

ZÁPISNICA

zo 4. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali, ktoré sa uskutočnilo
2. júla 2009

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zapisovateľky: Ing. Bc. Ľuba Boháčová, Elena Hlavatá

ČASŤ I.

OTVORENIE – VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE, URČENIE PRACOVNÉHO PRESEDNÍCTVA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A ZAPISOVATEĽKY

Riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali otvoril a viedol Martin Alföldi, primátor mesta, v súlade s § 12 a § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Rokovacím poriadkom Mestského zastupiteľstva v Šali, ktorý bol schválený uznesením MsZ č. 2/2007 – V. a nadobudol účinnosť 30. marca 2007.

Martin Alföldi privítal všetkých prítomných poslancov a skonštatoval, že pri otvorení 4. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali je z 25 poslancov prítomných a registrovaných 17, čím je MsZ uznášania schopné vo všetkých bodoch programu.

Ospravedlnení: Tibor Dubis, Ján Kmeťo

Neskorší príchod ohlásili: Ing. Helena Psotová, Ing. Jozef Husárik, Ing. Marián Kántor

Hlasovanie k všetkým bodom programu, ak nebude prijatý iný návrh, bude verejné.

Návrh na úpravu programu zasadnutia:

Do písma C. Hospodárenie mesta doplniť ako bod C 7/4/09:

- Návrh na odmenu hlavnej kontrolórky mesta Šaľa
predkladateľ Ing. Jozef Mečiar, zástupca primátora

Zmena poradia pri prerokovaní materiálov:

- materiál C 7/4/09 po jeho doplnení do programu prerokovať za bodom A 2//4/09
- následne presunúť na začiatok rokovania mestského zastupiteľstva aj materiály B 2/4/09 a B 5/4/09 z dôvodu, že Ing. Jozef Mečiar - predkladateľ týchto materiálov, vzhľadom na ďalšie pracovné povinnosti musí odísť z rokovania MsZ.

Stiahnuť z rokovania 4. MsZ nasledovné materiály:

- Návrh VZN mesta Šaľa č. .../2009 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Šaľa a bytmi v domoch s opatrovateľskou službou - materiál číslo B 1/4/09
- Návrh VZN mesta Šaľa č. .../2009 o udeľovaní ocenení - materiál číslo B 3/4/09
- Ivan Marček, ul. Gen. L. Svobodu 1935/7, Šaľa - žiadosť o odkúpenie pozemku na Nitrianskej ul. – materiál číslo D 3/4/09
- Ing. Elena Matajsová, Nitrianska 1934/8, Šaľa; Miroslav Prekop, SNP 5, Šaľa – žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážami na Vlčanskej ul. - materiál číslo D 9/4/09
- Návrh na zámenu nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Šaľa medzi mestom Šaľa a RD Šaľa - materiál číslo D 10/4/09

Do písmena D. Majetkové záležitosti doplniť ako bod D 11/4/09 (navrhol doplniť Ing. Jozef Mečiar):

- KIARA s.r.o., Čierna Voda č. 434 - žiadosť o odkúpenie a zámenu pozemkov na Nám. Sv. Juraja v Šali
predkladateľ Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Hlasovanie o doplnení materiálu číslo C 7/4/09 – Návrh na odmenu hlavnej kontrolórke mesta Šaľa, do písmena C. Hospodárenie mesta a presunutie jeho prerokovania po bode A 2/4/09

Prezentácia: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Materiál číslo C 7/4/09 – Návrh na odmenu hlavnej kontrolórke mesta Šaľa, bol zaradený do programu rokovania MsZ a bude prerokovaný po bode A 2/4/09.

Hlasovanie o zmene poradia pri prerokovaní materiálov číslo B 2/4/09 a B 5/4/09 po bode C 7/4/09

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Materiály číslo B 2/4/09 a B 5/4/09 budú prerokované po bode C 7/04/09.

Hlasovanie o stiahnutí materiálov číslo B 1/4/09, B 3/4/09, D 3/4/09, D 9/4/09, D 10/4/09 z programu rokovania MsZ:

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Materiály číslo B 1/4/09, B 3/4/09, D 3/4/09, D 9/4/09, D 10/4/09 boli stiahnuté z programu rokovania MsZ.

Hlasovanie o doplnení materiálu číslo D 11/4/09 – KIARA s.r.o., Čierna Voda č. 434 - žiadosť o odkúpenie a zámenu pozemkov na Nám. Sv. Juraja v Šali, do písmena D. Majetkové záležitosti

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Materiál číslo D 11/4/09 – KIARA s.r.o., Čierna Voda č. 434 - žiadosť o odkúpenie a zámenu pozemkov na Nám. Sv. Juraja v Šali, bol zaradený do programu rokovania MsZ.

Hlasovanie o návrhu programu ako celku:

Prezentácia: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ s c h v á l i l o a rokovalo podľa nasledovného programu:

A. Informačné materiály a správy

1. Informácia o plnení uznesení MsZ - materiál číslo A 1/4/09
predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka
2. Správy z kontroly vykonanej ÚHK - materiál číslo A 2/4/09
predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka
3. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2009 - materiál číslo A 3/4/09
predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka
4. Výsledky VO vyhlásených mestom za obdobie január – máj 2009, porovnanie terajších vzťahov s novými vzťahmi, porovnanie cien, zloženie členov komisií, porovnanie rovnakých položiek podľa dĺžky kontraktu - materiál číslo A 4/4/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
5. Informatívna správa o výsledkoch plnenia zmluvy so spoločnosťou SITA Slovensko, a.s. z ekonomického a vecného pohľadu k 31. máju 2009 - materiál číslo A 5/4/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
6. Informácia ohľadom plnenia Uznesenia č. 3/2009-XVII. – adaptácia priestorov v bývalej ZŠ na Komenského ul. pre MsP - materiál číslo A 6/4/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
7. Informácia ohľadom plnenia Uznesenia č. 3/2009-XVIII. z rokovania s nájomníkmi v areáli na Dolnej ul. 5 - materiál číslo A 7/4/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
8. Informácia o výsledku verejnej obchodnej súťaže "O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemku na Záhradníckej ul. v Šali" - materiál číslo A 8/4/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

B. VZN, normy mesta a uznesenia

1. Návrh VZN mesta Šaľa č. .../2009 o zákaze požívania alkoholických nápojov na vymedzených verejne prístupných miestach - materiál číslo B 2/4/09
predkladá Ing. Jozef Mečiar, zástupca primátora
2. Návrh interného predpisu mesta Šaľa „Rozpočtové pravidlá mesta Šaľa“ - materiál číslo B 4/4/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
3. Návrh interného predpisu mesta Šaľa „Smernica mesta Šaľa o verejnom obstarávaní“ - materiál číslo B 5/4/09
predkladá Ing. Jozef Mečiar, zástupca primátora
4. Pozastavenie výkonu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šali č. 3/2009 – XIII. zo dňa 21. mája 2009 (vo veci schváleného zmluvného odplatného prevodu nehnuteľností a zámeny pozemkov na Nám. Sv. Juraja v Šali pre spoločnosť KIARA s.r.o., Čierna Voda č. 434) - materiál číslo B 6/4/09
predkladá Martin Alföldi, primátor mesta

C. Hospodárenie mesta

1. Prehľad príjmov a výdavkov rozpočtu mesta Šaľa za január až apríl 2009 - materiál číslo C 1/4/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
2. Návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa, škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa na rok 2009 - materiál číslo C 2/4/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

3. Plán verejného obstarávania na rok 2009 - materiál číslo C 3/4/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
4. Nemocnica s poliklinikou Sv. Lukáša, Galanta, a. s., Hodská č. 373/38 – žiadosť o poskytnutie sponzorského príspevku na zakúpenie videoendoskopického systému pre oddelenie funkčnej diagnostiky - materiál číslo C 4/4/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
5. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci opatrenia 1.1. ROP na realizáciu projektu „Zníženie energetickej náročnosti objektu Materskej školy, ul. J. Hollého č. 40, Šaľa.“ - materiál číslo C 5/4/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
6. Návrh na nákup hypotekárnych záložných listov vydaných emitentom Dexia Banka Slovensko a.s. - materiál číslo C 6/4/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
7. Návrh na odmenu hlavnej kontrolórke mesta Šaľa – materiál číslo C 7/4/09
predkladá Ing. Jozef Mečiar, zástupca primátora

D. Majetkové záležitosti

1. Žiadosti o odkúpenie pozemkov na Záhradníckej ul. v Šali - materiál číslo D 1/4/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
2. Výkup pozemkov pod novonavrhovaným mestským cintorínom v Šali - materiál číslo D 2/4/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
3. Lívia Latiková, Letná 10, Šaľa – žiadosť o prehodnotenie kúpnej ceny - materiál číslo D 4/4/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
4. COOP Jednota, spotrebné družstvo Galanta – žiadosť o ponechanie pôvodného nájomného a upravenie prenajatej výmery - materiál číslo D 5/4/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
5. Patrik Vašák – žiadosť o odpustenie nájomného za bufet pri estrádnej sále v Dome kultúry, resp. kompenzáciu nájomného za bufet na amfiteátri - materiál číslo D 6/4/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
6. SRDIEČKO, n.o. (detské jasle), Mgr. Andrea Becker, J. Palárika 3, Šaľa – žiadosť o odpustenie nájomného - materiál číslo D 7/4/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
7. Predaj pozemkov pod bytovými domami - materiál číslo D 8/4/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
8. KIARA s.r.o., Čierna Voda č. 434 - žiadosť o odkúpenie a zmenu pozemkov na Nám. Sv. Juraja v Šali - materiál číslo D 11/4/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

E. Personálne záležitosti

Nie sú predmetom rokovania.

F. Právne záležitosti

1. Návrh „Zmluvy o dielo na realizáciu stavby Zníženie energetickej náročnosti objektu MŠ na ul. 8. mája v Šali“ medzi Mestom Šaľa a Vladimírom Kováčikom, Lipová 2021/2, 927 01 Šaľa - materiál číslo F 1/4/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

G. Vystúpenia verejnosti

H. Rôzne

1. Návrh na stanovenie termínov zasadnutí mestskej rady a mestského zastupiteľstva na 2. polrok 2009 - materiál číslo H 1/4/09
predkladá Ing. Jozef Mečiar, zástupca primátora
2. Návrh na voľbu príslušiacich pre Okresný súd Galanta na obdobie rokov 2009 – 2013 - materiál číslo H 2/4/09
predkladá Martin Alföldi, primátor mesta
3. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Jazerná 584, Šaľa – žiadosť o premiestnenie útluku pre bezdomovcov - materiál číslo H 3/4/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Časť III. Interpelácie poslancov

Časť IV. Záver

Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta Martin Alföldi predložil poslancom MsZ návrh na zloženie návrhovej komisie nasledovne:

predseda: Mgr. Jozef Belický

členovia: MUDr. Igor Bečár, Ing. Michal Lužica

Hlasovanie:

Prezentácia: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ s c h v á l i l o návrhovú komisiu v navrhnutom zložení.

Určenie pracovného predsedníctva

primátor mesta

zástupca primátora

predseda návrhovej komisie

prednosta MsÚ

Určenie overovateľov zápisnice

Primátor mesta Martin Alföldi predložil poslancom MsZ návrh na overovateľov zápisnice nasledovne: Ing. František Botka, Milena Veresová

Hlasovanie:

Prezentácia: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ s c h v á l i l o overovateľov zápisnice v navrhnutom zložení.

Primátor mesta Martin Alföldi požiadal Ing. Tibora Mikulu a Ing. Ľubomíra Stredanského, overovateľov zápisnice zo zasadnutia 3. riadneho MsZ zo dňa 21. mája 2009, aby vyjadrili stanovisko vo veci správnosti a úplnosti zápisnice.

Overovatelia o s v e d č i l i správnosť a úplnosť zápisnice.

Určenie zapisovateľov

Za zapisovateľky 4. riadneho zasadnutia MsZ boli určené Ing. Bc. Ľuba Boháčová a Elena Hlavatá.

ČASŤ II. PREDKLADANÉ MATERIÁLY

A. INFORMAČNÉ MATERIÁLY A SPRÁVY

1. Informácia o plnení uznesení MsZ - materiál číslo A 1/4/09

Predložila Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Mgr. Jozef Belický

- opýtal sa na uznesenie, ktoré bolo prijaté na rokovaní 3. MsZ vo vzťahu k COV, či sú tam stanovené nejaké termíny alebo je pripravený plán v časti, v ktorej bolo uložené, aby sa rokovalo s nájomníkmi o stanovení kúpnej ceny,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že z minulého rokovania MsZ vyplynula úloha pripraviť kvantifikáciu nákladov na presťahovanie mestskej polície na Komenského ulicu a táto úloha je vyhodnotená samostatným bodom,
- uviedol, že v tomto materiáli sú napísané ďalšie postupné kroky, podľa ktorých by sa malo postupovať pri COV.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu o plnení uznesení MsZ,

B. berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ,

C. schvaľuje

termín plnenia úlohy č. III. B. z uznesenia MsZ č. 7/2007 zo dňa 6. septembra 2007, na prvé zasadnutie MsZ v roku 2010.

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Správa z kontroly vykonanej ÚHK - materiál číslo A 2/4/09

Predložila Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

1. správu z následnej finančnej kontroly pokladničných operácií – kontrola vedenia a nakladania s pokladničnou hotovosťou, dodržiavanie platných predpisov a smerníc v:
 - Základnej umeleckej škole ul. Kukučínova v Šali
 - Centre voľného času v Šali
 - Základnej škole ul. Bernolákova v Šali-Veči
 - Základnej škole J. Hollého v Šali-Veči
 - Základnej škole J. Murgaša, ul. Horná v Šali
 - Základnej škole L. Štúra, ul. Pionierska v Šali
 - Základnej škole J.C. Hronského, ul. Krátka v Šali
 - Základnej škole s materskou školou P. Pázmaňa s VaVJM
2. správu z kontroly vybavovania sťažností pri riešení opodstatnených sťažností v roku 2009, v zmysle § 15 ods. 3 VZN č. 6/2004 – o postupe prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností fyzických a právnických osôb a o postupe pri vybavovaní petícií v podmienkach mesta Šaľa,

B. berie na vedomie

výsledky z vykonaných kontrol.

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

3. Návrh na odmenu hlavnej kontrolórke mesta Šaľa - materiál C 7/4/09

Predložil Ing. Jozef Mečiar, zástupca primátora

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na odmenu hlavnej kontrolórke mesta Šaľa,

B. schvaľuje

odmenu vo výške 10% z mesačného platu hlavného kontrolóra za obdobie od 01. 01. 2009 do 30. 06. 2009.

Prezentácia: 21
Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

4. Návrh VZN mesta Šaľa č. .../2009 o zákaze požívania alkoholických nápojov na vymedzených verejne prístupných miestach - materiál číslo B 2/4/09

Predložil Ing. Jozef Mečiar, zástupca primátora
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

MUDr. Jozef Grell

- opýtal sa, ako bude v tomto prípade zaručená vymožitelnosť práva, pretože ide väčšinou o bezdomovcov, ktorí nemajú žiadne finančné prostriedky,

Mgr. Peter Krokavec

- uviedol, že MsP môže dotknutú osobu predviesť na podanie vysvetlenia a môže mu byť odňatá vec, ktorou sa pácha priestupok.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh VZN mesta Šaľa č. 6/2009 o zákaze požívania alkoholických nápojov na vymedzených verejne prístupných miestach,

B. schvaľuje

VZN mesta Šaľa č. 6/2009 o zákaze požívania alkoholických nápojov na vymedzených verejne prístupných miestach v predloženom znení.

Prezentácia: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

5. Návrh interného predpisu mesta Šaľa „Smernica mesta Šaľa o verejnom obstarávaní“ - materiál číslo B 5/4/09

Predložil Ing. Jozef Mečiar, zástupca primátora
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Mgr. Jozef Varsányi

- poukázal na to, že v materiáli sú formálne chyby, nevie či ide o interný predpis alebo smernicu a opýtal sa, prečo vypracoval predmetnú smernicu Ing. Mečiar a nie niektorí

z pracovníkov, ktorí majú na to odbornú spôsobilosť,

Ing. Jozef Mečiar

- uviedol, že ide o interný predpis, ktorý sa volá „Smernica mesta Šaľa o verejnom obstarávaní“ a predkladá to preto on, lebo si myslí, že také bolo uznesenie.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh interného predpisu mesta Šaľa „Smernica mesta Šaľa o verejnom obstarávaní“,

B. schvaľuje

interný predpis mesta Šaľa „Smernica mesta Šaľa o verejnom obstarávaní“ v predloženom znení.

Prezentácia: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 3

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

6. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2009 - materiál číslo A 3/4/09

Predložila Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2009,

B. schvaľuje

návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2009.

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

7. Výsledky VO vyhlásených mestom za obdobie január – máj 2009, porovnanie terajších vzťahov s novými vzťahmi, porovnanie cien, zloženie členov komisií, porovnanie rovnakých položiek podľa dĺžky kontraktu - materiál číslo A 4/4/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. František Botka

- uviedol, že by chcel popraviť predkladateľa materiálu v dvoch položkách a to, že súťaž na zariadenia do školskej kuchyne a tiež súťaž na nákup služobných áut pre mestskú políciu je ukončená,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že materiál bol vyhotovený za obdobie do mája 2009, a k ukončeniu súťaží došlo až po distribúcii materiálu do mestskej rady a následne mestského zastupiteľstva, súčasne sa poďakoval za upresnenie údajov.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

správu o výsledkoch verejných obstarávaní vyhlásených mestom za obdobie január – máj 2009, porovnanie terajších vzťahov s novými vzťahmi, porovnanie cien, zloženie členov komisií, porovnanie rovnakých položiek podľa dĺžky kontraktu,

B. berie na vedomie

správu o výsledkoch verejných obstarávaní vyhlásených mestom za obdobie január – máj 2009, porovnanie terajších vzťahov s novými vzťahmi, porovnanie cien, zloženie členov komisií, porovnanie rovnakých položiek podľa dĺžky kontraktu.

Prezentácia: 18

Za: 17

Proti: 1

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

8. Informatívna správa o výsledkoch plnenia zmluvy so spoločnosťou SITA Slovensko, a.s. z ekonomického a vecného pohľadu k 31. máju 2009 - materiál číslo A 5/4/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Štefan Bartošovič

- uviedol, že pri iných rokovaniach so spoločnosťou Duslo, a.s. sa dozvedel informáciu o možnosti využitia ich skládky odpadov pri Trnovci nad Váhom, a opýtal sa prednostu mestského úradu, či neboli v tomto smere rokovania s Duslo a.s., prípadne so spoločnosťou SITA Slovensko, a. s.,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že technický riaditeľ Duslo, a.s. Ing. Zatlukaj zhruba pred dvomi mesiacmi inicioval stretnutie s vedením mesta, s tým, že struskovisko, ktoré sa nachádza smerom na Trnovec nad Váhom sa má zapečatiť a rekultivovať a bola ponúknutá možnosť pre mesto, aby sa v tomto priestore ukladal komunálny odpad mesta,
- uviedol, že mesto navrhlo, z dôvodu, že ide o priestor o rozlohe cez 22 hektárov, či by

nebolo možné v týchto priestoroch inštalovať aj skládku kompostárne a zhodnocovanie biologického odpadu,

- uviedol, že dohody prebiehali aj medzi spoločnosťou SITA Slovensko, a. s. a Duslo, a.s. a SITA Slovensko, a. s. deklarovala, že kompostáreň je prakticky možné urobiť aj v tomto priestore,
- ďalej uviedol, že sa uskutočnilo rokovanie na Ministerstve životného prostredia s vedúcim odborom posudzovania vplyvov na životné prostredie a v Nitre na krajskom úrade za účasti pracovníkov Duslo a. s., kde sa títo zamestnanci dost' skepticky pozreli na možnosť postavenia novej skládky na starej skládke, z hľadiska definovania prípadných únikov do podzemných vôd v budúcnosti, ich stanovisko bolo, že by nebolo možné zistiť, z ktorej skládky čo uniká, a skôr sa priklonili k riešeniu, aby bola skládka zapečatená, rekultivovaná a nerobiť tu už ďalšie skládkové aktivity,
- uviedol, že asi pred mesiacom dal Ing. Zatlukaj zadanie Ing. Alföldimu, aby pripravil návrh možnej kooperačnej zmluvy, ale zatiaľ sa táto aktivita z ich strany utlmila, ale mesto má v pláne ešte do 11. júla osloviť pána Zatlukaja, aký je ich zámer.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informatívnu správu o výsledkoch plnenia zmluvy so spoločnosťou SITA Slovensko, a.s. z ekonomického a vecného pohľadu k 31. máju 2009,

B. berie na vedomie

informatívnu správu o výsledkoch plnenia zmluvy so spoločnosťou SITA Slovensko, a.s. z ekonomického a vecného pohľadu k 31. máju 2009.

Prezentácia: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

9. Informácia ohľadom plnenia Uznesenia č. 3/2009-XVII. – adaptácia priestorov bývalej ZŠ na Komenského ul. pre potreby MsP - materiál číslo A 6/4/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Erika Velázquezová

- opýtala sa, čo by sa nachádzalo v ostatných priestoroch objektu, ak by bola MsP umiestnená na 2. nadzemnom podlaží,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že táto štúdia hovorí o rekonštrukcii celých priestorov a čo tam bude umiestnené bude záležať na návrhu a rozhodnutí MsZ,

Jozef Grell – faktická poznámka

- myslí si, že určiť, čo sa tu bude nachádzať je potrebné ešte pred rekonštrukciou, pretože

sa môže stať, že to potom danému účelu nebude funkčne vyhovovať,

Ing. Ladislav Gáll

- myslí si, že čo sa týka využitia ostatných priestorov by malo byť zadanie pre projektanta v tom smere, že treba spraviť výmenu rozvodových sietí a potom dispozične doprojektovať to, na čom sa dohodne MsZ,
- uviedol, že tieto priestory sa budú rekonštruovať etapovite, v prvom rade pre potreby MsP a potom robiť úpravy v prospech aktivity, ktorá získa v MsZ najväčšiu podporu,

MUDr. Jozef Grell

- uviedol, že takéto riešenie nikdy nie úplne vyhovujúce, ako keď sa buduje niečo originálne a možno by sa rekonštrukcia priestorov dala urobiť aj spolufinancovaním so záujemcami o tieto priestory,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že určite treba vymeniť siete a keď bude iniciatíva, upraví sa tieto priestory na daný účel.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu ohľadom plnenia Uznesenia č. 3/2009-XVII. – adaptácia priestorov bývalej ZŠ na Komenského ul. pre potreby MsP,

B. ukladá

1. zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na adaptáciu priestorov bývalej ZŠ na Komenského ul. pre potreby MsP,
2. hľadať finančné zdroje na rekonštrukciu priestorov v časovom horizonte r. 2009-2010,
3. informovať MsZ o možnostiach riešenia.

T: 5. riadne zasadnutie MsZ

Z: Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

10. Informácia ohľadom plnenia Uznesenia č. 3/2009-XVIII. z rokovania s nájomníkmi v areáli na Dolnej ul. 5 - materiál číslo A 7/4/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu ohľadom plnenia Uznesenia č. 3/2009 - XVIII. z rokovania s nájomníkmi v areáli na Dolnej ul. 5 (areál bývalého MsPS Šaľa s.r.o.),

B. ukladá

zabezpečiť vypracovanie aktuálneho znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty jednotlivých objektov a pozemkov v areáli na Dolnej ul. 5.

T: 5. riadne zasadnutie MsZ

Z: Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

11. Informácia o výsledku verejnej obchodnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemku na Záhradníckej ulici v Šali“ - materiál číslo A 8/4/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

výsledok verejnej obchodnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemku na Záhradníckej ulici v Šali“ a návrh podmienok na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov na individuálnu výstavbu rodinných domov na Záhradníckej ulici v Šali“,

B. schvaľuje

1. vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže (VOS) „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov na individuálnu výstavbu rodinných domov na Záhradníckej ulici v Šali“ podľa predloženého návrhu,
2. súťažné podmienky VOS podľa predloženého návrhu,
3. členov súťažnej komisie:
 - Ing. Peter Hollý - predseda
 - RSDr. Peter Gomboš
 - Ing. Ivan Kováč
 - Ing. Erik Mikloš
 - Bc. Eva Lukačovičová
 - Ing. Ladislav Gáll
 - Ing. Denisa Polónyiová

C. ukladá

1. v zmysle schválených podmienok vyhlásiť VOS „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov na individuálnu výstavbu rodinných domov na Záhradníckej ulici v Šali“,
T: do 6. júla 2009
Z: prednosta MsÚ
2. informovať MsZ o výsledku VOS.
T: 5. riadne zasadnutie MsZ v r. 2009
Z: predseda komisie

Prezentácia: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

B. VZN, NORMY MESTA A UZNESENIA

1. Návrh internej smernice „Rozpočtové pravidlá mesta Šaľa“ - materiál číslo B 4/4/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Mgr. Jozef Varsányi

- uviedol, že v § 19 bod 5, by malo byť napísané kto vypracuje opatrenia,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že je uvedená presne dikcia zákona, znamená to, že mestské zastupiteľstvo pri schvaľovaní účtu povie, s čím nesúhlasí a nadefinuje svoju požiadavku na prednostu mestského úradu.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh interného predpisu mesta Šaľa „Rozpočtové pravidlá mesta Šaľa“,

B. schvaľuje

interný predpis mesta Šaľa „Rozpočtové pravidlá mesta Šaľa“ v predloženom znení.

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Pozastavenie výkonu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šali č. 3/2009 - XIII. zo dňa 21. mája 2009 (vo veci schváleného zmluvného odplatného prevodu nehnuteľností a zámeny pozemkov na Nám. Sv. Juraja v Šali pre spoločnosť KIARA s.r.o., Čierna Voda č. 434) - materiál číslo B 6/4/09

Predložil Martin Alföldi, primátor mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Michal Lužica

- uviedol, že v odôvodnení materiálu je uvedené, že mestské zastupiteľstvo má právo 3/5 väčšinou všetkých poslancov potvrdiť uznesenie; v nadväznosti na uvedené sa opýtal, či v prípade, ak budú poslanci hlasovať proti, znamená to automaticky, že potvrdia uznesenie, alebo budú potom ešte raz hlasovať o potvrdení uznesenia,

Martin Alföldi

- uviedol, že uznesenie, ktoré prečítal Ing. Lužica je stanoviskom mestskej rady a mestské zastupiteľstvo bude hlasovať o uznesení, ktoré bolo prijaté 21. mája 2009 a nebolo podpísané.

Hlasovanie o Uznesení č. 3/2009 – XIII., ktoré bolo prijaté na 3. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 21. mája 2009 v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie a zámenu pozemkov na Nám. Sv. Juraja v Šali,

B. schvaľuje

pre spoločnosť KIARA s.r.o., so sídlom v Čiernej Vode č. 434, zastúpenú konateľom Ladislavom Gasparovicsom, IČO 36 353 639, za účelom výstavby Polyfunkčného objektu s obchodnými, kancelárskymi a bytovými priestormi:

1. **zmluvný odplatný prevod pozemku**, časť parc. č. 1992 o výmere cca 1 383 m² v cene 48,595 Eur/m², t.j. v celkovej sume cca 67 206,88 Eur (výmeru upresní GP) s tým, že z tejto ceny bude odrátaný rozdiel na nájomnom za r. 2008 podľa dodatku č. 3 k nájomnej zmluve č. 1/2006-OSMM vo výške 9 470,75 Eur, t. j. spol. KIARA s.r.o. uhradí cenu **57 736,13 Eur**,
2. **zámenu pozemkov**, časť parc. č. 1992 o výmere cca 337 m² vo vlastníctve mesta, vedený na LV č. 1, za pozemok, časť parc. č. 1983/3 o výmere cca 337 m² vo vlastníctve spoločnosti KIARA, s.r.o., vedený na LV č. 3633 (výmery upresní GP) a
3. ponechať **nájomný vzťah** na pozemky pod ostatnými spevnenými plochami vo vlastníctve mesta, časť parc.č. 1992 o výmere cca 664 m² v cene podľa VZN č.6/2007 Zásady hospodárenia s majetkom mesta, v znení VZN č. 4/2008 a č. 16/2008.

Prezentácia: 19

Za: 14

Proti: 5

Zdržal sa: 0

Mestské zastupiteľstvo v Šali n e p o t v r d i l o uznesenie č. 3/2009 – XIII. zo dňa 21. mája 2009 a citované uznesenie stráca platnosť.

C. HOSPODÁRENIE MESTA

1. Prehľad príjmov a výdavkov rozpočtu mesta Šaľa za január až apríl 2009 - materiál číslo C 1/4/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prehľad príjmov a výdavkov rozpočtu mesta Šaľa za január až apríl 2009,

B. berie na vedomie

prehľad príjmov a výdavkov rozpočtu mesta Šaľa za január až apríl 2009.

Prezentácia: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa, škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa na rok 2009 - materiál číslo C 2/4/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. berie na vedomie

návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa, škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa na rok 2009,

B. schvaľuje

úpravu rozpočtu mesta Šaľa, škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa na rok 2009 nasledovne:

Bežné príjmy:	11 750 829 EUR
Bežné výdavky:	12 046 576 EUR
Rozdiel:	- 295 747 EUR

Kapitálové príjmy:	3 382 698 EUR
Kapitálové výdavky:	2 834 125 EUR
Rozdiel:	548 573 EUR

Spolu príjmy bez príj. fin. operácií:	15 133 527 EUR
Spolu výdavky bez výd. fin. operácií:	14 880 701 EUR
Rozdiel bez finančných operácií:	252 826 EUR

Príjmové finančné operácie:	3 486 298 EUR
Výdavkové finančné operácie:	3 739 124 EUR
Rozdiel:	- 252 826 EUR

Rozpočet na rok 2009 celkom:

Príjmy celkom:	18 619 825 EUR
Výdavky celkom:	18 619 825 EUR
Rozdiel celkom:	0 EUR

Prezentácia: 21
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

3. Plán verejného obstarávania na rok 2009 - materiál číslo C 3/4/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Martin Alföldi

- uviedol, že z plánu verejného obstarávania budú vypustené tie akcie, ktoré sú už vyobstarané,

Mgr. Jozef Belický – poslanecký návrh

- uviedol, že chce poukázať práve na tento fakt a požiadal, aby boli z predmetného plánu tieto akcie vynechané a hlasovalo sa o aktuálnom návrhu uznesenia,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že tento plán bude upravený a bude sa vždy aktualizovať,

Ing. František Botka – poslanecký návrh

- navrhol, aby bolo upresnené zloženie komisií, pretože sú tu uvedené iné mená, ako boli v skutočnosti členovia komisií,
- podal poslanecký návrh, aby bolo z plánu verejného obstarávania vypustené spracovanie personálneho auditu, pretože si myslí, že to v súčasnej dobe nemá význam,

Martin Alföldi

- myslí si, že práve v čase krízy má spracovanie personálneho auditu význam,

Ing. Marián Kántor – faktická poznámka

- myslí si, že v tomto čase je možná racionalizácia, ktorá by sa mala uskutočniť, k tomu by mal pomôcť audit a verí, že prinesie nejaké pozitívne zníženie nákladov,

MUDr. Jozef Grell

- tiež si myslí, že v čase krízy sú to vyhodnené peniaze a opýtal sa, či jednotliví vedúci odborov nevedia ako sú ich pracovníci vyťažení a myslí si, že každý vedúci pracovník vie, ktorý zamestnanec je potrebný, ale je otázkou, či má mestský úrad odvahu prepustiť týchto zamestnancov, pretože je jednoduchšie povedať, že je to výsledok personálneho auditu,

Ing. Štefan Bartošovič

- uviedol, že v zozname nie je vo všetkých komisiách uvedený Ing. Botka,

Ing. Helena Psotová

- uviedla, že čo sa týka personálneho auditu, nedá sa porovnávať samospráva s výrobným závädom, pretože v samospráve ide o službu v prospech občanov a to aj v dobe krízy,
- uviedla, že audit nikdy nerieši situáciu, ale ide o službu, ktorá bude stáť mesto cca 500 000,- Sk, ale účel auditu nie je prepúšťanie pracovníkov, ale správne nakladanie s finančnými prostriedkami,
- uviedla, že v čase zmeny organizačnej štruktúry sa vyhodnocovala činnosť zamestnancov

mestského úradu, to znamená, že vtedy bolo robené iné usporiadanie a už vtedy prišlo k organizačnej zmene a je pre ňu nepochopiteľné, že by sa to malo po dvoch rokoch a za také peniaze robiť znova,

- uviedla, že audit v samosprávach sa robí tak, že sa zoberú porovnateľné mestá a podľa toho sa určuje počet zamestnancov a je kategoricky proti personálnemu auditu, pretože nič nerieši,
- uviedla, že nevidí dôvod, prečo sa majú všetky súťaže uskutočňovať v dopoludňajších hodinách, pretože väčšina poslancov sa ich v tomto čase nemôže zúčastniť a požiadala, aby sa uskutočnilo až o 15.00 h.,

Martin Alföldi

- uviedol, že naposledy práve na základe požiadavky externistov bolo zvolané stretnutie na 8.00 h. ráno,
- uviedol, že čo sa týka auditu, organizačnú zmenu schválilo mestské zastupiteľstvo svojim uznesením, audit je o tom, že sa dospelo k názoru, že úradníci, ktorí tu pracujú 19 – 20 rokov majú zaužívané svoje metódy práce a práve externý audit, ktorý je personálnym a zároveň procesným auditom možno nájde rezervy v rámci činnosti úradu,
- uviedol, že úradník, ktorý robí robotu 15 – 20 rokov veľmi ťažko nájde rezervu vo svojej práci,
- uviedol, že audit, ktorý vyústil do zmeny organizačnej štruktúry a bol spracovaný zamestnancami mestského úradu neodrazil to, čo bolo očakávané a preto bolo navrhnuté, aby to spravil externista, ktorý má skúsenosti s fungovaním takýchto úradov,

Ing. Helena Psotová

- uviedla, že na mieste pracovníkov mestského úradu by sa urazila a nesúhlasí s takýmto unifikovaným zaradením pracovníkov, že keď má viac rokov, tak neodvádza dobre svoju prácu,

Martin Alföldi

- uviedol, že v jeho príspevku takéto niečo absolútne neodznelo a neurazil žiadneho pracovníka,

Ing. František Botka

- uviedol, že to jedno zvolanie vyhodnotenia súťaže na 8.00 h. ráno bolo na jeho žiadosť, ale tiež súhlasí s názorom Ing. Psotovej a privítal by, keby sa dali tieto výberové konania posunúť na poobedňajšie hodiny.

Ing. Ladislav Gáll uviedol, že vzhľadom k tomu, že plán verejného obstarávania bol pripravovaný za iných podmienok internej smernice, pretože jej zmena bola schválená len na dnešnom rokovaní MsZ, bude predložená aktualizácia plánu verejného obstarávania na 5. riadne rokovaní MsZ s tým, že navrhol, aby sa pri zložení komisií aj naďalej pokračovalo v tom režime, že Ing. Botka bude za poslancov nominovaný do každej komisie, až kým nebude prijatý aktualizovaný plán verejného obstarávania a znovu sa ospravedlnil za chybu v predložení materiálu.

Predkladateľ stiahol materiál z rokovania MsZ.

4. Nemocnica s poliklinikou Sv. Lukáša Galanta a. s., Hodská č. 373/38 – žiadosť o poskytnutie sponzorského príspevku na zakúpenie videoendoskopického systému pre oddelenie funkčnej diagnostiky - materiál číslo C 4/4/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

MUDr. Igor Bečár

- uviedol, že v minulosti bolo takýchto žiadostí oveľa viac a zamietnutie sa zdôvodňovalo vždy tým, že zdravotným zariadeniam nachádzajúcim sa mimo územia mesta sa nesmie poskytovať príspevok,

Ing. Alžbeta Sedliačiková

- uviedla, že v meste platí VZN o poskytovaní dotácií a podľa neho mesto nemôže poskytnúť dotáciu nemocnici, ale v tomto prípade by sa mohli poskytnúť finančné prostriedky skôr formou daru,

MUDr. Jozef Grell

- opýtal sa, či pán primátor niekedy rokovoval s riaditeľom galantskej nemocnice,

Martin Alföldi

- uviedol, že takéto rokovanie ešte nebolo,

MUDr. Jozef Grell

- uviedol, že túto nemocnicu navštevuje mnoho obyvateľov Šale a je aj mnoho sťažností na poskytované služby a myslí si, že mesto by malo podniknúť nejaké kroky na zlepšenie tejto situácie,

Martin Alföldi

- uviedol, že síce nerokoval s riaditeľom nemocnice, ale zhruba pred rokom žiadal odpoveď od Dr. Zvolenskej, generálnej riaditeľky VŠZP, aby metodickým usmernením informovala občanov tohto regiónu, spádovej oblasti bývalej nemocnice Šaľa, ako majú postupovať, pretože zo zákona je povinnosťou poisťovne, aby menežovala svojho pacienta, ale dodnes odpoveď nedostal,
- uviedol, že tiež kontaktoval Dr. Ševčíka, ktorý je zodpovedný za zabezpečenie zdravotnej starostlivosti, pretože zo zákona je to povinnosťou samosprávneho kraja,
- ďalej uviedol, že podľa vyjadrenia riaditeľa nemocnice nesmie byť na území nemocnice vyvesený žiadny oznam o tom, že neošetrujú pacientov zo Šale a ak bol takýto oznam vyvesený, bolo to bez jeho vedomia,

MUDr. Jozef Grell

- uviedol, že Ministerstvo zdravotníctva SR, keď prerábalo sieť, tak podľa tejto rajonizácie bola Šaľa pridelená do Galanty.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o poskytnutie sponzorského príspevku na zakúpenie videoendoskopického systému pre oddelenie funkčnej diagnostiky,

B. neschvaľuje

poskytnutie sponzorského príspevku na zakúpenie videoendoskopického systému pre oddelenie funkčnej diagnostiky.

Prezentácia: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 3

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

5. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci opatrenia 1.1. ROP na realizáciu projektu „Zníženie energetickej náročnosti objektu Materskej školy, ul. J. Hollého č. 40, Šaľa.“ - materiál číslo C 5/4/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o nenávratný finančný príspevok v rámci opatrenia 1.1. ROP na realizáciu projektu „Zníženie energetickej náročnosti objektu Materskej školy, ul. J. Hollého č. 40, Šaľa.“

B. schvaľuje:

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP-1.1-2009/01 ROP za účelom realizácie projektu „Zníženie energetickej náročnosti objektu Materskej školy, ul. J. Hollého č. 40, Šaľa“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Šaľa a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Šaľa a okolia 2007-2013,
- b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP,
- c) financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. vo výške 24 397,50 eur.

Prezentácia: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

6. Návrh na nákup hypotekárnych záložných listov vydaných emitentom Dexia banka Slovensko a.s. - materiál číslo C 6/4/09

Predkladateľ Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Primátor mesta doplnil informáciu a uviedol, že podpísal zmluvu o nákupe hypotekárnych záložných listov, a to vzhľadom k tomu, že ponuka platí do 30. 06. 2009. Povinnosť vložiť

tieto finančné prostriedky je do 03. 07. 2009, ale v prípade, ak by mestské zastupiteľstvo neschválilo nákup týchto záložných listov, nič sa nestane a jednoducho sa tieto prostriedky nevložia a zmluva stráca platnosť.

Diskusia:

Ing. Helena Psotová

- opýtala sa, či sa mesto nebojí v súčasnej dobe vstúpiť do takéhoto rizika a kúpiť záložné listy na obdobie troch rokov; v čom má mesto záruku, že táto banka bude o tri roky ešte fungovať,

Martin Alföldi

- uviedol, že určité obavy tu určite sú, ale táto zmluva bola podpísaná po konzultácii s Ing. Danadovou, určité riziká určite sú a práve z toho dôvodu bolo rozhodnutie ponechané na mestské zastupiteľstvo, aby mesto spolu s poslancami rozhodlo o podpísaní predmetnej zmluvy,

Ing. Štefan Bartošovič

- opýtal sa, či sa prostriedky z fondu opráv nemôžu využiť na iné účely,
- ďalej sa opýtal, či na financovanie týchto nájomných bytov prispievala Dexia banka Slovensko a.s. alebo boli financované zo ŠFRB, od akej banky má mesto kontokorentný úver a aký je tu úrok,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že byty boli financované zo ŠFRB,

Ing. Daša Danadová

- uviedla, že na kontokorente sú úrokové sadzby ako na každom bežnom účte, teda 0,5 – 0,75 % a v tomto prípade ponúkla banka garantovaný výnos 3,5 % každý rok,
- uviedla, že mesto má s touto bankou dobré vzťahy a nevidí v tom až také riziká, ďalej uviedla, že voľné prostriedky sú preto voľné, pretože ročne sa musí tvoriť fond údržby, čo činní cca 16 000 EUR, ktorý slúži len na opravu týchto bytov a nakoľko ide o nové byty nie je predpoklad, že by sa tieto finančné prostriedky v priebehu troch rokov minuli, samozrejme bude tu ponechaná určitá rezerva potrebná na opravy,

Ing. Štefan Bartošovič

- opýtal sa, ako je úročený kontokorentný úver, pretože chce vedieť či Dexia banka Slovensko a.s. dá mestu viac, ako získa z kontokorentu,

Ing. Daša Danadová

- uviedla, že banka dá mestu viac, nakoľko pri čerpaní kontokorentu je úrok do 3 %.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na nákup hypotekárnych záložných listov vydaných emitentom Dexia banka Slovensko a.s.,

B. súhlasí

s nákupom hypotekárnych záložných listov vydaných emitentom Dexia banka Slovensko a.s. v počte 46 kusov v nominálnej hodnote 1 000 EUR za 1 hypotekárny záložný list.

Prezentácia: 16
Za: 11
Proti: 0
Zdržal sa: 5

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

D. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

Primátor mesta upozornil prítomných, že materiály, ktoré sú predložené na rokovanie mestského zastupiteľstva sú pripravené v súlade s novelou zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 1. júla 2009.

1. Žiadosti o odkúpenie pozemkov na Záhradníckej ul. v Šali - materiál číslo D 1/4/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Marián Kántor – poslanecký návrh

- uviedol, že hoci sa v minulosti predávali nehnuteľnosti za cenu 150,- Sk a v niektorých prípadoch sa predávali nehnuteľnosti podľa hodnotovej mapy, uviedol, že je presvedčený, že by sa mestské zastupiteľstvo pri stanovovaní cien malo držať hodnotovej mapy a navrhol ujednotiť ceny na spodnú úroveň cenovej mapy, ktorá je vytvorená aj pre takéto prípady, kedy sa odpredávajú malé časti pozemkov a aby sa nepredávali za neprimerane nízke ceny, pretože to podľa jeho názoru nie je hospodárenie s majetkom mesta,
- podal poslanecký návrh, aby boli všetky ceny upravené podľa dolnej hranice hodnotovej mapy na 43,152 EUR/m² (1 300,- Sk/m²),

MUDr. Jozef Grell

- uviedol, že on sa na to pozerá z úplne iného pohľadu, pretože mesto vlastní pozemky, ktoré sa nedajú nijako využiť a mesto má s ich udržiavaním len starosti, títo žiadatelia sa o predmetné pozemky už niekoľko rokov starajú a myslí si, že predať im ich za cenu 1 300,- Sk nie je správne,

Ing. Marián Kántor

- uviedol, že pozemky, ktoré sa dajú využiť na nejaký účel, by sa mali predávať v súťaži, kde sa vygeneruje aj ich cena a myslí si, že stanovenie ceny z hodnotovej mapy slúži skôr v takýchto prípadoch, keď pozemok nemôže ísť do súťaže,

Ing. Tibor Mikula

- uviedol, že v niektorých žiadostiach žiadatelia zdôvodňujú svoju žiadosť tým, že pozemky sú zaburinené a chcú sa o ne starať a udržiavať ich, zároveň si myslí, že táto situácia by sa mala riešiť komplexne,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že tieto pozemky naozaj nie sú využiteľné na nič a pre mesto je finančne zaťažujúce sa o takéto pásy pozemkov starať, ale napriek tomu nesúhlasí s názorom Ing.

Kántora, že by mali v takýchto prípadoch ceny stanovovať podľa hodnotovej mapy, pretože by vedel polemizovať o aktuálnosti hodnotovej mapy, ktorá bola prijatá v nejakom čase, ale v dnešnej dobe sú už ceny iné,

- uviedol, že podľa nového zákona budú ceny vychádzať zo znaleckého posudku a myslí si, že táto cena nebude korešpondovať s cenou, ktorá je určená v hodnotovej mape a tiež zastáva názor, že takéto malé pozemky treba obyvateľom odpredať aj za nízku cenu, už aj s ohľadom na to, že mesto sa nemusí o takéto pozemky starať, nemusí ich nikde evidovať,

Ing. Marián Kántor – faktická poznámka

- uviedol, že práve z dôvodu, že mesto nemá vypracovaný znalecký posudok navrhol spodnú hranicu ceny v hodnotovej mape a keď sa dá vypracovať znalecký posudok, nemá problém s touto cenou súhlasiť, ale je presvedčený, že to bude cena vyššia ako 150,- Sk,

Milena Veresová – faktická poznámka

- uviedla, že pozemky, o ktorých sa rokuje majú rozmery od 80 m² do 100 m² a zdá sa jej to veľký pozemok na to, aby ho niekomu darovala.

Hlasovanie o návrhu uznesenia so zapracovaním poslaneckého návrhu Ing. Mariána Kántora v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosti o odkúpenie pozemkov na Záhradníckej ul. v Šali,

B. schvaľuje

1/ zmenu uznesenia č. 5/2008-XX. z 5. riadneho zasadnutia MsZ v Šali z 11. septembra 2008 tak, že sa vypúšťa prvá odrážka v znení:

- časť parc.č. 663/1 o výmere cca 80 m², v sume cca 12 000,- Sk (398,32 Eur), pre Ing. Michala Lužicu a manž. Martu, obaja trvale bytom Šaľa, Gagarinova 448/23, v 1/1 do BSM,

2/ zmluvný odplatný prevod pozemkov za záhradami rodinných domov až po hranicu komunikácie, t.j. v šírke cca 7 m od konca záhrad, časť parc.č. 663/1 v k.ú. Šaľa, (výmery jednotlivých pozemkov upresní GP), v cene 43,152 EUR/m² (1 300,- Sk/m²) pre:

1. Tibora Bobora a manž. Evu rod. Némethovú, obaja trvale bytom Šaľa, Gagarinova 437/1 v 1/1 do BSM,
2. Auréliu Tóthovú rod. Kurdilovú, trvale bytom Šaľa, Gagarinova 438/3 v 1/1,
3. Shi Daba, trvale bytom Šaľa, Gagarinova 439/5 v 1/1,
4. Gabrielu Sýkorovú rod. Raškovú, trvale bytom Šaľa, Gagarinova 440/7 v 1/1,
5. Pavla Štrapka a manž. Mgr. Evu Štrapkovú rod. Hajtolovú, obaja trvale bytom Šaľa, Gagarinova 441/9 v 9/10 do BSM a Pavla Štrapka, trvale bytom Šaľa, Gagarinova 441/9 v 1/10,
6. Adelu Tančíkovú rod. Smatanovú, trvale bytom Šaľa, Gagarinova 442/11 v 1/1,
7. Evu Vráblovú rod. Nyitraiovú, trvale bytom Šaľa, Gagarinova 447/21 v 1/1,
8. Ing. Michala Lužicu a manž. Ing. Martu rod. Keszelyovú, obaja trvale bytom Šaľa, Gagarinova 448/23, v 1/1 do BSM,

v zmysle § 9a bodu 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípud hodný osobitného zreteľa – v predmetnej lokalite za tým istým účelom už MsZ schválilo zmluvné odplatné prevody susediacich pozemkov.

C. ukladá

osloviť ostatných vlastníkov ohľadom odkúpenia zostatku pozemku za záhradou rodinného domu až po hranicu komunikácie, časť parc. č. 663/1.

T: 5. riadne zasadnutie MsZ

Z: prednosta MsÚ

Prezentácia: 19

Za: 6

Proti: 8

Zdržal sa: 5

Poslanecký návrh Ing. Mariána Kántora nebol prijatý.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosti o odkúpenie pozemkov na Záhradníckej ul. v Šali,

B. schvaľuje

1/ zmenu uznesenia č. 5/2008-XX. z 5. riadneho zasadnutia MsZ v Šali z 11. septembra 2008 tak, že sa vypúšťa prvá odrážka v znení:

– časť parc.č. 663/1 o výmere cca 80 m², v sume cca 12 000,- Sk (398,32 Eur), pre Ing. Michala Lužicu a manž. Martu, obaja trvale bytom Šaľa, Gagarinova 448/23, v 1/1 do BSM,

2/ zmluvný odplatný prevod pozemkov za záhradami rodinných domov až po hranicu komunikácie, t.j. v šírke cca 7 m od konca záhrad, časť parc.č. 663/1 v k.ú. Šaľa, (výmery jednotlivých pozemkov upresní GP), v cene 4,979 Eur/m² (150,- Sk/m²) pre:

1. Tibora Bobora a manž. Evu rod. Némethovú, obaja trvale bytom Šaľa, Gagarinova 437/1 v 1/1 do BSM,
2. Auréliu Tóthovú rod. Kurdilovú, trvale bytom Šaľa, Gagarinova 438/3 v 1/1,
3. Shi Daba, trvale bytom Šaľa, Gagarinova 439/5 v 1/1,
4. Gabrielu Sýkorovú rod. Raškovú, trvale bytom Šaľa, Gagarinova 440/7 v 1/1,
5. Pavla Strapka a manž. Mgr. Evu Strapkovú rod. Hajtolovú, obaja trvale bytom Šaľa, Gagarinova 441/9 v 9/10 do BSM a Pavla Strapka, trvale bytom Šaľa, Gagarinova 441/9 v 1/10,
6. Adelu Tančíkovú rod. Smatanovú, trvale bytom Šaľa, Gagarinova 442/11 v 1/1,
7. Evu Vrábelovú rod. Nyitraiovú, trvale bytom Šaľa, Gagarinova 447/21 v 1/1,
8. Ing. Michala Lužicu a manž. Ing. Martu rod. Keszelyovú, obaja trvale bytom Šaľa, Gagarinova 448/23, v 1/1 do BSM,

v zmysle § 9a bodu 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípád hodný osobitného zreteľa – v predmetnej lokalite za tým istým účelom už MsZ schválilo zmluvné odplatné prevody susediacich pozemkov v cene 4,979 Eur/m²).

C. ukladá

osloviť ostatných vlastníkov ohľadom odkúpenia zostatku pozemku za záhradou rodinného domu až po hranicu komunikácie, časť parc. č. 663/1.

T: 5. riadne zasadnutie MsZ

Z: prednosta MsÚ

Prezentácia: 20

Za: 14

Proti: 3

Zdržal sa: 3

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Výkup pozemkov pod novonavrhovaným mestským cintorínom v Šali - materiál číslo D 2/4/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Jozef Mečiar – poslanecký návrh

- navrhol zmenu uznesenia v zmysle odporúčania mestskej rady zo dňa 23.06.2009 v znení: Mestské zastupiteľstvo
- B. odporúča
 1. pokračovať v rokovaní s jednotlivými vlastníkami pozemkov a vypracovávať zmluvy o budúcich zmluvách,
 2. hľadať alternatívne riešenie pre lokalitu nového cintorína.

Ing. Marián Kántor

- uviedol, že sa stotožňuje s návrhom Ing. Mečiara a chce podotknúť, že hoci tu inštitút vyvlastnenia existuje, nie je to riešenie, ktoré by podporoval,

Martin Alföldi

- uviedol, že nikto nepovedal, že mesto by chcelo vyvlastňovať, bolo to len upozornenie, že v zmysle zákona existuje aj takáto možnosť.

Hlasovanie o návrhu uznesenia so zapracovaním poslaneckého návrhu Ing. Jozefa Mečiara v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

výkup pozemkov pod novonavrhovaným mestským cintorínom v Šali,

B. odporúča

1. pokračovať v rokovaní s jednotlivými vlastníkami pozemkov a vypracovávať zmluvy o budúcich zmluvách,
2. hľadať alternatívne riešenie pre lokalitu nového cintorína.

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

3. Lívia Latiková, Letná č. 10, Šaľa – žiadosť o prehodnotenie kúpnej ceny - materiál číslo D 4/4/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Michal Lužica

- uviedol, že je z tejto celej situácie smutný, má z toho zmätok v hlave a rád by sa opýtal prednostu mestského úradu, prečo mestský úrad rezignoval na ideu zhodnocovať majetok mesta čo najefektívnejšie, pretože z jeho pohľadu dať na rokovanie mestského zastupiteľstva alternatívne riešenie je, že je nám to jedno ako to dopadne, veď ide o mestský majetok,
- uviedol, že ešte viac smutný je z toho a rád by sa opýtal primátora mesta, prečo selektívne vyhodnocuje, čo je pre mesto výhodné resp. nevýhodné,
- uviedol, že na 2. riadnom rokovaní mestského zastupiteľstva bol odsúhlasený predaj pozemku p. Latikovej za cenu 39,83 EUR/m², na poslednom rokovaní mestského zastupiteľstva bol odsúhlasený predaj za 13,82 EUR/m²,
- ďalej uviedol, že očakával aké uznesenie bude podpísané a s prekvapením zistil, že nebolo podpísané iba jedno uznesenie (ktoré nebolo výhodné pre mesto), druhé (ktoré sa mu z jeho pohľadu zdá byť pre mesto tiež nevýhodné) podpísané bolo,
- opýtal sa na základe čoho pán primátor vyhodnotil, že toto uznesenie je nevýhodné, či to bolo na základe nejakých apatií voči tretím osobám alebo ješitnosti a z jeho pohľadu je to smutné, že takto rezignovali,

Martin Alföldi

- uviedol, že ho prekvapuje diskusný príspevok Ing. Lužicu a bude rád, ak mu Ing. Lužica odporučí, ako má postupovať pri uznesení, ktoré sa týka jeho rodičov, kde ide o podstatnejšie zníženie ceny ako to bolo v prípade Ing. Beckera,
- myslí si, že je irelevantné porovnávať pozemok, cez ktorý ide v strede strednotlak s pozemkom, ktorý je čistý a zastavania možný,

Ing. Michal Lužica

- uviedol, že nevie, či to patrí k tomuto bodu uznesenia, pretože si myslí, že to nie je otázka k téme, o ktorej hovoril a znova uviedol, že mu tu nesedí filozofia primátora mesta bojovať za čo najefektívnejšie využitie mestského majetku, keď v jednom prípade je to výhodné a v druhom nie,
- uviedol, že o jeho rodičoch sa môžu porozprávať po skončení diskusie,

Martin Alföldi

- uviedol, že sa môžu porozprávať verejne a na záznam, pretože Ing. Lužica nepriamo primátora obviňoval, že robí rozdiely a znova zopakoval, že p. Latiková a Ing. arch. Becker sú dva rozdielne prípady, pretože p. Latiková je v ochrannom pásme strednotlakového plynu a Ing. arch. Becker má v strede pozemku, ktorý mu mesto predalo strednotlak,

Ing. Michal Lužica

- vrátil sa k otázke, ako by mal primátor mesta postupovať v prípade jeho rodičov, ale myslí si, že na to je ešte málo skúsený, aby mohol primátorovi radiť a svoj názor vyjadril pri hlasovaní Ing. Kántora,

Ing. Marián Kántor

- uviedol, že konzistentnosť hlasovania poslancov je čudná, pretože raz hlasujú za jednu cenu, raz za inú, nevidí v tom nejaký systém a čuduje sa aj zamestnancom mestského úradu, prečo v tomto prípade nenavrholi cenu 2,97 EUR/m², pretože tento pozemok je dokonca znehodnotený strednotlakom,

- uviedol, že je sklamaný prístupom poslancov ale aj mestského úradu, že navrhuje takéto alternatívne uznesenie,

Martin Alföldi

- uviedol, že z toho, že poslanci hlasujú vždy inak má zmätok aj mestský úrad, pretože nevie, aký má dávať návrh ceny, pretože nakoniec cenu navrhne a schváli aj tak mestské zastupiteľstvo,
- uviedol, že v tomto prípade boli navrhnuté alternatívy a nevidí žiaden dôvod, aby bol braný na zodpovednosť mestský úrad, že dal takú alebo inú alternatívu,

Ing. Marián Kántor

- myslí si, keď aj je tu nejaká žiadosť, ale mestská rada sa uzniesla na nejakom závere, malo by sa uznesenie na schválenie mestskému zastupiteľstvu predložiť v takom znení, ako odporučila mestská rada,

Ing. Michal Lužica – faktická poznámka

- uviedol, že nikto neberie právo mestskému úradu, aby sa jednoznačne vyjadril k návrhu uznesenia, ako aj k línii smerovania mesta a na záver nech poslanci rozhodnú o znení uznesenia odhlasovaním väčšinou hlasov poslancov,
- uviedol, že keď dá mestský úrad na čele s prednostom úradu na schvaľovanie alternatívny výklad znamená, že nemá jednoducho záujem a je im to jedno, pretože to nie je ich a ako sa poslanci rozhodnú, tak to bude,

Martin Alföldi

- uviedol, že je prekvapený z obvinenia mestského úradu Ing. Lužicom a upozornil ho na to, že ak si spätne zoberie materiály mestského úradu, boli vždy predkladané na rokovanie mestského zastupiteľstva v intenciách hodnotovej mapy, tak ako to bolo aj v tomto prípade, kde cena bola stanovená v intenciách hodnotovej mapy, ale nakoľko prišla žiadosť p. Latikovej, na ktorú mestský úrad reagoval a vypracoval dve alternatívy uznesenia, neznamená to, že by to bolo pracovníkom mestského úradu jedno,
- uviedol, že Ing. Lužica prenáša zodpovednosť mestského zastupiteľstva na mestský úrad, čo kategoricky odmieta a uviedol, že mestský úrad vyjadril svoj názor návrhom ceny podľa hodnotovej mapy, ktorý predložil na ostatnom rokovaní mestského zastupiteľstva, kedy sa p. Latikovej pozemok predával,

Ing. František Botka – faktická poznámka

- uviedol, že by chcel zareagovať na vyjadrenia Ing. Kántora a chcel by ho poprosiť, aby sa sústredil na vlastné hlasovania a nekritizoval hlasovania ostatných poslancov, pretože si myslí, že každý poslanec hlasuje podľa svojho vedomia a svedomia,

Mgr. Jozef Belický – faktická poznámka

- uviedol, že mu nepripadá náležité, aby Ing. Kántor zasahoval do slobody hlasovania, každý môže hlasovať podľa svojho slobodného rozhodnutia a nemyslí si, že by mal niekto hodnotiť, ktoré rozhodnutie poslanca bolo dobré alebo zlé,
- uviedol, že občan mesta sa má právo obrátiť na orgány samosprávy, čo sú primátor mesta a mestské zastupiteľstvo a je absurdné, aby sa v mestskom zastupiteľstve rokovalo o žiadosti, s ktorou občan nikdy neprišiel a mestské zastupiteľstvo má povinnosť zaoberať sa a prerokovať žiadosť občana a nie nejaké stanovisko mestskej rady, ďalej uviedol, že aj pri tomto hlasovaní sa rozhodne slobodne,

Ing. Tibor Mikula

- uviedol, že by chcel upozorniť na to, že mesto má nejaký cenový model, ale viacmenej sa všetko predáva nejakou cenou, ktorá je generovaná náhodne a nezdá sa mu správne, aby pani. Latikovej bol schválený odpredaj pozemku za cenu, ktorá bola odsúhlasená na minulom rokovaní mestského zastupiteľstva, keď Ing. Beckerovi bol predaný pozemok za výrazne zníženú cenu,
- uviedol, že by chcel apelovať na poslancov, aby aj do budúca bola dodržiavaná cena podľa hodnotovej mapy a aby sa hľadalo čo najmenej takýchto výnimiek,

Mgr. Jozef Varsányi – poslanecký návrh

- podal poslanecký návrh, aby bola cena pozemku nachádzajúceho sa v ochrannom pásme znížená na 13,277 EUR/m²,

Ing. Božena Tóthová

- vysvetlila Mgr. Varsányimu, že jeho poslanecký návrh, ktorý označil ako alternatívu č. 3 je obsahovo totožný s tým, čo je v návrhu na uznesenie pripravené ako alternatíva č. 2,

Mgr. Jozef Varsányi – poslanecký návrh

- stiahol svoj pôvodný poslanecký návrh a navrhol hlasovať o alternatíve č. 2,

MUDr. Svetozár Hikkel

- uviedol, že na tomto pozemku sa nachádzajú japonské čerešne a opýtal sa, čo sa s nimi stane,

Martin Alföldi

- uviedol, že pozemok sa predá aj s týmito stromami a pani Latiková rozhodne, čo sa s nimi stane.

Hlasovanie o návrhu uznesenia (so zapracovaním poslaneckého návrhu Mgr. Varsányiho hlasovať o alternatíve č.2) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prehodnotenie kúpnej ceny,

B. ruší

platnosť Uznesenia č. 2/2009 – XI. z 2. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 26. marca 2009,

C. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod pozemkov, v k.ú. Šaľa v CKN časť parc. č. 4143/1 o výmere cca 90 m² (výmeru upresní GP), v cene 13,277 EUR/m², t. j. v celkovej cene 1 194,93 EUR (35.998,46 Sk) pre Líviu Latikovú, trvale bytom Šaľa, ul. Letná č. 10, v zmysle § 9a bod 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípád hodný osobitného zreteľa – v predmetnej lokalite už MsZ schválilo zmluvný odplatný prevod pozemku v cene 13,277 EUR/m²).

Prezentácia: 19

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 3

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

4. COOP Jednota, spotrebné družstvo Galanta – žiadosť o ponechanie pôvodného nájomného a upravenie prenajatej výmery - materiál číslo D 5/4/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Helena Psotová

- uviedla, že súhlasí so zvýšeným nájomným, ale zaráža ju, že taká veľká organizácia ako je COOP Jednota má nedoplatok na nájomnom a myslí si, že treba žiadať aj penále z omeškanej sumy,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že COOP Jednota nepodpísala zmluvu,

Ing. Tibor Mikula

- uviedol, že ostatné obchodné centrá postavili parkoviská na svojich pozemkoch a keďže je tu blízko trhovisko, opýtal sa, či by sa na tomto pozemku nedali prenajať priestory aj pre iné stánky,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že stavba je vo vlastníctve COOP Jednota a pozemok je mestský a COOP Jednota si ho prenájíma,

Ing. Tibor Mikula

- opýtal sa, aké má mesto možnosti, ak by COOP Jednota neakceptovala zvýšené nájomné,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že v tom prípade by sa to muselo riešiť súdnou cestou.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o ponechanie pôvodného nájomného a upravenie prenajatej výmery,

B. schvaľuje

1. úpravu výmery nájmu pozemku, časť parc. č. 2811/1 na 774 m²,

2. úpravu nájomného podľa platného VZN, t.j. na sumu 0,663 Eur/m²/rok (20,- Sk/m²/rok), t.j. pri výmere 774 m² je ročný prenájom vo výške 513,16 EUR/rok (15 460,- Sk/rok) pre COOP Jednota, spotrebné družstvo Galanta.

Prezentácia: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

5. Patrik Vašák – žiadosť o odpustenie nájomného za bufet pri estrádnej sále v Dome kultúry, resp. kompenzáciu nájomného za bufet na amfiteátri - materiál číslo D 6/4/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Helena Psotová – poslanecký návrh

- uviedla, že nesúhlasí s odpustením nájmu, pretože je to riziko podnikania a podala poslanecký návrh zmeniť uznesenie v bode B. neschvaľuje,

Ing. Marián Kántor

- súhlasí s návrhom Ing. Psotovej,

Ing. Tibor Mikula

- opýtal sa, či mesto nemá navyše náklady kvôli tomu, že je otvorený dom kultúry kvôli bufetu,

Martin Alföldi

- uviedol, že pokiaľ on vie, bufet je otvorený len počas konania akcií v dome kultúry a kultúrny dom je otvorený z dôvodu, že sa tu nachádzajú rôzne iné prevádzky (fotoslужba).

Hlasovanie o návrhu uznesenia so zapracovaním poslaneckého návrhu Ing. Heleny Psotovej v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odpustenie nájomného za bufet pri estrádnej sále v Dome kultúry, resp. kompenzáciu nájomného za bufet na amfiteátri,

B. neschvaľuje

odpustenie nájomného za bufet pri estrádnej sále v Dome kultúry, ani kompenzáciu za bufet na amfiteátri.

Prezentácia: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 2

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

6. SRDIEČKO, n. o. (detské jasle), Mgr. Andrea Becker, J. Palárika 3, Šaľa – žiadosť o odpustenie nájomného - materiál číslo D 7/4/09

Predkladateľ Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Helena Psotová – poslanecký návrh

- uviedla, že každá nezisková organizácia má svoju činnosť, ktorá ju odlišuje od tej druhej a je za odpustenie nájmu pri takých neziskových organizáciách, ktorých činnosť je napr. charitatívneho rázu, ale keďže v tomto prípade ide o detské jasle, v ktorých sa vyberá príspevok od rodičov, je proti tomu, aby sa odpustil nájom, pretože hoci nezisková organizácia nemôže vykazovať zisk, dajú sa tieto finančné prostriedky rozpustiť iným spôsobom,
- podala poslanecký návrh zmeniť uznesenie v bode B. na neschvaľuje,

MUDr. Jozef Grell

- uviedol, že na minulom rokovaní mestského zastupiteľstva Ing. Mečiar vyhlásil, že je potrebné vypracovať jednotný postup, podľa ktorého sa v prípade takých žiadostí bude postupovať,

Ing. Marián Kántor

- uviedol, že nevie ako rozdeliť, ktorá nezisková organizácia tvorí zisk a je škoda, že nie je pripravený materiál na jednotný postup pri neziskových organizáciách a uviedol, že je za odpustenie nájomného,

Ing. Jozef Mečiar

- uviedol, že materiál, ktorý by mal systémovo riešiť vzťah mesta k neziskovým organizáciám má byť vypracovaný, ale už boli odpustené režijné náklady dvom neziskovým organizáciám do konca roka, preto bude pripravený materiál, ktorý bude riešiť túto situáciu od budúceho roku,
- myslí si, že ak mesto chce pomôcť neziskovej organizácii, je jedno akú činnosť táto nezisková organizácia vyvíja,

Ing. Tibor Mikula

- opýtal sa, prečo nie je predmetný predpis vypracovaný, keďže podľa uznesenia mal byť vypracovaný a predložený na 4. riadne rokovanie MsZ,
- uviedol, že aj mesto má svoje jasle a ide vlastne o konkurenciu týmto jasliam,

Milena Veresová

- uviedla, že neziskové organizácie sa delia okrem iného na občianske združenia a neziskové organizácie pre poskytovanie verejno - prospešných služieb a v tom je rozdiel medzi neziskovou organizáciou SRDIEČKO a tými ostatnými neziskovými organizáciami,
- zároveň podľa jej názoru verejno – prospešnosť sa odráža aj v tom, či je zariadenie prístupné všetkým, ktorí majú záujem, alebo len pre tých, ktorí platia,
- uviedla, že súhlasí s názorom Ing. Mikulu, že mesto má jasle, aj keď lacnejšie a prístupnejšie a tiež si myslí, že je to svojim spôsobom konkurencia mestským jasliam,
- uviedla, že neziskové organizácie tohto typu majú zo zákona povolenie za určitých podmienok tvoriť zisk a tiež upozornila na fakt, že občianske združenia pracujú len na základe dobrovoľnosti a nemajú platených žiadnych zamestnancov,

Martin Alföldi

- uviedol, že si nemyslí, že by to bola konkurencia mestským jasliam, konkurenciou by boli, keby sa ich činnosťou znížila obsadenosť mestských jaslí, ale tie sú plne obsadené

a keby sa dali na jednu úroveň, potom by mala byť dotovaná aj činnosť neziskovej organizácie SRDIEČKO,

Milena Veresová

- uviedla, že mestské jasle sú dotované preto, lebo sú určené pre sociálne slabšie skupiny, čo SRDIEČKO n.o. nie je a podľa jej prepočtov z dostupných informácií by stačilo 9 detí na to, aby pokryli výdavky tejto neziskovej organizácie,

Ing. László Gyurovszky

- uviedol, že je podaných veľmi málo informácií na to, aby sa poslanci mohli zodpovedne rozhodnúť, nepoznajú finančnú situáciu žiadateľa a ostatné fakty o tejto neziskovej organizácii, nehovoriac o tom, že chýbajú základné pravidlá pridelovania a odpúšťania finančných prostriedkov pre neziskové organizácie, nie je v tom poriadok,
- myslí si, že najprehľadnejším spôsobom by bolo dotovať detské jasle podľa počtu detí a potom by bolo možné porovnať dotáciu od mesta pre túto neziskovú organizáciu s mestskými jaslami, pretože podľa neho ide o dotáciu,

Ing. Marián Kántor – faktická poznámka

- nemyslí si, že jasle sú v prevádzke len pre chudobnejšie deti, ak by deti, ktoré chodia do SRDIEČKA chodili do mestských jasli, dotácia zo strany mesta by musela byť ešte vyššia,

Mgr. Andrea Becker

- uviedla, že dodala na rokovanie mestského zastupiteľstva hospodárenie za rok 2008, čo je výňatok z výročnej správy neziskovej organizácie,
- uviedla, že nie je možné zabezpečiť chod jasli bez toho, aby nevyberali za to poplatky od rodičov, ďalej uviedla, že v meste je vyše 700 detí do troch rokov a v mestských jasliach je kapacita 20 detí, preto sa SRDIEČKO snaží pomáhať mestu,
- uviedla, že ak by mesto odpustilo nájomné, mohli by znížiť mesačné poplatky za dieťa, čím by sa vyrovnali mestským jasliam, ale pokiaľ bude musieť nezisková organizácia platiť nájomné a režijné náklady, budú nútení tieto jasle zavrieť,

Ing. Helena Psotová

- uviedla, že aj keď je SRDIEČKO nezisková organizácia, ale je zároveň súkromná organizácia, ktorá vykonáva činnosť pre mesto a poskytuje platenú službu, tak by skôr očakávala aj ponúknutie nejakej protislužby pre mesto v prípade, že by bolo nájomné odpustené,

Mgr. Andrea Becker

- uviedla, že ak by im mesto odpustilo nájomné, potom by mohli znížiť poplatky za služby a tým by si mohlo viac obyvateľov mesta dovoliť umiestniť svoje deti v týchto jasliach,

Ing. Helena Psotová

- myslí si, že ak má mesto dotovať súkromné jasle, tak môže rozšíriť mestské jasle a financovať ich,

Mgr. Andrea Becker

- uviedla, že nemá síce presné čísla, ale prevádzka mestských jasli by mesto vyšla niekoľkonásobne viac ako odpustenie nájomného pre ich neziskovú organizáciu,

Milena Veresová

- uviedla, že väčšina neziskových organizácií pracuje na princípe, že si hľadajú sponzorov, vykonávajú činnosti, ktoré im priniesú nejaké finančné prostriedky, fungujú na princípe dobrovoľnosti a sú verejne prístupné pre všetkých,

Mgr. Andrea Becker

- uviedla, že tieto neziskové organizácie nemajú také mesačné náklady a dokážu sa užiť z vyzbieraných peňazí,

Milena Veresová

- myslí si, že sa stále porovnávajú dve diametrálne odlišné veci,

Mgr. Andrea Becker

- uviedla, že keby mali vytvorené také podmienky ako ostatné neziskové organizácie, dokázali by aj oni znížiť poplatky,

Milena Veresová

- uviedla, že nezisková organizácia tohto typu v meste je len SRDIEČKO, n.o.

Ing. Jozef Mečiar

- uviedol, že v tomto prípade ide v zásade o dotáciu z mesta a poukázal na aké rôzne akcie sa schvaľujú dotácie a nechápe snahu vyčleniť jednu neziskovú organizáciu a nepodporiť jej činnosť,

Martin Alföldi

- uviedol, že Ing. Mečiar chcel len povedať, že v meste sú neziskové organizácie a robia sa medzi nimi rozdiely,

Ing. Erika Velázquezová

- opýtala sa, aký je mesačný príspevok rodičov na dieťa,

Mgr. Andrea Becker

- uviedla, že mesačne rodičia platia 190 EUR plus strava,

Ing. Helena Psotová – procedurálny návrh

- uviedla, že keby bol spracovaný materiál, ktorý by určoval pravidlá pri neziskových organizáciách, nemusel by sa teraz problém riešiť,
- podala procedurálny návrh stiahnuť tento materiál z rokovania mestského zastupiteľstva a vrátiť sa k nemu až po dopracovaní predmetného materiálu,

Martin Alföldi

- uviedol, že doteraz už bolo schválené odpustenie nájmu do konca roku 2009 všetkým neziskovým organizáciám, okrem tejto jednej, ktorá predložila žiadosť teraz,

MUDr. Jozef Grell – faktická poznámka

- uviedol, že musí poďakovať pani Veresovej za podané vysvetlenie ohľadom neziskových organizácií a na druhej strane podporuje aj názor Ing. Gyurovszkého, že materiály nie sú dostatočne pripravené,
- uviedol, že obdržal list od obyvateľky mesta s tým, že mestské zastupiteľstvo schválilo VZN o prenájme nebytových priestorov, čo činilo u nej 600 %-né navýšenie nájomného

za garáž a hoci to schválili poslanci, myslí si, že keď niekto navrhne zmenu, mal by vypracovať zároveň aj dopadovú štúdiu a poslanci by mali byť oboznámení so všetkými skutočnosťami a dôsledkami, pretože mnoho poslancov nemá čas študovať všetky materiály a nie je v silách poslanca ovládať všetky skutočnosti,

- navrhol, aby vzhľadom k tomu, že bolo ostatným neziskovým organizáciám odpustené nájomné, bolo by správne aj tejto neziskovej organizácii odpustiť nájomné do konca roku 2009, s tým, že sa vypracujú pravidlá pre neziskové organizácie, kde budú jednoznačne stanovené všetky podmienky týkajúce sa neziskových organizácií,

Martin Alföldi

- uviedol, že z diskusného príspevku MUDr. Grella mu vyplynulo len to, že úlohou poslanca je zúčastniť sa rokovania mestského zastupiteľstva a tlačiť tlačítka pri hlasovaní, pretože vlastne bol obvinený mestský úrad z toho, že navrhol 600 %-né navýšenie ceny za prenájom a síce to poslanci odsúhlasili, niektorí sa to dozvedeli až teraz,

RSDr. Peter Gomboš

- uviedol, že je rád, že sa dozvedel o činnosti SRDIEČKA, n.o., ale zároveň by bol rád, keby sa zvýšil počet detí v tomto zariadení a požiadal Mgr. Becker, aby pripravila nejaký prehľad, na základe ktorého bude možné odpustenie nájmu a zároveň sa zaručila, že budú vytvorené miesta pre väčší počet detí v tomto zariadení,

Ing. Jozef Mečiar

- uviedol, že bolo schválené uznesenie o tom, že treba pripraviť pravidlá pre nájmy neziskových organizácií a zároveň na tom istom rokovaní mestského zastupiteľstva bolo odpustené nájomné všetkým neziskovým organizáciám, okrem tejto jednej,
- uviedol, že aj keď bude pripravený tento materiál, bude platný až od roku 2010 a teraz sa rozhoduje o odpustení nájomného do konca roku 2009.

Hlasovanie o návrhu uznesenia so zapracovaním poslaneckého návrhu Ing. Heleny Psotovej v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odpustenie nájomného pre neziskovú organizáciu Srdiečko – detské jasle,

B. neschvaľuje

odpustenie nájomného za nebytové priestory v bývalej materskej škole J. Palárika a časti dvora do 31.12.2009 pre neziskovú organizáciu Srdiečko – detské jasle.

Prezentácia: 21

Za: 6

Proti: 8

Zdržal sa: 7

Poslanecký návrh Ing. Heleny Psotovej nebol prijatý.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odpustenie nájomného pre neziskovú organizáciu Srdiečko – detské jasle,

B. schvaľuje

prenájom za nebytové priestory v bývalej materskej škole J. Palárika a časti dvora do 31.12.2009 pre neziskovú organizáciu Srdiečko – detské jasle, za symbolickú cenu

0,05 Eur/mesiac, t.j. 0,60 Eur/ročne (18,- Sk/rok), režijné náklady ponechať v plnej výške, v zmysle § 9a bod 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípád hodný osobitného zreteľa - vzhľadom na charakter činnosti danej neziskovej organizácie).

Prezentácia: 21
Za: 13
Proti: 5
Zdržal sa: 3

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

7. Predaj pozemkov pod bytovými domami - materiál číslo D 8/4/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

predaj pozemkov pod bytovými domami,

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod pozemkov:

1. parc. č. 589/2 o výmere 193 m², parc. č. 589/3 o výmere 191 m² a parc. č. 589/4 o výmere 196 m² pod bytovým domom súpis. č. 382, orientačné č. 8 až 12, na ulici B. Nemcovej v Šali, v cene a v príslušnom spoluvlastníckom podiele pre vlastníkov bytov podľa prílohy č. 1,
 2. parc. č. 2338/36 o výmere 195 m², parc. č. 2338/37 o výmere 190 m² a parc. č. 2338/38 o výmere 194 m² pod bytovým domom súpis. č. 912, orientačné č. 2 až 6, na Hurbanovej ulici v Šali, v cene a v príslušných spoluvlastníckych podieloch pre vlastníkov bytov podľa prílohy č. 2,
 3. parc. č. 1611/12 o výmere 247 m² a parc. č. 1611/13 o výmere 223 m² pod bytovým domom súpis. č. 770, orientačné č. 12 a 14, na ulici L. Novomeského v Šali, v cene a v príslušných spoluvlastníckych podieloch pre vlastníkov bytov podľa prílohy č. 3,
 4. parc. č. 2338/39 o výmere 237 m², parc. č. 2338/40 o výmere 234 m², parc. č. 2338/41 o výmere 234 m² a parc. č. 2338/42 o výmere 238 m² pod bytovým domom súpis. č. 911, orientačné č. 8 až 14, na Hurbanovej ulici v Šali, v cene a v príslušných spoluvlastníckych podieloch pre vlastníkov bytov podľa prílohy č. 4,
 5. parc. č. 2700 o výmere 188 m², parc. č. 2701 o výmere 230 m², parc. č. 2702 o výmere 230 m² a parc. č. 2703 o výmere 190 m² pod bytovým domom súpis. č. 1029, orientačné č. 10 až 16, na Partizánskej ulici v Šali, v cene a v príslušných spoluvlastníckych podieloch pre vlastníkov bytov podľa prílohy č. 5,
- v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Prezentácia: 20
Za: 19
Proti: 1
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

8. KIARA s.r.o., Čierna Voda č. 434 – žiadosť o odkúpenie a zámenu pozemkov na Nám. Sv. Juraja v Šali - materiál číslo D 11/4/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Ing. Ladislav Gáll uviedol, že celá genéza žiadostí pána Gasparovicsa zo dňa 02.03.2009 a 27.04.2009 bola popísaná dostatočne pregnantne a podrobne v dôvodovej správe, ktorú mali poslanci k dispozícii. V tomto prípade je navrhnuté využiť novelu zákona v tom zmysle, že tento prípad je hodný osobitného zreteľa (pretože na predmetný pozemok má žiadateľ uzatvorený nájomný vzťah od roku 2006), teda nie je v tomto prípade potrebné robiť VOS, alebo dražbu. Mesto navrhuje tento pozemok predať priamo, a to zmluvný odplatný prevod pozemku o výmere cca 1 383 m² v cene 59,749 Eur/m² v celkovej sume cca 82 632,86 Eur (výmeru upresní GP). Po dohode s pánom Gasparovicsom ďalej navrhujeme, aby z tejto ceny bol odrátaný rozdiel na nájomnom za r. 2008 podľa dodatku č. 3 k nájomnej zmluve č. 1/2006-OSMM vo výške 9 470,75 Eur, teda za zmluvný odplatný prevod uhradí spol. KIARA s.r.o. cenu 73 162,11 Eur. Ďalej na základe žiadosti tejto spoločnosti je navrhnutá zámena pozemkov, časť par. č. 1992 o výmere cca 337 m² vo vlastníctve mesta, vedený na LV č. 1, za pozemok, časť parc. č. 1983/3 o výmere cca 337 m² vo vlastníctve spoločnosti KIARA, s.r.o., vedený na LV č. 3633 (výmery upresní GP), v zmysle § 9a bodu 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípud hodný osobitného zreteľa).

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie a zámenu pozemkov na Nám. Sv. Juraja v Šali,

B. schvaľuje

pre spoločnosť KIARA s.r.o., so sídlom v Čiernej Vode č. 434, zastúpenú konateľom Ladislavom Gasparovicsom, IČO 36 353 639, za účelom výstavby Polyfunkčného objektu s obchodnými, kancelárskymi a bytovými priestormi:

1. **zmluvný odplatný prevod pozemku**, časť parc.č. 1992 o výmere cca 1 383 m² v cene 59,749 Eur/m², t.j. v celkovej sume cca 82 632,86 Eur (výmeru upresní GP) s tým, že z tejto ceny bude odrátaný rozdiel na nájomnom za r. 2008 podľa dodatku č. 3 k nájomnej zmluve č. 1/2006-OSMM vo výške 9 470,75 Eur, t.j. spol. KIARA s.r.o. uhradí cenu **73 162,11 Eur**,
2. **zámenu pozemkov**, časť par. č. 1992 o výmere cca 337 m² vo vlastníctve mesta, vedený na LV č. 1, za pozemok, časť parc. č. 1983/3 o výmere cca 337 m² vo vlastníctve spoločnosti KIARA, s.r.o., vedený na LV č. 3633 (výmery upresní GP) v zmysle § 9a bodu 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípud hodný osobitného zreteľa).

Prezentácia: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

E. PERSONÁLNE ZÁLEŽITOSTI

Nie sú predmetom rokovania.

F. PRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

1. „Zmluva o dielo na realizáciu stavby Zníženie energetickej náročnosti objektu MŠ na ul. 8. mája v Šali“ medzi Mestom Šaľa a Vladimírom Kováčikom, Lipová 2021/2, 927 01 Šaľa - materiál číslo F 1/4/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

„Zmluvu o dielo na realizáciu stavby Zníženie energetickej náročnosti objektu MŠ na ul. 8. mája v Šali“ medzi Mestom Šaľa a Vladimírom Kováčikom, Lipová 2021/2, 927 01 Šaľa,

B. schvaľuje

„Zmluvu o dielo na realizáciu stavby Zníženie energetickej náročnosti objektu MŠ na ul. 8. mája v Šali“ medzi Mestom Šaľa a Vladimírom Kováčikom, Lipová 2021/2, 927 01 Šaľa.

Prezentácia: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

G. VYSTÚPENIA VEREJNOSTI

Do vystúpenia sa neprihlásil žiadny občan.

H. RÔZNE

1. Návrh na stanovenie termínov zasadnutí mestskej rady a mestského zastupiteľstva na 2. polrok 2009 - materiál číslo H 1/4/09

Predložil Ing. Jozef Mečiar, zástupca primátora

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. František Botka

- opýtal sa predkladateľa, k akému mestskému zastupiteľstvu je určený termín mestskej

radu dňa 15. 12. 2009,

Ing. Jozef Mečiar

- uviedol, že zo zákona sa rokovanie mestskej rady musí uskutočniť každý mesiac,

MUDr. Igor Bečár

- uviedol, že by chcel pripomenúť, aby sa nezabudlo na predloženie návrhov na udeľovanie ocenení,

Ing. Jozef Mečiar

- upresnil, že posledný termín na podanie návrhov je 31. 08. 2009.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na stanovenie termínov zasadnutí mestskej rady a mestského zastupiteľstva na 2. polrok 2009,

B. súhlasí

s termínmi zasadnutí mestskej rady a mestského zastupiteľstva na 2. polrok 2009 s tým, že budú mať záväznosť vysokého stupňa:

termíny zasadnutí mestského zastupiteľstva

10. 09. 2009

22. 10. 2009

03. 12. 2009

10. 12. 2009 (slávnostné – Deň samosprávy, udeľovanie ocenení mesta Šaľa)

termíny zasadnutí mestskej rady

28. 07. 2009

25. 08. 2009

22. 09. 2009

06. 10. 2009

18. 11. 2009

15. 12. 2009

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Návrh na voľbu prísediacich pre Okresný súd Galanta na obdobie rokov 2009 – 2013 **- materiál číslo H 2/4/09**

Predložil Martin Alföldi, primátor mesta

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Miroslav Polónyi

- uviedol, že schválenie prísediacich prebehne vždy tak nejako hladko, ale myslí si, že by mali byť oslovení aj iní ľudia a zdá sa mu to veľmi formálne,

Martin Alföldi

- uviedol, že mesto bolo oslovené po ukončení funkčného obdobia týchto prísediacich s tým, že sa postupovalo tak, že sa oslovili tí, ktorí boli prísediacimi v minulosti a z troch oslovených dvaja súhlasili, takže ďalší prísediaci nebol navrhovaný,
- uviedol, že ďalší postup bude taký, že návrh mesta sa odošle predsedníčke okresného súdu, ak s tým súhlasí, je výlučne v kompetencii mestského zastupiteľstva, či bude s navrhnutými prísediacimi súhlasiť,
- myslí si, že títo prísediaci sa v súdnej praxi veľmi nevyužívajú,

JUDr. Silvia Benkovičová

- uviedla, že takýto prísediaci sa prizývajú väčšinou v pracovno – právnych sporoch medzi členov súdu, je to minimálne platená funkcia, ale kto má záujem určite sa môže za prísediaceho na súde prihlásiť,
- uviedla, že prísediaci má len poradný hlas.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na voľbu prísediacich pre Okresný súd Galanta na obdobie rokov 2009 – 2013,

B. volí

do funkcie prísediacich pre Okresný súd Galanta na obdobie rokov 2009 – 2013 kandidátov:

Tibor Kováč,

trvale bytom:

Šaľa,

Ján Németh,

trvale bytom:

Šaľa.

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

3. Žiadosť o premiestnenie útulku pre bezdomovcov - materiál číslo H 3/4/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Jazerná 584, Šaľa o premiestnenie útulku pre bezdomovcov,

B. berie na vedomie

žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Jazerná 584, Šaľa o premiestnenie útulku pre bezdomovcov.

Prezentácia: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Martin Alföldi, primátor mesta oboznámil prítomných so skutočnosťou, že Ing. László Gyurovszky sa dňom 2. júla 2009 vzdal členstva v mestskej rade a požiadal, aby sa mestské zastupiteľstvo do 5. riadneho rokovania dohodlo a navrhlo nového člena mestskej rady s tým, že do jeho zvolenia bude mať mestská rada 6 členov.

ČASŤ III. INTERPELÁCIE POSLANCOV

Písomné interpelácie neboli podané.

Ústne interpelácie podali poslanci:

Ing. František Botka

- predniesol prosbu na vedenie mesta a poslancov MsZ a uviedol, že NSK zaviedol ocenenia predsedu NSK a požiadal, aby bola aj za mesto Šaľa navrhnutá na ocenenie, či už nejaká firma alebo osobnosť do 30. 09. 2009.

MUDr. Svetozár Hikkel

- uviedol, že asi pred rokom bolo schválené, aby semaforey pred nákupným centrom Kaufland boli počas víkendu vypnuté, nakoľko sa tu stalo niekoľko ťažkých úrazov a navrhol, aby v sobotu boli semaforey spustené ráno od 6.00 h,
- ďalej uviedol, že by mali byť sprevádzkované aj semaforey na Štúrovej ulici.

Martin Alföldi

- uviedol, že mesto nikdy neschvaľovalo čas prevádzky semaforov, semaforey na ul. Štúrovej sú v prevádzke už asi 3 dni a semaforey pri Kauflande sú v sobotu spustené od 8.00 h do 12.00 h, mesto požiada o to, aby boli spustené už od 6.00 h.

Ing. Tibor Mikula

- opýtal sa, či mesto prenajalo pozemok, na ktorom stojí schodisko do novovybudovanej reštaurácie pri VOLKSBANK a.s.,

RSDr. Peter Gomboš

- opýtal sa, v akom štádiu je riešenie a rekonštrukcia útulku pre bezdomovcov na ul. Partizánskej,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že projektovo je úprava tohto objektu hotová, s tým, že prebehlo stavebné konanie, na ktorom vzniesli obyvatelia okolitých domov námietky, ktoré boli vykonzultované na VMČ aj za účasti RSDr. Gomboša a p. Csikósa,
- uviedol, že druhá požiadavka bola, aby bol prevádzkový režim kontrolovaný, aby

- nedochádzalo k nejakým výtržnostiam,
- uviedol, že prišla ďalšia požiadavka obyvateľov z bytového domu na Partizánskej ulici, kde obyvatelia požadujú preloženie tohto útulku do iných priestorov, ale bude urobená osвета a rokovania s obyvateľmi tohto domu,
 - ďalej uviedol, že projekt je veľmi dobrý, ale bráni tomu to, že výzvy na predloženie nových zariadení tohto typu budú až v októbri, ďalej uviedol, že je tu ponuka jedného vlastníka budovy za železnicou, kde by bolo možné umiestnenie týchto bezdomovcov,

Milena Veresová

- uviedla, že spravila zápis zo stretnutia, s tým, že VMČ žiada zapracovať zmeny, ktoré zúčastnení žiadali do stavebného povolenia a odovzdala ho aj na Stavebný úrad v Šali,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že je to už trochu neskoro, pretože je tu žiadosť ďalšej skupiny občanov, ktorá v apriori odmieta umiestnenie tohto zariadenia v danom objekte, preto bude nutné zorganizovať nové stretnutie s občanmi a pokúsiť sa ich presvedčiť, aby súhlasili s umiestnením útulku a o tom, že to nebude znižovať kvalitu ich bývania.

Mgr. Jozef Belický

- upozornil na problém s rozhádzanými nákupnými košíkmi po sídlisku v Šali – Veči a požiadal o vyzvanie zástupcov TESCO, aby dohliadli na to, nech sú košíky na mieste; nepožaduje písomnú odpoveď, len má záujem o priebežné informovanie o prijatých opatreniach,

Martin Alföldi

- uviedol, že danú situáciu bude riešiť na stretnutí s riaditeľkou obchodného domu TESCO.

Ing. František Botka

- interpeloval vedúceho referátu dopravy a požiadal o písomnú odpoveď, či by sa na križovatke ulíc Štúrova a SNP nedal zriadiť prechod pre chodcov aj z druhej strany,

Martin Alföldi

- k zrušeniu prechodu došlo vtedy, keď sa zjednosmerňovala ulica Štúrova,

Ladislav Gáll

- uviedol, že vzhľadom k tomu, že je urobený prechod o kúsok ďalej, zhruba pri nemocnici, podľa platných noriem je potrebné dodržať určité odstupy a nie je možné tu ďalší prechod umiestniť, ale bude táto informácia preverená.

MUDr. Igor Bečár

- uviedol, že chce poprosiť mestský úrad, aby oslovil majiteľa zadného traktu reštaurácie GALVAN, pretože pri prestavbe odstránili z prechodovej cesty tri panely, čím vznikla nerovnosť a je nebezpečné tadiaľ chodiť, a aby túto cestu opravil,

Martin Alföldi

- uviedol, že ide pravdepodobne o mestský pozemok, ale majiteľ bude oslovený.

ČASŤ IV. ZÁVER

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu, Martin Alföldi, primátor mesta, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 4. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali.

Všetky písomné materiály týkajúce sa bodov rokovania 4. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva sa nachádzajú v prílohe tejto zápisnice spolu s výsledkami čiastkových hlasovaní.

Overovatelia zápisnice:

Ing. František Botka

Milena Veresová

Návrhová komisia:

predseda: Mgr. Jozef Belický

členovia: MUDr. Igor Bečár

Ing. Michal Lužica

Martin Alföldi
primátor mesta

Ing. Ladislav Gáll
prednosta MsÚ

Zapisovateľky:
Ing. Bc. Ľuba Boháčová
Elena Hlavatá

Šaľa 16. júla 2009