice, s.r.o. dňa 12. 05. 2019, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pod číslom G1-221/2019 dňa 16. 05. 2019, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, spočívajúceho vo vysporiadaní príslušného pozemku k záhrade pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľov, v cene 6,50 Eur/m², v celkovej cene 130,00 Eur, pre Štefana Dömeho a manželku Valériu Dömeovú, obaja trvale bytom Hliník 1898/30, 927 05 Šaľa, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1.

Prezentácia: 20

Za: 0

Proti: 20

Zdržal sa: 0

Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia a uznesenie nebolo prijaté.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení (k materiálu D 10/5/2019):

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Dózsovej ulici v Šali – Veči z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

pozemok, novovytvorená parcela registra „C“ katastra nehnuteľností číslo 3480/54, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², odčlenená od pôvodnej parcely registra „C“ katastra nehnuteľností číslo 3480/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Šaľa, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, podľa geometrického plánu č. 54/2019 vyhotoveného spoločnosťou Geo Advice, s.r.o. dňa 12. 05. 2019, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pod číslom G1-221/2019 dňa 16. 05. 2019, mesto nemôže inak účelne využiť, a preto sa stáva trvale prebytočným z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu pozemku na Dózsovej ulici v Šali - Veči, ako novovytvorená parcela registra „C“ katastra nehnuteľností číslo 3480/54, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², odčlenená od pôvodnej parcely registra „C“ katastra nehnuteľností číslo

3480/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Šaľa, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, podľa geometrického plánu č. 54/2019 vyhotoveného spoločnosťou Geo Advice, s.r.o. dňa 12. 05. 2019, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pod číslom G1-221/2019 dňa 12. 05. 2019, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, spočívajúceho vo vysporiadaní príslušného pozemku k záhrade pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľov, v cene 6,50 Eur/m², v celkovej cene 39,00 Eur, pre Ľubomíra Korga, trvale bytom Dózsova 1605/31, 927 05 Šaľa, v podiele 1/1.

Prezentácia: 20
Za: 0
Protí: 20
Zdržal sa: 0

Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia a uznesenie nebolo prijaté.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení (k materiálu D 11/5/2019):

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Dózsovej ulici v Šali – Veči z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

pozemok, novovytvorená parcela registra „C“ katastra nehnuteľností číslo 3480/55, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², odčlenená od pôvodnej parcely registra „C“ katastra nehnuteľností číslo 3480/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Šaľa, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, podľa geometrického plánu č. 54/2019 vyhotoveného spoločnosťou Geo Advice, s.r.o. dňa 12. 05. 2019, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pod číslom G1-221/2019 dňa 16. 05. 2019, mesto nemôže inak účelne využiť, a preto sa stáva trvale prebytočným z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu pozemku na ulici Hliník v Šali - Veči, ako novovytvorená parcela registra „C“ katastra nehnuteľností číslo 3480/55, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², odčlenená od pôvodnej parcely registra „C“ katastra nehnuteľností číslo 3480/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Šaľa, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, podľa geometrického plánu č. 54/2019 vyhotoveného spoločnosťou Geo Advice, s.r.o. dňa 12. 05. 2019, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pod číslom G1-221/2019 dňa 12. 05. 2019, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, spočívajúceho vo vysporiadaní príslušného pozemku k záhrade pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľky, v cene 6,50 Eur/m², v celkovej cene 32,50 Eur, pre Alžbetu Hadnaďovú, trvale bytom Dózsova 1604/29, 927 05 Šaľa, v podiele 1/1.

Prezentácia: 20
Za: 0
Proti: 20
Zdržal sa: 0

Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia a uznesenie nebolo prijaté.

12. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Záhradníckej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Jána Garčára a manželku Ing. Katarínu Garčárovú, bytom Gagarinova 446/19, Šaľa - materiál číslo D 12/5/2019

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá ho neodporúča v navrhovanom znení prijať mestskému zastupiteľstvu.

Ďalej doplnila, že p. Garčárová sa tento týždeň zastavila na úrade a povedala, že súhlasí aj s cenou 11 Eur/m².

Diskusia:

Marek Molnár – poslanecký návrh

- na základe skutočnosti, že žiadatelia manželia Garčároví navrhli po zasadnutí ekonomickej komisie cenu 11 Eur/m², predkladám poslanecký návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šali k návrhu spôsobu nakladania s majetkom mesta - prevod pozemku na Záhradníckej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Jána Garčára a manželku Katarínu Garčárovú, bytom Gagarinova 446/19, Šaľa, a to zmeniť cenu za m² na cenu 11,- EUR/m² t. j. v celkovej cene 1 190,- Eur,

Ing. Peter Andráši

- ja sa len chcem spýtať, či tí Garčárovci vlastnia 4061 aj 4062?
- jedno žiadajú oni a druhé žiadajú Zilizioví?

Mgr. Miloslava Bartíková

- áno, oni tú 4062/2 je vlastne pozemok, kde majú postavený dom a 4062/1 je ich záhrada a ten pozemok, čo je označený na snímke červenou, tak to majú momentálne v nájme,

Ing. Peter Andráši

- moment, 4061 mám tiež napísané, že pozemok vo vlastníctve Garčárových, ale žiadosť je ako keby na Ziliziových; čiže Garčároví vlastnia dva veľikánske pozemky, ale chcú kúpiť len jeden kúsok,

Mgr. Miloslava Bartíková

- nie, to je potom len chyba, oni majú vedľa seba rodinné domy; každý žiada len o svoj koniec,

Ing. Peter Andráši

- ešte na margo poslaneckého návrhu, ja som teda za, len či to bude v poriadku kvôli pätnástim dňom,

Mgr. Miloslava Bartíková

- teraz ešte ide len návrh na zverejnenie, až na ďalšom zastupiteľstve,

Ing. Róbert Andráši

- moja otázka tiež bola, že či môžeme zmeniť takto cenu, keď bola predkladaná iná a či je to v poriadku, ale odpovedali ste už, že áno,

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Mareka Molnára v znení:

- navrhol (na základe skutočnosti, že žiadatelia navrhli po zasadnutí ekonomickej komisie cenu 11,- EUR/m²) zmeniť cenu za m² na cenu 11,- EUR/m² t. j. v celkovej cene 1 190,- Eur

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanecký návrh Mareka Molnára bol schválený.

Hlasovanie o návrhu uznesenia (so zapracovaním schváleného poslaneckého návrhu) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Záhradníckej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

pozemok, novovytvorená parcela registra „C“ katastra nehnuteľností číslo 663/93, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², odčlenená od pôvodnej parcely registra „C“ katastra nehnuteľností číslo 663/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 598 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Šaľa, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, podľa geometrického plánu č. 36/2019 vyhotoveného geodetkou Natáliou Petríkovou, Topoľnica 250, dňa 25. 05. 2019, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pod číslom G1-263/2019 dňa 05. 06. 2019, mesto nemôže inak účelne využiť, a preto sa stáva trvale prebytočným z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu pozemku na Záhradníckej ul. v Šali, ako novovytvorená parcela registra „C“ katastra nehnuteľností číslo 663/93, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², odčlenená od pôvodnej parcely registra „C“ katastra nehnuteľností číslo 663/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 598 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Šaľa, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, podľa geometrického plánu č. 36/2019 vyhotoveného geodetkou Natáliou Petríkovou, Topoľnica 250, dňa 25. 05. 2019, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pod číslom G1-263/2019 dňa 05. 06. 2019, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, spočívajúceho vo vysporiadaní užívaného pozemku príslušného ku záhrade vo vlastníctve žiadateľov v cene 11 Eur/m², t. j. v celkovej cene 1 199 Eur pre Jána Garčára a manželku Ing. Katarínu Garčárovú, trvale bytom Gagarinova 446/19, 927 01 Šaľa, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Prezentácia: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

13. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Záhradníckej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Agátu Ziliziovú, bytom Gagarinova 445/17, Šaľa - materiál číslo D 13/5/2019

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá nesúhlasí so schválením zverejnenia zámeru. Podotkla, že p. Ziliziová pred nejakým časom žiadala o prenájom tohto pozemku, ktorý jej nebol schválený z dôvodu, že tam mala nejaké stavby, prístrešok vybudovaný a oplotenie, toto si už dala do poriadku na stavebnom úrade.

Diskusia:

Ing. Tibor Baran

- doplním len, že tam bol tiež dôvod cena, prečo to neodporúčame; bolo tam odporúčanie rokovať a prakticky je to prípad ako cez kopirák ako ten predchádzajúci, takže v tej normálnej cene by to bolo si myslím priechodné,

Mgr. Miloslava Bartíková

- ja som hovorila s p. Ziliziovou a hovorila, že si počká, aké bude stanovisko mestského zastupiteľstva do septembra,

MUDr. Jozef Grell – faktická poznámka

- tieto majetkové záležitosti, pokiaľ mesto má určité poznatky, že je tu to VZN, kde sa dohodlo tých 11 Eur, či by nebolo férovejšie žiadateľom, samozrejme môžu si navrhnúť cenu akú chcú, ale šanca, aby to bolo na mestskom zastupiteľstve schválené je väčšia šanca, keď si to dajú v tej cene, ako to bolo vo VZN,

Mgr. Miloslava Bartíková

- ale oni veľakrát trvajú na tej cene, ktorú si dajú,

MUDr. Jozef Grell

- ak trvajú, nedá sa s tým nič robiť, ale predišli by sme tomu, že toto môžeme potom v septembri znovu takýchto istých osem žiadostí schvaľovať,

Mgr. Miloslava Bartíková

- oni v tomto prípade vychádzali z toho, že tie prvé pozemky, keď sa pristúpilo k prevodu konca tých záhrad na Záhradníckej ulici, tak tam sa to predávalo za 150 korún, čiže oni v podstate v tom čase tiež boli oslovení,

MUDr. Jozef Grell

- to bolo tiež 11 Eur, nie?

Mgr. Miloslava Bartíková

- nie, to bolo tých 4,97 Eur, tak ako teraz žiadajú; oni v tom čase nemali na to financie, takže išli len do nájmu a teraz si to tak nejak vyhodnotili, že keď sa to vtedy predávalo za takú cenu, tak aj teraz požiadali o takú cenu,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Záhradníckej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že

pozemok, novovytvorené parcely registra „C“ katastra nehnuteľností číslo 663/91, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² a číslo 663/92, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m², odčlenené od pôvodnej parcely registra „C“ katastra nehnuteľností číslo 663/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 598 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Šaľa, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, podľa geometrického plánu č. 36/2019 vyhotoveného geodetkou Natáliou Petrikovou, Topoľnica 250, dňa 25. 05. 2019, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pod číslom G1-263/2019 dňa 05. 06. 2019, mesto nemôže inak účelne využiť, a preto sa stáva trvale prebytočným z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu pozemku na Záhradníckej ul. v Šali, ako novovytvorené parcely registra „C“ katastra nehnuteľností číslo 663/91, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² a číslo 663/92, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m², odčlenené od pôvodnej parcely registra „C“ katastra nehnuteľností číslo 663/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 598 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Šaľa, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, podľa geometrického plánu č. 36/2019 vyhotoveného geodetkou Natáliou Petrikovou, Topoľnica 250, dňa 25. 05. 2019, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pod číslom G1-263/2019 dňa 05. 06. 2019, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, spočívajúceho vo vysporiadaní užívaného pozemku príľahlého ku záhrade v spoluvlastníctve žiadateľky za zníženú cenu 4,979 Eur/m², t. j. v celkovej cene 547,69 Eur pre Agátu Ziliziovú, trvale bytom Gagarinova 445/17, 927 01 Šaľa, v podiele 1/1.

Prezentácia: 20

Za: 0

Proti: 20

Zdržal sa: 0

Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia a uznesenie nebolo prijaté.

14. BILLA s.r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava – prevod pozemku vo vlastníctve mesta pod stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou - materiál číslo D 14/5/2019

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča neschváliť tento prevod pozemku.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prevod pozemku vo vlastníctve mesta pod stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

C. schvaľuje

predaj pozemkov v katastrálnom území Šaľa, vedených na liste vlastníctva číslo 1, v registri „C“ katastra nehnuteľností v zmysle geometrického plánu č. 25/2018 vyhotoveného spoločnosťou Geovis s.r.o., Čalovská 20, 821 05 Bratislava, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa 01. 06. 2018 pod č. 259/2018 a to:

- parcela číslo 2811/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 513 m²,
- parcela číslo 2811/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1160 m²,
- parcela číslo 2811/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²,
- parcela číslo 2811/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 785 m²,
- parcela číslo 2811/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 401 m²,
- parcela číslo 2811/34, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m²,
- parcela číslo 2811/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²,

spolu o výmere 3063 m² v cene 49,79 Eur/m², t. j. v celkovej sume 152 506,77 Eur, pre spoločnosť BILLA s.r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO: 31 347 037.

Prezentácia: 20

Za: 1

Proti: 19

Zdržal sa: 0

Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia a uznesenie nebolo prijaté.

15. MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa – žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta pre potreby umiestnenia stavby „Tepelné prepojenie CK31 – CK34, Šaľa“ - materiál číslo D 15/5/2019

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve.

Diskusia:

Ing. Tibor Baran – procedurálny návrh

- navrhujem spoločne prerokovať aj nasledujúci materiál D16, tiež sa týka MeT-ky o zriadení vecného bremena a hlasovať o nich samostatne,

Hlasovanie o procedurálnom návrhu Ing. Tibora Barana v znení:

- navrhol spoločne prerokovať materiály D 15/5/2019 a D 16/5/2019 a hlasovať o nich samostatne.

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Procedurálny návrh Ing. Tibora Barana bol schválený.

Predkladateľka predložila materiál D 16/5/2019:

16. MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa – žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta pre potreby umiestnenia stavby „Rekonštrukcia zariadenia na využitie energie geotermálnej vody – Plynoinštalácia – Prepojenie CK31 – Separáčna stanica“ - materiál číslo D 16/5/2019

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila správu o stanovisko ekonomickej komisie, ktorá odporúča schváliť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Do spoločnej diskusie sa nikto neprihlásil.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení (k materiálu D 15/5/2019):

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta pre potreby umiestnenia stavby „Tepelné prepojenie CK31 – CK34, Šaľa“,

B. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení časovo neobmedzených vecných bremien in personam na pozemky vo vlastníctve mesta Šaľa, parcela C KN č. 2663/1, ostatná plocha o výmere 17381 m²; parcela C KN č. 2635, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2019 m²; parcela C KN č. 2811/1, ostatná plocha o výmere 24254 m²; parcela C KN č. 3080/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12399 m²; vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, spočívajúcich v práve zriadiť a prevádzkovať stavbu verejného rozvodu tepla „Tepelné prepojenie CK31 – CK34, Šaľa“ v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení

neskorších predpisov, v rozsahu, ktorý bude po realizácii stavby stanovený geometrickým plánom, bezodplatne v prospech spoločnosti MeT Šaľa, spol. s r.o., so sídlom Kvetná 4, 927 01 Šaľa, IČO: 47939427.

Prezentácia: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení (k materiálu D 16/5/2019):

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta pre potreby umiestnenia stavby „Rekonštrukcia zariadenia na využitie energie geotermálnej vody – Plynoinštalácia – Prepojenie CK31 – Separačná stanica“,

B. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení časovo neobmedzených vecných bremien in personam na pozemky vo vlastníctve mesta Šaľa, parcela C KN č. 2424/3, ostatná plocha o výmere 4494 m²; parcela C KN č. 2508/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m²; parcela C KN č. 2508/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m²; parcela CKN č. 2508/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 927 m²; vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, spočívajúcich v práve zriadiť a prevádzkovať stavbu „Rekonštrukcia zariadenia na využitie energie geotermálnej vody – Plynoinštalácia – Prepojenie CK31 – Separačná stanica“ v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v rozsahu, ktorý bude stanovený geometrickým plánom po realizácii stavby, bezodplatne v prospech spoločnosti MeT Šaľa, spol. s r.o., so sídlom Kvetná 4, 927 01 Šaľa, IČO: 47939427.

Prezentácia: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

E. PERSONÁLNE ZÁLEŽITOSTI

Neboli predmetom rokovania.

F. PRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

1. Zmluva o dielo č. 277/2019 na realizáciu diela „Výmena PVC krytiny v športovej hale na ul. Hornej 30 v Šali“ - materiál číslo F 1/5/2019

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

Zmluvu o dielo č. 277/2019 na realizáciu diela „Výmena PVC krytiny v športovej hale na ul. Hornej 30 v Šali“,

B. berie na vedomie

a) výsledok verejného obstarávania s názvom „Výmena PVC krytiny v športovej hale na ul. Hornej 30 v Šali“,

b) Zmluvu o dielo č. 277/2019 na realizáciu diela „Výmena PVC krytiny v športovej hale na ul. Hornej 30 v Šali“ uzatvorenú s dodávateľom Ivan Blažo – IBEX, Sv. Gorazda 696/448, 951 31 Močenok, IČO: 32 338 449, IČ DPH: SK1020280151.

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Zmluva o dielo č. 338/2019 na realizáciu diela „Čistenie pomníka SNP na Dolnej ul. v Šali“ - materiál číslo F 2/5/2019

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referentka OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

zmluvu o dielo č. 338/2019 na realizáciu diela „Čistenie pomníka SNP na Dolnej ul. v Šali“,

B. berie na vedomie

Zmluvu o dielo č. 338/2019 na realizáciu diela „Čistenie pomníka SNP na Dolnej ul. v Šali“ uzatvorenú so zhotoviteľom K&POR s.r.o., Štefanovičová 36, 951 15 Štefanovičová, IČO 47 673 435.

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

3. Návrh na mimoriadne ukončenie zmluvy o poskytnutí NFP na realizáciu projektu „Materská škola – rekonštrukcia a dostavba Družstevná 1919/22, Šaľa“ - materiál číslo F 3/5/2019

Predložila Ing. Eliška Vargová, referent OSaKČ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na mimoriadne ukončenie zmluvy o poskytnutí NFP na realizáciu projektu „Materská škola – rekonštrukcia a dostavba Družstevná 1919/22, Šaľa“,

B. schvaľuje

mimoriadne ukončenie zmluvy o poskytnutí NFP č. IROP-Z-302021L023-221-10 zo dňa 22. 06. 2018 na realizáciu projektu s názvom „Materská škola – rekonštrukcia a dostavba Družstevná 1919/22, Šaľa“.

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

H. RÔZNE

1. Návrh na stanovenie termínov zasadnutí mestského zastupiteľstva na 2. polrok 2019 - materiál číslo H 1/5/2019

Predložila Ing. Bc. Ľuba Boháčová, vedúca OOaS
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na stanovenie termínov zasadnutí mestského zastupiteľstva na 2. polrok 2019,

B. schvaľuje

termíny zasadnutí mestského zastupiteľstva na 2. polrok 2019 nasledovne:

22. augusta 2019,

19. septembra 2019,

24. októbra 2019,

28. novembra 2019,

12. decembra 2019 – slávnostné zasadnutie mestského zastupiteľstva – Deň samosprávy, udeľovanie ocenení mesta Šaľa.

Prezentácia: 19

Za: 18

Proti: 1

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Predloženie žiadosti v rámci Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika –Maďarsko – Fond malých projektov - materiál číslo H 2/5/2019

Predložila Ing. Eliška Vargová, referentka OSaKČ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Marián Krištof

- ja sa len chcem informovať, tú minimálnu čiastku 30 s maximálnu 50 som tam našiel, ale o koľko budeme žiadať, o maximálnu?

Ing. Eliška Vargová

- celkový rozpočet 46 tisíc Eur je tam, takže máme to tam vyčíslené, že rozdiel medzi 32 tisíc Eur a 4 800 Eur; nemám to tam vyčíslené presne, ale teraz, keď to odpočítam, tak 28 tisíc Eur budeme pýtať my a Oroszlány bude pýtať 11 tisíc aj niečo,

Ing. Marián Krištof

- takže to sa delí medzi dvoch?

Ing. Eliška Vargová

- áno, lebo obidvaja partneri sme s rozpočtom,

Ing. Marián Krištof

- ja som rátal, že aj oni dostanú 50 aj my 50,

Ing. Eliška Vargová

- nie, to je celkový rozpočet projektu,

Ing. Marián Krištof

- čiže sa to delí,

Ing. Eliška Vargová

- nie je to až tak veľký projekt,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na predloženie žiadosti na realizáciu projektu „Tradície a ochrana prírody nás spájajú“ a jeho spolufinancovanie vo výške 15 % (4830 EUR) z rozpočtu vedúceho partnera v rámci Fondu malých projektov Programu spolupráce INTERREG V-A Slovenská republika – Maďarsko, Prioritná os: PO4 – Podpora cezhraničnej spolupráce orgánov verejnej správy a osôb žijúcich v pohraničnej oblasti, Špecifický cieľ 4.1: Zlepšenie úrovne cezhraničnej medziinštitucionálnej spolupráce a rozšírenie cezhraničnej spolupráce medzi občanmi,

B. schvaľuje

návrh na predloženie žiadosti na realizáciu „Tradície a ochrana prírody nás spájajú“ a jeho spolufinancovanie vo výške 15 % (4830 EUR) z rozpočtu vedúceho partnera v rámci Fondu

malých projektov Programu spolupráce INTERREG V-A Slovenská republika – Maďarsko, Prioritná os: PO4 – Podpora cezhraničnej spolupráce orgánov verejnej správy a osôb žijúcich v pohraničnej oblasti, Špecifický cieľ 4.1: Zlepšenie úrovne cezhraničnej medziinštitucionálnej spolupráce a rozšírenie cezhraničnej spolupráce medzi občanmi.

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Ing. Jana Nitrayová

- ja by som vás rada poprosila o spoluprácu, čo sa týka prípravy a pokračovania dopravného generelu; určite viete, aj ste zachytili, že v tejto fáze spracovania dopravného generelu sa robil anketový prieskum správania sa jednotlivých domácností resp. kam chodíme autom, kam chodíme pešo atď.; riešili sme to cez médiá, cez web, cez facebookovú stránku a potrebujeme mať vzorku 300 vyplnených dotazníkov, v tejto chvíli ich je 5; včera prišiel spracovateľ Ing. Schlosser a je z toho veľmi zúfalý; ja som mu prisľúbila pomoc našich zamestnancov a chcela by som aj vás poprosiť, či by ste nevyplnili tento dotazník, ktorý vám zašleme, aby sme naozaj mali nejaký skutočný obraz o tom, ako sa vlastne ľudia, občania v tomto meste správajú, kam chodia pešo, kam chodia autom atď.; poprosím vás, vyplňte dotazník ako poslanec sám za seba a keď budú chcieť aj členovia vašej domácnosti, budeme sa len tešiť,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- samozrejme každý, kto by chcel vyplniť tento dotazník, tak mu ho môžete poskytnúť, pretože čím viac názorov, tým relevantnejšia bude potom výpovedná hodnota.

G. VYSTÚPENIA VEREJNOSTI

Do vystúpenia verejnosti sa neprihlásil žiadny občan.

ČASŤ IV. UKONČENIE

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu, PaedDr. Danica Lehocká, PhD. zástupkyňa primátora mesta, poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila 5. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali v roku 2019.

Všetky písomné materiály týkajúce sa bodov rokovania 5. zasadnutia mestského zastupiteľstva sa nachádzajú v prílohe tejto zápisnice spolu s výsledkami čiastkových hlasovaní.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Peter Andráš

Ing. Slavomír Kališ

Ing. Jana Nitrayová
prednostka Mestského úradu v Šali

Mgr. Jozef Belický
primátor mesta

Zapisovateľka:
Ing. Bc. Ľuba Boháčová
Bc. Veronika Jarošová
Šaľa 9. júla 2019