

ZÁPISNICA
z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali, ktoré sa uskutočnilo
24. apríla 2014

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zapisovateľky: Ing. Bc. Ľuba Boháčová, Elena Hlavatá

ČASŤ I.

**OTVORENIE – VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE, URČENIE PRACOVNÉHO
PREDSEDNÍCTVA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A ZAPISOVATEĽIEK**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali otvoril a viedol Martin Alföldi, primátor mesta, v súlade s § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Rokovacím poriadkom Mestského zastupiteľstva v Šali, ktorý bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 6/2011 – VIII. dňa 19. mája 2011 a nadobudol účinnosť dňa 27. mája 2011, v znení zmien a doplnkov rokovacieho poriadku, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 12/2011 – VII. dňa 8. decembra 2011 a nadobudli účinnosť dňa 1. januára 2012, a Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 5/2012 – XI. a nadobudli účinnosť dňa 1. októbra 2012.

Martin Alföldi privítal všetkých prítomných poslancov a skonštatoval, že pri otvorení 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali je z 21 poslancov prítomných a registrovaných 15 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Ospravedlnení: Ing. Tibor Baran, Mgr. Jozef Varsányi

Neskorší príchod neohlásil žiadny z poslancov.

Hlasovanie k všetkým bodom programu, ak nebude prijatý iný návrh, bude verejné.

Návrh na úpravu programu zasadnutia:

Martin Alföldi

navrhol doplniť do programu rokovania:

- do časti D. Majetkové záležitosti: materiál číslo D 14/3/2014 - Informácia o konkrétnej výške odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Šaľa v prospech SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Hlasovania o doplnení bodu programu nasledovne:

- doplniť do časti D. Majetkové záležitosti: materiál číslo D 14/3/2014 - Informácia o konkrétnej výške odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Šaľa v prospech SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Prezentácia: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Úprava programu zasadnutia bola schválená.

Hlasovanie o návrhu programu ako celku:

Prezentácia: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ s c h v á l i l o a rokovalo podľa nasledovného programu:

Časť I.

1. Otvorenie – voľba návrhovej komisie, určenie pracovného predsedníctva, overovateľov zápisnice a zapisovateľiek

Časť II. Interpelácie poslancov

Časť III. Predkladané materiály

A. Informačné materiály a správy

Nie sú predmetom rokovania.

B. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení

Nie sú predmetom rokovania.

C. Hospodárenie mesta

Nie sú predmetom rokovania.

D. Majetkové záležitosti

1. Ing. Ladislav Gáll a Ing. Zuzana Gállová, Vinohradnícka 149/1, Šaľa – prevod pozemku na Vinohradníckej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 1/3/2014 (pôvodne materiál číslo D 2/2/2014)
predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMaZM
2. Slávka Palatická, Orechová 17, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku na Dolnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 2/3/2014 (pôvodne materiál číslo D 4/2/2014)
predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMaZM
3. Peter Tóth – PEGAS, Kukučínova 534/42, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku na Dolnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 3/3/2014 (pôvodne materiál číslo D 5/2/2014)
predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMaZM
4. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Nešporova 1013, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku na Nešporovej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 4/3/2014 (pôvodne materiál číslo D 6/2/2014)
predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMaZM
5. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Nešporova A/2, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku na Nešporovej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 5/3/2014 (pôvodne materiál číslo D 7/2/2014)
predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMaZM

6. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Nešporova A/3, súp. č. 1015, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku na Nešporovej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 6/3/2014 (pôvodne materiál číslo D 8/2/2014)
predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMaZM
7. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Nešporova A/4, súp. č. 1016, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku na Nešporovej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 7/3/2014 (pôvodne materiál číslo D 9/2/2014)
predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMaZM
8. Pharm. Dr. Gabriela Štefančová Lekáreň „Veča“, Lúčna 2229/1B, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku na Lúčnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 8/3/2014 (pôvodne materiál číslo D 10/2/2014)
predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMaZM
9. RANA, s.r.o., Lúčna 1, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku na Lúčnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 9/3/2014 (pôvodne materiál číslo D 11/2/2014)
predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMaZM
10. Čajovňa na konci vesmíru s.r.o., Novomeského 774/2, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku na ul. M. R. Štefánika v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 10/3/2014 (pôvodne materiál číslo D 13/2/2014)
predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMaZM
11. BRM 78 BIŽUTÉRIA s.r.o., Hlavná 5, 927 01 Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 11/3/2014 (pôvodne materiál číslo D 15/2/2014)
predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMaZM
12. Daniel Chatrnúch a Lívia Chatrnúchová, Šaľa, Okružná 1024/12 – žiadosť o prenájom pozemku – záhradky vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 12/3/2014 (pôvodne materiál číslo D 16/2/2014)
predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMaZM
13. ROĽNÍCKE DRUŽSTVO ŠAĽA, Hviezdoslavova 2, 927 14 Šaľa – žiadosť o prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 13/3/2014 (pôvodne materiál číslo D 22/2/2014)
predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMaZM
14. Informácia o konkrétnej výške odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Šaľa v prospech SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava - materiál číslo D 14/3/2014
predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMaZM

E. Personálne záležitosti

Nie sú predmetom rokovania.

F. Právne záležitosti

Nie sú predmetom rokovania.

G. Vystúpenia verejnosti

H. Rôzne

Nie sú predmetom rokovania.

Časť IV. Ukončenie

Voľba návrhovej komisie

Martin Alföldi, primátor mesta, predložil poslancom mestského zastupiteľstva návrh na zloženie návrhovej komisie nasledovne:

predseda: Milena Veresová

členovia: Mgr. Alena Demková, Ing. Ivan Kováč

Hlasovanie:

Prezentácia: 15

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ s c h v á l i l o návrhovú komisiu v navrhnutom zložení.

Určenie pracovného predsedníctva

primátor mesta

zástupca primátora

predseda návrhovej komisie

prednostka Mestského úradu v Šali

Určenie overovateľov zápisnice

Martin Alföldi, primátor mesta, predložil poslancom mestského zastupiteľstva návrh na overovateľov zápisnice nasledovne: Ing. Peter Andráši a RSDr. Peter Gomboš

Hlasovanie:

Prezentácia: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ s c h v á l i l o overovateľov zápisnice v navrhnutom zložení.

Určenie zapisovateľov

Za zapisovateľky 3. zasadnutia MsZ boli určené Ing. Bc. Ľuba Boháčová a Elena Hlavatá.

ČASŤ II. INTERPELÁCIE POSLANCOV

Neboli predmetom rokovania.

ČASŤ III. PREDKLADANÉ MATERIÁLY

A. INFORMAČNÉ MATERIÁLY A SPRÁVY

Neboli predmetom rokovania.

B. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA, NORMY MESTA, ZMENY UZNESENÍ

Neboli predmetom rokovania.

C. HOSPODÁRENIE MESTA

Neboli predmetom rokovania.

D. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

1. Ing. Ladislav Gáll a Ing. Zuzana Gáľlová, Vinohradnícka 149/1, Šaľa – prevod pozemku na Vinohradníckej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 1/3/2014 (pôvodne materiál číslo D 2/2/2014)

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Stanovisko komisie ekonomickej: komisia súhlasí s predloženým návrhom na uznesenie.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prevod pozemku na Vinohradníckej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje,

že v zmysle § 2 ods. 5 písm. d) Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2011 o zásadách zmluvného odplatného prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci:

1. v zosúladení skutkového a právneho stavu užívanej časti pozemku, ktorý sa nachádza za oplotením stavby vo vlastníctve žiadateľov,
2. v znížení kúpnej ceny z dôvodu predchádzajúcich predajov pozemkov za rovnakým účelom.

Zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 25. marca 2014.

C. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod majetku mesta na Vinohradníckej ul. Šali, v zmysle geometrického plánu č. 02 – 07/2012, overeného Správou katastra pod č. 327/2012, pozemky v registri E katastra nehnuteľností, vedené na liste vlastníctva č. 7266, parcela číslo 1418/102, orná pôda o výmere 16 m², parcela číslo 1418/103, orná pôda o výmere 40 m², parcela číslo 1418/104, orná pôda o výmere 40 m², parcela číslo 1418/105, orná pôda o výmere 40 m², časť parcely číslo 1418/106, orná pôda o výmere 9 m² a časť parcely číslo 1418/107, orná pôda o výmere 71 m², spolu o výmere 216 m² (ako novovytvorená parcela registra C katastra nehnuteľností číslo 2833/72), v cene 5,00 Eur/m², t. j. v celkovej cene 1 080,00 Eur pre Ing. Ladislava Gálla a Ing. Zuzanu Gáľlovú, obaja trvale bytom Šaľa, Vinohradnícka ul. 149/1, v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Prezentácia: 15

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia a uznesenie nebolo prijaté.

2. Slávka Palatická, Orechová 17, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku na Dolnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 2/3/2014 (pôvodne materiál číslo D 4/2/2014)

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMaZM
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Stanovisko komisie ekonomickej: komisia súhlasí s predloženým návrhom na uznesenie.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemku na Dolnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje,

že v zmysle § 7 ods. 8 Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v nájme pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľky.

Zámerný prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 25. marca 2014.

C. schvaľuje

prenájom pozemku v katastrálnom území Šaľa, vedenom na liste vlastníctva č. 1, parcela v registri C katastra nehnuteľností číslo 585/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², v cene 6,638 Eur/m²/rok, v celkovej cene 159,31 Eur/rok, na dobu neurčitú, pre Slávku Palatickú, bytom Šaľa, Orechová 17.

Prezentácia: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

3. Peter Tóth – PEGAS, Kukučínova 534/42, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku na Dolnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 3/3/2014 (pôvodne materiál číslo D 5/2/2014)

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMaZM
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Stanovisko komisie ekonomickej: komisia súhlasí s predloženým návrhom na uznesenie.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemku na Dolnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje,

že v zmysle § 7 ods. 8 Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v nájme pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 25. marca 2014.

C. schvaľuje

prenájom pozemku v katastrálnom území Šaľa, vedenom na liste vlastníctva č. 1, časť parcely v registri C katastra nehnuteľností číslo 852/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², v cene 5,311 Eur/m²/rok, v celkovej cene 111,53 Eur/rok, na dobu neurčitú, pre podnikateľa podnikajúceho pod obchodným menom Peter Tóth - PEGAS, Kukučínova 534/42, Šaľa, IČO: 35369132.

Prezentácia: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

4. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Nešporova 1013, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku na Nešporovej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 4/3/2014 (pôvodne materiál číslo D 6/2/2014)

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Stanovisko komisie ekonomickej: komisia súhlasí s predloženým návrhom na uznesenie.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemku na Nešporovej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje,

že v zmysle § 7 ods. 8 Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v zabezpečení vstupu do kotolne.

Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 25. marca 2014.

C. schvaľuje

prenájom pozemku v katastrálnom území Šaľa, vedenom na liste vlastníctva č. 1, časť parcely v registri C katastra nehnuteľností číslo 2663/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², v cene 4,647 Eur/m²/rok, v celkovej cene 23,23 Eur/rok, na dobu neurčitú, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Nešporova 1013, IČO: 37857070, zastúpené predsedom spoločenstva Bc. Zuzanou Ivanovou.

Prezentácia: 15
Za: 15
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

5. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Nešporova A/2, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku na Nešporovej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 5/3/2014 (pôvodne materiál číslo D 7/2/2014)

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Stanovisko komisie ekonomickej: komisia súhlasí s predloženým návrhom na uznesenie.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemku na Nešporovej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje,

že v zmysle § 7 ods. 8 Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v zabezpečení vstupu do kotolne.

Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 25. marca 2014.

C. schvaľuje

prenájom pozemku v katastrálnom území Šaľa, vedenom na liste vlastníctva č. 1, časť parcely v registri C katastra nehnuteľností číslo 2663/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², v cene 4,647 Eur/m²/rok, v celkovej cene 23,23 Eur/rok, na dobu neurčitú, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Nešporova A/2, IČO: 31194907, zastúpené predsedom spoločenstva Bc. Zuzanou Ivanovou.

Prezentácia: 15
Za: 15
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

6. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Nešporova A/3, súp. č. 1015, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku na Nešporovej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 6/3/2014 (pôvodne materiál číslo D 8/2/2014)

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Stanovisko komisie ekonomickej: komisia súhlasí s predloženým návrhom na uznesenie.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemku na Nešporovej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje,

že v zmysle § 7 ods. 8 Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v zabezpečení vstupu do kotolne.

Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 25. marca 2014.

C. schvaľuje

prenájom pozemku v katastrálnom území Šaľa, vedenom na liste vlastníctva č. 1, časť parcely v registri C katastra nehnuteľností číslo 2663/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², v cene 4,647 Eur/m²/rok, v celkovej cene 23,23 Eur/rok, na dobu neurčitú, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Nešporova A/3, súp. č. 1015, IČO: 31195288, zastúpené predsedom spoločenstva Ing. Róbertom Andrášim.

Prezentácia: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

7. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Nešporova A/4, súp. č. 1016, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku na Nešporovej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 7/3/2014 (pôvodne materiál číslo D 9/2/2014)

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Stanovisko komisie ekonomickej: komisia súhlasí s predloženým návrhom na uznesenie.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemku na Nešporovej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje,

že v zmysle § 7 ods. 8 Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v zabezpečení vstupu do kotolne.

Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 25. marca 2014.

C. schvaľuje

prenájom pozemku v katastrálnom území Šaľa, vedenom na liste vlastníctva č. 1, časť parcely v registri C katastra nehnuteľností číslo 2663/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², v cene 4,647 Eur/m²/rok, v celkovej cene 23,23 Eur/rok, na dobu neurčitú, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Nešporova A/4, súp. č. 1016, IČO: 31194133, zastúpené predsedom spoločenstva Xaverom Chromekom.

Prezentácia: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

8. Pharm. Dr. Gabriela Štefančová Lekáreň „Veča“, Lúčna 2229/1B, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku na Lúčnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 8/3/2014 (pôvodne materiál číslo D 10/2/2014)

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Stanovisko komisie ekonomickej: komisia súhlasí s predloženým návrhom na uznesenie.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemku na Lúčnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje,

že v zmysle § 7 ods. 8 Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v zabezpečení parkoviska a vstupu do objektu lekárne. Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 25. marca 2014.

C. schvaľuje

prenájom pozemku v katastrálnom území Šaľa, vedenom na liste vlastníctva č. 1, v registri C katastra nehnuteľností, časť parcely číslo 3080/232, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² a časť parcely číslo 3080/229, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², v cene 0,663 Eur/m²/rok, t. j. v celkovej cene 46,41 Eur/rok, pre PharmDr. Gabrielu Štefančovou Lekáreň „Veča“, Lúčna 2229/1B, IČO: 31156649, na dobu neurčitú.

Prezentácia: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

9. RANA, s.r.o., Lúčna 1, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku na Lúčnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 9/3/2014 (pôvodne materiál číslo D 11/2/2014)

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMaZM
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Stanovisko komisie ekonomickej: komisia súhlasí s predloženým návrhom na uznesenie.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemku na Lúčnej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje,

že v zmysle § 7 ods. 8 Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v zabezpečení parkoviska a vstupu do pediatrickej ambulancie.

Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 25. marca 2014.

C. schvaľuje

prenájom pozemku v katastrálnom území Šaľa, vedenom na liste vlastníctva č. 1, v registri C katastra nehnuteľností, časť parcely číslo 3080/232, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² a časť parcely číslo 3080/229, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², v cene 0,663 Eur/m²/rok, t. j. v celkovej cene 31,16 Eur/rok, pre spoločnosť RANA, s.r.o., zastúpená konateľkou MUDr. Jankou Vaškovou, Lúčna 1, IČO: 36288331, na dobu neurčitú.

Prezentácia: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

10. Čajovňa na konci vesmíru s.r.o., Novomeského 774/2, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku na ul. M. R. Štefánika v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 10/3/2014 (pôvodne materiál číslo D 13/2/2014)

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMaZM
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Stanovisko komisie ekonomickej: komisia súhlasí s predloženým návrhom na uznesenie.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemku na ul. M. R. Štefánika v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje,

že v zmysle § 7 ods. 8 Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v prevádzkovaní vybudovanej letnej terasy.

Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 25. marca 2014.

C. schvaľuje

prenájom pozemku v katastrálnom území Šaľa, vedenom na liste vlastníctva č. 1, časť parcely v registri C katastra nehnuteľností číslo 39/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², v cene 6,639 Eur/m²/rok, v celkovej cene 159,33 Eur/rok, na dobu neurčitú, pre Čajovňa na konci vesmíru s.r.o., L. Novomeského 774/2, Šaľa, IČO: 47133996, zastúpenú konateľom Mgr. Miloslavom Kollárom.

Prezentácia: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

11. BRM 78 BIŽUTÉRIA s.r.o., Hlavná 5, 927 01 Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 11/3/2014 (pôvodne materiál číslo D 15/2/2014)

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Stanovisko komisie ekonomickej: komisia súhlasí s predloženým návrhom na uznesenie.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta,

B. konštatuje,

že v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- a) ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci vo vybudovaní pripojovacej komunikácie, chodníka pre peších zo zámkovej dlažby a vodomernej šachty k plánovanej výstavbe areálu polyfunkčného objektu, na vlastné náklady,
- b) zámer prenájmu pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 25. marca 2014,

C. schvaľuje

prenájom pozemku v katastrálnom území mesta Šaľa, vo vlastníctve mesta, časť parcely číslo 3080/13, zastavané plochy a nádvoria, spolu o výmere 231 m², z toho 195 m² je plocha pripojovacej komunikácie, 34 m² chodníka pre peších, v cene 0,663 Eur/m²/rok a 2 m² vodomernej šachty, v cene 4,315 Eur/m²/rok, t. j. v celkovej sume 160,46 Eur/rok, na dobu neurčitú, pre spoločnosť BRM 78 BIŽUTÉRIA s.r.o., so sídlom Šaľa, Hlavná 5, IČO: 45892695, zastúpenú konateľom spoločnosti Branislavom Bokorom.

Prezentácia: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

12. Daniel Chatrnúch a Lívia Chatrnúchová, Šaľa, Okružná 1024/12 – žiadosť o prenájom pozemku – záhradky vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 12/3/2014 (pôvodne materiál číslo D 16/2/2014)

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Stanovisko komisie ekonomickej: komisia súhlasí s predloženým návrhom na uznesenie.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemku – záhradky vo vlastníctve mesta,

B. konštatuje,

že v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

a) ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v zmene užívateľa nehnuteľnosti a vo vzájomnej dohode odstupujúceho nájomcu a žiadateľa ohľadom užívania záhradky,

b) zámer prenájmu pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 25. marca 2014,

C. schvaľuje

prenájom pozemku – záhradky v katastrálnom území mesta Šaľa, vo vlastníctve mesta, časť parcely číslo 2522/1, záhrady o výmere 300 m², v cene 0,165 Eur/m²/rok, v celkovej sume 49,50 Eur/rok, na dobu neurčitú, pre Daniela Chatrnúcha a Líviu Chatrnúchovú, Šaľa, Okružná 1024/12.

Prezentácia: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

13. ROENÍCKE DRUŽSTVO ŠAĽA, Hviezdoslavova 2, 927 14 Šaľa – žiadosť o prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 13/3/2014 (pôvodne materiál číslo D 22/2/2014)

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Stanovisko komisie ekonomickej: komisia súhlasí s predloženým návrhom na uznesenie.

Diskusia:

MUDr. Jozef Grell

- opýtal sa, kto bude platiť daň za pôdu, a kto bude poberať dotácie, nakoľko ide o ornú pôdu,

Ing. Božena Tóthová

- uviedla, že daň nebudú platiť, pretože platia prenájom a dotáciu si zrejme vyžadajú,

MUDr. Jozef Grell

- uviedol, že tí čo prenájmajú pôdu, vždy je to tak, že daň za pôdu platí nájomca a dotáciu berie ten, kto to má prenájaté s tým, že tá dotácia je omnoho vyššia, ako je poplatok za jeden hektár, nevie či je toto výhodné pre mesto,

Ing. Božena Tóthová

- uviedla, že mesto nebude obrábať pôdu, táto pôda nemôže byť zaburinená, ďalej uviedla, že mesto nemôže vybrať nájomné za pozemok a zároveň aj určiť daň za tento pozemok,

Martin Alföldi

- spresnil, že daň vlastne nebude platiť nikto, pretože vlastníkom pozemku je mesto a to nebude samo sebe platiť,

MUDr. Jozef Grell

- uviedol, že on súhlasí s tým, aby sa tento pozemok prenajal, len nevie či požadovaná cena za jeden hektár je adekvátna,

Ing. Božena Tóthová

- uviedla, že ceny prenájmu pôdy, ktorú doteraz mesto prenajalo sú 29 Eur, 100 Eur, 105 Eur, 116 Eur za hektár, ďalej uviedla, že mesto prenájma, vrátane tohto prenájmu, celkom 48 hektárov pôdy.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom užívanej poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve mesta,

B. konštatuje,

že v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- a) ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v doterajšom užívaní poľnohospodárskej pôdy,
- b) zámer prenájmu pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 25. marca 2014,

C. schvaľuje

prenájom užíwanej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území mesta Šaľa, vo vlastníctve mesta, parcela číslo 3774/1 o výmere 7 352 m², parcela číslo 3775/800 o výmere 31 435 m² a parcela číslo 3775/500 o výmere 10 819 m², evidované v registri „E“ katastra nehnuteľností, na liste vlastníctva č. 1 ako orná pôda, spolu o výmere 49 606 m² (4,9606 ha), v cene 105,00 Eur/ha, v celkovej sume 520,86 Eur/rok, za účelom pestovania plodín poľnohospodárskej prvovýroby, na dobu neurčitú, pre ROĽNÍCKE DRUŽSTVO ŠAĽA, Hviezdoslavova 2, 927 14 Šaľa, IČO: 00192180, zastúpené predsedom predstavenstva Ing. Júliusom Miškovičom.

Prezentácia: 15

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

14. Informácia o konkrétnej výške odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Šaľa v prospech SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava - materiál číslo D 14/3/2014

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Stanovisko komisie ekonomickej: komisia súhlasí s predloženým návrhom na uznesenie.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

berie na vedomie

informáciu o konkrétnej výške odplaty za zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí pre stavbu „Obnova NTL plynovodov a pripojovacích plynovodov Šaľa, I. až VI. etapa a zmena tlakovej hladiny na STL 300 kPa“ na pozemkoch v katastrálnom území Šaľa, určenej podľa znaleckého posudku nasledovne:

- za I. etapu na základe Znaleckého posudku č. 41/2013, vypracovaného znalkyňou v odbore stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Lýdiou Pohlovou, vo výške odplaty 2 520 Eur,
- za II. etapu na základe Znaleckého posudku č. 42/2013, vypracovaného znalkyňou v odbore stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Lýdiou Pohlovou, vo výške odplaty 2 060 Eur,
- za III. etapu na základe Znaleckého posudku č. 43/2013, vypracovaného znalkyňou v odbore stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Lýdiou Pohlovou, vo výške odplaty 1 990 Eur,
- za IV. etapu na základe Znaleckého posudku č. 44/2013, vypracovaného znalkyňou v odbore stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Lýdiou Pohlovou, vo výške odplaty 88 Eur,
- za V. etapu na základe Znaleckého posudku č. 45/2013, vypracovaného znalkyňou v odbore stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Lýdiou Pohlovou, vo výške odplaty 130 Eur,

- za VI. etapu na základe Znaleckého posudku č. 46/2013, vypracovaného znalkyňou v odbore stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Lýdiou Pohlovou, vo výške odplaty 190 Eur.

Prezentácia: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

E. PERSONÁLNE ZÁLEŽITOSTI

Neboli predmetom rokovania.

F. PRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Neboli predmetom rokovania.

G. VYSTÚPEBIE VEREJNOSTI

Do vystúpenia verejnosti sa neprihlásil žiadny občan.

H. RÔZNE

Neboli predmetom rokovania.

ČASŤ IV. UKONČENIE

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu, Martin Alföldi, primátor mesta, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 3. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali.

Všetky písomné materiály týkajúce sa bodov rokovania 3. zasadnutia mestského zastupiteľstva sa nachádzajú v prílohe tejto zápisnice spolu s výsledkami čiastkových hlasovaní.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Peter Andráši

RSDr. Peter Gomboš

Návrhová komisia:

predseda: Milena Veresová

členovia: Mgr. Alena Demková

Ing. Ivan Kováč

Mgr. Ing. Daniela Vargová
prednostka Mestského úradu Šaľa

Martin Alföldi
primátor mesta

Zapisovateľky:
Ing. Bc. Ľuba Boháčová
Elena Hlavatá
Šaľa 13. apríla 2014