

ZÁPISNICA
zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali,
ktoré sa uskutočnilo 10. augusta 2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

ČASŤ I.
OTVORENIE – VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE, URČENIE PRACOVNÉHO
PREDSEDNÍCTVA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A ZAPISOVATEĽKY

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali otvoril a viedol Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, v súlade s § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Rokovacím poriadkom Mestského zastupiteľstva v Šali, ktorý bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 6/2011 – VIII. dňa 19. mája 2011 a nadobudol účinnosť dňa 27. mája 2011, v znení zmien a doplnkov rokovacieho poriadku, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 12/2011 – VII. dňa 8. decembra 2011 a nadobudli účinnosť dňa 1. januára 2012, a Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 5/2012 – XI. a nadobudli účinnosť dňa 1. októbra 2012.

Mgr. Jozef Belický skonštatoval, že pri otvorení 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali konaného v roku 2017 je prítomných a registrovaných 15 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Ospravedlnení: Peter Hlavatý, PaedDr. Danica Lehocká, PhD., Ing. Alžbeta Sedliačiková
Neskorší príchod na zasadnutie mestského zastupiteľstva nenahlásil žiadny z poslancov.

Návrh na úpravu programu zasadnutia:

Mgr. Jozef Belický

navrhol doplniť do programu rokovania:

- do časti B. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení materiál číslo B 1/6/2017 - Návrh na zmenu Uznesenia č. 9/2016 – VIII. zo dňa 1. decembra 2016 (vo veci obstarania zmien a doplnkov územného plánu centrálnej mestskej zóny)

Hlasovanie o úprave programu:

- doplniť do časti B. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení materiál číslo B 1/6/2017 - Návrh na zmenu Uznesenia č. 9/2016 – VIII. zo dňa 1. decembra 2016 (vo veci obstarania zmien a doplnkov územného plánu centrálnej mestskej zóny)

Prezentácia: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Úprava programu zasadnutia bola schválená.

Hlasovanie o návrhu programu ako celku:

Prezentácia: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ s c h v á l i l o a rokovalo podľa nasledovného programu:

Časť I.

1. Otvorenie – voľba návrhovej komisie, určenie pracovného predsedníctva, overovateľov zápisnice a zapisovateľiek

Časť II. Predkladané materiály

B. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení

1. Návrh na zmenu Uznesenia č. 9/2016 – VIII. zo dňa 1. decembra 2016 (vo veci obstarania zmien a doplnkov územného plánu centrálnej mestskej zóny) – materiál číslo B 1/6/2017

predložila Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ

C. Hospodárenie mesta

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci OP LZ na realizáciu projektu „Zmena systému zberu odpadov v meste Šaľa – časť Veča prostredníctvom systému polopodzemných kontajnerov“ - materiál číslo C 1/6/2017

predložila Ing. Eliška Vargová, referent OSaKČ

D. Majetkové záležitosti

1. Nájom medzihrádzového priestoru - materiál číslo D 1/6/2017

predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM

Časť III. Ukončenie

Mgr. Jozef Belický

- doplnil, že p. poslanec Hlavatý sa napriek ospravedlneniu dostavil na zasadnutie mestského zastupiteľstva,

Voľba návrhovej komisie

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, predložil poslancom mestského zastupiteľstva návrh na zloženie návrhovej komisie nasledovne:

predseda: Miloš Reháč

členovia: Miroslav Gera, Mgr. Július Morávek

Hlasovanie:

Prezentácia: 17

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 2

MsZ s c h v á l i l o návrhovú komisiu v navrhnutom zložení.

Určenie pracovného predsedníctva

- primátor mesta
- zástupca primátora mesta (ospravedlnená)
- predseda návrhovej komisie
- prednostka mestského úradu
- hlavná kontrolórka mesta (ospravedlnená)

Určenie overovateľov zápisnice

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, predložil poslancom mestského zastupiteľstva návrh na overovateľov zápisnice nasledovne: Ing. Gabriela Lacková a Róbert Tölgyesi.

Hlasovanie:

Prezentácia: 17

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 2

MsZ s c h v á l i l o overovateľov zápisnice v navrhnutom zložení.

Určenie zapisovateľky

Za zapisovateľku 6. zasadnutia mestského zastupiteľstva bola určená Ing. Bc. Ľuba Boháčová.

ČASŤ II. PREDKLADANÉ MATERIÁLY

B. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA, NORMY MESTA, ZMENY UZNESENÍ

1. Návrh na zmenu Uznesenia č. 9/2016 – VIII. zo dňa 1. decembra 2016 (vo veci obstarania zmien a doplnkov územného plánu centrálnej mestskej zóny) - materiál číslo B 1/6/2017

Predložila Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Peter Andráši

- opýtal sa, v čom sa to líši,

Ing. Jana Nitrayová

- uviedla, že ste prijali uznesenie, kde sa mali obstarat' zmeny a doplnky, to pôvodné uznesenie bolo č. 2 a prečísluje sa, č. 3 majú byť; č. 2 sú už prijaté zmeny a doplnky, ktoré sú zverejnené aj na webovom sídle,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na zmenu Uznesenia č. 9/2016 – VIII. zo dňa 1. decembra 2016 (vo veci obstarania zmien a doplnkov územného plánu centrálnej mestskej zóny),

B. schvaľuje

zmenu Uznesenia č. 9/2016 – VIII. zo dňa 1. decembra 2016 tak, že v celom texte citovaného uznesenia sa pôvodný text „obsah a rozsah zmien a doplnkov č. 2“ nahrádza textom „obsah a rozsah zmien a doplnkov č. 3“.

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

C. HOSPODÁRENIE MESTA

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci OP ĽZ na realizáciu projektu „Zmena systému zberu odpadov v meste Šaľa – časť Veča prostredníctvom systému polopodzemných kontajnerov“ - materiál číslo C 1/6/2017

Predložila Ing. Eliška Vargová, referent OSaKČ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Mgr. Július Morávek

- uviedol, že v materiáli sa uvádza sedemnást' stojísk, ktoré majú byť vo Veči; opýtal sa, kedy sa s obdobným projektom alebo zámerom počíta v meste Šaľa, tu v tejto časti,

Ing. Eliška Vargová

- uviedla, že podľa jej informácií v rámci tej štúdie, čo bola spracovaná na zmenu systému zberu bola celá táto zmena naplánovaná do štyroch etáp; jedna z nich je Veča a v Šali sú naplánované tri etapy, v období do štyroch rokov (myslí si, že minulý rok bola podpísaná zmluva),

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že v zmluve s dodávateľom pre likvidáciu komunálneho odpadu je to uvedené, že do štyroch rokov bude vykonaná zmena v celom meste Šaľa na vybudovanie stojísk polopodzemných kontajnerov,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

zámer mesta predložiť žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Operačného programu Ľudské zdroje, prioritná os: 6 Technická vybavenosť v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit, Investičná priorita: 6.1 Poskytovanie podpory fyzickej, ekonomickej a sociálnej regenerácie zanedbaných komunit v mestských a vidieckych oblastiach, Špecifický cieľ 6.1.1 – Rast počtu rómskych domácností s prístupom k zlepšeným podmienkam bývania, Kód výzvy OPEZ-PO6-SC611-2017-1 na realizáciu projektu s názvom „Zmena systému zberu

odpadov v meste Šaľa – časť Veča prostredníctvom systému polopodzemných kontajnerov“;

B. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie NFP v rámci OP Ľudské zdroje, kód výzvy OPEZ-PO6-SC611-2017-1 na realizáciu projektu s názvom „Zmena systému zberu odpadov v meste Šaľa – časť Veča prostredníctvom systému polopodzemných kontajnerov“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Šaľa a platným programom rozvoja mesta Šaľa;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na celkové spolufinancovanie projektu zo strany žiadateľa minimálne vo výške 2992,45 EUR t. j. minimálne 5% z celkových oprávnených výdavkov 59849,00 EUR, ako aj neoprávnené výdavky,
- d) zabezpečenie ďalších finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu až do výšky rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Mgr. Jozef Belický

- doplnil, že toto uznesenie bolo dôvodom, prečo sme dnes museli zvolať zasadnutie, pretože termín sa jednoducho nedá odložiť na podanie tejto žiadosti.

D. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

1. Nájom medzihrádzového priestoru - materiál číslo D 1/6/2017

Predložila Mgr. Miloslava Bartíková, referent OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Mgr. Jozef Belický

- doplnil, že by predsa uviedol niektoré informácie, ktoré sa stali aj v medzičase; uskutočnili sme stretnutie so zástupcami urbariátu a tiež s potencionálnym investorom pre realizáciu nejakých opatrení v medzihrádzovom priestore; ako investor má záujem vstúpiť do tohto procesu p. Ing. Ladislav Gyurovszky, už realizovali takýto projekt, majú na to kapacity, aj finančné aj personálne, aby boli vykonané v medzihrádzovom priestore opatrenia, ktoré umožnia opätovne obnoviť tam ten park, ktorý tam bol a opätovné užívanie ľuďmi; už sa nám to osvedčilo v prípade nemocničnej záhrady, kde sa podarilo pri dlhodobom prenájme jednoducho vykonať opatrenia tak, aby to ožilo; dnes nemocničný park navštevujú stovky ľudí denne; máme záujem o medzihrádzový priestor, na tom rokovaní bola prítomná aj p. poslankyňa Lacková; ide vlastne o to, aby sme získali nájom, budeme sa snažiť o to, aby to bolo za symbolickú cenu, zatiaľ nie je k tomu nejaký odpor; myslí si, že je to podporované aj zo strany urbariátu a na základe tohto nájmu, aby sme mali právo vykonať tam opatrenia, jednak vyčistenie toho lesa, urobiť tam po dohode s lesným hospodárom opatrenia, ktoré umožnia presvetliť ten les, používať to ako park; my máme záujem o to, aby sa v tom obnovili tie cesty, ktoré tam sú; oni už boli z časti

urobené ešte z projektu, ktorý podporovala spoločnosť Invest, ale treba to dokončiť a je tam plus verejné osvetlenie, ktoré máme záujem nejako sprevádzkovať tak, aby aj v nočných hodinách tam bolo aspoň bezpečne a aby sa tam nedialo niečo, čím sa znehodnocuje trvale tento priestor; takže chceme sa len vrátiť k tomu, aby lesopark opätovne slúžil tak, ako slúžil voľakedy, teraz je na to príležitosť; je na to investor, ktorý je naozaj veľmi zapálený pre riešenie tejto veci, má záujem na tom, aby sa to uskutočnilo a z tohto dôvodu sme to predložili ešte teraz, aby sme mali mandát na to, aby sme rokovali s urbáriátom o nájme; samozrejme, že pri podpise nájomnej zmluvy, alebo v prípade, že sa dohodneme a bude sa podpisovať nájomná zmluva, bude sa schvaľovať ešte predtým v zastupiteľstve, ale predtým sme chceli mať mandát na to, aby sme s urbáriátom rokovali, takže o tom je mestské zastupiteľstvo informované,

Diskusia:

Ing. Peter Andráš

- uviedol, že tam je spomenuté financovanie z mimorozpočtových zdrojov, dotácií a pod.; opýtal sa, čo to znamená,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že a podobne,

Ing. Peter Andráš

- opýtal sa, prečo to ten investor ide robiť, alebo bližšie niečo k tomu,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že už realizovali takýto park v Lehniciach, je to veľmi pekné dielo, máme tu aj katalóg o tom, ako to tam vyzerá; majú záujem jednoducho len o to, aby sa tento priestor skrášil; sú momentálne fondy, ktoré je možné využiť, môžu ich využívať občianske združenia a nadácie; oni takéto občianske združenie majú a chcú tie peniaze získať práve pre Šaľu a preto, lebo jeden z nositeľov tejto myšlienky je Šaľan, už sa to rieši asi rok s ním konkrétne, pretože on sa už ponúkal dávnejšie; teraz sme prišli do stavu, že v urbáriáte nastali v štruktúrach také zmeny, ktoré umožňujú to, aby sme si to zobrali do nájmu; takže oni majú záujem toto riešiť a potrebujú k tomu našu podporu; naša podpora spočíva v tom, že si to zoberieme do nájmu a budeme mať nad tým kontrolu, a vo veciach, ktoré by mohli byť mestským majetkom a to je prípad toho verejného osvetlenia, poťažme možno chodníkov, by sme možno mohli prispieť v ostatných veciach, oni si vedia zabezpečiť vlastné zdroje, to sú mimorozpočtové zdroje a podobne,

Ing. Peter Andráš

- uviedol, že to znamená, že nejaká údržba, až dá bokom to osvetlenie, tie chodníky, to padá na vrub toho investora, alebo akým spôsobom to bude; opýtal sa, či bude nejaký pekný park,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že momentálne neriešime budúcu údržbu, ale momentálne riešime to, aby sme získali prostriedky na to, aby sa tam vôbec navodil stav, ktorý má zmysel udržiavať, lebo súčasný stav je udržiavanie samovoľného rastu,

Ing. Peter Andráš

- uviedol, že tomu rozumie, len keď to už bude ozaj, oni dostanú nejaké dotácie na to, urobia tam luxus ako v Lehniciach,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že budeme sa o to starať ako o majetok, ktorý máme, pretože bude (verí tomu) v dlhodobom nájme; tam nie sú významnejšie trávnaté plochy, ktoré treba kosiť, tam treba akurát ten les priebežne čistiť; ono, keď je raz vyčistený generálne, tak to čistenie už potom nie je také náročné,

Ing. Peter Andráš

- uviedol, že čiže pred ďalším hlasovaním dostaneme aj nejakú ... (nedokončená veta),

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že nájomnú zmluvu,

Ing. Peter Andráš

- uviedol, že ani nie nájomnú zmluvu, ide o to, nejakú bližšiu finančnú štúdiu, ako nákladovosť toho projektu pre mesto v budúcich rokoch, pretože až to má byť takto, tak to nebude asi na rok, na dva, ale nejaké také ... (nedokončená veta),

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že určite, budeme sa uchádzať o pätnásť, dvadsaťročný nájom,

Mgr. Jozef Varsányi

- opýtal sa, že či celý ten priestor, ktorý je vyznačený žltou čiarou, je všetko urbariát,

Mgr. Miloslava Bartíková

- uviedla, že áno,

Mgr. Jozef Varsányi

- opýtal sa, či tam družstvo nemá žiadne pozemky,

Mgr. Miloslava Bartíková

- uviedla, že tie pozemky sú z toho vyňaté; má tam aj družstvo, ale tých sa to netýka,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že sú pozemky, ktoré vlastní zástupca poľnohospodárskeho družstva, ktorý je v urbariáte, on tu bol na rokovaní, že oni sú uzročení, družstvo s tým nemá žiadny problém, ale myslí si, že správu tých pozemkov vykonáva urbariát aj pre družstvo, aj pre ostatných vlastníkov; toto budeme predkladať potom, keď si dojednáme možnosti nájmu od urbariátu, tak sa vyčlenia aj pozemky, ktoré nie je treba, teda buď ich nepotrebujeme, alebo ich nevieme získať,

Ing. Gabriela Lacková

- uviedla, že by chcela trochu vysvetliť, ako sa dostali k p. primátorovi s p. Gyurovským, on totiž športuje, beháva a práve tam chodieval a hovoril, že je to v hroznom stave, z toho to vlastne vzniklo a chcela by vysloviť veľké poďakovanie p. primátorovi, že nás ústretovo prijal a teda podporuje túto myšlienku; my sme sa tam angažovali ako

dobrovoľníci pred štyrmi rokmi; potom sme boli trochu sklamaní, že sa v tom nepokračovalo, takže by chcela vyzvať poslancov, kolegov, aby podporili tento návrh,

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na nájom medzihrádzového priestoru,

B. schvaľuje

návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme s Pozemkovým spoločenstvom Urbariát Šaľa, IČO: 37964861, so sídlom P. J. Šafárika 21, Šaľa; predmetom nájmu sú:

- nehnuteľnosti vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a katastrálne územie Šaľa v registri E katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7456:
 - parcela č. 1428/402, lesný pozemok o výmere 453 m²
 - parcela č. 1428/701, lesný pozemok o výmere 4752 m²
 - parcela č. 1428/702, lesný pozemok o výmere 156 m²
 - parcela č. 1428/301, lesný pozemok o výmere 40354 m²
 - parcela č. 1428/302, lesný pozemok o výmere 3507 m²
 - parcela č. 1428/401, lesný pozemok o výmere 2813 m²
 - parcela č. 325/300, orná pôda o výmere 1467 m²
 - parcela č. 325/700, orná pôda o výmere 335 m²
 - parcela č. 327/400, orná pôda o výmere 320 m²
 - parcela č. 328/301, orná pôda o výmere 27576 m²
 - parcela č. 328/401, orná pôda o výmere 2535 m²
- nehnuteľnosti vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a katastrálne územie Šaľa v registri C katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 6858:
 - parcela č. 2832/4, lesný pozemok o výmere 761 m².

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

ČASŤ IV. UKONČENIE

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu, Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 6. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali v roku 2017.

Všetky písomné materiály týkajúce sa bodov rokovania 6. zasadnutia mestského zastupiteľstva sa nachádzajú v prílohe tejto zápisnice spolu s výsledkami čiastkových hlasovaní.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Gabriela Lacková

Róbert Tölgyesi

Ing. Jana Nitrayová
prednostka Mestského úradu v Šali

Mgr. Jozef Belický
primátor mesta

Zapisovateľka:
Ing. Bc. Ľuba Boháčová
Šaľa 18. augusta 2017