

ZÁPISNICA
z 1. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali, ktoré sa uskutočnilo
16. februára 2006

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Zapisovateľky: Ing. Anna Sedláková, Adriana Bosá

ČASŤ I.

**OTVORENIE – VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE, URČENIE PRACOVNÉHO
PRESEDNÍCTVA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A ZAPISOVATEĽKY**

Riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali otvoril a viedol Ing. Tibor Baran, primátor mesta v súlade s § 12 a § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva schváleného uznesením MsZ č. 4/2003, bod VIII, účinného od 26. júna 2003.

Ing. Tibor Baran privítal všetkých prítomných poslancov a skonštatoval, že pri otvorení 1. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali je z 25 poslancov prítomných a registrovaných 18, čím je MsZ uznášania schopné vo všetkých bodoch programu.

Ospravedlnení:

MUDr. Svetozár Hikkel, JUDr. Ladislav Kelemen
Ing. Helena Psotová ohlásila neskorší príchod

Neprítomní pri zahájení zasadnutia:

Ing. Jozef Husárik, Peter Popluhár, Ing. Ivan Kováč, MUDr. Igor Bečár

Hlasovanie k všetkým bodom programu, ak nebude prijatý iný návrh, bude verejné.

Primátor navrhol rokovací program upraviť nasledovne:

za bod A. Informačné materiály a správy

presunúť bod D. Majetkové záležitosti - v majetkových záležitostiach zaradiť ako prvé materiály číslo D 4/1/06, D 5/1/06, D 6/1/06 z dôvodu skoršieho odchodu predkladateľa Ing. Ferdinanda Chromeka,

Ing. František Botka

- doplniť v časti B. bod 6. Návrh na zlúčenie komisií MsZ,

Ing. Štefan Bartošovič

- doplniť do časti G. bod 1. Požiadavka na vykonanie kontroly v MET Šaľa, spol. s r. o.,

Mgr. Gustáv Güll

- doplniť do časti A. bod 6. Informácia o postupe outsourcingu,

Tibor Dubis

- doplniť do časti A. bod 7. Informácia o kruhovej križovatke na uliciach Kráľovská – SNP,

Hlasovanie o zmene postupu rokovania v časti D. Majetkové záležitosti:

Prezentácia: 21
Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ súhlasilo so zmenou v postupe rokovania v časti D. Majetkové záležitosti.

Hlasovanie o doplnení v časti B. bod 6. Návrh na zlúčenie komisií MsZ:

Prezentácia: 21
Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Bod B./6. Návrh na zlúčenie komisií MsZ bol zaradený do programu rokovania MsZ.

Hlasovanie o doplnení v časti G. bod 1. Požiadavka na vykonanie kontroly v MET Šaľa, spol. s r. o.:

Prezentácia: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Bod G./1. Požiadavka na vykonanie kontroly v MET Šaľa, spol. s r. o. bol zaradený do programu rokovania MsZ.

Hlasovanie o doplnení v časti A. bod 6. Informácia o postupe outsourcingu:

Prezentácia: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Bod A./6. Informácia o postupe outsourcingu bol zaradený do programu rokovania MsZ.

Hlasovanie o doplnení v časti A. bod 7. Informácia o kruhovej križovatke na uliciach Kráľovská – SNP:

Prezentácia: 21
Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Bod A./7. Informácia o kruhovej križovatke na uliciach Kráľovská – SNP bol zaradený do programu rokovania MsZ.

Hlasovanie o návrhu programu ako celku:

Prezentácia: 21
Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ s c h v á l i l o a rokovalo podľa nasledovného programu:

Časť I.

Otvorenie – voľba návrhovej komisie, určenie pracovného predsedníctva, overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Časť II. Predkladané materiály

A. Informačné materiály a správy

1. Informácia o plnení uznesení MsZ – materiál číslo A 1/1/06
predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka
2. Správa z kontrol vykonaných ÚHK – materiál číslo A 2/1/06
predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka
3. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti ÚHK za rok 2005 – materiál číslo A 3/1/06
predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka
4. Informácia o možných termínoch rokovaní politických strán a hnutí v priestoroch DK – materiál číslo A 4/4/06
predkladá Ing. František Botka, zástupca primátora
5. Informácia o čerpaní finančných zdrojov z prostriedkov Európskej únie a projektové zámery mesta Šaľa pre programovacie obdobie 2007 – 2013 – materiál A 5/1/06
predkladá Mgr. Jozef Belický, prednosta MsÚ
6. Informácia o postupe outsourcingu
predkladá Mgr. Jozef Belický, prednosta MsÚ
7. Informácia o kruhovej križovatke na uliciach Kráľovská – SNP
predkladá Mgr. Jozef Belický, prednosta MsÚ

B. VZN, normy mesta a uznesenia

1. Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 6/2005, časť XII. zo dňa 15. 12. 2005 – materiál B 1/1/06
predkladá Lubor Gáll, riaditeľ OSS

2. Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 8/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa – materiál B 2/1/06
predkladá Ing. Daša Danadová, vedúca OE
3. Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 4/2003 o určení názvov ulíc v meste Šaľa – materiál B 3/1/06
predkladá Mgr. Jozef Belický, prednosta MsÚ
4. Dodatok č. 2 k VZN č. 3/2003 o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia – materiál B 4/1/06
predkladá Ing. Ingrid Čermáková, vedúca OŽPaSÚ
5. Návrh dodatku č. 2 k VZN č. 22/2003 Zásady hospodárenia s majetkom mesta – materiál B 5/1/06
predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM
6. Návrh na zlúčenie komisií MsZ
predkladá Ing. František Botka, zástupca primátora

C. Hospodárenie mesta

nie je predmetom rokovania

D. Majetkové záležitosti

predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM

1. MICROWELL, s.r.o. – žiadosť o odkúpenie pozemku – materiál D 1/1/06
2. Garáže na Novomeského ul. – žiadosť o odkúpenie pozemkov pod garážami – materiál D 2/1/06
3. KOMERCFRUCT, spol. s r.o., Vlčanská 2, Šaľa – žiadosť o odkúpenie a prenájom pozemku – materiál D 3/1/06
4. Vyhodnotenie VOS „O najvýhodnejšiu ponuku na prenájom bývalého detského sanatória na nároží ulíc Budovateľská a Kukučínova v Šali, v bezprostrednej blízkosti centra mesta, na parc. č. 816 a 817, za účelom rekonštrukcie s následným odpredajom“ – materiál D 4/1/06
predkladá Ing. František Chromek, predseda komisie
5. Vyhodnotenie VOS „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu objektov výmenníkových staníc (bez trafostaníc) s príslušným podielom na pozemkoch, nachádzajúcich sa v katastrálnom území mesta Šaľa na uliciach: Družstevná, Fr. Kráľa, Hollého a areálu na Ul. Družstevnej, vrátane objektov skladov – materiál číslo D 5/1/06
predkladá Ing. František Chromek, predseda komisie
6. Vyhodnotenie VOS „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nebytových priestorov v objekte Polyfunkčná tržnica, súp. č. 2005, nachádzajúcej sa na ulici SNP v Šali, vedľa supermarketu BILLA, vrátane podielu na spoločných častiach, zariadeniach a pozemku parc. č. 2811/6 o výmere 1818 m²“ – materiál číslo D 6/1/06
predkladá Ing. František Chromek, predseda komisie

E. Personálne záležitosti

nie sú predmetom rokovania

F. Právne záležitosti
nie sú predmetom rokovania

G. Rôzne

1. Požiadavka na vykonanie kontroly v MET Šaľa, spol. s r. o.
predkladá Ing. Štefan Bartošovič

Časť III. Interpelácie poslancov

Časť IV. Záver

Voľba návrhovej komisie

Primátor Ing. Tibor Baran predložil poslancom MsZ návrh na zloženie návrhovej komisie nasledovne:

predseda: Ing. Miroslav Polónyi

členovia: Mgr. Jozef Varsányi, MUDr. Nora Švecová

Hlasovanie:

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ s c h v á l i l o návrhovú komisiu v navrhnutom zložení.

Určenie pracovného predsedníctva - podľa rokovacieho poriadku

primátor mesta

predseda návrhovej komisie

zástupca primátora

Určenie overovateľov zápisnice

Primátor Ing. Tibor Baran predložil poslancom MsZ návrh na overovateľov zápisnice nasledovne:

Peter Popluhár

Andrej Csillag

Hlasovanie:
Prezentácia: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ s c h v á l i l o overovateľov zápisnice v navrhnutom zložení.

Primátor Ing. Tibor Baran požiadal **Gabrielu Talajkovú a Ing. Ivana Kováča**, overovateľov zápisnice zasadnutia MsZ zo dňa 15. decembra 2005, aby vo veci správnosti a úplnosti vyjadrili stanovisko.

Overovatelia o s v e d č i l i správnosť a úplnosť zápisnice.

Určenie zapisovateľov

Za zapisovateľky 1. riadneho zasadnutia MsZ boli určené Ing. Anna Sedláková a Adriana Bosá.

ČASŤ II.

PREDKLADANÉ MATERIÁLY

A. INFORMAČNÉ MATERIÁLY A SPRÁVY

1. Informácia o plnení uznesení MsZ – materiál číslo A 1/1/06

Predložila Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ.

2. Správy z kontrol vykonaných ÚHK - materiál číslo A 2/1/06

Predložila Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

Materiál obsahuje správy z kontroly:

- účelovosti použitia finančných prostriedkov poskytnutých z prostriedkov PHARE – na rozvoj turizmu v okrese Šaľa a na projekt „Trvalo udržateľný rozvoj mesta Šaľa“,

- súladu nájomnej zmluvy s VZN mesta Šaľa medzi mestom Šaľa a COOP Jednota Galanta, SD,
- súladu zámennej zmluvy s VZN mesta Šaľa medzi Bc. Belovičovou a mestom Šaľa

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

MUDr. Martin Alföldi

- mal pripomienky k bodom 2., 3., 4.,
- k bodu 2. – uznesenie z 9. 9. 2004, ktoré vyhlásilo schválenie outsourcingu komunálnych činností zostalo v platnosti,
- bolo schválené, aby sa podmienky pre outsourcing prerokovali vo všetkých komisiách MsZ a následne boli schválené MsZ, podmienky schválené neboli, boli len prerokované,
- súťaž bola zrušená, o päť dní bola vyhlásená nová súťaž, a podľa informácií prednostu, so zmenenými podmienkami – kto tie zmenené podmienky prerokoval, na základe čoho sa vyhlásila druhá súťaž?

Ing. Alžbeta Sedliačiková

- vyhlásenie druhej verejnej súťaže na správu bolo vo vestníku 25. 10.2004 s lehotou na doručenie ponúk do 12. 12. 2004,
- zopakovala celú chronológiu, ktorá je uvedená v predloženom materiáli,
- Úrad pre verejné obstarávanie nariadil súťaž zrušiť, nie zmeniť podmienky,

Mgr. Jozef Belický, prednosta

- podmienky neboli nikdy zmenené, bola zmenená metóda obstarávania tak, že finalizáciou verejného obstarávania nemalo byť podpísanie koncesnej zmluvy ale zmluvy o dielo,
- koncesná zmluva a zmluva o dielo sa podstatne nelíšia, líšia sa len v názve, nezmenili sa žiadne podmienky obstarávania,
- Úrad pre verejné obstarávanie posúdil koncesné obstarávanie nie ako najvhodnejšie,
- v tejto chvíli je verejné obstarávanie už rozbehnuté ako na služby, takto s tým Úrad pre verejné obstarávanie súhlasil,

Ing. Miroslav Polónyi

- prvýkrát bola súťaž vyhlasovaná s tým, že jednou z podmienok bolo investovať v meste 150 mil. Sk,
- v druhej súťaži táto podmienka nebola daná ako fixná, bolo to len jedným z kritérií na hodnotenie – je to zásadná zmena podmienok,

Mgr. Jozef Belický, prednosta

- nie je to správna informácia, v druhej súťaži boli investície 127 mil. Sk s DPH podmienkou,
- kritériom hodnotenia sa to stalo z toho dôvodu, že sa predpokladalo, že môže prísť uchádzač, ktorý chce ponúknuť viac ako 150 mil. Sk,

MUDr. Martin Alföldi

- k druhej správe – primátor podpísal nájomnú zmluvu, kde primátor zaviazal mesto schválením zámeny,
- čo sa stane, ak MsZ neschváli zámenu?
- nájomná zmluva stratí platnosť?

Ing. Alžbeta Sedliačiková

- nedôjde k záмене pozemkov, zatiaľ je to nájomná zmluva o prenájme s podmienkou pripraviť všetky materiály k prípadnému schváleniu MsZ,
- po konzultácii s právnikom ide o záujem mesta, mesto chce vybudovať kruhový objazd, toto je najvýhodnejšie riešenie pre mesto,

MUDr. Martin Alföldi

- citoval z nájomnej zmluvy čl. 4, bod 6.,

Ing. Alžbeta Sedliačiková

- odcitovaným nie je nič porušené,
- zatiaľ je len nájomná zmluva s tým, že mesto bude pripravovať všetky podmienky, lebo zámennú zmluvu vidí ako najvýhodnejšiu možnosť,
- zámenná zmluva nadobudne platnosť iba schválením v MsZ,

MUDr. Martin Alföldi

- prekáža mu, že v nájomnej zmluve je taxatívne vymedzená parcela,
- zo všetkého vyplýva číra špekulácia Jednoty a p. Beloviča a p. Belovičovej, lebo sú to susediace pozemky,
- je to lukratívny pozemok, ktorý mesto môže využiť inak ako zámenou pod kruhovou križovatkou, ktorú za 1 Sk mesto predá Nitrianskemu samosprávnemu kraju,
- mesto prakticky za tento majetok nič nezíska,

Ing. Alžbeta Sedliačiková

- zámena pozemku je v súlade so zákonom,
- v tomto prípade mesto musí byť prístupné, lebo mesto chce stavať kruhovú križovátku a druhá strana (p. Belovič) si zvolil pozemok na zámenu; schválenie je však na MsZ,

MUDr. Martin Alföldi

- tretej správe – je nelogické pri zámene pozemku Bc. Belovičovej zaplatiť takmer 400 tis. Sk pred podpisom zmluvy,
- formou žiadosti o poskytnutie informácie mu bola zaslaná celá genéza prípadu,
- v správe o vykonaní kontroly chýba, že 4. 3. 2004 mesto Šaľa oznámilo Bc. Belovičovej, že uznesenie č. 3/2003 stratilo účinnosť,
- v správe sa píše, že Bc. Belovičová požiadala o vyhotovenie zámennej zmluvy – je na žiadosti prezentačná pečiatka MsÚ?
- predpokladá, že toto všetko bolo robené po strate účinnosti uznesenia,
- je to číra špekulácia, nebolo to robené v súlade s VZN mesta Šaľa, pretože mesto oznámilo žiadateľom, že predmetné uznesenie stratilo účinnosť,
- na predchádzajúcom zasadnutí MsZ bolo povedané, že Bc. Belovičová nebola na území Slovenska, vo veci sa konalo ústne,

Ing. Alžbeta Sedliačiková

- úlohou ÚHK bolo urobiť kontrolu zosúladenia plnenia uznesení MsZ s VZN mesta Šaľa,
- informácia, že 4. 3. 2004 uznesenie stratilo účinnosť, nebola správna, pretože uznesenie je a ostalo účinné,
- zámenná zmluva nie je kúpno-predajná zmluva,
- citovala z VZN č. 22/2003 Zásady hospodárenia s majetkom mesta - § 8, 9, 10,
- predložená správa z kontroly je správna, postupovalo sa podľa § 10 VZN č. 22/2003,

MUDr. Martin Alföldi

- zamieňané pozemky by mali mať rovnakú hodnotu, ak druhý pozemok má vyššiu hodnotu, zvyšok treba odkúpiť,
- 8. 11. 2004 bola vyhotovená zámenná zmluva, v júni 2005 bola zaplatená čiastka, 2. 11. 2005 bola podpísaná; je to logické?

Ing. Alžbeta Sedliačiková

- je to logické, snažili sa len znížiť cenu, nepovedali, že za schválenú cenu pozemok neprijímajú,

MUDr. Martin Alföldi

- 13.11.2003 MsZ neschvaľuje žiadosť o prehodnotenie pozemkov a ponecháva v platnosti uznesenie č. 4/2003,
- keby mali žiadatelia záujem, v januári 2004 by vyplatili kúpnu cenu a požiadali by o vyhotovenie zámennej zmluvy,

Hlasovanie:

Prezentácia: 19

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 3

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

1. správu z kontroly účelovosti použitia finančných prostriedkov poskytnutých z prostriedkov PHARE na rozvoj turizmu v okrese Šaľa a na projekt „Trvalo udržateľný rozvoj mesta Šaľa“,
2. správu z kontroly plnenia uznesení MsZ z roku 2004 ohľadom podmienok vypísania VOS – outsourcing,
3. správu z kontroly súladu nájomnej zmluvy s VZN mesta Šaľa medzi mestom Šaľa a COOP Jednota Galanta, SD,
4. správu z kontroly súladu zámennej zmluvy s VZN mesta Šaľa medzi Bc. Belovičovou a mestom Šaľa,

B. prijíma

výsledky z vykonaných kontrol.

3. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti a výsledkoch prešetrovania sťažností a petícií Útvorom hlavného kontrolóra mesta Šaľa za rok 2005 – materiál číslo A 3/1/06

Predložila Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. berie na vedomie

**správu o výsledkoch kontrolnej činnosti a výsledkoch prešetrovania sťažností a petícií
Útvárom hlavného kontrolóra mesta Šal'a za rok 2005.**

**4. Informácia o možných termínoch rokovaní politických strán a hnutí v priestoroch
DK – materiál číslo A 4/4/06**

Predložil Ing. František Botka, zástupca primátora

Informácia je reakciou na poslanceký návrh Tibora Dubisa, ktorý na 6. riadnom zasadnutí MsZ v r. 2005 žiadal, aby sa v Dome kultúry v Šali vyčlenili priestory pre rokovania politických strán a hnutí.

Od 1. 6. 2005 platí zákon č. 85/2005 o politických stranách a politických hnutiach, zákon v § 24, ods. a) hovorí, že pre politické strany a hnutia platí zákaz prijatia daru a iného bezplatného plnenia od obce.

Predkladateľ navrhol prijaté uznesenie č. 6/2005 zmeniť nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. berie na vedomie

informáciu o možných termínoch rokovaní politických strán a hnutí v priestoroch Domu kultúry,

B. ruší

uznesenie MsZ č. 6/2005 zo 6. riadneho zasadnutia MsZ v Šali konaného 15. decembra 2005 v časti XXI. bod B 1.,

C. ukladá

vyčleniť priestory pre politické strany a hnutia v priestoroch Domu kultúry pre schôdzkovú činnosť za 1,-- Sk za každé zasadnutie.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie:

Prezentácia: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. berie na vedomie

informáciu o možných termínoch rokovaní politických strán a hnutí v priestoroch Domu kultúry,

B. ruší

uznesenie MsZ č. 6/2005 zo 6. riadneho zasadnutia MsZ v Šali konaného 15. decembra 2005 v časti XXI. bod B 1.,

C. ukladá

vyčleniť priestory pre politické strany a hnutia v priestoroch Domu kultúry pre schôdzkovú činnosť za 1,-- Sk za každé zasadnutie.

5. Informácia o čerpaní finančných zdrojov z prostriedkov Európskej únie a projektové zámery mesta Šaľa pre programovacie obdobie 2007 – 2013 – materiál číslo A 5/1/06

Predložil Mgr. Jozef Belický, prednosta MsÚ

Mesto Šaľa v rámci predvstupových fondov z EÚ a počas programovacieho obdobia 2004 – 2006 sa zapojilo do projektov a výziev, aby aspoň časť finančných prostriedkov zabezpečilo z iných zdrojov než zo zdrojov rozpočtu mesta.

Základným predpokladom k čerpaniu finančných prostriedkov z fondov EÚ je schválenie Národného referenčného rámca pre programovacie obdobie 2007 – 2013.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Tibor Dubis

- v materiáloch je popísaná možnosť vybudovania kúpaliska v Hetméni,
- je na zváženie, či by nebolo vhodné vyvolať rokovanie s Duslom o starom kúpalisku v meste Šaľa,
- bývalé kúpalisko v meste je veľmi dobre situované, v blízkosti ďalších športovísk,
- veľmi dobrou myšlienkou je triedenie odpadu, je dobré ju rozvíjať ďalej aj na podnikateľské subjekty,

Ing. Tibor Baran, primátor

- je to otvorený materiál, každý príspevok bude osobitne posudzovaný,
- Ing. Bartošovič zabezpečil rokovanie s Ing. Babišom a Ing. Karlubíkom, predmetom rokovania bol aj areál bývalého kúpaliska v meste,
- Duslo sa zaviazalo, že každý prezentovaný návrh sa bude prerokovávať s mestom, aby to bolo aj v súlade s územným plánom,
- na stretnutí sa prerokovávala aj krytá plaváreň, kde sa rozdiskutoval aj príspevok Dusla – dodávka tepla,

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. berie na vedomie

informáciu o čerpaní finančných zdrojov z prostriedkov Európskej únie a projektové zámery mesta Šaľa pre programovacie obdobie 2007 – 2013.

6. Informácia o postupe outsourcingu

Predložil Mgr. Jozef Belický, prednosta MsÚ

Prednosta poskytol informáciu o procese verejného obstarávania.

Verejné obstarávanie na dodávku služieb bolo vyhlásené v októbri 2005. Obálky uchádzačov s ich návrhmi boli odovzdané, zasadla komisia určená obstarávateľom pre vyhodnotenie týchto návrhov. Boli dva návrhy, jeden z uchádzačov nespĺnil podmienky pre účasť v tejto súťaži. Druhý z uchádzačov splnil podmienky pre účasť, ale v súlade so súťažnými podmienkami, kde si mesto vyhradilo právo, že ak cena, ktorú ponúkne, nespĺní očakávanie mesta, ponuka nebude prijatá. Komisia navrhla obstarávateľovi zrušiť verejné obstarávanie a pokračovať v tomto obstarávaní v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní rokovacím konaním so zverejnením.

Rokovacie konanie so zverejnením, na rozdiel od rokovacieho konania bez zverejnenia, umožňuje nerokovať len s tým účastníkom, ktorý vyhovel podmienkam a rokovanie by sa týkalo výlučne ceny, ale aby sa do tohto rokovania so zverejnením mohli prihlásiť aj ďalší uchádzači, aby sa v prvom kole vyhodnotilo splnenie podmienok účasti a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní po druhom kole podmienky, ktoré uchádzači ponúkli.

Pre mesto je to veľmi významné verejné obstarávanie, v rámci Slovenska je sledované. Našli sa uchádzači, ktorí pripravili materiál tak, ako mesto očakávalo. Na druhej strane sa ukázalo, že môže byť aj finančná ponuka, ktorá môže byť zaujímavá pre mesto Šaľa. Komisia veľmi opatrne a citlivo navrhla záver tak, aby mesto malo šancu z tohto zámeru získať čo najviac vo vzťahu k majetku aj vo vzťahu ku komunálnym službám.

Obstarávateľ vyrozumel uchádzačov o ďalšom postupe. V súčasnosti sa pripravuje informácia do Vestníka o postupe verejného obstarávania.

Od 1. 2. 2006 platí novela zákona o verejnom obstarávaní, rokovacie konanie so zverejnením už bude vykonané v súlade s novelou zákona o verejnom obstarávaní. Toto je dobrý spôsob zabezpečiť si dobrého obchodného partnera pre zámer, ktorý mesto má.

Diskusia:

Mgr. Gustáv Güll

- je možné získať finančné prostriedky – 100 mil. Sk za 15 rokov na zveľadenie majetku mesta, čo má byť jadrom celého outsourcingu?
- mesto Trenčín sa tiež rozhodlo pre outsourcing,

Mgr. Jozef Belický, prednosta

- finančné prostriedky sa ustálili na 150 mil., toto je jednou z podmienok účasti,
- táto podmienka bola splnená u oboch uchádzačov,
- záujem pre investície nekorešponduje s dobou 15 rokov, mesto by uvítalo, aby sa toto udialo v priebehu 3 – 4 rokov trvania kontraktov,
- s prednostkou mesta Trenčín viackrát konzultoval situáciu outsourcingu, ich zámer nie je totožný so zámerom mesta Šaľa, orientovali sa viac na odpadové hospodárstvo a na niektoré časti komunálnych činností,
- zadanie mesta Šaľa bolo pre správu a údržbu, správou sa rozumejú všetky práva a povinnosti správcu, preto aj v súťažných podmienkach je vysvetlený pojem, čo sa

rozumie v tejto súťaži pod pojmom správa,

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. berie na vedomie

informáciu o postupe outsourcingu.

7. Informácia o kruhovej križovatke na uliciach Kráľovská – SNP

Predložil Mgr. Jozef Belický, prednosta MsÚ

Križovatka Štúrova – Kráľovská sa rozdelila na dve jednosmerné cesty – jednu pre vstup do mesta a jednu pre výstup z mesta. Tento proces sprevádzali problémy. Po sprevádzkovaní svetelnej signalizácie bola premávka presunutá zo svetelnej križovatky čiastočne na križovatku pred ProCS. Toto dopravné riešenie nie je vyhovujúce. Snahou firmy ProCS bolo vybudovať parkovisko, cestu však nespravuje mesto. Mesto dalo vypracovať návrh vyriešenia kruhového objazdu Ing. Morávkovi, ktorý s mestom dlhodobo spolupracuje v oblasti dopravy – zámery a návrhy. Tento návrh sa predložil na posúdenie Slovenskej správe ciest. Tento problém bol prerokovaný aj s ministrom Prokopovičom. Mesto robí všetko pre to, aby táto investícia bola v meste uskutočnená.

Diskusia:

Tibor Dubis

- bolo by vhodné požiadať ministerstvo alebo Slovenskú správu ciest o konkrétny termín doriešenia,
- požiadal Ing. Mikloša, predsedu komisie dopravy, aby informoval o možnom lacnejšom riešení kruhového objazdu,

Ing. Karol Mikloš

- faktická poznámka – Ing. Morávek navrhol lacnejšie riešenie podobné vstupu do mesta Šaľa, dopravnými značkami vymedziť priestor,

Mgr. Jozef Belický, prednosta

- bude odoslaný list s vyšpecifikovaním otázok, ak príde odpoveď, na nasledujúcom zasadnutí MsZ bude predložená informácia,

MUDr. Igor Bečár

- žiadal informáciu od Ing. Botku, poslanca VÚC, či je pravdou, že bolo zrušené uznesenie NSK na rekonštrukciu cesty medzi Šaľou a Diakovcami,

Ing. František Botka

- 30. 1. 2006 na prvom pracovnom zasadnutí zastupiteľstva NSK bolo toto uznesenie zrušené napriek tomu, že projekty za 1,6 mil. Sk sú už hotové, celkové náklady na rekonštrukciu predstavovali 80 mil. Sk,

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. berie na vedomie

informáciu o kruhovej križovatke na uliciach Kráľovská – SNP.

D. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM

1. Vyhodnotenie VOS „O najvýhodnejšiu ponuku na prenájom bývalého detského sanatória na nároží ulíc Budovateľská a Kukučínova v Šali, v bezprostrednej blízkosti centra mesta, na parc. č. 816 a 817, za účelom rekonštrukcie s následným odpredajom“ – materiál D 4/1/06

Predložil Ing. Ferdinand Chromek

Uznesením MsZ č. 5/2005 boli schválené vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže. Do súťaže sa prihlásili dvaja uchádzači.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Mgr. Gustáv Güll

- prečo bolo stanovených toľko kritérií, prečo nebolo stanovené jediné kritérium – cena?

Ing. Ferdinand Chromek

- nie všetky kritériá boli celkom jasné,
- súhlasí s pripomienkou Mgr. Gülla,

Ján Hlavatý

- v dôvodovej správe chýba cena pozemkov, mala byť uvedená aj cena pozemkov navrhovaná mestom, aby sa dalo rozlíšiť, o čo je vyššia ponúknutá cena,
- čo sa rozumie pod zastavanou plochou?

Ing. Božena Tóthová

- súťažné podklady, vyhlásenie, kritériá a postup pri vyhodnotení kritérií boli predrokované v MsZ, boli jednohlasne schválené,
- v súťažných podmienkach bolo schválené, že cena za pozemok je 1362,-- Sk/m², čo je podľa cenovej mapy pre podnikateľské účely, celková cena za celý areál bola stanovená na 4 607 646,-- Sk (ako minimálna cena),
- zastavaná plocha z hľadiska katastrálneho zákona nie je len pod budovu, predmetná parcela je evidovaná v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, aj tráva figuruje ako zastavaná plocha,
- mesto má kritérium rozdelenia podľa lokalít podľa cenovej mapy – toto kritérium je splnené,

MUDr. Igor Bečár

- požiadal o ozrejenie vzťahu dodatku kúpno-predajnej zmluvy medzi mestom a štátom,

Ing. Ferdinand Chromek

- je udané časové obdobie, počas ktorého sa sanatórium nesmie predať, je to riešené zmluvou o prenájme, kde sa zaviazal budúci vlastník tejto nehnuteľnosti, že zaplatí 90 tis. Sk prenájom,

Hlasovanie:

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

záver hodnotiacej komisie pre VOS „O najvýhodnejšiu ponuku na prenájom objektu bývalého detského sanatória nachádzajúceho sa na nároží ulíc Budovateľská a Kukučínova v Šali, v bezprostrednej blízkosti centra mesta, na parc. č. 816 a 817, za účelom rekonštrukcie s následným odpredajom“,

B. schvaľuje

- 1. prenájom objektu bývalého detského sanatória vrátane areálu nachádzajúceho sa na nároží ulíc Budovateľská a Kukučínova v Šali, na parc. č. 816 a 817 v cene nájmu 90 000,-- Sk/rok, za účelom rekonštrukcie na ubytovacie zariadenie s odhadovanými nákladmi na rekonštrukciu vo výške 24 910 650,-- Sk pre spoločnosť Menert spol. s r. o.,**
- 2. následný odpredaj pre spoločnosť Menert spol. s r.o., so sídlom Šaľa, Hlboká 3 s tým, že budúca kúpna cena za pozemok parc. č. 816, zastavaná plocha o výmere 2844m² a parc. č. 817, zastavaná plocha o výmere 539 m² činí 4 650 000,-- Sk a budúca kúpna cena za budovu s. č. 529 činí 4 350 000,-- Sk, t. j. celková kúpna cena je 9 000 000,-- Sk. Do kúpnej ceny sa zarátá zmluvná zábezpeka vo výške 800 000,-- Sk, ktorú uchádzač zložil na účet mesta. Zmluvné strany uzatvoria KZ do 21. 3. 2007.**

2. Vyhodnotenie VOS – dopredaj výmenníkových staníc – materiál D 5/1/06

Predložil Ing. Ferdinand Chromek

Uznesením MsZ č. 6/2005 boli schválené vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže. Bolo doručených 6 súťažných obálok. Všetci uchádzači splnili podmienku zloženia zmluvnej zábezpeky a minimálnu cenu za pozemok v zmysle cenovej mapy mesta.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie:
Prezentácia: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

záver hodnotiacej komisie VOS na kúpu ponuky objektov výmenníkových staníc (bez trafostaníc) s príslušným podielom na pozemkoch, nachádzajúcich sa v katastrálnom území mesta Šaľa na uliciach: Družstevná, Fr. Kráľa, Hollého a areálu na Ul. Družstevnej, vrátane objektov skladov,

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľností v k. ú. Šaľa vedených v KN registri C na LV č. 1

- výmenníková stanica VSE Družstevná súp. č. 6790 (bez TS), na parc. č. 524/4, ako i prislúchajúce pozemky novovytvorená parc. č. 524/4, zastavaná plocha o výmere 310 m² v zmysle GP č. 108/2004, v celosti, ďalej novovytvorené parc. č. 524/23, zastavaná plocha o výmere 169 m² a parc. č. 524/24, zastavaná plocha o výmere 43 m² v zmysle GP č. 134/2005, v spoluvlastníckom podiele 1/2, pre p. Jozefa Heráka, ženatého, bytom Šaľa, Orechová 7, za celkovú cenu 1 500 000,-- Sk,
- výmenníková stanica V1, Fraňa Kráľa súp. č. 6792, na parc. č. 3080/54 a pozemok 3080/54, zastavaná plocha o výmere 310 m² pre p. Igora Mikšíka, ženatého bytom Bratislava, Lotyšská 28, v celosti, za celkovú cenu 758 100,-- Sk,
- výmenníková stanica V2, Hollého súp. č. 6793, na parc. č. 3080/55 a pozemok 3080/55, zastavaná plocha o výmere 325 m² pre p. Petra Černocho, bytom Šaľa, Štúrova 37 a p. Evu Deákovú, bytom Horné Saliby, Hlavná 159, každému v spoluvlastníckom podiele 1/2 za celkovú cenu 666 100,-- Sk,

C. neschvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľností v k. ú. Šaľa vedených v KN registri C na LV č.1

- sklady na Družstevnej súp. č. 1595 a 7149, vrátane prislúchajúcich pozemkov k areálu pre spoločnosť FORS TRADE s.r.o., so sídlom Šaľa, Pázmaňa 30, za cenu 1 530 199,-- Sk, z dôvodu neprimerane nízkej ceny za stavebné objekty (sklady),

D. ukladá

1. vyhlásiť opätovne verejnú obchodnú súťaž na odpredaj objektov skladov, vrátane areálu (pozemkov), za nasledovných podmienok:

- a) cena za objekty skladov - minimálna cena za oba objekty spolu je 800 000,- -Sk,
- b) cena za pozemok - minimálna cena za pozemok je 1 410 199,-- Sk

T: do 3. 3. 2006

Z: prednosta MsÚ

2. informovať mestské zastupiteľstvo o výsledku VOS

T: 2. riadne zasadnutie MsZ

Z: predseda komisie

3. Vyhodnotenie VOS „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nebytových priestorov v objekte Polyfunkčná tržnica“ – materiál číslo D 6/1/06

Predložil Ing. Ferdinand Chromek

Uznesením č. 5/2005 bola prednostovi MsÚ uložená úloha opätovne vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za podmienok, že v súťažných podkladoch bude stanovená iba minimálna cena za pozemok v zmysle cenovej mapy ako kritérium.
Do súťaže sa neprihlási žiaden uchádzač.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Štefan Bartošovič

- stotožnil sa s predloženým návrhom,
- v ukladacej časti navrhol upraviť uznesenie nasledovne:

B. ukladá

1. prehodnotiť účel využitia vnútorného priestoru trhovej plochy a pripraviť návrh najoptimálnejšieho využitia na nasledujúce rokovanie MsZ

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Ing. Štefana Bartošoviča:

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o poslanecký návrh Ing. Štefana Bartošoviča.

Hlasovanie o uznesení:

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. berie na vedomie

záver hodnotiacej komisie pre verejnú obchodnú súťaž „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nebytových priestorov v objekte Polyfunkčná tržnica“,

B. ukladá

1. prehodnotiť účel využitia vnútorného priestoru trhovej plochy a pripraviť návrh najoptimálnejšieho využitia na nasledujúce rokovanie MsZ

T: 2. riadne zasadnutie MsZ v r. 2006

Z: prednosta MsÚ

2. informovať mestské zastupiteľstvo

T: 2. riadne zasadnutie MsZ v r. 2006

Z: prednosta MsÚ

4. MICROWELL, s.r.o. – žiadosť o odkúpenie pozemku – materiál D 1/1/06

Jedná sa o odkúpenie pozemku na Hornej ul. v Šali medzi budovou Microwellu a OSS za účelom vybudovanie spevnenej plochy – parkoviska pre 5 motorových vozidiel so šikmým státím. Parkovisko má byť vybudované z rozoberateľnej zatrávňovacej dlažby. Vjazd a výjazd na parkovisko bude z Hornej ul. cez asfaltovú cestu, ktorú má žiadateľ vo svojom vlastníctve.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie:

Prezentácia: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie pozemkov,

B. schvaľuje

predaj pozemku, časť parc. č. 2752/1 o výmere cca 153 m² (výmeru upresní GP) v cene 1030,-- Sk/m², t. j. spolu 157 590,-- Sk pre firmu Microwell so sídlom Šaľa, ul. SNP č. 2018/42.

5. Garáže na Novomeského ul. – žiadosť o odkúpenie pozemkov pod garážami – materiál D 2/1/06

Jedná sa o žiadosť o odkúpenie pozemkov pod novovybudovanými garážami na ul. Novomeského. Stavba jedenástich garáží je pripravená ku kolaudácii.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

MUDr. Ladislav Szarka

- upozornil na chybu v návrhu na uznesenie v bode B., kde je uvedená cena 345,-- Sk, správne má byť cena 295,-- Sk,

MUDr. Martin Alföldi

- upozornil MUDr. Ladislava Szarku na zákon č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu,

Hlasovanie:
Prezentácia: 22
Za: 22
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie pozemkov,

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod pozemkov pod garážami, časť parc. č. 1611/1 v k. ú. Šaľa, spolu o výmere 213 m², v cene 295,-- Sk/m², t. j. v celkovej sume 62 835,-- Sk, v zmysle GP č. 38-2005 vypracovaného geodet. kanceláriou GEOS nasledovne:

- parc. č. 1611/102 o výmere 21 m², v sume 6 195,-- Sk, pre Beátu Augustínovú, slobodnú, trvale bytom Šaľa, Mostová č. 1840/11,
- parc. č. 1611/103 o výmere 19 m², v sume 5 605,-- Sk, pre Eugena Abraháma a manž. Julianu, obaja trvale bytom Šaľa, kpt. Jaroša 1320/3,
- parc. č. 1611/104 o výmere 19 m², v sume 5 605,-- Sk, pre Vojtecha Kelecsényiho, slobodného, trvale bytom Šaľa, Budovateľská 555/5,
- parc. č. 1611/105 o výmere 19 m², v sume 5 605,-- Sk, pre Mariána Kereka a manž. Evu, obaja trvale bytom Šaľa, Novomeského 765/9,
- parc. č. 1611/106 o výmere 19 m², v sume 5 605,-- Sk, pre MUDr. Ladislava Szarku a manž. Idu, obaja trvale bytom Šaľa, Novomeského 769/16,
- parc. č. 1611/107 o výmere 19 m², v sume 5 605,-- Sk, pre Ing. Vladimíra Kotrusa a manž. Soňu, obaja trvale bytom Šaľa, Novomeského 773/4,
- parc. č. 1611/108 o výmere 19 m², v sume 5 605,-- Sk, pre Ing. arch. Viktora Beckera ml., ženatého, trvale bytom Šaľa, Novomeského 772/6,
- parc. č. 1611/109 o výmere 19 m², v sume 5 605,-- Sk, pre Petra Karasa, ženatého, trvale bytom Šaľa, Novomeského 773/6,
- parc. č. 1611/110 o výmere 19 m², v sume 5 605,-- Sk, pre Mariána Kistelekiho, slobodného, trvale bytom Šaľa, Novomeského 772/6,
- parc. č. 1611/111 o výmere 19 m², v sume 5 605,-- Sk, pre Ladislava Kistelekiho a manž. Miroslavu, obaja trvale bytom Šaľa, Novomeského 772/6,
- parc. č. 1611/112 o výmere 21 m², v sume 6 195,-- Sk, pre Tibor Ferenceia a manž. Ivetu, obaja trvale bytom Šaľa, Novomeského 772/6.

6. KOMERCFRUCT, spol. s r.o., Vlčanská 2, Šaľa – žiadosť o odkúpenie a prenájom pozemku – materiál D 3/1/06

Jedná sa o žiadosť o odkúpenie pozemku na Vlčanskej ul. za účelom vybudovania spevnenej plochy – parkoviska, pred polyfunkčným objektom „Účko“, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Karol Mikloš

- je zakreslený teplovodný kanál, ak by bola nejaká porucha na teplovodnom kanále, mesto bude musieť platiť oveľa viac za vrátenie plochy do pôvodného stavu, pre odberateľov sa takýmto spôsobom budú náklady umelo navyšovať,

Ing. Božena Tóthová

- teplovodný kanál je zakreslený osovo,
- táto záležitosť sa dá ošetriť v kúpnej zmluve a stanovisku MET spol. s r.o., aby si plochu do pôvodného stavu dal žiadateľ,
- projekt ešte neexistuje, toto je len štúdia,

Mgr. Gustáv Güll

- bolo zohľadnené stanovisko komisie výstavby a ÚP z 5. 1. 2006?
- ako bolo zohľadnené opätovné nesúhlasné stanovisko majetkovej a finančnej komisie z 25. 1. 2006 v predložennom návrhu?
- nie celkom súhlasí s odpredajom, je za prenájom pozemku,

Ing. Božena Tóthová

- stanoviská sú rôzne, poslanci vyjadrujú súhlas alebo nesúhlas s návrhom na uznesenie, ktoré je predložené v materiáli,

Ing. Imrich Pleidel, mestský architekt

- v stanovisku architekta bola požiadavka, aby žiadateľ predložil podrobnejšie riešenie s komplexnými úpravami okolia budovy,
- nedostatkom riešenia žiadateľa je, že uvažuje o vytvorení spevnenej plochy a nerieši okolie budovy,
- esteticky problematické sú vstupy, ktoré vznikajú na náklady každého nájomcu,

Ján Hlavatý

- faktická poznámka – nebolo by to prvýkrát navrhnuté niečo iné ako to, o čo žiadateľ žiada,

Hlasovanie:

Prezentácia: 20

Za: 12

Proti: 1

Zdržal sa: 7

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie a prenájom pozemku,

B. schvaľuje

- 1. priamy odpredaj pozemku na Vlčanskej ulici v Šali (pred objektom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa):**

- podľa GP č. 64-2005 parc. č. 1030/40 o výmere 500 m², ktorá vznikla odčlenením z parc. č. 1030/1 – parkovacie plochy v cene 990,-- Sk/m² pre podnikateľské účely v celkovej sume 495 000,-- Sk, pre KOMERCFRUCT, spol. s r. o., so sídlom v Šali, Vlčanská č. 2,
- 2. prenájom pozemku parc. č. 1030/41 a 1030/42 spolu o výmere 21 m², podľa GP č. 64/2005, ktoré vznikli odčlenením z parc. č. 1030/1 a z parc. č. 1029, ktoré bude žiadateľ využívať za účelom vjazdu a výjazdu motorových vozidiel s tým, že dorieši úpravu zelene po chodník od ulice Vlčanskej na vlastné náklady.
Žiadateľ zabezpečí prekládku všetkých tých IS, ktoré kolidujú so stavbou, na vlastné náklady.

B. VZN, NORMY MESTA A UZNESENIA

1. Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 6/2005, časť XII. zo dňa 15. 12. 2005 – materiál B 1/1/06

Predložil Ľubor Gáll, riaditeľ OSS

Na rokovaní MsZ v Šali dňa 15. 12. 2005 pri prerokovaní bodu programu „Stanovenie poplatkov za zaopatrenie v detských jasliach a bývanie v domove dôchodcov“ bolo na základe poslaneckého návrhu schválené uznesenie č. 6/2005, časti XII. Schválený text uznesenia po bližšom preskúmaní je právne zmätočný, nejednoznačný a tým v praxi nevykonateľný.

Z dôvodov podrobne uvedených v predložennom materiáli sa odporúča MsZ zmeniť prijaté uznesenie tak, aby bolo v súlade s platnou legislatívou, odrážalo prijatú filozofiu samosprávneho orgánu a by prevádzka detských jasiel ekonomicky zbytočne nezaťažovala rozpočet mesta.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Tibor Dubis

- ako bolo možné za 1 štvrťrok dosiahnuť zníženie skutočných nákladov z 5 500,-- Sk na 3 980,-- Sk?

Ľubor Gáll

- neboli to skutočné náklady, boli to náklady za 3 štvrťroky,
- náklady vznikli zvýšením platby na 2 200,-- Sk/mesačne, čo malo pokryť cca 40 % nákladov,

Ing. Štefan Bartošovič

- jasle navštevuje 14 detí, v Šali je v súčasnosti 527 detí vo veku od 6 mesiacov do 3 rokov, ktoré sú spôsobilé navštevovať jasle,
- vysvetlil svoj názor a návrh, ktorý predložil na 6. MsZ v roku 2005,

Ing. Helena Psotová

- je za zachovanie jasiel, podporuje variant A – sociálny,

Ing. Miroslav Polónyi

- ak sa schváli príliš vysoký poplatok za jasle, v konečnom dôsledku môže byť pre jasle likvidačný,

Hlasovanie:

Prezentácia: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 6/2005, časť XII. zo dňa 15. 12. 2005,

B. ruší

v časti XII. uznesenia MsZ č. 6/2005 zo dňa 15.12.2005 odseky č. 1. a 2.,

C. schvaľuje

variant A – sociálny

mesačný poplatok za zaopatrenie v detských jasliach na rok 2006 nasledovne:

- 1. všeobecne platný poplatok vo výške 3 520,-- Sk,**
- 2. znížený poplatok vo výške 2 200,-- Sk pre rodiny, ktorých mesačný príjem nepresiahne
2-násobok zákonom ustanoveného životného minima.**

2. Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 8/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa – materiál B 2/1/06

Predložila Ing. Daša Danadová, vedúca OE

Návrh dodatku č. 1. vychádza z potreby upresnenia výberu poplatku za komunálny odpad od poplatníkov, ktorými sú právnické osoby a fyzické osoby – podnikatelia, ktorí užívajú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území mesta na účel podnikania alebo na iný účel ako na podnikanie. Týmto osobám mesto určilo množstvový zber odpadu.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Andrej Csillag

- vyslovil nesúhlasné stanovisko s predloženým návrhom,

Hlasovanie:

Prezentácia: 18

Za: 16

Proti: 1

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh dodatku č. 1 k VZN č. 8/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa,

B. schvaľuje

dodatok č. 1 k VZN č. 8/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa.

3. Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 4/2003 o určení názvov ulíc v meste Šaľa – materiál B 3/1/06

Predložil Mgr. Jozef Belický, prednosta MsÚ

Jedná sa o pomenovanie novovybudovanej ulice v rámci „Obslužnej komunikácie a inžinierskych sietí v Šali“, ktorá spája ulicu Štúrovu a ulicu Kráľovskú.

V súlade s § 2b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, názvy ulíc a iných verejných priestranstiev sa určujú s prihliadnutím na históriu obce, na významné nežijúce osobnosti, na veci a pod. V zmysle uvedeného ustanovenia vychádza predložený návrh pomenovania ulice po významnej osobnosti – Ulica J. Feketeházyho.

Doplnené stanovisko: VMČ č. 1 odporúča prijať predložený návrh.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Miroslav Polónyi

- poslanecký návrh – stiahnuť materiál z rokovania z dôvodu, že MsZ malo byť predložených viac návrhov na názov ulice,

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Ing. Miroslava Polónyiho:

Prezentácia: 19

Za: 6

Proti: 11

Zdržal sa: 2

MsZ n e p r i j a l o poslanecký návrh Ing. Miroslava Polónyiho.

Hlasovanie o uznesení:

Prezentácia: 20

Za: 18

Proti: 2

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh dodatku č. 1 k VZN mesta Šaľa č. 4/2003 o určení názvov ulíc v meste Šaľa,

B. schvaľuje

dodatok č. 1 k VZN mesta Šaľa č. 4/2003 o určení názvov ulíc v meste Šaľa v predložennom znení.

4. Dodatok č. 2 k VZN č. 3/2003 o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia – materiál B 4/1/06

Predložila Ing. Ingrid Čermáková, vedúca OŽPaSÚ

Zákonom č. 24/2004 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov došlo k zmene v oblasti nakladania s komunálnymi odpadmi. Zmena sa dotýka ustanovenia VZN č. 3/2003. Jedná sa o ustanovenie, kde sa zakazuje zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a z parkov, vrátane odpadu z cintorínov a z ďalšej zelene na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb a občianskych združení. Toto ustanovenie nadobudlo účinnosť 1. 1. 2006.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie:

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

dodatok č. 2 k VZN č. 3/2003 o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia,

B. schvaľuje

dodatok č. 2 k VZN č. 3/2003 o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia v predložennom znení.

5. Návrh dodatku č. 2 k VZN č. 22/2003 Zásady hospodárenia s majetkom mesta – materiál B 5/1/06

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM

Návrh na dodatok č. 2 k VZN č. 22/2003 vznikol na 6. riadnom zasadnutí MsZ 15. 12. 2005 z pripomienok poslancov ohľadom „nemorálnosti“ ustanovení v § 7 v znení dodatku č. 1, v časti 6. Dočasné užívanie majetku mesta – pozemkov, konkrétne v bode 6.4.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Tibor Dubis

- podnikateľská komisia neodporúča schváliť dodatok VZN v predloženom znení,

Ing. František Botka

- poslanecký návrh – do § 7 doplniť:
„bod 9.3. V opodstatnených prípadoch môže MsZ prijať individuálne uznesenie. K jeho schváleniu je potrebná 3/5 väčšina hlasov prítomných poslancov.“

Ing. Miroslav Polónyi

- VZN tak, ako je prijaté momentálne, povoľuje nejaké výnimky,

Ing. Štefan Bartošovič

- aj VZN č. 9/2000 aj VZN č. 22/2003 nerešpektuje zásadnú vec, ktorá je v zákone o obecnom zriadení – že najkompetentnejší orgán je MsZ, do jeho agendy spadá rozhodnutie, ako sa bude nakladať s majetkom mesta,
- v každom VZN by mali byť možnosti, nemali by byť striktné pravidlá,
- ide o napravenie diskriminácie (VZN č. 9, kde je obmedzená výmera 500 m²), poslanec má nárok na svoj názor,
- zaráža ho názor podnikateľskej komisie,
- je za úpravu VZN – aj za poslanecký návrh Ing. Botku,
- momentálne vo VZN je upreté MsZ riešiť neštandardné situácie,

Ing. Miroslav Polónyi

- faktická poznámka – nie je pravdou, že VZN upiera MsZ možnosť rozhodovať komu a akým spôsobom sa predáva,
- po každom vyhodnotení VOS predaj schvaľuje MsZ,

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Ing. Františka Botku:

Prezentácia: 20

Za: 10

Proti: 9

Zdržal sa: 1

MsZ n e p r i j a l o poslanecký návrh Ing. Františka Botku.

Hlasovanie o predloženom návrhu na uznesenie:

Prezentácia: 19

Za: 8

Proti: 11

Zdržal sa: 0

MsZ n e p r i j a l o uznesenie v predloženom znení, p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh dodatku č. 2 k VZN č. 22/2003 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta,

B. neschvaľuje

dodatok č. 2 k VZN č. 22/2003 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta s navrhovanými úpravami v § 7 bode 6.

6. Návrh na zlúčenie komisií MsZ

Predložil Ing. František Botka, zástupca primátora

14. 2. 2006 sa uskutočnilo spoločné zasadnutie komisie pre podnikateľskú činnosť a komisie strategického rozvoja mesta. Postupným ukončením členstva sa počet poslancov jednotlivých komisií znížil tak, že komisie dospeli k názoru zlúčenia týchto komisií k 1. 3. 2006. Členovia dospeli k pomenovaniu zlúčenej komisie: „Komisia podnikateľská a pre strategický rozvoj“. Za predsedu komisie bol navrhnutý Tibor Dubis.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na zlúčenie komisie pre podnikateľskú činnosť a komisie pre strategický rozvoj a voľbu predsedu komisie,

B. schvaľuje

zlúčenie komisie pre podnikateľskú činnosť s komisiou pre strategický rozvoj a vytvorenie „Komisie podnikateľskej a pre strategický rozvoj“ k 1. 3. 2006,

C. volí

Tibora Dubisa za predsedu „Komisie podnikateľskej a pre strategický rozvoj“.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie:

Prezentácia: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na zlúčenie komisie pre podnikateľskú činnosť a komisie pre strategický rozvoj a voľbu predsedu komisie,

B. schvaľuje

zlúčenie komisie pre podnikateľskú činnosť s komisiou pre strategický rozvoj a vytvorenie „Komisie podnikateľskej a pre strategický rozvoj“ k 1. 3. 2006,

C. volí

Tibora Dubisa za predsedu „Komisie podnikateľskej a pre strategický rozvoj“.

C. HOSPODÁRENIE MESTA

Nebolo predmetom rokovania.

E. PERSONÁLNE ZÁLEŽITOSTI

Neboli predmetom rokovania.

F. PRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Neboli predmetom rokovania.

G. RÔZNE

1. Požiadavka na vykonanie kontroly v MET Šaľa, spol. s r. o.

Predložil Ing. Štefan Bartošovič

Dozorná rada MET spol. s r.o. má v úmysle na nasledovné zasadnutie MsZ predložiť správu o činnosti spoločnosti.

Vzhľadom na to, že rok 2006 je posledným rokom volebného obdobia súčasného MsZ, bol rok 2005 posledný ucelený hospodársky rok MET-u spol. s r.o.

Ako predseda dozornej rady požiadal ÚHK o súčinnosť pri kontrole, pretože sa jedná o spoločnosť so 100 % účasťou mesta.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

požiadavku na vykonanie kontroly v MET Šaľa, spol. s r. o.,

B. schvaľuje

súčinnosť Útvary hlavného kontrolóra mesta pri výkone kontroly Dozornej rady v MET Šaľa, spol. s r. o., zameranej na:

- kontrolu vedenia účtovných záznamov a ich súlad so skutočnosťou,
- kontrolu uskutočňovania podnikateľskej činnosti spoločnosti, jej súlad s právnymi predpismi, stanovami spoločnosti, pokynmi valného zhromaždenia, úlohami z DR a internými predpismi spoločnosti,
- kontrolu financovania investičných akcií.

T: 17. 2. – 15. 3. 2006

Z: ÚHK

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie:

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

požiadavku na vykonanie kontroly v MET Šaľa, spol. s r. o.,

B. schvaľuje

súčinnosť Útvary hlavného kontrolóra mesta pri výkone kontroly Dozornej rady v MET Šaľa, spol. s r. o., zameranej na:

- kontrolu vedenia účtovných záznamov a ich súlad so skutočnosťou,
- kontrolu uskutočňovania podnikateľskej činnosti spoločnosti, jej súlad s právnymi predpismi, stanovami spoločnosti, pokynmi valného zhromaždenia, úlohami z DR a internými predpismi spoločnosti,
- kontrolu financovania investičných akcií.

T: 17. 2. – 15. 3. 2006

Z: ÚHK

ČASŤ III.

INTERPELÁCIE POSLANCOV

Písomnú interpeláciu nepodal nikto z poslancov.

Ústne interpelácie podali poslanci:

Tibor Dubis

- interpeloval Ing. Františka Botku, poslanca VÚC – žiadal o informácie a uznesenia VÚC, ktoré sa týkajú mesta a okresu Šaľa,

Ing. František Botka

- 1. pracovné zasadnutie NSK sa uskutočnilo 30. januára 2006,
- uznesením NSK zrušil rekonštrukciu cesty, ktorá spája Šaľu s Diakovcami napriek tomu, že už bolo preinvestovaných 1,6 mil. Sk,
- poslanci sa budú snažiť toto uznesenie opätovne vrátiť na rokovanie,
- bolo vytvorených 13 komisií, boli zvolení 2 podpredsedovia NSK,
- 27. februára 2006 bude na programe rekonštrukcia úradu NSK, je predložená nová štruktúra oddelení,

Ing. Tibor Baran, primátor

- požiadal Ing. Františka Botku, aby na zasadnutí MsZ alebo na zasadnutí komisií informoval o aktuálnom dianí NSK,

Ing. František Botka

- upozornil poslancov na ústavný zákon o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, do 31. marca 2006 je potrebné podať majetkové priznanie,
- majetkové priznanie si poslanci budú môcť vyzdvihnúť na sekretariáte primátora,
- MsR je zároveň aj komisiou na prijímanie majetkových priznaní, zasadnutie komisie bude súčasne so zasadnutím MsR,

Mgr. Jozef Varsányi

- požiadal MsP aby riešili situáciu - občania sa sťažujú, že v husto osídlených častiach mesta pribúda parkovanie kamiónov a autobusov (medzi činžiakmi),
- od obyvateľov mesta obdržal plán – medzihrádzový priestor, kde sú vyznačené „divoké skládky odpadu“ – kedy sa pristúpi k odstráneniu skládok a čisteniu medzihrádzového priestoru?

Ing. Tibor Baran, primátor

- úlohu zadal MsP, aby predložili stanovisko, do akej súvislosti predpisy umožňujú konať,

Ing. Štefan Bartošovič

- interpeloval riaditeľa OSS – Ľubor Gálla – žiadal písomne predložiť vyťaženosť detských jasí počas volebného obdobia 2003 – 2005, kam bolo koľko detí zaradených (menovite, zvlášť po jednotlivých rokoch),

Peter Popluhár

- v akom stave sú petície na MŠ J. Palárika – jedna za zrušenie MŠ, jedna za podporu ponechať MŠ?

Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

- predsedovia petičných výborov dostali odpoveď v tom zmysle, že MsZ sa nimi zaoberalo a prijalo petície s tým, že uznesenie MsZ zostáva v platnosti. Na návrh poslanca bolo predložené zrušenie uznesenia o tom, že MsZ schválilo zrušenie MŠ J. Palárika k 30. 6. 2006. Týmto je vyhovené druhej petícii, ktorá bola na podporu zrušenia MŠ J. Palárika.
- informácia bude odoslaná aj písomne

Mgr. Gustáv Güll

- poďakoval MsP za urýchlený zákrok v sobotu (11. 2. 2006) vo večerných hodinách na Javorovej ulici, kde svojim konaním zabránila škode prudko vytekajúcej vody z vodovodného potrubia.

ČASŤ IV.

ZÁVER

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu, Ing. Tibor Baran, primátor mesta, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 1. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali.

Všetky písomné materiály týkajúce sa bodov rokovania 1. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva sa nachádzajú v prílohe tejto zápisnice spolu s výsledkami čiastkových hlasovaní.

Overovatelia zápisnice:

Peter Popluhár, v. r.

Andrej Csillag, v. r.

Ing. Tibor Baran, v. r.
primátor mesta

Mgr. Jozef Belický, v. r.
prednosta MsÚ

Zapisovateľky:

Ing. Anna Sedláková, v. r.

Adriana Bosá, v. r.