

## **ZÁPISNICA z 2. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali, ktoré sa uskutočnilo 29. apríla 2010**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny  
Zapisovateľky: Ing. Bc. Ľuba Boháčová, Elena Hlavatá

### **ČASŤ I.**

#### **OTVORENIE – VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE, URČENIE PRACOVNÉHO PREDSEDNÍCTVA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A ZAPISOVATEĽKY**

Mimoriadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali otvoril a viedol Martin Alföldi, primátor mesta, v súlade s § 12 a § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Rokovacím poriadkom Mestského zastupiteľstva v Šali, ktorý bol schválený uznesením MsZ č. 2/2007 – V. a nadobudol účinnosť 30. marca 2007.

Martin Alföldi privítal všetkých prítomných poslancov a skonštatoval, že pri otvorení 2. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali je z 25 poslancov prítomných a registrovaných 14, čím je MsZ uznášania schopné vo všetkých bodoch programu.

Ospravedlnený: MUDr. Jozef Grell

Neskorší príchod ohlásili: Milena Veresová, Ing. Štefan Bartošovič.

Hlasovanie k všetkým bodom programu, ak nebude prijatý iný návrh, bude verejné.

Návrh na úpravu programu zasadnutia:

Primátor mesta navrhol doplniť bod č. 8:

8. „Rekonštrukcia miestnych komunikácií – ul. Hollého v Šali - Veči, ul. Záhradnícka v Šali“ - nariadenie verejného obstarávania - materiál číslo 8/M2/2010

Ing. František Botka – poslanec MsZ navrhol doplniť bod č. 9:

9. Patrik Polák, Šaľa, Nádražná č. 710/1 – opätovná žiadosť o prenájom pozemku s následným odkúpením – terasa - bod číslo 9/M2/2010 (bez písomného materiálu)

Hlasovanie o doplnení materiálu číslo 8/M2/2010 – „Rekonštrukcia miestnych komunikácií – ul. Hollého v Šali – Veči, ul. Záhradnícka v Šali“ - nariadenie verejného obstarávania

Prezentácia: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Materiál číslo 8/M2/2010 – „Rekonštrukcia miestnych komunikácií – ul. Hollého v Šali – Veči, ul. Záhradnícka v Šali“ - nariadenie verejného obstarávania, bol zaradený do programu rokovania MsZ.

Hlasovanie o doplnení bodu č. 9 - Patrik Polák, Šaľa, Nádražná č. 710/1 – opätovná žiadosť o

prenájom pozemku s následným odkúpením - terasa – bod číslo 9/M2/2010 (bez písomného materiálu)

Prezentácia: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod číslo 9/M2/2010 - Patrik Polák, Šaľa, Nádražná č. 710/1 – opätovná žiadosť o prenájom pozemku s následným odkúpením - terasa, bol zaradený do programu rokovania MsZ.

Hlasovanie o návrhu programu ako celku:

Prezentácia: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ s c h v á l i l o a rokovalo podľa nasledovného programu:

Časť I.

1. Otvorenie – voľba návrhovej komisie, určenie pracovného predsedníctva, overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Časť II. Predkladané materiály

1. Komunitný plán sociálnych služieb pre seniorov pre mesto Šaľa s víziou rozvoja služieb pre roky 2010 – 2015 - materiál číslo 1/M2/2010  
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

2. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy ROP -2.1c-2010/02 opatrenia 2.1c – Budovanie nových zariadení sociálnych služieb, sociálnoprávnej ochrany a sociálnej kurately Regionálneho operačného programu na realizáciu projektu „Domov dôchodcov Šaľa.“ - materiál číslo 2/M2/2010  
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

3. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy ROP 4.1a-2010/01, opatrenia 4.1 Regenerácia sídiel Regionálneho operačného programu na realizáciu projektu „Šaľa – Veča CENTRUM – revitalizácia.“ - materiál číslo 3/M2/2010  
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

4. Návrh na zmenu Uznesenia č. 5/2009 - XIV. z 5. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 10. septembra 2009 (vo veci schváleného zmluvného odplatného prevodu budovy COV vrátane pozemku) - materiál číslo 4/M2/2010  
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

5. Návrh plánu verejného obstarávania na rok 2010 a návrh na zloženie komisií - materiál číslo 5/M2/2010  
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

6. Informácia ohľadom plnenia Uznesenia č. 7/2009 - XXIV. zo 7. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 10. decembra 2009 (vo veci schválenej kúpy

pozemkov od spoločností SCB s.r.o. a MERUS s.r.o.) - materiál číslo 6/M2/2010  
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

7. Zníženie kúpnej ceny pozemku č. 1, parc. č. 614/46 na individuálnu výstavbu rodinného domu na Záhradníckej ul. v Šali - materiál číslo 7/M2/2010  
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

8. „Rekonštrukcia miestnych komunikácií – ul. Hollého v Šali – Veči, ul. Záhradnícka v Šali“ - nariadenie verejného obstarávania - materiál číslo 8/M2/2010  
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

9. Patrik Polák, Šaľa, Nádražná č. 710/1 – opätovná žiadosť o prenájom pozemku s následným odkúpením – terasa - bod číslo 9/M2/2010 (bez písomného materiálu)  
predkladá Ing. František Botka, poslanec MsZ

### Časť III. Záver

#### Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta Martin Alföldi predložil poslancom MsZ návrh na zloženie návrhovej komisie nasledovne:

predseda: RSDr. Peter Gomboš

členovia: Ing. Michal Lužica, Ján Kmeťo

Hlasovanie:

Prezentácia: 14

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 3

MsZ s c h v á l i l o návrhovú komisiu v navrhnutom zložení.

#### Určenie pracovného predsedníctva

primátor mesta

predseda návrhovej komisie

zástupca primátora

prednosta MsÚ

#### Určenie overovateľov zápisnice

Primátor mesta Martin Alföldi predložil poslancom MsZ návrh na overovateľov zápisnice

nasledovne: Ing. Erika Velázquezová, Ing. Jozef Husárik.

Hlasovanie:

Prezentácia: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Pri hlasovaní nebol dostatočný počet poslancov a hlasovanie sa opakovalo.

Prezentácia: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ s c h v á l i l o overovateľov zápisnice v navrhnutom zložení.

Určenie zapisovateľov

Za zapisovateľky 2. mimoriadneho zasadnutia MsZ boli určené Ing. Bc. Ľuba Boháčová a Elena Hlavatá.

ČASŤ II.

PREDKLADANÉ MATERIÁLY

1. Komunitný plán sociálnych služieb pre seniorov pre mesto Šaľa s víziou rozvoja služieb pre roky 2010 – 2015 - materiál číslo 1/M2/2010

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že nakoľko sa necíti úplne odborne spôsobilý na to, aby posúdil všetky dôsledky tohto materiálu, chcel by poprosiť, keby mohol dostať aj vyjadrenie Dr. Gálla, ktorý sa do tejto chvíle venuje najväčšej časti tých cieľov, ktoré predpokladá aj komunitný plán, najmä čo sa týka starostlivosti o seniorov, nakoľko jeho organizácia spravuje aj terajší domov dôchodcov,

- ďalej uviedol, že by chcel počuť aj jeho názor, či v takejto podobe alebo vo vzťahu k tomu, že definitívna podoba bude odsúhlasená až v septembri, všetky ciele, ktoré sú tu načrtnuté, či je dobré v nich pokračovať, či tento materiál do budúcnosti neprinesie niečo neočakávané a či bude on schopný zabezpečiť starostlivosť o seniorov v takomto rozsahu,

Dr. Ľubor Gáll

- uviedol, že ako člen riadiacej komisie sa zúčastňoval na spracovaní tohto materiálu a myslí si, že niektoré veci sa podarilo dostať do materiálu, niektoré nie, niektoré sú poplatné časovej tiesni, v ktorej boli nielen oni, ale aj spracovatelia tohto materiálu a niektoré veci je potrebné ešte dotiahnuť,

- uviedol, že vzhľadom k tomu, že času na spracovanie bolo veľmi málo, si myslí, že sa nestane žiadna tragédia, keď sa prijme komunitný plán v zásade v takej podobe, v akej je dnes pripravený a do septembra, keď sa bude prijímať jeho definitívna verzia ako kompletný materiál, je dostatok času, aby sa v časti pre seniorov spravili jeho prípadné korekcie,

Mgr. Jozef Varsányi

- opýtal sa, prečo sa tento materiál nepredložil poslancom skôr a uviedol, že mal krátky čas na jeho preštudovanie,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že materiál spracovala odborná komisia, bol predložený na rokovanie sociálnej komisie, na rokovanie mestskej rady a bol prijatý kladne,

- uviedol, že ide o dlhodobý proces a s vypracovaním sa začalo pred dvomi mesiacmi a nič nebránilo tomu, aby sa aj poslanci zúčastnili na tvorbe tohto materiálu.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

materiál – Komunitný plán sociálnych služieb pre seniorov pre mesto Šaľa s víziou rozvoja služieb pre roky 2010 - 2015,

B. schvaľuje

Komunitný plán sociálnych služieb pre seniorov pre mesto Šaľa s víziou rozvoja služieb pre roky 2010 – 2015.

Prezentácia: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy ROP -2.1c-2010/02 opatrenia 2.1c – Budovanie nových zariadení sociálnych služieb, sociálnoprávnej ochrany a sociálnej kurately Regionálneho operačného programu na realizáciu projektu „Domov dôchodcov Šaľa.“ - materiál číslo 2/M2/2010

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že určite nie je proti tomu, aby sa dobudoval domov dôchodcov, veď ide o dlhodobý zámer mesta, ale chce sa opýtať, či nebolo možné projekt vypracovať tak, aby neoprávnených výdavkov v rámci tohto projektu bolo čo najmenej, pretože teraz mesto financuje 15 % z celkovej ceny diela,
- ďalej sa chce opýtať, či tieto položky na neoprávnené výdavky, ktoré budú hradené z rozpočtu mesta Šaľa, sú vo výhľadovom rozpočte na rok 2011 – 2012 zakomponované, pretože si myslí, že ak spolufinancovanie vo výške 5 % je vyše 100 000 EUR a ďalších 250 000 EUR sú položky, ktoré nie je možné nevykonať, keď sa tento projekt začne realizovať, a či sa dnes vlastne neurobí to, že pri ďalšom schvaľovaní rozpočtu sa povie, že to už bolo schválené,
- opýtal sa, či tieto prostriedky sú zakomponované vo výhľadovom rozpočte na roky 2011-2012 aj s výškou neoprávnených výdavkov, a či nebolo možné žiadať v projektoch také zmeny, aby sa zásadnejšie znížila výška neoprávnených nákladov,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že približovanie sa k tejto sume bola dennodenná konzultácia, pretože tá suma bola podstatne vyššia a na základe spoločných návrhov, ktoré mal investičný referát a referát rozvoja stratégie sa tieto náklady čo najviac korigovali,
- uviedol, že už hranica, ktorá bola dosiahnutá, by išla na úkor dovybavenia tohto zariadenia, išlo sa cestou zámény niektorých komponentov a niektorých materiálov v technickom riešení,
- ďalej uviedol, že to, čo sa vygenerovalo, je výsledok konzultácie a znižovania rozpočtu po niekoľkonásobnej apelácii, ale ísť ešte ďalej a znižovať z interiérového vybavenia, aj z technickej kvality tohto objektu by nebolo dobré, pretože by to bolo na úkor toho, že by bolo nutné robiť v budúcnosti nejaké dorábky,
- uviedol, že konečná cena sa aj tak vygeneruje na základe verejnej súťaže a čo sa týka návaznosti na rozpočet predpokladá, že cez elektronickú aukciu sa podarí cenu znížiť tak, aby

ťarcha pre rozpočet na rok 2011 – 2012 bola čo najnižšia,  
- ďalej uviedol, že teraz je v rozpočte vyčlenených 2,2 mil. EUR a bude potrebné získať zhruba 200 000 EUR navyše,

Ing. Michal Lužica

- uviedol, že keď odhliadne od oprávnených nákladov, ktoré sú vo výške 100 tis. EUR a v druhom materiáli vo výške 20 tis. EUR, chýba materiálu nejaká celistvosť, lebo by bolo poctivé a zodpovedné povedať, kde mesto na neoprávnené náklady zoberie finančné prostriedky, keďže rozpočet bol na minulom rokovaní MsZ schválený a ide v prvom prípade o 200 tis. a v druhom prípade ide o 500 tis. EUR, chce sa opýtať, či je predstava, odkiaľ sa tieto finančné prostriedky zoberú,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že ide o investičné prostriedky, nehovorilo sa tu o prevádzkových nákladoch, ktoré zaťažia rozpočet, ale ak chce mesto túto funkciu vykonávať a nechce posielat' svojich občanov do iných zariadení v okolí, tak bude musieť nájsť zdroje aj na prevádzkovú činnosť, čo prepočítaním na 80 klientov a po spočítaní nákladov a príjmov od týchto klientov, vychádza ďalších 290 tis. EUR,

- uviedol, že do sociálnej oblasti ide v súčasnosti transfer vo vzťahu k OSS v objeme 430 tis. EUR, ale bude sa musieť zvýšiť, a tiež uviedol, že keď sa príde k ďalším zložkám v rámci dopracovania komunitného plánu pre ďalšie rizikové skupiny (bezdomovcov, týrané ženy, atď.), ktorým bude treba vytvoriť infraštruktúru, záťaž na rozpočet bude z roka na rok vyšší, ale ak bude chcieť mesto tieto služby vykonávať, bude si musieť na to nájsť zdroje,

- uviedol, že sa počíta s kombináciou z výnosov z majetku mesta a tiež z úverových zdrojov mesta a myslí si, že úverová záťaženosť dáva predpoklady na to, aby bolo plne využité programovacie obdobie do roku 2013 a v prípade ďalších výziev, ak bude vôľa na to, aby sa zveľadil majetok a aby sa podporila táto nová infraštruktúra, aj cez úverové zdroje,

- uviedol, že mesto v minulom roku končilo s úverovou záťaženosťou 30 %, do úverovej záťažnosti nejdú kredity, ktoré súvisia s eurofondami a myslí si, že každá samospráva má ambície na to, aby využila európske peniaze a aby podporila rozvoj mesta,

- znova uviedol, že všetko záleží od toho, ako dopadne verejné obstarávanie a aká cena sa vygeneruje u víťaza dodávky na stavebné práce,

Ing. Michal Lužica

- uviedol, že nespochybňuje nutnosť vybudovania tohto zariadenia v meste, ale myslí si, že tento materiál by mal obsahovať aspoň nejaké základné vízie, kde by mesto malo tieto zdroje hľadať a tiež, čo je prioritou mesta, pretože ani v nasledujúcom materiáli nie sú zachytené nejaké východiská, kde by sa mali hľadať zdroje a pripadá mu, že sa uvažuje tak, že keď sa to začalo, tak už sa to nejako doklepe,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že v súčasnosti je vytvorená komisia, ktorá hodnotí Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja, má sa porovnať, čo sa prijalo v roku 2007 a čo sa vyhodnotilo; a tento projekt je vypracovaný tak, že mesto potrebuje takéto zariadenie a ako už uviedol, mesto má dobrý základ na to, aby aj vo finiši programovacieho obdobia vedelo zobrať finančné prostriedky na dofinancovanie týchto zariadení a bude vecou ďalšieho zastupiteľstva, aby našlo zdroje na prevádzkovanie tohto zariadenia,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že je nepríjemné, že sa navádza atmosféra, že v tejto diskusii ide o to, či chceme

dom dôchodcov, pretože tak to vôbec nie je, ale ide len o to, že v materiáli mohlo byť napísané, že 240 tis. EUR neoprávnených nákladov budeme pravdepodobne financovať z úveru, pretože nikde inde nie je takáto položka naplánovaná,

- myslí si, že vôbec nie je zlé priznať, že dlh mesta stúpne, pretože pre obyvateľov mesta je vybudovanie domu dôchodcov prioritou a uviedol, že nemá žiadny problém s 15 %-nou spoluúčasťou mesta pri tejto akcii, ale čo sa týka akcie na dobudovanie centra Veče, kde je spoluúčasť mesta 60 %, s tým už má problém,
- ďalej uviedol, že je rád, že takýto projekt bude, ale treba napísať pravdu, že 240 tis. EUR nemá mesto z čoho financovať a jediný spôsob, ako získať potrebné finančné prostriedky, je úver,

Ing. Jozef Mečiar

- uviedol, že ide o aktivity, kde mesto má nejaké spolufinancovanie, prípadne neoprávnené náklady, a preto sa snaží dopátrať k tomu, ako je možné, že pri schvaľovaní rozpočtu pri akciách, ktoré sú 100 % platené z mesta predrečníci takéto otázky nekládli a schvaľovali tieto akcie bez problémov jednu za druhou,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že išlo o oblasti, na ktoré sa nedajú získať iné zdroje a mesto má povinnosť aj voči majetku, ktorý nedokáže zabezpečiť z eurozdrojov, tiež bolo povedané, že napríklad zdroje na komunikácie v tomto plánovacom období už nebudú, ale je nutné s nimi niečo robiť,

Martin Alföldi

- doplnil, že aj keď v tomto plánovacom období nie sú vyslovene určené operačné programy na rekonštrukciu miestnych komunikácií, mesto podávalo projekty, kde sa hlavne venuje čiastočnej rekonštrukcii, ktorá sa dá realizovať v rámci projektu a chce povedať, že čo sa týka projektu na revitalizáciu centra mestskej časti Veča, sa vychádzalo z toho, že cca na 1/3 príľahlej komunikácie Hollého vie mesto získať zdroje,
- uviedol, že mesto sa snaží aj takýmto spôsobom získať zdroje na rekonštrukciu miestnych komunikácií,

Ing. Jozef Mečiar

- uviedol, že sa na to treba pozrieť aj z druhej strany, pretože takisto ide o majetok mesta, ktorý sa raz aj tak robiť bude musieť a ak sa to nespraví teraz, tak sa to bude musieť robiť úplne z mestských peňazí, preto si myslí, si že ak si má vybrať medzi investíciou, ktorú niekto pomôže zafinancovať alebo financovať akciu úplne sám, tak si vyberie prvú možnosť,

Ing. Michal Lužica

- uviedol, že je pravda, že boli schválené nejaké investície do miestnej infraštruktúry, ale podľa vedomostí, ktoré má, mesto vlastní cca 52 km miestnych komunikácií, ale za posledné roky bolo opravených len niekoľko kilometrov komunikácií,
- myslí si, že takýmto tempom by boli opravené tak v horizonte 200 rokov a argumentácia, že nie sú zdroje, by sa každoročne opakovala,
- ďalej uviedol, že schválením finančných prostriedkov na rekonštrukciu dvoch komunikácií sa vyriešia problémy, ktoré tu pretrvávajú už niekoľko rokov,

Tibor Dubis

- uviedol, že už 16 rokov je poslancom mestského zastupiteľstva a v každom volebnom období sa plánovalo vybudovanie domova dôchodcov a jediné, čo sa podarilo, bola rekonštrukcia detských jaslí na Nešporovej ulici, kde sa vybuďoval domov dôchodcov,

- myslí si, že každé mesto má povinnosť postarať sa o svojich starých občanov a navrhnutá rekonštrukcia sa mu páči aj po architektonickej stránke,
- uviedol, že v predloženej materiáli je uvedené, že mesto vlastnými kapacitami potrebu domovov dôchodcov nespĺňa ani na 50 % a preto si myslí, že podanie tohto projektu je opodstatnené a plne tento projekt podporuje.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali  
schvaľuje:

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP -2.1c-2010/02 ROP za účelom realizácie projektu „Domov dôchodcov Šaľa.“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Šaľa a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Šaľa a okolia 2007 - 2013;
- b) zabezpečenie realizácie projektu mestom po schválení žiadosti o NFP;
- c) financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 107 965,26 eur.

Prezentácia: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

3. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy ROP 4.1a-2010/01, opatrenia 4.1 Regenerácia sídiel Regionálneho operačného programu na realizáciu projektu „Šaľa – Veča CENTRUM – revitalizácia.“ - materiál číslo 3/M2/2010

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že ak mesto chce rekonštruovať komunikácie a má možnosť získať 1/3 nákladov potrebných na ich rekonštrukciu je to v poriadku, ale čo ho irituje sú chodníky, konkrétne to, že oprava ulice Komenského bude stáť cca 143 tis. EUR a oprava chodníkov – ul. Komenského bude stáť cca 384 tis. EUR a z toho je spoluúčasť mesta 327 tis. EUR a opýtal sa, či je hodné za získanie 57 tis. EUR (čo ešte ani nie je isté, že mesto získa), si zviazať ruky a mesto bude musieť dať 10 mil., pretože ak bude podpísaná zmluva, tak sa z nej už nedá vycúvať,
- opýtal sa, prečo je rekonštrukcia chodníkov oproti ceste tak predražená, a či je nevyhnutné sa dnes zaviazat', že sa budú budovať chodníky, rekonštrukcia cesty stojí cca 5 mil. Sk a mesto vie na ňu získať 1/3 finančných prostriedkov a rekonštrukcia chodníkov stojí 10 mil. a mesto môže získať len 1/5 potrebných finančných prostriedkov,
- ďalej sa opýtal, či je nevyhnutné teraz sa zaviazat', že mesto bude robiť aj chodníky, pretože tým si založí záväzok, ktorý bude v budúcnosti nezvratný, ale ak by zo spolufinancovania vo výške 520 tis. EUR vypadla táto položka tým, že by bola presunutá do kategórie, ktorá sa zrealizuje, keď budú na to finančné prostriedky, ostali by náklady vo výške cca 200 tis. EUR ako spolufinancovanie a uviedol, že s tým, nemá problém, ale chce vedieť, prečo sú náklady na vybudovanie chodníkov také vysoké,



Martin Alföldi

- uviedol, že v predchádzajúcich rokoch, keď sa spravil pasport komunikácií, bolo dohodnuté, že budú tieto cesty postupne rekonštruované, spravila sa ulica Jilemnického, na tento rok sa plánujú ulice Školská, M. R. Štefánika, Záhradnícka, Hollého a dokončenie Orechovej,
- uviedol, že ak aj mesto získa menej, ako to bude stáť, aj keď by nebola snaha získať tieto prostriedky, mesto by to stálo rovnako, a možno tá pridaná hodnota je to, že sa zrekonštruuje priestor v prirodzenom centre starej časti Veči,

Mgr. Jozef Belický

- opýtal sa, či v prípade, ak sa chodníky nezrealizujú, lebo sa niečo stane a mesto nebude schopné zabezpečiť zdroje vo výške 327 tis. EUR, nebude nutné vrátiť finančné prostriedky, ktoré už boli použité na projekt z EÚ,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že čo je naprojektované v rámci výzvy, v rámci oprávnených nákladov, to je kontrolované a to treba zrealizovať,

Martin Alföldi

- uviedol, že v žiadosti bude uvedený predpokladaný začiatok a koniec tohto projektu, ak by mesto dostalo tieto prostriedky a nebude schopné do ukončenia tohto termínu zrealizovať napr. časť tohto chodníka, môže požiadať riadiaci orgán o predĺženie termínu ukončenia kompletnej realizácie napr. o ďalší rok, počas ktorého sa bude mesto snažiť nájsť zdroje a myslí si, že podstatné je to, že chodníky je nutné vybudovať a je otázkou, či mesto nájde zdroje v roku 2011, 2012 alebo 2013,

Ing. Ladislav Gáll

- doplnil, že tu nejde len o vybudovanie chodníkov, ale sú naprojektované aj vjazdy do jednotlivých budov,

Ing. Erika Velázquezová

- uviedla, že je veľmi rada, že je takýto projekt podaný a verí, že bude aj úspešný a opýtala sa, či sa bude ešte dopĺňať nejaká dokumentácia ohľadne neoprávnených nákladov, myslí tým terasu pri kultúrnom dome,

Martin Alföldi

- uviedol, že do podania tohto projektu sa nebudú dopĺňať a tiež uviedol, že časť pozemku pred kultúrnym domom nie je vo vlastníctve mesta, ale v rámci neoprávnených nákladov je možné doprojektovať čokoľvek,

Ing. Erika Velázquezová

- uviedla, že keď sa robila pasportizácia ciest, za najhoršiu bola označená ulica Gorkého, ale potom nevie, akým spôsobom vzniklo spojenie, že ulice Gorkého a Komenského sa majú rekonštruovať spolu,
- uviedla, že teraz má mesto neoprávnené náklady na 2/3 Komenského, ale podľa jej názoru je ulica Gorkého, ktorá meria 192 m, ešte v horšom stave a opýtala sa, či sa nedá zrealizovať aj rekonštrukcia tejto ulice,

Martin Alföldi

- uviedol, že v rámci projektu oprávnených nákladov nie je možné podať aj ulicu Gorkého,

MUDr. Svetozár Hikkel

- opýtal sa, či sa súbežne nebude opravovať aj Murgašova ulica,

Martin Alföldi

- uviedol, že jednotlivé rekonštrukcie schvaľuje mestské zastupiteľstvo a na tento rok schválilo rekonštrukciu ul. Záhradníckej a ul. Hollého.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

schvaľuje:

a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP-4.1a-2010/01 ROP za účelom realizácie projektu „Šaľa – Veča CENTRUM – revitalizácia“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Šaľa a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Šaľa a okolia 2007-2013;

b) zabezpečenie realizácie projektu mestom po schválení žiadosti o NFP;

c) financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt t. j. vo výške 20 235,72 EUR.

Prezentácia: 17

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 2

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

4. Návrh na zmenu Uznesenia č. 5/2009 - XIV. z 5. riadneho zasadnutia

Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 10. septembra 2009 (vo veci schváleného zmluvného odplatného prevodu budovy COV vrátane pozemku) - materiál číslo 4/M2/2010

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ján Kmeťo

- uviedol, že sa stotožňuje s návrhom p. prednostu o vyňatie problematického miesta z navrhovaného schvaľovania,

Mgr. Jozef Belický – poslanecký návrh

- oznámil, že má v tejto veci osobný záujem, pretože má v tomto objekte predajňu, ktorá tvorí z celkovej rozlohy tejto budovy 3 %, chce zdôrazniť, že tento predaj určite nie je spôsobený tým, ako sa dočítal na webe, že on je poslanec, ale preto, že každý z terajších nájomníkov podpísal, že má záujem o kúpu svojho priestoru,

- ďalej uviedol, že všetci nájomníci statočne niesli prípravnú fázu a všetci sa spolupodieľali na tom, aby mohlo nastať dnešné hlasovanie, keď sú konkrétne pomenovaní tí, ktorí to kupujú a za akú cenu, tiež uviedol, že spolu s niekoľkými podnikateľmi, ktorí tu majú prenajaté priestory, bol súčasťou prípravy podkladov aj dohôd, aby sa tieto priestory vysporiadali,

- uviedol, že posledným sporným priestorom, ktorý zostal, je priestor, kde bola nevyjasnená už nájomná zmluva a ide o priestor kaviarne, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží, ktorý je v tabuľke 1. NP Blok A označený ako priestor A1.13 až A1.40 a preto, aby neboli zablokovaní všetci ostatní nájomníci, navrhuje, aby do uznesenia bolo zapracované, že MsZ

súhlasí s výnimkou tohto priestoru so všetkými súvislosťami, pretože v ďalšom pokračovaní sa títo nájomníci delia o rampu napr. s predajňou Andreashop, ktorý tam má prenajaté priestory, tak aby ich podiel v tejto chvíli vypadol a aby bol zachovaný v prospech mesta,

Ing. Jozef Mečiar

- uviedol, že má obavu z toho, že ak sa to takto zrealizuje, tak terajší nájomcovia tohto priestoru už nebudú tak tlačení do kúpy a môže sa stať, že tento priestor zostane mestu, preto si myslí, že by bolo dobré to nejako zabezpečiť,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že všetci nájomníci uvedení v tomto materiáli majú záujem odkúpiť priestory, len o kúpe má každý inú predstavu, preto si myslí, že by bolo lepšie dnes materiál v tejto časti vynechať a rozhodnúť o ňom možno na riadnom rokovaní MsZ samostatne,  
- uviedol, že určite mesto nemá ambíciu si tento priestor ponechať, rovnako ako nemá ambíciu si v budúcnosti ponechať mestskú políciu, poštu alebo bankomaty a myslí si, že nemá zmysel oddaľovať tento problém ako celok, kvôli dohode nájomníkov v jednom priestore,  
- uviedol, že chce oznámiť svoj záujem na tejto veci pre prípad hlasovania v tomto bode,

Martin Alföldi

- zopakoval, že hlasovať sa bude o vyňatí priestoru označenom v prílohe 1. NP Blok A ako priestor A1.13 až A1.40.

Hlasovanie o poslancekom návrhu Mgr. Jozefa Belického v znení:

- vyňať priestor označený v prílohe 1. NP Blok A ako priestor A1.13 až A1.40

Prezentácia: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanecký návrh Mgr. Jozefa Belického bol prijatý.

Hlasovanie o návrhu uznesenia (so zapracovaním prijatého poslaneckého návrhu Mgr. Belického) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na zmenu Uznesenia č. 5/2009-XIV. z 5. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 10. septembra 2009,

B. konštatuje,

že ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 1 písm. d 3) VZN č. 9/2000, o

zásadách zmluvného odplatného prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta v znení Dodatku č. 1 a VZN č. 10/2009,

C. schvaľuje

zmenu Uznesenia č. 5/2009-XIV. z 5. riadneho zasadnutia MsZ v Šali zo dňa

10. septembra 2009 takto:

- ruší sa doterajšia časť B. schvaľuje a nahrádza sa novou časťou nasledovne:

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľností vedených v KN C na LV č. 1 pre k. ú. Šaľa:

- nebytových priestorov v prevádzkovej budove súp. č. 1854 (budova COV) na parc. č. 3080/18

- pozemku, parc. č. 3080/18, zastavaná plocha o výmere 4 348 m<sup>2</sup>,

v zmysle „Zamerania skutkového stavu objektu „COV“ na Hollého ulici v Šali“ vypracovaného Ing. Líviou Porubskou, aut. ing. a príloh č. 1 až 10 k tomuto uzneseniu, vypracovaných Mgr. Ing. Margitou Pekárovou, v ktorých sú vyznačené jednotlivé odpredávané nebytové priestory, s veľkosťou podlahovej plochy, menami právnických (fyzických) osôb ako kupujúcich, kúpnu cenu a relatívnymi a absolútnymi spoluvlastníckymi podielmi na spoločných častiach, príslušenstve, zariadeniach a pozemku, prislúchajúcimi k jednotlivým nebytovým priestorom,  
D. poveruje  
primátora mesta podpísať Zmluvu o zriadení záložného práva na prevádzajúce sa nebytové priestory v prospech príslušnej banky pre tých kupujúcich, ktorí uhradia kúpnu cenu z úverových zdrojov.

Prezentácia: 17

Za: 14

Proti: 1

Zdržal sa: 2

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

5. Návrh plánu verejného obstarávania na rok 2010 a návrh na zloženie komisií - materiál číslo 5/M2/2010

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že všetky akcie, aj tie, ktoré nie sú v plnej výške financované v tomto roku, sú v tomto roku obstarávané v plnej výške, čo má svoju logiku, pretože je to jedno dielo a budúci dodávateľ si harmonogram prác rozvrhne z hľadiska finančného aj z hľadiska organizačného,  
- opýtal sa, prečo pri ZŠ P. Pázmanya, kde sa plánuje rekonštrukcia za 200 000 EUR, a je v rozpočte vyčlenených 100 000 EUR na tento rok a 100 000 EUR na budúci rok, sa obstaráva len 100 000 EUR,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že je to z toho dôvodu, že tento rok sa plánuje urobiť iba vykurovanie, táto zákazka sa dá relatívne odčleniť napr. od opravy fasády,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že ak sa najprv bude riešiť tento rok len vykurovanie, tak je to v poriadku a opýtal sa, prečo je celková suma rozdelená na dvakrát 100 000 EUR, či to je výhodnejšie obstarávať v dvoch častiach,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že kúrenie sa dá obstaráť izolovane a bude to obstarávanie zamerané extra na kúrenie aj z dôvodu, aby sa o túto zákazku uchádzali odborníci v tomto odbore a zvlášť sa bude robiť obstarávanie na fasádu, ale nevidí v tom problém, ak by bola táto akcia obstaraná celá,

Mgr. Jozef Belický – poslanecký návrh

- podal poslanecký návrh, aby sa obstarali všetky plánované práce na rekonštrukciu ZŠ P. Pázmanya v rokoch 2010 a 2011 v rámci jedného verejného obstarávania,

Ing. Štefan Bartošovič

- opýtal sa, či akcie uvedené v pláne verejného obstarávania na rok 2010 sú kryté v schválenom rozpočte na rok 2010 v celom rozsahu,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že všetky akcie sú kryté v schválenom rozpočte na rok 2010,

Ing. Štefan Bartošovič

- uviedol, že pri obstarávaní akcie „Opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia v Šali“ bolo v schválenom rozpočte deklarované, že sa má táto aktivita týkať pešej zóny, zelene na Dolnej a čistiaceho zariadenia, tu sa však hovorí len o zeleni a čistiacom zariadení, ale celková suma týchto dvoch akcií zodpovedá tej sume, ktorá bola schválená v rozpočte a opýtal sa, ako sa bude postupovať pri ostatných plneniach (pešia zóna a Dolná),

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že čo sa týka Dolnej, tá je vlastne hotová a je to záchytné parkovisko pre pešiu zónu a ide tu vlastne len o refinancovanie tejto čiastky zo strany riadiaceho orgánu, a záchytné parkovisko na Hlavnej ulici bude predmetom obstarávania ako samostatný stavebný objekt v budúcom roku,

Ing. Štefan Bartošovič

- uviedol, že nevie, ako má tomu rozumieť, keď na štyri aktivity bolo plánovaných 632 367 EUR a zo štyroch aktivít však zostali dve, ale suma zostala tá istá,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že to nevie teraz konfrontovať, ale pozrie sa na to,

Ing. Štefan Bartošovič

- uviedol, že ďalšia akcia je umelý trávnik na futbalový štadión, dofinancovanie v roku 2011; predpokladá, že sa obstaráva celé, pretože v rozpočte na rok 2010 bola čiastka 265 000 EUR a tu sa obstaráva 345 000 EUR; ďalšia akcia je rekonštrukcia budovy na Komenského, kde v rozpočte bolo 200 000 EUR na tento rok, teda tam sa tiež predpokladá, že v budúcoročnom rozpočte sa objaví ten zvyšok,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že táto akcia má byť dokončená z rozpočtu budúceho roka,

Ing. Štefan Bartošovič

- opýtal sa, či sa pri obstarávaní akcie „odevy, obuv pre mestskú políciu“ osvedčila elektronická aukcia, pretože je tu treba zvážiť aj určité kvalitatívne faktory,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že ide o tovary a pri tovaroch sa klasicky používa systém elektronickej aukcie pre tovary, tiež uviedol, že keď sú viacerí obstarávatelia a keď sa nastaví obstarávanie tak, ako zadefinuje mestská polícia, je tu možné použiť elektronickú aukciu,

Ing. Štefan Bartošovič – poslanecký návrh

- navrhol, aby do komisie pre obstarávanie na akciu „OPIS – informatizácia“ bol doplnený Ing. František Botka, a do komisie na akciu „Rekonštrukcia miestnych komunikácií“ bol doplnený Mgr. Jozef Varsányi,
- požiadal prednostu MsÚ o podanie vysvetlenia k akcii „Opatrenia na zlepšovanie kvality ovzdušia v Šali,

Ing. František Botka

- opýtal sa, či sú na tento rok rozpočtované nejaké náklady na prevádzku čistiacich strojov,

Ing. Ladislav Gáll

- predpokladá, že tieto čistiace stroje nebudú dané do prevádzky už v tomto roku, musí byť rešpektovaný dodávateľ tejto služby, ktorý bude dodávať túto službu ešte minimálne 3,5 roka, ale ide hlavne o to, aby kvalitatívne mala táto činnosť trošku iný charakter, lebo súčasné čistenie je zabezpečené tak, že sa čistí v nejakých frekvenciách, ale po sprevádzkovaní týchto nových čistiacich zariadení by mala čistota mesta stúpnuť,

Tibor Dubis

- uviedol, že keď sa hovorí o čistiacich zariadeniach, ktoré by mali čistiť cesty a chodníky, mal by sa vytvoriť nejaký systém v státi áut po oboch stranách cesty, pretože čistiace vozidlo musí tieto odstavené autá obchádzať a zostáva tak veľa nevyčistených častí,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že už vlani bol vytvorený takýto systém na Kukučínovej ulici, čo bolo viac menej úspešné, ale aj tak sa musia komunikácie dočisťovať ručne.

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Mgr. Jozefa Belického v znení:

- C. ukladá

obstarať všetky plánované práce na rekonštrukciu ZŠ P. Pázmanya v rokoch 2010 a 2011 v rámci jedného verejného obstarávania

Prezentácia: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Poslanecký návrh Mgr. Jozefa Belického bol prijatý.

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Ing. Štefana Bartošoviča v znení:

- doplniť ako ďalšieho člena do komisie na akciu „OPIS – informatizácia“ Ing. Františka Botku a do komisie na akciu „Rekonštrukcia mestských komunikácií J. Hollého a Záhradnícka“ doplniť ako ďalšieho člena Mgr. Jozefa Varsányiho

Prezentácia: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanecký návrh Ing. Štefana Bartošoviča bol prijatý.

Ing. Jozef Mečiar, zástupca primátora, dal hlasovať o návrhu uznesenia, ale nakoľko zo schváleného poslaneckého návrhu Mgr. Belického vyplynula požiadavka určiť zloženie komisie pre obstarávanie „Rekonštrukcia ZŠ P. Pázmanya“, bolo hlasovanie (za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0) vyhlásené za zmätočné.

Hlasovanie o poslancekom návrhu Ing. Františka Botku v znení:

- navrhol zloženie komisie pre obstarávanie „Rekonštrukcia ZŠ P. Pázmanya“ nasledovne:

Ing. Helena Psotová

Mgr. Jozef Varsányi

Ing. František Botka

Ing. Ľubomír Stredanský

Margita Simighová

Ing. Elena Matajsová

Ing. Ingrid Čermáková

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanecký návrh Ing. Františka Botku bol prijatý.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh plánu verejného obstarávania na rok 2010 a návrh na zloženie komisií,

B. schvaľuje

1. plán verejného obstarávania na rok 2010 so začlenením schválených poslaneckých návrhov,

2. zloženie komisií so začlenením schválených poslaneckých návrhov,

C. ukladá

obstarat' všetky plánované práce na rekonštrukciu ZŠ P. Pázmanya v rokoch 2010 a 2011 v rámci jedného verejného obstarávania,

D. určuje

zloženie komisie pre obstarávanie rekonštrukcie ZŠ Pázmanya:

Ing. Helena Psotová

Mgr. Jozef Varsányi

Ing. František Botka

Ing. Ľubomír Stredanský

Margita Simighová

Ing. Elena Matajsová

Ing. Ingrid Čermáková

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

6. Informácia ohľadom plnenia Uznesenia č. 7/2009 - XXIV. zo 7. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 10. decembra 2009 (vo veci schválenej kúpy pozemkov od spoločností SCB s.r.o. a MERUS s.r.o.) - materiál číslo 6/M2/2010

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Štefan Bartošovič

- opýtal sa, či podpisom ktorejkoľvek alternatívy kúpnych zmlúv prechádzajú práva SCB, s.r.o. voči realizátorovi na mesto alebo nie, pretože, keď si prečítal záver znaleckého posudku je tam jednoznačne konštatované, že projektant nedodržel a zanedbal a realizátor nedodržel a zanedbal,
- myslí si, že aj projektant aj realizátor je zo zákona žalovateľný, preto sa spoločnosti pre takéto prípady dávajú poisťovať a mesto by malo využiť tento atribút, aby nemuselo šlendriánstvo niekoho zaplatiť z vlastných ťažko nadobudnutých prostriedkov,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že v tejto podrobne spracovanej dôvodovej správe je uvedené, že boli niektoré veci, ktoré boli dohodnuté na základe ústnych dohôd medzi investorom a realizátorom a je to stavba, ktorá bola robená dosť neštandardne; a čo sa týka zodpovednosti projektanta, resp. realizátorov určite prechodom na nového investora táto zodpovednosť nezaniká,

Ing. Božena Tóthová

- uviedla, že v prílohe č. 2 sú uvedené požiadavky, ktoré predložil mestský úrad spoločnosti SCB, s.r.o., bolo upozornenie na základe vyjadrenia znalca, že okrem dodávateľov stavebných prác je možné si uplatniť reklamáciu u projektanta a svoju povinnosť zanedbal v tomto prípade aj stavebný dozor,
- uviedla, že zmluvy s projektantom a stavebným dozorom neboli odovzdané a tiež uviedla, že väčšinu dokladov, ktoré mesto získalo, poskytli dotknutí obyvatelia, ktorí si chcú skolaudovať svoje domy,

Ing. Štefan Bartošovič

- uviedol, že on chce vedieť, ktorá z týchto alternatív kúpnych zmlúv bude podpísaná, aby mesto preverilo možnosť uplatniť si náhradu škody u tých, ktorí niečo zanedbali,
- uviedol, že treba stavebníkom pomôcť, ale aby to nešlo len tak, pretože to bude užívateľský návod na to, aby sa podobné aktivity v meste robili bez problémov, a potom to ostane na pleciach mesta,
- uviedol, že chce dať do pozornosti túto vec, aby sa preverila zákonná možnosť uplatniť si náhradu škody tým, že sa prevzmú práva z SCB s.r.o.; tak je zrejme na to právna možnosť, aby sa takéto niečo riešilo,

Ing. Božena Tóthová

- uviedla, že súhlasí s Ing. Bartošovičom, pretože zmluva nebola podpísaná aj vzhľadom k tomu, že doklady, ktoré predložili, nie sú záväzné; boli požiadaní aby predložili ďalšie doklady, ale momentálne to zastalo, aj keď je zmluva pripravená a bude snaha doriešiť to tak, aby všetky náklady, ktoré vznikli, neznášalo len mesto,

JUDr. Silvia Benkovičová

- uviedla, že spoločnosť SCB s.r.o. nemala vypracované zmluvy o dielo, takže sa vlastne nevie, čo bolo predmetom objednávky a bude ťažké uplatniť si náhradu škody a táto škoda nebude vymožitelná,

Mgr. Jozef Belický

- myslí si, že ak projektant, ktorý je oprávnený, má razítka a existuje projekt, ktorý je jednoducho vadný, tak minimálne v tých častiach sa dá niečo robiť,



JUDr. Silvia Benkovičová

- uviedla, že ani projekt stavby zatiaľ nebol predložený,

Tibor Dubis – faktická poznámka

- navrhol, aby sa nepokračovalo ďalej až do doby, kým nebudú dodané chýbajúce zmluvy s projektantom a realizátorom,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že sa môže stať, že to nebude nikdy a mesto podpisom uznesenia išlo aj do tohto rizika,

Martin Alföldi

- uviedol, že sa uskutočnilo niekoľko stretnutí so spoločníkom aj konateľom SCB s.r.o., kde bolo požadované predloženie všetkých relevantných dokladov, ale zatiaľ to nebolo úspešné,

Ing. Štefan Bartošovič

- uviedol, že on chcel len jednu vec a to, aby sa pri príprave kúpnej zmluvy zo strany mesta zachovala možnosť vymáhať spôsobenú škodu, pretože z jeho pohľadu je spôsobená škoda aj to, že mesto muselo neplánovane vynaložiť 86 000 EUR a nech súd preskúma a súdu predloží niekto relevantné podklady, pretože aj projektant, aj stavebný dozor má zo zákona nejakú zodpovednosť a toto je žalovateľné,

- ďalej uviedol, že druhá vec je, do akej miery je možné preukázať všetky tieto skutočnosti,

- znova uviedol, že ak to zostane tak, že sa to niekomu prepieklo, spravil tunel a mesto má zachraňovať škody, bude to návod na použitie na ďalšie takého akcie,

Martin Alföldi

- uviedol, že s tým absolútne súhlasí a aj preto ešte nie je zmluva podpísaná, úmysel bol dohodnúť sa s nimi, tým že predložia potrebné veci, zapracuje sa to na základe vydokladovaných zmlúv, projektov, možnosti v ďalšom kroku uplatniť si či reklamácie, či škodu, ktorú mesto prevezme, ale zatiaľ k dohode neprišlo,

- uviedol, že tento materiál je predložený na základe žiadosti Mgr. Belického a tiež uviedol, že je záujmom mesta, aby si chránilo svoje záujmy, aj keď musieť vynaložiť 85 – 100 tis. EUR na dokončenie tejto stavby, aby bol právny titul na to, aby to mohlo vymáhať, či už od pôvodného vlastníka, projektanta, dodávateľa, atď.,

Ing. Božena Tóthová

- uviedla, že pri filozofii vytvárania tohto materiálu a aj v záverečnej časti tohto uznesenia v alternatívach č.1 a č.2 je v predložených kúpnych zmluvách zakotvené nejakým spôsobom spolufinancovanie spoločnosti SCB s.r.o. tým, že si oni uplatnia reklamáciu, čo by bolo v ich záujme, ale je tam aj odvolávka na pôvodnú kúpnu zmluvu na pozemok, kde bola zakotvená nejaká zmluvná pokuta, z ktorej sa odvíja a na toto sa vzťahuje alternatíva č.1,

- ďalej uviedla, že alternatíva č.2, ktorá vychádza z orientačného prepočtu nákladov, ktorý predložil znalec, s tým, že by sa odstránili okamžité opatrenia a vyčíslil ich na sumu cca 50 000 EUR, čo by sa spoločnosť SCB s.r.o. zaviazala prefinancovať a následne by mohlo prísť k podpísaniu zmlúv a ku kolaudácii,

- uviedla, že správa je predložená len ako informácia o postupe v tejto záležitosti,

Martin Alföldi

- opýtal sa, či poslanci súhlasia v predloženom návrhu zmluvy so spoločnosťou SCB, s.r.o. so znením článku IV. bod 4.6, alebo sa má táto zmluva prepracovať,

Ing. Štefan Bartošovič

- uviedol, že je dosť netradičné, aby každý študoval a porovnával, v čom sú dve zmluvy rozdielne a skôr by očakával, že mesto povie, ktorú zmluvu a z akých dôvodov odporúča,

Ing. Božena Tóthová

- uviedla, že ide o jeden typ zmluvy, ale jedna je pre spoločnosť MERUS s.r.o. a druhá pre spoločnosť SCB s.r.o. a uviedla, že hovorila o dvoch alternatívach uznesenia, ale predložená je alternatíva č.1,

Ing. Štefan Bartošovič

- opýtal sa, či to znamená, že mestský úrad resp. vedenie mesta odporúča schváliť alternatívu č.1 alebo čo podľa Ing. Tóthovej je optimálne schváliť, aby sa táto záležitosť pohla,

Ing. Božena Tóthová

- odpovedala, že je to alternatíva č. 1.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu ohľadom plnenia Uznesenia č. 7/2009 - XXIV. zo 7. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 10. decembra 2009,

B. berie na vedomie

1. postup MsÚ pri príprave podkladov potrebných na uzatvorenie KZ na kúpu pozemkov vedených na LV č. 6045 a LV č. 5917 v zmysle Uznesenia č. 7/2009 - XXIV. zo dňa 10. decembra 2009,

2. návrh ďalších postupových krokov v zmysle predloženej dôvodovej správy,

C. poveruje

primátora mesta podpísať návrh kúpnych zmlúv č. 30/2010 a č. 31/2010 v predloženom znení.

Prezentácia: 17

Za: 11

Proti: 1

Zdržal sa: 5

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

7. Zníženie kúpnej ceny pozemku č. 1, parc. č. 614/46 na individuálnu výstavbu rodinného domu na Záhradníckej ul. v Šali - materiál číslo 7/M2/2010

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Helena Psotová

- uviedla, že súhlasí so znížením ceny a opýtala sa, ako bude mesto postupovať, aby sa v budúcnosti nestal obdobný prípad,

- myslí si, že treba preveriť a dať aktualizovať digitálnu technickú mapu mesta,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že sa preverí stav týkajúci sa nielen elektrických vedení, ale aj vodovodných potrubí, odkanalizovania a prívodov pitnej vody, ale mapa, ktorú majú elektrikári, nebola aktualizovaná a nebola zavedená do digitálnej mapy mesta,

Martin Alföldi

- uviedol, že to nie je chybou mesta, ale chybou správcu sietí ZSE, pretože na Slovensku neexistuje zákon, ktorý ukladá povinnosť správcom sietí zaviesť zmeny do digitálnej mapy,

Ing. Helena Psotová – poslanecký návrh

- navrhla rokovať so správcami sietí o aktualizácii digitálnej technickej mapy mesta Šaľa.

T: október - november 2010 (na základe schválených termínov MsZ v II. polroku 2010)

Z: Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Ing. Božena Tóthová

- uviedla, že digitálna technická mapa mesta je z roku 1998, ale každý správca siete ide po svojej línii, zapracovanie zmien je veľmi finančne náročné a nevykonáva sa,

Ing. František Botka

- uviedol, že keď pracoval na meste mal práve túto agendu na starosti a chce potvrdiť, že to boli neskutočne dlhé rokovania a neochota zo strany majiteľov sietí dať tieto informácie mestu zadarmo,

- uviedol, že podporuje toto uznesenie v prípade, že sa urobí prieskum bez nároku na financie a na rozpočet na tento rok,

Tibor Dubis

- uviedol, že navrhuje preveriť možnosť aktualizácie do troch mesiacov.

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Ing. Heleny Psotovej v znení:

- navrhla doplniť do uznesenia bod D. ukladá - rokovať so správcami sietí o aktualizácii digitálnej technickej mapy mesta Šaľa.

T: október - november 2010 (na základe schválených termínov MsZ v II. polroku 2010)

Z: Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Prezentácia: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanecký návrh Ing. Heleny Psotovej bol prijatý.

Hlasovanie o návrhu uznesenia (so zapracovaním prijatého poslaneckého návrhu Ing. Psotovej) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

zníženie kúpnej ceny pozemku č. 1, parc. č. 614/46 na individuálnu výstavbu rodinného domu na Záhradníckej ul. v Šali,

B. ruší

uznesenie MsZ č. 1/2010 – XXIII. v časti B 1,

C. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod pozemku č. 1 na individuálnu výstavbu rodinného domu na Záhradníckej ulici v Šali, parc. č. 614/46 o výmere 797 m<sup>2</sup>, pre víťazov ponukového konania:

- Ing. Dalibora Hajdučíka, trvale bytom Žiar n/Hronom, A. Štefanku 8, v podiele 1/2,
- Mgr. Silviu Hajdučiková rod. Lovászová, trvale bytom Šaľa, Dózsova 65, v podiele 1/2, v cene 56 Eur/m<sup>2</sup>, t.j. v celkovej sume 44 632 Eur, zníženej o náklady na prekládku elektr. káblovej NN prípojky vo výške 4 072 Eur, t. j. výsledná kúpna cena je 40 560 Eur, (50,89 Eur/m<sup>2</sup>) s tým, že v kúpnej zmluve budú zakotvené nasledovné podmienky:
  - dodržanie účelu odkúpenia pozemku – individuálna výstavba rodinného domu,
  - zmluvná pokuta pre prípad nedodržania účelu odkúpenia pozemku,
  - záväzok rešpektovať a na vlastné náklady preložiť ďalšie jestvujúce inžinierske siete nachádzajúce sa na pozemku,

D. ukladá

rokovat' so správcami sietí o aktualizácii digitálnej technickej mapy mesta Šaľa.

T: október - november 2010 (na základe schválených termínov MsZ v II. polroku 2010)

Z: Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

8. „Rekonštrukcia miestnych komunikácií – ul. Hollého v Šali – Veči, ul. Záhradnícka v Šali“

- nariadenie verejného obstarávania - materiál číslo 8/M2/2010

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Štefan Bartošovič

- uviedol, že kvituje, že asi prvýkrát v dejinách tohto zastupiteľstva dostali poslanci materiál, ktorý je v zmysle smernice na konkrétne obstarávanie, ale má dve pripomienky, v zmysle schváleného plánu verejného obstarávania bola do obstarávania zahrnutá aj Orechová a druhá vec je, že poslanským návrhom bolo schválené doplnenie tejto komisie o ďalšieho člena Mgr. Jozefa Varsányiho,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že Orechovú vzhľadom na komplikácie, ktoré môžu ešte nastať pri zadávaní tejto zákazky, je navrhnuté riešiť separátne, je to samostatná stavba,

Ing. Štefan Bartošovič – poslanský návrh

- uviedol, že aj tu bolo dôvodom spojenia obstarávania týchto dvoch komunikácií dohodnutie lepšej ceny; otázka je, či by nestálo za to, ako opciu mať aj ponuku na Orechovú, zazmluvniť sa nemusí, a keď to bude aktuálne, zase je ten balíček väčší a je možné hrať o väčšiu cenu,  
- uviedol, že nevie, aké sú zákonné možnosti, ale odporúča preskúmať túto možnosť a dáva poslanský návrh doplniť do komisie Mgr. Jozefa Varsányiho v zmysle už schváleného plánu verejného obstarávania,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že všetky väčšie obstarávania boli odštartované uznesením MsZ,

Martin Alföldi

- uviedol, že pôvodne sa uvažovalo o tom, že sa spravia všetky tri, ale problém je v tom, že Hollého a Záhradnícka má projektovú dokumentáciu a stavebné povolenie a k Orechovej v podstate nie je nič, a vlastne išlo o to, že kým mesto získa nejakú dokumentáciu na rekonštrukciu tohto daného stavu, aby nebolo zablokované obstarávanie na rekonštrukciu Hollého a Záhradníckej,

Ing. Štefan Bartošovič

- uviedol, že to berie, ale potom bola v pláne verejného obstarávanie jedna kolonka navyše a Orechová mohla byť samostatne a pripadá mu, že pravá ruka nevie, čo robí ľavá a prednosta musí ku každému dávať výklady a to v rozpore s rokovacím poriadkom,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že na mestskej rade bolo navrhnuté uznesenie, aby sa toto obstarávanie rozdelilo,

RSDr. Peter Gomboš

- uviedol, že pred rokom sa hovorilo o tom, že niektoré cesty majú byť upravované inžinierskymi sieťami a opýtal sa, či to bolo zisťované, a či budú pri rekonštrukcii vymenené potrubia, či už plyn, voda alebo elektrina,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že mesto má vedomosť len o výmene nízkotlaku na strednotlak, ale čo sa týka Záhradníckej ulice a jednej vetvy Školskej ulice tam plynové vedenie bolo vymenené a čo sa týka Hollého, nepredpokladá sa, že by mali byť menené, pretože tam by už mali byť vedenia nové.

Hlasovanie o poslancekom návrhu Ing. Štefana Bartošoviča v znení:

- v zmysle už schváleného plánu verejného obstarávania navrhol doplniť do komisie Mgr.

Jozefa Varsányiho

Prezentácia: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Poslanecký návrh Ing. Štefana Bartošoviča bol prijatý.

Hlasovanie o návrhu uznesenia (so zapracovaním prijatého poslanceckého návrhu Ing. Bartošoviča) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. nariaďuje

vykonať verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác s názvom „Rekonštrukcia miestnych komunikácií – ul. Hollého v Šali – Veči, ul. Záhradnícka v Šali“,

B. zriaďuje

komisiu na vyhodnotenie ponúk v zložení:

Mgr. Jozef Belický

Ing. Jozef Husárik

Ing. Miroslav Polónyi

Ing. Ľubomír Stredanský

Ján Kmeťo

Mgr. Jozef Varsányi

Ing. Ingrid Čermáková  
Margita Simighová  
Miroslav Políček  
Ing. Elena Matajsová

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

9. Patrik Polák, Šaľa, Nádražná č. 710/1 – opätovná žiadosť o prenájom pozemku s následným odkúpením – terasa – bod číslo 9/M2/2010 (bez písomného materiálu)  
Predložil Ing. František Botka, poslanec MsZ

Ing. František Botka uviedol, že tento materiál bol prerokovaný v mestskom zastupiteľstve dňa 25. 03. 2010, ale ani jedna z alternatív, ktorá bola v uznesení predložená, nezískala podporu, preto p. Polák opätovne požiadal o prerokovanie tohto materiálu v mestskom zastupiteľstve.

Mestská rada prerokovala tento materiál na rokovaní dňa 27. 04. 2010 s tým, že odporučila predložiť tento materiál na 3. riadne zasadnutie MsZ dňa 13. 05. 2010, ale nakoľko si myslí, že z časových dôvodov by bolo dobré rokovať o tomto materiáli dnes, tak ho predložil na dnešnom mimoriadnom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Uviedol, že sa jedná o 240 m<sup>2</sup> plochy za účelom vybudovania letnej terasy k objektu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa s následným odkúpením. Ďalej uviedol, že navrhuje hlasovať o alternatíve č. 2, pretože budova patrí žiadateľovi a nebolo by vhodné, aby sa pozemok tesne susediaci s jeho nehnuteľnosťou ponúkol niekomu inému.

Zadefinoval prípad hodný osobitného zreteľa, a to: ide o podnikateľa, ktorý má na území mesta niekoľko prevádzok, ktoré sú všetky na úrovni; zamestnáva 60 ľudí z nášho mesta; podporuje kultúrne a športové aktivity v našom meste a nezanedbateľný je aj fakt, že pozemok, o ktorom hovorí, je v tesnom susedstve s jeho nehnuteľnosťou.

Ing. Botka predložil návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

opätovnú žiadosť o prenájom pozemku s následným odkúpením – terasa,

B. konštatuje,

že ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o podnikateľa, ktorý má na území mesta niekoľko prevádzok; zamestnáva 60 ľudí z mesta Šaľa; podporuje kultúrne a športové aktivity v meste Šaľa a predmetný pozemok je v tesnom susedstve s jeho nehnuteľnosťou,

C. odporúča

MsZ v Šali schváliť prenájom pozemku, časť parc. č. 922/1 o výmere 240 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania letnej terasy k objektu vo vlastníctve žiadateľa, na ul. Budovateľskej v Šali, v cene 3,983 eur/m<sup>2</sup>/rok, t.j. spolu v sume 955,92 eur/rok, pre Patrika Poláka, so sídlom v Šali, Nádražná č.710/1, IČO: 34 758 691.

Martin Alföldi

- oboznámil prítomných so znením uznesenia č. 52/2010, ktoré bolo prijaté na 3. zasadnutí mestskej rady dňa 27. 04. 2010:

Mestská rada v Šali

A. berie na vedomie

opätovnú žiadosť o prenájom pozemku s následným odkúpením - terasa,

B. odporúča

predložiť materiál na rokovanie 3. riadneho MsZ v roku 2010 a preveriť splnenie podmienok stavebného povolenia.

Diskusia:

Ing. Erika Velázquezová

- opýtala sa, aké boli podmienky dané v stavebnom povolení,

Martin Alföldi

- uviedol, že tieto podmienky budú preverené, pretože tento materiál mal byť predložený až na 3. riadne zasadnutie MsZ,

Ing. Michal Lužica

- uviedol, že keď občan požiadajú o niečo, mestský úrad vždy vyjde s nejakými dvoma alternatívami a opýtal sa, čo je zmyslom toho, že mestský úrad nedá návrh na uznesenie v zmysle predloženej žiadosti, ale vždy dá nejaké dve alternatívy,

Martin Alföldi

- uviedol, že hovorí o tom zákon č. 138/1991 Z.z. s následnými novelami, ktorý je premietnutý aj do VZN mesta, a ktorý neumožňuje priamy odpredaj bez definovania prípadu hodného osobitného zreteľa a definovať tento prípad hodný osobitného zreteľa prislúcha mestskému zastupiteľstvu,

Ing. Jozef Mečiar – poslanecký návrh

- uviedol, že tento materiál mal byť predložený na rokovanie 3. riadneho MsZ, ktoré bude dňa 13. 05. 2010, preto nevidí dôvod, prečo treba tento materiál tak súriť a podal poslanecký návrh odporučiť výboru mestskej časti č. 2 prerokovať žiadosť Patrika Poláka a na rokovanie prizvať žiadateľa ako aj zástupcu odporcov (občanov podpísaných pod petíciu) a svoje stanovisko predložiť na 3. riadne zasadnutie MsZ v roku 2010,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že pred niekoľkými dňami sa stretol s p. Polákom, ktorý mu hovoril, že má podmienku zo stavebného povolenia vybudovať parkovacie plochy a tomuto záväzku sa nebráni, ale kvôli počasiu ich nemohol zatiaľ vybudovať,

- uviedol, že v tejto časti mesta nie je terasa a terasy, ktoré má p. Polák vybudované pri svojich ostatných pohostinských zariadeniach sú spravené veľmi kultúrnym spôsobom,  
- myslí si, že práve on je podnikateľ, ktorý si dokáže ustriechnúť, aby bola táto terasa spravená kultúrnym spôsobom, aby sa tu nenarušoval verejný poriadok a tiež si myslí, že nie je dôvod oddaľovať tento proces, pretože p. Polák si určite svoje záväzky splní, tak ako to doteraz urobil vo všetkých prípadoch svojich aktivít,

Ing. Jozef Mečiar

- uviedol, že jeho poslanecký návrh nie je snahou o oddiaľovanie, ale skôr o štandardizáciu tohto procesu, pretože sa mu nezdá vhodné prerokovávať tento materiál na mimoriadnom mestskom zastupiteľstve, nakoľko riadne zasadnutie mestského zastupiteľstva bude o dva týždne,

Ing. Štefan Bartošovič

- opýtal sa, či pri predchádzajúcom prerokovaní materiálu nebolo k dispozícii stanovisko VMČ č. 2,

Martin Alföldi

- uviedol, že VMČ č. 2 takmer 2 roky nerokoval,

Ing. Štefan Bartošovič

- uviedol, že včera pri inej príležitosti sa dozvedel, že o tom, ktoré materiály sa predložia na rokovanie VMČ a v ktorej komisii sa materiál prerokuje rozhoduje prednosta MsÚ na porade len ústne, je preto otázka, či bol tento materiál predložený na prerokovanie v príslušnom VMČ.

Hlasovanie o návrhu uznesenia (so zapracovaním poslaneckého návrhu Ing. Jozefa Mečiara) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

opätovnú žiadosť o prenájom pozemku s následným odkúpením – terasa,

B. odporúča

Výboru mestskej časti č. 2 prerokovať žiadosť Patrika Poláka a na rokovanie prizvať žiadateľa aj zástupcu odporcov (občanov podpísaných pod petíciu) a svoje stanovisko predložiť na 3. riadne rokovanie MsZ v roku 2010.

Prezentácia: 18

Za: 11

Proti: 1

Zdržal sa: 6

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

ČASŤ III.

ZÁVER

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu, Martin Alföldi, primátor mesta, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 2. mimoriadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali.

Všetky písomné materiály týkajúce sa bodov rokovania 2. mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva sa nachádzajú v prílohe tejto zápisnice spolu s výsledkami čiastkových hlasovaní