

ZÁPISNICA

z 2. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali, ktoré sa uskutočnilo
28. apríla 2005

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zapisovateľky: Ing. Anna Sedláková, Iveta Nikodémová

ČASŤ I.

OTVORENIE – VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE, URČENIE PRACOVNÉHO PRESEDNÍCTVA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A ZAPISOVATEĽKY

Riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali otvoril a viedol Ing. Tibor Baran, primátor mesta v súlade s § 12 a § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva schváleného uznesením MsZ č. 4/2003, bod VIII, účinného od 26. júna 2003.

Ing. Tibor Baran privítal všetkých prítomných poslancov a skonštatoval, že pri otvorení 2. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali je z 25 poslancov prítomných 19, čo je nadpolovičná väčšina poslancov a MsZ je uznášania schopné vo všetkých bodoch programu.

Ospravedlnení:

Ing. Jozef Husárik,

Neskorší príchod nahlásili : Ing. Karol Mikloš a Ing. Helena Psotová

Pri zahájení boli neprítomní: Ladislav Jaroš a Ing. Ivan Kováč

Primátor navrhol rokovací program upraviť nasledovne:

Materiál v pozvánke uvádzaný v časti **A. Informačné materiály a správy ako A/4/2/05 Stanovisko k záverečnému účtu mesta Šaľa za rok 2004** bude predložený v bode **C. Hospodárenie mesta**, v rámci materiálu **C2/2/05 Rozbor hospodárenia mesta Šaľa a rozpočtových organizácií mesta Šaľa a záverečný účet mesta Šaľa**. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta ste obdržali pri prezentácii.

Do časti D. Majetkové záležitosti **doplniť ako bod D11/2/05 Opätovné prerokovanie odkúpenia podielu na pozemku vo vlastníctve mesta pre SBD**, pretože v zmysle VZN č. 22/2003 Zásady hospodárenia s majetkom mesta, § 9 bod 8, stratilo uznesenie MsZ č. 7/2003, časť XI/10, týkajúce sa odpredaja podielu na pozemku mesta pre SBD účinnosť.

Do časti G. Rôzne **doplniť ako bod G7/2/05 Model fungovania komisií MsZ v Šali**.

S návrhom na doplnenie programu sa prihlásili ešte nasledovní poslanci:

MUDr. Martin Alföldi

Do časti B. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta a uznesenia **doplniť ako bod B5/2/05 Návrh na zmenu rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva** .

Bod D10/2/05 **vypustiť**, z dôvodu, že je na predmetný objekt a pozemok vyhlásená verejná dražba.

Ing. Miroslav Polónyi

Za bod C2/2/05 **vložiť ako bod C3/2/05 Návrh na odmenu primátora za rok 2004** a ostatné body následne prečíslovať.

Prerozdeliť body G 3/2/05 a G 4/2/05 , znenie bodov bude:

G 3/2/05 Návrh optimalizácie siete škôl a školských zariadení k 1. 7. 2005 a petícia občanov proti zrušeniu MŠ J. Palárika

G 4/2/05 Optimalizácia školských jedální a petícia občanov proti optimalizácii školských jedální

Tibor Dubis

Do časti G. Rôzne **doplniť ako bod G8/2/05 Diskusiu**

Hlasovanie k všetkým bodom programu, ak nebude prijatý iný návrh, bude verejné.

Hlasovanie za predloženie materiálu A 4/2/05 v rámci bodu C 2/2/05

Prezentácia: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Zmena bola odsúhlasená.

Hlasovanie za doplnenie programu o bod D 11/2/05:

Prezentácia: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Bod bol zaradený do programu rokovania.

Hlasovanie za doplnenie programu o bod G 7/2/05:

Prezentácia: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Bod bol zaradený do programu rokovania.

Hlasovanie za doplnenie programu o bod B 5/2/05:

Prezentácia: 18
Za: 14
Proti: 3
Zdržal sa: 1

Bod bol zaradený do programu rokovania.

Hlasovanie za vypustenie bodu D 10/2/05 z programu rokovania

Prezentácia: 20
Za: 10
Proti: 5
Zdržal sa: 5

Bod D10/2/05 zostáva v programe rokovania.

Hlasovanie za zaradenie návrhu na odmenu primátora do časti C. Hospodárenie mesta

Prezentácia: 19
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 2

Bod bol zaradený do programu rokovania.

Hlasovanie za zmenu znenia bodu G3/2/05 na Návrh optimalizácie siete škôl a školských zariadení k 1. 7. 2005 a petícia občanov proti zrušeniu MŠ J. Palárika

Prezentácia: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Bod bol zaradený do programu rokovania.

Hlasovanie za zmenu znenia bodu G 4/2/05 na Optimalizáciu školských jedální a petícia občanov proti optimalizácii školských jedální

Prezentácia: 21
Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Bod bol zaradený do programu rokovania.

Hlasovanie za doplnenie programu o bod G 8/2/05 Diskusia

Prezentácia: 21
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 4

Bod bol zaradený do programu rokovania.

Hlasovanie o návrhu programu ako celku

Prezentácia: 21
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 1

MsZ s c h v á l i l o a rokovalo podľa nasledovného programu:

Časť I.

Otvorenie – voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, určenie pracovného predsedníctva, overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

Časť II. Predkladané materiály

A. Informačné materiály a správy

A 1/2/05 Informácia o postupe prípravy projektu Nadregionálne centrum spracovania nebezpečných odpadov spoločnosti NISAK, a.s. Nitra

predkladá zástupca spoločnosti NISAK, a.s.

A 2/2/05 Informácia o plnení uznesení MsZ

predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

A 3/2/05 Správa z kontrol vykonaných ÚHK

predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

B. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta a uznesenia

B 1/2/05 Novelizácia VZN č. 2/2004 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Šaľa

predkladá Ing. Ingrid Čermáková, vedúca OŽPaSÚ

B 2/2/05 Novelizácia VZN č. 9/2000 O zásadách zmluvného odplatného prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Šaľa

predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM

B 3/2/05 Dodatok č. 1 k VZN č. 22/2003 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa

predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM

B 4/2/05 Návrh VZN mesta Šaľa č. 2/2005 o spôsobe určenia úhrady a výške úhrady za opatrovateľskú službu

predkladá Dr. Lubor Gáll, riaditeľ OSS
B 5/02/05 Zmena rokovacieho poriadku MsZ
predkladá MUDr. Martin Alföldi, poslanec MsZ

C. Hospodárenie mesta

C 1/2/05 Rozbor výsledkov hospodárenia a účtovná závierka OSS mesta Šaľa za rok 2004

predkladá Dr. Lubor Gáll, riaditeľ OSS

C 2/2/05 Rozbor hospodárenia mesta Šaľa a rozpočtových organizácií mesta Šaľa a záverečný účet mesta Šaľa za rok 2004 a Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta

predkladá Ing. Daša Danadová, vedúca OE, Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

C 3/02/05 Návrh na odmenu primátora za rok 2004

predkladá Ing. Miroslav Polónyi, predseda finančnej komisie

C 4/2/05 Návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa na rok 2005 a rozpis rozpočtu škôl a školských zariadení na rok 2005

predkladá Ing. Daša Danadová, vedúca OE

C 5/2/05 Návrh na spôsob ručenia mesta Šaľa za bankový úver

predkladá Ing. Daša Danadová, vedúca OE

C 6/2/05 Návrh na rozdelenie zisku spoločnosti MsBP, spol. s r.o. Šaľa za rok 2004

predkladá Ing. Ján Štieranka, konateľ MsBP, spol. s r. o. Šaľa

D. Majetkové záležitosti

predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM

D 1/2/05 František Szabo – žiadosť o vysporiadanie pozemku

D 2/2/05 Ladislav Mészáros s manž. – žiadosť o vysporiadanie pozemku

D 3/2/05 Alexander Kollár s manž. – žiadosť o vysporiadanie pozemku

D 4/2/05 Július Szabó s manž. – opätovná žiadosť o odkúpenie pozemku

D 5/2/05 Marta Košecová, KM-STAV – žiadosť o dokúpenie pozemku

D 6/2/05 Ing. arch. Imrich Pleidel s manž. – žiadosť o odkúpenie pozemku

D 7/2/05 Obchodné centrum Kaufland Šaľa – zámena pozemkov

D 8/2/05 Ivan Marček – žiadosť o prenájom pozemku

D 9/2/05 Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. – žiadosť o odkúpenie pozemkov

D 10/2/05 Návrh na vykonanie preventívneho opatrenia pred vznikom škody

predkladá Ing. František Botka

D 11/2/05 Opätovné prerokovanie odkúpenia podielu na pozemku vo vlastníctve mesta pre SBD Šaľa

predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM

G. Rôzne

G 1/2/05 SYGA – žiadosť o predĺženie platnosti povolenia na dočasné trhovisko na ulici Hlavnej

predkladá Ing. Jana Nitrayová, vedúca OSPaRM

G 2/2/05 Návrh koncepcie rozvoja školstva v meste Šaľa do roku 2010

predkladá PaedDr. Michal Vrbovský, vedúci školského úradu

G 3/2/05 Návrh optimalizácie siete škôl a školských zariadení k 1. 7. 2005 a petícia občanov proti zrušeniu MŠ J. Palárika

predkladá PaedDr. Michal Vrbovský, vedúci školského úradu

G 4/2/05 Optimalizácii školských jedální a petícia občanov proti návrhu komisie školstva pri MsZ Šal'a o optimalizácii školských jedální

predkladá PaedDr. Michal Vrbovský, vedúci školského úradu

G 5/2/05 Návrh o spôsobe nakladania s výmenníkovými stanicami a hydrofórovou stanicou

predkladá Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

G 6/2/05 Situácia v NsP Šal'a

predkladá MUDr. Mária Jarošová, riaditeľka NsP Šal'a

G 7/2/05 Model fungovania komisií MsZ v Šali

predkladá Ing. František Botka, zástupca primátora

G 8/02/05 Diskusia

Časť III. Interpelácie poslancov

Časť IV. Záver

Vol'ba návrhovej komisie

Primátor Ing. Tibor Baran predložil poslancom MsZ návrh na zloženie návrhovej komisie nasledovne:

predseda: MUDr. Martin Alföldi

členovia: MUDr. Jozef Grell, Mgr. Jozef Varsányi

Hlasovanie:

Prezentácia: 21

Za: 18

Proti: 1

Zdržal sa: 2

MsZ s c h v á l i l o návrhovú komisiu v navrhnutom zložení.

Určenie pracovného predsedníctva - podľa rokovacieho poriadku

primátor mesta

predseda návrhovej komisie

zástupca primátora

Primátor Ing. Tibor Baran požiadal **Jána Hlavatého a MUDr. Ladislava Szarku** - overovateľov zápisnice zasadnutia MsZ zo dňa 24. februára 2005 a pokračovania 17. marca 2005, aby vo veci správnosti a úplnosti vyjadrili stanovisko.

Overovatelia o s v e d č i l i správnosť zápisnice.

Určenie overovateľov zápisnice

Primátor Ing. Tibor Baran predložil poslancom MsZ návrh na overovateľov zápisnice nasledovne:

Andrej Csillag
Ing. Ivan Kováč

Hlasovanie:

Prezentácia: 21
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 1

MsZ s c h v á l i l o overovateľov zápisnice v navrhnutom zložení.

Určenie zapisovateľov

Za zapisovateľky 2. riadneho zasadnutia MsZ boli určené Ing. Anna Sedláková a Iveta Nikodémová.

Ing. Tibor Baran, ďalej oboznámil prítomných, že:

Spoločnosť SITA pozýva poslancov a predstaviteľov mesta na slávnostné otvorenie a prehliadku zberového dvora v Šali – Veči, ktorý od 1. apríla 2005 začal v plnom rozsahu prevádzku. Zberový dvor bol vybudovaný spoločnosťou SITA na základe schválenia Mestského zastupiteľstva v Šali a za účinnej spolupráce profesionálneho aparátu Mestského úradu v Šali.

Predbežný program bude nasledovný:

- v čase od 16.00 h bude pred budovou MsÚ pristavený autobus
- na zberovom dvore privítajú a budú sprevádzať návštevníkov Ing. Radim Perutka, výkonný riaditeľ SITA Slovensko, a. s. a Ing. Antonín Votruba, prokurista SITA Slovensko, a. s.
- po návrate do priestorov MsÚ spoločnosť SITA pozýva poslancov a predstaviteľov mesta na malé občerstvenie do zasadačky MsÚ.

ČASŤ II.

PREDKLADANÉ MATERIÁLY

A. INFORMAČNÉ MATERIÁLY A SPRÁVY

A 1/2/05 Informácia o postupe prípravy projektu Nadregionálne centrum spracovania nebezpečných odpadov spoločnosti NISAK, a.s. Nitra

Ing. Mako,

- člen správnej rady NISAK a. s. Nitra, oznámil, že prezentáciu uskutoční koordinujúca firma, ktorá zabezpečuje túto činnosť pre spoločnosť NISAK – RNDr. Žúbor,
- v súčasnosti stav prípravy tohto projektu je taký, že po obdržanom zámere, ktorý sa prerokovával na MsZ v novembri 2004, je pripravený materiál cez ministerstvo ŽP, ktorý detailne rozoberá situáciu, ktorá bola v zámere nejakou formou požadovaná a rozpracovaná. Ďalej uviedol, že informácia má slúžiť k širšiemu obrazu o tom, čo sa pripravuje v akom rozsahu a aká je filozofia nakladania s nebezpečným odpadom v tomtregióne.
Pre informáciu uviedol, že akciová spoločnosť NISAK je 100% akciová spoločnosť Nitrianskeho samosprávneho kraja a zabezpečuje prípravu a realizáciu tohto projektu.

RNDr. Žúbor

- prezentoval vývoj projektu výstavby Nadregionálneho centra pre zhodnocovanie a zneškodňovanie nebezpečného odpadu pre Nadregion Západné Slovensko, vid' zvukový záznam z rokovania.

Diskusia:

Ing. František Botka

- prečítal stanovisko komisie životného prostredia k predmetnému projektu a položil otázku Ing. Makovi ktorý je i člen predstavenstva a.s. Duslo, či i naďalej trvá záujem a. s. Duslo udržať na svojom území túto aktivitu,

Ing. Mako

- a. s. Duslo má záujem o vybudovanie tejto spaľovne na svojom teritóriu,

Mgr. Gustáv Güll

- ako sa bude prepravovať nebezpečný odpad, ako sa zabezpečí aby nedošlo k ujme na zdraví v prípade automobilovej havárie,
- ako je táto technológia poistená proti prípadnej havárii,

RNDr. Žúbor

- v rámci spracovania projektu boli navrhnuté 3 varianty prepravy, pretože Slovensko má špeciálne geomorfologické pomery, veľa kotlín a dolín a veľa pôvodcov nebezpečného odpadu, najpriateľnejší variant sa javí prepravovať 70% odpadu nákladnou automobilovou dopravou a 30 % železnicou. Zaťaženosť siete pri plnom vyťažení je približne 18 nákladných áut/deň ako maximálne najhorší variant a ešte 1 auto na prepravu kvapalín v rámci zariadenia v počte 1 ¼ auta za deň a raz za 2 dni 1 auto na prepravu vzniknutých recidív zo spaľovania,

- vozidlá musia zodpovedať ABR (dohoda o prepravovaní), vybavenie vozidiel taktiež v súlade s ABR, vodiči musia byť vyškolení podľa ABR. Dohoda o prepravovaní stanovuje špeciálne podmienky, čo robiť v prípade havárie vozidla,
- železničná doprava musí spĺňať RIB (doplnok k železničnej preprave), personál musí byť vyškolený podľa RIB, vozne podľa RIB vybavené,
- čo sa týka technológie základnou podmienkou je, že táto musí spĺňať najvyšší štandard - maximálne bezpečná tzv. BAI technológia, dôraz na výber dodávateľov , ak by tak nebolo nebola by možnosť žiadať o dotáciu alebo kofinancovanie z kohézneho fondu.

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. berie na vedomie

informáciu o postupe prípravy projektu Nadregionálne centrum spracovania nebezpečných odpadov spoločnosti NISAK, a.s. Nitra.

A 2/2/05 Informácia o plnení uznesení MsZ

predložila Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

Podrobnú informáciu obsahuje predkladaný materiál.

Diskusia k predloženému bodu rokovania nebola.

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu o plnení uznesení MsZ,

B. berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ.

A 3/2/05 Správa z kontrol vykonaných ÚHK

Predložila Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

Podrobnú správu obsahuje predkladaný materiál.

Diskusia:

Tibor Dubis

- požaduje doplniť kontrolnú správu o počet ubehnutých km na jednotlivé vozidlá,

Hlasovanie o návrhu uznesenia

Prezentácia: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo
správy z kontrol,**

**B. prijíma
výsledky z vykonaných kontrol**

**C. ukladá
predložiť prehľad ubehnutých kilometrov služobných motorových vozidiel evidovaných
v majetku mesta za obdobie roku 2004**

T: 3. riadne zasadnutie MsZ

Z: hlavný kontrolór mesta

B. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA , NORMY MESTA A UZNESENIA

B 1/2/05 Novelizácia VZN č. 2/2004 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Šaľa

Predložila Ing. Ingrid Čermáková, vedúca OŽPaSÚ

Uznesením MsZ bolo dňa 24. 6. 2004 schválené nové VZN č. 2/2004 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Šaľa. V marci 2005 bol spoločnosťou SITA Kalná, s.r.o. dobudovaný a sprevádzkovaný nový Zberový dvor, ktorý je súčasťou systému nakladania s komunálnym odpadom na území mesta.

Podrobnú správu a doplnenia VZN č. 2/2004 obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Peter Popluhár

- odkedy sa bude zberať nebezpečný odpad (televízory, batérie),

Ing. Edita Haládková, OŽPa SÚ

- v zmysle Katalógu odpadov sú autobatérie zaradené medzi nebezpečné odpady, pre zber ktorých sú prísnejšie predpisy, ako pre ostatné odpady. Uvedený zberový dvor slúži len na zber zložiek komunálneho odpadu, ktoré sú zaradené medzi ostatné, teda nemajú nebezpečné vlastnosti. Aj prevádzkovateľ tohto zberového dvora uvažuje v budúcnosti so zriadením miesta aj na zber nebezpečných zložiek komunálneho odpadu. Takáto činnosť však podlieha posudzovaniu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, čo môže trvať aj rok. Až po odsúhlasení MŽP je možné zriadenie takéhoto miesta,
- zber nebezpečných zložiek v súčasnosti zabezpečujeme donáškovým spôsobom 2 x do roka v čase jarného a jesenného upratovania, termíny sú zvlášť pre Šaľu a zvlášť pre Veču. Tento rok to bolo 15. a 22. apríla. Občania túto možnosť začínajú využívať vo väčšej miere, ako v minulosti. Pri poslednom zbere bolo pozberaných množstvo takýchto odpadov, zaplnilo sa celé zberné auto, občania odovzdali staré televízory, chladničky, žiarivky, staré pesticídy, obaly od chemikálií, autobatérie,

- v súčasnosti má spoločnosť SPEKO Šaľa s. r. o. projekt zberného miesta na nebezpečné odpady v procese posudzovania. Po jeho ukončení v blízkej budúcnosti zriadi vo svojom areáli zberový dvor na nebezpečné odpady s celoročnou prevádzkou, kde bude možné odovzdávať aj nebezpečné odpady pochádzajúce z komunálneho odpadu.

Hlasovanie o návrhu uznesenia

Prezentácia: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh novelizácie VZN č. 2/2004 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Šaľa,

B. schvaľuje

novelizáciu VZN č. 2/2004 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Šaľa v predložennom znení.

B 2/2/05 Novelizácia VZN č. 9/2000 O zásadách zmluvného odplatného prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Šaľa

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM

Dôvodom aktualizácie VZN č.9/2000 o zásadách zmluvného odplatného prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta sú skutočnosti, ktoré sú uvedené v dôvodovej správe predkladaného materiálu.

Podrobnú správu a novelizované znenie VZN obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Štefan Bartošovič - pripravil pozmeňujúci písomný návrh VZN

- vo VZN č. 9 nie je premietnuté ustanovenie § 11, odst.4 bod a) zákona o obecnom zriadení, kde vo výhradnej kompetencii MsZ je predaj nehnuteľného majetku mesta,
- vychádza z filozofie, že jedine MsZ rozhodne o predaji a keď rozhodne o predaji, tak i o podmienkach súťaže a o zložení komisie,
- požiadal Ing.Tóthovú o vysvetlenie niektorých ustanovení v navrhovanom VZN.

Tibor Dubis

- § 2 cena pozemkov- nedával návrh, ale chcel upozorniť, či už nie je prežitok, keď platí za kúpu pozemku fyzická osoba cenu podľa cenovej mapy násobenú koef. 0,25 a podnikateľ cenu násobenú koef. 0,75. Cena pozemku v tej istej lokalite je od mesta lacnejšia ako keď ju predáva súkromník alebo firma, nemali by sa tieto koeficienty priblížiť k životu?

Ing. Miroslav Polónyi - procedurálny návrh

- v zmysle § 19 rokovacieho poriadku MsZ presunúť rokovanie o materiáloch B 2/2/05 a B 3/2/05 po obedňajšej prestávke z dôvodu aby si poslanci mohli vydiskutovať veci.

Hlasovanie o procedurálnom návrhu

Prezentácia: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Návrh bol prijatý

Ing. Tibor Baran, primátor

- konštatoval, že procedurálne budú tieto 2 body pokračovať po obedňajšej prestávke a hlasovanie sa začne konkrétnymi poslaneckými návrhmi, čo sa týka obsahu VZN, ktoré predložil Ing. Štefan Bartošovič,
- o každej zmene sa bude hlasovať osobitne, naprostou väčšinou prítomných poslancov,
- o uznesení ako celku sa bude hlasovať 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Pozmeňujúci návrh Ing. Štefana Bartošoviča :

a) vo Všeobecnom ustanovení VZN v bode 1 navrhuje doplniť vetu: „Uznesenie musí v prípade obchodnej verejnej súťaže zároveň obsahovať súťažné podmienky a zloženie súťažnej komisie.

Hlasovanie o návrhu

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý

b) v § 3 Kúpna zmluva v bode 1 doplniť odrážky:

- spôsob úhrady (povolenie splátok),
- možnosť odstúpenia od zmluvy pri nezaplatení kúpnej ceny, nezačatí, resp. neukončení výstavby v dohodnutom čase,
- právo spätnej kúpy pre mesto a či má byť toto právo zapísané do listu vlastníctva,
- zriadenie záložného práva mesta ku kupovaným nehnuteľnostiam, v prípade ak je kúpna cena uhrádzaná formou splátok, zaplatenie kúpnej ceny a jej príslušenstva v prospech mesta a zaviazanie kupujúcich nezriaďiť záložné právo v prospech inej osoby ako predávajúceho, až do vysporiadania všetkých záväzkov zo strany kupujúceho,
- zakomponovanie špecifických podmienok odpredaja do jednotlivých uznesení mestského zastupiteľstva, ktoré sú prílohou kúpnych zmlúv pri odpredaji majetku mesta.

Hlasovanie o návrhu

Prezentácia: 20
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 2

Návrh bol prijatý.

- c) § 6 Súťažná komisia do bodu 1 za súťažnú komisiu doplniť „na základe uznesenia MsZ menuje primátor mesta v počte 7 členov a v tretej odrážke zmeniť text na „dvaja členovia odborníci sú členovia príslušných odborných komisií zriadených MsZ“.

Hlasovanie o návrhu

Prezentácia: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

- d) § 7 Podmienky OVS v bode 2 zameniť „stanovuje súťažná komisia“ za „schvaľuje MsZ“ a v odseku „termín oznámenia výsledkov OVS“ doplniť „po schválení MsZ“.

Hlasovanie o návrhu

Prezentácia: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

- e) § 7 Podmienky OVS v bode 6 vynechať z vety „ max. 200 tis. Sk“

Hlasovanie o návrhu

Prezentácia: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

f) § 10 Vyhodnotenie súťažných návrhov vynechať bod 2 a ostatné body prečíslovať

Hlasovanie o návrhu

Prezentácia: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

g) § 11 Oznámenie výsledkov OVS ,znenie bodu 1:

O výsledku OVS informuje predseda súťažnej komisie MsZ na jeho najbližšom zasadnutí.

Hlasovanie o návrhu

Prezentácia: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

h) znenie bodu 2: Na základe návrhu súťažnej komisie o výsledku OVS definitívne rozhodne o predaji nehnuteľného majetku mestské zastupiteľstvo.

Hlasovanie o návrhu

Prezentácia: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

i) ako bod 3- zostáva znenie pôvodného bodu 1

j) znenie bodu 4: Účastník súťaže, ktorému MsZ schválilo predaj nehnuteľného majetku je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu najneskôr do 60 dní od schválenia v mestskom zastupiteľstve.

Hlasovanie o návrhu

Prezentácia: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

k) ako bod 5 zostáva znenie pôvodného bodu 4 s tým, že sa zmení znenie „v ods. 3“ na „ods. 4“.

Hlasovanie o návrhu uznesenia so schválenými pripomienkami

Prezentácia: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

novelizáciu VZN č. 9/2000 o zásadách zmluvného odplatného prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta,

B. schvaľuje

novelizáciu VZN č. 9/2000 o zásadách zmluvného odplatného prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta v predloženom znení a doplnené o schválené pripomienky.

B 3/2/05 Dodatok č. 1 k VZN č. 22/2003 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šal'a

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM

Podnetom na nové vypracovanie návrhu Dodatku č. 1 k VZN č. 22/2003 bola potreba riešiť deficit príjmovej časti rozpočtu na rok 2005, ako aj stanovisko finančnej komisie zo dňa 29. 11. 2004

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Tibor Dubis

- prenájom od iných podnikateľských subjektov sú drahšie ako to stanovuje toto VZN,
- podnikateľská komisia odporúčala zvýšenie týchto sadzieb, narúša to podnikateľské prostredie.

Ján Hlavatý

- skonštatoval, že jeho požiadavka pripravená v tabuľkovom znení je prehľadná a odhalila niekoľko nedostatkov,
- v každom objekte sa nachádzajú voľne priestory, na ich prenájom má vplyv miesto kde sa nachádzajú a cena, vo zvyšovaní cien nevidí vplyv na zvyšovanie rozpočtu mesta.

Ing. Štefan Bartošovič

- existujú prípady, že prenajaté priestory od mesta sú opätovne prenajímané nájomcami a za vyššiu cenu,
- dáva návrh doplniť do VZN o ustanovenie že prenajaté nebytové priestory sa ďalej nemôžu prenajímať.

Ing. Božena Tóthová

- prenájom nebytových priestorov neodsúhlasuje MsZ, ak je viac žiadateľov, o prenájme rozhodne VMČ, ďalší prenájom prenajatých priestorov je v zmysle zákona 116/1990,
- prenájom a dočasné užívanie majetku mesta rieši §7, bod 14 predmetného VZN.

Ján Hlavatý - poslanecký návrh

- navrhuje, aby prenájom nebytových priestorov a sadzby zostali podľa doteraz platného VZN, t. j. aby zostal v platnosti §7, bod 3.1.

Ing. Božena Tóthová

- doplnila, že by bolo potrebné bod 3.2. písm. i) zrušiť a presunúť text písm. i) neštátne zdravotnícke zariadenia na celom území mesta za cenu 250,- Sk a vyššie do bodu 3.2. pod písmeno f), potom to bude podľa pásiem správne zatriedené,
- ďalej dáva do pozornosti ešte znenie bodu 3.2. písm. j) za poskytnutie vestibulov, chodieb na inštalovanie automatov na nealkoholické nápoje cena 15.000,- Sk a vyššie, za týchto podmienok priestory nevieme prenajať,
- navrhuje znížiť sadzbu na 5 000,- Sk

Hlasovanie za poslanecký návrh Jána Hlavatého doplnený o návrh Ing. Tóthovej

Prezentácia: 20

Za: 14

Proti: 2

Zdržal sa: 4

Návrh bol prijatý.

Hlasovanie za požiadavku Ing. Štefana Bartošoviča, doplniť §7 odst.1 o text: „Nájomca nie je oprávnený prenajať priestory dať do podnájmu tretím osobám“

Prezentácia: 20

Za: 18

Proti: 1

Zdržal sa: 1

Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o návrhu uznesenia so schválenými pripomienkami

Prezentácia: 21

Za: 18

Proti: 1

Zdržal sa: 2

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 22/2003 Zásady hospodárenia s majetkom mesta,

B. schvaľuje

Dodatok č. 1 k VZN č. 22/2003 Zásady hospodárenia s majetkom mesta so schválenými pripomienkami.

B 4/2/05 Návrh VZN mesta Šaľa č. 2/2005 o spôsobe určenia úhrady a výške úhrady za opatrovateľskú službu

Predložil Dr. Ľubor Gáll, riaditeľ OSS

VZN určuje výšku úhrady za jednotlivé opatrovateľské úkony a spôsob určenia výšky celkovej úhrady pri poskytovaní opatrovateľskej služby na území mesta. Opatrovateľská služba ako originálna kompetencia obcí prešla k 1. 1. 2003 zo štátnej správy na samosprávne orgány. V procese fiškálnej decentralizácie prešlo k 1. 1. 2005 na obce aj financovanie tejto služby.

Podrobnú správu a návrh VZN obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému bodu rokovania nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia

Prezentácia: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh VZN mesta Šaľa č. 2/2005 o spôsobe určenia úhrady a výške úhrady za opatrovateľskú službu,

B. schvaľuje

VZN mesta Šaľa č. 2/2005 o spôsobe určenia úhrady a výške úhrady za opatrovateľskú službu.

B 5/02/05 Zmena rokovacieho poriadku MsZ

Predložil MUDr. Martin Alföldi, poslanec MsZ

Na základe uznesenia z mimoriadneho MsZ, kde bola uložená úloha vypracovať zmenu rokovacieho poriadku, predložil poslanecký návrh na zmenu rokovacieho poriadku MsZ. V návrhu na uznesenie, ktorý dostali všetci poslanci sú zachytené všetky navrhované zmeny.

Diskusia:

Ján Hlavatý

- kde budú zaradovaní tí poslanci, ktorí sú prítomní ale nehlasujú ?

MUDr. Martin Alföldi

- do kolónky nehlasoval, je prítomný ale nehlasuje je to metóda obštrukcie, kde sa zvyšuje kôrum prítomných poslancov, tým, že nehlasuje, vyjadrí názor, že nehlasuje.

Ďalšia diskusia sa týkala tohto problému, ktorý je technickým problémom, preto predkladateľ využil ustanovenie doteraz platného rokovacieho poriadku a **stiahol materiál z rokovania.**

C 1/2/05 Rozbor výsledkov hospodárenia a účtovná závierka OSS mesta Šaľa za rok 2004

Predkladal RSDr. Ľubor Gáll, riaditeľ OSS

Rozbor hospodárenia a účtovná závierka OSS sa predkladá v súvislosti s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy. Povinnosť organizácie ako poskytovateľa sociálnych služieb predložiť správu o hospodárení za predchádzajúci kalendárny rok vyplýva i z ustanovenia zákona NR SR č. 195/1998 Z. z. o sociálnej pomoci v znení neskorších predpisov.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému bodu rokovania nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia

Prezentácia: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo a berie na vedomie

rozbor výsledkov hospodárenia OSS za rok 2004 a ročnú účtovnú závierku OSS mesta Šaľa ku dňu 31. 12. 2004,

B. schvaľuje

v súlade s ustanovením § 24, ods. 9, zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy zúčtovanie finančných vzťahov OSS za rozpočtový rok 2004 s rozpočtom zriaďovateľa prevedením hospodárskeho výsledku v čiastke 40 552,79 Sk do rezervného fondu OSS.

C 2/2/05 Rozbor hospodárenia mesta Šaľa a rozpočtových organizácií mesta Šaľa a záverečný účet mesta Šaľa za rok 2004

Predložila Ing. Daša Danadová, vedúca OE,

Rozpočet mesta, jeho štruktúrne zloženie je vymedzené zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov. Rozpočet mesta Šaľa na rok 2004 bol schválený uznesením MsZ č. 7/2003 dňa 16. 12. 2003.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta

Predložila Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

Podrobné stanovisko obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Tibor Dubis

- čo spôsobil nárast položky mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania o zhruba o 17 % oproti minulému roku,
- položka transféry – medzinárodné tábory, ako sa dá do táborov dostať, sú pre všetkých obyvateľov.

Ing. Daša Danadová

- navýšenie položky mzdy platy a ostatné osobné vyrovnania bolo spôsobené tým, že vždy k polroku je zákonné zvýšenie platov zamestnancov vo verejnej službe, v minulom roku boli vyplatené odmeny zamestnancom mesta oproti vo výdavkoch sú zahrnuté i refundácie miezd VPP ako i vyplácanie koordinátora týchto VPP,
- čo sa týka medzinárodných táborov tie sú pre všetkých občanov, sú vypísané, ktoré sú na internete, v novinách a vyvesené v informačnej tabule mesta a záujem sa zisťuje i cez školy,
- časť výdavkov je pokrytá príjmami, ktoré platia rodičia detí, časť sponzormi a časť z rozpočtu mesta.

Hlasovanie o návrhu uznesenia

Prezentácia: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

Rozbor hospodárenia mesta Šaľa a rozpočtových organizácií mesta Šaľa a záverečný

účet mesta Šal'a za rok 2004

B. schvaľuje

Rozbor hospodárenia mesta Šal'a a rozpočtových organizácií mesta Šal'a a záverečný účet mesta Šal'a za rok 2004 nasledovne:

1. Plnenie rozpočtu Mesta Šal'a k 31.12.2004, a to:

plnenie celkových príjmov vo výške	272 336 tis. Sk
plnenie celkových výdavkov vo výške	267 659 tis. Sk
výsledok hospodárenia bežného roka (prebytok)	4 677 tis. Sk

2. Tvorbu a použitie prostriedkov peňažných fondov, a to:

a) Rezervný fond

stav k 1.1. 2004	74 135,23 Sk
tvorbu vo výške	10 933 776,62 Sk
použitie vo výške	10 933 776,62 Sk
stav k 31.12. 2004	74 135,23 Sk

b) Fond rozvoja bývania

stav k 1.1. 2004	629 768,72 Sk
tvorbu vo výške	38 943,71 Sk
použitie vo výške	596 701,56 Sk
stav k 31.12. 2004	72 010,87 Sk

c) Sociálny fond

stav k 1.1. 2004	3 625,70 Sk
tvorbu vo výške	382 970,27 Sk
použitie vo výške	364 118,37 Sk
stav k 31.12. 2004	22 477,60 Sk

3. Bilanciu aktív a pasív v celkovej výške 864 086 Sk,

4. Prehľad o stave a vývoji dlhu,

5. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia Mesta za rok 2004,

6. Použitie rezervného fondu vo výške 4 677 tis. Sk tvoreného z prebytku hospodárenia roku 2004 na splátku časti istiny prijatých úverov mesta,

C. súhlasí

s celoročným hospodárením mesta Šal'a bez výhrad.

D. berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta Šal'a za rok 2004.

C3/02/05 Návrh na odmenu primátora za rok 2004

Predložil Ing. Miroslav Polónyi, predseda finančnej komisie

Ladislav Košičár – poslanecký návrh

- na odmenu 35% zo súčtu plátov vyplatených za rok 2004, ktorý odôvodnil tým, že primátor mesta ako najvyšší predstaviteľ samosprávy sa podieľal na výsledkoch mesta za minulý rok, hospodárske výsledky boli hodnotené i v rámci reitingu našej účasti, úspešnosť za získanie finančných prostriedkov z fondov EÚ, úrovňou služieb poskytovania obyvateľom, je to dosť dôvodov na priznanie odmeny v navrhovanej výške.

Ing. Miroslav Polónyi

- minimálny plat primátora je daný zákonom o obecnom zriadení, MsZ prináleží navýšenie základného platu o x- násobok, momentálne má pán primátor priznaný 1,5 násobok základného platu, a k tomu navrhujeme priznanie odmeny,

- v minulom rok sa pri odsúhlasovaní odmeny nevedelo o akej sume sa hlasovalo,
- poslanci by mali zvážiť navrhovaných 35 %
- dal poslanecký návrh na odmenu vo výške 10 %,

Ing. Helena Psotová

- každoročne sa priznáva odmena primátorovi mesta a hlavnej kontrolórke, malo by tomu byť tak i tento rok
- hlavná kontrolórka nebola v návrhu na odmeny spomenutá, minulý rok bola HK priznaná odmena vo výške 2 funkčných platov, z dôvodu zmeny zákona by jej mala byť priznaná alikvotná čiastka (za obdobie 9 mesiacov)
- je potrebné seriózne pripraviť odpočet úloh za ktoré bude primátorovi mesta priznaná odmena .

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Ladislava Košičára

Prezentácia: 18

Za: 9

Proti: 9

Zdržal sa: 0

Návrh nebol prijatý.

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Ing. Miroslava Polónyiho

Prezentácia: 19

Za: 8

Proti: 7

Zdržal sa: 4

Návrh nebol prijatý.

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na odmenu primátora mesta za rok 2004

B. neschvaľuje

návrh na odmenu primátora mesta za rok 2004.

C4/2/05 Návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa na rok 2005 a rozpis rozpočtu škôl a školských zariadení na rok 2005

Predložila Ing. Daša Danadová, vedúca OE

Pri zostavovaní a spracovaní návrhu rozpočtu mesta Šaľa na rok 2005 sa postupovalo v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia

Ing. Miroslav Polónyi

- pretože sa neschválila zmena VZN č 22/2003 – navýšenie nájomného za nebytové priestory, poklesnú príjmy z prenájmov, zdá sa , že suma 300. tis je nereálna.

Ing. Daša Danadová

- momentálne sa to nedá riešiť, bude to zohľadnené v ďalšej úprave rozpočtu.

Ing. Miroslav Polónyi- poslanecký návrh

- požiadavkou finančnej komisie bolo vytvorenie rezervy vo výške 300 tis. Sk pre VMČ, ktorú by sa mali použiť na oprávnené požiadavky VMČ,
- dáva návrh na zvýšenie tejto rezervy na 600 tis. Sk s tým, že každý výbor bude mať k dispozícii 200 tis. Sk.

Ing. Daša Danadová

- v rozpočte mesta nešlo o navyšovanie, čiastka bola z rozpočtu mesta vyčlenená, rezerva bude požadovaných 600. tis Sk.

Ján Hlavatý – faktická poznámka

- nie je isté, že keď sa nezvýšilo nájomné za nebytové priestory, bude deficit , možno že pri väčšom počte záujemcov o prenájom, bude ešte väčší príjem ako sa plánoval na navýšenie.

Hlasovanie o návrhu uznesenia

Prezentácia: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa na rok 2005 a rozpis rozpočtu škôl a školských zariadení na rok 2005,

B. schvaľuje

rozpis rozpočtu škôl a školských zariadení na rok 2005 a úpravu rozpočtu mesta Šaľa na rok 2005 nasledovne:

bežné príjmy	256 277 tis. Sk
bežné výdavky	250 402 tis. Sk
rozdiel	5 875 tis. Sk

kapitálové príjmy	39 790 tis. Sk
kapitálové výdavky	66 687 tis. Sk
rozdiel	- 26 897 tis. Sk

príjmové finančné operácie	29 677 tis. Sk
výdavkové finančné operácie	8 655 tis. Sk
rozdiel	21 022 tis. Sk
celkové príjmy	325 744 tis. Sk
celkové výdavky	325 744 tis. Sk
rozdiel	0

C 5/2/05 Návrh na spôsob ručenia mesta Šaľa za bankový úver

Predložila Ing. Daša Danadová, vedúca OE

V rozpočte mesta Šaľa na rok 2005 bol schválený bankový úver vo výške 25 mil. Sk na realizáciu obslužnej komunikácie. Podľa návrhu financujúcej banky nie je potrebné úver zabezpečovať nehnuteľným majetkom mesta, na ručenie za poskytnutý úver banka požaduje vlastnú blankozmenku. Požadovaná splatnosť úveru je 8 rokov, splácanie úveru v rovnomerných mesačných splátkach.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Jan Hlavatý:

- v materiály sú uvádzané 2 najvýhodnejšie banky na ručenie, Dexia a Istro banka, ktorá je vlastne najvýhodnejšia.

Ing. Helena Psotová

- mestský úrad odporúča možnosti a uvádza že si možno vybrať ľubovoľnú,
- ak sa nezaplatí úver po 8. rokoch, nejaký majetok pôjde asi do exekúcie, ktorý to bude?

Ing. Daša Danadová

- mestské zastupiteľstvo neodsúhlasuje, ktorá banka bude ručiť, rozhoduje len o spôsobe ručenia,
- finančná komisia preto odporúčala Istro banku, lebo v čase zasadnutia finančnej komisie nebola ešte ponuka Dexie,
- všetky banky požadujú blankozmenku,
- banky si overujú, či máme alebo nemáme majetok, doteraz sa ešte nestalo, že by sme úver nezaplatili, s takouto situáciou nepočítame.

MUDr. Grell - faktická poznámka

- nezrozumiteľná nahrávka

Ing. Tibor Baran

- faktickou poznámkou nie je možné podávať pozmeňujúci návrh.

Hlasovanie o návrhu uznesenia

Prezentácia: 17

Za: 16

Proti: 0
Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. berie na vedomie

návrh na spôsob ručenie mesta Šal'a za bankový úver,

B. schvaľuje

ručenie mesta Šal'a za bankový úver vo výške 25 mil. Sk na realizáciu obšlužnej komunikácie formou blankozmenky.

C 6/2/05 Návrh na rozdelenie zisku spoločnosti MsBP, spol. s.r.o. Šal'a za rok 2004

Predložil Ing. Ján Stieranka, konateľ MsBP, spol. s r. o. Šal'a

Podrobný návrh na rozdelenie zisku za rok 2004 a výročnú správu MsBP, spol. s r.o. za rok 2004 obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Miroslav Polónyi

- nakoľko mestské zastupiteľstvo už nie je valným zhromaždením, uznesenie nemá mať charakter schvaľovací, ale odporúčania.

Ing. Ján Stieranka

- procedurálne mestské zastupiteľstvo schvaľuje príslušný návrh ako predbežný súhlas pre valné zhromaždenie, primátor je zaviazaný tým, aby rozhodol v zmysle rozhodnutia mestského zastupiteľstva.

Ing. Tibor Baran

- je to v súlade so stanovami.

Tibor Dubis:

- aký je vývoj priemerných miezd od roku 2002 do roku 2004?

Ing. Ján Stieranka

- priemerné mzdy tých pracovníkov, ktorí zostali museli klesnúť, aby sa dosiahol kladný hospodársky výsledok,
- počet zamestnancov bol znížený o 16 osôb a za rok 2004 klesli priemerné mzdy zhruba o 1/7.

Hlasovanie o návrhu uznesenia

Prezentácia: 14
Za: 13
Proti: 0
Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na rozdelenie zisku MsBP spol. s r.o. za rok 2004,

B. schvaľuje

zúčtovanie zisku MsBP spol. s r.o. za rok 2004 vo výške 38 tis. Sk do ostatných kapitálových fondov ako predbežný súhlas s rozhodnutím Valného zhromaždenia spoločnosti.

D. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM

D 1/2/05 František Szabo – žiadosť o vysporiadanie pozemku

Jedná sa o odkúpenie pozemku na rozhraní ul. Bilickej a SNP za účelom doriešenia právneho a skutkového stavu časti pozemku, ktorý sa nachádza za oplotením rodinného domu v jeho vlastníctve. Žiadateľ pozemok užíva viac ako 10 rokov, dal vyhotoviť geometrický plán.

Diskusia k predloženému bodu rokovania nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia

Prezentácia: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o vysporiadanie pozemku,

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti – pozemku, časť prac. č. 1678 o výmere 37 m² a časť parc. č. 1680/3 o výmere 60 m², v zmysle GP č. 16/2005, overeného Správou katastra Šal'a dňa 11. 2. 2005 pod č. 59/05, je to parc. č. 1680/5 o výmere 97 m², v cene pre nepodnikateľské účely 294,- Sk/m², t. j. v sume 28 518,- Sk pre Františka Szaba, slobodného, trvale bytom Šal'a, Švermova 1124/2.

D 2/2/05 Ladislav Mészáros s manž. – žiadosť o vysporiadanie pozemku

Jedná sa o odkúpenie pozemku na Lesnej ul. v Šali za účelom vysporiadania časti pozemku, ktorý sa nachádza za oplotením rodinného domu. Posunutie smerom do ulice vzniklo pri ich výstavbe. Žiadateľ pozemok užíva viac ako 28 rokov, t. č. dal vyhotoviť geometrický plán.

Podrobnú správu a stanoviská obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému bodu rokovania nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia

Prezentácia: 22
Za: 22
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o vysporiadanie pozemku,

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti – pozemku, časť parc. č. 1142/2 o výmere 15 m², v zmysle GP č. 19/2004, overeného Správou katastra Šal'a dňa 4. 2. 2005 pod č. 53/05, je to parc. č. 1142/13, v cene pre nepodnikateľské účely 297,-- Sk/m², t. j. v sume 4 455,-- Sk pre Ladislava Mészárosa a manž. Eleny, rod. Machanovičových, obaja trvale bytom Šal'a, Lesná 599/4.

D 3/2/05 Alexander Kollár s manž. – žiadosť o vysporiadanie pozemku

Jedná sa o odkúpenie pozemku na Jesenského ul. v Šali za účelom vysporiadania časti pozemku, ktorý sa nachádza za oplotením rodinného domu. Posunutie smerom do ulice vzniklo pri výstavbe chodníkov a ciest vtedajšími Vodohospodárskymi stavbami v roku 1974.

Podrobnú správu a stanoviská obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému bodu rokovania nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia

Prezentácia: 21
Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o vysporiadanie pozemku,

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti – pozemku, časť parc. č. 789/1 o výmere cca 12 m² (presnú výmeru určí GP), v cene pre nepodnikateľské účely 297,-- Sk/m², t. j. v sume

cca 2 564,-- Sk pre Alexandra Kollára a manž. Júliu, rod. Kolozsiovú, trvale bytom Šaľa, Jesenského 19.

D 4/2/05 Július Szabó s manž. – opätovná žiadosť o odkúpenie pozemku

Jedná sa o žiadosť o odkúpenie pozemku na ul. Pázmaňa v Šali. Žiadatelia ako vlastníci nebytových priestorov predajne vo vedľajšom bytovom dome – prevádzka lahôdok, predmetný pozemkoch by chceli využívať na podnikateľské aktivity na sezónny predaj občerstvenia, príp. zmrzliny.

Podrobnú správu a stanoviská obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému bodu rokovania nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia

Prezentácia: 22
Za: 20
Proti: 1
Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

opätovnú žiadosť o odkúpenie pozemku,

B. neschvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti – pozemku, časť parc. č. 39/1 o výmere cca 50 m² za účelom zriadenia terasy pre Júliusa Szaba s manž.

D 5/2/05 Marta Košecová, KM-STAV – žiadosť o dokúpenie pozemku

Jedná sa o dokúpenie pozemku pri zbúranom objekte sýpky na Záhradníckej ul. v lokalite Orechová v Šali. Predaj areálu sýpky bol odsúhlasený uznesením MsZ č. 4/2004, zo dňa 9. 9. 2004, bol upresnený uznesením MsZ č. 1/2005, zo dňa 24. 2. 2005. Dokúpenie žiada z dôvodu, že pozemok sa nedá využiť na žiaden účel, zavážal by sa len odpadom.

Podrobnú správu a stanoviská obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému bodu rokovania nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia

Prezentácia: 23
Za: 16
Proti: 6
Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o u z n e s e n i e v n a s l e d o v n o m z n e n í :

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o dokúpenie pozemku,

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti – pozemku, časť parc. č. 614/1 o výmere cca 324 m², v zmysle GP č. 38/2005 overeného Správou katastra Šal'a dňa 14. 4. 2005 pod č. 131/05 je to parc. č. 614/270 o výmere 324 m², v cene 478,-- Sk/m², t. j. v sume 154 872,-- Sk pre Martu Košecovú, rod. Tóthovú, podnikajúcu pod obchodným menom Marta Košecová KM-STAV – Stavebná firma so sídlom v Hájskom, č. 404.

D 6/2/05 Ing. arch. Imrich Pleidel s manž. – žiadosť o odkúpenie pozemku

Jedná sa o odkúpenie pozemku na Jarmočnej ul. v Šali. Pozemok sa nachádza v susedstve rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov a pozostáva z menšej časti na verejnom priestranstve a z väčšej časti za oplotením v bývalom areáli Okresného súdu a Okresnej prokuratúry. Na uvedenej ploche žiadatelia uvažujú zrealizovať sadovnicke úpravy s výsadbou kvalitnej zelene.

Podrobnú správu a stanoviská obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ladislav Jaroš

- názory komisie pre správu majetku mesta a výboru mestskej časti sú nejasné, čakajú na stanovisko Dusla a.s.

Ing. Psotová

- pri prerokovaní materiálu vo výbore nebolo známe stanovisko Dusla a. s., VMČ chcel vedieť, aký zámer má akciová spoločnosť s budovou,

Ing. Božena Tóthová

- obdržali sme už stanovisko Dusla a.s., ktoré hovorí, že Duslo a. s. nemá námietky voči predaju uvedenej parcely.

Hlasovanie o návrhu uznesenia

Prezentácia: 23

Za: 11

Proti: 5

Zdržal sa: 7

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie pozemku,

B. neschvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti – pozemku, časť parc. č. 1028/1 o výmere cca 36 m² a časť parc. č. 1028/32 o výmere cca 142 m², spolu o výmere cca 178 m² (výmery upresní GP), v cene pre nepodnikateľské účely 315,- Sk/m², t. j. v sume cca 56 070,- Sk pre Ing. arch. Imricha Pleidela a manž., obaja trvale bytom Šaľa, Jarmočná 17 s upozornením, že cez pozemok prechádzajú inžinierske siete a v prípade potreby ich preložia na vlastné náklady.

D 7/2/05 Obchodné centrum Kaufland Šaľa – zámena pozemkov

Jedná sa o zámenu pozemkov, na ktorých je postavené obchodné centrum Kaufland Šaľa. Podmieňujúcou investíciou pri výstavbe obchodného centra bola rekonštrukcia jestvujúcej miestnej komunikácie a z časti výstavba novej komunikácie, ktorej cieľom bolo spojiť ul. 8. mája a ul. SNP a zároveň bol vyriešený prístup k novovybudovanému obchodnému centru.

Podrobnú správu a stanoviská obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému bodu rokovania nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia

Prezentácia: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o zámenu pozemku,

B. schvaľuje

zámenu pozemkov:

- **pozemok vo vlastníctve mesta Šaľa, vedený na LV č. 1, časť parc. č. 2338/1, v zmysle GP č. 01/2005 vypracovaného geodet. kanceláriou GEOS je to novovytvorená parc. č. 2338/56 o výmere 370 m²,**
- **za pozemky vo vlastníctve spoločnosti Immoslov gama s.r.o., vedené na LV č. 6106 v k. ú. Šaľa, časť parc. č. 2338/3, v zmysle GP č. 01/2005 je to novovytvorená parc. č. 2338/57 o výmere 554 m² a časť parc. č. 2338/53, v zmysle GP č. 01/2005 je to novovytvorená parc. č. 2338/58 o výmere 39 m², spolu o výmere 593 m², bez finančného vyrovnania.**

D 8/2/05 Ivan Marček – žiadosť o prenájom pozemku

Jedná sa o prenájom pozemku na vybudovanie letnej terasy pri prevádzke „Bagetéria“ približne o výmere 150 m² na Nitrianskej ul. Žiadateľ časť plochy vydláždi rozoberateľnou dlažbou a časť zatrávni, čo bude slúžiť ako detské ihrisko.

Podrobnú správu a stanoviská obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ján Hlavatý:

- v dôvodovej správe sa uvádza, že prenájom bude o výmere 150 m² a m² je 100,- Sk, keď to bude spevnená plocha, tak na budúci rok bude prenájom zanedbateľných 10,- Sk,

Ing. Božena Tothová

- je to stále 100,- Sk, na ploche bude terasa, ktorá bude využívaná, prenájom bude podľa platného VZN 100 Sk / m² a 3 Sk/m² na detské ihrisko o ploche 30 m²

Hlasovanie o návrhu uznesenia

Prezentácia: 22

Za: 19

Proti: 1

Zdržal sa: 2

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemku,

B. schvaľuje

prenájom pozemku, časť parc. č. 3080/3 o výmere cca 150 m² za účelom výstavby letnej terasy z rozoberateľnej dlažby (cca 120 m²) a detského ihriska (cca 30 m²).

D 9/2/05 Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. – žiadosť o odkúpenie pozemkov

Jedná sa o odkúpenie pozemkov za železničnou traťou, smerom na Vlčany, za účelom vysporiadania pozemkov areálu ČOV.

Podrobnú správu a stanoviská obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Andrej Csillag: - písomný poslanecký návrh

- jedná sa o odkúpenie pozemkov za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov a areáli ČOV Šaľa z dôvodu zahájenia akcie ISPA intenzifikácie ČOV. Mesto Šaľa je

akcionárom ZsVS a. s. a má záujem aby tieto pozemky boli uvedenému účelu vysporiadané. Pozemky boli pred časom vykúpené od obyvateľstva cca za 10,-Sk_/m². Pri ústnom rokovaní so zástupcami Správy ZsVS a. s. ,za účasti vedenia mesta bola aktuálna cena dohodnutá za 40,- Sk/m²,

- vzhľadom na to, že sa jedná o výstavbu mestského objektu dáva poslanecký návrh uvedené pozemky vysporiadať a predaj uskutočniť za cenu 60,- Sk/m².

Ing. Miroslav Polónyi- faktická poznámka

- jedná sa o podnikateľský subjekt, ak predáme za lacnejšie, vodu nám lacnejšie dávať nebudú.

Hlasovanie o poslaneckom návrhu

Prezentácia: 20

Za: 2

Proti: 15

Zdržal sa: 3

Poslanecký návrh nebol schválený

Hlasovanie o pôvodnom návrhu uznesenia

Prezentácia: 22

Za: 19

Proti: 1

Zdržal sa: 2

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie pozemkov,

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľností - pozemkov o celkovej výmere 12 146 m²:

1. pozemky vedené na LV č. 1:

- parc. č. 5186/1 o výmere 2856 m², parc. č. 5186/2 o výmere 143 m², parc. č. 5186/3 o výmere 90 m², parc. č. 5186/4 o výmere 127 m², parc. č. 5186/7 o výmere 69 m², parc. č. 5186/8 o výmere 56 m², parc. č. 5186/9 o výmere 21 m², parc. č. 5186/12 o výmere 210 m², parc. č. 5186/13 o výmere 287 m², parc. č. 5186/15 o výmere 17 m², parc. č. 5186/16 o výmere 228 m², parc. č. 5186/19 o výmere 42 m², parc. č. 5186/22 o výmere 18 m², parc. č. 5186/23 o výmere 411 m², parc. č. 5186/24 o výmere 1226 m², parc. č. 5186/25 o výmere 6 m², parc. č. 5186/26 o výmere 209 m², parc. č. 5186/27 o výmere 381 m², parc. č. 5186/28 o výmere 202 m², parc. č. 5186/29 o výmere 2087 m², parc. č. 5186/30 o výmere 11 m², parc. č. 5186/31 o výmere 61 m², parc. č. 5186/34 o výmere 1 m², parc. č. 5186/37 o výmere 215 m², parc. č. 5186/39 o výmere 3 m², parc. č. 5186/40 o výmere 2 m², parc. č. 5186/55 o výmere 2 m², parc. č. 5186/56 o výmere 757 m², parc. č. 5186/57 o výmere 143 m², parc. č. 5186/58 o výmere 389 m², parc. č. 5186/59 o výmere 45 m², parc. č. 5186/60 o výmere 25 m², v celosti, spolu o výmere 10 340 m²,

2. pozemky vedené na LV č. 6204:

- parc. č. 5186/6 o výmere 57 m², parc. č. 5186/18 o výmere 28 m², parc. č. 5186/21 o výmere 55 m², parc. č. 5186/46 o výmere 22 m², parc. č. 5186/47 o výmere 227 m², parc. č. 5186/48 o výmere 48 m², parc. č. 5186/49 o výmere 336 m², parc. č. 5186/50 o výmere 29 m², parc. č. 5186/51 o výmere 22 m², parc. č. 5186/52 o výmere 22 m², parc. č. 5186/53 o výmere 256 m², parc. č. 5186/54 o výmere 217 m², v podiele 1/2, t. j. spolu o výmere 659,5 m²

3. pozemky vedené na LV č. 6206:

- parc. č. 5186/5 o výmere 41 m², parc. č. 5186/10 o výmere 188 m², parc. č. 5186/41 o výmere 111 m², parc. č. 5186/42 o výmere 24 m², parc. č. 5186/43 o výmere 48 m², parc. č. 5186/44 o výmere 966 m², parc. č. 5186/45 o výmere 107 m², parc. č. 5186/61 o výmere 235 m², v podiele 40/60, t. j. spolu o výmere 1 146,7 m²,

pre Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. so sídlom v Nitre, Nábřežie za hydrocentrálou 4, v cene 120,-- Sk/m², t. j. v sume 1 457 520,-- Sk, za účelom vysporiadania areálu ČOV pre stavbu „ ISPA – Odkanalizovanie regiónu Šaľa – Rozšírenie a intenzifikácia ČOV Šaľa“.

D 10/2/05 Návrh na vykonanie preventívneho opatrenia pred vznikom škody

Predložil Ing. František Botka

Súčasť materiálu je list od Mgr. Romana Tomana, PhD., ktorý na základe plnej moci zastupuje MUDr. Ladislava Czaka v právnej veci sprístupnenia suterénu stavby – budova zubných ambulancií cez budovu verejných WC a odpoveď na interpeláciu poslanca Jána Hlavatého, ktorý žiadal informáciu, v akej fáze sa nachádza vyhlásenie verejnej dražby na budovu verejného WC, čo obsahoval predložený materiál MUDr. Ladislav Czako - návrh na vykonanie preventívnych opatrení pred vznikom škody na rokovaní mestského zastupiteľstva.

Návrh na uznesenie je vo forme poslaneckého návrhu Ing. Františka Botku.

Diskusia:

MUDr. Alföldi:

- materiál je nazvaný návrh na vykonanie preventívneho opatrenia pred vznikom škody, nie je jasné z čoho vyplýva návrh na uznesenie, keď advokát Mgr. Roman Toman navrhol 2 alternatívne riešenia. Prvé to, ktoré je predmetom uznesenia a druhé je zriadenie vecného bremena práva vstupu a prechodu cez dotknuté nehnuteľnosti,
- nie je žiadne stanovisko znalca, že predmetné nehnuteľnosti sú jedna budova, pravdou je, že sú to dve budovy, dve súpisné čísla, spoločná je len strecha
- keď zrušíme uznesenie, musíme zrušiť i verejnú dražbu, vznikne škoda mestu, kto ju zaplatí, tento problém sa ťahá asi rok, vie, že je záujem o predmet dražby, domnieva sa, že cena za vydraženie by bola vyššia a vznikne druhá škoda mestu, príde o možnosť získať za nehnuteľnosť viac než navrhovanú cenu 226 772,- Sk,
- Dr. Czako sa môže tiež zúčastniť dražby, nevidí dôvod, prečo zrušiť verejnú dražbu a predať pozemok Dr. Czakovi.

Ing. František Botka:

- nevie prečo poslanci neobdržali stanovisko Ing. Hontiváriho, znalca v obore oceňovania, ktoré hovorí, že predmetná stavba tvorila jeden konštrukčný celok,
- nie je hanbou priznať si, že sa spravilo chybné uznesenie, terajším predajom Dr.

Czakovi vznikne oveľa menšia škoda mestu, ako predaj cestou dražby a potom sa súdiť s budúcim majiteľom .

JUDr. Ladislav Kelemen

- elaborát Mgr. Tomana, dobre chváli záujmy svojho klienta, je potrebný názor aj druhej strany, napr. právny názor mesta na otázky spomenuté ako hroziaca škoda, či je to presne tak ako je to uvádzané,
- bol už vypracovaný právny názor ešte pred vypracovaním kúpnej zmluvy na budovu „detských jasiel“
- prvá otázka, prečo nie je k materiálu pripojené stanovisko právnik mesta?,
- v staršom právnom stanovisku boli popísané niektoré hroziace nebezpečenstvá z toho, že budova je prepojená strechou, nejedná sa o jednu budovu a boli navrhnuté aj riešenia, čo by bolo dobré ešte pred predajom urobiť aby toto nebezpečenstvo nevzniklo,
- toto varovanie bolo dané písomne a bolo ignorované a zrejme z neho sa vychádzalo pri spracovaní predkladaného materiálu,
- druhá otázka, prečo sa ignorujú varovania, že niečo hrozí, boli navrhnuté 3 riešenia , pri uplatnení niektorého z nich ešte pri predaji budovy, tento problém by nevznikol.

MUDr. Jozef Grell

- bol sa osobne pozrieť na predmetnú nehnuteľnosť, je toho názoru že mesto by to malo predat', predmetná nehnuteľnosť spája budovy a môže byť majiteľom prenajatá,
- nevie, či bude o dražbu záujem a či sa z dražby získa viac peňazí.

Ing. František Botka

- tiež sa bol osobne pozrieť a stotožňuje sa z názorom MUDr. Grella.

MUDr. Alföldi - faktická poznámka

- vie minimálne o troch záujemcov, ktorí sú ochotní ísť do dražby.

Ing. Miroslav Polónyi

- predkladateľ a aj argumenty niektorých poslancov hovoria o schválení odpredaja, ich názor je, že mesto nemá možnosť získať viac peňazí,
- v minulosti Dr. Czako nemal záujem odkúpiť svoju budovu za cenu podľa znaleckého posudku, ponúkal 2 mil., MsZ neodsúhlasilo návrh a mesto dostalo za odpredanú nehnuteľnosť 2, 6 mil.
- ďalšia časť predmetnej kauzy bola už prerokovaná v MsZ, bola schválená verejná dražba,
- v podmienkach dražby ako 1. bod je zakotvená povinnosť vydražiteľovi v zmysle požiadavky navrhovateľa , zriadiť vecné bremeno a to právo prechodu do pivničných priestorov v prospech vlastníka,
- predložený právny posudok predkladá dve riešenia, ako druhé tiež zriadenie vecného bremena,
- mesto by malo trvať na pôvodnom uznesení,
- podal poslanecký návrh na uznesenie : ponechať v platnosti uznesenie MsZ č. 5/2004, časť XI./8, bod C.

Ing. František Botka

- i napriek tvrdeniu poslanca Polónyiho myslí si, že uznesenie z 28. októbra 2004 je chybné a trvá na svojom poslaneckom návrhu.

Ján Hlavatý

- v navrhovanom uznesení sa má zrušiť uznesenie MsZ č. 5/2004 v časti XI./8, bod C, prečítal znenie uznesenia
- zadal sa vypracovať znalecký posudok na predmet dražby, je vypracovaný
- je vyhlásená verejná dražba, úlohy z uznesenia sú splnené a teraz to chceme zrušiť,
- znehodnocuje sa i práca pracovníkov MsÚ.

JUDr. Ladislav Kelemen – odpovedal na faktickú poznámku MUDr. Bečára, ktorá je nezaznamenaná, nebolo hovorené do mikrofónu)

- zriadením vecného bremena je problém vyriešený,
- pôvodný návrh na riešenie bol, že tú časť, kde je vstup do suterénu pričleniť k budove jasiel, čím by vlastník nebol ničím obmedzovaný,
- dalo sa to spraviť novým geometrickým plánom a predať to spolu a druhej časti pričleniť iné súpisné číslo,
- teraz sa to dá riešiť len vecným bremenom, čo bolo navrhované ako druhé menej dobré riešenie,

Ing. Tibor Baran

- do diskusie sa prihlásila Mgr. Emese Schuba, predložila splnomocnenie Mgr. Tomana,
- i keď jej vystúpenie nemá oporu v § 26 rokovacieho poriadku, dal hlasovať o možnosti jej vystúpenia,

Hlasovanie o vystúpení Mgr. Emese Suba

Prezentácia: 22

Za: 14

Proti: 7

Zdržal sa: 1

Mgr. Emese Suba

- reagovala na záležitosti z právneho posudku,
- v podmienkach dražby ako 1. bod je zakotvená povinnosť vydražiteľovi v zmysle požiadavky navrhovateľa, zriadiť vecné bremeno a to právo prechodu do pivničných priestorov v prospech vlastníka
- náš právny poriadok takýto postup nepozná, nepozná záväzky na ťarchu tretích osôb,
- vydražiteľ môže mať iba morálnu povinnosť, ale nie právom vymožitelnú povinnosť uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene,
- ponúkla riešenie, že keď mesto trvá na verejnej dražbe nech povinnosť zriadenia vecného bremena nenechá na úspešného vydražiteľa, ale žiada, aby mesto uzatvorilo zmluvu v zmysle čl. 4 kúpnej zmluvy,
- sú ochotní dať vypracovať geometrický plán, znalecký posudok a spísať zmluvu o zriadení vecného bremena, splniť všetky náležitosti a potom môže byť verejná dražba, ale už s existujúcim vecným bremenom,
- požadujú len transparentnú verejnú dražbu, aby aj úspešný vydražiteľ vedel do čoho ide.

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Ing. Botku

Prezentácia: 22

Za: 11

Proti: 7

Zdržal sa: 4

Poslanecký návrh nebol prijatý, nie je potrebné hlasovať o poslaneckom návrhu Ing. Polónyiho .

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na vykonanie preventívnych opatrení pred vznikom škody,

B. neschvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľností pre MUDr. Ladislava Czaka, Súkromnú zubnú ambulanciu so sídlom v Šali, Hlavná 41/16 v celkovej sume 226 772,-- Sk:

- budovu verejných WC, súp. č. 5156, v cene podľa znaleckého posudku vo výške 160 892,-- Sk,
- pozemok pod budovou verejných WC, parc. č. 2031/2 o výmere 45 m², v cene pre podnikateľské účely 1464,-- Sk/m², t. j. v sume 65 880,-- Sk.

D 11/2/05 Opätovné prerokovanie odkúpenia podielu na pozemku vo vlastníctve mesta pre SBD Šaľa

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM

V zmysle VZN č. 22/2003 Zásady hospodárenia s majetkom mesta, § 9 bod 8, stratilo uznesenie MsZ č. 7/2003, časť XI/10, týkajúce sa odpredaja podielu na pozemku mesta pre SBD účinnosť.

Diskusia k predloženému bodu rokovania nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia

Prezentácia: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

opätovne žiadosť o odkúpenie pozemku

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod podielu o veľkosti 10800/307708 na nehnuteľnostiach –

pozemkoch v k. ú. Šaľa, parc. č. 2637 a 2638, v cene 150,- Sk/m², t. j. v sume 2.459,- Sk pre Stavebné bytové družstvo so sídlom v Šali, Horná 926/1.

G. RÔZNE

G 1/2/05 SYGA – žiadosť o predĺženie platnosti povolenia na dočasné trhovisko na ulici Hlavnej

Predložila Ing. Jana Nitrayová, vedúca OSPaRM

Jedná sa o žiadosť firmy SYGA, ktorá požiadala o predĺženie platnosti povolenia k zriadeniu dočasného trhoviska na Hlavnej ul. v Šali. MsZ 15. 4. 2003 schválilo uznesením č. 3/2003 zriadenie dočasného trhoviska na obdobie dvoch rokov.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému bodu rokovania nebola.

Hlasovanie o návrhu uznesenia

Prezentácia: 17
Za: 16
Proti: 1
Zdržal sa: 0

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o predĺženie platnosti povolenia na dočasné trhovisko na ulici Hlavnej,

B. schvaľuje

predĺženie platnosti povolenia na dočasné trhovisko na ulici Hlavnej do 28. 4. 2007.

G 2/2/05 Návrh koncepcie rozvoja školstva v meste Šaľa do roku 2010

Predložil PaedDr. Michal Vrbovský, vedúci školského úradu

Kompetencie v oblasti základných škôl a školských zariadení prešli v súlade s Kompetenčným zákonom a následne inými zákonmi na mesto. Pre mesto z toho vyplýva povinnosť usmerňovať a zabezpečovať výchovno-vzdelávací proces. Z toho dôvodu bola vypracovaná koncepcia rozvoja školstva do roku 2010, ktorá má byť vodítkom pre usmernenie rozvoja školstva v meste Šaľa.

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia:

Ing. Helena Psotová

- podporila tento návrh

Ing. František Botka

- nemyslí si, že tým, že vo februári bol materiál z rokovania stiahnutý, získal na kvalite. V takomto znení ho nemôže podporiť,

Ing. Štefan Bartošovič

- v materiáli chýba koncepcia a nie sú doplnené pripomienky z MsR,

PaedDr. Michal Vrbovský

- koncepcia je zameraná na výchovno-vzdelávaciu oblasť s tým, že vlastné ekonomické zabezpečenie je v zmysle zákona povinnosťou samosprávy a preto je tá optimalizácia vzhľadom na demografickú krivku,
- keďže nie je prijatý zákon o výchove a vzdelávaní, nemôžu sa detailnejšie veci rozpracovať v koncepcii.

Ing. Helena Psotová – faktická poznámka

- pokiaľ kvalita výchovno-vzdelávacieho procesu bude závisieť od peňazí a my nebudeme diskutovať o odborných veciach, potom školstvo bude vyzerat' tak, ako vyzerá, pretože nás zaujímajú peniaze a nie žiak.

Ing. Bartošovič – faktická poznámka

- školstvo nemôže byť tabu, v materiály nie je koncepcia.

Hlasovanie o návrhu uznesenia

Prezentácia: 20

Za: 9

Proti: 2

Zdržal sa: 9

Uznesenie v navrhovanom znení nebolo schválené

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh koncepcie rozvoja školstva v meste Šaľa do roku 2010,

B. neschvaľuje

návrh koncepcie rozvoja školstva v meste Šaľa do roku 2010 v predloženom znení.

G 3/2/05 Návrh optimalizácie siete škôl a školských zariadení k 1. 7. 2005 a petícia občanov proti zrušeniu MŠ J. Palárika

Predložil PaedDr. Michal Vrbovský, vedúci školského úradu

Ing. Tibor Baran

- o možnosť vystúpiť na mestskom zastupiteľstve k tomuto bodu rokovania sa prihlásila pani Irena Vargová, bytom Šaľa Budovateľská 542/4

Hlasovanie o možnosti vystúpenia Ireny Vargovej

Prezentácia: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vystúpenie Ireny Vargovej bolo schválené.

PaedDr. Michal Vrbovský

na základe koncepcie školstva do roku 2010 boli i návrhy na optimalizáciu siete škôl a školských zariadení, keďže neprešiel návrh koncepcie školstva, využil ustanovenie rokovacieho poriadku a stiahol Materiál G 3/2/05 Návrh optimalizácie siete škôl a školských zariadení k 1. 7. 2005 a petícia občanov proti zrušeniu MŠ J. Palárika a materiál G 4/2/05 Optimalizácia školských jedální a petícia občanov proti optimalizácii školských jedální boli stiahnuté z rokovania.

Ing. Tibor Baran,

- petičné aktivity budú postúpené hlavnej kontrolórke mesta.

MUDr. Svetozár Hikkel

- na budúcom rokovaní MsZ požaduje zaradiť tieto materiály medzi prvé body rokovania

G 5/2/05 Návrh o spôsobe nakladania s výmenníkovými stanicami a hydrofórovou stanicou

Predložil Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

Predložený materiál obsahuje podrobnú dôvodovú správu, genézu ponukových konaní na odpredaj výmenníkových staníc a hydrofórovej stanice, porovnanie číselných podkladov pre I. a II. ponukové konanie a novelu VZN č. 9/2000 o zásadách zmluvného prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Šaľa – štvrtú časť - § 5 až § 11 v plnom znení.

Jozef Belický

- predaj tohto majetku bol prerokovávaný na zasadnutí MsZ i na mimoriadnom MsZ. Do tohto návrhu je prijaté to, čo bolo dnes schválené VZN č. 9,
- v nadväznosti na procedurálne návrhy Ing. Bartošoviča, ktoré boli k procedúre pri príprave verejnej súťaže v zmysle obchodného zákonníka, minimálne v bode vymenovania komisie a schválenia podmienok, dnes nie je možné toto urobiť v tejto chvíli, takže materiál by musel byť schválený tak ako je pripravený, bez vymenovania komisie.

Ing. Štefan Bartošovič- faktická poznámka

- má viac výhrad,
- nie sú pripravené kritéria, dnes ich nikto nepripraví v zmysle VZN, nie sú zohľadnené pripomienky mestskej rady ani osobný rozhovor, doporučuje predkladateľovi materiál stiahnuť z rokovania.

Predkladateľ využil svoje právo podľa rokovacieho poriadku a stiahol materiál z rokovania

G 6/2/05 Situácia v NsP Šaľa

Predložila MUDr. Mária Jarošová, riaditeľka NsP Šaľa

MUDr. Jarošová prezentovala situáciu NsP Šaľa, ktorá nastala po zastupiteľstve Nitrianskeho samosprávneho kraja v marci 2005:

- poslanci Nitrianskeho samosprávneho kraja schválili koncom marca prenájmy štyroch nemocníc neziskovým organizáciám. NsP Šaľa dal do prenájmu neziskovej organizácii Nemocnica Komárno n. o., o ktorej nikto nič nevedel. Čiastočný materiál obsahujúci dôvodovú správu, návrh na uznesenie a zmluvy ku komárňanskej a šalianskej nemocnici dostali poslanci len krátko pred hlasovaním. Poslancom neboli predložené jednotlivé prílohy.
- do rokovania MsZ v Šali nie je žiadna písomná zmienka, že VÚC sa chystá transformovať zdravotnícke zariadenie na neziskovú organizáciu
- právnici NsP Šaľa síce kritizovali formu neziskovej organizácie, ale nikdy NsP nepovedala, že ju nevytvoria,
- na otázky za akú cenu bude prenájom, čo bude so záväzkami – nedostali od VÚC odpoveď,
- MUDr. Szarka ako člen zdravotnej komisie VÚC informoval vedenie NsP Šaľa, že bude prizvaný rokovaniu o nájomných zmluvách, vedenie však prizvané nebolo,
- v rámci mesta prebiehali rôzne rokovania,
- MUDr. Jarošová reagovala na článok v mesačníku mesta, ktorý napísal riaditeľ neziskovej organizácie Nemocnica Komárno, n. o. RNDr. Tirinda,
- MUDr. Jarošová sa opýtala, komu chce nezisková organizácia pomáhať, keď záväzky po splatnosti aktuálne po 31. 12. 1004 sú v Komárne väčšie ako v Šali,
- nikto síce nepovedal, že nezisková organizácia Nemocnica Komárno n. o. zruší NsP Šaľa, musí zachovať určité oddelenia, ale je rozdiel zachovať a nemať na prevádzku,
- nájomná zmluva hovorí, že nájomca sa zaväzuje uzatvoriť s NsP Šaľa osobitnú dohodu o prístupí k záväzkom každoročne vo výške 1/14 celkových právne vymáhateľných záväzkov, po odpočítaní pohľadávok, to znamená, že záväzky zostanú záväzkami nemocnice.

Primátor mesta požiadal o slovo RNDr. Alexandra Tirindu, riaditeľa neziskovej organizácie Nemocnica Komárno n. o.

Nakoľko jeho vystúpenie nemá oporu v rokovacom poriadku, dal o jeho vystúpení hlasovať

Hlasovanie o vystúpení RNDr. Tirindu

Prezentácia: 22

Za: 20

Proti: 2

Zdržal sa: 0

Vystúpenie RNDr. Alexandra Tirindu, riaditeľa neziskovej organizácie Nemocnica Komárno n. o. bolo schválené

RNDr. Alexander Tirinda

- myslel si, že v prezentácii MUDr. Jarošovej odznie ekonomická situácia NsP Šaľa , resp. konkrétne veci o ktoré by sa mohol oprieť pri ďalšom hodnotení a riadení situácie
- predstavil snahu neziskovej organizácie a reagoval na pripomienky MUDr. Jarošovej, ktoré v mnohých prípadoch boli správne,
- nezisková organizácia Nemocnica Komárno n. o. bola založená neziskovou organizáciou Zdravie, ktorá existuje už od r. 2003. Bola založená finančnou skupinou a obyvateľmi Lehníc, resp. súkromnými osobami. Nezisková organizácia Zdravie n. o. založila neziskovú organizáciu Vitalita Lehnice, ktorá k 1. 9. 2003 dostala podľa transformačného zákona odborný liečebný ústav Lehnice do vlastníctva v hodnote cca 40 mil. Sk. NO Vitalita pracuje so ziskom.,
- NsP Šaľa má skutočne menej záväzkov po splatnosti ako komárňanská nemocnica, tieto záväzky môžu byť vykryté našou spoločnosťou, či už Vitalitou, alebo tou finančnou skupinou, ktorá zakladala ZDRAVIE n. o.
- nejedná sa o transformáciu NsP Šaľa , ale o prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku nemocnice. Všetky podmienky, ktoré mali zamestnanci nemocnice musia byť i naďalej zohľadnené a akceptované zo strany nájomcu,
- čo sa týka organizačnej štruktúry neziskovej organizácie – najdôležitejším orgánom je dozorná rada, je len otázkou malého pozmeňujúceho dodatku k NZ , kde nemusí byť len jeden primátor ale môžu byť dvaja,
- čo sa týka regionálneho menežmentu – nie je pravda, že členovia budú z komárňanskeho regiónu, pretože i Dr. Tirinda pochádza z Dlhej nad/Váhom a ostatní členovia sú z Dunajskej Stredy a z Lehníc, nebude to terajší manažment,
- ohľadne starých záväzkov uviedla Dr. Jarošová správne čísla, ale ročné výnosy NsP Šaľa sú 112 mil., to znamená, že 75% výnosov sú postavené proti záväzkom po splatnosti, kým komárňanské ročné výnosy sú 273 mil. a proti tomuto číslu postavíme 116 mil. záväzku po splatnosti, čo je 40 %. Z toho vyplýva, že komárňanská nemocnica stojí na pevnejších nohách ako šalianska.
- cieľom neziskovej organizácie Nemocnica Komárno je snaha o redukciu obidvoch manažmentov nemocníc, snahou je zachovať nemocnice.

Primátor mesta - požiadal o slovo predsedu Nitrianskeho samosprávneho kraja doc. Milana Belicu

Doc. Milan Belica

- vysvetlil dôvody prečo k takémuto kroku došlo,
- súhlasil, že nemocnice druhého typu vyprodukovali za 2 roky dlhy 504 mil. Sk,
- pri stretnutí všetkých štyroch riaditeľov nemocníc boli tieto požiadania, aby si stanovili, ktoré oddelenia sú z hľadiska potrebnosti pre občanov dôležité,
- riešenie problémov cez neziskové organizácie je len liečenie rakoviny acylpyrínom. pretože 90 % finančných krokov ovláda niekto iný a len 10% kraj. Všeobecná zdravotná poisťovňa uplatní také páky, ktoré budú viesť k redukcii výkonov, postupne tá nemocnica odíde bez ohľadu či nemocnice budú pod krajom, neziskovou organizáciou alebo akciovou spoločnosťou,

Ďalej objasnil genézu prenájmu:

- Dňa 20. 9. 2004 vystúpila poslankyňa za levický okres s požiadavkou pretransformovania nemocnice v Leviciach na neziskovú organizáciu. Na zastupiteľstve upozornil, že nejde o transformáciu ale o prenájom. Nájomná zmluva pre nemocnicu v Leviciach bola schválená. Druhá nájomná zmluva pre topoľčiansku nemocnicu nebola schválená. Vtedy upozornil poslancov, že vzniká ekonomická nerovnosť nemocníc.
- poslanci VÚC navrhli, aby VÚC spracovala projekt zmluvy, ktorá by bola aplikovateľná na všetky nemocnice, aby boli vytvorené rovnaké podmienky pre všetky nemocnice,
- takúto zmluvu pripravil doc. Belica v spolupráci s právnikmi a táto bola prejednávaná v zdravotnej komisii.
- podotkol, že tri zmluvy podpísal, ale šaliansku nepodpísal. Mal k nej technické výhrady,
- medzitým vznikla petícia občanov Šale na záchranu šalianskej nemocnice,
- žiadal, aby do 16. 5. 2005 mohol byť na zasadnutí NSK predstavený alternatívny model, aby lobingom u poslancov sa mohlo zmeniť uznesenie a v zapätí sa musí predložiť nový projekt,
- ďalej zdôraznil, že Nitriansky samosprávny kraj nepredáva žiadnu nemocnicu, iba prenájíma majetok nemocnice
- vyslovil osobný názor, že nemocnice by mali menežovať ľudí, ktorí v danej lokalite žijú.

Diskusia:

MUDr. Igor Bečár

- kedy vznikla nezisková organizácia?, zaujímala ho rovnosť šancí

RNDr. Alexander Tirinda

- dňa 15. 3. 2005, nie je podstatné kedy vznikla, žiadosť o prenájom mohla podať iná nezisková organizácia,
- vrátil sa k petičnej akcii, - je škoda, že petícia bola ovplyvnená, petičné hárky roznášali zamestnanci nemocnice, čím zdeformovali informácie občanov.

Doc. Milan Belica

- z dôvodu rovnosti šancí (Topoľčany podali 2 projekty) požiadal, aby v rámci návrhu na uznesenie bola šalianská nemocnica vyňatá zo skupiny nemocníc, aby sa tento stav mohol ešte riešiť,

MUDr. Martin Alföldi

- opýtal sa RNDr. Tirindu – prečo neprišiel s tým, že majú projekt pre NsP Šaľa?
- reagovalo sa na uznesenia NSK, ktoré bolo pod rúškom tajomstva,
- petícia nebola proti neziskovej organizácii Nemocnica Komárno n. o. ale proti uzneseniu Nitrianskeho samosprávneho kraja.

RNDr. Alexander Tirinda

- nechápal otázku, keď dáva žiadosť o prenájom niečoho, prečo mal prísť za predstaviteľmi občianskeho združenia, o ktorom nemal ani tušenia, že existuje. žiadosť o prenájom ho k ničomu nezaväzuje.

Tibor Dubis

- opýtal sa RNDr. Tirindu – prečo to robia, ak je to nezisková organizácia, nedá sa na tom zarábať, povedal, že sú ľudomilovia, samaritáni, ak dotujú do toho milióny a nič z toho nemajú.

RNDr. Alexander Tirinda

- podotkol ako príklad, že v Lehniciach sa vytvorilo o 50 pracovných miest viac. Je to určitý spôsob podnikania. Zisk sa môže rozdeliť formou zvýšenia mzdy zamestnancom, skvalitnenia pracovného prostredia a pod.

Ing. Helena Psotová

- opýtala sa RNDr. Tirindu - akým smerom sa chcú zamerať a ako chcú nášmu regiónu pomôcť?

RNDr. Alexander Tirinda

- odpoveď premenil na otázku: keď má byť rovnosť šancí, tak by bolo dobré, aby túto otázku dostala i iná nezisková organizácia, potom na ňu odpovie i on.

Primátor mesta

- na vysvetlenie dodal, že na takúto otázku už bolo odpovedané a Dr. Tirinda nebude svoje knou how prezrádzať.

MUDr. Svetozár Hikkel – nezrozumiteľné konštatovanie

MUDr. Jozef Grell - podal písomný poslanecký návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo a berie na vedomie

informáciu o situácii NsP Šaľa po schválení Uznesenia NSK 101/2005 zo dňa 29. 3. 2005

B. schvaľuje

založenie Nemocnica Šaľa, n. o. mestom Šaľa

C. poveruje

MUDr. Máriu Jarošovou, MPH vybavením administratívnych náležitostí v zmysle platnej legislatívy a primátora mesta Ing. Tibora Barana určením prvých členov orgánov neziskovej organizácie

D. ukladá

predložiť alternatívny projekt Nemocnica Šaľa, n. o. na zasadnutie Zastupiteľstva NSK dňa 16. mája 2005.

Primátor mesta

- upozornil, že v návrhu chýba zodpovedný.

Ing. Štefan Bartošovič – faktická poznámka

- ako sme schopní dať do 16. 5. 2005 dohromady nejaký program

MUDr. Jozef Grell

- ani druhá strana nepredložila žiadny program

Ing. Štefan Bartošovič

- je tu niekto, kto chce investovať peniaze do projektu?,
- dal návrh, aby sa dala úloha MUDr. Jarošovej, aby predložila návrh na mimoriadne mestské zastupiteľstvo do 16. 5. 2005.

Hlasovanie o poslaneckom návrhu MUDr. Grella

Prezentácia: 20
Za: 15
Proti: 4
Zdržal sa: 1

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo a berie na vedomie

informáciu o situácii NsP Šaľa po schválení Uznesenia NSK 101/2005 zo dňa 29. 3. 2005

B. schvaľuje

založenie Nemocnica Šaľa, n. o. mestom Šaľa

C. poveruje

MUDr. Máriu Jarošovou, MPH vybavením administratívnych náležitostí v zmysle platnej legislatívy a primátora mesta Ing. Tibora Barana určením prvých členov orgánov neziskovej organizácie

D. ukladá

predložiť alternatívny projekt Nemocnica Šaľa, n. o. na zasadnutie Zastupiteľstva NSK dňa 16. mája 2005.

MUDr. Martin Alföldi – procedurálny návrh

- rokovať do konca vyčerpania bodov programu

Hlasovanie o procedurálnom návrhu

Prezentácia: 21
Za: 18
Proti: 1
Zdržal sa: 2

Návrh bol prijatý.

G7/2/05 Model fungovania komisií MsZ v Šali

Predložil Ing. František Botka, zástupca primátora

V dôvodovej správe priblížil genézu komisií mestského zastupiteľstva až k dnešnému dňu. Zo 132 členov komisií je 111 členov. Na základe plnenia uznesenia z mestského zastupiteľstva, zvolal stretnutie predsedov jednotlivých komisií, aby riešili danú situáciu. Je na poslancoch MsZ, či budú akceptovať návrh, ktorý predkladá alebo sa bude postupovať ako doteraz a po roku by sa vrátilo k dochádzke poslancov.

Diskusia:

Ing. Helena Psotová

- nesúhlasí s týmto návrhom, je to porušenie demokratického práva, voľba už prebehla

Ing. František Botka

- v zmysle zákona o obecnom zriadení, MsZ zriaďuje a ruší komisie,
- nič sa neporuší, keď sa zistí, že je to nefunkčné.

Ing. Miroslav Polónyi – poslanecký návrh

- navrhuje vylúčiť z návrhu uznesenia bod C,

Tibor Dubis

- ak sa zníži počet komisií a počet členov, pôvodná myšlienka pribrať k činnosti komisií čím viac odborníkov z mesta sa poruší,
- nesúhlasí s obmedzením, že poslanec môže byť členom max. v dvoch komisiách,
- ak komisie dávajú k materiálom stanoviská, poslanci by ich mali akceptovať,

Ladislav Jaroš

- nesúhlasí s predloženým návrhom,
- nevie si predstaviť, že ak sa znížia počty členov v komisiách, z akého dôvodu by mali členovia, ktorí pracujú a chcú pracovať, svoju činnosť ukončiť.

Ing. Štefan Bartošovič

- sú komisie, ktoré sa nevyjadrujú k materiálom, ale riadia činnosť, sú také, ktoré sa nevedia zísť a stanoviská k materiálom sú potom prezentované na MsZ verbálne,
- komisií je dosť, ale ak majú byť akčné, tak ich treba redukovať.

Ing. František Botka

- tento návrh bol zosumarizovaný z názorov predsedov komisií

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Ing. Miroslava Polónyiho

Prezentácia: 23

Za: 16

Proti: 4

Zdržal sa: 3

Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o uznesení ako celku t. j. body A., B., a D.

Prezentácia: 22

Za: 11

Proti: 8

Zdržal sa: 3

Návrh nebol prijatý.

Hlasovanie či sa má hlasovať o návrhu predkladateľa

Prezentácia: 23

Za: 8

Proti: 12
Zdržal sa: 3

Návrh nebol prijatý.

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

model fungovania komisií MsZ v Šali,

B. nesúhlasí

s vytvorením 7 komisií MsZ formou zlúčenia jednotlivých komisií MsZ podľa predloženého návrhu.

G8/02/05 Diskusia

Ing. Tibor Baran

- o možnosť vystúpiť na mestskom zastupiteľstve požiadala pani Beata Barányiová, narodená 10.1.1980, trvale bytom Šaľa, Jazerná 584/26 - požiadavka o udelenie výnimky na kúpu bytu- sociálny prípad

Hlasovanie o možnosti vystúpenia Beaty Barányiovej

Prezentácia: 23
Za: 21
Proti: 1
Zdržal sa: 1

Vystúpenie Beaty Barányiovej bolo schválené, môže vystúpiť po vystúpení poslancov.

MUDr. Igor Bečár

- podal návrh na prijatie uznesenia – žiadal zaviazat' Dr. Gálla , aby na 3. riadne rokovaní MsZ pripravil zhodnotenie aktuálnej situácie v sociálnej oblasti a načrtol koncepciu ako problémy v budúcnosti riešiť.

Hlasovanie o návrhu

Prezentácia: 21
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 1

Návrh bol prijatý.

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. ukladá

pripraviť zhodnotenie aktuálnej situácie v sociálnej oblasti a načrtnúť koncepciu ako problémy v budúcnosti riešiť.

T: 3. riadne zasadnutie MsZ

Z: RSDr. Ľubor Gáll, riaditeľ OSS

Tibor Dubis

- poukázal na problém účasti poslancov na zasadnutiach výborov mestských častí,
- materiály predkladané na výbory je potrebné predrokovat' v užšom kolektíve kde je možné vyjasniť si jednotlivé stanoviská,
- je záhadné predkladanie materiálov pre rôzne komisie, podľa akého princípu sa to deje?
- hodnotenie predaja budov a pozemkov, je rozdielny prístup , nehnuteľný majetok budovy sa predávajú podľa znaleckého posudku, znalecký posudok musí podľa zákona z roku 2004 zohľadniť i trhové prostredie, my stále apelujeme s koeficientmi 0,25 a 0,75, je ich potrebné používať?
- odporúča oddeleniu správy majetku mesta spracovať názor ohľadom predaja nehnuteľnosti- budov a pozemkov, jednotným systémom.

Beata Barányiová

- vysvetlila svoj problém bývania, sú 5 členná rodina, nemajú kde ísť, sú na ulici bývala v podnájme ona platila a nájomník neplatil, vystažovali ju z bytu,
- žiada ubytovanie v uvoľnenom byte na Jazernej ul. na skúšobnú dobu 2 -3 mesiace, bude riadne platiť.

Primátor mesta požiadal prednostu o zhodnotenie situácie.

Jozef Belický

- problém jej bývania pozná len od času, kedy došlo k vystažovaniu, lebo sa ocitla v byte neplatiča. Bola jej ponúknutá možnosť nastáhovať sa do priestorov spoločnosti Dexa, s. r. o. v Krškanoch, odkiaľ počas dlhodobej neprítomnosti a neplatenia bola vypovedaná, preto sa ocitla na ulici. Jej prípad sa riešil nocovaním v krízovom centre asi 2-3 noci, potom sa odsťahovala nevedno kam (podľa informácie do Trstíc). Vrátila sa a vlámala sa do jedného z uvoľnených bytov na Jazernej ulici, odkiaľ bola vyvedená , pretože byt obývala neoprávnene. Snaha riešiť jej situáciu bola, našla sa možnosť bývať u jej matky. Okrem 4 detí a 5 je na ceste, šiestym človekom je jej priateľ. Je potvrdenie, že matka ju prijme i s deťmi ale bez priateľa . Chcela vylomiť ďalší byt. Rokovalo sa so sociálnym odborom v Šali, aby deťom bola pridelená ochrana
- Byty po platičoch sú na predaj, o bývanie neprišla zásluhou mesta.

Ing. Ján Stieranka

- odkedy nastúpil do funkcie na MsBP sa periodický stretáva s pani Baranyiovou, mala zabezpečené bývanie, potvrdzuje slová prednostu. MsBP jej vždy vyšiel v ústrety, vzhľadom na sociálnu situáciu v akej bola.

Gabriela Fülöpová, vedúca oddelenia ,školstva, kultúry a sociálnych vecí

- zajtra osobne preverí situáciu u matky, potom sa bude postupovať v zmysle zákona o sociálnych veciach, umiestnime deti i pani Barányiovú v sociálnom ústave mimo Šale.

Ing. Tibor Baran

- navrhol, zavolať MsP, ísť k matke a preveriť, či je ochotná ich do zajtra ubytovať, ak nie, je potrebné nakontaktovať sa na Mgr. Šperku, a požiadať o prenocovanie v krízovom centre.

Ing. Helena Psotová

- nie je žiadna možnosť ubytovať deti?

Ing. Tibor Baran

- ponúkol opätovný návrat do Dexi, s. r. o.

Gabriela Fülöpová

- pri rokovaní s matkou pani Barányiovej bol spísaný záznam, že matka prijme pani Barányiovú aj s deťmi.

Primátor mesta skonštatoval, že mestské zastupiteľstvo vypočulo pani Barányiovú, prijalo sa riešenie na dnešnú noc a je tu návrh ako sa bude pokračovať ďalej.

Časť III.

INTERPELÁCIE POSLANCOV

Písomnú interpeláciu nepredložil nikto z poslancov.

Ústnu interpeláciu podal poslanec

Ing. Miroslav Polónyi

- aký je stav ohľadne vybudovania nového stanoviska kontajnerov na ulici Mostová.

Ing. Tibor Baran, primátor

- Ing. Matajsová odpovie písomne v zákonnej lehote.

Časť IV.

ZÁVER

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu, Ing. Tibor Baran, primátor mesta, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 2. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali.

Všetky písomné materiály týkajúce sa bodov rokovania 2. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva sa nachádzajú v prílohe tejto zápisnice spolu s výsledkami čiastkových hlasovaní.

Overovatelia zápisnice:

Andrej Csillag

Ing. Ivan Kováč

Ing. Tibor Baran v.r.
primátor mesta

Bc. Jozef Belický v.r.
prednosta MsÚ

Zapisovateľky:

Ing. Anna Sedláková
Iveta Nikodémová

Šaľa, 11. mája 2005

