

ZÁPISNICA
z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali, ktoré sa uskutočnilo
26. októbra 2006

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Zapisovateľky: Ing. Anna Sedláková, Elena Hlavatá

ČASŤ I.

**OTVORENIE – VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE, URČENIE PRACOVNÉHO
PRESEDNÍCTVA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A ZAPISOVATEĽKY**

Mimoriadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali otvoril a viedol Ing. Tibor Baran, primátor mesta v súlade s § 12 a § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva schváleného uznesením MsZ č. 4/2003, bod VIII, účinného od 26. júna 2003.

Ing. Tibor Baran privítal všetkých prítomných poslancov a skonštatoval, že pri otvorení mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali je z 25 poslancov prítomných a registrovaných 16, čím je MsZ uznášania schopné vo všetkých bodoch programu.

Ospravedlnení: MUDr. Ladislav Szarka, Andrej Csillag, Ing. Miroslav Polónyi,

Neprítomní pri zahájení zasadnutia:

Tibor Dubis, MUDr. Igor Bečár, MUDr. Jozef Grell, MUDr. Svetozár Hikkel, Ing. Ferdinand Chromek, Ing. Karol Mikloš

Hlasovanie k všetkým bodom programu, ak nebude prijatý iný návrh, bude verejné.

Hlasovanie o návrhu programu ako celku :

Prezentácia: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ s c h v á l i l o a rokovalo podľa nasledovného programu:

Časť I.

Otvorenie – voľba návrhovej komisie, určenie pracovného predsedníctva, overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Časť II. Predkladané materiály

D. Majetkové záležitosti

predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM

1. Hanil Foam Chemical Co., Ltd – žiadosť o odkúpenie pozemku za účelom výstavby hál na výrobu baliaceho materiálu pre LCD a PDP televízory - materiál číslo D1/06

Časť III. Záver

Voľba návrhovej komisie

Primátor Ing. Tibor Baran predložil poslancom MsZ návrh na zloženie návrhovej komisie nasledovne:

predseda: Ing. Ivan Kováč

členovia: JUDr. Ladislav Kelemen, Ladislav Jaroš

Hlasovanie o zložení návrhovej komisie:

Prezentácia: 16

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 2

MsZ s c h v á l i l o návrhovú komisiu v navrhnutom zložení.

Určenie pracovného predsedníctva - podľa rokovacieho poriadku

primátor mesta

predseda návrhovej komisie

zástupca primátora

Určenie overovateľov zápisnice

Primátor Ing. Tibor Baran predložil poslancom MsZ návrh na overovateľov zápisnice nasledovne:

MUDr. Igor Bečár

Mgr. Gustáva Gulla

Hlasovanie o návrhu overovateľov zápisnice:

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ s c h v á l i l o overovateľov zápisnice v navrhnutom zložení.

Určenie zapisovateľov

Za zapisovateľky mimoriadneho zasadnutia MsZ boli určené Ing. Anna Sedláková a Elena Hlavatá.

ČASŤ II.

PREDKLADANÉ MATERIÁLY

D. Majetkové záležitosti

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM

1. Hanil Foam Chemical Co., Ltd – žiadosť o odkúpenie pozemku za účelom výstavby hál na výrobu baliaceho materiálu pre LCD a PDP televízory - materiál číslo D1/06

Spoločnosť Hanil Foam Chemical Co., Ltd, Kórea je dodávateľom spoločnosti Samsung Electronics v Galante a má v pláne stať sa dodávateľom aj pre automobilky na Slovensku. Spoločnosť vytvorí v Šali nové pracovné miesta podľa špecifikácie uvedenej v materiáli na pozemku, ktorý je podľa ÚPM Šaľa určený na priemyselnú výrobu.

Ing. Tibor Baran, primátor mesta

Na úvod Ing. Tibor Baran zdôvodnil urýchlené zvolanie mimoriadneho MsZ tým, že ústny záujem príslušnej firmy bol prejavovaný už skôr, ale relevantné dokumenty, na základe ktorých bolo možné zvolať rokovanie MsZ prišli až 25. 10. 2006, nakoľko bolo nutné došetriť niektoré okolnosti.

Diskusia:

MUDr. Jozef Grell

- kedy obdržal MsÚ predmetnú žiadosť,
- bolo rokované s vlastníkmi pozemkov a či budú vlastníci pozemkov akceptovať cenu 120,-- Sk/m², určenú podľa pozemkovej mapy,

Ing. Božena Tóthová

- žiadosť bola oficiálne zaprotokolovaná 25. 10. 2006, prednosta MsÚ absolvoval osobné rozhovory s vlastníkmi pozemkov a títo akceptovali cenu 120,-- Sk/m²,

Ing. Helena Psotová

- bolo s danou firmou rokované o cene, alebo bola hneď stanovená cena 120,-- Sk/m², nakoľko cena v ostatných mestách sa pre priemyselné parky pohybuje okolo 300 Sk/m²,
- spoločnosť, ktorá má záujem o kúpu pozemku nie je registrovaná v Obchodnom registri, na internetovej stránke sú informácie o spoločnosti len po kórejsky, mal byť predložený návrh zmluvy, doklad o tom, či spoločnosť existuje, stanov spoločnosti, zakladacia listina,
- v materiáli sa uvádza, že spoločnosť bude spolupracovať s firmou Samsung, z toho dôvodu by bolo vhodné predložiť aj stanovisko firmy Samsung,

Mgr. Jozef Belický

- vlastníci pozemkov akceptujú navrhnutú cenu, ktorá je rovnaká ako cena pre spoločnosť Hanil Foam Chemical Co., Ltd,
- jedná sa o poľnohospodársku pôdu bez infraštruktúry a cena 120,-- Sk/m² je primeraná,
- spoločnosť Hanil Foam Chemical Co., Ltd nám sprostredkovala firma Samsung a z dôvodu, že majú vyhladené aj iné lokality v okolí Galanty, treba zaujať urýchlene stanovisko k odpredaju daných pozemkov, spoločnosť nemá ešte pobočku na Slovensku,
- mesto poskytne len pozemok a spoločnosť Hanil Foam Chemical Co., Ltd si zabezpečí všetky ostatné náležitosti potrebné k vybudovaniu pobočky spoločnosti na Slovensku,

MUDr. Igor Bečár

- znovu bol použitý neštandardný postup pri odpredávaní majetku mesta,
- mesto nemá istotu, že pri vykupovaní pozemkov od terajších vlastníkov bude dodržaná cena 120,-- Sk/m² a či nepríde k navyšovaniu ceny zo strany vlastníkov,

Ing. Tibor Baran, primátor mesta

- mesto aj z tohto dôvodu chce odkúpiť pozemky od terajších vlastníkov, aby predišlo rôznych špekuláciám pri odpredaji pozemkov,

MUDr. Martin Alföldi

- vzdal sa slova, nakoľko na jeho dotazy bolo už odpovedané,

Ing. Štefan Bartošovič

- v prípade, že sa predaj pozemkov odsúhlasí bolo by treba podmieniť realizáciu podpísaním Zmluvy o budúcej zmluve, ktorou by mohli vlastníci pozemkov prejavíť ochotu predáť pozemky za stanovenú cenu,
- v prípade, že investor založí pobočku na Slovensku mala by mať sídlo v Šali, aby príjmy išli do pokladne mesta,

Ján Hlavatý

- vzdal sa slova, nakoľko na jeho dotazy bolo už odpovedané,

Hlasovanie o návrhu uznesenia:

Prezentácia: 17

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 2

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Hanil Foam Chemical Co., Ltd – žiadosť o odkúpenie pozemku za účelom výstavby hál na výrobu baliaceho materiálu pre LCD a PDP televízory - materiál číslo D1/06- mim.

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie pozemku za účelom výstavby hál na výrobu baliaceho materiálu

B. schvaľuje

1. zmluvný odplatný prevod nehnuteľností, pozemkov v k. ú. Šaľa vo vlastníctve mesta pri jestvujúcej ČOV v Šali, smerom na Vlčany, vedených v KN C na LV 1, LV 6205, LV 6207 o celkovej výmere 17 096 m² za cenu 120,- Sk/m², t. j. spolu 2 051 520,- Sk (zoznam parciel s konkrétnymi výmerami je prílohou č. 1 tohto uznesenia) pre spoločnosť Hamil Foam Chemical Co., Ltd., so sídlom Gojan-Dong 694-6, Namdong-Gu, Incheon-City, Korea, adresa na Slovensku: Jelenia 4, BOX 21, 814 99 Bratislava 1,

2. odkúpenie nehnuteľností, pozemkov v lokalite pri jestvujúcej ČOV o celkovej výmere 7 034,17 m² v cene 120,- Sk/m², t. j. spolu 844 100,- Sk (zoznam parciel s výmerami a vlastníckmi je prílohou č. 2 tohto uznesenia),

C. súhlasí

s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na následný odpredaj časti vykúpených nehnuteľností podľa bodu B.2. tohto uznesenia v celkovej výmere 5 449,67 m² v cene 120,- Sk/m², t. j. v celkovej hodnote 653 960,- Sk, v zmysle prílohy č. 3 tohto uznesenia, pre spoločnosť Hamil Foam Chemical Co., Ltd., so sídlom Gojan-Dong 694-6, Namdong-Gu, Incheon-City, Korea, adresa na Slovensku: Jelenia 4, BOX 21, 814 99 Bratislava 1.

ČASŤ III.

ZÁVER

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu, Ing. Tibor Baran, primátor mesta, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil mimoriadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali.

Všetky písomné materiály týkajúce sa bodov rokovania mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva sa nachádzajú v prílohe tejto zápisnice spolu s výsledkami čiastkových hlasovaní.

Overovatelia zápisnice:

MUDr. Igor Bečár

Mgr. Gustáv Güll

Ing. Tibor Baran
primátor mesta

Mgr. Jozef Belický
prednosta MsÚ

Zapisovateľky:

Ing. Anna Sedláková
Elena Hlavatá

Šaľa 30. októbra 2006