

**ZÁPISNICA**  
**z 1. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali,**  
**ktoré sa uskutočnilo 26. januára 2017**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

**ČASŤ I.**  
**OTVORENIE – VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE, URČENIE PRACOVNÉHO**  
**PREDSEDNÍCTVA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A ZAPISOVATEĽKY**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali otvoril a viedol Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, v súlade s § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Rokovacím poriadkom Mestského zastupiteľstva v Šali, ktorý bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 6/2011 – VIII. dňa 19. mája 2011 a nadobudol účinnosť dňa 27. mája 2011, v znení zmien a doplnkov rokovacieho poriadku, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 12/2011 – VII. dňa 8. decembra 2011 a nadobudli účinnosť dňa 1. januára 2012, a Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 5/2012 – XI. a nadobudli účinnosť dňa 1. októbra 2012.

Mgr. Jozef Belický skonštatoval, že pri otvorení 1. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali konaného v roku 2017 je prítomných a registrovaných 18 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Ospravedlnený: Ing. Michael Angelov  
Neskorší príchod ohlásil: Peter Hlavatý

**Návrh na úpravu programu zasadnutia:**

Mgr. Jozef Belický

navrhol stiahnuť z programu rokovania:

- z časti B. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení materiál číslo B 3/1/2017 – Návrh novelizácie interného predpisu mesta „Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa“

**Hlasovanie o úprave programu:**

- stiahnuť z programu rokovania z časti B. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení materiál číslo B 3/1/2017 – Návrh novelizácie interného predpisu mesta „Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa“

**Prezentácia: 17**

**Za: 17**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Úprava programu zasadnutia bola schválená.

**Hlasovanie** o návrhu programu ako celku:

**Prezentácia: 18**

**Za: 18**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ s c h v á l i l o a rokovalo podľa nasledovného programu:**

### **Časť I.**

1. Otvorenie – voľba návrhovej komisie, určenie pracovného predsedníctva, overovateľov zápisnice a zapisovateľiek

### **Časť II. Interpelácie poslancov**

### **Časť III. Predkladané materiály**

#### **A. Informačné materiály a správy**

1. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Šaľa za rok 2016 - materiál číslo A 1/1/2017  
*predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka*
2. Správa z kontroly vykonanej ÚHK - materiál číslo A 2/1/2017  
*predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka*
3. Správa o plnení uznesení mestského zastupiteľstva - materiál číslo A 3/1/2017  
*predkladá Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ*
4. Správa o verejných obstarávaníach zadaných mestom Šaľa k 31. 12. 2016 - materiál číslo A 4/1/2017  
*predkladá Bc. Margita Simighová, referent RPaVO*

#### **B. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení**

1. Prerokovanie pozastaveného výkonu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šali č. 9/2016 – VI. zo dňa 1. decembra 2016 (uznesenie prijaté k materiálu č. A 6/9/2016 – Správa o stave hospodárenia spoločnosti, o plánoch rozvoja so zameraním sa na dosiahnutie cieľa – zníženie ceny tepla pre domácnosti pripojené na centrálnu tepelnú hospodárstvo MeT Šaľa, spol. s r.o.) - bod číslo B 1/1/2017  
*predkladá Mgr. Jozef Belický, primátor mesta*
2. Návrh na obstaranie Zmien a doplnkov č. 6 územného plánu mesta Šaľa - materiál číslo B 2/1/2017  
*predkladá Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ*

#### **C. Hospodárenie mesta**

1. Návrh plánu verejného obstarávania na rok 2017 - materiál číslo C 1/1/2017  
*predkladá Bc. Margita Simighová, referent RPaVO*

#### **D. Majetkové záležitosti**

1. Július Benkó, Okružná 1024/2, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku – záhradky vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 1/1/2017  
*predkladá JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM*

2. ENVI-GEOS Nitra, s.r.o., Korytovská 20, 951 41 Lužianky – prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 2/1/2017  
*predkladá JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM*
3. Bc. Attila Kurucz, Diakovce č. 731 – žiadosť o prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 3/1/2017  
*predkladá JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM*
4. Alexander Körösi – ALEX, Fr. Kráľa 6792, 927 05 Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 4/1/2017  
*predkladá JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM*
5. ROĽNÍCKE DRUŽSTVO ŠAĽA, Hviezdoslavova 2, 927 01 Šaľa – žiadosť o prenájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a stanovenie individuálnej ceny nájmu - materiál číslo D 5/1/2017  
*predkladá JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM*
6. TECHAGRA RV Žihárec, s.r.o., 925 83 Žihárec 287 – žiadosť o prenájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a stanovenie individuálnej ceny nájmu - materiál číslo D 6/1/2017  
*predkladá JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM*
7. RNDr. Jana Gabaríková a RNDr. Milan Gabarík, Družstevná 1975/42, 927 01 Šaľa - úprava nájomného vzťahu - materiál číslo D 7/1/2017  
*predkladá JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM*
8. Hádzanársky klub Slovan Duslo Šaľa – návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov a plôch v areáli Mestskej športovej haly na ulici Hornej v Šali - materiál číslo D 8/1/2017  
*predkladá JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM*
9. HKM Slovan Duslo Šaľa – návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v Mestskej športovej hale na ulici Hornej v Šali - materiál číslo D 9/1/2017  
*predkladá JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM*
10. Telovýchovná jednota SLOVAN DUSLO ŠAĽA – návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v Mestskej športovej hale na ulici Hornej v Šali - materiál číslo D 10/1/2017  
*predkladá JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM*
11. Alexander Boltenkov, Nešporova 1007/3, 927 01 Šaľa – návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného zreteľa - materiál číslo D 11/1/2017  
*predkladá JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM*
12. ENVI-GEOS Nitra, s.r.o., Korytovská 20, 951 41 Lužianky – prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 12/1/2017  
*predkladá JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM*
13. Ing. Wail Zibak, Hlavná 1028, 925 81 Diakovce – prevod pozemku za Hotelom Centráľ v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 13/1/2017  
*predkladá JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM*
14. EL.P.M, s.r.o., Murgašova 27, 927 01 Šaľa – prevod pozemku na ul. Vlčanská v Šali - materiál číslo D 14/1/2017  
*predkladá JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM*
15. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemkov, záhradiek v záhradkárskej osade „Pri železnici“ v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 15/1/2017  
*predkladá JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM*

16. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Jazernej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Helenu Takáčovú a spol., Ul. Jazerná 574/2, Šaľa - materiál číslo D 16/1/2017  
*predkladá JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM*
17. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Jazernej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre MUDr. Mariána Vagoviča a MUDr. Martinu Vagovičovú, Ul. Jazerná 575/4, Šaľa - materiál číslo D 17/1/2017  
*predkladá JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM*
18. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Jazernej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Dušana Babku a Evu Babkovú, Ul. Jazerná 576/6, Šaľa - materiál číslo D 18/1/2017  
*predkladá JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM*
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Šaľa - materiál číslo D 19/1/2017  
*predkladá JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM*
20. COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo, Revolučná štvrť 953, 924 14 Galanta – žiadosť o úpravu Nájomnej zmluvy na pozemok č. 172/2016 zo dňa 14. 04. 2016 - materiál číslo D 20/1/2017  
*predkladá JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM*
21. Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 4-izbového bytu číslo 47 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na prízemí v bytovom dome na ulici Jazernej, súpisné číslo 584, vchod č. 22, vrátane spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN registra C parcelné číslo 985/3 v k.ú. Šaľa“ - materiál číslo D 21/1/2017  
*predkladá JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM*
22. MENERT-THERM, s.r.o. Hlboká 3, 927 01 Šaľa – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Šaľa na ulici Kukučínova 6 - materiál číslo D 22/1/2017  
*predkladá JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM*
23. MENERT-THERM, s.r.o. Hlboká 3, 927 01 Šaľa – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Šaľa na ulici P. Pázmaňa 24 - materiál číslo D 23/1/2017  
*predkladá JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM*

#### **E. Personálne záležitosti**

1. Návrh na odvolanie konateľa spoločnosti MeT Šaľa spol. s r.o. - materiál číslo E 1/1/2017  
*predkladá Mgr. Jozef Belický, primátor mesta*
2. Návrh na odvolanie a voľbu člena dozornej rady spoločnosti MeT Šaľa spol. s r.o. - materiál číslo E 2/1/2017  
*predkladá Mgr. Jozef Belický, primátor mesta*

#### **F. Právne záležitosti**

1. Zmluva o nakladaní s komunálnymi odpadmi a jeho zložkami - materiál číslo F 1/1/2017  
*predkladá Ing. Edita Haládiková, referent OSaKČ*

#### **G. Vystúpenia verejnosti**

## **H. Rôzne**

Nie sú predmetom rokovania.

### **Časť IV. Ukončenie**

#### **Voľba návrhovej komisie**

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, predložil poslancom mestského zastupiteľstva návrh na zloženie návrhovej komisie nasledovne:

**predseda:** Ing. Marián Krištof

**členovia:** Ing. Gabriela Lacková, PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

**Hlasovanie:**

**Prezentácia: 19**

**Za: 18**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1**

**MsZ s c h v á l i l o návrhovú komisiu v navrhnutom zložení.**

#### **Určenie pracovného predsedníctva**

- primátor mesta
- zástupca primátora mesta
- predseda návrhovej komisie
- prednosta mestského úradu
- hlavný kontrolór mesta

#### **Určenie overovateľov zápisnice**

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, predložil poslancom mestského zastupiteľstva návrh na overovateľov zápisnice nasledovne: Róbert Tölgyesi, Ing. Vladimír Vicena.

**Hlasovanie:**

**Prezentácia: 17**

**Za: 16**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1**

**MsZ s c h v á l i l o overovateľov zápisnice v navrhnutom zložení.**

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, skonštatoval, že:

Ing. Peter Jaroš a MUDr. Jozef Grell, overovatelia zápisnice z 8. zasadnutia mestského zastupiteľstva v roku 2016, ktoré sa uskutočnilo dňa 27. októbra 2016, a Ing. Tibor Baran a Milena Veresová, overovatelia zápisnice z 9. zasadnutia mestského zastupiteľstva v roku 2016, ktoré sa uskutočnilo dňa 1. decembra 2016, overili svojim podpisom správnosť a úplnosť zápisnice a nevzniesli k zápisnici žiadne námietky.

#### **Určenie zapisovateľov**

Za zapisovateľky 1. zasadnutia mestského zastupiteľstva boli určené Ing. Bc. Ľuba Boháčová a Bc. Veronika Jarošová.

## **ČASŤ II. INTERPELÁCIE POSLANCOV**

Písomné interpelácie podali poslanci: Miloš Rehák, Ing. Peter Jaroš, Ing. Róbert Andráši, Ing. Vladimír Vicena, Ing. Gabriela Lacková.

Ústnu interpeláciu podali poslanci:

### **Miroslav Gera**

- opýtal sa, či mesto rieši vec so Slovenským zväzom ľadového hokeja ohľadom športovej haly, že či je niečo v pláne; vie, že sa má stavať desať športových hokejových hál a že či mesto niečo takéto rieši,

### **Mgr. Jozef Belický**

- uviedol, že riešime; dostali sme písomnú výzvu a dostali sme písomné vyrozumie aj s formulárom na prihlásenie; momentálne sme zadali komisii výstavby a dopravy, aby sa vyjadrila k lokalitám, ktoré v Šali sú vhodné na toto, pretože si to vyžaduje priestor 76 x 56 metrov; je tam predstava, kde by to malo byť umiestnené, buď v školskom zariadení, alebo môže byť aj na zelenej lúke, ale samozrejme za iných podmienok; čiže so všetkým týmto sme sa obrátili na komisiu mestského zastupiteľstva, ktorá nám dá k tomu svoje vyjadrenia a podľa toho vypíšeme potom žiadosť,

### **Miroslav Gera**

- opýtal sa, ako to vidia,

### **Mgr. Jozef Belický**

- uviedol, že termín je do 15. 02., odovzdáme našu žiadosť a budeme sa uchádzať, aby mesto Šaľa bolo jedným z desiatich miest, kde sa takáto hala postaví,

### **Miroslav Gera**

- opýtal sa, či je šanca,

### **Mgr. Jozef Belický**

- uviedol, že to on nevie, budeme sa snažiť, všetko pre to urobíme určite,

### **MUDr. Jozef Grell**

- opýtal sa pracovníkov mestského úradu, kto mal na starosti kontrolu zimnej údržby, pretože sťažovali si ľudia z Veči, aj zo Šale, že tá údržba bola veľmi biedna, niekde až nedostatočná; znovu sa opýtal, či to niekto kontroloval, či sú z toho nejaké záznamy a či bola z úradu vyslovená spokojnosť s údržbou,

### **Miroslav Políček**

- uviedol, že osobne je zodpovedný za zimnú údržbu a vždy to aj kontroluje; rôzne diskusie, čo sa strhli na facebooku asi nečítal, ale treba aj presne konkretizovať, ktoré ulice, alebo ktoré chodníky, lebo nie všetko je na našom majetku, nie všetko je naše a nie všetko bolo v našej správe,

### MUDr. Jozef Grell

- uviedol, že sa mu nejedná o štátne cesty, ktoré má na starosti niekto iný, ako mesto; jedná sa mu o mestské komunikácie a bolo to konkrétne vo Veči na Narcisovej ulici, kde ľudia, ktorí prišli ku nemu do ambulancie, boli z toho frustrovaní, že absolútne sa tam nerobila údržba; jeho ako poslanca sa pýtali, či má o tom nejaké poznatky a či sa v tom dá spraviť nejaká náprava; okrem všetkého iného aj konkrétne tá pani bola z Narcisovej,

### Miroslav Políček

- uviedol, že čo sa týka Narcisovej ulice, chodníky pred bytovkou majú samozrejme na starosti bytovky, ale na Narcisovej je problém niekedy prejsť aj s osobným autom a nie s posýpačom alebo odhŕňačom, tam nám jazdili multikáry; samozrejme, keď robíme zimnú údržbu, multikára tam prejde, odhrnie to, nasype aj soľ, ale ako to trochu popustí, naspäť sa zaleje tá cesta medzi tými autami, to je medzera dvojmetrová, ktorá po krajoch má toľko ľadu a toľko snehu, že údržba je tam celkovo ťažká; my máme len mechanizovanú údržbu; nabudúce do ďalšej súťaže by sme mali dať niečo také, ako ručné, lebo sú miesta vo Veči, kde sa nedá dostať, iba ručne a to nemáme ani vysúťažené a presne na Narcisovej 13 alebo 17 býva chlapík, ktorý to robí, osobne dozerá za tú Narcisovú a jazdí tam bežne; ľad sa tam tvorí večer, cez deň sa to popustí a večer sa zaleje medzi tými medzerami; tú Narcisovú poznáte aj Vy sám, je to ťažké, tam by potreboval ručnú prácu; údržba, čo sa týka, traktor tade neprejde, to je jasná vec; máme tu pána, ktorý tiež robí údržbu, sám vie, že to je niekedy nad ľudské sily, ale tá multikára prešla, sype sa soľ, teraz do toho dávajú 0,4 kamienky, také jemné kamenivo, ale vo väčšine 90 % toho tvorí čistá soľ,

### Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že by chcel povedať za mesto, že nie, nie sme spokojní s tým, ako sa to vykonáva, ale faktom je, že ani s počasím nie sme spokojní, pretože, keď sa aj posype chodník, a toho bol aj svedkom, hmla keď na to namrzne, tak posypový materiál je klzký presne ako ten podkladový, čiže ono je to tak, že je to kombinácia všetkého možného, ale nie sme spokojní, ani so službou, ktorá nám je dodávaná a nie je to o tom, že by boli zle nastavené podmienky, ale jednoducho o tom, že napomíname službu; p. Políček každý deň vydáva nové pokyny, kde podľa všetkých tých poznatkov, ktoré máme, máme ich osobné, písomné, z facebooku a nevie odšadiaľ, tieto všetky sa nejak združujú a snažíme sa aspoň tam riešiť vždy tú situáciu, ale inak komplexne je riešená, len ukazuje sa, že pre takéto počasie je to jednoducho nedostatočné; veľmi ho to mrzí, tiež žije v Šali tak, ako my všetci a tiež chodí po klzkých chodníkoch a tiež by si to vedel predstaviť aj lepšie, ale proste nie je to len problém Šale; číta noviny a je to problém takmer všetkých miest na Slovensku; takáto urputná zima, že by mrzlo tri týždne v kuse, nebola možno desať rokov, alebo pätnásť; asi sme nezvolili možno za minulé roky najlepší posypový materiál, že možno treba hrubšie kamienky pre takúto zimu než tú 0,4 lebo na túto namrzne hmla a šmýkajú sa tie kamienky presne ako ten asfalt pod tým; znovu by to bolo treba možno že aj ručne; snažíme sa, vylepšujeme to každý deň aj s tou soľou; verí tomu, že nám trochu pomôžu aj tie horné sily a prestane toto vytrvalé mrznutie; mrzí ho to, ospravedlní sa potom aj v nejakom príspevku občanom za to, že je tá situácia takáto, ale nie všetko je v našich silách,

### MUDr. Jozef Grell

- uviedol, že vie, že tu bola odpoveď, aká tu bola, samozrejme nečakal, že sa tu budú stínať hlavy, o to mu nešlo, ale ide mu o to, či vlastne tie zmluvy, ktoré má mesto s tými údržbármi, resp. zazmluvnenými stranami, či má také niečo ako sankcie; rozprával sa

s jedným, ktorý mal v Bratislave zmluvu s Ikeou a nevie ešte s akým obchodným domom a povedal, že keď do hodiny nenastúpil, ako vznikla kalamita, bola zmluvná pokuta; takže nevie, lebo mnohokrát nejde ani o to, že či sa to očistí, ale či sa to včas očistí a dobre očistí,

#### Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že máme zmluvné pokuty a uisťuje každého, že zaplatíme len to, ktorá práca nám bola odvedená; to znamená, že neplatíme paušálne, zaplatíme len to, čo bolo urobené; sú aj zmluvné pokuty, určite každý deň to je vyhodnocované, či bolo spravené všetko, čo malo byť spravené; predpokladá, že na konci zúčtovacieho obdobia budú vedieť povedať, ako sme s týmto dopadli aj finančne; rozpočtovým opatrením sme tam dávali už nejaké peniaze navyše kvôli počasiu, ale ak tá práca nebude odvedená tak, ako sme očakávali, určite ju nezaplatíme,

#### Miroslav Gera – faktická poznámka

- uviedol, že by chcel len poznamenať, ako uviedol kolega, že výjazd techniky, ktorá ide urobiť údržbu, je veľmi neskorý; čo má informácie, najprv sa urobí Sereď, potom sa spraví Šaľa; tým, že sa spravila Sereď a Šaľa prišla až o štyri, päť hodín neskôr, bol ujazdený sneh, ten ujazdený sneh zamrzol a tá údržba bola nekvalitná, to je prvý problém; druhý problém je to, že buď neboli zazmluvnené ako futbalový štadión, hádzanársky štadión, kde si to museli sami správcovia vybavovať, aby nejakým spôsobom aj údržba týchto športových areálov bola spravená; nevie, či to nebolo v zmluve, alebo to bolo v zmluve, ale to treba do budúca tiež ošetriť,

#### Ing. Gabriela Lacková – faktická poznámka

- opýtala sa p. Polička na Štefánikovu ulicu popri plote školského dvora na gymnáziu, lebo tam je úplne sneh taký desať centimetrový; tí, čo sú na druhej strane, si odhádzali, ale tento chodník nie je; opýtala sa, či ho vynechali,

#### Miroslav Políček

- uviedol, že čo sa týka Štefánikovej ulice pred gymnáziom, tam sme chodili; poznáte tú Štefánikovu ulicu z tej bočnej strany, tam multikára chodila z centrálnej mestskej zóny, prechádzala vedľa Centra voľného času, ale tam ďalej na tom chodníku sa báli, lebo tie autá sú niekedy tak odstavené, že tam neprejdú; v tomto niekedy aj spolupracuje so školníkmi; na týchto miestach, kde sa nedá, tak tá škola má svojho školníka a je to robota, že by nám niekedy vedeli pomôcť,

#### Ing. Gabriela Lacková

- uviedla, že je to dosť dlhý chodník,

#### Miroslav Políček

- uviedol, že je dosť dlhý, ale tam aj autá stoja, ale chodila tade multikára, čo sa dostali, niečo hádzali aj rukou; možno to skúsi v nejakých doobedňajších hodinách,

#### Ing. Gabriela Lacková

- uviedla, že aspoň meter,

#### Miroslav Políček

- uviedol, že sa o to postará,



### Mgr. Jozef Varsányi – faktická poznámka

- uviedol, že chcel povedať to isté, čo p. Lacková, lebo tam chodí pre vodu, ale takisto Školská ulica od fary po p. Boháča, ešte dnes nie je upravená, je tam desaťcentimetrový sneh; žiaci chodia do školy, ľudia chodia do kostola, prečo to nie je tých dvesto metrov,

### Miroslav Políček

- opýtal sa, či to tam je aj v tomto momente, lebo to tam solili,

### Mgr. Jozef Varsányi

- uviedol, že teraz ide odtiaľ,

### Mgr. Jozef Belický

- požiadal p. Políčka, že by ešte počas zastupiteľstva mal rád informáciu aspoň o tej Školskej a o tej Štefánikovej, čo sa s tým stane,

### Ing. Peter Andráši

- uviedol, že sa pokúsi byť čo najstručnejší, aj keď ho to láka byť úplne iný; chcel by informovať mestské zastupiteľstvo, alebo všetkých prítomných a samozrejme aj s následnou otázkou v zasadnutí rady školy na tému poskytovania informácií; minulý rok p. Michalková ako jeden z klientov školy Hollého si požiadala p. riaditeľa danej školy o sprístupnenie školského vzdelávacieho programu, ktorý vlastne rozširuje štátny vzdelávací, nebude to tu rozširovať, vlastne sú to hodiny navyše, ktoré si volí škola, ktoré odučí navyše oproti klasickému výučbovému programu; dozvedela sa teda, že tieto údaje jej neposkytne spôsobom, že by jej to zaslal na mail atď. a môže si to prísť odkonzultovať do zborovne, s čím teda p. Michalková nesúhlasila a požiadala ho, aby poprosil p. riaditeľa atď.; poprosil teda p. riaditeľa, p. riaditeľ prisľúbil, že najprv sa musí porozprávať s učiteľmi, lebo to je ich know-how, čiže ako keby to bolo niečo tajné, na základe čoho učia deti; samozrejme výsledok bol ten istý; na podnet zriaďovateľ školy zvolal mimoriadne zasadanie školskej rady, kde sa začalo celé teátro, kde sme dospeli k tomu, že rodičia, ktorí boli prítomní, učitelia, ktorí boli prítomní, boli proti zverejneniu na webovej stránke, čo p. Angelovovi a aj jemu prišlo úplne normálne; p. riaditeľ dokonca vycestoval do Nových Zámkov dať si vysvetliť, kde to musí, nemusí vyvesiť, nevyvesiť; samozrejme došlo k nejakému hlasovaniu, o ktorom sme vôbec nemali podľa neho hlasovať; s tým, že by to mohlo byť na webovej stránke samozrejme sa aj zhoduje aj názor zástupcu zriaďovateľa; má tu z ministerstva vyjadrenie, nebude to citovať celé, ale je tam, že riaditeľ školy je povinný na verejne prístupnom mieste, môžeme sa doťahovať, čo je verejne prístupné miesto; on osobne si myslí, že verejne prístupné miesto – zborovňa, ako si zvolil p. riaditeľ, určite nie je, pretože sa pokúsil okolo deviatej večer prísť a bolo zamknuté; tak sa pokúsil, keď išiel prvýkrát do práce niekedy na začiatku roku okolo piatej, tiež bolo zamknuté; na druhej strane, k zápisu z rady školy sa dostal len tak, lebo ho nenašiel ani na stránke školy, ani na výveske, údajne visel v riaditeľni, on ho má; pomaly sa bude musieť chodiť pozeráť každý deň do školy, kedy bude rada školy, doteraz mu to chodilo mailom; chcel by sa opýtať, kedy mesto takéto „šaškárne“ v 21. storočí zastaví; nechce sa mu tam sedieť v rade školy a byť tam za šašov, pretože tak ako p. Angelov, aj on má ten názor, že to je obyčajný jeden dokument, ktorý rozširuje, v zápisnici už to nie je žiadne know-how školy atď.; pokiaľ sa tam objavovali veci, my vieme, čo je za tým; keď sa ho pýtal, čo je za tým, „nebudeme hovoriť“, tak potom on si môže myslieť, že za tým možno hlasujú rodičia, aby mali lepšie známky, učitelia sa boja, aby nemali po prémiech a nevie čo; to si môžeme potom myslieť všetci, že čo je za tým;

podľa neho chcela jedny hlúpe hodiny navyše, podľa ktorých asi ako jeden z mála rodičov chcela kontrolovať, ako jej dieťa prospieva, neprosieva, učili, neučili; v zápisnici je, že to rodičia mali prednesené na nejakom plenárnom zasadnutí, ktorého sa ona nezúčastnila; chcel by vidieť, koľko rodičov si to zapamätalo, alebo samých od seba chodí čítať; poprosí písomnú odpoveď,

- ďalej uviedol, že druhá vec, čo ho zaujíma je, že opäť uplynul nejaký čas od návštev p. ministra dopravy a návštevy vedenia mesta u p. ministra financií; opýtal sa, či máme nejaké nové informácie (k obchvatu mesta),

#### Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že máme, aj dnes sa tu uskutočnilo stretnutie, jedno už minulý týždeň a jedno dnes za účasti p. Ing. Závadskej zo Slovenskej správy ciest, ktorá prišla s jasnými pokynmi, čo sa tu má stať; podajú návrh na opravu niektorých vecí v územnom rozhodnutí, pretože už uplynula taká doba, že niektoré veci treba opraviť, celkom im to súri, bolo to aj vo vzťahu ku kruhovému objazdu, ktorý je pred Duslom, kde sa ponúkli teda, že vyriešia aj pozemok pre cyklotrasu, aby sa to nejakou logicky dalo vykúpiť; chodia sem už za účelom výkupu pozemkov s tým, že sme už jednoznačne zaradení ako ťažisková stavba Slovenskej správy ciest, postúpili sme do vyššieho levelu, ona tvrdí, že majú pokyny k tomu, aby pripravili všetko na výkup pozemkov, že momentálne nič iné ako trikrát denne Šaľa sa tam nerieši; proste dostali pokyny k tomu, aby Šaľa bola prioritou pre tento rok najmä z pohľadu výkupu pozemkov; dnes sme odoslali list p. ministrovi financií, kde mu poďakoval za jeho prístup s tým, že očakáva ešte tých ľudí, ktorí sem majú prísť, ale už teraz podľa týchto reakcií vieme, že už rokovania medzi Ministerstvom financií a Ministerstvom dopravy prebehli; tá komunikácia sa zintenzívnila tak, že minulý týždeň tu bola p. Závadská zo Slovenskej správy ciest, tento týždeň si dala zvolat' stretnutie aj za účasti našich pracovníkov, architekta a niektorých ďalších ľudí tak, aby sme skompletizovali veci, aby boli v súlade aj s tými plánmi, ktoré vznikli po vydaní územného rozhodnutia; tieto zmeny, aspoň podľa jeho informácií, v krátkom čase sa dajú vykonať a malo by byť všetko pripravené na to, že štát uvoľní peniaze na výkup pozemkov,

#### Ing. Peter Andráš

- uviedol, že ešte jednu vec by poprosil; aj keď je ešte tuhá zima, možno zodpovedné osoby, ktoré majú na starosti komunikácie atď., už pomerne hodne kanálových vpustí je relatívne pod úrovňou vozovky, že prepadnutých, tie poklopy atď., samozrejme napadá ho Hollého ulica, alebo Fraňa Kráľa; prizná sa, že mesto nemá až tak zmapované; jednak tým častým prejazdom áut určite teda nie je veselo príľahlým bytom, bytovkám atď.; druhá vec, tam pokojne kludne môže dôjsť časom hej, raz to nevydrží, čiže možno by bolo dobré spísať to, čo treba opraviť a vyčleniť nejaké prostriedky na to, pokiaľ sú to samozrejme naše komunikácie,

#### Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že snažíme sa to robiť tromi spôsobmi a síce, keď je niekde havarijný stav, tak buď ho opravíme, keď sa teda prepadne veľmi, že tá vpusť zlomí asfalt, tak sa snažíme, ak je to naša povinnosť, tak urobiť to; ak je to povinnosť vodárenskej spoločnosti, tak jednat' s nimi, ale aj tam sme mali prípad, že nakoniec sme to urobili sami, lebo než by sme sa mesiace naťahovali, tak to bol prípad Hollého v smere ku škole, kde jednoznačne sme boli presvedčení o tom, že je to ich chyba, ale nebudeme tam predsa tri roky čakať, tak sme to spravili; potom pri každej oprave komunikácie sa vždy riešia tieto vpuste; problém tých vpustí je taký, že tá sieť je veľmi rozsiahla a aby to slušne povedal, nie vždy bola kvalitne

urobená už od začiatku a teraz je vlastne už nemožné zjednať nápravu bez toho, aby sa vybrala tá rúra, ten odtok znovu, pretože pod ním podložie už dávno odplavila voda, takže visí vo vzduchu a čaká na to, kedy sa prepadne vždy o kus; toto sú tie, ktoré sa potom polámu a ľudia to vidia, že je prepadnutý kanál; snažíme sa, aj minulý rok sme ich robili desiatky, desiatky sme opravovali,

Ing. Peter Andráš

- uviedol, že v poriadku, berie to ako preventívne, už neriešiť havarijný, ale skôr preventívne, lebo do toho havarijného sa dostane.

### **ČASŤ III. PREDKLADANÉ MATERIÁLY**

#### **A. INFORMAČNÉ MATERIÁLY A SPRÁVY**

##### **1. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Šaľa za rok 2016 - materiál číslo A 1/1/2017**

Predložila Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka  
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila, že v čase, keď sa tvorila správa, ešte jedna z dvoch petícií nemala riešenie a chcela by doplniť správu o informáciu. V druhej petícii žiadali občania o zachovanie predzáhradiek a drevín na Hornej ulici v súvislosti s plánovanou rekonštrukciou tejto miestnej komunikácie. Tejto petícii nebolo vyhovené. V správe sú podrobne rozpísané všetky oblasti aj s popisom jednotlivých činností.

#### **Diskusia:**

Ing. Peter Andráš

- opýtal sa k domovu dôchodcov, v písomnom vysvetlení v materiáli, ktorý p. riaditeľka doručila, je jedna veta, kde sa konštatuje, že častokrát domov dôchodcov supluje hospic; je to milá činnosť, potrebná, určite nikto to samozrejme nepopiera; opýtal sa, či tým zriaďovatelia, teda ako prevádzkovatelia domova dôchodcov neporušujeme nejaký zákon aj v súvislosti s tým, že sme čerpali prostriedky na domov dôchodcov z európskych fondov,
- ďalej sa opýtal, v akom stave je teraz personálne obsadenie domova dôchodcov, či sú tam dostatočné kapacity už na jeho prevádzku, lebo až si pamätajú tí, čo možno tú správu čítali, tak tam hlavne na úseku prípravy stravy atď., tam to bola katastrofa, určite nie zavinená v dome dôchodcov, boli tam samé PN-ky atď.; hlavne teda ten hospic, či neporušujeme zmluvu a či sme na to teda stavaní v tom domove dôchodcov; no až sa stane teda nejaké (neprivoláva) nešťastie, či nebude práve niekto kvôli tomu poťahovaný, že robíme niečo, čo by sme možno nemali,

Ing. Alžbeta Sedliačiková

- uviedla, že zjavne je táto otázka smerovaná ešte k výstupom z kontroly, čo sme robili v Domove dôchodcov v Šali; zareagovala by len toľko, že áno (ale p. riaditeľka to určite bližšie dovysvetlí), v čase, keď sú prijímaní klienti do domova dôchodcov, tak sa prijímajú samozrejme na základe lekárskeho posudku a tie svedčia o tom, že sú to proste

vhodní klienti na umiestnenie do domova dôchodcov; samozrejme s odstupom času sa môže táto situácia zmeniť; určite sa zákon neporušuje, ale to ona dovysvetlí,

- ďalej uviedla, že čo sa týka personálneho obsadenia, jednou z opatrení bolo prepracovanie organizačnej štruktúry, tá bola zrealizovaná a myslí si, že v súčasnosti sú aj obsadzované miesta podľa potrieb toho domova dôchodcov,

#### Ing. Peter Andráš

- uviedol, že chápe, že sú s nejakou lekárskou správou, keď prídu, potom je teda určite zaujímavé sa zamyslieť, ako veľmi rýchlo sa ich zdravotný stav mení, či by možno p. riaditeľka a hovorí ako určite nemala možnosť využiť nejakú kontra správu alebo revíznú správu len kvôli tomu, aby sa tam niekto nedostal do problémov, pretože starosť o bezvládných je úplne inakšia, ako činnosť domova dôchodcov, to hovorí v dobrom; na margo toho personálneho, on tam totiž zachytil, že tri upratovačky tam chodia upratovať, čo je dostatočný počet a ďalšia veta to poprela, že ešte jedna z mestského úradu, čiže tam to bolo v tej správe tak napísané, to je možno v tejto chvíli nepodstatné, jeho zaujíma, aby sa tam niečo neudialo a niekto by nebol poťahovaný za to, že v podstate poskytujete v dobrom činnosť, ktorú by ste možno ani nemali, napriek tomu teda, že prijímate niekoho iného o koho sa staráte,

#### PhDr. Janka Hušvétyová

- myslí si, že k tejto otázke sme sa už v jednom zastupiteľstve venovali, vlastne tomu postupu prijímania klientov do zariadenia; sú prijímaní na základe rozhodnutia o odkázanosti na sociálnu službu; keď má klient rozhodnutie vystavené, že je odkázaný na zariadenie pre seniorov, my ho s týmto rozhodnutím do zariadenia prijímame; otázne je tu vlastne to, že žiadatelia o zabezpečenie sociálnej služby veľakrát si tieto rozhodnutia vybavujú v predstihu, že ešte nie som rozhodnutý ísť do toho domova dôchodcov, ale už si rozhodnutie vybaví; niekedy sa môže udiť, že jeho zdravotný stav sa zhorší, ale na základe tohto rozhodnutia zariadenie pre seniorov, my ho musíme prijať; stal sa nám už taký prípad, že si rodinní príslušníci vybavili pre svojho rodinného príslušníka rozhodnutie na zariadenie pre seniorov a bolo doporučené rodinným príslušníkom, aby toho klienta do nášho zariadenia neumiestnili, nakoľko ten človek si vyžadoval už špecializovanú lekársku starostlivosť a tak mu bolo doporučené, aby ho umiestnili do Trstíc do hospicu, čiže ani nebol prijatý do nášho zariadenia, podarilo sa im to vybaviť a umiestnili si ho tam; takže nezachádzajme do krajností, lebo vieme, že tú zdravotnícku starostlivosť my až v takomto rozsahu nevieme poskytovať a ani nemôžeme,

#### Ing. Peter Andráš

- uviedol, že tam smerovala jeho otázka, aby sa náhodou nestalo niečo a potom sa budete vlastne hádať, prečo tam ten klient bol a vy ste na to nemali atď.,

#### PhDr. Janka Hušvétyová

- uviedla, že sme si toho vedomí, ale ona to už raz hovorila, že nemôže diskriminovať klienta vzhľadom k jeho zdravotnému stavu, keď on má potrebné náležitosti podľa zákona vybavené a spĺňa tie podmienky a má voľné miesto, čiže my ho musíme prijať, ale mali sme fakt jeden takýto krajný stav, ako bude sa opakovať, že bolo doporučené rodinným príslušníkom, aby hľadali iné riešenie ako domov dôchodcov,

#### Ing. Peter Andráši

- uviedol, že v tej správe sa nejedná o jedného, lebo tam je to suplovanie toho hospicu, ale skôr ide o to, či majú nejakú možnosť revízie zdravotného stavu atď., lebo ten zdravotný stav je vo väčšine u starých ľudí a to platí pre všetkých, že skôr sa zhoršuje ako zlepšuje,

#### PhDr. Janka Hušvétyová

- uviedla, že môžeme, ale už vtedy väčšinou musíme požiadať rodinných príslušníkov, aby to pomohli zrealizovať, kde oni veľakrát odmietajú toto preposúdenie a veľakrát v rozhodnutí je záver, že preposúdenie zdravotného stavu nie je nutné a to je vydané posudkovým lekárom,
- ďalej uviedla ohľadom personálneho zloženia, že momentálne má domov dôchodcov obsadené všetky pracovné pozície; podarilo sa nám aj zmeniť organizačnú štruktúru; ako už avizovala, že čas ukázal, ktorý úsek bolo treba posilniť, na ktorom sa dali ubrať pracovné sily; spomínala už v minulosti, že bolo treba hlavne posilniť zdravotný úsek; momentálne máme obsadené všetky vedúce pozície, či je to aj vedúci prevádzkovo-ekonomického úseku, či je to stravovací úsek, sociálny úsek, máme obsadené všetky úseky, všetky pracovné pozície sú tak, čo si myslíme, že momentálne vyhovujú súčasnému stavu, dokonca máme historicky prvýkrát obsadenú aj prevádzku jedální, kde máme štyroch kuchárov a tri pomocné sily; to sa nám podarilo prvýkrát počas činnosti domova, ale ide to; sme spôsobilí zabezpečiť kompletnú starostlivosť vo všetkých oblastiach,

#### MUDr. Jozef Grell – faktická poznámka

- uviedol, že by len chcel povedať kolegovi, že títo klienti, ktorí sa dostávajú do týchto domovov, alebo ústavu sociálnej starostlivosti, to sú všetko ľudia, ktorí sú odkázaní na pomoc a je tam skupina ľudí a myslí, že vekove to pribúda, ktorí proste zo dňa na deň môžu byť klientmi hospicu; opýtal sa, kto je na to kompetentný, aby zavolať niekoho, aby to znovu prešetril; pokiaľ to nevyžaduje hospitalizáciu, že to lekár neodporučí, tak na základe čoho chceš prehodnotiť ten zdravotný stav, že už by možno patril do hospicu, ale nie sem; je to veľmi ťažké a myslí si, že možno bude taký nespravodlivý, ale množstvo detí odloží svojich rodičov tam, že nemajú sa oňho ako starať po prvé a po druhé, že čakajú, že kedy umrie; bohužiaľ je to tak a dnešná doba to prináša; ľudia musia ísť do práce a nemá sa kto starať; vie, že má obavy, ale osobne si myslí, že pokiaľ je to taký stav, ktorý vyžaduje takúto opateru, tam úmrtnosť je veľmi veľká; napríklad má informáciu, že za jeden rok v Močenku v tom novom ústave zomrelo 60 ľudí, čiže je to možno ešte horšie ako hospicu; túto tú medzeru, hranicu, je najťažšie veľmi ťažké a ťažké aj tomu, kto to posudzuje, pretože ten zdravotný stav sa môže zmeniť z hodiny na hodinu; myslí si, že všetka česť týmto ľuďom, ktorí to robia, lebo on týchto ľudí vidí, dosť často ich vidí a v akom stave sú, takže niekedy mu je do plaču, keď tých ľudí vidí, že sú a nemá sa kto o nich starať; nemá napríklad ani príbuzného a nejak sa dostal do toho ústavu a nosia ho tí opatrovatelia, ktorí sú v tomto domove a starajú sa o nich, je to hrozné; je to hrozné a obdivuje tých ľudí, skláňa sa pred nimi, že čo robia, je mu do plaču,

#### Ing. Peter Andráši

- uviedol, že to verí, ale presne preto, aby sa niečo nestalo proste tým ľuďom, ktorí to robia naplno, aby ich niekto ... (nezrozumiteľný zvukový záznam)

### **Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

#### **A. prerokovalo**

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Šaľa za rok 2016,

#### **B. berie na vedomie**

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Šaľa za rok 2016.

**Prezentácia: 19**

**Za: 19**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

### **2. Správa z kontroly vykonanej ÚHK - materiál číslo A 2/1/2017**

Predložila Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

### **Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

#### **A. prerokovalo**

správu z kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie zistených nedostatkov následnými finančnými kontrolami v roku 2016,

#### **B. berie na vedomie**

správu z kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie zistených nedostatkov následnými finančnými kontrolami v roku 2016.

**Prezentácia: 17**

**Za: 17**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

### **3. Správa o plnení uznesení mestského zastupiteľstva - materiál číslo A 3/1/2017**

Predložila Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

#### **Diskusia:**

Ing. Tibor Baran

- uviedol, že napriek tomu, že v podstate s nikým nediskutoval na túto tému, ale aj pri diskusii sa s p. prednostkou na túto tému vyjadril, že pokladá to za celkom logické hlavne v kontexte s tým, že tie informácie, ktoré sú alebo majú byť zverejnené, oni sú pravidelne zverejňované, takže samozrejme, že tie kvartály sa nekryjú nejako s rokovaniami mestského zastupiteľstva; s tým polepšením, že napriek tomu, že to budeme hodnotiť za kvartál, bolo by to vhodné teda hodnotiť aj mesačne, aby bol známy tento priebeh, takže

v tejto súvislosti tento návrh podporuje napriek tomu, že aj s kolegom Petrom Andrášim boli možno neskromne spoluautormi tohto uznesenia,

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

správu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva,

**B. berie na vedomie**

správu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva.

**C. schvaľuje**

zmenu termínu plnenia úlohy vyplývajúcej z Uznesenia č. 3/2012 – VII. zo dňa 28. júna 2012 v časti C. bod 2. tak, že materiál bude predkladaný za jednotlivé štvrtroky na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva konanom po spracovaní štvrtročnej účtovnej závierky.

**Prezentácia: 18**

**Za: 18**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

**4. Správa o verejných obstarávaníach zadaných mestom Šaľa k 31. 12. 2016 - materiál číslo A 4/1/2017**

Predložila Bc. Margita Simighová, referent RPaVO

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

správu o verejných obstarávaníach zadaných mestom Šaľa k 31. 12. 2016,

**B. berie na vedomie**

správu o verejných obstarávaníach zadaných mestom Šaľa k 31. 12. 2016.

**Prezentácia: 18**

**Za: 18**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

## **B. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA, NORMY MESTA, ZMENY UZNESENÍ**

### **1. Prerokovanie pozastaveného výkonu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šali č. 9/2016 – VI. zo dňa 1. decembra 2016 (uznesenie prijaté k materiálú č. A 6/9/2016 – Správa o stave hospodárenia spoločnosti, o plánoch rozvoja so zameraním sa na dosiahnutie cieľa – zníženie ceny tepla pre domácnosti pripojené na centrálné tepelné hospodárstvo MeT Šaľa, spol. s r.o.) - bod číslo B 1/1/2017**

Predložil Mgr. Jozef Belický, primátor mesta

Predkladateľ uviedol, že na zasadnutí mestského zastupiteľstva v decembri minulého roku bolo odsúhlasené uznesenie, ktoré vyplynulo z poslaneckého návrhu p. poslanca Varsányiho a bolo vyústením jeho prejavu, ktorý bol nespokojnosťou so stavom spoločnosti, v ktorej je členom dozornej rady a predložil návrh na odvolanie dozornej rady a vymenovanie novej. O tomto uznesení dal hlasovať v dobrej viere, že v mestskom zastupiteľstve sa hlasovalo o pôvodnom zložení dozornej rady a teda, že je to možné uskutočniť. Faktom ale je, že po právnej analýze, ktorú tu v tej chvíli nebolo možné vykonať, sa ukázalo, že stanovky tejto spoločnosti sú napísané trochu inak a že v článku II. Stanov spoločnosti MeT Šaľa, s.r.o., ktorých poslednou zmenou bola zmena z roku 2013, valné zhromaždenie ako jediný spoločník, tzn. funkciu valného zhromaždenia vykonáva primátor mesta, s tým, že podľa článku II., zakladateľ mesto Šaľa ako jediný spoločník vykonáva kompetencie valného zhromaždenia, za zakladateľa koná primátor mesta Šaľa. Ale v bode dva sa uvádza, predchádzajúce schválenie mestského zastupiteľstva, mestské zastupiteľstvo si vyžaduje pre rozhodovanie o ... To znamená, že predtým, než urobí nejaký úkon, potrebuje schválenie mestského zastupiteľstva okrem iného o menovaní, o dovolaní konateľa, predsedu a členov dozornej rady. A v tomto istom ustanovení je potom uvedené, že pri udeľovaní predchádzajúceho súhlasu postupuje mestské zastupiteľstvo podľa svojho rokovacieho poriadku. Súhlas vyslovuje uznesením, návrh uznesenia predkladá primátor mesta. To znamená, že sa ukázalo, že nemožno poslaneckým návrhom takýto návrh predložiť, preto aj z tohto dôvodu, v súlade so zákonom o obecnom zriadení toto uznesenie nepodpísal. Po mestskom zastupiteľstve, keď už sme mali trochu viac času sa aj venovať jednotlivým príspevkom, chcel len povedať, že si všetky skutočnosti, aj po dohode s p. predsedom dozornej rady, ktoré tu boli uvádzané, preveril do maximálnej možnej miery, ako nám to dnes umožňuje stav poznania, ktoré máme a chcel by sa k nim aj vyjadriť. Z vystúpenia p. poslanca Varsányiho, ktorý predpokladá, že sa prihlási neskôr do diskusie, vyplynulo, že je nespokojný s cenou tepla, ktoré ide o 6 % všade dole, len u nás ide hore. Toto jednoducho nie je pravda, táto informácia nebola správna, aj u nás ide dole cena tepla o 5,59 %, že je uzavretá na tri roky dopredu zmluva na plyn, ktorej cena je vysoká, alebo jedna z najvyšších na Slovensku. Faktom je, že odhliadnuc od toho, že konateľ má právo a dozorná rada ho nemôže v tomto obmedzovať, má právo uzatvárať zmluvy s tretími stranami a zaväzovať tento podnik, pretože požíva dôveru valného zhromaždenia, tak cena plynu v zásade ovplyvňuje cenu tepla, ide hlavne o toto. Čo sa týka ceny tepla, podľa dostupných zdrojov, ktoré poskytol Zväz slovenských výrobcov tepla, ktorý má 108 členov, dalo k dispozícii svoje ceny tepla v nejakom členení, aj dokonca na variabilnú a fixnú zložku, tak 137 cenových rozhodnutí má vyššiu variabilnú cenu tepla ako spoločnosť MeT zo všetkých výrobcov. 91 cenových rozhodnutí má vyššiu fixnú cenu tepla ako spoločnosť MeT a 53 cenových rozhodnutí má vyššiu variabilnú aj fixnú cenu tepla ako spoločnosť MeT Šaľa. To znamená, že nachádzame sa niekde za päťdesiatkou v poradí v cene tepla. Okrem iného aj druhý miestny výrobca tepla, ktorým je spoločnosť Menert, má vyššiu cenu tepla, ako náš podnik. Nechce tým povedať, že táto správa ho uspokojila a nemôže byť lepšie, ale rozhodne si nemôžeme dovoliť tvrdiť, že sme najhoršími na Slovensku. V ďalšom bode sa potom jednalo o viac menej prevádzkové



záležitosti. Jednak to bola oprava, rekonštrukcia prevádzkových budov spoločnosti MeT, kam odišiel a pozrel si rekonštrukciu v troch častiach. Jedna časť je v bývalej technickej budove, to je taká tá vedľajšia budova vedľa kotolne, jedna časť rekonštrukcie prebehla priamo v kotolni, v priestoroch, v kanceláriách, ktoré sú bývalé prezliekarne a boli prerobené na kancelárie a jedna časť prebehla v garážach, kde tieto garáže boli spojené, tri priestory dohromady, vytvoril sa tam archív a nejaké ďalšie priestory. Nevie to ohodnotiť, nie je znalcom z oblasti stavebníctva, aby ohodnotil, koľko to stáť má, alebo nemá, ale to, čo videl, ho ničím nevedlo k tomu, že by sa tam prehajdákali nejaké peniaze, alebo že by sa tam zle hospodáril a ničím to neprevyšuje bežný komfort kancelárií, ktoré v tomto meste sú. Sú tie kancelárie nové, majú novú podlahu, ale nič výnimočné sa v nich nenachádza. Samozrejme boli spravené fasády tých objektov a vymenené okná. Čo sa týka kúpy dvoch lízingových áut, nuž konateľ má právo o tomto rozhodnúť, pretože on koná za spoločnosť. Môžeme mať na to názor, že to je správne, alebo nesprávne, ale rozhodne to nie je protizákonné, toto je celá záležitosť. Členovia dozornej rady majú právo toto vyhodnotiť a to síce tak, že buď to neschvália potom odmeny konateľovi, ktorý koná podľa nich neuvážene, alebo nevhodne, alebo dajú návrh na jeho odvolanie a výmenu za niekoho úplne iného. Kto a kedy robil audit spoločnosti, tam sme došli k neporozumeniu, pretože pod pojmom audit u nás sa rozumie účtovný audit, ktorému podlieha táto spoločnosť a je vykonaný každý rok, ale myslí, že mali na mysli iný audit a to je také posúdenie tej hospodárskej kondície. Toto môže urobiť buď to dozorná rada a myslí, že tomu sa venujú aj na zasadnutiach dozornej rady, alebo to môže urobiť mestské zastupiteľstvo, že si vyžiada takú správu o činnosti, čo sa tu aj bežne deje a takáto správa je aj predkladaná. Do akej miery a do akej hĺbky sa potom poslanci alebo členovia dozornej rady pýtajú, to je druhá záležitosť. Ale je tu taká možnosť, dať si takúto správu predložiť od podniku a dokonca dať to skontrolovať aj nejakému externistovi hoci aj z Prešova, ako tu bolo naznačené. Na základe týchto faktov, aj v nadväznosti na to, že nepodpísal toto uznesenie, čiže stav, ktorý tu bol pred prvým decembrom tu trvá naďalej, chce povedať, že dnes tu bude predložený jeden návrh na zmenu člena dozornej rady, pretože jeden člen dozornej rady, jemu toto členstvo zaniklo v súvislosti s tým, že odišiel do dôchodku a zastupoval podnik ako zamestnanec, tam dôjde k zmene, ale vrátane tohto člena, teda p. Sliškovej dozorná rada požíva jeho dôveru, vykonáva funkciu valného zhromaždenia, samozrejme v súlade s tými ustanoveniami, ktoré stanovujú. Nemá dnes najmenšiu pohnútku ani dôvod, ani nič podobné za všetkých členov vrátane p. Varsányiho, aby nedôveroval tomu, že hája záujmy mesta v tejto spoločnosti a že tomu bude takto aj naďalej, aj u tých členov, ktorí sú tam dlhšie, aj u tých, ktorí sú tam noví. Čo sa týka predsedu dozornej rady, p. Ing. Bartošovič vykonáva túto funkciu takmer dve desaťročia. V žiadnom mestskom zastupiteľstve, a pamätá si všetky, nebol navrhnutý žiadny iný kandidát. Jednoducho preto, lebo mestské zastupiteľstvo a primátor ako valné zhromaždenie vždy dôverovali tomu, že dozorná rada má záujem, aby tento podnik vykazoval dobré výsledky. Podnik nie je skrachovaná inštitúcia, ani ničím podobným. Práve naopak, je vo finančnej kondícii, kde nemá záväzky po splatnosti, nemá problémy, nemá problémy financovať svoje programy, takže on by to možno nevidel až takými čiernymi okuliarmi. Na záver chce povedať, že bude mať trochu problém, ak hlasovanie dopadne tak, že trojpäťtinovou väčšinou toto zastupiteľstvo prelomí veto, pretože aj potom toto uznesenie bude neuskutočniteľné. Ak budete trvať na tom, aby došlo k zmene v dozornej rade napriek týmto argumentom, potom samozrejme môžeme o tom diskutovať na marcovom zastupiteľstve, môže odznieť i takýto návrh. Ešte raz zopakoval, že jeho dôveru všetci členovia dozornej rady naďalej požívajú a dnes vyriešime ostatné záležitosti aj vo vzťahu ku konateľom, aj vo vzťahu k výmene toho jedného člena.

## **Diskusia:**

### Ing. Peter Andráš

- uviedol, že si chce len upresniť, či na minulom, teda pracovnom poslednom mestskom zastupiteľstve, sa niekto vzdal, alebo nevzdal členstva v dozornej rade,

### Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že vzdanie sa p. Ing. Barana nebolo vzdaním sa, lebo nemalo formu predpísanú preto, aby sa vzdal; on tu o tejto záležitosti po prvý nedal ani hlasovať, nedal takýto návrh, on svoj návrh písomne nedoručil a po konzultácii s ním ... (nedokončená veta),

### Ing. Peter Andráš

- opýtal sa, či zostáva členom,

### Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že jednoznačne všetci tak, ako boli v dozornej rade,

### Ing. Peter Andráš

- uviedol, že to chcel vedieť,

### Ing. Marián Krištof

- uviedol, že troška je na rozpakoch ako začať, lebo nie je presvedčený, že tento bod rokovania, v ktorom teraz pokračujeme, mal byť o dozornej rade, to v žiadnom prípade; ak sa dobre pamätá, tak tento bod programu ešte v polovici minulého roku hovoril o tom, že bola predložená správa, ktorú poslanci jednoducho z titulu toho, že nebola pred poslaneckým fórom dostatočne prezentovaná zo strany jedného konateľ'a, sme presunuli na septembrové, alebo teda deviate zasadnutie, kde sme teda poprosili, keď druhý konateľ bol v lete chorý, aby nám ho predložil v septembri; samozrejme v septembri takisto nebolo predložené, no tak sme ho presunuli do decembra; čiže si nemyslí, že táto otázka je postavená a mala byť tu diskusia o dozornej rade; je presvedčený o tom, že jednoducho tento bod programu mal byť o spoločnosti MeT a o jeho hospodárení a predkladaní materiálu o hospodárení; nemyslí si takisto, p. primátor, že ak firma je v mínusovom čísle, ktoré vykázala za rok 2016, že v tejto spoločnosti je všetko v poriadku; takže je opačného názoru, myslí si, že treba niečo urobiť, aby spoločnosť nebola v mínusových číslach, to je jedno; k otázke plynu, povie to nie tak, akoby si to prial svojimi ústami povedať, povie to troška diplomaticky, od minulého polroku doteraz sa nedozvedel, aká je cena plynu, za ktorú táto spoločnosť nakupuje ten plyn, pritom xkrát túto otázku položil a keď už odpoveď na to nedostal, tak upozorňuje p. primátora a mesto na to, že tu existuje zákon z roku 2000, ktorý nadobudol účinnosť 01. 01. 2001, je to zákon č. 211/2000, kde spoločnosť, kde stopercentným vlastníkom je mesto, je povinná zverejňovať zmluvy, objednávky a faktúry podľa tohto zákona; ešte to upresní, je to § 5a) a je to informovanie o slobodnom prístupe k informáciám; samozrejme tam by sa každý mal dozvedieť o cene plynu, za ktorý táto spoločnosť nakupovala; tiež si pozeral ceny plynu niektorých spoločností, tých spoločností, ktoré sú stopercentnými dcérami mestského zastupiteľstva a dokonca spomínaná spoločnosť Elgas, s ktorou má niekoľko miest napísanú zmluvu s mestom, alebo s mestskými spoločnosťami, majú nižšie ceny nákupu plynov, ako má MeT,

### Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že my teraz nerokujeme o bode o hospodárení spoločnosti, alebo jej výsledkoch, ale o pozastavenom uznesení, čiže sa bude držať len tohto, čo je predmetom dnešného rokovania; samozrejme aj on by uprednostnil, keby vlani boli odzneli tie správy; nedostali sme sa k tomu, z rokovania aj dozornej rady, nakoniec však bol aj prítomný asi okrem jedného vlani, alebo na viacerých bol prítomný, aby to nekonkretizoval, tak vie, že tam boli nejaké výhrady k niektorým veciam; ale tie výhrady neboli výhradami oproti zákonnosti konania, čiže on hovorí o tomto, že sú nejaké možnosti a keď sa nám nepáči napriek tomu, tak potom sú personálne možnosti a podobne; tieto budú dnes tu riešené na mestskom zastupiteľstve v bode personálne veci, ale teraz riešime pozastavenie uznesenia a uznesenie sa týkalo len dvoch vecí a to dozornej rady a auditu; venuje sa len týmto dvom záležitostiam; čo sa týka jeho ostatných pripomienok, ako poslanec mestského zastupiteľstva má samozrejme právo ísť do tejto spoločnosti, túto informáciu si vypýtať; my tiež nemáme úplne jasno v tom, čo má zverejňovať, lebo sme možno iného názoru, oni majú právne stanoviská, že niektoré veci zverejňovať nemajú; myslí si, že aj to sa dá dnešným rozhodnutím v personálnych záležitostiach vyriešiť,

### Mgr. Jozef Varsányi

- uviedol, že na mimoriadnom zastupiteľstve vystúpil ohľadom MeT, možno trochu tvrdo koncipoval niektoré slová, ale chcel poukázať na niektoré veci, ktoré sa tam diali a on o tom nevedel ako člen predsedníctva; ak niekoho osobne urazil, nebolo to v jeho úmysle absolútne, ospravedlňuje sa, ak niekoho urazil, nebolo to v jeho úmysle; preňho je prioritou a aj bude, aby mesto bolo funkčné dobre pracujúce mesto; konečne po dlhých rokoch máme tu vedenie, ktoré má svoju víziu, aby naše mesto prosperovalo a myslí si, že oni ako poslanci majú tomuto vedeniu pomáhať,

### Ing. Štefan Bartošovič

- uviedol, že napriek tomu, čo tu odznelo z úst p. primátora a aj jeho predrečníkov k tejto záležitosti, má potrebu k tomu zaujať nejaké stanovisko, pretože už na predchádzajúcom zastupiteľstve, kde toto uznesenie bolo prijaté (žiaľ, bol chorý, prišiel neskoro, síce na tom ďalšom bode nejakým spôsobom reagoval, ale potrebuje to asi trochu viac ozrejmiť predtým, než sa bude o niečom hlasovať); už na tom predchádzajúcom zasadnutí mestského zastupiteľstva z 01. 12. sa vyslovil, že obvinenia, ktoré tu bez akýchkoľvek dôkazov boli prednesené, sú nepravdivé nebude to ďalej komentovať; ku všetkému existujú exaktné dôkazy, nakoniec to prezentoval aj p. primátor,
- ďalej uviedol, že pôsobí v dozornej rade MeT, tiež tu bolo povedané, už piate volebné obdobie a rozhodne sa netrasie na tú pozíciu a ak bude záujem alebo primátor bude mať vhodnejšieho kandidáta, rád tú pozíciu uvoľní, ale rozhodne je presvedčený, že dozorná rada v minulosti v akomkoľvek zložení prispievala k dobrým výsledkom a celkovej konsolidácii tejto spoločnosti; od začiatku bolo krédom snaha o zabezpečenie cenovo prijateľnej komodity t.j. tepla pre užívateľov, ktorí sú zákazníkmi MeT, pretože je to jedna z najväčších nákladových položiek každej rodiny,
- ďalej uviedol, že dozorná rada, ktorá je tu vlastne navyše, nie je to povinnosť zo zákona aby spoločnosť s ručením obmedzeným mala dozornú radu; dozorná rada má svoje kompetencie, ktoré sú definované stanovami, ktorými sa určite počas jeho pôsobenia v tejto dozornej rade riadila; aj tie stanovy sa vyvíjali, aj všetko sa vyvíjalo; rozhodne dozorná rada nemôže suplovať konateľa spoločnosti, nemôže denno denne dozeráť na jeho konanie; na druhej strane, tento konateľ má zo zákona príslušné kompetencie, ale zároveň nesie aj plnú zodpovednosť za svoje rozhodnutia, kým dozorná rada túto zodpovednosť nemá, nenesie, zodpovedá sa valnému zhromaždeniu a mestskému

zastupiteľstvu; je zase na osobnej iniciatíve každého jedného člena dozornej rady ako sa aj mimo oficiálnych rokovaní dozornej rady angažuje v MeT a využíva svoje práva, ktoré má a môže tam kedykoľvek si požadovať vysvetlenia, doklady a komunikáciu alebo pozornosť zo strany konateľa,

- ďalej uviedol, že počas jeho pôsobenia v dozornej rade MeT zažil štyroch riaditeľov; v tejto práci sa snažil využiť svoje skúsenosti z riadenia obchodnej spoločnosti, ktorú vedie už pomaly 25 rokov; vždy sme to brali ako tímovú prácu a snažili sme sa skôr to tým vedúcim pracovníkom pomáhať, radiť dospieť k nejakým rozhodnutiam, za ktorých realizáciu vždy niesol zodpovednosť príslušný konateľ; musí však otvorene povedať, že podmienky, hlavne neustále sa meniace a komplikujúce regulačné podmienky zo strany Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktoré obmedzujú podniky tepelného hospodárstva a majú ďaleko od skutočného podnikania na voľnom trhu, aj keď v tomto segmente to v posledných rokoch nie je ružové,
- ďalej uviedol, že zo štyroch riaditeľov, ktorých spomínal, dvaja museli nedobrovoľne opustiť svoje stoličky práve na podnet dozornej rady; naposledy tu v tejto sále stál za tým pultom, ako p. primátor a predkladal návrh na odvolanie konateľa a viedol tu s ním polemiku za účasti poslancov vtedajšieho mestského zastupiteľstva; aj v dnešnom mestskom zastupiteľstve sú pamätníci týchto udalostí; v aktuálnej dozornej rade každý v rámci svojich možností a schopností prispel k riešeniu problémov v MeT; preňho, tu zase musí polemizovať, na základe jemu známych skutočností a možno aj jeho skúseností z riadenia obchodnej spoločnosti sú rozhodujúce kritériá pre posúdenie úspešnosti MeT z hľadiska legislatívneho; hodnotenia kontrolných a regulačných orgánov t.j. štátnej energetickej inšpekcie, úradu pre reguláciu sieťových odvetví, IBP (Inšpektorát bezpečnosti práce), kde všetky kontroly, ktoré boli v poslednom čase zrealizované, dopadli bez výhrad a bez konštatovania, že by MeT porušovala zákonné povinnosti; druhé kritérium je hodnotenie banky, ktoré hodnotí MeT veľmi vysoko vzhľadom na to, že má zákazníkov po celom Slovensku, hodnotí ako z hľadiska ekonomického zdravia, ako jeden z najlepších subjektov tejto oblasti na Slovensku; ďalšie kritérium je cash-flow, ako p. primátor spomínal, je MeT vo veľmi dobrej cashovej pozícii; otázka hospodárskeho výsledku je svojim spôsobom aj účtovná kategória tým, že sa prešlo na iný spôsob odpisovania, tak v posledných rokoch to má dopad na toto kritérium, ale paradoxne, keď sa v tomto roku ukončí splácanie úveru za realizáciu akcie rekonštrukcia výmenníkových staníc na DOS-ky, tak v tomto roku tento faktor by sa mal pozitívne prejavovať na hospodárskom výsledku,
- ďalej uviedol, že od začiatku presadzoval svoj názor, že v prvom rade úlohou MeT je zabezpečiť kvalitnú spoľahlivú dodávku tepla v primeranej cene pre všetkých odberateľov a nie generovať nejaký profit, ktorý by sa mal presúvať do rozpočtu, ale prípadne vytvorené prostriedky používať na svoj ďalší rozvoj a stále tento názor zastáva a je schopný o tom aj diskutovať aj to doložiť konkrétnymi faktami; samozrejme, že vždy je čo zlepšovať a objavujú sa nové výzvy, to sa týka aj spoločnosti MeT; je ale realista, a z vlastnej praxe má skúsenosti, že vždy sa ťažšie prijímajú rozhodnutia týkajúce sa budúcnosti ako sa hodnotí minulosť, pretože už vlastne len popisujeme fakty, ktoré sú nemenné; to je asi všetko k tomuto predmetu, na záver chcel trochu také zamyslenie, pretože patrí medzi poslancov, ktorí sú tu už dlhší čas a trochu ho v tejto súvislosti zarazilo a znepokojilo to, že toto mestské zastupiteľstvo bez akýchkoľvek dôkazov, ktoré by boli predložené poslancom, bolo spontánne ochotné odsúhlasiť toto, v prvom rade ešte nekorektné z hľadiska rokovacieho poriadku a interných predpisov, uznesenie, nikto sa nedožadoval konkrétnych dôkazov na podloženie tých indícií, ktoré tu odzneli; našťastie sa nejednalo o odsúdenie na trest smrti, pretože to by tu už dnes niektorí nesedeli; a ak toto má byť štýl, akým sa majú v budúcnosti uberať rokovania tohto mestského

zastupiteľstva, tak zrejme si bude musieť vyhodnotiť, či chce takýmto spôsobom tráviť svoj voľný čas,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- upozornila, že podľa § 13 ods. 8 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení môže obecné zastupiteľstvo toto uznesenie 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov potvrdiť; ak mestské zastupiteľstvo uznesenie nepotvrdí do dvoch mesiacov od jeho schválenia, uznesenie stráca platnosť;
- uviedla, že budeme hlasovať o pôvodnom uznesení č. 9/2016 – VI. a 3/5 väčšinou je možné prelomiť veto primátora,

### **Hlasovanie o Uznesení č. 9/2016 – VI., ktoré bolo prijaté na 9. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 1. decembra 2016 v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

#### **A. prerokovalo**

správu o stave hospodárenia spoločnosti, o plánoch rozvoja so zameraním sa na dosiahnutie cieľa – zníženie ceny tepla pre domácnosti pripojené na centrálné tepelné hospodárstvo MeT Šaľa, spol. s r.o.,

#### **B. berie na vedomie**

správu o stave hospodárenia spoločnosti, o plánoch rozvoja so zameraním sa na dosiahnutie cieľa – zníženie ceny tepla pre domácnosti pripojené na centrálné tepelné hospodárstvo MeT Šaľa, spol. s r.o.

#### **C. žiada**

1. odvolanie súčasnej dozornej rady a vymenovanie novej dozornej rady,
2. vykonať audit spoločnosti MeT Šaľa, spol. s r.o. nezávislou audítorskou spoločnosťou.

**Prezentácia: 15**

**Za: 4**

**Proti: 3**

**Zdržal sa: 8**

**MsZ nepotvrdilo uznesenie č. 9/2016 – VI. zo dňa 1. decembra 2016 a uznesenie stráca platnosť.**

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že je hrdý na to, že mestské zastupiteľstvo ukázalo slušný príklad občanom tohto mesta, že aj kritická situácia je riešiteľná, že sa dá kultivovane normálnymi argumentami, rozhovorom a pochopením zvládnuť každý problém, ktorý život jednoducho prináša; dúfa, že to bude dostatočným odkazom aj pre občanov nášho mesta.

### **2. Návrh na obstaranie Zmien a doplnkov č. 6 územného plánu mesta Šaľa - materiál číslo B 2/1/2017**

Predložila Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Ing. Vladimír Vicena, predseda komisie územného plánovania, výstavby a dopravy doplnil správu o stanovisko komisie. Uviedol, že komisia sa týmto návrhom zaoberala a pokiaľ ide o lokalitu č. 1, mestská časť Veča, Nitrianska ulica, komisia jednohlasne neodporúča

obstarávať zmenu územného plánu a pokiaľ ide o bod č. 2, tzn. textová časť územného plánu, tak komisia odporúča jednohlasne obstaráť túto zmenu územného plánu.

#### **Diskusia:**

##### MUDr. Jozef Grell

- opýtal sa, či mesto má v dlhodobom pláne túto zmenu urobiť, alebo o to môže hocikto požiadať, aby nastala zmena územného plánu, pretože územný plán je zaväzujúci na určité obdobie, aspoň štyri, päť rokov; zmena územného plánu, zdá sa mu to trošičku také čudné, že niekto si zmyslí, že v tejto lokalite chce niečo robiť a teraz mesto obstaraj zmenu územného plánu, aby som tu mohol niečo robiť také, čo mesto si nevyžaduje, aby takáto činnosť tam bola; určite zmena územného plánu stojí aj nejaké financie,

##### Ing. Jana Nitrayová

- uviedla, že áno,

##### MUDr. Jozef Grell

- opýtal sa, či mesto s tým plánuje a či máme v pláne takéto financie a v rozpočte a že či naozaj je to takto schodné, aby individuálni ľudia žiadali zmenu územného plánu kvôli nejakej činnosti prevádzok,

##### Ing. Jana Nitrayová

- uviedla, že mesto pravidelne v každom rozpočte si vyhradzuje finančné prostriedky na zmenu obstarávania územného plánu buď veľkého, alebo zón; ďalšia vec, vlastník má právo požiadať o zmenu územného plánu; táto žiadosť je tu od roku 2016; ide o nehnuteľnosť, ktorá je posledná na Nitrianskej ulici zastavaná, kde nám logicky pripadá, že je možné zmenu funkčného využitia a chce upozorniť, že takto kdesi historicky dozadu, ako jej bolo povedané a priznali aj architekti, sa funkčne pretransformovala aj Štúrova ulica, ktorá bola len bývanie, dnes sú tam prevádzky, buď sú to prevádzky charakteru služieb, alebo sú tam iné obchody; my sme preto postúpili túto žiadosť a apriori sme ju nezamietli žiadateľovi, čo aj to sa niekedy stáva po dohovore s našim architektom, takže preto sme ju postúpili do zastupiteľstva, ako návrh na obstaranie; vy máte právo povedať, že nie, nechceme zmenu v tejto časti mesta a nebude sa obstarávať,

##### Mgr. Jozef Varsányi

- opýtal sa, či je to na pravej strane, alebo na ľavej strane,

##### Ing. Jana Nitrayová

- uviedla, že keď idete do Trnovca, tak je to na pravej strane; to je posledný dom na pravej strane,

##### Marek Molnár

- opýtal sa, či taký rozpadnutý dom,

##### Ing. Jana Nitrayová

- uviedla, že áno, taký,

Róbert Tölgyesi

- uviedol, že by chcel len informatívne, že po rozposlaní tohto materiálu sa doplnil text s tou červenou farbou, alebo červeným písmom; po diskusii s hygienou je to všetko podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva, aby sa upresnila kvalita ubytovania,

Ing. Peter Andráš

- opýtal sa k zmene, ktorá by sa mala uskutočniť smerom na Trnovec, za tým pozemkom, za tým je už asi odbočka zákaz odbočenia vľavo; ďalšie pozemky, ktoré sú tu v podstate vyznačené, to sú už nejaké poľnohospodárske pôdy, patria mestu, alebo ... (nedokončená veta),

Ing. Jana Nitrayová

- požiadala informatikov o obrázky; uviedla, že nepatria mestu, ale v územnom pláne sú zahrnuté, smerom na Trnovec, tam je ešte funkcia z časti bývania a potom ide poľnohospodárska pôda, ale nie je ešte funkčne začlenená,

Ing. Peter Andráš

- opýtal sa, čo by tam malo byť,

Ing. Jana Nitrayová

- uviedla, že žiadateľka žiadala, že by tam chcela mať nejakú prevádzku, čo sa týka predajňa, nejaké moto služieb a nejakú opravovňu, autoopravovňu, takú menšiu,

MUDr. Jozef Grell

- uviedol, že autoservis,

Ing. Jana Nitrayová

- uviedla, že niečo také, ale to je v žiadosti, ona to samozrejme zadefinuje až presne, keď už si požiada o nejakú zmenu účelu stavby,

Ing. Peter Andráš

- opýtal sa, či si myslia, že tú stavbu bude niekto využívať a či sú s tým susedia oboznámení; vyjadrenia susedov nejaké, aj keď teda moc ich tam asi nie je, možno tí oproti; je rozdiel teda, až sme hovorili o Štúrovej, či je tam lekár, či je tam právnik, alebo od šiestej od rána karbobrúska,

Ing. Jana Nitrayová

- uviedla, že áno, toto je rozdiel, ale pri návrhu na obstarávanie vyjadrenie susedov nie je; na to slúži celý proces verejného obstarávania územného plánu, kde v tomto procese tak občania, ako aj odborné organizácie dávajú svoje pripomienky, alebo prípadne ešte nejaké regulatívne obmedzenia do záväznej časti,

Ing. Peter Andráš

- uviedol, že čiže my najprv odsúhlasíme, že obstarávajú a vy potom voláte kvázi ... (nedokončená veta),

Ing. Jana Nitrayová

- uviedla, že vždy sme to tak robili, je to šiesta zmena územného plánu, už tu zažil (P. Andráš) niekoľko zmien a takto sme vždy tieto návrhy robili,

Ing. Peter Andráš

- uviedol, že čiže my odsúhlasíme nejaké obstarávanie a vyjadríte sa ... (nedokončená veta),

Ing. Jana Nitrayová

- uviedla, že máte právo ho odsúhlasit' aj neodsúhlasit',

Ing. Peter Andráš

- opýtal sa, že keď ho odsúhlasíme, tak sa dostanú na rad potencionálni susedia, aby sa vyjadrili,

Ing. Jana Nitrayová

- uviedla, že áno, je to verejné prerokovanie, ktoré tu vždy býva, a v lehote 30 dní aj písomne, aj tu býva stretnutie na verejné prerokovanie,

Ing. Peter Andráš

- uviedol, že až sme dobre pochopili, malo by sa po jednom bode hlasovať,

Ing. Jana Nitrayová

- uviedla, že áno,

Hlasovanie o prvom návrhu zmeny (lokalita č. 1 – mestská časť Veča, Nitrianska ulica č. 70)

**Prezentácia: 18**

**Za: 9**

**Proti: 3**

**Zdržal sa: 6**

**Prvý návrh zmeny nebol schválený.**

Hlasovanie o druhom návrhu zmeny (doplnenie textu v záväznej časti územného plánu mesta Šaľa pre priestorovo funkčné celky v územnom pláne označené ako PF Celok – PF Celok Šaľa, PF Celok Veča a PF Celok Nová Veča).

**Prezentácia: 19**

**Za: 18**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1**

**Druhý návrh zmeny bol schválený.**

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

návrh na obstaranie Zmien a doplnkov č. 6 územného plánu mesta Šaľa,

**B. schvaľuje**

obstarať spracovanie návrhu zmien a doplnkov č. 6 územného plánu mesta Šaľa v rozsahu prerokovaného materiálu so schválenými lokalitami,

**C. odporúča**

primátorovi zabezpečiť obstaranie spracovania obsahu a rozsahu zmien a doplnkov č. 6 územného plánu mesta Šaľa v rozsahu prerokovaného materiálu vrátane dopĺňujúcich pripomienok a požiadaviek.

T: II. polrok v roku 2017



**Prezentácia: 19**  
**Za: 19**  
**Proti: 0**  
**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

### **C. HOSPODÁRENIE MESTA**

#### **1. Návrh plánu verejného obstarávania na rok 2017 - materiál číslo C 1/1/2017**

Predložila Bc. Margita Simighová, referent RPaVO  
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.  
Diskusia k predloženému materiálu nebola.

#### **Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

- A. prerokovalo**  
návrh plánu verejného obstarávania na rok 2017,  
**B. schvaľuje**  
plán verejného obstarávania na rok 2017.

**Prezentácia: 16**  
**Za: 16**  
**Proti: 0**  
**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

### **D. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI**

#### **1. Július Benkó, Okružná 1024/2, Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku – záhradky vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 1/1/2017**

Predložila JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM  
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila, že ekonomická komisia nebola uznášania schopná v pondelok, takže nebude predkladať stanovisko ekonomickej komisie.

#### **Diskusia:**

MUDr. Jozef Grell

- uviedol, že videl tú prihlášku, čo p. Benkó dal na mesto; opýtal sa, či je to v súlade s nejakou kultúrou,

JUDr. Margita Pekárová

- opýtala sa, či žiadosť,

MUDr. Jozef Grell

- uviedol, že áno, tú žiadosť; ani trvale bytom tam nie je, odkiaľ je, je tam Šaľa, ani účel využitia toho tam nie je napísaný; nevie, či takto vieme prijímať žiadosti; myslí si, že to je neúplná žiadosť,

JUDr. Margita Pekárová

- uviedla, že žiadosť je úplná,

MUDr. Jozef Grell

- opýtal sa, že v čom; tu ju má, takže ju vidí, ako je vyplnená; je tam jeho meno, bydlisko Šaľa, účel využitia, na čo chce ten pozemok prenajať, nie je tam napísaný, tak nevie, či takto to je v súlade s nejakou kultúrou, alebo čo pre mesto stačí žiadosť, keď niekto napíše meno; to isté je to v ďalšej žiadosti, kde lúštil, na čo to chce ten dotyčný a nezistil to, takže to je tak napísané,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že sa ospravedľuje, ale predkladateľka má vybielené v tom svojom materiáli, on má pred sebou materiál, ktorý je riadne vyplnený; teraz nevie, prečo došlo k vybieleniu, to sa ešte tu vyjasní s Ing. Boháčovou, ale myslí si, že je to v rámci ochrany osobných údajov,

JUDr. Margita Pekárová

- uviedla, že je to v rámci osobných údajov,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že on tú žiadosť, ktorú tu má, originál, na tej to je,

MUDr. Jozef Grell

- opýtal sa, že ale žiadosť, na čo to chce využívať, či to je v rámci ochrany osobných údajov,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že to nie, však to je záhradka,

MUDr. Jozef Grell

- uviedol, že to je v poriadku, ale on to môže využiť na stavbu, alebo na čo; my mu to prenajmeme ako záhradku a ... (nedokončená veta),

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že nemôže, lebo účel použitia tejto pôdy je určený, že to je záhradka,

MUDr. Jozef Grell

- uviedol, že on vie, ale tak potom nám dávate nejaké nedobré materiály, lebo tam potom keď budeme vidieť ten Attila Kurucz, ten tiež tam má napísanú žiadosť, že on nevie, doktorské pismo pozná, ale nevie to rozlúštiť; nevie, či by sme nemali žiadosť, aby ju vyplnili tak, aby to bolo čitateľné,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že určite sa pokúsime s tým zjednať nápravu,

### **Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

#### **A. prerokovalo**

žiadosť o prenájom pozemku – záhradky vo vlastníctve mesta,

#### **B. konštatuje, že**

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v zmene užívateľa nehnuteľnosti a vo vzájomnej dohode odstupujúceho nájomcu a žiadateľa ohľadom užívania záhradky; zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta 11. januára 2017,

#### **C. schvaľuje**

prenájom pozemkov – záhradky, v katastrálnom území Šaľa, vo vlastníctve mesta, parcely číslo 2522/77, záhrady o výmere 285 m<sup>2</sup>, v cene 0,165 Eur/m<sup>2</sup>/rok; parcely číslo 2519, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 0,165 Eur/m<sup>2</sup>/rok, spolu v sume 49,50 Eur/rok a podiel na parcele číslo 2522/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1550 m<sup>2</sup>, vo výške 35/2174 na spoločnom chodníku (o výmere 25 m<sup>2</sup>) v cene 0,099 Eur/m<sup>2</sup>/rok, v sume 2,48 Eur/rok, t.j. v celkovej sume 51,98 Eur/rok, na dobu neurčitú, pre Júliusa Benkő, Okružná 1024/2, 927 01 Šaľa.

**Prezentácia: 16**

**Za: 16**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

### **2. ENVI-GEOS Nitra, s.r.o., Korytovská 20, 951 41 Lužianky – prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 2/1/2017**

Predložila JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

### **Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

#### **A. prerokovalo**

prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

#### **B. konštatuje, že**

v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci vo verejnoprospešnej činnosti nájomcu – vývoz a hospodárenie s odpadmi na území mesta; zámer prenájmu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta 11. januára 2017,

#### **C. schvaľuje**

prenájom nehnuteľností, pozemkov na Dolnej ulici v Šali, vedených v registri C KN katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a k.ú. Šaľa na liste vlastníctva č. 1, a to konkrétne:

1. parcely číslo 791/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4578 m<sup>2</sup>, v cene 0,663 Eur/m<sup>2</sup>/rok, teda v sume 3 035,21 Eur/rok,

2. parcely číslo 791/28, zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m<sup>2</sup>, v cene 4,315 Eur/m<sup>2</sup>/rok, teda v sume 353,83 Eur/rok, v celkovej výške nájomného 3 389,04 Eur/rok, na dobu 10 rokov, pre nájomcu ENVI-GEOS Nitra, s.r.o., IČO: 31 434 347, so sídlom: Korytovská 20, 951 41 Lužianky, zastúpená konateľom spoločnosti Doc. Ing. Štefanom Sklenárom, CSc.

**Prezentácia: 16**  
**Za: 16**  
**Proti: 0**  
**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

**3. Bc. Attila Kurucz, Diakovce č. 731 – žiadosť o prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 3/1/2017**

Predložila JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM  
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Mgr. Jozef Belický uviedol, že je tu prítomný aj zástupca investora, aj architekt tohto diela a že majú záujem na tom, aby tu bola predložená aspoň prezentácia, ktorú pripravili.

**Diskusia:**

Ing. Róbert Andráši

- uviedol, že by chcel využiť, že sú tu prítomní a opýtať sa viac o tomto projekte; časový horizont, kedy sa začne stavať, kedy sa stavba dokončí, či je tento predpoklad, koľko tam bude parkovacích miest nad zemou, koľko pod zemou a koľko bytov tam bude jednoizbových, dvojizbových, trojizbových, či by o tomto mohli bližšie niečo povedať,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že urobíme to tak, aby odzneli diskusné príspevky a potom vyzve zástupcu investora, aby prišiel sem a odpovedal na všetky otázky, lebo ešte aj v ďalších diskusných príspevkoch môžu odznieť ďalšie otázky,

Ing. Peter Andráši

- uviedol, že si všetci spomíname tú anabázu predaja tej betónovej platne, kde sa prizná bol za to, aby bola predaná, pretože ležala úmorom, nikto tam nič nerobil, dotčení si našli majiteľa, nejako sa s ním vysporiadali, vysporiadali dlhy voči mestu atď.; je pravda, že všetci sme tušili, že až na základe tej žiadosti, kde prvá žiadosť bola, že teda dodrží účel stavby, ktorým bol pôvodne nejaká krčma za netuší ešte čo, už si presne nespomína, sa zmenil postupne na záujem vystavať byty, čo sa teda prizná prijal s potešením a videl dokonca aj nejaké náhľady tej budúcej stavby, vyzerá to veľmi pekne; na druhej strane sa prizná, že je mu trochu (nevie nájsť to správne slovo, aby nebol ani impertinentný); nepáči sa mu táto salámová metóda, i keď v podstate budúci investor zistí, že mu to nevyjde kapacitne s parkovacími miestami, tak požiada, teda na čo má právo samozrejme, mesto o ďalší pozemok atď., čo možno koliduje (a teraz netuší) so záujmami priľahlej budovy COV, kde sú (nepozná majetkové pomery), kde sú možno (je to asi už celé rozpredané), sú tam prevádzky, majú nejaké zabehnuté veci; druhá vec, nikde nie je napísané, že sa raz jedného dňa nezobudia a nepredajú to niekomu, ktorý by tam možno tiež postavil byty,

alebo čokoľvek iné a pred tou prevádzkou by potreboval parkovacie miesta, ktoré mu týmto spôsobom zablokujeme; netvrdí, že to teraz, na to sú tu poslanci, len tak nahlas rozmýšľa; teda zaujímalo by ho, že či už v tejto fáze bolo nutné prizvať trebárs aj tých susedov, ako takých, možno nie možno áno, on nevie, či vôbec sú informovaní o tom, že čo sa stane, že sa ide vlastne prenajímať priestor pred nejakými prevádzkami, ktoré sú tam, to je vec druhá; pevne verí, že investor určite, keď kupoval tú parcelu, mal rozhodne premyslené, čo sa samozrejme aj potvrdilo, čo tam chce mať a určite to mal premyslené aj kapacitne, takže táto salámovka, celkom sa s tým nestotožňuje,

#### Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že sa pokúsi len na tú jednu otázku odpovedať; majetkové oddelenie komunikovalo aj so zástupcom vlastníkov s p. Kalabom, ktorý je zástupcom vlastníkov v COV a on včera strávil asi hodinu a pol v rozhovore s p. Braníkom, ktorého sa toto týka najviac, lebo priamo pred jeho prevádzkou sa má vybudovať toto parkovisko; p. Braník mal dnes záujem vystúpiť na mestskom zastupiteľstve, po našom včerajšom rozhovore, keď mu veci vysvetlil a ukázal, že ako sa vlastne udejú, tak dnes mu telefonoval, že je uspokojený a na dnešné zastupiteľstvo ani nepríde; snažil sa o to, aby, ak už existuje taká možnosť, že namiesto krčmy sa postaví obytný dom v tej mestskej časti, aby sme našli riešenie, ktoré vyhovuje všetkým, tzn. aj tým, ktorí spočiatku sa mohli cítiť dotknutí; boli tam dva zásadné problémy, jeden bol, aby nebolo počas celej výstavby, tzn. v priebehu dvoch rokov, alebo roka, aby nemal oplotené pred budovou a druhé, aby bol voľný vstup k tým prevádzkam na boku; toto všetko sme si vysvetlili a tam si myslí, že sme dospeli k porozumeniu; k tomu ostatnému samozrejme vie, pozrel si ten projekt, je to jeden z prvých domov, ktorý má podzemnú garáž a má ju v tom projekte, lenže dnes sa počíta na jeden byt, má pocit, že 1,67 alebo 1,8 nevie, lebo vie to z našich bytov, parkovacieho miesta a jednoducho pod ten činžiak sa toľko umiestniť nedá, ale je to investícia, kde sa počíta s jedným podzemným podlažím, kde budú garáže; napriek tomu treba v okolí ešte vyčleniť plochy tak, aby bola splnená norma, ktorú požaduje zase stavebný zákon pre to, aby sme vydali stavebné povolenie; čiže vo vzťahu k tomu pozemku, keďže sa tam majú opraviť spevnené plochy, lebo nie všetko má byť parkovisko z toho, čo je prenajaté, ale vo vzťahu k tomu pozemku, musí mať budúci stavebník vzťah k pozemku, aby sme mu mohli vydať stavebné povolenie, lebo dovedy my o stavebnom povolení nemôžeme diskutovať; takže toľko len informácie, samozrejme to ostatné nevie ovplyvniť a určite má právo na názor,

#### Ing. Peter Andráš

- uviedol, že v poriadku, on to nepopiera, presne preto hovoril, že bol jeden z prvých, čo sa tešil a ten projekt, čo videl, je fajn; otázka je potom, preto hovorí o takejto salámovke, lebo ten projekt sa samozrejme dá asi postaviť s menším počtom bytov, čo sa možno investorovi nevyplatí, nevie, ale jednak jemu ide o to, aby sme to nerobili tým spôsobom, že jednoducho kúsok po kúsku, lebo ten investor musí vedieť už pred pol rokom tých jedna celá, ale to je jedno, on musí vedieť už aj pred pol rokom, to nespadne dnes z neba, že ako tam bolo, že zrazu zistil atď., to ako my tu nie sme malé deti, to by teda nebol rád, keby nás tak brali,

#### Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že jasné, však nakoniec vystúpi tu zrejme aj architekt tohto diela, ktorý to bude vedieť odôvodniť,

#### Ing. Marián Krištof – poslanecký návrh

- uviedol, že by možno pokračoval vo vystúpení, ktoré mal p. poslanec Andráš, aj keď nebude možno jeden z prvých, bude z druhých, ale chce pokračovať v tom, že je dobré, že sa idú stavať ďalšie byty, nech v Šali zostane čo najviac ľudí a nech sa Šaľa rozvíja, a z tohto pohľadu ale treba mať na mysli aj to, že keď sa zvykne stavať, tak sa nie vždy pozerá aj na tých, ktorí tam už, či už majú svoje pozemky, alebo svoje prevádzky a zabúda sa aj na ľudí, že chcel by z tohto titulu dať poslanecký návrh, dá ho potom aj v písomnej forme a v predkladanom návrhu na uznesenie by chcel doplniť v časti C. schvaľuje poslednú vetu „...s povinnosťou zachovať prejazdnosť prístupovej komunikácie k COV, k bloku „C“ počas celej doby výstavby, pre zabezpečenie prístupu hasičským, záchranným zložkám a zásobovacím vozidlám majiteľov nebytových priestorov a počas doby výstavby parkovacích miest na parcele č. 3080/335 oplotiť pozemok maximálne na päť mesiacov doby výstavby parkoviska; po ukončení realizácie výstavby zachovať umiestnenie chodníkov a prístupovej komunikácie k bloku „C“ COV na pôvodnom mieste“;

#### Ing. Vladimír Vicena

- uviedol, že tiež víta zámer zmeny účelu využitia toho priestranstva z nejakej krčmy na bytový dom, je to z jeho strany pozitívna vec, ale chcel by poukázať na jednu skutočnosť, že stavia sa na pozemku mesta, momentálne toho času prenajatom investorovi, ktorý požaduje rozšírenie ďalšej plochy o parkovacie miesta, tomu rozumie, ale my ako poslanci sme nemali informáciu, v tomto momente teda prejavil architekt záujem odprezentovať nám ešte predtým, než budeme hlasovať, ale nebolo to v materiáloch; to znamená, že my by sme sa, keby tí architekti neprejavili záujem nám o tom povedať, tak vlastne schvaľujeme prenájom pozemkov pre budovu, o ktorej nič nevieme, pretože ten investičný zámer nám prezentovaný nebol, my samozrejme ani do stavebného konania nezasahujeme, takže do budúcnosti by chcel navrhnúť, že pokiaľ sa stavia na pozemkoch mesta a žiada sa súhlas mestského zastupiteľstva o rozšírenie prenájmu, tak mali by sme vedieť, čo je predmetom toho investičného zámeru,

#### Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že my sme pozvali zástupcu investora aj s projektantom, takže mali sme záujem na tom, aby to tu odprezentovali,
- poprosil p. architekta a poprípade aj zástupcu investora Gábora Zsoldosa, aby prišli sem, lebo p. poslanec Andráš Róbert vo svojom prvom príspevku mal otázky, na ktoré by bolo možno vhodné, keby ste zodpovedali a keby ste aj ukázali prezentáciu, ktorú máte k tomuto dielu,

#### Zoltán Pintér

- uviedol, že investor ho požiadal, aby odprezentoval investičný zámer mestskej časti Šaľa-Veča, na ulici Hollého; pri návrhu sme sa snažili každopádne dodržať platný územný plán mesta Šaľa a samozrejme aj orientáciu k svetovým stranám a v neposlednom rade fakt, že je tam obchodný dom Tesco, teda zásobovací dvor, takže z toho vyšiel kvázi nejaký polyfunkčný bytový dom s dvadsiatimi štyrmi bytovými jednotkami; je tam 17 dvojizbových, 7 štvorizbových bytov, nejaké zázemie, samozrejme na prízemí nejaká možnosť na prenajímanie nejakých komerčných plôch a jedno podzemné podlažie, kde v plnej miere by boli parkovacie státi v celkovom počte 12 kusov; celkový počet parkovacích miest navrhnutých, ktorý vyplýva z normy je 61 parkovacích miest, takže z toho vyplýva nejaká plocha, potreba plochy; v tejto chvíli je tam (asi každý vie) rozostavaná stavba, značkový pub s pôvodným názvom; každopádne tento objekt je

nejakého iného charakteru, je to bytový dom, podľa tých prezentovaných vizualizácií tam budú byty, trochu s takým väčším štandardom; teda každopádne nie ubytovanie alebo ubytovne, teda ako sa niekto nejakým spôsobom mylne mohol domnievať; dúfa, že sa im to pozdáva, snažili sa naozaj dať do toho to gro, aby to tam nejakým spôsobom vyzeralo,

#### Mgr. Jozef Belický

- poprosil informatikov, aby na prezentácií ukázali jeden záber, na ktorom tu vidíte roh budovy COV, tento biely, vedľa toho šedého auta a tam vidieť situáciu s tými chodníkmi a s tým prejazdom; toto je také zrozumiteľnejšie, je to vidieť, že ten chodník, ten prejazd do boku, ak to poznáte tam, kde je veterinár a zbrojná predajňa, takže je tam zachovaný tak, ako ten koridor je dnes, tak aj do budúcnosti; my už sme na túto tému diskutovali s investorom, nemali žiadny problém s tým, aby sa to riešilo technicky inak; takže toto len k návrhu p. poslanca, samozrejme do nájomnej zmluvy, ak tento návrh bude schválený, toto bude zapracované, presne v tomto znení,
- ďalej vyzval poslancov, aby sa prihlásili s prípadnými otázkami,

#### Ing. Vladimír Vicena

- opýtal sa, keďže je to polyfunkčný objekt, tak to prízemie asi nebude značkový pub zrejme,

#### Zoltán Pintér

- uviedol, že v tejto chvíli to presne nevie, investor bude musieť nejakým spôsobom tie veci asi v ďalšej fáze rozpredať, zámer teraz nie je jasne stanovený, ale asi značkový pub to nebude, nevie to v tejto chvíli; priestorovo tam nie sú také plochy plošne, aby tam pub mohol byť,

#### Ing. Vladimír Vicena

- uviedol, že takže nie je to zatiaľ známe, čo tam na prízemí bude,

#### Zoltán Pintér

- uviedol, že v tejto chvíli nie, sú tam priestory komerčného charakteru, v tejto chvíli je fáza projektu v takej fáze, že ... (nedokončená veta),

#### Ing. Vladimír Vicena

- opýtal sa, či investorom stavby je tá istá osoba, v stavebnom konaní investorom stavby je tá istá osoba, ako je ten, čo žiada o prenájom pozemku,

#### Zoltán Pintér

- uviedol, že nie,

#### Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že investorom stavby, ak sa nemýli, je PTOmega,

#### Zoltán Pintér

- opravil ho, že je to GPomega,

#### Mgr. Jozef Belický

- ospravedlnil sa za písmená, ale nájomná zmluva je úplne v poriadku, pretože staviteľom a všetky žiadosti sú smerované tak, ako je uzavretá nájomná zmluva,

Ing. Vladimír Vicena

- uviedol, že dobre, len chcel vedieť, či sú to tie isté osoby,

Ing. Peter Andráš

- opýtal sa, ako sa volá tá spoločnosť,

Zoltán Pintér

- uviedol, že GPomega,

Ing. Peter Andráš

- opýtal sa, či tie byty budú nájomné, alebo poslužia potom, až zachytil, že investor sa bude snažiť tie multifunkčné alebo nejaké tie časti prízemného podlažia rozpredať, či tie byty budú nájomné, alebo budú na odpredaj,

Zoltán Pintér

- uviedol, že budú na odpredaj, on má také informácie, že na odpredaj,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že je tu zástupca investora, p. Gábor Zsoldos, keby mohol vystúpiť a povedal by,
- uviedol, že do vlastníctva majú ísť, áno, do vlastníctva podľa jeho informácií,

Gábor Zsoldos

- uviedol, že môže len potvrdiť, že ich podnikateľským zámerom je vybudovať, postaviť bytovú jednotku a chceme tam všetky byty predať; ide sa to predávať, nebudú tam žiadne nájomné byty, všetky priestory aj dolné, aj byty, sa budujú na predaj,

Ing. Peter Andráš

- opýtal sa, či GPomega z Dunajskej Stredy,

Gábor Zsoldos

- uviedol, že áno,

Ing. Peter Andráš

- uviedol, že pozerá len Finstat,

**Hlasovanie o poslaneckom návrhu Ing. Mariána Krištofa v znení:**

- navrhol doplniť v časti C. schvaľuje poslednú vetu „...s povinnosťou zachovať prejazdnosť prístupovej komunikácie k COV, k bloku „C“ počas celej doby výstavby, pre zabezpečenie prístupu hasičským, záchranárskym zložkám a zásobovacím vozidlám majiteľov nebytových priestorov a počas doby výstavby parkovacích miest na parcele č. 3080/335 oplotiť pozemok maximálne na päť mesiacov doby výstavby parkoviska; po ukončení realizácie výstavby zachovať umiestnenie chodníkov a prístupovej komunikácie k bloku „C“ COV na pôvodnom mieste.“

**Prezentácia: 19**

**Za: 16**

**Proti: 1**

**Zdržal sa: 2**

**Poslanecký návrh Ing. Mariána Krištofa bol prijatý.**



## Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

### A. prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

### B. konštatuje, že

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dostavbe rozostavanej stavby; zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 11. januára 2017,

### C. schvaľuje

prenájom pozemkov v katastrálnom území Šaľa, vedených na liste vlastníctva č. 1, v registri C katastra nehnuteľností, časť parcely číslo 3080/210, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m<sup>2</sup>, a časť parcely číslo 3080/212, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 618 m<sup>2</sup> (v zmysle predloženého Geometrického plánu č. 14-02/2016 vyhotoveného realitnou a geodetickou kanceláriou a Geometrického plánu č. 57/2016 vyhotoveného spoločnosťou GEOS – geodetické služby s.r.o.), spolu o výmere 746 m<sup>2</sup>, v cene 0,165 Eur/m<sup>2</sup>/rok, t.j. v celkovej cene 123,09 Eur/rok, pre Bc. Attilu Kurucza, č. 731, Diakovce, na dobu určitú do 31. 03. 2025, s povinnosťou zachovať prejazdnosť prístupovej komunikácie k COV, k bloku „C“ počas celej doby výstavby, pre zabezpečenie prístupu hasičským, záchranárskym zložkám a zásobovacím vozidlám majiteľov nebytových priestorov a počas doby výstavby parkovacích miest na parcele č. 3080/335 oplotiť pozemok maximálne na päť mesiacov doby výstavby parkoviska; po ukončení realizácie výstavby zachovať umiestnenie chodníkov a prístupovej komunikácie k bloku „C“ COV na pôvodnom mieste.

**Prezentácia: 19**

**Za: 16**

**Proti: 1**

**Zdržal sa: 2**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

#### **4. Alexander Körösi – ALEX, Fr. Kráľa 6792, 927 05 Šaľa – žiadosť o prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 4/1/2017**

Predložila JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

### **Diskusia:**

Ing. Peter Andráši

- uviedol, že by chcel MUDr. Grella podporiť v tom príspevku hneď toho prvého bodu o bielení údajov na zdravotných kartách, tam ste vybielili aj adresu, tu ste fukli pre istotu rodné číslo,

JUDr. Margita Pekárová

- uviedla, že IČO,

Ing. Peter Andráši

- uviedol, že tam je to rodné číslo napísané nejakým spôsobom, alebo IČO,

JUDr. Margita Pekárová

- uviedla, že IČO je tam,

Ing. Peter Andráš

- uviedol, že hej, je to možné, takže tam je iný meter; má pravdu podľa neho,

JUDr. Margita Pekárová

- opýtala sa, že prečo, IČO môže byť zverejnené,

Ing. Peter Andráš

- opýtal sa, či adresa nemôže byť,

JUDr. Margita Pekárová

- uviedla, že môže byť, pracovníčka bola aktívna,

PaedDr. Danica Lehocká, PhD.

- uviedla, že do budúcnosti to berieme ako podnet, takže dôslednejšie sledovať tieto materiály,

### **Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

#### **A. prerokovalo**

žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

#### **B. konštatuje, že**

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v doterajšom užívaní nehnuteľnosti žiadateľom; zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 11. januára 2017,

#### **C. schvaľuje**

prenájom pozemku v katastrálnom území mesta Šaľa, vedenom na liste vlastníctva č. 1 v registri C KN, časť parcely č. 860/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup>, v cene 8,298 Eur/m<sup>2</sup>/rok, v celkovej sume 141,07 Eur/rok, na dobu neurčitú, pre Alexandra Körösiho – ALEX, Fr. Kráľa 6792, 927 05 Šaľa, IČO: 17 687 292.

**Prezentácia: 16**

**Za: 16**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

**5. ROĽNÍCKE DRUŽSTVO ŠAĽA, Hviezdoslavova 2, 927 01 Šaľa – žiadosť o prenájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a stanovenie individuálnej ceny nájmu - materiál číslo D 5/1/2017**

Predložila JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

žiadosť o prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**B. konštatuje, že**

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v doterajšom užívaní nehnuteľnosti žiadateľom; zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 11. januára 2017,

**C. schvaľuje**

prenájom pozemkov – poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 1, v katastrálnom území Šaľa, o výmere 14 532 m<sup>2</sup>, v individuálnej cene 100,00 Eur/ha/rok, t.j. 0,01 Eur/m<sup>2</sup>/rok, v celkovej sume 145,32 Eur/rok, na dobu neurčitú, pre ROĽNÍCKE DRUŽSTVO ŠAĽA, Hviezdoslavova 2, 927 14 Šaľa, IČO: 00 192 180, zastúpené predsedom predstavenstva Ing. Júliusom Miškovičom.

**Prezentácia: 17**

**Za: 17**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

**6. TECHAGRA RV Žihárec, s.r.o., 925 83 Žihárec 287 – žiadosť o prenájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a stanovenie individuálnej ceny nájmu - materiál číslo D 6/1/2017**

Predložila JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

žiadosť o prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**B. konštatuje, že**

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v doterajšom užívaní nehnuteľnosti žiadateľom; zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 11. januára 2017,

### C. schvaľuje

prenájom pozemkov – poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 1, v katastrálnom území Šaľa, o výmere 29 751 m<sup>2</sup>, v individuálnej cene 100,00 Eur/ha/rok, t.j. 0,01 Eur/m<sup>2</sup>/rok, v celkovej sume 297,51 Eur/rok, na dobu neurčitú, pre TECHAGRA RV Žihárec, s.r.o., 925 83 Žihárec 287, IČO: 36 538 078, zastúpenú konateľom spoločnosti Ing. Ladislavom Vráblikom.

**Prezentácia: 17**

**Za: 17**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

### G. VYSTÚPENIA VEREJNOSTI

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že o vystúpenie verejnosti požiadala p. Mária Nemečková, ale pre indispozíciu v prejave si to doniesla písomne a poprosila p. poslankyňu Lackovú, či by to mohla prečítať,

Ing. Gabriela Lacková

Uviedla, že žiadosť sa volá opatrenia na skvalitnenie života občanov; na základe žiadosti občanov nášho bytového domu vás žiadame o zabezpečenie nasledovných požiadaviek na zlepšenie bezpečnosti a skvalitnenie životného prostredia v okolí nášho bydliska:

- vyregulovanie svetelnej signalizácie na svetelnej križovatke pri Kauflande v prospech predĺženia intervalu znamenia „zelenej“ pre chodcov, pretože aktuálne trvanie tohto znamenia je príliš krátke na prechod starších a telesne postihnutých ľudí ako aj mamičiek s kočíkmi,
- vykonanie generálnej opravy, resp. vybudovanie nového chodníka od svetelnej križovatky pri Kauflande až po budovu bývalého Hydrostavu z dôvodu jeho zlého technického stavu a možnosti vzniku úrazov,
- odborné ošetrovanie starých vrb pri ceste SNP susediacej s našim obytným domom a zasadenie nových stromov pomedzi ne, aby sa vytvorila alej slúžiaca ako tepelná a zvuková izolácia v tejto extrémne frekventovanej lokalite mesta,
- zasadenie nových rýchlo rastúcich stromov v okolí detského ihriska Žihadielko z dôvodu tepelnej a zvukovej izolácie, ktorá je potrebná hlavne v letných mesiacoch, keď hluk z ihriska ruší ostatných a deti sú vystavené pražiacemu slnku.

Mgr. Jozef Belický otvoril diskusiu.

Do diskusie sa neprihlásil žiadny z poslancov.

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že do diskusie sa nikto neprihlásil, ale myslí si, že tie žiadosti sú zrozumiteľné, pokúsime sa v rámci našich možností vyhovieť, alebo určite aspoň odpovedať p. Nemečkovej; poprosil Ing. Braníkovú a p. Políčka, aby si pripravili odpovede na tieto otázky.

**7. RNDr. Jana Gabaríková a RNDr. Milan Gabarík, Družstevná 1975/42, 927 01 Šaľa - úprava nájomného vzťahu - materiál číslo D 7/1/2017**

Predložila JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

úpravu nájomného vzťahu na pozemok vo vlastníctve mesta uzatvorením novej nájomnej zmluvy na pozemok,

**B. konštatuje, že**

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v nutnosti upraviť nájomný vzťah k pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý je využívaný ako verejné parkovanie a prístupová komunikácia; zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 11. januára 2017,

**C. schvaľuje**

úpravu nájomného vzťahu k pozemku v katastrálnom území Šaľa, vedenom na liste vlastníctva č. 1, v registri C KN, časť parcely č. 2338/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 81 m<sup>2</sup>, v cene 0,663 Eur/m<sup>2</sup>/rok, v celkovej sume 53,70 Eur/rok, uzatvorením novej nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, pre RNDr. Janu Gabaríkovú a RNDr. Milana Gabaríka, Družstevná 1975/42, 927 01 Šaľa.

**Prezentácia: 17**

**Za: 17**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

**8. Hádzanársky klub Slovan Duslo Šaľa – návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov a plôch v areáli Mestskej športovej haly na ulici Hornej v Šali - materiál číslo D 8/1/2017**

Predložila JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka upozornila na chybu v písaní, ktorá nastala v časti D. schvaľuje, kde predmetom nájmu pre hádzanársky klub Slovan Duslo Šaľa bude podlahová plocha o výmere 452,75 m<sup>2</sup> a súčasne sa opravuje aj príloha č. 1, ktorú sme vám distribuovali pred zastupiteľstvom.

**Diskusia:**

Miroslav Gera – poslanecký návrh

- uviedol, že sa mu jedná v tých zmluvách o posilňovňu, ktorá bola vlastne napísaná na ženský hádzanársky klub, že posilňovňa by sa vyčlenila z tých zmlúv a bola by riešená formou prenájmu ako športová hala, takým istým spôsobom; takže vlastne nemal by to ani jeden ani druhý klub a vlastne správca by mal na starosti riešenie tejto posilňovne,

**Hlasovanie o poslaneckom návrhu Miroslava Geru v znení:**

- navrhol vyčleniť z nájmu Hádzanárskeho klubu Slovan Duslo Šaľa posilňovňu.

**Prezentácia: 17**

**Za: 17**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Poslanecký návrh Miroslava Geru bol prijatý.**

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

podmienky prenájmu bytových, nebytových priestorov a plôch v areáli Mestskej športovej haly na ulici Hornej v Šali,

**B. ruší**

Uznesenie č. 6/2016 – XIX. zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 23. júna 2016,

**C. konštatuje, že**

1. v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v športovej činnosti nájomcov a záujmovo-športovej činnosti pre deti a mládež v meste,
2. zámer bol schválený v zmysle § 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov a zverejnený dňa 11. 01. 2017,

**D. schvaľuje**

1. uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov s nájomcom Hádzanársky klub Slovan Duslo Šaľa, IČO: 17643929, so sídlom: Horná 30, 927 01 Šaľa, na nebytové priestory v celkovej podlahovej výmere 378,71 m<sup>2</sup> v Mestskej športovej hale, súpisné číslo 921 na ulici Hornej v Šali, na pozemku registra C KN parcela č. 2424/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3779 m<sup>2</sup>, a plôch v areáli Mestskej športovej haly, na ulici Hornej v Šali, hádzanárskeho ihriska a spevnených plôch na parcele č. 2424/3, ostatná plocha o výmere 4494 m<sup>2</sup> a na parcele č. 2424/13, ostatná plocha o výmere 1040 m<sup>2</sup>, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a k. ú. Šaľa na liste vlastníctva č. 1 a hnuiteľný majetok vo vlastníctve mesta, nachádzajúci sa v týchto nebytových priestoroch, na dobu neurčitú, za ročné nájomné 0,40 Eur/rok,
2. náklady za služby spojené s užívaním (kúrenie, príprava teplej úžitkovej vody, vodné a stočné, elektrická energia) hradí nájomca. V súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2016 o podmienkach poskytovania dotácií (ďalej len VZN č. 2/2016 o dotáciách) mesto poskytne dotácie na úhradu nákladov za služby spojené s užívaním.

**Prezentácia: 16**

**Za: 16**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

**9. HKM Slovan Duslo Šaľa – návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v Mestskej športovej hale na ulici Hornej v Šali - materiál číslo D 9/1/2017**

Predložila JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka opäť upozornila na chybu v písaní, kde opravuje výmeru na 182,92 m<sup>2</sup> spolu s prílohou, ktorá bola distribuovaná. Teraz sa už po poslanceckom návrhu p. Geru tá výmera zmení.

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že to je v poriadku,

Miroslav Gera

- uviedol, že ale teraz ide HKM a oni nemajú posilňovňu, takže to nemá nič s jeho poslanceckým návrhom,

JUDr. Margita Pekárová

- uviedla, že tá zostane celá nám, takže zostáva,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že návrh p. poslanca bol zrozumiteľne schválený, rozumieme tomu, toto nemá nič spoločné s tým,

**Diskusia:**

Miroslav Gera

- uviedol, že hovorí len o tej úprave tam v tých zmluvách, v tých návrhoch, čo sú vlastne, že tam, že to budú využívať; tú posilňovňu z toho treba aj vyškrtnúť automaticky z tých zmlúv logicky; ako návrh prešiel v tom zmysle, že ... (nedokončená veta),

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že ten návrh je zrozumiteľný, rozumie tomu, zostane to v správe mesta,

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

podmienky prenájmu nebytových priestorov v areáli Mestskej športovej haly na ulici Hornej v Šali pre HKM Slovan Duslo Šaľa,

**B. konštatuje, že**

1. v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v športovej činnosti nájomcov a záujmovo-športovej činnosti pre deti a mládež v meste,
2. zámer bol schválený v zmysle § 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov a zverejnený dňa 11. 01. 2017,

**C. schvaľuje**

1. uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov s nájomcom HKM Slovan Duslo Šaľa, zapísaný v Registri organizácií ŠÚ SR, IČO: 42120063, so sídlom: Švermova 1136/31, 927 01 Šaľa, na nebytové priestory v celkovej podlahovej výmere 182,92 m<sup>2</sup> v Mestskej športovej hale, súpisné číslo 921 na ulici Hornej v Šali, na pozemku registra C KN parcela č. 2424/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3779 m<sup>2</sup>,

a spevnených plôch na parcele č. 2424/3, ostatná plocha o výmere 4494 m<sup>2</sup> a na parcele č. 2424/13, ostatná plocha o výmere 1040 m<sup>2</sup>, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a k. ú. Šaľa na liste vlastníctva č. 1 a hnuiteľný majetok vo vlastníctve mesta, nachádzajúci sa v týchto nebytových priestoroch, na dobu neurčitú, za ročné nájomné 0,40 Eur/rok,

2. náklady za služby spojené s užívaním (kúrenie, príprava teplej úžitkovej vody, vodné a stočné, elektrická energia) hradí nájomca. V súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2016 o podmienkach poskytovania dotácií (ďalej len VZN č. 2/2016 o dotáciách) mesto poskytne dotácie na úhradu nákladov za služby spojené s užívaním.

**Prezentácia: 17**

**Za: 17**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

**10. Telovýchovná jednota SLOVAN DUSLO ŠAĽA – návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v Mestskej športovej hale na ulici Hornej v Šali - materiál číslo D 10/1/2017**

Predložila JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytové priestory vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**B. konštatuje, že**

1. v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v športovej činnosti nájomcu a záujmovo-športovej činnosti pre deti a mládež v meste,
2. zámer bol schválený v zmysle § 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov a zverejnený dňa 11. 01. 2017,

**C. schvaľuje**

1. uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov s nájomcom Telovýchovná jednota SLOVAN DUSLO ŠAĽA, Horná 30, 927 01 Šaľa, na nebytové priestory, jednu miestnosť, kanceláriu v Mestskej športovej hale na ulici Hornej v Šali, o výmere 18,21 m<sup>2</sup>, na poschodí budovy Mestskej športovej haly na ulici Hornej v Šali, súpisné číslo 921, na pozemku parcela č. 2424/4, zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere 3779 m<sup>2</sup>, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa v registri C KN pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 a hnuiteľný majetok nachádzajúci v týchto nebytových priestoroch na dobu neurčitú, za ročné nájomné 0,40 Eur/rok.
2. náklady za služby spojené s užívaním (kúrenie, príprava teplej úžitkovej vody, vodné a stočné, elektrická energia) hradí nájomca. V súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2016 o podmienkach poskytovania dotácií (ďalej len VZN č. 2/2016



o dotáciách) mesto poskytne dotácie na úhradu nákladov za služby spojené s užívaním.

**Prezentácia: 18**  
**Za: 18**  
**Proti: 0**  
**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

**11. Alexander Boltenkov, Nešporova 1007/3, 927 01 Šaľa – návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného zreteľa - materiál číslo D 11/1/2017**

Predložila JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM  
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.  
Diskusia k predloženému materiálu nebola.

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytové priestory vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**B. konštatuje, že**

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v komplexnom usporiadaní vzťahov k majetku vo vlastníctve mesta slúžiaceho na verejnoprospešné účely; zámer bol schválený v zmysle § 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov a zverejnený dňa 11. 01. 2017,

**C. schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov s nájomcom Alexander Boltenkov, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Šaľa č.: 450-12155, IČO: 46 994 335, miesto podnikania: Nešporova 1007/3, 927 01 Šaľa, na nebytové priestory, dve miestnosti v Mestskej športovej hale na ulici Hornej v Šali, v celkovej podlahovej výmere 19,71 m<sup>2</sup>, na prízemí budovy Mestskej športovej haly na ulici Hornej v Šali, súpisné číslo 921, na pozemku parcela č. 2424/4, zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere 3779 m<sup>2</sup>, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa v registri C KN pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, v cene 23,235 Eur/m<sup>2</sup>/rok, t.j. pri výmere 19,71 m<sup>2</sup> v sume 457,96 Eur/rok a režijné náklady paušálne vo výške 600,00 Eur/rok za účelom ich užívania na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu – prevádzkovanie zariadenia na regeneráciu a rekonštrukciu a masérské služby, na dobu neurčitú.

**Prezentácia: 19**  
**Za: 19**  
**Proti: 0**  
**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

**12. ENVI-GEOS Nitra, s.r.o., Korytovská 20, 951 41 Lužianky – prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 12/1/2017**

Predložila JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytové priestory vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**B. konštatuje, že**

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci vo verejnoprospešnej činnosti nájomcu – vývoz a hospodárenie s odpadmi na území mesta; zámer prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta 11. januára 2017,

**C. schvaľuje**

prenájom nebytových priestorov na ulici Dolnej v Šali, a to konkrétne:

1. dve kancelárie v celkovej podlahovej výmere 63,74 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží v administratívnej budove na ulici Dolnej v Šali, súpisné číslo 1959, na pozemku parcela č. 791/17, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 450 m<sup>2</sup>, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa v registri C KN pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, v cene 60,412 Eur/m<sup>2</sup>/rok, t.j. pri výmere 63,74 m<sup>2</sup> v sume 3 850,66 Eur/rok,
2. príslušný podiel na spoločných priestoroch v administratívnej budove na ulici Dolnej v Šali vo výmere podielu 14,89 m<sup>2</sup>, v cene 20,912 Eur/m<sup>2</sup>/rok, t.j. pri výmere 14,89 m<sup>2</sup> v sume 311,38 Eur/rok,
3. päť garážových stojísk s celkovou podlahovou výmerou 164,25 m<sup>2</sup> v garáži, budove bez súpisného čísla na ulici Dolnej v Šali, na parcele č. 791/26 o výmere 359 m<sup>2</sup>, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa v registri C KN pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 6937, v cene 37,177 Eur/m<sup>2</sup>/rok, t.j. pri výmere 164,25 m<sup>2</sup> v sume 6 106,32 Eur/rok,
4. sociálne priestory v budove bez súpisného čísla s celkovou podlahovou výmerou 70,35 m<sup>2</sup>, na pozemku parcela č. 791/28, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 82 m<sup>2</sup>, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa v registri C KN pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, v cene 20,912 Eur/m<sup>2</sup>/rok, t.j. pri výmere 70,35 m<sup>2</sup> v sume 1 471,16 Eur/rok,

v celkovej výške nájomného 11 739,52 Eur/rok, na dobu 10 rokov, s nájomcom ENVI-GEOS Nitra, s.r.o., IČO: 31 434 347, so sídlom: Korytovská 20, 951 41 Lužianky. Nájomca sa zaväzuje k úhrade záloh na príslušné náklady za služby spojené s užívaním a k úhrade celkových nákladov (nájomné a režijné náklady) formou mesačných splátok v zodpovedajúcej výške.

**Prezentácia: 19**

**Za: 19**

**Protí: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

**13. Ing. Wail Zibak, Hlavná 1028, 925 81 Diakovce – prevod pozemku za Hotelom Centrál v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 13/1/2017**

Predložila JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

prevod pozemku za Hotelom Centrál v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**B. ruší**

časť B. Uznesenia č. 9/2016 – XXI. z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 1. decembra 2016,

**C. konštatuje, že**

1. pozemok, parcela registra E katastra nehnuteľností č. 12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m<sup>2</sup>, vedená na liste vlastníctva č. 1 a parcela registra E katastra nehnuteľností č. 8/2, záhrada o výmere 11 m<sup>2</sup>, vedená na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Šaľa, sa stáva trvale prebytočným z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,
2. v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v zabezpečení bočného vstupu do prevádzky Hotela Centrál,
3. zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 11. januára 2017,

**D. schvaľuje**

1. zmluvný odplatný prevod pozemku za Hotelom Centrál v Šali, parcely registra E katastra nehnuteľností č. 12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 1 a parcely registra E katastra nehnuteľností č. 8/2, záhrada o výmere 11 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Šaľa, ako novovytvorenej parcely registra C KN č. 2293/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 58/2016, vyhotoveného spoločnosťou GEOS - geodetické služby s.r.o., v cene 66,387 Eur/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú cenu 5 576,50 Eur, pre Ing. Waila Zibaka, Hlavná 1028, 925 81 Diakovce, obchodné meno Ing. Wail Zibak - HOTEL CENTRÁL ZIBAK COMPANY, adresa Nám. Sv. Trojice 3, 927 01 Šaľa, IČO: 32361769, s tým, že kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy,
2. časť parcely registra E katastra nehnuteľností č. 1318, ostatná plocha o výmere cca 307 m<sup>2</sup> vedenej na liste vlastníctva č. 7266 ponechať v nájomnom vzťahu.

[(cez predmetný pozemok prechádzajú inžinierske siete – kanalizačné potrubie (DN 300), vodovodná prípojka k stavbe na parcele registra C katastra nehnuteľností č. 2296 (vo vlastníctve žiadateľa)].

**Prezentácia: 19**

**Za: 19**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

**14. EL.P.M, s.r.o., Murgašova 27, 927 01 Šaľa – prevod pozemku na ul. Vlčanská v Šali - materiál číslo D 14/1/2017**

Predložila JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka sa ospravedlnila za chybu v písaní, ktorá nastala pri písaní návrhu uznesenia. Predmetom prevodu má byť parcela 915/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup> v celosti a parcela číslo 916/16 v podiele 68902/73402-tín a opravila aj cenu na 40 871,83 Eur.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

**Hlasovanie o návrhu uznesenia:**

**Prezentácia: 19**

**Za: 18**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1**

**Uznesenie bolo prijaté.**

Nakoľko zapisovateľka pri vyhotovovaní originálu uznesenia, ktoré primátor podpisuje, zistila, že pri výpočte celkovej ceny došlo k zrejým chybám v počítaní, v uznesení je uvedená správna celková cena t.j. 37 674,88 Eur.

**Znenie prijatého uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

prevod pozemkov na ul. Vlčanská v Šali,

**B. konštatuje, že**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vrátane príľahlej plochy vo vlastníctve nadobúdateľa,

**C. schvaľuje**

zmluvný odplatný prevod pozemkov na ul. Vlčanská v Šali, parcela registra C katastra nehnuteľností číslo 915/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup> v celosti a parcela číslo 916/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 611 m<sup>2</sup> v podiele 68902/73402-tín v pomere k celku, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, v cene 59,75 Eur/m<sup>2</sup>, t.j. v celkovej cene 37 674,88 Eur pre spoločnosť EL.P.M. s.r.o., sídlo: Murgašova 27, 927 01 Šaľa, IČO 36 815 535, zastúpenú konateľom spoločnosti Petrom Karasom.

**15. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemkov, záhradiek v záhradkárskej osade „Pri železnici“ v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 15/1/2017**

Predložila JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

## Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

### A. prerokovalo

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemkov, záhradiek v záhradkárskej osade „Pri železnici“ v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

### B. ruší

Uznesenie č. 4/2014 – XVI. zo dňa 26. 06. 2014 v časti B. bod 1.,

### C. schvaľuje

zverejniť zámer prevodu pozemkov v katastrálnom území Šaľa, vedených v registri C katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, spočívajúci v dlhodobom užívaní pozemkov a znížení kúpnej ceny, pre jednotlivých nájomcov záhradiek v zmysle prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou uznesenia.

**Prezentácia: 19**

**Za: 19**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

## **16. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Jazernej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Helenu Takáčovú a spol., Ul. Jazerná 574/2, Šaľa - materiál číslo D 16/1/2017**

Predložila JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

### Diskusia:

#### Ing. Peter Andráš

- pripomenul, ako je v materiáli uvedené, ten sa odvoláva na stále platné uznesenie o odpredaji takýchto plôch do 100 m<sup>2</sup> za 11 Eur/m<sup>2</sup> a rozumie teda, že majú hlasovať o žiadosti navrhovateľov a tí tam uvádzajú, že sa starali, nebol tam neporiadok, tu budeme otvárať a zatvárať Pandorinu skrinku za chvíľu, pretože niekto, kto si bude potrebovať vysporiadať garáž, povie, veď aj on sa staral, aby tam nebol bordel atď.; verí, že boli teda oboznámení s tým, napriek tomu teda podali túto žiadosť; len na to upozorňuje, že zase založíme niekde oheň,

#### MUDr. Jozef Grell – faktická poznámka

- uviedol, že si pamätá, že boli spoluautormi tohto uznesenia, nakoniec sa z toho vygenerovalo 11 Eur, len tam sa jednalo o pozemky, pokiaľ si dobre pamätá, ktoré sa nové pričleňovali, boli na konci záhrady, poľné pozemky a tie si tí ľudia prikupovali; to znamená, že si sceľovali pozemky, len tu je oboznámený s týmto prípadom, to sú ľudia, ktorí to roky rokúce užívajú, majú tam ploty atď.; bolo to možno nedostatkom geodetických vecí, že to nebolo vinou tých majiteľov, že toto nastalo; to, ako sa teraz novým spôsobom vymeriavajú tieto parcely, tak roky rokúce ich užívali, mali to ohradené v dobrej viere, nevedeli, že sú na mestskom pozemku a takýto človek teraz príde k tomu, že hop, na mape sme zistili a dáme ti to kúpiť, čo už roky, roky užívaš; nevie, či to je ich

vina, alebo mesta vina, alebo koho vina; len pripomína, že je to iná vec, keď si prikupuješ pozemok, ktorý máš na konci záhrady, ako keď už to máš ohradené a čo teraz s tým; povedia že nie a budú platiť nájomné,

- ďalej uviedol, že len potom je zbytočné hlasovať; môžeme hlasovať, že im to nepredáme za 5 Eur; za tých 11 Eur to nechcú kúpiť,

#### Peter Hlavatý – procedurálny návrh

- navrhol zlúčiť tieto tri hlasovania dokopy (D16, D17, D18), myslí, že sú to také rovnaké prípady,

#### **Hlasovanie o procedurálnom návrhu Petra Hlavatého v znení:**

- spoločné prerokovanie a hlasovanie k materiálom D16, D17, D18.

**Prezentácia: 18**

**Za: 17**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1**

**Procedurálny návrh Petra Hlavatého bol prijatý.**

Predkladateľka následne v nadväznosti na schválený procedurálny návrh predložila ďalšie dva materiály a to D 17/1/2017 a D 18/1/2017.

#### **17. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Jazernej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre MUDr. Mariána Vagoviča a MUDr. Martinu Vagovičovú, Ul. Jazerná 575/4, Šaľa - materiál číslo D 17/1/2017**

Predložila JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

#### **18. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Jazernej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Dušana Babku a Evu Babkovú, Ul. Jazerná 576/6, Šaľa - materiál číslo D 18/1/2017**

Predložila JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Do diskusie k predloženým materiálom D16, D17, D18 sa neprihlásil žiadny z poslancov.

#### **Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení (k materiálu číslo D 16/1/2017):**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

##### **A. prerokovalo**

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Jazernej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

##### **B. konštatuje, že**

pozemok KN registra C parcela č. 942/94, záhrada o výmere 67 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Šaľa, sa stáva trvale prebytočným z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

##### **C. schvaľuje**

zverejniť zámer prevodu pozemku na Jazernej ul. v Šali, pozemok KN registra C parcela č. 942/94, záhrada o výmere 67 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Šaľa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších zmien, spočívajúceho vo vysporiadaní dlhodobu užívaného priláhlého pozemku – záhrady, za zníženú cenu 5,00 Eur/m<sup>2</sup> (zohľadňujúcu vynaložené náklady žiadateľov na využiteľnosť pozemku), t.j. v celkovej cene 335,00 Eur nasledovne:

- pre Helenu Takáčovú, trvale bytom Jazerná 574/2, Šaľa, v podiele 5/8,
- pre Tibora Takáča, trvale bytom Jazerná 574/2, Šaľa, v podiele 1/8,
- pre Renátu Trochovú, trvale bytom Jazerná 590/11, Šaľa, v podiele 1/8,
- pre Ingrid Bartíkovú, trvale bytom Hlboká 1059/1, Šaľa, v podiele 1/8.

### **Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení (k materiálu číslo D 17/1/2017):**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

#### **A. prerokovalo**

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Jazernej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

#### **B. konštatuje, že**

pozemok KN registra C časť parcely č. 942/90, zastavaná plocha o výmere cca 70 m<sup>2</sup> (na upresnenie výmery je potrebný geometrický plán) a pozemok KN registra C parcela č. 789/61, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, vedené na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Šaľa, sa stávajú trvale prebytočnými z dôvodu, že trvale neslúžia mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

#### **C. schvaľuje**

zverejniť zámer prevodu pozemkov na Jazernej ulici vedených vo vlastníctve mesta Šaľa na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Šaľa nasledovne:

- časť parcely KN registra C č. 942/90, zastavaná plocha o výmere cca 40 m<sup>2</sup> (časť záhrady), na upresnenie výmery je potrebný geometrický plán,
- časť parcely KN registra C č. 942/90, zastavaná plocha o výmere cca 30 m<sup>2</sup> (priestor medzi garážami), na upresnenie výmery je potrebný geometrický plán,
- parcela KN registra C č. 789/61, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza pred rodinným domom na Ul. Jazernej,

spolu o výmere cca 86 m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, spočívajúceho vo vysporiadaní dlhodobu užívaných priláhlých pozemkov v zníženej cene 5,00 Eur/m<sup>2</sup> (zohľadňujúcej vynaložené náklady žiadateľov na využiteľnosť pozemku), t.j. v celkovej cene 430,00 Eur, pre MUDr. Mariána Vagoviča a MUDr. Martinu Vagovičovou, trvale bytom Jazerná 575/4, Šaľa, v podiele 1/1 (v režime BSM).

### **Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení (k materiálu číslo D 18/1/2017):**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

#### **A. prerokovalo**

návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku na Jazernej ul. v Šali z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

#### **B. konštatuje, že**

pozemok KN registra C časť parcely č. 942/90, zastavaná plocha o výmere cca 62 m<sup>2</sup> (na upresnenie výmery je potrebný geometrický plán), pozemok KN registra C parcela č. 942/78, zastavaná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup> a pozemok KN registra C časť parcely č. 961/1, zastavaná plocha o výmere cca 8 m<sup>2</sup> (na upresnenie výmery je potrebný geometrický plán) vedené na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Šaľa, sa stávajú trvale prebytočnými z dôvodu, že trvale neslúžia mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

### C. schvaľuje

zverejniť zámer prevodu pozemkov na Jazernej ulici vedených vo vlastníctve mesta Šaľa na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Šaľa nasledovne:

- časť parcely KN registra C č. 942/90, zastavaná plocha o výmere cca 22 m<sup>2</sup> (časť záhrady), na upresnenie výmery je potrebný geometrický plán,
- časť parcely KN registra C č. 942/90, zastavaná plocha o výmere cca 40 m<sup>2</sup> (priestor medzi garážami), na upresnenie výmery je potrebný geometrický plán,
- parcela KN registra C č. 942/78, zastavaná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup> (priestor medzi garážami),
- časť parcely KN registra C č. 961/1, zastavaná plocha, o výmere cca 8 m<sup>2</sup> (pred rodinným domom na Ul. Jazernej), na upresnenie výmery je potrebný geometrický plán,

spolu o výmere cca 90 m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, spočívajúceho vo vysporiadaní dlhodobo užívaných priľahlých pozemkov v zníženej cene 5,00 Eur/m<sup>2</sup> (zohľadňujúcej vynaložené náklady žiadateľov na využiteľnosť pozemku), t.j. v celkovej cene 450,00 Eur, pre Dušana Babku a Evu Babkovú, trvale bytom Jazerná 576/6, Šaľa, v podiele 1/1 (v režime BSM).

Spoločné hlasovanie k materiálom D16, D17, D18:

**Prezentácia: 17**

**Za: 13**

**Proti: 3**

**Zdržal sa: 1**

**MsZ p r i j a l o uznesenia k materiálom D 16/1/2017, D 17/1/2017, D 18/1/2017 v navrhnutom znení.**

### **19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Šaľa - materiál číslo D 19/1/2017**

Predložila JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

### **Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

#### **A. prerokovalo**

žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Šaľa,

#### **B. schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v uložení elektrických vedení, prípojok a iných súvisiacich stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších zmien, na pozemky vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa:

- v registri E katastra nehnuteľností, vedené na liste vlastníctva č. 7266, parcela č. 1319, ostatná plocha; parcela č. 478/2, lesné pozemky; parcela č. 389, zastavaná plocha a nádvorie,



- v registri C katastra nehnuteľností, vedené na liste vlastníctva č. 1, parcela č. 1678/3, zastavaná plocha a nádvorie; parcela č. 2056/1, zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej dĺžke cca 440 m, v prospech budúceho oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava, odplatne za cenu v zmysle znaleckého posudku vyhotoveného po realizácii stavby.

**Prezentácia: 18**  
**Za: 18**  
**Proti: 0**  
**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

**20. COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo, Revolučná štvrť 953, 924 14 Galanta – žiadosť o úpravu Nájomnej zmluvy na pozemok č. 172/2016 zo dňa 14. 04. 2016 - materiál číslo D 20/1/2017**

Predložila JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM  
 Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

**Diskusia:**

Ing. Peter Andráš

- uviedol, že to uznesenie, teda vlastne návrh, rozumie a opýtal sa, či mesto schvaľuje citáciu, že keď nám odpustíte, tak vám zaplatíme; tu je to takým spôsobom napísané s tým, že nedoplatok mesto odporúča hej, ale on si žiada, že odpustiť nájom s tým, že teda zaplatí; on by očakával, že zaplatí nedoplatok a potom sa s ním môže jednať,
- opýtal sa, či je to takto v poriadku, že on povie, že áno zaplatím vám, keď mi odpustíte toto, takto je to tu; nie je teda právnik,

JUDr. Margita Pekárová

- uviedla, že keď aj nezaplatí, my máme právne nástroje na to, aby sme si vedeli vymôcť tú dlžnú sumu,

Ing. Peter Andráš

- uviedol, že to nie je cieľom, proste on žiada o niečo, aby sa ... a keď mu odpustíme, tak vtedy zaplatí; to nie je cieľom teraz vymáhať, alebo nevymáhať; pýta sa len, či mesto s takouto formuláciou, ako je veselé,

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

žiadosť o úpravu Nájomnej zmluvy na pozemok č. 172/2016 zo dňa 14. 04. 2016,

**B. schvaľuje**

odpustenie nájmu za pozemky z Nájomnej zmluvy na pozemok č. 172/2016 zo dňa 14. 04. 2016 do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného k stavbe „Parkovisko pre NS Olympia“ t.j. nájomná zmluva zostáva v platnosti, pre COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo, Revolučná štvrť 953, 924 14 Galanta, IČO: 00 168 840, zastúpené Ing. Júliusom Belovičom, predsedom predstavenstva, s tým, že nedoplatok v sume 462,87 Eur zaplatí na účet mesta Šaľa v termíne do 15. 02. 2017.

**Prezentácia: 17**  
**Za: 3**  
**Proti: 7**  
**Zdržal sa: 7**

**Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia a uznesenie nebolo prijaté.**

**21. Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 4-izbového bytu číslo 47 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na prízemí v bytovom dome na ulici Jazernej, súpisné číslo 584, vchod č. 22, vrátane spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN registra C parcelné číslo 985/3 v k.ú. Šaľa“ - materiál číslo D 21/1/2017**

Predložila JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM

Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 4-izbového bytu číslo 47 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na prízemí v bytovom dome na ulici Jazernej, súpisné číslo 584, vchod č. 22, vrátane spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN registra C parcelné číslo 985/3, v k. ú. Šaľa“,

**B. schvaľuje**

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (OVS) „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 4-izbového bytu číslo 47 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na prízemí v bytovom dome na ulici Jazernej, súpisné číslo 584, vchod č. 22, vrátane spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN registra C parcelné číslo 985/3 v k. ú. Šaľa“, podľa predloženého návrhu
2. podmienky OVS uvedené v predložených súťažných podkladoch
3. členov súťažnej komisie:
  - Ing. Peter Jaroš, poslanec
  - Róbert Tölgyesi, poslanec
  - Ing. Katarína Machová, člen komisie ekonomickej
  - MUDr. Jozef Grell, člen komisie pre sociálne, zdravotné a bytové otázky
  - Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ
  - JUDr. Margita Pekárová, zamestnanec MsÚ
4. predložiť informáciu o výsledku OVS na marcovom zasadnutí MsZ v r. 2017.

**Prezentácia: 19**  
**Za: 19**  
**Proti: 0**  
**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

**22. MENERT-THERM, s.r.o. Hlboká 3, 927 01 Šaľa – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Šaľa na ulici Kukučínova 6 - materiál číslo D 22/1/2017**

Predložila JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM  
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Predkladateľka doplnila, že mestský úrad neodporúča uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorou by sa malo zriadiť vecné bremeno k parcele č. 37, na ktorej je postavené Centrum voľného času.

Mgr. Jozef Belický doplnil, že podľa jeho informácie, ktorú obdržal od p. poslanca Morávka, je toto vykomunikované aj so žiadateľom s tým, že súhlasí s touto zmenou, že poprípade aj keby nebola schválená tá časť.

**Diskusia:**

Mgr. Július Morávek – poslanecký návrh

- navrhol v materiáli D 22/1/2017 v časti B. schvaľuje vyňať parcelu č. 863, parcelu č. 917 a parcelu č. 918; odôvodnenie, mestský úrad neodporúča na týchto parcelách zriadiť vecné bremeno; na týchto parcelách sú budovy Základnej umeleckej školy a Materskej školy na Budovateľskej ulici; žiadateľ MENERT-THERM, s.r.o., Hlboká 3, nemá námietky proti vyňatiu uvedených parciel, čo potvrdil aj mailom mestskému úradu, oddeleniu správy majetku a zariadení mesta,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že tento poslanecký návrh si odložíme k ďalšiemu bodu, lebo to je k ďalšiemu materiálu, to je k bodu D 23,

Mgr. Július Morávek

- uviedol, že nie, to je k bodu D 22, čo sme tu prezentovali; opačne boli prehodené materiály; opačne boli predložené materiály,

Mgr. Jozef Belický vyhlásil 5 minútovú prestávku.

Predkladateľka napriek tomu, že podľa poradia nasledoval materiál D 22/1/2017, ku ktorému podal poslanec Mgr. Morávek poslanecký návrh, predkladateľka omylom predložila materiál D 23/1/2017.

Po prestávke Mgr. Jozef Belický uviedol, že v zápise opravíme to, že prerokujeme opäť bod D 22/1/2017, MENERT – THERM, s.r.o., žiadosť o prerokovanie zmluvy na Kukučínovej. Požiadal o predloženie tohto materiálu.

**22. MENERT-THERM, s.r.o. Hlboká 3, 927 01 Šaľa – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Šaľa na ulici Kukučínova 6 - materiál číslo D 22/1/2017**

Predložila JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM  
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

Mgr. Jozef Belický doplnil, že návrh p. poslanca Morávka akceptuje aj bez opätovného prečítania.

#### **Diskusia:**

Ing. Peter Andráši

- chcel sa len opýtať, či p. poslanec Morávek, teda či je to takto v poriadku, lebo má v tom guláš,

Mgr. Jozef Belický

- uviedol, že áno, ten návrh akceptoval,

#### **Hlasovanie o poslaneckom návrhu Mgr. Júliusa Morávka v znení:**

- navrhol vyňať parcely č. 863, č. 917, č. 918.

**Prezentácia: 19**

**Za: 19**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Poslanecký návrh Mgr. Júliusa Morávka bol prijatý.**

#### **Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

##### **A. prerokovalo**

žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Šaľa,

##### **B. schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia nového teplovodu, jeho užívania, prevádzkovania, vykonávanie opráv a vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie teplovodu, na pozemky vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa v registri C KN na liste vlastníctva č. 1 katastra nehnuteľností a to parc. č. 818/1, parc. č. 878, parc. č. 874, parc. č. 871, parc. č. 868, parc. č. 852/1, parc. č. 865, parc. č. 861/1, parc. č. 861/14, parc. č. 861/12, parc. č. 879, parc. č. 928/1, parc. č. 922/1, parc. č. 920, parc. č. 915/1, parc. č. 888/1, v celkovej dĺžke cca 950 m, v prospech budúceho oprávneného MENERT – THERM, s.r.o. Hlboká 3, 927 01 Šaľa, IČO 31420991, odplatne za cenu v zmysle znaleckého posudku vyhotoveného po realizácii stavby.

**Prezentácia: 19**

**Za: 19**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

**23. MENERT-THERM, s.r.o. Hlboká 3, 927 01 Šaľa – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Šaľa na ulici P. Pázmaňa 24 - materiál číslo D 23/1/2017**

Predložila JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM  
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

**Diskusia:**

**Mgr. Július Morávek – poslanecký návrh**

- navrhol v materiáli D 23/1/2017 v časti B. schvaľuje vyňať parcelu č. 37, pretože na tejto parcele sa nachádza budova Centra voľného času; mestský úrad neodporúča zriadiť vecné bremeno; žiadateľ MENERT-THERM, s.r.o., Hlboká 3, s týmto vyňatím súhlasí,

**Hlasovanie o poslaneckom návrhu Mgr. Júliusa Morávka v znení:**

- navrhol vyňať parcelu č. 37.

**Prezentácia: 19**

**Za: 19**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Poslanecký návrh Mgr. Júliusa Morávka bol prijatý.**

**Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Šaľa,

**B. schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia nového teplovodu, jeho užívania, prevádzkovania, vykonávanie opráv a vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie teplovodu, na pozemky vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa v registri C KN na liste vlastníctva č. 1 katastra nehnuteľností a to parc. č. 2310/1, parc. č. 2338/1, parc. č. 2338/62, parc. č. 2305, parc. č. 2338/12, parc. č. 2338/11, parc. č. 43, parc. č. 39/7, parc. č. 39/8, parc. č. 39/1, parc. č. 8/15, parc. č. 8/1, parc. č. 8/20, parc. č. 39/3, parc. č. 8/12, parc. č. 8/13, parc. č. 8/1, v celkovej dĺžke cca 750 m, v prospech budúceho oprávneného MENERT – THERM, s.r.o., Hlboká 3, 927 01 Šaľa, IČO 31420991, odplatne za cenu v zmysle znaleckého posudku vyhotoveného po realizácii stavby.

**Prezentácia: 18**

**Za: 18**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

## **E. PERSONÁLNE ZÁLEŽITOSTI**

### **1. Návrh na odvolanie konateľa spoločnosti MeT Šaľa spol. s r.o. - materiál číslo E 1/1/2017**

Predložil Mgr. Jozef Belický, primátor mesta  
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.  
Diskusia k predloženému materiálu nebola.

#### **Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

##### **A. prerokovalo**

návrh na odvolanie konateľa spoločnosti MeT Šaľa spol. s r.o. ,

##### **B. odvoláva**

konateľa spoločnosti MeT Šaľa spol. s r.o. Ing. Karola Mikloša ku dňu 31. 03. 2017.

**Prezentácia: 19**

**Za: 19**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

### **2. Návrh na odvolanie a voľbu člena dozornej rady spoločnosti MeT Šaľa spol. s r.o. - materiál číslo E 2/1/2017**

Predložil Mgr. Jozef Belický, primátor mesta  
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.  
Diskusia k predloženému materiálu nebola.

#### **Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

##### **A. prerokovalo**

návrh na odvolanie a voľbu člena dozornej rady spoločnosti MeT Šaľa spol. s r.o.,

##### **B. odvoláva**

Máriu Sliškovú – zástupcu spoločnosti z členstva v dozornej rade spoločnosti MeT Šaľa spol. s r.o.,

##### **C. volí**

za člena dozornej rady p. Eriku Marekovú – zástupcu spoločnosti MeT Šaľa spol. s r.o.

**Prezentácia: 18**

**Za: 18**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

## **F. PRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

### **1. Zmluva o nakladaní s komunálnymi odpadmi a jeho zložkami - materiál číslo F 1/1/2017**

Predložila Ing. Edita Haládiková, referent OSaKČ  
Podrobnú správu obsahuje predložený materiál.

#### **Hlasovanie o návrhu uznesenia v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

#### **A. prerokovalo**

zmluvu uzavretú na zabezpečenie služieb v nakladaní s komunálnymi odpadmi a jeho zložkami,

#### **B. berie na vedomie**

- a) výsledok verejného obstarávania – nadlimitná zákazka s názvom „Nakladanie s komunálnymi odpadmi a jeho zložkami v meste Šaľa“,
- b) Zmluvu o nakladaní s komunálnymi odpadmi a jeho zložkami č. 799/2016 zo dňa 28. 11. 2016 uzatvorenú v zmysle § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/91 Z.z. Obchodného zákonníka a v súlade s § 81 ods. 13 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Prezentácia: 19**

**Za: 19**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ p r i j a l o uznesenie v navrhnutom znení.**

#### **Diskusia:**

MUDr. Jozef Grell

- uviedol, že dostali sme do schránok ohľadne zberu a separovania; opýtal sa, kde sa dajú tie sáčky, alebo ako sa vie človek k tomu dostať,

Ing. Edita Haládiková

- uviedla, že zberoví pracovníci by Vám mali dodať, ak s tým má problém, nech sa jej kľudne ozve,

MUDr. Jozef Grell

- uviedol, že to asi viacerí, lebo na tom zbernom lístku to nie je napísané, že ako sa dostať k tomu a separácia má od 1. februára 2017 začať,

Ing. Edita Haládiková

- uviedla, že ono prebieha tá separácia, rozdávali už tie vrecká; ten, kto mal vyložené triedené zložky, tak vlastne tam už oni dostávali nové vrecká; zrejme ešte nemal, nevie, či mal alebo nemal vyložené triedené zložky, keď sa zbierali,

MUDr. Jozef Grell

- uviedol, že dobre, ale opýtal sa, čo to znamená, či triedené podľa toho, čo oni napísali,

Ing. Edita Haládiková

- uviedla, že áno, ale aj doteraz sa zbierali, len sa zbierali do tých priesvitných vriec a tento nový dodávateľ má na každú komoditu farebne rozlíšené vrecia, takže upozorní ich na to, aby to riadne doručili do každej domácnosti; ale oni vlastne, keď vám odoberú napríklad žlté vrece s plastami, tak by vám tam mali žlté vrece nechať,

MUDr. Jozef Grell

- uviedol, že to je v poriadku, ale začína sa od prvého, to je streda,

Ing. Edita Haládiková

- uviedla, že ono to beží aj teraz,

Ing. Marián Krištof

- uviedol, že dávali vždy, teraz na konci nedali, brali a nedali; teraz od 1.februára idú noví, ktorí ešte nechodili a nedali,

Ing. Edita Haládiková

- uviedla, že chodili už; ten 1. február sa vzťahuje na zmenu vývozu komunálneho odpadu, ktorý sa prekladá z utorok na štvrtok v celom meste Šaľa, ale triedené zložky sa triedia tak, ako sa triedili doteraz; dochádza vlastne k zmene od 1. februára, že sa nebudú v utorok zbierať všetky, ale sa bude podľa toho zberového kalendára zbierať, ale oni sa zbierali aj doteraz,

MUDr. Jozef Grell

- uviedol, že ale doteraz ho nikto neinštruoval, že čo má dať do akého sáčku,

Ing. Edita Haládiková

- uviedla, že na to dostal ten letáčik,

MUDr. Jozef Grell

- uviedol, že ale to je teraz od prvého,

Ing. Edita Haládiková

- uviedla, že ale až od prvého to bude fungovať,

MUDr. Jozef Grell

- opýtal sa, či do prvého dostanú všetci, nie on, ale ako obyvatelia,

Ing. Edita Haládiková

- uviedla, že áno,

## **H. RÔZNE**

Neboli predmetom rokovania.

Mgr. Jozef Belický

- na záver uviedol, že všetko nasvedčuje tomu a je veľmi pravdepodobné, že potom, čo nás navštívil premiér Slovenskej republiky v minulom roku a už vtedy avizoval, že sa ešte



pokúsi v blízkej budúcnosti, ak sa mu podarí pred voľbami ešte prísť; to sa stalo a v najbližších dňoch by mal navštíviť naše mesto; to sa vzťahuje aj k diskusnému príspevku p. poslanca Geru, lebo určite aj o tých halách bude reč; budeme sa snažiť o to, aby sme ho presvedčili, že Šaľa je hodná toho a tiež by sme s ním chceli samozrejme hovoriť o najpodstatnejšom probléme tohto mesta a to je obchvat; takže pokúsime sa získať aj jeho priazeň pre toto a samozrejme o ďalších dôležitých témach, ktoré trápia obyvateľov nášho mesta aj regiónu,

- ďalej uviedol, že minulý týždeň sme sa s JUDr. Pekárovou a Ing. Tóthovou zúčastnili stretnutia s generálnym riaditeľom Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, s výrobným riaditeľom a s právničkou spoločnosti a s riaditeľom odštepného závodu Západoslovenskej vodárenskej odštepného závodu Galanta, so sídlom v Šali, kde sme prebrali situáciu ohľadne vody a mimo inej, jeden zo záverov, ten najvýznamnejší záver, ktorý vyplynul z tohto stretnutia, že niekedy v horizonte zhruba do mesiaca Západoslovenská vodárenská predloží harmonogram investícií pre mesto Šaľa, ktoré by mali smerovať do technických zariadení na obmedzenie zakalenej vody; tých technických možností je relatívne málo, lebo ono sa to dosť ťažko rieši; zvlášť s ohľadom na to, že tá voda už taká preteká od zdroja, je usadená vo všetkých šal'ských rozvodoch, potom keď niekto vyfotí pohár s kalnou vodou na facebooku, tak má 350 príspevkov, lebo všetci to poznáme, kto tu žije, každý pozná, čo je žltá voda; máme prisľúbené, že to, čo momentálne je dostupné na trhu na to, aby sa tento jav potlačil, by mohlo byť zahrnuté do investičného plánu pre mesto Šaľa aj napriek tomu, že rozpočet pre tento rok s tým nepočíta, tak ako mimoriadna investícia pre tento rok; bolo to výsledkom nejakého rokovania, kde sme prerokovávali aj iné veci, ale je veľmi rád, že práve tento výsledok sa nám podarilo dosiahnuť; netvrdí, že existuje čarovný prút a jedného dňa tu nebude žltá voda a bude to asi trošku dlhší proces, ale minimálne sa niečo začne robiť preto, aby sme sa aj s týmto problémom, ktorý roky trvá a trápi Šal'anov, mohli aspoň nejako popasovať; takže o týchto dvoch skutočnostiach chcel informovať.

#### **ČASŤ IV. UKONČENIE**

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu, Mgr. Jozef Belický, primátor mesta, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 1. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali v roku 2017.

*Všetky písomné materiály týkajúce sa bodov rokovania 1. zasadnutia mestského zastupiteľstva sa nachádzajú v prílohe tejto zápisnice spolu s výsledkami čiastkových hlasovaní.*

Overovatelia zápisnice:

Róbert Tölgyesi

Ing. Vladimír Vicena

**Ing. Jana Nitrayová**  
**prednostka Mestského úradu v Šali**

**Mgr. Jozef Belický**  
**primátor mesta**

Zapisovateľky:  
Ing. Bc. Ľuba Boháčová  
Bc. Veronika Jarošová  
Šaľa 16. februára 2017