

ZÁPISNICA

zo 4. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali, ktoré sa uskutočnilo
26. júna 2008

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zapisovateľky: Ing. Bc. Ľuba Boháčová, Elena Hlavatá

ČASŤ I.

OTVORENIE – VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE, URČENIE PRACOVNÉHO PRESEDNÍCTVA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A ZAPISOVATEĽKY

Riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali otvoril a viedol Martin Alföldi, primátor mesta, v súlade s § 12 a § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Rokovacím poriadkom Mestského zastupiteľstva v Šali, ktorý bol schválený uznesením MsZ č. 2/2007 – V. a nadobudol účinnosť 30. marca 2007.

Martin Alföldi privítal všetkých prítomných poslancov a skonštatoval, že pri otvorení 4. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali je z 25 poslancov prítomných a registrovaných 16, čím je MsZ uznášania schopné vo všetkých bodoch programu.

Ospravedlnení: Ing. Ivan Kováč, MUDr. Svetozár Hikkel, MUDr. Igor Bečár

Hlasovanie k všetkým bodom programu, ak nebude prijatý iný návrh, bude verejné.

Návrh na úpravu programu zasadnutia:

Do písmena **A. Informačné materiály a správy** doplniť ako bod A 5/4/08:

- **Informácia o stave nemocnice v Šali - ústna informácia**
predkladá MUDr. Kusek, riaditeľ nemocnice
Tento bod bude prerokovaný ako prvý v poradí.

Do písmena **D. Majetkové záležitosti** doplniť ako bod 12 materiál číslo D 12/4/08:

- **S - REAL HOLDING s.r.o., Šaľa – žiadosť o odkúpenie pozemku na Kráľovskej ul. v Šali**
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
- materiál číslo H 3/4/08 - **Koncepcia ďalšieho rozvoja tepelného hospodárstva mesta Šaľa**
bude na žiadosť predkladateľa Ing. Karola Mikloša zaradený na prerokovanie ako druhý v poradí

Návrh poslanca Mgr. Jozefa Belického:

Do písmena **A. Informačné materiály a správy** doplniť ako bod A 6/4/08:

- **Informáciu o stretnutí predstaviteľov mesta s nájomníkmi objektu COV Šaľa-Veča – ústna informácia**
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Návrh poslanca Ladislava Košičára:

Zmeniť poradie prerokovania materiálov D 1/4/08 a D 6/4/08, t.j. ako prvý v poradí v časti D. Majetkové záležitosti prerokovať materiál číslo D 6/4/08 - KIARAFINANCE s.r.o., Čierna Voda 434 – žiadosť o odkúpenie pozemku na Kráľovskej ul. v Šali, a ako šiesty v poradí prerokovať materiál číslo D 1/4/08 Návrh vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov za účelom realizácie bytovej zástavby s polyfunkciou na Kráľovskej ulici - IV.“

Hlasovanie o doplnení bodu A 5/4/08 Informácia o stave nemocnice v Šali – ústna informácia do písmena A. Informačné materiály a správy.

Prezentácia: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod A 5/4/08 Informácia o stave nemocnice v Šali – ústna informácia bol zaradený do programu rokovania MsZ.

Hlasovanie o doplnení bodu D 12/4/08 S - REAL HOLDING s.r.o., Šaľa – žiadosť o odkúpenie pozemku na Kráľovskej ul. v Šali do písmena D. Majetkové záležitosti.

Prezentácia: 20

Za: 6

Proti: 7

Zdržal sa: 7

Bod D 12/4/08 S - REAL HOLDING s.r.o., Šaľa – žiadosť o odkúpenie pozemku na Kráľovskej ul. v Šali nebol zaradený do programu rokovania MsZ.

Hlasovanie o prerokovaní materiálu číslo H 3/4/08 - Konceptia ďalšieho rozvoja tepelného hospodárstva mesta Šaľa ako druhého v poradí.

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod H 3/4/08 - Konceptia ďalšieho rozvoja tepelného hospodárstva mesta Šaľa bude prerokovaný ako druhý v poradí.

Hlasovanie o doplnení bodu A 6/4/08 Informáciu o stretnutí predstaviteľov mesta s nájomníkmi objektu COV Šaľa-Veča – ústna informácia do písmena A. Informačné materiály a správy.

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod A 6/4/08 Informácia o stretnutí predstaviteľov mesta s nájomníkmi objektu COV Šaľa-Veča – ústna informácia bol zaradený do programu rokovania MsZ.

Hlasovanie o zmene poradia prerokovania materiálov - materiál číslo D 6/4/08 prerokovať v písmene D. Majetkové záležitosti ako 1. v poradí a materiál číslo D 1/4/08 ako 6. v poradí.

Prezentácia: 19

Za: 12

Proti: 6

Zdržal sa: 1

Bod D 6/4/08 bude v písmene D. Majetkové záležitosti prerokovaný ako 1. v poradí a materiál číslo D 1/4/08 ako 6. v poradí.

Hlasovanie o návrhu programu ako celku:

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ s c h v á l i l o a rokovalo podľa nasledovného programu:

Časť I.

Otvorenie – voľba návrhovej komisie, určenie pracovného predsedníctva, overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Časť II. Predkladané materiály

A. Informačné materiály a správy

1. Informácia o plnení uznesení MsZ – materiál číslo A 1/4/08
predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka
2. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2008 – materiál číslo A 2/4/08
predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka
3. Výsledky VO vyhlásených mestom za obdobie marec – máj 2008, porovnanie terajších vzťahov s novými vzťahmi, porovnanie cien, zloženie členov komisií, porovnanie rovnakých položiek podľa dĺžky kontraktu – materiál číslo A 3/4/08
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
4. Informatívna správa o stave posudzovania zámeru spoločnosti CE Energy Šaľa – Močenok, s r.o.: „Veterný park Šaľa – Močenok“ – materiál číslo A 4/4/08
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
5. Informácia o stave nemocnice v Šali – ústna informácia A 5/4/08
predkladá MUDr. Kusek, riaditeľ Všeobecnej nemocnice Šaľa Forlife n. o.
6. Informáciu o stretnutí predstaviteľov mesta s nájomníkmi objektu COV Šaľa-Veča – ústna informácia A 6/4/08
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

B. VZN, normy mesta a uznesenia

1. Návrh na zmenu Uznesenia č. 1/2008 – XXIV. z 1. riadneho zasadnutia MsZ zo dňa 07. februára 2008 – materiál číslo B 1/4/08
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
2. Pozastavenie výkonu uznesenia mestského zastupiteľstva č. 3/2008 – X. zo dňa 15. mája 2008 a ústna informácia o rokovaní so spoločnosťou SITA Slovensko a.s. – materiál číslo B 2/4/08
predkladá Martin Alföldi, primátor mesta

C. Hospodárenie mesta

1. Návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa na rok 2008 v spojitosti s prijatím úveru od DEXIA Banka Slovensko a.s. na financovanie oprávnených a neoprávnených nákladov schváleného projektu „Stavebné úpravy – zníženie energetickej náročnosti a rozšírenie o triedy MŠ objektu ZŠ J. Murgaša, Horná č.22, Šaľa“ – materiál číslo C 1/4/08
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
2. Návrh na umorenie straty spoločnosti MeT Šaľa, spol. s r.o. za rok 2007 – materiál číslo C2/4/08
predkladá Ing. Ladislav Gáll, konateľ spoločnosti MeT Šaľa, spol. s r.o.

D. Majetkové záležitosti

1. KIARAFINANCE s.r.o., Čierna Voda 434 – žiadosť o odkúpenie pozemku na Kráľovskej ul. v Šali – materiál číslo D 6/4/08
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
2. Infirmary group, s. r. o., Bratislava – žiadosť o odkúpenie pozemku v Šali-Veči (za čerpacou stanicou SHELL) za účelom výstavby súkromnej kliniky – materiál číslo D2/4/08
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
3. Marta Pargáčová, Horná 2069/15, Šaľa – žiadosť o odkúpenie pozemku – materiál číslo D 3/4/08
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
4. MVDr. Anton Jasenovec a manželka Soňa, Nemocničná 2099/6, Šaľa – žiadosť o odkúpenie pozemku – materiál číslo D 4/4/08
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
5. VODOMONT–VODOHOSPODÁRSKE STAVBY, a.s., Murgašova 27, Šaľa – žiadosť o zmenu pozemkov – materiál číslo D 5/4/08
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
6. Návrh vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov za účelom realizácie bytovej zástavby s polyfunkciou na Kráľovskej ulici - IV.“ – materiál číslo D 1/4/08
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
7. František Vangel – ANDREA SHOP, Dunajská Streda – žiadosť o odkúpenie pozemku na nároží ulíc Hlavná a Vlčanská – materiál číslo D 7/4/08
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
8. Cerebro s.r.o., Topoľčany - žiadosť o odkúpenie pozemku pod budovou súp. č. 5 na ul. Hlavnej Šali – materiál číslo D 8/4/08
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
9. Návrh na využitie nebytových priestorov v objekte bývalej materskej školy (J. Palárika) na ul. Družstevnej v Šali – materiál číslo D 9/4/08
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
10. Ladislav Máhr, Orechová 16, Šaľa – žiadosť o odkúpenie pozemku na Partizánskej ul. – materiál číslo D 10/4/08
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
11. Magdaléna Vadászová rod. Donáthová, Šaľa a Imrich Donáth, Bad Homburg – žiadosť o spätné odkúpenie pozemku na ul. Feketeházyho – materiál číslo D 11/4/08
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

E. Personálne záležitosti

1. Návrh na vyhlásenie dňa konania voľby hlavného kontrolóra mesta Šaľa a návrh na ustanovenie podrobností o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra a náležitosti

prihlášky – materiál číslo E 1/4/08
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

F. Právne záležitosti

Nie sú predmetom rokovania.

G. Vystúpenia verejnosti

H. Rôzne

1. Návrh na stanovenie termínov zasadnutí mestskej rady a mestského zastupiteľstva na II. polrok 2008 – materiál číslo H 1/4/08
predkladá Ing. Jozef Mečiar, zástupca primátora
2. Návrh koncepcie rozvoja Mestskej knižnice v Šali na obdobie rokov 2008 – 2013 – materiál číslo H 2/4/08
predkladá Ing. Jozef Mečiar, zástupca primátora
3. Koncepcia ďalšieho rozvoja tepelného hospodárstva mesta Šaľa – materiál číslo H 3/4/08
predkladá Ing. Karol Mikloš, konateľ MeT Šaľa, spol. s r.o.
4. Koncepcia ďalšieho rozvoja kamerového systému – materiál číslo H 4/4/08
predkladá Miroslav Martinček, zástupca náčelníka MsP
5. Návrh pracovného tímu na alternatívy výstupov projektu „Šaľa – mesto prevencie“ – materiál číslo H 5/4/08
predkladá Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Časť III. Interpelácie poslancov

Časť IV. Záver

Vol'ba návrhovej komisie

Primátor mesta Martin Alföldi predložil poslancom MsZ návrh na zloženie návrhovej komisie nasledovne:

predseda: Ing. Marián Kántor
členovia : Milena Verešová, Ing. Helena Psotová

Hlasovanie:

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ s c h v á l i l o návrhovú komisiu v navrhnutom zložení.

Určenie pracovného predsedníctva

primátor mesta
zástupca primátora
predseda návrhovej komisie
prednosta MsÚ

Určenie overovateľov zápisnice

Primátor mesta Martin Alföldi predložil poslancom MsZ návrh na overovateľov zápisnice nasledovne: Mgr. Jozef Belický, Ing. Michal Lužica

Hlasovanie:

Prezentácia: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 2

MsZ s c h v á l i l o overovateľov zápisnice v navrhnutom zložení.

Primátor Martin Alföldi požiadal **Ing. Jozefa Husárika a RSDr. Petra Gomboša**, overovateľov zápisnice zo zasadnutia MsZ zo dňa 15. mája 2008, aby vyjadrili stanovisko vo veci správnosti a úplnosti zápisnice.

Overovatelia o s v e d č i l i správnosť a úplnosť zápisnice.

Určenie zapisovateľov

Za zapisovateľky 4. riadneho zasadnutia MsZ boli určené Ing. Bc. Ľuba Boháčová a Elena Hlavatá.

ČASŤ II. PREDKLADANÉ MATERIÁLY

A. INFORMAČNÉ MATERIÁLY A SPRÁVY

1. Informácia o stave nemocnice v Šali – ústna informácia A 5/4/08

Predložil MUDr. Kusek, riaditeľ Všeobecnej nemocnice Šaľa Forlife n. o.

MUDr. Kusek, riaditeľ Všeobecnej nemocnice Šaľa Forlife n. o. informoval prítomných o stave a vývoji v šalianskej nemocnici a v krátkosti zrekapituloval vývoj nemocnice od roku 2005 až do dnešnej doby. Uviedol, že v návrhu na 1. polrok 2008 ponúkla VŠZP a.s. 50% zmluvného objemu oproti minulému roku. VŠZP a. s. nemala záujem zazmluvniť chirurgické oddelenie a oddelenie dlhodobo chorých. Po niekoľkých rokovaníach sa podarilo zazmluvniť všetky oddelenia, ale bez nárastu finančných prostriedkov. K navýšeniu finančných prostriedkov o 1 mil. Sk došlo až v máji, ale týkalo sa len dvoch mesiacov a to máj a jún. Po ústnom dohovore s vedením VŠZP bola predložená úvaha o ďalšom znížení finančného objemu na lôžkovú starostlivosť o 50 % oproti existujúcemu stavu, teda oproti roku 2007 je to zníženie na menej ako 1/3. Nemocnica s týmto návrhom nesúhlasila a zmluvu so VŠZP a.s. zatiaľ nepodpísala a podľa doterajších informácií ani nepodpíše. Zmluva nie je podpísaná ani so zdravotnou poisťovňou Dôvera a.s., ktorá je ochotná zazmluvniť len interné oddelenie a oddelenie dlhodobo chorých. Od budúceho mesiaca nemocnica plánuje poskytovať zdravotnú starostlivosť na všetkých oddeleniach, ale bude sa týkať len poskytovania akútnej zdravotnej starostlivosti. Čo sa týka ambulantnej starostlivosti a starostlivosti v spoločných vyšetrovacích a liečebných zložkách poisťovne neplánujú robiť reštrikcie.

Diskusia:

Ing. František Botka

- uviedol, že v plnej miere súhlasí s tým, čo povedal MUDr. Kusek a poukázal na vyhlásenie generálnej riaditeľky VŠZP a.s. v tlači, ktorá uviedla, že pri príprave nových zmlúv sa vychádzalo hlavne zo záujmu klientov VŠZP, bola hodnotená práca nemocníc, preto mu nie je jasné, prečo nebola zobratá do úvahy petícia občanov Šale a dotknutých obcí, ktorí boli jednoznačne za zachovanie nemocnice,

- uviedol, že už teraz sa stáva, že pacientov zo Šale a okolia odmietajú prijať v nemocnici v Galante, pretože kapacitne táto nemocnica nestačí a poukázal na to, že v mnohých akútnych prípadoch zohráva hlavnú úlohu včasný zákrok, čo sa nebude dať zabezpečiť,
- poukázal na to, že pre nemocnicu v Šali bol zo strany VÚC vyčlenený značný obnos finančných prostriedkov na rekonštrukčné práce, bolo to napr. 40 mil. Sk, ktoré sa podarilo úradníkom VÚC úspešne zlikvidovať, pretože postupom výberovej komisie bola nakoniec celá súťaž zrušená, ďalej z bolo VÚC schválených 5,5 mil. Sk na rekonštrukciu vzduchotechniky operačných sál, 1,3 mil. Sk na rekonštrukciu kuchyne a práčovne, 4 mil. Sk na rekonštrukciu potrubia a inštalácie v suteréne,
- uviedol, že VÚC spraví všetko preto, aby nemocnica v Šali mohla pracovať ďalej,

MUDr. Jozef Grell

- uviedol, že odkedy nemocnicu prebrala spoločnosť Forlife n.o., z nemocnice odišlo kvantum odborníkov a personálu, táto spoločnosť od prebratia nemocnice neinvestovala do rozvoja nemocnice žiadne finančné prostriedky,
- opýtal sa, ako by nemocnica zabezpečila personálne obsadenie v prípade, ak by jej boli poukázané finančné prostriedky zo strany zdravotných poisťovní a myslí si, že z dôvodu nedostatku personálu by nebola nemocnica schopná fungovať,

Ing. František Botka

- uviedol, že nie je pravda, že by nemocnica dala niekomu výpoveď a lekári, ktorí odišli boli presvedčení, aby zväžili svoj odchod a aby v nemocnici zotrvali,
- uviedol, že spoločnosť Forlife n. o. má nemocnicu v prenájme a z toho dôvodu nemôže investovať do cudzieho majetku, len so súhlasom VÚC,

MUDr. Kusek

- uviedol, že vie reagovať len za obdobie, kedy je vo funkcii a môže ubezpečiť, že za toto obdobie nikto z nemocnice neodišiel, uistil prítomných, že ak by nemocnica dostala finančné prostriedky v potrebnej výške, spoločnosť Forlife n. o. by zabezpečila potrebnú a dôstojnú starostlivosť pre obyvateľov v súlade so všetkými smernicami a predpismi,

Ing. Tibor Mikula

- opýtal sa, aké budú ďalšie kroky spoločnosti Forlife n. o. v prípade, že žiadne finančné prostriedky nedostane, čo je veľká pravdepodobnosť,

MUDr. Kusek

- uviedol, že sa uvažuje nad ďalšími možnosťami existencie nemocnice, myslí si, že ak nebude dostatok finančných prostriedkov na prevádzku nemocnice bude zabezpečená internistická starostlivosť pre všetky vekové kategórie,
- uviedol, že v budúcnosti by prichádzalo do úvahy vybudovanie špecializovaného pracoviska v lôžkovej časti nemocnice,

MUDr. Jozef Grell

- znova sa opýtal, ako chce spoločnosť Forlife n.o. zabezpečiť akútnu zdravotnú starostlivosť, keď nemá personál,

MUDr. Kusek

- uviedol, že akútna zdravotná starostlivosť bude zabezpečená a bude oslovený zdravotnícky personál na výpomoc nemocnici,

Martin Alföldi

- uviedol, že nemocnica má zmluvu do 30. 6. 2008 a opýtal sa, či je od 1. 7. 2008 nemocnica zabezpečená personálne a to nielen lekárske personálom, ale aj stredným zdravotným personálom, pretože podľa zmluvy má nájomca povinnosti, ktoré si neplní,
- opýtal sa, ako presne bude zabezpečená akútna zdravotná starostlivosť a ako má postupovať občan v prípade potreby zdravotnej starostlivosti,

MUDr. Kusek

- uviedol, že lekárske služby sú zabezpečené a zoznam bude na mesto dodaný do konca mesiaca,
- uviedol, že kým nebude známe záverečné vyjadrenie zo strany zdravotných poisťovní, nevie k tomuto problému viac povedať a spoločnosť Forlife n.o. zaujme konečné stanovisko k činnosti nemocnice až po uzatvorení tejto situácie,

Ing. Helena Psotová

- uviedla, že nemocnica bola daná v roku 2005 do správy spoločnosti Forlife n.o. nájomnou zmluvou a myslí si, že toto nebol správny krok, VÚC je zo zákona povinný zabezpečiť zdravotnú starostlivosť a nemocnicu odovzdala v dobrom stave,
- uviedla, že to vyzerá, že v tomto prípade išlo o plánovaný krok, nie aby sa nemocnica zveľaďovala, ale postupne sa zlikvidovala a preto si myslí, že spoločnosť Forlife n.o. porušila nájomnú zmluvu, mala by od zmluvy odstúpiť a nemocnicu vrátiť VÚC, ktorý má viac možností na zabezpečenie jej fungovania,
- uviedla, že uzatvorenie nemocnice z personálnych dôvodov svedčí o neschopnosti nájomcu,

MUDr. Kusek

- uviedol, že na takého pripomienky nie je kompetentný odpovedať,

Doc. Círfus, podpredseda správnej rady Forlife n.o.

- uviedol, že nemocnicu táto spoločnosť prebrala so záväzkami vo výške 116 mil. Sk,
- uviedol, že ak by zdravotné poisťovne mali záujem zachovať nemocnicu, neponúkli by na mesiac činnosti finančné prostriedky vo výške 1,5 mil. Sk, pretože s takouto čiastkou sa nedá zabezpečiť ani chod nemocničnej lekárne, takýmto spôsobom sa nedá dlhodobo zabezpečiť chod nemocnice,

Ing. Helena Psotová

- uviedla, že ak by pre spoločnosť Forlife n.o. prenájom nemocnice nebol ziskový, nebola by táto spoločnosť do toho išla a keďže nastala situácia, že táto spoločnosť nie je schopná zabezpečiť chod nemocnice, mala by odstúpiť od zmluvy, pretože VÚC má iné možnosti a nájde spôsob ako zachovať nemocnicu,

MUDr. Jozef Grell – faktická poznámka

- uviedol, že nemocnica mala v roku 2005 päťsto zamestnancov a v roku 2008 sa pre nedostatok zamestnancov rušia oddelenia, preto si myslí, že spôsob vedenia nemocnice spoločnosťou Forlife n.o. nebol správny.

2. Koncepcia ďalšieho rozvoja tepelného hospodárstva mesta Šaľa – materiál číslo H 3/4/08

Predložil Ing. Karol Mikloš, konateľ MeT Šaľa, spol. s r.o.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. László Gyurovszky

- opýtal sa, akým spôsobom bude zabezpečený úver a aký dopad na mesto by mala neschopnosť MeT Šaľa, spol. s r. o. splácať úver,

Ing. Karol Mikloš

- uviedol, že konkretizácia zobratia úveru bude predmetom žiadosti zobratia úveru, k zabezpečeniu úveru uviedol, že mesto nemôže preberať záväzky iných právnických osôb, na zabezpečenie úveru sa využijú aktíva nadobudnuté v rámci projektu, prípadne dodatočné zabezpečenie majetkom spoločnosti, mesto neposkytuje žiadne záruky za splácanie úveru,

Tibor Dubis

- uviedol, že pri takto vysokom úvere by bolo potrebné vypracovanie podrobnej analýzy, kde by bola zohľadnená účinnosť malých kotolní, upozornil na straty pri rozvode tepla po meste z dôvodu úniku tepla z potrubí a na to, že táto situácia sa nerieši,
- opýtal sa, čo bude v prípade, ak MeT Šaľa, spol. s r.o. nezíska finančné prostriedky z fondov a zo štátu, s ktorými v tomto projekte v podstate už ráta,

Ing. Karol Mikloš

- uviedol, že porovnávať údaje malých kotolní a veľkého výrobcu tepla je neporovnateľné, pretože údaje, ktoré poskytnú malí výrobcovia tepla, ak ich vôbec poskytnú, nezodpovedajú skutočnosti, údaje, ktoré sú porovnávané sú u každého výrobcu iné,
- uviedol, že MeT spol. s r.o. je schopná realizovať tento projekt z úveru, aj bez poskytnutia eurofondov,
- uviedol, že na stratách na rozvodoch tepla sa občania podieľajú len veľmi malým percentom a spoločnosť sa snaží eliminovať tieto straty,

Ing. Tibor Mikula

- opýtal sa, percentuálne koľko zákazníkov je napojených na mestské kotolne, či nie je riziko, že sa bude budovať stále viac malých kotolní a tým budú ubúdať zákazníci a ako budú eliminované riziká pri realizácii geotermálneho vrtu,

Ing. Karol Mikloš

- uviedol, že asi 45 % občanov je pripojených na mestské kotolne a je skôr predpoklad, že sa budú rušiť malé kotolne a občania sa budú pripájať na veľkých výrobcov tepla
- uviedol, že na realizáciu geotermálneho vrtu bude oslovených viac spoločností aj zo zahraničia, už pri príprave zmluvy sa ošetria všetky skutočnosti, ktoré sa pri realizácii môžu vyskytnúť,

Ing. Helena Psotová

- uviedla, že tepelné hospodárstvo je jedno z najdôležitejších súčastí mesta a podporuje tento projekt geotermálnych vrtov,
- upozornila, že treba podať projekt akonáhle vyjdú výzvy,

Ing. Marián Kántor

- uviedol, že je nutné pripraviť materiál, kde budú argumenty, ktoré budú hovoriť

- o výhodnosti takéhoto spôsobu vykurovania,
- ďalej uviedol, že sa nestretol s tým, že by sa nejaká malá kotolňa znovu pripojila k veľkému výrobcovi tepla a podľa jeho informácií je výroba tepla v malých súkromných kotolniach finančne výhodnejšia, ako u veľkých výrobcov tepla,

Ing. Karol Mikloš

- uviedol, že sa nestretol s nespokojnosťou zo strany odberateľov, znovu uviedol, že nie je možné porovnať cenu tepla jednotlivých výrobcov a výrobcovia tepla nie sú ochotní poskytnúť údaje týkajúce sa ich kotolní,

Ing. Štefan Bartošovič – faktická poznámka

- uviedol, že ak sa táto koncepcia rozvoja tepelného hospodárstva prijme, určite sa bude prezentácia tohto kroku a zámerov čo najviac prezentovať občanom,

Ing. Helena Psotová – faktická poznámka

- uviedla, že mesto si musí chrániť centrálny zdroj výroby tepla a urobiť všetky kroky preto, aby si udržalo čo najviac odberateľov.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

konceptiu ďalšieho rozvoja tepelného hospodárstva mesta Šaľa,

B. odporúča

primátorovi mesta ako valnému zhromaždeniu schváliť Konceptiu ďalšieho rozvoja tepelného hospodárstva mesta Šaľa v predloženom znení.

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

3. Informácia o plnení uznesení MsZ – materiál číslo A 1/4/08

Predložila Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu o plnení uznesení MsZ,

B. berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ.

Prezentácia: 14

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

4. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2008 – materiál číslo A 2/4/08

Predložila Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Tibor Dubis – poslanecký návrh

- navrhol doplniť do plánu kontrolnej činnosti vykonanie kontroly priebehu a vyhodnotenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov za účelom realizácie bytovej zástavby s polyfunkciou na Kráľovskej ulici“

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Tibora Dubisa v znení:

- doplniť do plánu kontrolnej činnosti vykonanie kontroly priebehu a vyhodnotenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov za účelom realizácie bytovej zástavby s polyfunkciou na Kráľovskej ulici“

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanecký návrh Tibora Dubisa bol prijatý.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2008,

B. schvaľuje

plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2008.

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

5. Výsledky VO vyhlásených mestom za obdobie marec – máj 2008, porovnanie terajších vzťahov s novými vzťahmi, porovnanie cien, zloženie členov komisií, porovnanie rovnakých položiek podľa dĺžky kontraktu – materiál číslo A 3/4/08

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Helena Psotová

- opýtala sa, aké kritériá boli zvolené pri výbere uchádzača na stavebné úpravy školy J. Murgaša a prečo neboli oslovené viaceré stavebné firmy,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že mesto postupovalo podľa § 52 zákona o verejnom obstarávaní, podklady si prevzali dvaja uchádzači, ale z neznámych dôvodov nepredložili konkrétnu ponuku, súťaž mala prebiehať formou elektronickej aukcie a mala byť maximálne transparentná, nakoľko sa do súťaže neprihlásil nikto, mesto oslovilo dodávateľov, ktorí majú skúsenosti s takýmito prácami a výsledkom bolo, že sa prihlásila len spoločnosť MENERT, rekonštrukcia telocvične bola zadaná už v pôvodnom kole,

MUDr. Jozef Grell – faktická poznámka

- opýtal sa, prečo sa mesto ako investor nesnažilo získať benefit, napr. vo forme rekonštrukcie telocvične na náklady realizátora stavby,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že ceny boli u oboch objektov dohodnuté a navyše práce, ktoré boli zistené v priebehu obhliadky budú kryté z poskytnutých finančných prostriedkov,

Tibor Dubis – faktická poznámka

- opýtal sa, aký je rozdiel v cenníkovej cene z projektu voči dohodnutej cene s terajším dodávateľom,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že je zhruba o 2 mil. Sk nižšia, pretože do hlavného projektu bolo zahrnutých aj množstvo dodatočne zistených prác,

Ing. Helena Psotová - faktická poznámka

- uviedla, že podľa jej názoru malo byť oslovených viac firiem, ktoré by mohli vykonať rekonštrukciu školy,

Martin Alföldi

- uviedol, že výsledok kontroly verejného obstarávania bude predložený MsÚ až v pondelok 30. 6. 2008, rekonštrukcia školy sa dá vykonať len v období prázdnin a keďže sa neprihlásil žiadny iný záujemca, bola realizácia zadaná tomuto dodávateľovi,

Ing. Štefan Bartošovič

- uviedol, že mesto by so získanými finančnými prostriedkami malo hospodáriť lepšie, určite sa vygeneruje lepšia cena ak je viac uchádzačov a je presvedčený, že v Šali je viac renomovaných firiem s niekoľkoročnými skúsenosťami, ktoré mali byť oslovené a stúpila by tým možnosť dohodnúť lepšie podmienky,

Martin Alföldi

- znova uviedol, že súťažné podklady si zobrali 3 firmy a ani jedna nepredložila ponuku,

Ing. Jana Nitrayová

- uviedla, že v podmienkach čerpania nenávratného finančného prostriedku bolo jasne

definované, že v prípade, ak by vyobstaraná cena bola nižšia ako bol schválený projekt, bola by podpísaná zmluva na nižšiu cenu,

Martin Alföldi

- uviedol, že mesto konečne získalo finančné prostriedky na projekt a snažilo sa rekonštrukčné práce zrealizovať tak, aby nebola obmedzená prevádzka školy a ľutuje, že aj táto snaha vyvolala pochybnosti poslancov MsZ,

Ing. Helena Psotová – faktická poznámka

- uviedla, že sa jej nepáči, že bola oslovená len jedna firma a ako poslankyňa má právo pýtať sa a objasniť si jej neznáme skutočnosti.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

správu o výsledkoch verejných obstarávaní vyhlásených mestom za obdobie marec – máj 2008, porovnanie terajších vzťahov s novými vzťahmi, porovnanie cien, zloženie členov komisií, porovnanie rovnakých položiek podľa dĺžky kontraktu,

B. berie na vedomie

správu o výsledkoch verejných obstarávaní vyhlásených mestom za obdobie marec – máj 2008, porovnanie terajších vzťahov s novými vzťahmi, porovnanie cien, zloženie členov komisií, porovnanie rovnakých položiek podľa dĺžky kontraktu.

Prezentácia: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

6. Informatívna správa o stave posudzovania zámeru spoločnosti CE Energy Šaľa – Močenok, s r.o.: „Veterný park Šaľa – Močenok“ – materiál číslo A 4/4/08

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Milena Verešová

- opýtala sa zástupcu spoločnosti CE Energy Šaľa – Močenok, s r.o., či prebehli rokovania so spoločnosťou Duslo a. s. a aké sú závery z tohto rokovania,
- opýtala sa, aké občianske združenie sa angažuje proti výstavbe veterného parku,

Ing. Edita Haládková

- uviedla, že ide o Občianske združenie „Za zdravý život“, ktoré sa sformovalo ešte v dobe snahy vybudovania spaľovne na území nášho mesta, odvtedy funguje v meste a vyjadruje sa k aktivitám týkajúcich sa životného prostredia,

Ing. Peter Tóth – zástupca CE Energy Šaľa – Močenok, s r.o.

- uviedol, že Duslo a. s. bolo oslovené už v roku 2005, ohľadom prieskumu verejnej mienky

- uviedol, že bude mestu dodané vysvetlenie od Doc. Lukšika,
- uviedol, že v súčasnosti prebieha proces, ktorého sa zúčastnia všetky dotknuté strany, budú ho pripomienkovať a až na základe toho vznikne záverečné stanovisko,
 - uviedol, že nie je pravda, že Veča bude ovplyvnená hlukom, v súčasnosti prebieha proces systémového vyriešenia elektrizačného pripojenia do elektrizačnej sústavy,

Ing. Peter Hollý

- opýtal sa, čoho sa týkali rokovania so spoločnosťou Duslo a.s., pretože podľa jeho informácií išlo len o súhlas s pripojením energetického výstupu do rozvodne a stanovisko spoločnosti Duslo a.s. bolo negatívne,

Ing. Peter Tóth

- uviedol, že rokovanie sa týkalo len technického pripojenia do siete,

Ing. László Gyurovszky

- uviedol, že pripojiť veternú elektrárňu je možné len v tom prípade, ak existuje záloha aj v prípade ak nefúka vietor a určite nejde v tomto prípade o tak čistú energiu ako sa propaguje,

Ing. Peter Tóth

- uviedol, že výsledky štúdie SEPS budú známe v IV. Q 2008, kedy budú aj zverejnené,

Tibor Dubis

- požiadal, aby v prípade podpory veterného parku zo strany MsZ, investor pred zahájením výstavby zložil finančnú zábezpeku na likvidáciu veterného parku po 25 rokoch,

Ing. Peter Tóth

- uviedol, že spoločnosť CE Energy Šaľa – Močenok, s r.o. je zaviazaná takýto fond tvoriť a budú sa snažiť túto požiadavku zohľadniť,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že podpisy ľudí na petícii, ktorí súhlasia s vybudovaním veterného parku, nemožno považovať za bezpredmetné a na posúdenie všetkých parametrov je potrebné posúdenie iných odborných inštitúcií, ako je mestské zastupiteľstvo.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

predloženú informatívnu správu o stave posudzovania zámeru spoločnosti CE Energy Šaľa – Močenok, s r.o.: „Veterný park Šaľa – Močenok“,

B. nesúhlasí

s výstavbou „Veterného parku Šaľa – Močenok“ s nasledovným odôvodnením:

- z vypracovanej „Správy o hodnotení“ vyplýva, že okrem plochy potrebnej na výstavbu veterných elektrární bude počas jej prevádzky blokované ďalšie územie pre ochranné a bezpečnostné pásma, čo bude prekážkou ďalšieho rozvoja (napr. investícií riešiacich zamestnanosť) mesta ako aj spoločnosti Duslo, a.s.,
- mestu Šaľa bolo doručené stanovisko najväčšieho priemyselného podniku v meste - Duslo Šaľa, a.s., ktorého sa bezprostredne táto aktivita dotýka. Z neho vyplýva, že pri výbere lokality pre veterný park nebola navrhovateľom táto spoločnosť oslovená. V Správe o hodnotení neboli zhodnotené možné vplyvy veterného parku na prevádzku spoločnosti,

ako aj na ďalšie podniky, prevádzky a zariadenia nachádzajúce sa v areáli Duslo, a.s. Šaľa,

- výsledky prieskumu verejnej mienky zo Správy o hodnotení (autor doc. PhDr. Ivan Lukšík, CSc.) sú v rozpore s nám známymi názormi verejnosti, nakoľko na verejnom prerokovaní Správy o hodnotení prevládali prevažne negatívne stanoviská obyvateľov mesta. Ešte vo fáze Zámeru bola na mesto doručená Petícia obyvateľov dotknutej lokality – MČ Veča, ktorí vyjadrili negatívne stanovisko k výstavbe veterného parku. K Správe o hodnotení bolo doručené mestu Stanovisko OZ „Za zdravý život“, ktoré je takisto nesúhlasné. Mesto Šaľa oslovilo dňa 20. 06. 2008 dekana Pedagogickej fakulty UK Bratislava, pod ktorej záštitou bol údajne prieskum verejnej mienky realizovaný. Vo svojej odpovedi sa dekan fakulty, prof. RNDr. Oto Majzlan, PhD vyjadril, že „doc. PhDr. Ivan Lukšík, CSc., použitím pečiatky UK PdF zneužil meno našej fakulty. O vykonanom prieskume som nebol informovaný a od prieskumu a jeho záverov sa ako dekan Pedagogickej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave v plnej miere dištancujem.“ - kópiu elektronickej odpovede prikladáme,
- v „Správe o hodnotení“ v časti 3.8.2. na str. 102/141 sa konštatuje, že „navrhovaná činnosť bude mať prevažne negatívne vplyvy na scenériu krajiny a krajinný obraz“, ďalej na str. 103/141, že „veterný park bude lokalizovaný v krajine s nízkou estetickou kvalitou“. Sme toho názoru, že veterné elektrárne, s možnou výškou až 150 m, posunú estetickú aj environmentálnu kvalitu okolia mesta na ešte nižšiu úroveň.

C. ukladá

zaslať stanovisko mesta Šaľa k Správe o hodnotení vplyvov „Veterného parku Šaľa – Močenok“ s odôvodnením nesúhlasu Ministerstvu životného prostredia SR.

T: 27. 06. 2008

Z: Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Prezentácia: 16

Za: 8

Proti: 5

Zdržal sa: 3

MsZ n e p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

7. Informáciu o stretnutí predstaviteľov mesta s nájomníkmi objektu COV Šaľa-Veča – ústna informácia A 6/4/08

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Na základe stretnutia s občanmi mestskej časti Veča bolo dohodnuté, že v júli bude prerokovaná problematika centra občianskej vybavenosti a mesto pripraví návrhy na riešenie a zabezpečenie finančných prostriedkov na jeho rekonštrukciu. Nájomníkom bol predložený návrh v tom zmysle, že mesto by predalo tieto nebytové priestory nájomníkom na základe znaleckého posudku, čím by vzniklo spoločenstvo vlastníkov nebytových priestorov. Na základe znaleckého posudku budú stanovené ceny, urobí sa prieskum medzi terajšími nájomníkmi nebytových priestorov a v prípade záujmu bude pokračovať prevod týchto priestorov na jednotlivých vlastníkov.

Diskusia:

Mgr. Jozef Belický

- upozornil, že má v tejto veci osobný záujem a opýtal sa prečo na internete nebola

- zverejnená anketa o predaji COV,
- uviedol, že určite hlavným kritériom pri rozhodovaní o kúpe priestoru bude cena a správkyňa objektu p. Szabová informovala o tom, že predbežná cena je 20 000,- Sk/m² plus cena pozemku, o tejto cene správkyňu informovala Ing. Tóthová, táto cena je podľa jeho názoru neprimerane vysoká a opýtal sa, z čoho vychádza určenie tejto ceny, keďže znalecký posudok ešte nie je vypracovaný,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že MsÚ nevydal pokyn na zverejnenie takejto ceny, na stretnutí bolo dohodnuté, že pokračovať sa bude až po vyhotovení znaleckého posudku, kedy budú zverejnené aj ceny, ktoré by mali byť také, aby budúci vlastníci vedeli potom ďalej investovať do rekonštrukcie objektu,

Ing. Helena Psotová – faktická poznámka

- navrhla, aby sa každého rokovania MsZ zúčastňovali všetci vedúci odborov, aby mohli v prípade potreby objasniť vzniknuté nejasnosti.

B. VZN, NORMY MESTA A UZNESENIA

1. Návrh na zmenu Uznesenia č. 1/2008 – XXIV. z 1. riadneho zasadnutia MsZ zo dňa 07. februára 2008 – materiál číslo B 1/4/08

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. František Botka

- podporil schválenie zmeny uznesenia.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na zmenu Uznesenia č. 1/2008 – XXIV. z 1. riadneho zasadnutia MsZ zo dňa 07. februára 2008,

B. schvaľuje

zmenu Uznesenia č. 1/2008–XXIV. z 1. riadneho zasadnutia MsZ zo dňa 7. februára 2008 takto:

- pôvodný názov akcie pod „Okružnou križovatkou ulíc Dolná-Vlčanská-Družstevná“ sa nahrádza názvom pod stavbou „Rekonštrukcia ciest II/573, III/5085 a Družstevnej ulice Šaľa“,
- pôvodná výmera pozemkov cca 2 899 m² sa nahrádza výmerou pozemkov cca 4 024 m².

Prezentácia: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Pozastavenie výkonu uznesenia mestského zastupiteľstva č. 3/2008 – X. zo dňa 15.mája 2008 a ústna Informácia o rokovaní so spoločnosťou SITA Slovensko a.s. – materiál číslo B 2/4/08

Predložil Martin Alföldi, primátor mesta
Správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

MUDr. Jozef Grell

- opýtal sa, či Úrad pre verejné obstarávanie má povoliť zastavenie verejnej súťaže,

Martin Alföldi

- uviedol, že mesto požiadalo o povolenie postupovať podľa paragrafu, ktorý povoľuje obstarávať služby bez zverejnenia, vtedy by mesto ďalej rokovalo so spoločnosťou SITA Slovensko a. s.,

Ing. Helena Psotová

- uviedla, že v súčasnosti SITA Slovensko a. s. poskytuje služby na základe doterajšej zmluvy a mesto do obdržania vyjadrenia ÚVO nebude rokovať s inými spoločnosťami,

Martin Alföldi

- uviedol, že zmluva so spoločnosťou SITA Slovensko a. s. končí 30. 6. 2008, bude predĺžená na ďalšie tri mesiace, dotedy by malo mesto obdržať rozhodnutie ÚVO a podľa neho bude postupovať.

Hlasovanie o Uznesení č. 3/2008 – X., ktoré bolo prijaté na 3. MsZ dňa 15. mája 2008 v znení:

Informácia o priebehu prípravy VOS o nakladaní s komunálnym odpadom a ponuka SITA Slovensko, a.s. – ústna informácia C 4/3/08

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu o stave vypísania VOS o nakladaní s komunálnym odpadom,

B. ukladá

prerušiť prípravné konanie k vypísaniu súťaže, rokovať s terajším dodávateľom služieb, predložiť výsledok rokovania, resp. návrh novej zmluvy medzi mestom Šaľa a SITA Slovensko, a. s., v súťaži pokračovať až v prípade, že MsZ v Šali novú ponuku SITA Slovensko a. s. nebude akceptovať.

T: 4. riadne zasadnutie MsZ

Z: Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Prezentácia: 19

Za: 5

Proti: 8

Zdržal sa: 6

MsZ **n e p o t v r d i l o** uznesenie č. 3/2008 – X. zo dňa 15. mája 2008 a citované uznesenie stráca platnosť.

C. HOSPODÁRENIE MESTA

1. Návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa na rok 2008 v spojitosti s prijatím úveru od DEXIA Banka Slovensko a.s. na financovanie oprávnených a neoprávnených nákladov schváleného projektu „Stavebné úpravy – zníženie energetickej náročnosti a rozšírenie o triedy MŠ objektu ZŠ J. Murgaša, Horná č.22, Šaľa“ – materiál číslo C 1/4/08

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Helena Psotová

- uviedla, že k predaju školského pozemku sa má v prvom rade vyjadriť komisia školstva, potom musí byť prehlásený za prebytočný a až potom mesto môže uvažovať o jeho odpredaji,

Martin Alföldi

- uviedol, že mesto nejde tento pozemok predávať, ide len o návrh rozpočtu, iniciatíva prišla zo strany školy, ktorá tento pozemok nevyužíva.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

1. návrh na prijatie Dexia Komunál univerzálneho úveru a vystavenie vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z úveru,
2. návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa na rok 2008 v spojitosti s prijatím úveru od DEXIA Banka Slovensko a.s. na financovanie oprávnených a neoprávnených nákladov schváleného projektu „Stavebné úpravy – zníženie energetickej náročnosti a rozšírenie o triedy MŠ objektu ZŠ Murgaša, Horná č. 22, Šaľa“

B. schvaľuje

1. prijatie Dexia Komunál univerzálneho úveru a vystavenie vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z úveru,
2. úpravu rozpočtu mesta Šaľa na rok 2008 v spojitosti s prijatím úveru od DEXIA Banka Slovensko a.s. na financovanie oprávnených a neoprávnených nákladov schváleného projektu „Stavebné úpravy – zníženie energetickej náročnosti a rozšírenie o triedy MŠ objektu ZŠ Murgaša, Horná č. 22, Šaľa“ nasledovne:

Bežné príjmy:	340 367 tis. Sk
Bežné výdavky:	333 732 tis. Sk
Rozdiel:	6 635 tis. Sk

Kapitálové príjmy:	75 100 tis. Sk
Kapitálové výdavky:	76 409 tis. Sk
Rozdiel:	-1 309 tis. Sk

Príjmové finančné operácie:	11 680 tis. Sk
Výdavkové finančné operácie:	17 006 tis. Sk
Rozdiel:	-5 326 tis. Sk

Rozpočet na rok 2008 celkom:	
Príjmy celkom:	427 147 tis. Sk
Výdavky celkom:	427 147 tis. Sk
Rozdiel celkom:	0

Prezentácia: 18
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 2

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Návrh na umorenie straty spoločnosti MeT Šaľa, spol. s r.o. za rok 2007 – materiál číslo C 2/4/08

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
 Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na umorenie straty MeT Šaľa, spol. s r.o. za rok 2007,

B. súhlasí

v zmysle stanov spoločnosti s úhradou straty za rok 2007 vo výške 1 958 045,13 Sk z prostriedkov zákonného rezervného fondu v hodnote 1 758 440,00 Sk a z ostatných fondov tvorených zo zisku v hodnote 199 605,13 Sk.

Prezentácia: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

D. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

1. KIARAFINANCE s.r.o., Čierna Voda 434 – žiadosť o odkúpenie pozemku na Kráľovskej ul. v Šali – materiál číslo D 6/4/08

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
 Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Mgr. Jozef Varsányi

- opýtal sa, prečo mu neboli poskytnuté všetky informácie, o ktoré žiadal, pretože v poskytnutých informáciách nie je zápisnica zo zasadnutia výberovej komisie zo dňa 14. 5. 2008,

Martin Alföldi

- uviedol, že podľa jeho názoru, ani jeden z uchádzačov nesplnil podmienky vyhlásenia súťaže, ale mesto musí vychádzať zo záverov výberovej komisie, ak takáto zápisnica je, bude dodatočne poskytnutá,

Ing. Štefan Bartošovič – poslanecký návrh

- uviedol, že na minulom zasadnutí MsZ komisia konštatovala, že KIARAFINANCE s.r.o. aj S - REAL HOLDING s.r.o., Šaľa splnili podmienky vyhlásenia súťaže, MsZ nemalo vtedy možnosť vyjadriť sa k ponuke spoločnosti KIARAFINANCE s.r.o a upozornil na to, že táto spoločnosť doručila svoju žiadosť skôr, ako sa dozvedela o zrušení súťaže,
- uviedol, že aj po prečítaní podkladov, ktoré boli poskytnuté Mgr. Varsányimu je presvedčený, že ponuka S - REAL HOLDING s.r.o. nemala byť výberovou komisiou prijatá a rokované malo byť o ponuke spoločnosti KIARAFINANCE s.r.o, nakoľko komisia vysvetlenia p. Sýkoru o omyle v ponúknutej sume na kúpu pozemku prijala a bol vyhlásený za víťaza súťaže,
- uviedol, že na prezenčnej listine z 5. 5. 2008 z rokovania komisie boli podpísaní 5 členovia komisie, nebol tu podpísaný Ing. Becker a p. Kopáček, ale v zápise sa uviedlo, že hlasovali za,
- myslí si, že súťaž bola nekorektne vyhodnotená a tendenčná, postup výberovej komisie je neospravedliteľný a bude mať problém s tým, aby v budúcnosti podporil nomináciu niektorého člena tejto výberovej komisie do inej komisie,
- podal poslanecký návrh a navrhol schváliť zmluvný odplatný prevod nehnuteľností pozemkov v k. ú. Šaľa v lokalite na Kráľovskej ul. pre spoločnosť KIARAFINANCE s.r.o,

Martin Alföldi

- uviedol, že Ing. Bartošovič zasahuje do kompetencií výberovej komisie, postup a priebeh tejto súťaže je predmetom kontroly hlavnej kontrolórky mesta,

Ing. Štefan Bartošovič – faktická poznámka

- uviedol, že prezentoval svoj názor na základe skutočností, ktoré mal k dispozícii,

Tibor Dubis – faktická poznámka

- požiadal nasledujúceho diskutujúceho, či by si neosvojil jeho názor a navrhol stiahnuť materiál z rokovania MsZ, pokiaľ nebude ukončená kontrola priebehu a vyhodnotenia VOS na odpredaj tohto pozemku,

Ing. Marián Kántor

- uviedol, že bol členom výberovej komisie a myslí si, že keď mesto mohlo týmto odpredajom získať 18 mil. Sk nie je správne ho predať za 14,1 mil. Sk a stále si myslí, že nie je správne zvoliť priamy odpredaj pozemku a je za vyhlásenie verejnej súťaže,

Ing. Štefan Bartošovič – faktická poznámka

- uviedol, že je tiež za súťaž, ale nie v tomto prípade, po zistených skutočnostiach,

Mgr. Jozef Belický – faktická poznámka

- uviedol, že si nemyslí, že súťaž je v tomto prípade najlepším riešením, pretože v prvom kole súťaže sa neprihlásil nikto, v druhom kole bol vyhlásený víťaz, o ktorom nevedel ani predseda komisie, v treťom prípade bol vyhlásený víťaz, ktorý podľa jeho názoru, nemôže byť na základe vyhlásených výsledkov víťazom,

RSDr. Peter Gomboš – faktická poznámka

- uviedol, že z celého priebehu súťaže má dojem, že niečo nie je v poriadku, je tiež za vyhlásenie súťaže, ale iba ak je v poriadku,

MUDr. Jozef Grell – faktická poznámka

- uviedol, že by mala byť stanovená výberová komisia, ktorá je schopná ukončiť výberové konanie správne a v súlade so zákonom,

Martin Alföldi

- uviedol, že nie je kompetentný zasahovať do priebehu súťaže, pretože k podkladom sa dostane až po ukončení súťaže.

Hlasovanie o návrhu uznesenia so zapracovaním poslaneckého návrhu Ing. Štefana Bartošoviča v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie pozemku na Kráľovskej ul. v Šali,

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľností pozemkov v k. ú. Šaľa v lokalite na Kráľovskej ul. (parcely sú uvedené v prílohe uznesenia v tab. č. 1), o výmere cca 4 900 m² (bude upresnená GP), spolu za sumu 14 100 000,- Sk pre spoločnosť KIARAFINANCE s.r.o, zastúpenú Ladislavom Gašparovicsom, so sídlom Čierna Voda 434.

Prezentácia: 18

Za: 10

Proti: 6

Zdržal sa: 2

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Infirmary group, s. r. o., Bratislava – žiadosť o odkúpenie pozemku v Šali-Veči (za čerpacou stanicou SHELL) za účelom výstavby súkromnej kliniky – materiál číslo D2/4/08

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

RNDr. Ján Lacko, projektový manager, prezentoval predstavu spoločnosti Infirmary group, s.r.o., Bratislava podľa materiálu, ktorý bol predložený poslancom pred rokovaním mestského zastupiteľstva.

Diskusia:

Ing. Michal Lužica

- uviedol, že podporuje tento investičný zámer, ale nesúhlasí s postupom mesta pri nakladaní s mestským majetkom, zároveň poukázal na to, že spoločnosť bola založená v roku 2007 a v obchodnom registri nie je zmienka o tom, že by sa mala zaoberať aj výstavbou zdravotníckych zariadení,
- opýtal sa, čo presvedčilo predstaviteľov mesta, aby podporili takýto projekt a spoločnosť, ktorá funguje na trhu menej ako rok,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že bolo viackrát rokované s predstaviteľmi tejto spoločnosti a podľa názoru mesta ide o fundovanú firmu, zviditeľnilo by sa týmto mesto, bol by tu prílev návštevníkov v meste,
- myslí si, že nie je nič ojedinelé, že mesto ponúkne takýmto významným investorom takéto podmienky a tiež nie je zanedbateľná ponuka na vybudovanie parkovacích miest, ktoré v meste chýbajú, na náklady spoločnosti,

Ing. Michal Lužica

- uviedol, že ho táto odpoveď neuspokojila a pochybuje o tom, že firma, ktorá nemá v tejto oblasti žiadne skúsenosti by bola schopná takýto investičný zámer zabezpečiť,

Ing. Helena Psotová – poslanceký návrh

- uviedla, že podporuje tento projekt, ale upozornila na fakt, že ide o súkromnú kliniku a tým o zárobkovú činnosť tejto spoločnosti,
- podala poslanceký návrh stanoviť cenu za odpredaj pozemku podľa hodnotovej mapy mesta za 1 000,- Sk/m²,

Mgr. Peter Šatan, konateľ spoločnosti Infarmacy group, s.r.o., Bratislava

- uviedol, že spoločnosť môže dostať štatút zdravotného zariadenia až po skolaudovaní budovy, ale táto spoločnosť nebude kliniku prevádzkovať,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že určite nikto nemá pochybnosť o dôležitosti takého zariadenia, ale nekorešponduje mu zriadenie firmy za určitým účelom s tým, že v obchodnom registri o tejto činnosti nie je zmienka, chýbajú mu odborné garancie a hlavne tu nie sú také garancie, ktoré by znemožnili využitie pozemku na iné účely,
- opýtal sa, či kúpnu zmluvu, ktorá bola predložená na rokovanie MsZ parafoval právnik mesta, pretože v zmluve chýba dôležitý fakt, že po nezrealizovaní tohto investičného zámeru prevedie spoločnosť pozemok do vlastníctva mesta bezodplatne,
- uviedol, že sa obáva skutočnosti, že za týmto humánnym projektom sa môže skryť snaha ako prísť k pozemku mesta a predložené garancie nie sú dostatočnou zárukou na to, aby mesto previedlo tento pozemok na spoločnosť Infarmacy group, s.r.o., Bratislava,

MUDr. Jozef Grell

- uviedol, že ako lekár podporuje tento zámer, ale nie je mu jasné, prečo sa mesto rozhodlo, že ide o strategický zámer mesta a prečo sa rozhodlo predat tento pozemok za 1,- Sk/m², keď je vždy prezentované, že mestu chýbajú peniaze,
- uviedol, že v prípade, ak oslovení odborníci nedostanú od MZ SR povolenie na výkon funkcie nebude klinika prevádzkyschopná a opýtal sa, či má spoločnosť zmluvne zabezpečenú spoluprácu s týmito odborníkmi,

Ing. Marián Kántor – faktická poznámka

- uviedol, že je tiež za vybudovanie takejto kliniky, ale má k tejto akcii výhrady, ktoré prednesie vo svojom diskusnom príspevku,

Ing. Michal Lužica – faktická poznámka

- uviedol, že nemôže súhlasiť s vyjadrením, že získanie licencie je len problém danej spoločnosti, pretože ak mesto rozhodne o tomto projekte, bude to aj problémom mesta a mesto sa by sa malo vyjadriť len k žiadosti spoločnosti a nie ponúkať pozemok za inú cenu,

Ing. Helena Psotová – faktická poznámka

- uviedla, že jej poslaneaný návrh vychádzal z toho, že ide o podnikateľskú činnosť spoločnosti Infirmary group, s.r.o., Bratislava a je v kompetencii a právom MsZ stanoviť cenu za odpredaj pozemku,
- myslí si, že MsZ by malo riešiť ponuku tejto spoločnosti a nie sa zaoberať inými skutočnosťami,

Mgr. Jozef Belický – faktická poznámka

- opýtal sa, čo sa stane s budovou v prípade, že by tento investičný zámer nevyšiel a spoločnosť by vrátila pozemok aj s objektom mestu,

Ladislav Košičár

- uviedol, že VMČ č. 3 tento materiál z časových dôvodov neprerokoval,

Ing. Štefan Bartošovič

- uviedol, že tiež zastáva názor, že ide o podnikateľský zámer súkromnej spoločnosti a z hľadiska prínosu pre región je to minoritné,
- myslí si, že aj tu by sa malo postupovať ako v prípade iných pozemkov, teda buď stanoviť prenájom na dobu výstavby s následným odkúpením za určitých podmienok, alebo iným spôsobom vygenerovať cenu za 1 m² pozemku,

Ing. László Gyurovszky

- opýtal sa, či už prebehli nejaké rokovania spoločnosti s poisťovňami a či je už daný súhlas na financovanie tejto činnosti,
- uviedol, že spoločnosť ešte nemá licenciu na takúto činnosť a nie je isté, že po dobudovaní tohto objektu tieto náležitosti dostane a opýtal sa, ako bude tento objekt využitý potom, je tu veľká miera neistoty, či bude tento objekt využitý na to, na čo je to teraz prezentované z dôvodu okolností, ktoré nevie spoločnosť ovplyvniť,
- opýtal sa, čím je garantovaný úver, ktorý si spoločnosť plánuje zobrať,

RNDr. Ján Lacko

- uviedol, že s poisťovňami už bolo rokované o tomto zámere, čo sa týka založenia spoločnosti ide o štandardný postup, ďalej uviedol, že spoločnosť má prichystané zmluvy s odbornými garantmi a ubezpečil prítomných, že bez dodržania určitých postupov by sa spoločnosť do takejto akcie nepustila,
- uviedol, že spoločnosť si uvedomuje všetky riziká vyplývajúce z tejto investície a je vecou mesta, aby si všetky riziká ošetrilo v zmluve a vecou investora, či tieto podmienky prijme,
- uviedol, že spoločnosť má mimo vlastných zdrojov, ktoré sú v objeme cca 30 % prisľúbený bankový úver od konzorcia bánk,

Ing. Marián Kántor – procedurálny návrh

- uviedol, že nevie na základe čoho bola táto akcia označená ako strategický zámer mesta, keďže táto aktivita neprešla cez komisiu strategického rozvoja, ani žiadnu inú komisiu a preto podal procedurálny návrh stiahnuť materiál z rokovania.

Hlasovanie o procedurálnom návrhu Ing. Mariána Kántora v znení:

- stiahnuť materiál z rokovania MsZ.

Prezentácia: 18
Za: 12
Proti: 1
Zdržal sa: 5

Procedurálny návrh Ing. Mariána Kántora bol prijatý.

3. Marta Pargáčová, Horná 2069/15, Šaľa – žiadosť o odkúpenie pozemku – materiál číslo D 3/4/08

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

RSDr. Peter Gomboš

- uviedol, že na základe osobného zistenia a obhliadnutia pozemku niektorými poslancami VMČ č. 1 odporúča odpredaj tohto pozemku,

Tibor Dubis

- uviedol, že VMČ č. 1 odporúča odpredaj tohto pozemku.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie pozemku,

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľného majetku – pozemku, časť parc. č. 2752/1 o výmere cca 68 m² a časť parc. č. 2752/9 o výmere cca 54 m² (výmery upresní GP) na ul. Hornej v Šali, v cene podľa hodnotovej mapy mesta 1 400,- Sk/m², t. j. spolu v sume cca 170 800,- Sk, pre Martu Pargáčovú, Horná 2069/15, 927 01 Šaľa.

Prezentácia: 13
Za: 13
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

4. MVDr. Anton Jasenovec a manželka Soňa, Nemocničná 2099/6, Šaľa – žiadosť o odkúpenie pozemku – materiál číslo D 4/4/08

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie pozemku,

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľného majetku – pozemku, časť parc. č. 2056/1 o výmere cca 340 m² (výmeru upresní GP) na ul. Nemocničnej v Šali, v cene podľa hodnotovej mapy mesta 1 500,- Sk/m², t. j. spolu v sume cca 510 000,- Sk, pre MVDr. Antona Jasenovca a manželku Soňu, Nemocničná 2099/6, 927 01 Šaľa.

Prezentácia: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

5. VODOMONT–VODOHOSPODÁRSKE STAVBY, a.s., Murgašova 27, Šaľa – žiadosť o zámenu pozemkov – materiál číslo D 5/4/08

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že problematiku mesta a VODOMONTU pozná, doteraz sa s firmou VODOMONT nedalo dohodnúť pri žiadnej investícii, ktorú mesto uskutočňovalo a nevidí dôvod na to, aby mesto vyhovel akejkol'vek žiadosti tejto firmy a je zásadne proti tejto zámene,

Martin Alföldi

- uviedol, že mesto už 18 mesiacov rokuje s firmou VODOMONT o vyrovnaní ul. Feketeházyho a žiadna dohoda z ich strany nie je možná,

Tibor Dubis

- uviedol, že v tejto štvrti absentujú detské ihriská a nesúhlasí s výmenou pozemkov,

Ing. Štefan Bartošovič

- opýtal sa, v akom štádiu je súdny spor s firmou VODOMONT,

Martin Alföldi

- uviedol, že súdne pojednávanie bolo vytýčené pred tromi týždňami, zástupca firmy VODOMONT požiadal o odročenie s odôvodnením, že chce o tejto pohľadávke vo výške

4,6 mil. Sk rokovať s mestom.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o zámenu pozemkov na Sládkovičovej ul.,

B. schvaľuje

zámenu pozemkov v nasledovnom rozsahu:

- pozemok, novovytvorená parc. č. 4166/5 o výmere 419 m² vo vlastníctve Vodomontu, na ktorom sa nachádza chodník a zeleň na Sládkovičovej ul.,
- za pozemok, novovytvorená parc. č. 4164/2 o výmere 419 m² vo vlastníctve mesta Šaľa, na ktorom sa nachádza ihrisko na Sládkovičovej ul.

Prezentácia: 15

Za: 0

Proti: 15

Zdržal sa: 0

MsZ n e p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

6. Návrh vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov za účelom realizácie bytovej zástavby s polyfunkciou na Kráľovskej ulici - IV.“ – materiál číslo D 1/4/08

Na návrh predkladateľa Ing. Ladislava Gála, prednostu MsÚ, bol materiál stiahnutý z rokovania MsZ.

7. František Vangel – ANDREA SHOP, Dunajská Streda – žiadosť o odkúpenie pozemku na nároží ulíc Hlavná a Vlčanská – materiál číslo D 7/4/08

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednostu MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Helena Psotová

- poukázala na to, že cena za odpredaj pozemku, ktorú navrhlo mesto nie je totožná s cenou, ktorú žiadal p. Vangel a myslí si, že mestské zastupiteľstvo by malo rokovať o žiadosti v takej podobe, v akej bola doručená,

Mgr. Jozef Belický – poslanecký návrh

- uviedol, že v čase, keď bol odsúhlasený predaj pozemku bola cena 1 300,- Sk/m², ktorá sa omylom nedostala v tom čase do uznesenia a myslí si, že v súlade so slušnosťou by mala byť odsúhlasená cena 1 300,- Sk/m², čo podáva ako poslanecký návrh,

Milena Verešová – poslanecký návrh

- navrhla, aby ostala cena 2 500,- Sk/m² a ostatné pozemky by ostali v nájme za cenu 1,- Sk/rok.

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Mgr. Jozefa Belického v znení:

- schváliť zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti, pozemku za cenu 1 300,- Sk/m², pozemok parc. č. 890/18, 890/19, 890/20, 890/21 ponechať v nájme.

Prezentácia: 17

Za: 8

Proti: 4

Zdržal sa: 5

Poslanecký návrh Mg. Jozefa Belického nebol prijatý.

Hlasovanie o návrhu uznesenia so zapracovaním poslaneckého návrhu Mileny Verešovej v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie pozemku na nároží ulíc Hlavná a Vlčanská v Šali,

B. schvaľuje

- zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti, pozemku v k. ú. Šaľa na nároží ulíc Hlavná a Vlčanská v Šali, novovytvorenú parcelu č. 890/17 o výmere 853 m², zastavaná plocha, v zmysle GP 11/2007, vyhotoveného spoločnosťou GEOS, Geodetické služby, s.r.o., za cenu 2 500,- Sk/m², t.j. v celkovej sume 2 132 500,- Sk, pre Františka Vangela - ANDREA SHOP, so sídlom Nám. Á. Vámbéryho 54/11, 929 01 Dunajská Streda,
- pozemok parc. č. 890/18, 890/19, 890/20, 890/21 ponechať v nájme za cenu 1,- Sk/rok.

Prezentácia: 18

Za: 10

Proti: 5

Zdržal sa: 3

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

8. Cerebro s.r.o., Topoľčany - žiadosť o odkúpenie pozemku pod budovou súp. č. 5 na ul. Hlavnej Šali – materiál číslo D 8/4/08

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Helena Psotová – procedurálny návrh

- navrhla stiahnuť materiál z rokovania MsZ z dôvodu, že nie je ukončené dedičské konanie.

Hlasovanie o procedurálnom návrhu Ing. Heleny Psotovej v znení:

- stiahnuť materiál z rokovania MsZ.

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Materiál bol na základe procedurálneho návrhu Ing. Heleny Psotovej stiahnutý z rokovania MsZ.

9. Návrh na využitie nebytových priestorov v objekte bývalej materskej školy (J. Palárika) na ul. Družstevnej v Šali – materiál číslo D 9/4/08

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na využitie nebytových priestorov v objekte bývalej MŠ (J. Palárika) na ul. Družstevnej v Šali,

B. schvaľuje

rekonštrukciu priestorov bývalej MŠ (J. Palárika) na ul. Družstevnej za účelom adaptácie priestorov pre potreby ZUŠ v Šali, odbor výtvarný a literárno-dramatický.

Náklady na rekonštrukciu pripraviť a zaradiť na rokovanie MsZ o schvaľovaní rozpočtu na rok 2009.

Prezentácia: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

10. Ladislav Máhr, Orechová 16, Šaľa – žiadosť o odkúpenie pozemku na Partizánskej ul. – materiál číslo D 10/4/08

Predložil Ing. Ladislav Gáll prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Mgr. Jozef Varsányi – poslanecký návrh

- navrhol zmluvný odplatný prevod pozemku v cene 40 000,- Sk.

Hlasovanie o návrhu uznesenia so zapracovaním poslaneckého návrhu Mgr. Jozefa Varsányiho v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie pozemku na Partizánskej ul.,

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod pozemku, časť parc. č. 2706/1 o výmere cca 80 m² (výmeru upresní geometrický plán), v celkovej cene 40.000,- Sk, pre Ladislava Máhra, bytom Orechová 16, Šaľa.

Prezentácia: 15
Za: 8
Proti: 2
Zdržal sa: 5

MsZ prijal o uznesenie v navrhnutom znení.

11. Magdaléna Vadászová rod. Donáthová, Šal'a a Imrich Donáth, Bad Homburg – žiadosť o spätné odkúpenie pozemku na ul. Feketeházyho – materiál číslo D 11/4/08

Predložil Ing. Ladislav Gáll prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Marián Kántor – procedurálny návrh

- uviedol, že je v záujme obyvateľov v tejto časti mesta, aby sa cesta vybudovala v pôvodne navrhnutom smere a navrhol stiahnuť materiál z rokovania MsZ až do doriešenia tejto situácie.

Hlasovanie o procedurálnom návrhu Ing. Mariána Kántora v znení:

- stiahnuť materiál z rokovania MsZ.

Prezentácia: 15
Za: 13
Proti: 1
Zdržal sa: 1

Materiál bol na základe procedurálneho návrhu Ing. Mariána Kántora stiahnutý z rokovania MsZ.

E. PERSONÁLNE ZÁLEŽITOSTI

1. Návrh na vyhlásenie dňa konania voľby hlavného kontrolóra mesta Šal'a a návrh na ustanovenie podrobností o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra a náležitosti prihlášky – materiál číslo E 1/4/08

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Štefan Bartošovič

- uviedol, že august je ešte dovolenkové obdobie a navrhol zmeniť termín zasadnutia 5. MsZ, nakoľko voľba kontrolóra je závažná udalosť, bolo by vhodné, aby sa zasadnutia MsZ zúčastnil čo najväčší počet poslancov,

Martin Alföldi

- uviedol, že funkčné obdobie hlavného kontrolóra končí 12. 9. 2008, sú tu zákonom stanovené lehoty, kedy je nutné termín voľby kontrolóra vyhlásiť, z toho dôvodu bol ako

najvhodnejší zvolený dátum 21. 8. 2008,

Ing. Štefan Bartošovič – poslanecký návrh

- navrhol, ako vhodnejší termín 11. 9. 2008, ktorý zohľadňuje to, že 12. 9. 2008 má hlavný kontrolór nastúpiť do práce a tomuto prispôbiť ostatné termíny rokovania MsR,

Ing. Bc. Ľuba Boháčová

- uviedla, že 21.8.2008 je termín., ktorý bol navrhnutý aj z dôvodu dodržania dvojmesačnej zákonnej lehoty, nakoľko v zmysle zákona o obecnom zriadení sa má MsZ konať podľa potreby, najmenej raz za dva mesiace,

Milena Verešová – faktická poznámka

- opýtala sa, ako sa bude postupovať v prípade, že bude zvolený iný kontrolór, ako môže niekto, kto 11. 9. 2008 ešte vlastne nebude vedieť, že vyhral výberové konanie, nastúpiť dňa 12. 9. 2008 do zamestnania,

Ing. Štefan Bartošovič

- opýtal sa, čo sa tým zmení, či sa to dozvie 21. 8. 2008 alebo 11. 9. 2008,

Milena Verešová

- uviedla, že vybraný uchádzač môže dať v zamestnaní výpoveď k 31. 8. 2008 a 12. 9. 2008 po vybavení potrebných náležitostí nastúpiť na MsÚ.

Martin Alföldi prerušil rokovanie o tomto bode a navrhol najprv prerokovať bod 1. v bode H. Rôzne a po schválení termínov MsZ a MsR sa bude pokračovať v rokovaní o voľbe hlavného kontrolóra.

2. Návrh na stanovenie termínov zasadnutí mestskej rady a mestského zastupiteľstva na II. polrok 2008 – materiál číslo H 1/4/08

Predložil Ing. Jozef Mečiar, zástupca primátora
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Miroslav Polónyi – poslanecký návrh

- myslí si, že termín 21. 8. je náročný na účasť poslancov prítomných na zasadnutí a navrhol termín preložiť na 4. 9. 2008,

Ing. František Botka – poslanecký návrh

- navrhol schváliť alternatívu č. 2 so zmenou termínu 5. MsZ na 11. 9. 2008,

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Ing. Miroslava Polónyiho v znení:

- určiť termín zasadnutia 5. MsZ na 4. 9. 2008,

Prezentácia: 16

Za: 6

Proti: 1

Zdržal sa: 9

Poslanecký návrh Ing. Miroslava Polónyiho nebol prijatý.

Hlasovanie o návrhu uznesenia so zapracovaním poslaneckého návrhu Ing. Františka Botku (schváliť alternatívu č. 2 so zmenou termínu 5. MsZ na 11. 9. 2008) v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na stanovenie termínov zasadnutí mestskej rady a mestského zastupiteľstva na II. polrok 2008,

B. súhlasí

s termínmi zasadnutí mestskej rady a mestského zastupiteľstva na II. polrok 2008 podľa upravenej alternatívy č. 2 s tým, že budú mať záväznosť vysokého stupňa.

Prezentácia: 17

Za: 9

Proti: 3

Zdržal sa: 5

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

Pokračovanie diskusie k bodu 1. - Návrh na vyhlásenie dňa konania voľby hlavného kontrolóra mesta Šaľa a návrh na ustanovenie podrobností o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra a náležitosti prihlášky – materiál číslo E 1/4/08

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na vyhlásenie dňa konania voľby hlavného kontrolóra mesta Šaľa a návrh na ustanovenie podrobností o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra a náležitostí prihlášky,

B. vyhlasuje

deň a miesto konania voľby hlavného kontrolóra: 11. septembra 2008 v Kongresovej sále Mestského úradu v Šali,

C. ustanovuje

1. Kvalifikačné predpoklady na funkciu hlavného kontrolóra:

- ukončené vysokoškolské vzdelanie I. stupňa,

2. Iné predpoklady:

- znalosť právnych predpisov týkajúcich sa hospodárenia obce, rozpočtových a príspevkových organizácií, účtovníctva, majetku obce, o kontrole a vybavovaní sťažností a ďalších prislúchajúcich právnych predpisov,
- užívateľské ovládanie počítača,

3. Náležitosti prihlášky kandidáta:

- meno a priezvisko, titul, dátum narodenia, bydlisko,
- originál výpisu z registra trestov (nie starší ako tri mesiace),
- overená kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní, kópie dokladov o absolvovaní vzdelávacích programov a kurzov,
- profesijný životopis s prehľadom doterajších zamestnaní a funkčného zaradenia,
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle § 7 zákona NR SR č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení za účelom vykonania voľby v mestskom zastupiteľstve,

4. Termín doručenia písomnej prihlášky najneskôr do: 28. augusta 2008 do 15.00 hod. (najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby hlavného kontrolóra).

Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra mesta Šaľa zašle poštou alebo doručí osobne

svoju písomnú prihlášku v zalepenej obálke označenej „Voľba hlavného kontrolóra – NEOTVÁRAĽ“ na adresu: Mesto Šaľa, Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice, 927 15 Šaľa. V prípade osobného doručenia ju odovzdá v podateľni MsÚ, na II. poschodí, č. dverí 206.

5. Deň nástupu do práce: 12.09.2008

6. Podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra:

a/ Spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra: tajným hlasovaním (podrobný priebeh tajného hlasovania tvorí prílohu č. 1 k uzneseniu mestského zastupiteľstva).

b/ Uchádzač, ktorý splní kvalifikačné predpoklady a požiadavky na výkon funkcie a včas podá prihlášku so všetkými náležitosťami bude zaradený ako kandidát na voľbu hlavného kontrolóra v súlade s § 18a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Každý kandidát na funkciu hlavného kontrolóra má právo v deň konania voľby na vystúpenie v mestskom zastupiteľstve v rozsahu 10 minút.

D. menuje

osobitnú 5-člennú komisiu na posúdenie úplnosti prihlášok kandidátov a splnenia predpokladov na výkon funkcie hlavného kontrolóra v zložení:

- predseda komisie: RSDr. Peter Gomboš
- podpredseda komisie: Ing. František Botka
- členovia: Ing. Peter Holly
Ing. Jozef Husárik
Milena Verešová
- zapisovateľka (personalista): Klaudia Tóthová

E. ukladá

osobitnej komisii zasadnúť dňa 02.09.2008 a po posúdení úplnosti prihlášok kandidátov a posúdení splnenia predpokladov na výkon funkcie hlavného kontrolóra predložiť mestskému zastupiteľstvu prihlášky kandidátov na vykonanie voľby hlavného kontrolóra,
T: 11. september 2008 Zodpovedný: predseda komisie

F. poveruje

primátora mesta zverejniť vyhlásenie dňa konania voľby hlavného kontrolóra na úradnej tabuli a spôsobom v mieste obvyklým – na internetovej stránke mesta Šaľa, v súlade s ust. § 18a ods. 2 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Prezentácia: 17

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 4

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

F. PRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Nie sú predmetom rokovania.

G. VYSTÚPENIE VEREJNOSTI

Do vystúpenia sa neprihlásil žiadny občan.

H. RÔZNE

1. Návrh koncepcie rozvoja Mestskej knižnice v Šali na obdobie rokov 2008 – 2013 – materiál číslo H 2/4/08

Predložil Ing. Jozef Mečiar, zástupca primátora
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. berie na vedomie

návrh koncepcie rozvoja Mestskej knižnice v Šali na obdobie rokov 2008 – 2013,

B. schvaľuje

1. Koncepciu rozvoja Mestskej knižnice v Šali na obdobie rokov 2008 – 2013 v predloženom znení,
2. pomenovanie knižnice pod názvom „Mestská knižnica Jána Johanidesa“.

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

2. Koncepcia ďalšieho rozvoja kamerového systému – materiál číslo H 4/4/08

Predložil Miroslav Martinček, zástupca náčelníka MsP
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Štefan Bartošovič

- opýtal sa, či nie je možné uvoľniť z rozpočtu mesta finančné prostriedky na zakúpenie kamier a ich umiestnenie pred školy, kde sa množia rôzne priestupky,

Ing. Ladislav Gáll

- uviedol, že v budúcom roku by mesto chcelo začať so systematickým budovaním kamerového systému, ale záleží to od prílivu finančných prostriedkov do mestského rozpočtu,

Tibor Dubis

- opýtal sa, či sú v materiáli uvádzané aktuálne ceny, pretože si myslí, že v súčasnosti sú ceny takejto elektroniky už nižšie,

Miroslav Martinček

- uviedol, že ceny nie sú aktuálne a myslí si, že prebehne súťaž na dodávateľa kamier.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

Koncepciu ďalšieho rozvoja kamerového systému,

B. berie na vedomie

Koncepciu ďalšieho rozvoja kamerového systému v predloženom znení.

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

**4. Návrh pracovného tímu na alternatívy výstupov projektu „Šaľa – mesto prevencie“
– materiál číslo H 5/4/08**

Predložil Ing. Ladislav Gáll, prednosta MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

RSDr. Peter Gomboš

- uviedol, že plne podporuje tento návrh.

Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh pracovného tímu na alternatívy výstupov projektu „Šaľa – mesto prevencie“,

B. súhlasí

s realizáciou nasledovných návrhov:

- Študentská konferencia v meste Šaľa, organizovaná študentmi a facilitovaná dospelými odbornými garantmi – vždy v novembri,
- Beh pre zdravé srdce – región Šaľa (okres) uskutočňovaný v jeden spoločný deň a hodinu, v obciach a v meste Šaľa pre všetky vekové kategórie s určenou diferencovanou traťou a so zakončením tak, že sa všetci účastníci akcie zhromaždia na vopred stanovenom mieste a čase, kde vytvoria symbolicky spojený kruh ako rituál aktivity + ceremónia,
- Vybudovanie základov „Dobrodružnej dráhy“ – (Rambo dráhy), v priestoroch starého kúpaliska alebo v medzihrádzovom priestore, s minimálnymi finančnými nákladmi, pre deti, mládež a dospelých.

Prezentácia: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.

ČASŤ III. INTERPELÁCIE POSLANCOV

Písomné ani ústne interpelácie neboli podané.

ČASŤ IV. ZÁVER

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu, Martin Alföldi, primátor mesta, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 4. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali.

Všetky písomné materiály týkajúce sa bodov rokovania 4. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva sa nachádzajú v prílohe tejto zápisnice spolu s výsledkami čiastkových hlasovaní.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Jozef Belický

Ing. Michal Lužica

Návrhová komisia:

predseda: Ing. Marián Kántor

členovia: Milena Verešová

Ing. Helena Psotová

Martin Alföldi
primátor mesta

Ing. Ladislav Gáll
prednosta MsÚ

Zapisovateľky:

Ing. Bc. Ľuba Boháčová

Elena Hlavatá

Šaľa 08. júla 2008