03/2026
ZASADNUTIE KOMISIE PRE ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE, VÝSTAVBU A DOPRAVU
číslo: 03/2026 | dátum konania**: 18.06.2026**

Prítomní: Ing. Tomáš Mészáros, Ing. Ingrid Kántorová, Peter Szalay, Mgr. Monika Budaiová, Ing. arch. Viktor Becker, Ing. Kristián Szekeres, PhD., Ing. arch. Andrea Belzárová, Ing. Vladimír Vicena
Neprítomní: MA Simeon Vincze, Ing. Marián Antal, JUDr. Anna Torišková
Pozvaní:
Verejnosť:

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie materiálov do MsZ (výber vecne príslušných tém)
3. Voľné témy podľa návrhu členov komisie
4. Záver

Bod č. 1: Otvorenie
Rokovanie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Tomáš Mészáros. V úvode privítal všetkých prítomných. Na základe prezentácie ôsmich prítomných členov komisie skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Členovia komisie boli oboznámení s programom rokovania prostredníctvom pozvánky, ktorú tajomník komisie rozoslal elektronicky.

Bod č. 2: Prerokovanie materiálov do MsZ (výber vecne príslušných tém)

2.1 AR KÚRIA s.r.o., Dlhá nad Váhom 129, 927 05 Dlhá nad Váhom – žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta na ulici Hospodárska

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala AR KÚRIA s.r.o., Dlhá nad Váhom 129, 927 05 Dlhá nad Váhom – žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta na ulici Hospodárska.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:
- komisia berie na vedomie

2.2 Návrh na doplnenie obstarávania Zmien a doplnkov č. 10 územného plánu mesta Šaľa

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Návrh na doplnenie obstarávania Zmien a doplnkov č. 10 územného plánu mesta Šaľa.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:
- komisia neodporúča primátorovi zabezpečiť obstaranie spracovania obsahu a rozsahu zmien a doplnkov č. 10 územného plánu mesta Šaľa v predloženom rozsahu

Komisia hlasovala o uznesení:
Prítomní: 8

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0

2.3. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov v extraviláne mesta Šaľa v celkovej výmere 26 995 m2“

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov v extraviláne mesta Šaľa v celkovej výmere 26 995 m2“.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:
- v stanovenom termíne nebol doručený ani jeden návrh na kúpu pozemku o výmere 26 995 m². Obchodná verejná súťaž bola neúspešná.
- komisia berie na vedomie

2.4. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov parc. č. 1038/46, parc. č 1091/9 na ul. Kúpeľná v Šali“

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov parc. č. 1038/46, parc. č 1091/9 na ul. Kúpeľná v Šali“.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:
- komisia berie na vedomie

2.5. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nebytového priestoru č. 15 na 1. poschodí vo vchode č. B3 budovy COV s.č. 1854 v Šali - Veči“

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nebytového priestoru č. 15 na 1. poschodí vo vchode č. B3 budovy COV s.č. 1854 v Šali - Veči“.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:
- komisia berie na vedomie

2.6. Zámena nehnuteľností vo vlastníctve mesta Šaľa, za nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti KIARA s.r.o. Šafárikova 429, 924 01 Galanta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Zámena nehnuteľností vo vlastníctve mesta Šaľa, za nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti KIARA s.r.o. Šafárikova 429, 924 01 Galanta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:
- komisia berie na vedomie

2.7. MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa – žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemky vo vlastníctve mesta na ulici J. Feketeházyho

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa – žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemky vo vlastníctve mesta na ulici J. Feketeházyho.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:
- komisia berie na vedomie

2.8. MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa – žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemky vo vlastníctve mesta na ulici Krížnej v Šali

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa – žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemky vo vlastníctve mesta na ulici Krížnej v Šali.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:
- komisia berie na vedomie

2.9. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Žanetu Nagyovú, s.č. 496, 925 91 Kráľová nad Váhom

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Žanetu Nagyovú, s.č. 496, 925 91 Kráľová nad Váhom.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:
- komisia súhlasí s odpredajom

Komisia hlasovala o uznesení:
Prítomní: 8
Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0

2.10. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Antona Prešinského a manželku Jaroslavu Prešinskú, Dlhá nad Váhom 17, 927 05 Dlhá nad Váhom

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Antona Prešinského a manželku Jaroslavu Prešinskú, Dlhá nad Váhom 17, 927 05 Dlhá nad Váhom.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:
- komisia súhlasí s odpredajom

Komisia hlasovala o uznesení:
Prítomní: 8
Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0

2.11. Imrich Tóth a manželka Jeanette Tóth, Hrabová 2663/10, 927 01 Šaľa - prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Imrich Tóth a manželka Jeanette Tóth, Hrabová 2663/10, 927 01 Šaľa - prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:
- komisia súhlasí s odpredajom

Komisia hlasovala o uznesení:
Prítomní: 8
Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0

2.12. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov zastavanými miestnymi cestami vo vlastníctve mesta Šaľa vybudovanými v rámci stavby „RETAIL BOX ŠAĽA“, ohľadom ktorých vykonáva v zmysle osobitných predpisov správu Slovenský pozemkový fond

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov zastavanými miestnymi cestami vo vlastníctve mesta Šaľa vybudovanými v rámci stavby „RETAIL BOX ŠAĽA“, ohľadom ktorých vykonáva v zmysle osobitných predpisov správu Slovenský pozemkový fond.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:
- komisia súhlasí s kúpou nehnuteľností- pozemkov, zastavanými stavbami miestnych ciest vo vlastníctve mesta Šaľa vybudovaných v rámci stavby „RETAIL BOX ŠAĽA“ nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šaľa

Komisia hlasovala o uznesení:
Prítomní: 8
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 1

Bod č. 3. Voľné témy podľa návrhu členov komisie

3.1. Parkovanie na sídliskách

Členovia komisie otvorili diskusiu k problematike parkovania na sídliskách, ktorá je dlhodobo kritická a vyžaduje komplexné a systematické riešenie. V rámci rozpravy zazneli tieto podnety:

- Na Nešporovej ulici je parkovacia situácia mimoriadne nevyhovujúca – vodiči sú nútení manévrovať medzi zaparkovanými vozidlami („šoférsky slalom“) a obyvatelia majú reálny problém nájsť voľné parkovacie miesto.
- Problémy s nedostatkom parkovacích kapacít sa týkajú aj ďalších sídlisk (Kukučínova, Vajanského, Budovateľská, Jazerná, Vávra Šrobára a ďalšie).
- Mesto v súčasnosti nedisponuje aktuálnymi technickými podkladmi (technická mapa), ktoré sú nevyhnutné pre plánovanie a návrh nových parkovacích riešení.
- V diskusii bola otvorená aj otázka umiestnenia odpadkových košov, ktoré v niektorých lokalitách obmedzujú možnosti parkovania.

Záver komisie:

- Komisia sa zhodla na potrebe zmapovať potenciálne plochy na jednotlivých sídliskách, ktoré by bolo možné využiť na vybudovanie nových parkovacích miest.

3.2. Predseda komisie predložil návrh termínu najbližšieho zasadnutia komisie na druhý polrok 2026

Komisia prerokovala návrh termínu najbližšieho zasadnutia na druhý polrok 2026- 03. september 2026.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:
- tajomníčka komisie zašle členom komisie koncom augusta e-mail s návrhom na upresnenie termínu zasadnutia (03. september 2026), keďže viacerí členovia môžu byť v tom období na dovolenke

Bod č. 4 Záver
Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie komisie ÚPVD.

Ing. Tomáš Mészáros
predseda komisie ÚPVD

V Šali, dňa 18.06.2026
Zapísala: Ing. Kristína Somogyiová, tajomníčka komisie