

ZÁPISNICA

z 3. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali, ktoré sa uskutočnilo
21. mája 2009

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zapisovateľky: Ing. Bc. Ľuba Boháčová, Elena Hlavatá

ČASŤ I.

OTVORENIE – VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE, URČENIE PRACOVNÉHO PRESEDNÍCTVA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A ZAPISOVATEĽKY

Riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali otvoril a viedol Martin Alföldi, primátor mesta, v súlade s § 12 a § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Rokovacím poriadkom Mestského zastupiteľstva v Šali, ktorý bol schválený uznesením MsZ č. 2/2007 – V. a nadobudol účinnosť 30. marca 2007.

Martin Alföldi privítal všetkých prítomných poslancov a skonštatoval, že pri otvorení 3. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali je z 25 poslancov prítomných a registrovaných 16, čím je MsZ uznášania schopné vo všetkých bodoch programu.

Ospravedlnení: Tibor Dubis, Ján Kmeťo

Neskorší príchod ohlásili: Ing. Helena Psotová, Ing. Jozef Husárik

Hlasovanie k všetkým bodom programu, ak nebude prijatý iný návrh, bude verejné.

Návrh na úpravu programu zasadnutia:

Do písmena E. Personálne záležitosti doplniť ako bod E 1/3/09:

- Návrh na odvolanie a delegovanie zástupcu mesta do školskej rady ZŠ Bernolákova
predkladateľ Mgr. Jozef Belický, poslanec MsZ

Martin Alföldi

- uviedol, že Ing. Stredanskému bolo rozhodnutím pozastavené členstvo v školskej rade a bližšie sa k tomuto bodu vyjadrí PaedDr. Vrbovský, ktorý je služobne odcestovaný, ale na rokovanie MsZ sa dostaví.

Hlasovanie o doplnení bodu E 1/3/09 – Návrh na odvolanie a delegovanie zástupcu mesta do školskej rady ZŠ Bernolákova, do písmena E. Personálne záležitosti

Prezentácia: 14

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Bod E 1/3/09 – Návrh na odvolanie a delegovanie zástupcu mesta do školskej rady ZŠ Bernolákova bol zaradený do programu rokovania MsZ.

Hlasovanie o návrhu programu ako celku:

Prezentácia: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ s c h v á l i l o a rokovalo podľa nasledovného programu:

A. Informačné materiály a správy

1. Informácia o plnení uznesení MsZ – materiál číslo A 1/3/09
predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka
2. Správa z kontroly vykonanej ÚHK – materiál číslo A 2/3/09
predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka
3. Výsledky VO vyhlásených mestom za obdobie január – apríl 2009, porovnanie terajších vzťahov s novými vzťahmi, porovnanie cien, zloženie členov komisií, porovnanie rovnakých položiek podľa dĺžky kontraktu – materiál číslo A 3/3/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

B. VZN, normy mesta a uznesenia

1. Návrh internej smernice „Rozpočtové pravidlá mesta Šaľa“ – materiál číslo B 1/3/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
2. Smernica mesta Šaľa o verejnom obstarávaní – materiál číslo B 2/3/09
predkladá Ing. Jozef Mečiar, zástupca primátora
3. Návrh VZN mesta Šaľa č. .../2009 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Šaľa – materiál číslo B 3/3/09
predkladá Ing. Edita Haládková, samostatný odborný referent OTČ
4. Návrh VZN mesta Šaľa č. .../2009, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 15/2001 o prevode bytov a nebytových priestorov v majetku mesta Šaľa v znení neskorších predpisov – materiál číslo B 4/3/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
5. Návrh VZN mesta Šaľa č. .../2009 o cenách za sociálne služby na území mesta – materiál číslo B 5/3/09
predkladá Ľubor Gáll, riaditeľ OSS

C. Hospodárenie mesta

1. Záverečný účet mesta Šaľa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa za rok 2008
Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu mesta Šaľa za rok 2008 - materiál číslo C 1/3/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ; Ľubor Gáll, riaditeľ OSS; a Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka
2. Prehľad príjmov a výdavkov rozpočtu mesta Šaľa za 1. štvrtrok 2009 - materiál číslo C 2/3/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
3. Plán verejného obstarávania na rok 2009 - materiál číslo C 3/3/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
4. Návrh na umorenie straty spoločnosti MeT Šaľa, spol. s r.o. za rok 2008 - materiál číslo C 4/3/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, konateľ MeT Šaľa, spol. s r.o.

D. Majetkové záležitosti

1. Gabriel Iványi a manž. Jaroslava, Hliník 1871/21, Šaľa – žiadosť o odkúpenie pozemku na ul. Fraňa Kráľa - materiál číslo D 1/3/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
2. PharmDr. Gabriela Štefančová, Lúčna 1/B, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku - materiál číslo D 2/3/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
3. BB-Hollandtex, s.r.o., Šaľa – žiadosť o zníženie výšky platby za prenájom obchodných priestorov v objekte COV Šaľa, mestská časť Veča - materiál číslo D 3/3/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
4. Ing. arch. Viktor Becker a manž. Andrea – žiadosť o odkúpenie pozemku na Švermovej ul. v Šali - materiál číslo D 4/3/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
5. MUDr. Alexander Štítnický a manž. Sabina – žiadosť o odkúpenie pozemku na Nemocničnej ul. v Šali - materiál číslo D 5/3/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
6. KIARA s.r.o., Čierna Voda č. 434 – žiadosť o odkúpenie a zámenu pozemkov na Nám. Sv. Juraja v Šali - materiál číslo D 6/3/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
7. Levent Ibrahimoglu, Viedeň, Rakúsko – žiadosť o odkúpenie pozemku na ul. M. R. Štefánika v Šali - materiál číslo D 7/3/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
8. TECHAGRA RV Žihárec, s.r.o. – opätovné predloženie žiadosti o stanovenie individuálnej ceny za prenajaté pozemky pri ČOV v Šali - materiál číslo D 8/3/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
9. Karol Zadrajba a manž. Zlatica, Šaľa; Róbert Meleg, Šaľa; ZŠ J. Murgaša, Šaľa - žiadosti o prenájom pozemku na nároží ulíc Nešporova a Kollárova v Šali - materiál číslo D 9/3/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
10. Návrh na odpredaj budovy COV súpis. č. 1854 na parc. č. 3080/18 v k.ú. Šaľa - materiál číslo D 10/3/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
11. Návrh na odpredaj areálu na Dolnej 5 (bývalý areál MsPS Šaľa s.r.o.) - materiál číslo D 11/3/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
12. Ján Nagy, Hlavná 5154, Šaľa; Andrej Csillag, Dlhoveská 1426/2, Šaľa – žiadosť o prehodnotenie uznesení MsZ v Šali č. 5/2007-IV. a č. 6/2007-XIV., ohľadom zbúrania starej márnice na cintoríne v Šali - materiál číslo D 12/3/09
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

E. Personálne záležitosti

1. Návrh na odvolanie a delegovanie zástupcu mesta do školskej rady ZŠ Bernolákova – číslo E 1/3/09
predkladá Mgr. Jozef Belický, poslanec MsZ

F. Právne záležitosti

Nie sú predmetom rokovania.

G. Vystúpenia verejnosti

H. Rôzne

1. Návrh štatútu Partnerstva nitriansky vedomostný región – materiál číslo H 1/3/09
predkladá Ing. Jozef Mečiar, zástupca primátora

Časť III. Interpelácie poslancov

Časť IV. Záver

Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta Martin Alföldi predložil poslancom MsZ návrh na zloženie návrhovej komisie nasledovne:

predseda: Ing. Peter Hollý

členovia: Ing. Ivan Kováč, Ladislav Košičár

Hlasovanie:

Prezentácia: 16

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 2

MsZ s c h v á l i l o návrhovú komisiu v navrhnutom zložení.

Určenie pracovného predsedníctva

primátor mesta

zástupca primátora

predseda návrhovej komisie

prednosta MsÚ

Určenie overovateľov zápisnice

Primátor mesta Martin Alföldi predložil poslancom MsZ návrh na overovateľov zápisnice nasledovne: Ing. Tibor Mikula, Ing. Lubomír Stredanský

Hlasovanie:

Prezentácia: 18

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 2

MsZ s c h v á l i l o overovateľov zápisnice v navrhnutom zložení.

Primátor Martin Alföldi požiadal MUDr. Jozefa Grella a Gabrielu Talajkovú, overovateľov zápisnice zo zasadnutia 2. riadneho MsZ zo dňa 26. marca 2009, aby vyjadrili stanovisko vo veci správnosti a úplnosti zápisnice.

Overovatelia o s v e d č i l i správnosť a úplnosť zápisnice.

Určenie zapisovateľov

Za zapisovateľky 3. riadneho zasadnutia MsZ boli určené Ing. Bc. Ľuba Boháčová a Elena Hlavatá.

ČASŤ II. PREDKLADANÉ MATERIÁLY

A. INFORMAČNÉ MATERIÁLY A SPRÁVY

1. Informácia o plnení uznesení MsZ - materiál číslo A 1/3/09

Predložila Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Milena Veresová – poslanecký návrh

- uviedla, že prínos neziskových organizácií pre mesto je značný a navrhla, aby mesto zaplatilo režijné náklady pre Fotoklub Šaľa a Materské centrum Mamy mamám n. o., Šaľa, do 31. 12. 2009,

Mgr. Jozef Belický – faktická poznámka

- uviedol, že sa stotožňuje s návrhom pani Veresovej,

Ing. Jozef Mečiar – poslanecký návrh

- uviedol, že by sa predmetná problematika mala riešiť systémovejšie, myslí si, že možno by sa dal systém odpúšťania nájomného a režijných nákladov zahrnúť do dotačného systému a navrhol vypracovať pravidlá prenájmu priestorov pre neziskové organizácie pôsobiace na území mesta Šaľa,

Ing. László Gyurovszky

- uviedol, že každý návrh poslanca, ktorým upravuje rozpočet musí obsahovať aj príjmovú stránku, to znamená, že nie je možné podať návrh, ktorým sa navyšuje schodok rozpočtu a myslí si, že obdobne by to malo platiť aj počas roka,
- podporil návrh Ing. Mečiara rokovať o tejto problematike a predložiť materiál až na ďalšie rokovanie MsZ,

Milena Veresová

- uviedla, že nechce žiadne precedensy, preto navrhla zníženie len pre dve spomínané neziskové organizácie a nie neziskovú organizáciu Srdiečko, pretože táto nezisková organizácia má aj iný zdroj financovania a myslí si, že táto (nakoľko organizácia nemá znížené ani režijné náklady ani prenájom) by si zaslúžila osobitnú diskusiu,

Martin Alföldi

- uviedol, že zníženie nájmu pri neziskovej organizácii Srdiečko bolo riešené zápočtom, ale táto organizácia už podala žiadosť o odpustenie nájomného, pretože skončil zápočet a tým sa dostali na tú istú úroveň ako spomínané dve neziskové organizácie.

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Mileny Veresovej v znení:

C. schvaľuje

odpustenie režijných nákladov pre Fotoklub Šaľa a Materské centrum Mamy mamám n. o., Šaľa, do 31. 12. 2009,

Prezentácia: 18
Za: 11
Proti: 0
Zdržal sa: 7

Poslanecký návrh Mileny Veresovej bol prijatý.

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Ing. Jozefa Mečiara v znení:

D. ukladá

vypracovať pravidlá prenájmu priestorov pre neziskové organizácie pôsobiace na území mesta Šaľa.

T: 4. riadne MsZ v roku 2009

Z: Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Prezentácia: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Poslanecký návrh Ing. Jozefa Mečiara bol prijatý.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu o plnení uznesení MsZ,

B. berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ,

C. schvaľuje

odpustenie režijných nákladov pre Fotoklub Šaľa a Materské centrum Mamy mamám n. o., Šaľa, do 31. 12. 2009,

D. ukladá

vypracovať pravidlá prenájmu priestorov pre neziskové organizácie pôsobiace na území mesta Šaľa.

T: 4. riadne MsZ v roku 2009

Z: Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Prezentácia: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Správa z kontroly vykonanej ÚHK – materiál číslo A 2/3/09

Predložila Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. František Botka – poslanecký návrh

- uviedol, že nakoľko kontrola včasnosti vybavovania podaní na Stavebnom úrade v Šali nebola vykonateľná s odôvodnením, že túto kompetenciu má len Krajský stavebný úrad v Nitre, podal poslanecký návrh, aby primátor mesta požiadal Krajský stavebný úrad o vykonanie kontroly na Stavebnom úrade v Šali.

MUDr. Jozef Grell

- uviedol, že sa nestotožňuje s postupom vyplácania podpory pre neprispôsobivých občanov, kde postup je taký, že majú najskôr doniesť doklady a až potom im bude podpora vyplatená, pretože väčšina z nich nemá peniaze na zakúpenie základných vecí,

Martin Alföldi

- uviedol, že je dohodnutý taký postup, ktorý je v súlade so zákonom, ale vychádza v ústrety aj týmto občanom, pretože pracovníčky odboru sociálnych vecí idú s týmito občanmi nakúpiť, a rieši sa to tak, aby to bolo aj papierovo v poriadku,

Mgr. Jozef Varsányi

- uviedol, že nesúhlasí s výberom spoločnosti, ktorá má budovať parkoviská v Šali – Veči a tiež s vypracovaným dopravným generelom mesta, pretože si myslí, že je vypracovaný diletantsky,

Martin Alföldi

- uviedol, že vypracovanie projektovej dokumentácie na parkoviská nesúvisí s dopravným generelom,

Ing. Jozef Mečiar – faktická poznámka

- uviedol, že parkoviská sú už postavené a nepočul sťažnosti na kvalitu ich vybudovania, ale tiež zastáva názor, že dopravný generel je veľmi slabý, ale bol vrátený na dopracovanie.

Hlasovanie o poslanceckom návrhu Ing. Františka Botku v znení:

C. odporúča

primátorovi mesta požiadať Krajský stavebný úrad o vykonanie kontroly na Stavebnom úrade v Šali.

Prezentácia: 17

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Poslanecký návrh Ing. Františka Botku bol prijatý.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

1. Správu z následnej finančnej kontroly nakladania s finančnými prostriedkami z rozpočtu mesta v podprograme sociálna starostlivosť.
2. Správu z následnej finančnej kontroly pokladničných operácií v Mestskej knižnici v Šali.
3. Doplnenie správy z následnej finančnej kontroly dodržiavania postupov pri verejnom obstarávaní v roku 2008.
4. Nevykonateľnosť kontroly vybavovania podaní na Stavebnom úrade v Šali, so zameraním na včasnosť vybavovania.

B. berie na vedomie

1. Výsledky z vykonaných kontrol
2. Informáciu o nevykonateľnosti kontroly

C. odporúča

primátorovi mesta požiadať Krajský stavebný úrad o vykonanie kontroly na Stavebnom úrade v Šali.

Prezentácia: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

3. Výsledky VO vyhlásených mestom za obdobie január – apríl 2009, porovnanie terajších vzťahov s novými vzťahmi, porovnanie cien, zloženie členov komisií, porovnanie rovnakých položiek podľa dĺžky kontraktu – materiál číslo A 3/3/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

správu o výsledkoch verejných obstarávaní vyhlásených mestom za obdobie január – apríl 2009, porovnanie terajších vzťahov s novými vzťahmi, porovnanie cien, zloženie členov komisií, porovnanie rovnakých položiek podľa dĺžky kontraktu,

B. berie na vedomie

správu o výsledkoch verejných obstarávaní vyhlásených mestom za obdobie január – apríl 2009, porovnanie terajších vzťahov s novými vzťahmi, porovnanie cien, zloženie členov komisií, porovnanie rovnakých položiek podľa dĺžky kontraktu.

Prezentácia: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

B. VZN, NORMY MESTA A UZNESENIA

1. Návrh internej smernice „Rozpočtové pravidlá mesta Šaľa“ – materiál číslo B 1/3/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. László Gyurovszky

- opýtal sa primátora mesta, ako bude postupovať pri uplatnení § 10 bod 2 a či dá o takomto poslaneckom návrhu hlasovať,

Martin Alföldi

- uviedol, že podľa rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva musí dať hlasovať o každom poslancekom návrhu a zmysel to má v tom, že poslanec predtým, ako dá návrh na zmenu v rozpočte, by mal mať tento návrh vopred vykonzultovaný, aby bola pokrytá aj príjmová časť,

Ing. László Gyurovszky

- myslí si, že tento paragraf potom nemá opodstatnenie a mal by byť vypustený,

Ing. Alžbeta Sedliačiková

- myslí si, že tento paragraf má opodstatnenie pri schvaľovaní rozpočtu,

Martin Alföldi

- uviedol, že je možné, že sa § 10 bod 2 uplatní, keď dá poslanec návrh navýšiť výdavky bez krytia, preruší sa rokovanie, vykonzultuje sa to so správcom a doplní sa tento návrh o kryciu časť,
- uviedol, že podľa rokovacieho poriadku by každý poslanecký návrh mal byť predložený v písomnej podobe,

Ing. Štefan Bartošovič

- uviedol, že má všeobecne pripomienky ku všetkým materiálom predloženým v bloku B. VZN a normy mesta a to, že každý materiál má inú formu, používa sa rôzna terminológia, je tu nejednotné používanie skratiek, definície základných pojmov a myslí si, že by mali byť spracované podľa nejakej normy, ktorá vypracovanie takýchto dokumentov upravuje,
- uviedol, že má niekoľko pripomienok ku konkrétnym paragrafom, ktoré predložil v písomnej forme (tvoria prílohu tejto zápisnice) a tiež k štylistike a gramatike,
- uviedol, že nebude podávať poslanecký návrh, ale požiadal o zohľadnenie ním predložených pripomienok,

Martin Alföldi

- myslí si, že by bolo vhodné stiahnuť materiál z rokovania MsZ na zapracovanie a doplnenie pripomienok a predložiť ho na ďalšie rokovanie MsZ,

MUDr. Jozef Grell – faktická poznámka

- myslí si, že poslanci by mali schváliť zapracovanie pripomienok, ktoré predložil Ing. Bartošovič,

Martin Alföldi

- myslí si, že aj predchádzajúce pripomienky Ing. Bartošoviča ohľadne verejného obstarávania boli zapracované a myslí si, že by si mali dôverovať,

Ing. Štefan Bartošovič

- uviedol, že si neosobuje, že má tisíc percentnú pravdu, ale postup, ktorý navrhol p. primátor, že sa tieto pripomienky posúdia, v prípade, že tam nie je rozpor s niečím iným sa zapracujú a tento materiál bude predložený na ďalšie rokovanie MsZ, je z jeho pohľadu postačujúci.

Predkladateľ stiahol materiál z rokovania MsZ.

2. Smernica mesta Šaľa o verejnom obstarávaní – materiál číslo B 2/3/09

Predložil Ing. Jozef Mečiar, zástupca primátora
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. František Botka

- opýtal sa predkladateľa, koľko je odborne spôsobilých osôb na verejné obstarávanie na MsÚ a s kým predloženú smernicu konzultoval, pretože on to konzultoval a minimálne v šiestich bodoch nie je návrh tejto smernice v súlade so zákonom, ako napríklad smernica ukladá nad rámec zákona, že všetky materiály treba archivovať 10 rokov, aj keď zákon hovorí 5 rokov
- ďalej uviedol, že niektoré hodnoty, ktoré sú uvedené pri zabezpečovaní stavebných prác sú nízke a tým by sa enormne zvýšil počet verejných obstarávaní; v § 5 bod 4 a 5 nie je jasné, v ktorom prípade robí prieskum trhu aký referát; ďalej zákon o verejnom obstarávaní v § 40 striktne vymenúva, kto môže byť členom komisie, ale smernica sa odvoláva na občiansky zákonník alebo obchodný zákonník; elektronická aukcia je tiež protizákonná, pretože zákon nenariaďuje, že musí byť elektronická aukcia,

Ing. Jozef Mečiar

- uviedol, že nesúhlasí so vznesenými pripomienkami, zavedenie elektronickej aukcie nie je protizákonné, a to, že zákon o nej nehovorí neznamená, že je protizákonná,
- uviedol, že smernicu konzultoval s pani Simighovou, ktorá mala v zásade rovnaké pripomienky ako Ing. Botka, ale on ako predkladateľ sa s nimi nestotožňuje,

Mgr. Jozef Varsányi

- uviedol, že sú gramatické chyby v predloženej smernici,

Ing. Štefan Bartošovič – procedurálny návrh

- uviedol, že aj na predloženú smernicu platia tie všeobecné pripomienky, ktoré už predniesol a myslí si, že ide o dôležitý dokument, ktorému by sa mala venovať väčšia pozornosť a väčší kolektív spracovateľov,
- uviedol, že bol e-mailom z MsÚ oslovený, aby sa vyjadril, čo chce v tomto materiáli mať, myslí si, že kým sa takýto materiál predloží na schválenie, mal by sa posúdiť z hľadiska vykonateľnosti a administratívnej náročnosti, či to, čo je v materiáli dané, je aj reálne realizovateľné,
- uviedol, že požiadal o stanovisko k danej smernici firmu, ktorá sa obstarávaním profesionálne zaoberá, dostal asi 6 strán pripomienok a myslí si, že v takejto forme ako je v súčasnosti predložený, má tento materiál ešte veľké rezervy, preto by odporučil stiahnuť ho z rokovania, prediskutovať v širšom grémiu a až potom ho predložiť na nasledujúce rokovanie MsZ,

Martin Alföldi

- zareagoval na pripomienku Mgr. Varsányiho a uviedol, že v materiáli nie sú gramatické chyby, ale len štyri preklepy.

Hlasovanie o procedurálnom návrhu Ing. Štefana Bartošoviča v znení:

- stiahnuť materiál z rokovania MsZ.

Prezentácia: 19
Za: 15
Proti: 3
Zdržal sa: 1

Procedurálny návrh Ing. Štefana Bartošoviča bol prijatý a materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ.

3. Návrh VZN mesta Šaľa č. .../2009 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Šaľa – materiál číslo B 3/3/09

Predložila Ing. Edita Haládková, samostatný odborný referent OTČ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Mgr. Jozef Varsányi

- uviedol, že v § 12 bod 7 je uvedené, že mimo zberových dní môžu občania doviest' odpad aj do sídla kompostárne, ktorá patrí Ing. Kováčovi a opýtal sa, či s ním má mesto podpísanú zmluvu,

Ing. Edita Haládková

- uviedla, že ide o súčasný stav, pretože zmluva s Ing. Kováčom platí do konca mája a po 1. júni bude nutné spraviť zmenu VZN, podľa jej informácií rokuje spoločnosť SITA Slovensko, a. s. s Ing. Kováčom ako subdodávateľom a spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu bude aj naďalej robiť Ing. Kováč, ale otázka, kto bude robiť zvoz ešte nie uzavretá,
- uviedla, že občania aj naďalej budú tento odpad nosiť do sídla spoločnosti Ing. Kováča, pretože spracovanie bude naďalej robiť Ing. Kováč,

Ing. Štefan Bartošovič – poslanecký návrh

- myslí si, že s predložením predmetného VZN sa malo počkať, až keď už budú všetky záležitosti jasne definované,
- uviedol, že stále trvá na tom, že formulácia v § 10 bod 6 je rôzne interpretovateľná a je dôležité to, kto bude o tom rozhodovať,
- upozornil, že v prílohe č. 3 je omylom uvedený odkaz na prílohu č. 3, čo nie je správne,
- uviedol, že sa bol pozrieť na zbernom dvore, bol z toho zhrozený a dovoľí si tvrdiť, že tento tzv. zberný dvor podľa jeho názoru nespĺňa žiadne náležitosti pre zberný dvor, či už z hľadiska polohy tak aj z hľadiska kanalizácie a poukázal na veľký výskyt potkanov,
- myslí si, že ak sa na tomto dvore má zhromažďovať aj tzv. iný odpad, ktorý podľa v súčasnosti platnej zmluvy so spoločnosťou SITA Slovensko, a. s. zostáva pri stanovištiach kontajnerov, nie je tento dvor postačujúci a zároveň upozornil na neporiadok pri stanovištiach kontajnerov,
- z uvedených dôvodov podal návrh na doplnenie uznesenia o bod C. ukladá, v znení: vyhodnotiť výsledky plnenia zmluvy so spoločnosťou SITA Slovensko, a.s. z ekonomického a vecného hľadiska,
- uviedol, že on ako laik to vníma tak, že mesto síce ušetrilo nejaké finančné prostriedky, ale je neporiadok v meste a myslí si, že vyspelosť občanov nie je taká, aby takýto odpad zväžali do zberných dvorov a budú sa skôr vytvárať smetiská,
- myslí si, že SITA zväžá odpad a navádza to k tomu, myslieť si, že aby si vylepšili

ekonomiku, biologický odpad s malými zvyškami komunálneho odpadu vyvážajú na skládku odpadov do Kalnej a nikto to nekontroluje, z tohto vyplýva aj jeho požiadavka, aby boli vyhodnotené prínosy zo zmluvy so spoločnosťou SITA Slovensko, a.s. nielen z finančného hľadiska a aj z vecného hľadiska,

Ing. Edita Haládková

- uviedla, že zberový dvor sa nachádza na ul. Fr. Kráľa a na Dolnej ulici sú prevádzkové priestory, ktoré prenajíma spoločnosť SITA Slovensko, a. s. na svoje podnikateľské aktivity,
- uviedla, že podľa jej názoru sú v meste miesta, kde je neporiadok, ale na mnohých miestach sa situácia zlepšila,

Ing. Štefan Bartošovič

- uviedol, že ide o zariadenie na pozemku mesta v blízkosti obytných domov a ak sa tu potkajú rozmnožia a nasťahujú sa do domov, bude mať mesto iný problém a mesto musí prijať také opatrenie, aby sa niečo také nestalo.

Hlasovanie o poslanceckom návrhu Ing. Štefana Bartošoviča v znení:

C. ukladá

vyhodnotiť výsledky plnenia zmluvy so spoločnosťou SITA Slovensko, a.s. z ekonomického a vecného hľadiska.

T: 4. riadne MsZ v roku 2009

Z: Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Prezentácia: 22

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 7

Poslanecký návrh Ing. Štefana Bartošoviča bol prijatý.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh VZN mesta Šaľa č. 3/2009 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Šaľa,

B. schvaľuje

VZN mesta Šaľa č. 3/2009 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Šaľa v predloženom znení,

C. ukladá

vyhodnotiť výsledky plnenia zmluvy so spoločnosťou SITA Slovensko, a.s. z ekonomického a vecného hľadiska.

T: 4. riadne MsZ v roku 2009

Z: Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Prezentácia: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

4. Návrh VZN mesta Šaľa č. .../2009, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 15/2001 o prevode bytov a nebytových priestorov v majetku mesta Šaľa v znení neskorších predpisov – materiál číslo B 4/3/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Štefan Bartošovič

- uviedol, že na základe predloženého materiálu mu nie je celkom jasné, či ide o doplnok k VZN alebo VZN, pretože sú tu dve alternatívy a či sa mení a dopĺňa VZN č. 15/2001 alebo VZN č. 17/2008,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že ide o novelizáciu VZN č. 15/2001 v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh VZN mesta Šaľa č. 4/2009, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 15/2001 o prevode bytov a nebytových priestorov v majetku mesta Šaľa v znení neskorších predpisov,

B. schvaľuje

VZN mesta Šaľa č. 4/2009, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 15/2001 o prevode bytov a nebytových priestorov v majetku mesta Šaľa v znení neskorších predpisov v predloženom znení.

Prezentácia: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

5. Návrh VZN mesta Šaľa č. .../2009 o cenách za sociálne služby na území mesta – materiál číslo B 5/3/09

Predložil Ľubor Gáll, riaditeľ OSS

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. László Gyurovszky

- opýtal sa, či je úhrada stravného zahrnutá v týchto poplatkoch,

Ľubor Gáll

- uviedol, že ani v jednom prípade nie je zahrnuté stravné a je v každom zariadení vykazované zvlášť,

Ing. László Gyurovszky

- opýtal sa, prečo sú také vysoké náklady pri dennom stacionári, pretože najväčší nepomer

medzi príjmami a výdavkami je práve pri dennom stacionári,

Lubor Gáll

- uviedol, že ide o nízke príjmy, pretože tak ako boli stanovené podľa doterajších predpisov, ide o mentálne postihnuté deti, ktorým sa poskytujú služby a je tu „záklopka“ na výšku, ktorú môžu platiť za poskytované služby, teda OSS môže žiadať finančné prostriedky len do určitej výšky, aj keby reálne boli náklady vyššie, príjemca zaplatí vždy len toľko, aby mu zostalo 1,3 násobok životného minima,

Ing. László Gyurovszky

- uviedol, že z predloženej tabuľky je vidieť, že zo strany štátu sú najmenej podporované deti, najviac sa platí za služby poskytované v jasliach, bol prijatý zákon o sociálnych službách, kde bude platiť, že ak niekto požiada o sociálne služby, mesto je povinné tieto služby zabezpečiť a opýtal sa, či táto úloha bude spadať na OSS alebo to bude zabezpečované nejakou v rámci mesta,

Lubor Gáll

- uviedol, že OSS je charakterizovaná ako verejný poskytovateľ a je povinná túto službu zabezpečiť pokiaľ o ňu niekto požiada a neexistuje spôsob, ako túto žiadosť odmietnuť, ak spĺňa dané požiadavky,

Martin Alföldi

- uviedol, že sa zúčastnil rokovania Rady ZMOS a napriek tomu, že v memorande bolo deklarovane, že sa odkladá účinnosť zákonov, ktoré majú dopad na financie samosprávy, ministerka Tomanová napriek tomu uviedla, že účinnosť zákonov bude taká aká je a štvrtročne sa bude vyhodnocovať dopad na samosprávy, ide o problém, ktorý sa týka všetkých samospráv,

Mgr. Jozef Varsányi

- uviedol, že podľa jeho názoru stanovisko advokátskej kancelárie k VZN, ktoré je podpísané koncipientom Mgr. Andrejom Kelemenom nie je platné, pretože koncipient nemôže podpisovať takéto dokumenty.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. 5/2009 o cenách za sociálne služby na území mesta,

B. schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. 5/2009 o cenách za sociálne služby na území mesta v predloženom znení.

Prezentácia: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

C. HOSPODÁRENIE MESTA

1. Záverečný účet mesta Šaľa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa za rok 2008

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu mesta Šaľa za rok 2008 - materiál číslo C 1/3/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ; Ľubor Gáll, riaditeľ OSS; a Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Tibor Mikula

- poukázal na formálnu chybu v tabuľke pohľadávky, ktorá vznikla zlým prepočtom na eurá.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

záverečný účet mesta Šaľa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa za rok 2008,

B. schvaľuje

záverečný účet mesta Šaľa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa za rok 2008 nasledovne:

1. plnenie rozpočtu mesta Šaľa k 31. 12. 2008 bez finančných operácií, a to:

plnenie bežných príjmov vo výške	361 263 tis. Sk	11 991 735 EUR
čerpanie bežných výdavkov vo výške	329 012 tis. Sk	10 921 198 EUR
rozdiel	32 251 tis. Sk	1 070 537 EUR
plnenie kapitálových príjmov vo výške	12 937 tis. Sk	429 430 EUR
čerpanie kapitálových výdavkov vo výške	72 138 tis. Sk	2 394 543 EUR
rozdiel	-59 201 tis. Sk	-1 965 113 EUR
plnenie celkových príjmov vo výške	374 200 tis. Sk	12 421 164 EUR
čerpanie celkových výdavkov vo výške	401 150 tis. Sk	13 315 741 EUR
výsledok hospodárenia bežného roka (schodok)	- 26 950 tis. Sk	-894 576 EUR

2. plnenie rozpočtu mesta Šaľa k 31. 12. 2008 s finančnými operáciami, a to:

plnenie bežných príjmov vo výške	361 263 tis. Sk	11 991 735 EUR
čerpanie bežných výdavkov vo výške	329 012 tis. Sk	10 921 198 EUR
rozdiel	32 251 tis. Sk	1 070 537 EUR
plnenie kapitálových príjmov vo výške	12 937 tis. Sk	429 430 EUR
čerpanie kapitálových výdavkov vo výške	72 138 tis. Sk	2 394 543 EUR
rozdiel	-59 201 tis. Sk	-1 965 113 EUR

plnenie príjmových finančných operácií vo výške	51 280 tis. Sk	1 702 184 EUR
čerpanie výdavkových finančných operácií vo výške	17 005 tis. Sk	564 463 EUR
rozdiel	34 275 tis. Sk	1 137 722 EUR
plnenie celkových príjmov vo výške	425 480 tis. Sk	14 123 349 EUR
čerpanie celkových výdavkov vo výške	418 155 tis. Sk	13 880 203 EUR
zostatok finančných operácií po vysporiadaní	7 325 tis. Sk	243 145 EUR
výsledku hospodárenia bežného roka (schodku)		

3. Tvorbu a použitie prostriedkov peňažných fondov, a to:

a) Rezervný fond

stav k 01. 01. 2008	4 261,91 Sk
tvorbu vo výške	728 096,78 Sk
použitie vo výške	728 096,78 Sk
stav k 31. 12. 2008	4 261,91 Sk

b) Fond rozvoja bývania

stav k 01. 01. 2008	1 525,15 Sk
tvorbu vo výške	736 916,50 Sk
použitie vo výške	736 916,50 Sk
stav k 31. 12. 2008	1 525,15 Sk

c) Sociálny fond

stav k 01. 01. 2008	27 174,16 Sk
tvorbu vo výške	511 683,71 Sk
použitie vo výške	441 223,00 Sk
stav k 31. 12. 2008	97 634,87 Sk

d) Fond opráv

stav k 01. 01. 2008	552 606,84 Sk
tvorbu vo výške	1 110 966,29 Sk
použitie vo výške	78 247,68 Sk
stav k 31. 12. 2008	1 585 325,45 Sk

4. Bilanciu aktív a pasív v celkovej výške 1 023 943 tis. Sk

5. Prehľad o stave a vývoji dlhu

6. Zostatok finančných operácií vo výške 34 275 tis. Sk a vysporiadanie zostatku finančných operácií takto:

I. Úhrada schodku vo výške 26 950 tis. Sk.

II. Podľa § 16 ods. 6 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy sa z prebytku rozpočtu pre účely tvorby peňažných fondov vylučujú nevyčerpané účelovo určené prostriedky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku, zo ŠR, z rozpočtu EÚ alebo na základe osobitného predpisu, ktoré možno použiť v nasledujúcom rozpočtovom roku. Rozpočtové hospodárenie mesta skončilo so schodkom, mesto tieto prostriedky usporiada zo zostatku finančných operácií (7 325 tis. Sk) takto:

- a) 3 tis. Sk – nedočerpané cestovné rozpočtových organizácií
- b) 171 tis. Sk – zadržané prostriedky na prenesené kompetencie pre rozpočtové organizácie
- c) 186 tis. Sk – nevrátené vlastné príjmy rozpočtových organizácií
- d) 552 tis. Sk – vylúči zo zostatku prostriedky prevedené do fondu opráv, ktoré nemožno zahrnúť do rozpočtových príjmov

7. Zostatok finančných operácií po usporiadaní vo výške 6 413 tis. Sk sa prideli v zmysle § 15 ods. 1. písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách do Rezervného fondu a použije sa na financovanie rozpočtových výdavkov v roku 2009.

8. Usporiadanie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie OSS v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa nasledovne:

a) schvaľuje ročnú uzávierku OSS mesta Šaľa ku dňu 31. 12. 2008

b) berie na vedomie úhradu straty OSS za rok 2008 vo výške 348 335,48 Sk z jej hospodárskeho výsledku predchádzajúcich účtovných období

C. berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu mesta Šaľa za rok 2008,

D. schvaľuje

záverečný účet mesta Šaľa bez výhrad.

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Prehľad príjmov a výdavkov rozpočtu mesta Šaľa za 1. štvrtrok 2009 - materiál číslo C 2/3/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prehľad príjmov a výdavkov rozpočtu mesta Šaľa za 1. štvrtrok 2009,

B. berie na vedomie

prehľad príjmov a výdavkov rozpočtu mesta Šaľa za 1. štvrtrok 2009.

Prezentácia: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

3. Plán verejného obstarávania na rok 2009 – materiál číslo C 3/3/09

Predkladateľ Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Ing. Ladislav Gáll stiahol materiál z rokovania MsZ, vzhľadom k tomu, že plán verejného obstarávania je pripravený v súvislosti so Smernicou o verejnom obstarávaní. V súčasnosti stále platí smernica o verejnom obstarávaní z januára 2009, s tým, že sa bude pokračovať v trende, ktorý uložilo mestské zastupiteľstvo a to obstarávať tak, že do každej komisie bude menovaný Ing. František Botka.

Ing. Štefan Bartošovič

- upozornil na to, že podľa jeho názoru v predloženom pláne nie sú dobre zaradené súťaže, sú deklarované ako zákazky s nízkou hodnotou, ale podľa jeho vedomostí by to mali byť podprahové zákazky,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že bude preverené, či je to v súlade so zákonom alebo sa stala chyba.

4. Návrh na umorenie straty spoločnosti MeT Šaľa, spol. s r.o. za rok 2008 - materiál číslo C 4/3/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, konateľ MeT Šaľa, spol. s r.o.
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na umorenie straty spoločnosti MeT Šaľa, spol. s r.o. za rok 2008,

B. súhlasí

1. s umorením straty za rok 2008 vo výške 5 860 581,47 Sk nasledovným spôsobom:
 - z ostatných kapitálových fondov – fond tepelného hospodárstva 5 860 581,47 Sk (po prepočte konverzným kurzom 1 Eur = 30,1260 Sk, ide o hodnotu 194 535,67 Eur),
2. s umorením straty minulých rokov vo výške 1 631 653,73 Sk nasledovným spôsobom:
 - z ostatných kapitálových fondov – fond tepelného hospodárstva 1 631 653,73 Sk (po prepočte konverzným kurzom 1 Eur = 30,1260 Sk, ide o hodnotu 54 160,98 Eur).

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

D. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

1. Gabriel Iványi a manž. Jaroslava, Hliník 1871/21, Šaľa – žiadosť o odkúpenie pozemku na ul. Fraňa Kráľa - materiál číslo D 1/3/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie pozemku na ul. Fraňa Kráľa,

B. neschvaľuje

zmluvný odplatný prevod pozemku, časť parc. č. 3198/10 o výmere cca 10 m² a časť parc. č. 3198/243 o výmere cca 15 m², t. j. spolu 25 m²; v cene 29,874 Eur/m², spolu v celkovej sume cca 746,85 Eur (22 499,60 Sk) pre Gabriela Iványiho a manž. Jaroslavu, obaja trvale bytom Šaľa, Hliník č. 1871/21,

C. ukladá

preveriť možnosť výstavby radových garáží na parc. č. 3198/10 oproti existujúcim radovým garážam.

T: 4. riadne MsZ v roku 2009

Z: Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Prezentácia: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. PharmDr. Gabriela Štefančová, Lúčna 1/B, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku - materiál číslo D 2/3/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemku na ul. Lúčnej,

B. schvaľuje

prenájom pozemku, časť parc. č. 3080/232 o výmere 29 m² za účelom prístavby v cene v zmysle novelizovaného VZN č. 6/2007 pre PharmDr. Gabrielu Štefančovou - Lekárň Veča, so sídlom v Šali, Lúčna 1/B, v cene podľa VZN č. 6/2007 Zásady hospodárenia s majetkom mesta, v znení VZN č. 4/2008 a č. 16/2008.

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

3. BB-Hollandtex, s.r.o., Šaľa – žiadosť o zníženie výšky platby za prenájom obchodných priestorov v objekte COV Šaľa, mestská časť Veča - materiál číslo D 3/3/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o zníženie výšky platby za prenájom obchodných priestorov v objekte COV Šaľa, mestská časť Veča pre spoločnosť BB – Hollandtex, s.r.o.,

B. neschvaľuje

zníženie výšky platby za prenájom obchodných priestorov v objekte COV Šaľa, mestská časť Veča pre spoločnosť BB – Hollandtex, s.r.o.

Prezentácia: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Vzhľadom k tomu, že do diskusie k bodu D 4/3/09 sa prihlásil aj žiadateľ Ing. arch. Viktor Becker, ktorý z pracovných dôvodov ešte nebol prítomný, primátor mesta presunul prerokovanie predmetného bodu.

5. MUDr. Alexander Štítnický a manž. Sabina – žiadosť o odkúpenie pozemku na Nemocničnej ul. v Šali - materiál číslo D 5/3/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.
Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie pozemku na Nemocničnej ul.,

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod pozemku, v k.ú. Šaľa v CKN časť parc. č. 2077/13 o výmere 250 m² a časť parc. č. 2056/1 o výmere 31 m², t.j. spolu o výmere 281 m² za cenu podľa hodnotovej mapy mesta 59,749 Eur/m², t.j. v celkovej cene 16 789,46 Eur (505 799,27 Sk) pre MUDr. Alexandra Štítnického a manž. Sabinu, trvale bytom Hliník 45, Šaľa.

Prezentácia: 19
Za: 2
Proti: 9
Zdržal sa: 8

MsZ n e p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

6. KIARA s.r.o., Čierna Voda č. 434 – žiadosť o odkúpenie a zámenu pozemkov na Nám. Sv. Juraja v Šali - materiál číslo D 6/3/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Mgr. Jozef Belický – poslanecký návrh

- uviedol, že na minulom rokovaní MsZ predniesol nejaké požiadavky, ktoré boli v predložennom materiáli zapracované, tiež si myslí, že pán Gasparovics pristúpil ústretovo k doriešeniu danej situácie,
- uviedol, že je celkom logické, že mesto nemôže od pána Gasparovicsa odkúpiť projektovú dokumentáciu na verejnú komunikáciu ulice Feketeházyho, z toho dôvodu navrhuje, aby bola táto suma kompenzovaná v cene celkového pozemku a predložil poslanecký návrh, aby bola cena pozemku upravená na 48,595 Eur/m², čo je cena, ktorá bola platná v čase, keď bol predmetný pozemok prenajatý, čím by boli vykompenzované náklady na vyhotovenie projektovej dokumentácie,

Martin Alföldi

- uviedol, že by bol rád, keby aj mestu niekto vykompenzoval náklady vynaložené na obstaranie zmien a doplnkov ÚP CMZ č. 1, ktoré sa robili aj z týchto dôvodov,

Ing. Tibor Mikula

- opýtal sa, aká je situácia s odpredajom pozemku na ulici Kráľovskej, aby sa mesto nedostalo znova do situácie, že odpredá pozemok, ktorý bude znova len stát',

Martin Alföldi

- uviedol, že po opätovnom potvrdení uznesenia zo dňa 26.06.2008 (potvrdené dňa 19.08.2008) bol 26. 09. 2008 pánovi Gasparovicsovi zaslaný návrh zmluvy; 21. 04. 2009 mesto obdržalo pripomienkovanú zmluvu, medzitým prebehlo niekoľko rokovaní s pánom Gasparovicsoom s tým, že jeho návrh absolútne postrádal schválený verejný príslub a všetky zábezpeky, ktoré mesto malo k tomuto pozemku,
- ďalej uviedol, že zhruba pred 10 dňami bolo ďalšie rokovanie, kde sa dohodli ústupky z obidvoch strán, následne na to prebehlo rokovanie s právnikmi a bude naformulovaný nový návrh zmluvy, kde jednou z požiadaviek pána Gasparovicsa je vypustiť zo zmluvy, že sa bude stavať polyfunkcia s bývaním,

Ing. Tibor Mikula

- opýtal sa, aká je istota, že sa na predmetnom pozemku na Nám. Sv. Juraja bude naozaj stavať

Martin Alföldi

- uviedol, že podľa jeho informácií má pán Gasparovics pripravený projekt k vydaniu stavebného povolenia,

Ing. Štefan Bartošovič

- uviedol, že sa zúčastnil všetkých rokovaní, ktoré prebehli s pánom Gasparovicsom, s cieľom, aby sa obidve strany dohodli a aby do mestskej kasy pribudli nejaké finančné prostriedky, ale je faktom, že hospodárska kríza je dôvodom, že ani byty, ktoré sú rozostavané sa nedajú predat' a preto každý rozumne uvažujúci investor zvažuje, že do takejto investície nepôjde,
- uviedol, že vyrokovanie zmluvy je dohodou obidvoch strán a myslí si, že mesto aj pán primátor prejavili dosť tolerancie počúvať a teraz je to na právnikoch, aby sa našli správne formulácie, ktoré by vyhovovali obidvom stranám,
- uviedol, že aj zo strany mesta treba reagovať na terajšiu vzniknutú situáciu a znova zopakoval, že je treba nájsť v zmluve také formulácie, ktoré budú vyhovovať obidvom stranám,

Ing. Tibor Mikula

- myslí si, že mesto by sa malo zamyslieť nad tým, či je dobré v súčasnosti predávať so zľavou pozemok, ktorý možno znova zostane stáť a či by nebolo vhodné počkať s odpredajom 3 – 4 roky, kedy by ho bolo možné predat' možno výhodnejšie,

Ing. Štefan Bartošovič

- uviedol, že ak by neboli nastali niektoré okolnosti, tak dnes už mohla stavba stáť, pretože pozemok má pán Gasparovics prenajatý tri roky, vynaložil cca 2 mil. Sk na projektovú prípravu, má vypracované podklady k žiadosti na stavebné povolenie a stavať chce, len je otázne riešenie poschodových častí, kde sa majú nachádzať byty.

Hlasovanie o návrhu uznesenia so zapracovaním poslaneckého návrhu Mgr. Jozefa Belického v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie a zámenu pozemkov na Nám. Sv. Juraja v Šali,

B. schvaľuje

pre spoločnosť KIARA s.r.o., so sídlom v Čiernej Vode č. 434, zastúpenú konateľom Ladislavom Gasparovicsom, IČO 36 353 639, za účelom výstavby Polyfunkčného objektu s obchodnými, kancelárskymi a bytovými priestormi:

1. **zmluvný odplatný prevod pozemku**, časť parc. č. 1992 o výmere cca 1 383 m² v cene 48,595 Eur/m², t.j. v celkovej sume cca 67 206,88 Eur (výmeru upresní GP) s tým, že z tejto ceny bude odrátaný rozdiel na nájomnom za r. 2008 podľa dodatku č. 3 k nájomnej zmluve č. 1/2006-OSMM vo výške 9 470,75 Eur, t. j. spol. KIARA s.r.o. uhradí cenu **57 736,13 Eur**,
2. **zámenu pozemkov**, časť par. č. 1992 o výmere cca 337 m² vo vlastníctve mesta, vedený na LV č. 1, za pozemok, časť parc. č. 1983/3 o výmere cca 337 m² vo vlastníctve spoločnosti KIARA, s.r.o., vedený na LV č. 3633 (výmery upresní GP) a
3. ponechať **nájomný vzťah** na pozemky pod ostatnými spevnenými plochami vo vlastníctve mesta, časť parc.č. 1992 o výmere cca 664 m² v cene podľa VZN č. 6/2007 Zásady hospodárenia s majetkom mesta, v znení VZN č. 4/2008 a č. 16/2008.

Prezentácia: 21
Za: 13
Proti: 5
Zdržal sa: 3

MsZ **p r i j a l o** uznesenie v navrhnutom znení.

7. Levent Ibrahimoglu, Viedeň, Rakúsko – žiadosť o odkúpenie pozemku na ul. M. R. Štefánika v Šali - materiál číslo D 7/3/09

Predkladateľ Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Ing. Ladislav Gáll stiahol materiál z rokovania MsZ vzhľadom k tomu, že k predmetnej žiadosti bola doručená žiadosť od obyvateľov okolitých bytoviek.

4. Ing. arch. Viktor Becker a manž. Andrea – žiadosť o odkúpenie pozemku na Švermovej ul. v Šali - materiál číslo D 4/3/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

MUDr. Svetozár Hikkel – poslanecký návrh

- uviedol, že vzhľadom na to, že na predmetnom pozemku sa nachádza plynová prípojka, navrhuje znížiť cenu za 1 m² na 400,- Sk/m²,

MUDr. Jozef Grell

- uviedol, že by sa prístup dal zabezpečiť vecným bremenom, ktoré kupujúci môže mať zapracované v zmluve s tým, že zabezpečí prístup k verejným sieťam a súhlasí s predajom pozemku,

Ing. arch. Viktor Becker

- podotkol, že cez tento pozemok prechádza plynové potrubie, čo je pre neho obmedzujúce a uviedol, že na danom pozemku by chcel vybudovať rodinný dom a záhradu.

Hlasovanie o návrhu uznesenia so zapracovaním poslaneckého návrhu MUDr. Svetozára Hikkela v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie pozemku na Švermovej ul.,

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod pozemku, v k. ú. Šaľa v CKN časť parc. č. 4143/1 o výmere cca 263 m² v cene 13,277 Eur/m², v celkovej cene 3 491,85 Eur, pre Ing. arch. Viktora Beckera a manž. Andreu, trvale bytom L. Novomeského 6, Šaľa.

Prezentácia: 18
Za: 15
Proti: 0
Zdržal sa: 3

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

8. TECHAGRA RV Žihárec, s.r.o. – opätovné predloženie žiadosti o stanovenie individuálnej ceny za prenajaté pozemky pri ČOV v Šali - materiál číslo D 8/3/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

MUDr. Jozef Grell

- opýtal sa, či TECHAGRA využíva v súčasnosti predmetnú pôdu ako poľnohospodársku,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že tento pozemok je využívaný ako poľnohospodárska pôda, aj keď pôvodne bol prenajatý na podnikateľské účely a zmluva je platná do 31. 12. 2009.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o stanovenie individuálnej ceny za prenajaté pozemky,

B. schvaľuje

cenu za prenajaté pozemky - ornú pôdu, využívanú na poľnohospodárske účely v lokalite pri ČOV, o výmere 28 888 m², tak ako má Roľnícke družstvo Šaľa, t. j. vo výške 1% z priemernej hodnoty prenajímaných pozemkov 29,103 eur/ha, spolu v sume 84,07 eur/rok (2 532,70 Sk) so zmenou doby nájmu do 31.12.2009, pre spoločnosť TECHAGRA RV Žihárec, s.r.o., IČO: 36 538 078.

Prezentácia: 21
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 2

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

9. Karol Zadrabaj a manž. Zlatica, Šaľa; Róbert Meleg, Šaľa; ZŠ J. Murgaša, Šaľa - žiadosti o prenájom pozemku na nároží ulíc Nešporova a Kollárova v Šali - materiál číslo D 9/3/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

RSDr. Peter Gomboš

- uviedol, že táto problematika bola niekoľkokrát prerokovávaná vo VMČ č. 1, že aj osobne sa touto záležitosťou veľa zaoberal a odporúča prenájmom predmetných pozemkov,

Mgr. Jozef Varsányi

- podporil návrh RSDr. Gomboša,

MUDr. Jozef Grell

- opýtal sa, či v budúcnosti je možný odpredaj predmetných pozemkov,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že je možné v budúcnosti pristúpiť k odpredaju predmetných pozemkov,

MUDr. Svetozár Hikkel

- uviedol, že súhlasí s prenájomom pozemku.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosti o prenájom pozemku,

B. schvaľuje

1. prenájom pozemku, časť parc. č. 2667/3 a časť parc. č. 2667/1 (výmery upraví GP), o výmere cca 20 m², v cene 4,647 eur/m²/rok, za účelom umiestnenia prefabrikovanej garáže a cca 50 m², v cene 0,663 eur/m²/rok, za účelom vybudovania prístupovej komunikácie z ul. Kollárovej, v celkovej sume 126,09 eur/rok (3 798,59 Sk), na nároží ul. Nešporovej a Kollárovej v Šali, pre Karola Zadrabaja a manželku Zlaticu, bytom Šaľa, Nešporova č.1015/24,
2. prenájom pozemku, časť parc. č. 2667/3 a časť parc. č. 2667/1 (výmery upresní GP), o výmere cca 20 m², v cene 4,647 eur/m²/rok, za účelom umiestnenia prefabrikovanej garáže a cca 50 m², v cene 0,663 eur/m²/rok, za účelom vybudovania prístupovej komunikácie z ul. Kollárovej, v celkovej sume 126,09 eur/rok (3 798,59 Sk), na nároží ul. Nešporovej a Kollárovej v Šali, pre Róberta Melega, SNP č.5, Šaľa,
3. výpožičku na pozemok po dobu 10-tich rokov, na časť parc. č. 2667/3 a časť parc. č. 2667/1, o výmere 20 m² za účelom umiestnenia prefabrikovanej garáže a 50 m² za účelom vybudovania prístupovej komunikácie, ktorá bude realizovaná z areálu dvora ZŠ, pre ZŠ J. Murgaša č. 22, Šaľa, pre školské účely.

Prezentácia: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 3

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

10. Návrh na odpredaj budovy COV súpis. č. 1854 na parc. č. 3080/18 v k. ú. Šaľa - materiál číslo D 10/3/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

3. doplniť materiál o vyhlásenie súčasných nájomcov, že súhlasia s odkúpením priestorov za stanovenú cenu,
 4. doplniť materiál o návrh na využitie 2. poschodia objektu na Komenského ulici,
- uviedol, že mesto v súčasnosti nevie, aké budú náklady na presťahovanie mestskej polície, tiež si myslí, že súčasné umiestnenie mestskej polície má tak trochu aj psychologický efekt, pretože sa nachádza v takej lokalite, kde je potrebná,

Ing. Helena Psotová – poslanecký návrh

- uviedla, že od začiatku je proti predaju majetku, pretože v zmysle zákona je úlohou samosprávy zveľaďovať majetok a zachovávať ho v pôvodnej podobe, ďalej uviedla, že jej je ľúto, že v tomto prípade ide o nájomníkov, ktorí dlhodobo využívali tieto priestory a na vlastné náklady ich prerobili,
- podala poslanecký návrh, že v prípade, ak by došlo k odpredaju treba tento objekt predať súčasným nájomníkom za skutočne vyčíslené peniaze a trvá na tom, aby získané finančné prostriedky boli použité na rekonštrukciu Komenského a v tomto objekte okrem mestskej polície bola vybudovaná aj výtvarná sieň,

Mgr. Jozef Belický – faktická poznámka

- uviedol, že čo sa týka presťahovania mestskej polície, on už v minulosti dával návrh na presťahovanie mestskej polície zo Šale do mestskej časti Veča, a v tej dobe jediné, čo bolo v prospech tohto návrhu bolo, že Veča je exponovaná, čo sa týka kriminality, nakoniec k presťahovaniu došlo a MsP je v týchto priestoroch už niekoľko rokov, ale nie sú to také priestory, aké by polícia potrebovala a myslí si, že riešenie s presťahovaním do budovy Komenského je dobré, čo sa týka priestorov, manipulácie s autami, sú tu koterce, ktoré by MsP využívala,

Ing. Jozef Mečiar

- uviedol, že nie je proti tomu, aby sa MsP presťahovala do objektu na ulici Komenského, len by bolo dobre vedieť výšku potrebných finančných prostriedkov,

Ing. Štefan Bartošovič

- uviedol, že by mali byť zohľadnené záujmy terajších asi 50 nájomníkov, ktorí v minulosti investovali do týchto priestorov finančné prostriedky a malo by im byť umožnené, aby sa o tieto priestory uchádzali za nejakú vopred stanovenú cenu,
- súhlasí s tým, že materiál by mal obsahovať vyčíslenie nákladov na presťahovanie mestskej polície na ulicu Komenského a myslí si, že terajšie umiestnenie mestskej polície nie je vhodné, hlavne z dôvodu pohybu osôb, ktoré sú na MsP predvádzané a nepôsobí to dobre na obyvateľov, ktorí sa tu pohybujú,

Martin Alföldi

- uviedol, že nájomcovia zhodnotili priestory, ale každý z nich mal spravený zápočet faktúr s nájomným,

Ing. Miroslav Polónyi

- uviedol, že by sa malo počkať do tej doby, kým bude známy počet záujemcov zo súčasných nájomníkov, pretože si nevie predstaviť, ako by sa postupovalo v prípade, že sa schváli odpredaj tohoto objektu, ale záujem o kúpu bude mať len 30 % nájomníkov, čo by sa spravilo so zvyškom priestorov,
- myslí si, že by bolo vhodnejšie predať tento objekt jednému právnomu subjektu, ktorý by aj v budúcnosti bol braný na zodpovednosť za tento objekt,

- súhlasí, že do materiálu treba doplniť výšku finančných prostriedkov potrebných na presťahovanie mestskej polície a čuduje sa tomu, že momentálne nie je problém predávať túto budovu po častiach, keď v minulosti bol tento objekt daný aj do VZN a mohol sa predat' len so súhlasom 3/5 väčšiny poslancov,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že nemá pocit, že by horšie hospodárili s bytmi obyvatelia, ktorí si ich odkúpili do vlastníctva, naopak, väčšina z obnovených bytov sú v osobnom vlastníctve,
- opýtal sa, na základe akého mandátu bude mesto rokovať s terajšími nájomníkmi a ako by sa postupovalo, keby prejavili záujem o kúpu a uznesenie MsZ by potom bolo iné,

Ing. Michal Lužica – faktická poznámka

- uviedol, že nevie, či sú v rozpočte plánované výdavky na presťahovanie mestskej polície a či by nebolo vhodné prostriedky získané z prípadného predaja prioritne viazať na presťahovanie mestskej polície,

Ing. Helena Psotová

- uviedla, že ju zaráža, že nevie kde sú finančné prostriedky získané z doterajších predajov a myslí si, že sa len prejedli a je za účelovo viazané finančné prostriedky,
- myslí si, že ak terajší nájomcovia mali verejne sľúbené, že im budú tieto priestory odpredané, je aj morálny záväzok mesta dodržať sľub,

Martin Alföldi

- uviedol, že mesto nepredalo za 2,5 roka takmer nič, takže sa nemalo čo prejesť,

Ing. Jozef Mečiar

- uviedol, že je rozdiel, keď si odkúpili ľudia byty do vlastníctva a je pochopiteľné, že sa o ne starajú, pretože je to výhodné pre všetkých, ale má skôr obavu z toho, ako by to bolo v COV v prípade opráv, ktoré sa netýkajú všetkých nájomníkov a či by sa vedeli dohodnúť aj vtedy,

Ing. Michal Lužica

- uviedol, že svoju faktickú poznámku podal preto, lebo keď vznikne v rozpočte výdavok, musí byť dané aj odkiaľ bude uhradený a preto navrhol tieto získané finančné prostriedky použiť pri prípadnom sťahovaní mestskej polície,

Ing. Miroslav Polónyi

- reagoval na diskusný príspevok Mgr. Belického, že teraz má mesto prejať vôľu v uznesení, že odpredá tieto priestory, čo bude v prípade, ak bude takéto uznesenie MsZ a nájomníci neprejavia záujem o odpredanie priestorov,
- myslí si, že v tomto prípade je lepší návrh Ing. Mečiara zistiť, aký bude záujem o kúpu priestorov v prípade priaznivej ceny,

Martin Alföldi

- uviedol, že z rokovania, ktoré bolo zhruba pred rokom vyplynul záujem, ale otázkou zostávala cena a spôsob jej určenia,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že návrh odpredať tieto priestory vyplynul vlastne z verejného stretnutia s občanmi mestskej časti Veča a teraz keď sa má rozhodnúť o odpredaji, sú navrhnuté aj

- iné alternatívy,
- myslí si, že každý vie, že príjem z predaja tejto budovy je navrhnutý na 20 mil. Sk, teda z toho sa dá predpokladať aká bude cena za 1 m² a uviedol, že na najbližšie rokovanie MsZ by mal predložený záujem zo strany nájomníkov a náklady na sťahovanie mestskej polície,

Ing. Miroslav Polónyi

- uviedol, že prvotné návrhy, s ktorými obyvatelia mestskej časti Veča nesúhlasili boli, aby sa budova predala súťažou, potom sa prijalo VZN, že sa budova predávať nebude a teraz keď je tu návrh jednotlivu predávať priestory, tak sa s tým súhlasí,
- myslí si, že tento objekt by mal byť predaný jednému subjektu a naďalej tu budú aj ostatní nájomcovia, ktorí nech si potom vyriešia svoj vzťah k majiteľovi.

Hlasovanie o návrhu uznesenia so zapracovaním poslaneckého návrhu Mgr. Jozefa Belického v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na odpredaj budovy COV súp. č.1854 na parc. č. 3080/18,

B. schvaľuje

odpredaj budovy COV jednotlivým nájomníkom po doriešení technických úprav – dobudovanie rozvodov kanalizácie a vody, elektriny, rozdelení blokov na samostatné stavebné celky – zabezpečí mesto z rozpočtu mesta, z príjmu za prenájom COV za rok 2009,

C. odporúča

mestskú políciu presťahovať do budovy súp. č. 2062 na parc. č. 3207/1 na Komenského ul., ktorá bola uvoľnená k 30. 06. 2007, nevyužíva sa, chátra a začínajú sa objavovať prejavy vandalizmu (rozbíjanie okien). Prízemie rezervovať pre mestskú políciu a poschodie prenajať štátnej správe alebo inému vhodnému nájomcovi,

D. ukladá

predložiť rozpočtové náklady na prestavbu I. nadzemného podlažia budovy súp. č. 2062 na parc. č. 3207/1 na Komenského ul. za účelom využitia priestorov mestskej polície.

T: 4. riadne MsZ v roku 2009

Z: Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Prezentácia: 23

Za: 12

Proti: 2

Zdržal sa: 9

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

11. Návrh na odpredaj areálu na Dolnej 5 (bývalý areál MsPS Šaľa s.r.o.) - materiál číslo D 11/3/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Mgr. Jozef Belický – poslanecký návrh

- uviedol, že vzhľadom na to, že je tu viac nájomníkov, ktorí majú dlhodobo prenajaté tieto

priestory a majú tu založenú svoju činnosť navrhuje, aby sa najprv rokovalo so všetkými nájomníkmi a nie s jedným kupcom a navrhol zmeniť uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na odpredaj areálu na Dolnej (bývalý areál MsPS Šaľa s.r.o.),

B. ukladá

rokovať o odpredaji celého areálu na Dolnej 5, v k.ú. Šaľa:

- administratívno-prevádzková budova súp. č. 1959 na parc. č. 791/17
- pozemok parc. č. 791/17, zastavaná plocha o výmere 450 m²
- pozemok parc. č. 791/1, zastavaná plocha o výmere 9 380 m²
- vedľajšie stavby (dielne, garáže, bývalá kotolňa) na parc. č. 791/1,

s nájomníkmi a vykonať prieskum záujmu o odkúpenie prenajímaných priestorov nájomníkmi.

T: 4. riadne MsZ v roku 2009

Z: Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

MUDr. Jozef Grell

- prikláňa sa k tomu, že by tento objekt mal byť odpredaný jednému vlastníkovi, pretože si myslí, že čím viac tam bude vlastníkov bude s tým aj viac problémov,

Martin Alföldi

- uviedol, že rovnaký argument sa dá použiť aj v prípade COV,

Milena Veresová

- uviedla, že tiež zastáva názor, že by sa malo rokovať so všetkými záujemcami, pretože sú to firmy, ktoré sú tu už niekoľko rokov a väčšinou ide o skladové priestory,

MUDr. Jozef Grell – faktická poznámka

- uviedol, že musí spomenúť odpredaj budovy patriacej nemocnici, ktorú si kúpil jeden kupec a teraz na nej slušne zarába,

Ing. Štefan Bartošovič

- uviedol, že tiež zastáva názor, že by sa malo rokovať so všetkými nájomníkmi, osobne si myslí, že dnes majú podnájomníci nájomné zmluvy za nejakých definovaných podmienok a v prípade, ak by sa predal tento objekt spoločnosti SITA, nič by im nebránilo v tom, aby si určili nové podmienky a nič by ich nedonútilo, aby rešpektovali terajšie podmienky,

Martin Alföldi

- myslí si, že v prípade odpredaja by sa toto dalo v zmluve so spoločnosťou SITA ošetriť, kde by sa táto spoločnosť dala zaviazat' tým, že nebude 10 rokov zvyšovať nájomné,

Ing. László Gyurovszky

- uviedol, že je tiež za to, aby boli oslovení všetci nájomníci, ale ak by sa neuskutočnil predaj takýmto spôsobom, je za to, aby bola vypísaná verejná súťaž, kde sa dá tiež definovať, že ten, kto ju vyhrá, musí rešpektovať doterajšie nájomné vzťahy,

Milena Veresová

- uviedla, že v tomto prípade je už podaná na mesto jedna žiadosť o kúpu časti pozemku.

Hlasovanie o návrhu uznesenia so zapracovaním poslaneckého návrhu Mgr. Belického v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na odpredaj areálu na Dolnej (bývalý areál MsPS Šaľa s.r.o.),

B. ukladá

rokovať o odpredaji celého areálu na Dolnej 5, v k.ú. Šaľa:

- administratívno-prevádzková budova súp. č. 1959 na parc. č. 791/17
- pozemok parc. č. 791/17, zastavaná plocha o výmere 450 m²
- pozemok parc. č. 791/1, zastavaná plocha o výmere 9 380 m²
- vedľajšie stavby (dielne, garáže, bývalá kotolňa) na parc. č. 791/1,

s nájomníkmi a vykonať prieskum záujmu o odkúpenie prenajímaných priestorov nájomníkmi.

T: 4. riadne MsZ v roku 2009

Z: Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Prezentácia: 17

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 6

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

12. Ján Nagy, Hlavná 5154, Šaľa; Andrej Csillag, Dlhoveská 1426/2, Šaľa – žiadosť o prehodnotenie uznesení MsZ v Šali č. 5/2007-IV. a č. 6/2007-XIV., ohľadom zbúrania starej márnice na cintoríne v Šali - materiál číslo D 12/3/09

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

MUDr. Svetozár Hikkel

- opýtal sa, kde je presne lokalita, kde sa má vybudovať nový cintorín,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že podobný cintorín zhruba o takej istej rozlohe bol vybudovaný vo Zvolene cca za 30 mil. Sk bez márnice, preto je potrebné čo najskôr vysporiadať pozemky,
- uviedol, že s vybudovaním nového cintorína sa počíta v priestoru od VODOMONTU až po Murgašovu ulicu o rozlohe cca 4 ha,

Martin Alföldi

- územné rozhodnutie sa bude robiť až po vykúpení pozemkov,

Mgr. Jozef Varsányi

- uviedol, že je nutné trvať na platnosti uznesenia, pretože tento pozemok pri terajšej rozlohe cintorína určite pomôže,

Ing. František Botka – poslanecký návrh

- uviedol, že napriek tomu, čo odznelo, trvá na svojom návrhu, ktorý predniesol na minulom MsZ a zastáva názor, že zbúraním týchto priestorov sa vytvorí pár hrobových

miest, čo nebude dlhodobo riešiť problém a treba sa zaoberať vykúpením pozemkov na vytvorenie nového cintorína v Šali,

- podal poslanecký návrh vo forme nového uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prehodnotenie Uznesení MsZ č. 5/2007-IV. a č. 6/2007-XIV., ohľadom zbúrania starej márnice v areáli cintorína v Šali,

B. ruší

platnosť Uznesenia č.5/2007-IV. zo dňa 4. júla 2007 v znení Uznesenia č. 6/2007-XIV. zo dňa 6. septembra 2007,

C. schvaľuje

prenájom budovy v zmysle platných noriem mesta pre žiadateľov Jána Nagya a Andreja Csillaga za účelom jej rekonštrukcie a vytvorenia kamenárskej dielne,

D. ukladá

pripraviť výkup pôdy od preverených vlastníkov pre nový cintorín v lokalite za Murgašovou ul.

T: 4. riadne zasadnutie MsZ

Z: Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Martin Alföldi

- uviedol, že je pravda, že tento priestor vyrieši situáciu s pochovávaním len čiastočne, ale o niekoľko rokov oddiali investičné náklady na vybudovanie nového cintorína,
- uviedol, že pán Nagy v minulosti napádal mesto v novinách, že sa nestará o mestský cintorín a dokonca ponúkal alternatívy prenájmu a výhody, ktoré mestu poskytne, ale po osobnom rokovaní s pánom Nagyom bol nakoniec záver taký, že potrebuje len budovu bývalej márnice na vybudovanie dielne,
- uviedol, že nesúhlasí s prestavbou bývalej márnice na kamenársku dielňu v areáli cintorína, pretože je to pietne miesto a nie je namieste pozeráť sa na finančné prostriedky, ktoré by mesto mohlo získať,

MUDr. Jozef Grell

- uviedol, že tiež si myslí, že cintorín nie je vhodné miesto na podnikanie.

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Ing. Františka Botku v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prehodnotenie Uznesení MsZ č. 5/2007-IV. a č. 6/2007-XIV., ohľadom zbúrania starej márnice v areáli cintorína v Šali,

B. ruší

platnosť Uznesenia č.5/2007-IV. zo dňa 4. júla 2007 v znení Uznesenia č. 6/2007-XIV. zo dňa 6. septembra 2007,

C. schvaľuje

prenájom budovy v zmysle platných noriem mesta pre žiadateľov Jána Nagya a Andreja Csillaga za účelom jej rekonštrukcie a vytvorenia tvorivo - kamenárskej dielne,

D. ukladá

pripraviť výkup pôdy od preverených vlastníkov pre nový cintorín v lokalite za Murgašovou ul.

T: 4. riadne zasadnutie MsZ

Z: Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Prezentácia: 20
Za: 2
Proti: 18
Zdržal sa: 0

Poslanecký návrh Ing. Františka Botku nebol prijatý.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prehodnotenie Uznesení MsZ č. 5/2007-IV. a č. 6/2007-XIV., ohľadom zbúrania starej márnice v areáli cintorína v Šali,

B. trvá

na platnosti Uznesenia č.5/2007-IV. zo dňa 4. júla 2007 v znení Uznesenia č. 6/2007-XIV. zo dňa 6. septembra 2007,

C. ukladá

1. zrealizovať zámer – vytvorenie nových hrobových miest a miest pre ukladanie urien na miestnom cintoríne v Šali,

T: november 2009

Z: Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

2. pripraviť výkup pôdy od preverených vlastníkov pre nový cintorín v lokalite za Murgašovou ul.

T: 4. riadne zasadnutie MsZ

Z: Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Prezentácia: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

E. PERSONÁLNE ZÁLEŽITOSTI

1. Návrh na odvolanie a delegovanie zástupcu mesta do školskej rady ZŠ Bernolákova – bod E 1/3/09

Predložil Mgr. Jozef Belický, poslanec MsZ

Martin Alföldi uviedol, že sa mu podarilo skontaktovať sa s PaedDr. Vrbovským, ktorý sa vyjadril, že zákon tento problém nerieši, ale po schválení sa prerokuje výsledok s Krajským školským úradom.

Mgr. Jozef Belický uviedol, že pri kreácii komisií boli do jednotlivých školských rád delegovaní aj zástupcovia mesta a do školskej rady na Bernolákovej ulici bol delegovaný aj Ing. Stredanský. Keďže jeho manželka pôsobí ako riaditeľka školy, blížia sa voľby riaditeľa a nakoľko by išlo o stret záujmov, je nutné pozastaviť členstvo Ing. Stredanskému v školskej rade, ale je otázkou, či sa to dá spraviť jednorázovo alebo to musí byť natrvalo. Zároveň bude na jeho miesto delegovaný zástupca.

Diskusia:

Ing. Helena Psotová

- uviedla, že navrhovaný postup nie je správny, Ing. Stredanský bude mať pozastavené členstvo v komisii na toto výberové konanie, ale na jeho miesto nebude delegovaný žiadny náhradník, pretože komisia má aj tak dostatočný počet členov,

Martin Alföldi

- uviedol, že PaedDr. Vrbovský sa vyjadril, že školská rada má 11 členov a 3 delegovaných členov na toto výberové konanie, členstvo bolo pozastavené 2 členom, a to Ing. Stredanskému a Mgr. Trčkovi, ktorým sa členstvo obnoví po skončení výberového konania,
- ďalej uviedol, že zákon takúto situáciu nerieši, ale podľa jeho názoru nie je potrebné delegovať iného člena,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že MsZ má právo delegovať nového člena a on navrhuje Ing. Eriku Velázquezovú,
- opýtal sa, či môže byť delegovaný ďalší člen bez toho, aby bol Ing. Stredanský odvolaný,

Ing. Helena Psotová

- uviedla, že toto nie je správny postup a nie je dôvod delegovať nového člena,

Martin Alföldi

- uviedol, že nemôže byť delegovaný, pretože maximálny počet členov školskej rady je 11 členov, to že majú pozastavené členstvo znamená, že sú stále členmi školskej rady, ale len na deň výberového konania majú pozastavený výkon,
- uviedol, že ak bude Ing. Stredanský odvolaný a nahradený niekým, je to natrvalo, nielen na tento jeden deň,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že trvá na svojom návrhu, pretože Ing. Stredanský túto funkciu už nechce vykonávať a delegovať na jeho miesto Ing. Velázquezovú,

Ing. Erika Velázquezová

- vyjadrila sa, že ona natrvalo túto funkciu neprijíma,

Predkladateľ Mgr. Jozef Belický stiahol tento materiál z rokovania.

F. PRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Nie sú predmetom rokovania.

G. VYSTÚPENIA VEREJNOSTI

Do vystúpenia sa neprihlásil žiadny občan.

H. RÔZNE

1. Návrh štatútu Partnerstva nitriansky vedomostný región – materiál číslo H 1/3/09

Predložil Ing. Jozef Mečiar, zástupca primátora

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Peter Hollý – poslanecký návrh

- požiadal, aby do uznesenia boli zapracované požiadavky komisie pre strategický rozvoj v znení:
 - zmeniť článok 6, bod 3 nasledovne: valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak je na jeho zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina jeho členov
 - zmeniť článok 7, bod 8 nasledovne: správna rada je uznášaniaschopná, ak je na jej zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina jej členov.

Ing. František Botka

- uviedol, že predmetný materiál bol prerokovávaný aj na zastupiteľstve NSK, ale bol stiahnutý z rokovania a odvtedy nebol predložený, preto NSK nevstúpil do tohto projektu,

Martin Alföldi

- uviedol, že keď sa zúčastnil slávnostného podpisovania partnerstva, kde sa zúčastnili aj primátori všetkých miest, skôr to bolo diskutované v takom znení, že tento materiál nebol dobre prezentovaný predkladateľom a preto bol stiahnutý z rokovania,

Ing. František Botka

- uviedol, že podľa jeho názoru by práve NSK mal byť gestorom takéhoto projektu a určite bude interpelovať predsedu NSK na najbližšom zastupiteľstve,

Ing. Jozef Mečiar

- uviedol, že ide skôr o jeho dohad, ale myslí si, že sa jedná o operačný program, ktorý bude otvorený onedlho a má byť urobený etapovite, v prvej etape budú výzvy pre žiadateľov VÚC, v druhom kole pre krajské mestá a potom zvyšok, a možno VÚC váha aj z tohto dôvodu, že do prvého kola pôjdu sami a keď nie, môžu pristúpiť kedykoľvek.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh štatútu Partnerstva nitriansky vedomostný región,

B. schvaľuje

štatút Partnerstva nitriansky vedomostný región v predloženom znení, so zapracovaním požiadavky poslanca MsZ Ing. Petra Hollého v znení:

- zmeniť článok 6, bod 3 nasledovne: valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak je na jeho zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina jeho členov
- zmeniť článok 7, bod 8 nasledovne: správna rada je uznášaniaschopná, ak je na jej zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina jej členov.

Prezentácia: 14
Za: 13
Proti: 0
Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Martin Alföldi predniesol žiadosť riaditeľa Nemocnice s poliklinikou v Galante, ktorý požiadal o dotáciu na zakúpenie prístroja a požiadal poslancov, aby na najbližšie rokovanie MsZ zaujali stanovisko k tejto žiadosti.

ČASŤ III. INTERPELÁCIE POSLANCOV

Písomné interpelácie neboli podané.

Ústne interpelácie podali poslanci:

Ing. Ľubomír Stredanský

- predniesol svoju požiadavku na vybudovanie cyklistického chodníka medzi Šaľou a Dlhou nad Váhom,

Martin Alföldi

- uviedol, že v rozpočte mesta sú schválené finančné prostriedky na budovanie komunikácií a uvažuje sa aj o vybudovaní chodníkov,
- uviedol, že v priestore medzi posledným domom v Šali – Veči a Dlhou nad Váhom je plánované vybudovanie obytnej zóny „Zajarčie“, kde je rátané aj s cyklistickými chodníkmi.

ČASŤ IV. ZÁVER

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu, Martin Alföldi, primátor mesta, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 3. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali.

Všetky písomné materiály týkajúce sa bodov rokovania 3. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva sa nachádzajú v prílohe tejto zápisnice spolu s výsledkami čiastkových hlasovaní.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Tibor Mikula

Ing. Ľubomír Stredanský

Návrhová komisia:

predseda: Ing. Peter Hollý

členovia: Ing. Ivan Kováč

Ladislav Košičár

Martin Alföldi
primátor mesta

Ing. Ladislav Gáll
prednosta MsÚ

Zapisovateľky:
Ing. Bc. Ľuba Boháčová
Elena Hlavatá

Šaľa 4. júna 2009