

Z á p i s n i c a č. 3
zo 3. zasadnutia komisie ekonomickej, ktoré sa uskutočnilo dňa 17.06.2026

Prítomní: Mgr. Monika Budaiová Mgr. Róbert Čibrik, Róbert Tölgyesi, Ing. Klaudia Antáľková, Ing. Tibor Baran, Ing. Igor Valent

Neprítomní – JUDr. Anna Torišková, Ing. Martin Gálik, Ing. Erika Sedlárová, Samuel Zemko
- ospravedlnení

Ďalej boli prítomní: Ing. Jana Nitrayová, Ing. Martina Bartošovičová, Mgr. Natália Píšová, Mgr. Miloš Kopiary, Ing. Eliška Vargová

Program:

1. Otvorenie
2. Návrhy
3. Rôzne
4. Záver

Priebeh zasadnutia:

1. Otvorenie

Rokovanie otvorila a viedla podpredsedníčka komisie Mgr. Monika Budaiová. V úvode privítala všetkých prítomných. Na základe prezentácie šiestich prítomných členov komisie skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná. Členovia komisie boli oboznámení s programom rokovania komisie prostredníctvom pozvánky rozoslanej tajomníčkou komisie elektronicky.

2. Návrhy

2.1 Návrh na odmenu hlavnej kontrolórke mesta Šaľa

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Návrh na odmenu hlavnej kontrolórke mesta Šaľa. Komisia hlasovala za dva návrhy a to vo výške 5% a 10%

Hlasovanie:	5%	10%
Za:	2	4
Proti:	0	0
Zdržal sa:	0	0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 32/2026

- komisia odporúča MsZ schváliť mesačnú odmenu vo výške 10% z mesačného platu hlavného kontrolóra za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025

2.2 Správa o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Šaľa na roky 2023 – 2030 za rok 2025

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Správa o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Šaľa na roky 2023 – 2030 za rok 2025.

Hlasovanie: Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 33/2025

- **komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie Správu o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Šaľa na roky 2023 – 2030 za rok 2025**

2.3 Vývoj hospodárenia mesta k 31.03.2026

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Vývoj hospodárenia mesta k 31.12.2026.

Hlasovanie: Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 34/2026

- **komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie Vývoj hospodárenia mesta k 31.03.2026**

2.4 Návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa na rok 2026

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa na rok 2026.

Hlasovanie: Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 35/2026

- komisia odporúča MsZ schváliť Úpravu rozpočtu mesta Šaľa rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa na rok 2026 tak ako mu je materiál predložený

2.5 Záverečný účet mesta Šaľa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa za rok 2025.***Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu mesta Šaľa za rok 2025***

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Záverečný účet mesta Šaľa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa za rok 2025 a Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu mesta Šaľa za rok 2025.

Hlasovanie: Za: 6
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 36/2026

- komisia odporúča MsZ schváliť Záverečný účet mesta Šaľa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa za rok 2025 a zobrať na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu mesta Šaľa za rok 2025

2.6 Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Antona Prešinského a manželku Jaroslavu Prešinskú, Dlhá nad Váhom 17, 927 05 Dlhá nad Váhom

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Návrh spôsobu nakladanie s majetkom mesta – prevod pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa pre Antona Prešinského a manželku Jaroslavu Prešinskú, Dlhá nad Váhom 17, 927 05 Dlhá nad Váhom.

Hlasovanie: Za: 6
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 37/2026

- komisia odporúča MsZ schváliť zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľnosti majetku mesta Šaľa na ulici Jánošíkovej v Šali, pozemok, novovytvorená parcela registra C KN číslo 4298/2, orná pôda o výmere 22 m² v celosti, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra C KN číslo 4298, orná pôda o výmere 23 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 podľa Geometrického plánu č. 85/2025, vyhotovený dňa 10.12.2025 autorizovaným geodetom Ing. Jaroslavom Dičérom, Misionárska 2, Nitra, IČO:

32756534, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 16.12.2025 pod číslom G1-626/2025 spôsobom podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 14 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení spočívajúcom v zosúladení skutkového a právneho stavu užívanej časti pozemku, ktorý sa nachádza v rámci oploteného areálu nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov a zároveň tvorí s nimi funkčný celok, pričom žiadatelia nerušene užívajú pozemok vo vlastníctve mesta (či už na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu) aspoň 10 rokov, pričom do tejto doby sa započítava aj užívanie nehnuteľnosti právnych predchodcov žiadateľov), pre Antona Prešinského a manželku Jaroslavu Prešinskú, trvale bytom Dlhá nad Váhom 17, 927 05 Dlhá nad Váhom, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 885,72 EUR určenú na základe znaleckého posudku č. 21/2026 vyhotoveného dňa 04.03.2026 Ing. Máriou Gašpírikovou, súdnou znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvia Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností

2.7 Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Žanetu Nagyovú, s.č. 496, 925 91 Kráľová nad Váhom

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Návrh spôsobu nakladanie s majetkom mesta – prevod pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa pre Žanetu Nagyovú, s.č. 496, 925 91 Kráľová nad Váhom Váhom.

Hlasovanie: Za: 6
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 38/2026

-komisia odporúča MsZ schváliť zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľností na ulici V. Šrobára v Šali, pozemok, registra C KN číslo 789/133, ostatná plocha o výmere 6 m² v celosti, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LVč. 1 podľa § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustan. § 14 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení spočívajúcom v zosúladení skutkového a právneho stavu užívanej časti pozemku, ktorý sa nachádza v rámci oploteného areálu nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľky a zároveň tvorí s nimi funkčný celok, pričom žiadateľka nerušene užíva pozemok vo vlastníctve mesta (či už na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu) aspoň 10 rokov, pričom do tejto doby sa započítava aj užívanie nehnuteľnosti právnych predchodcov žiadateľov), pre Žanetu Nagyovú, s.č. 496, 925 91 Kráľová nad Váhom, do jej výlučného vlastníctva v celosti za kúpnu cenu 345,- EUR určenú podľa znaleckého posudku č. 61/2026 vyhotoveného dňa 7.4.2026 Ing. Petrom Valičkom, súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností

2.8 Imrich Tóth a manželka Jeanette Tóth, Hrabová 2663/10, 927 01 Šaľa - prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala prevod pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa pre Imricha Tótha a manželku Jeanette Tóth, Hrabová 2663/10, 927 01 Šaľa.

Hlasovanie: Za: 6
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 39/2026

-komisia odporúča MsZ schváliť prevod nehnuteľností na ulici Hrabová v Šali, novovytvorené parcely registra C KN č. 614/565 zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m², parc. č. 614/566 zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m², parc. č. 614/567 zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m², parc. č. 614/568 zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m², parc. č. 614/569 zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m², ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 18/2021 vyhotoveného spoločnosťou GEOAKTUÁL, s.r.o. so sídlom Bernolákova 13, 927 05 Šaľa, IČO: 36710954, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali dňa 18.11.2021 pod č. G1-567/2021 od pozemkov parc. registra C KN parc. č. 614/259 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1694 m², parc. č. 614/260 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3777 m², parc. č. 614/261 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1279 m², parc. č. 614/262 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1509 m², vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 v celosti pre Imricha Tótha a manželku Jeanette Tóth, Hrabová 2663/10, 927 01 Šaľa do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 13 400,- EUR určenú podľa znaleckého posudku č. 7/2026 vyhotoveného dňa 27.1.2026 Ing. Máriou Kulcsárovou, súdnou znalkyňou v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností

2.9 Zámena nehnuteľností vo vlastníctve mesta Šaľa, za nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti KIARA s.r.o. Šafárikova 429, 924 01 Galanta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala zámenu nehnuteľností vo vlastníctve mesta Šaľa, za nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti KIARA s.r.o. Šafárikova 429, 924 01 Galanta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: Za: 6
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 40/2026

- komisia odporúča MsZ schváliť zámenu nehnuteľností v k. ú. Šaľa nasledovne:

1. pozemok, parcela registra CKN číslo 2091/48, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m² v celosti, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa v C registri KN na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Šaľa.

Všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve mesta Šaľa je určená v zmysle znaleckého posudku č. 29/2026 vyhotoveného dňa 21.3.2026 Ing. Máriou Gašpírikovou, súdnou znalkyňou v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností v kúpnej cene 17 112,20 EUR

2. za pozemok, novovytvorená parcela registra CKN číslo 2009/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m² v celosti podľa geometrického plánu č. 012/2026 vyhotovený spoločnosťou GEOS ŠAĽA s.r.o. so sídlom Kúpeľná 1, 927 01 Šaľa, IČO: 56 180 454 overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pod č. G1-135/2026 dňa 1.4.2026, odčlenený od pozemku parc. č. 2009/1 záhrada o výmere 1048 m² a pozemku 2009/3 ostatná plocha o výmere 16 m², vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa v C registri KN na LV č. 3633 vo vlastníctve spoločnosti KIARA s.r.o. Šafárikova 429, 924 01 Galanta IČO: 36 353 639.

Všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti KIARA s.r.o., Šafárikova 429, 924 01 Galanta, IČO: 36353639 je určená v zmysle znaleckého posudku č. 29/2026 vyhotoveného dňa 21.3.2026 Ing. Máriou Gašpírikovou, súdnou znalkyňou v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností v kúpnej cene 17 112,20 EUR

3. Hodnota zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v ods. 1. a 2. časti C uznesenia je pre zmluvné strany rovnaká a vzájomne si nič nevyplácajú

2.10 MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa – žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemky vo vlastníctve mesta na ulici J. Feketeházyho

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemky vo vlastníctve mesta na ulici J. Feketeházyho pre MeT Šaľa, spol. s.r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa.

Hlasovanie: Za: 6
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 41/2026

- komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie časovo neobmedzených vecných bremien in personam na pozemky vo vlastníctve mesta Šaľa parcela registra C KN číslo 2091/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5217 m² a parcela registra C KN číslo 1983/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2073 m², vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1, spočívajúcich v zriadení a uložení verejných rozvodov tepla, užívaní,

prevádzkovaní, údržbe, opráv, úprav, rekonštrukciách, modernizáciách a akýchkoľvek iných stavebných úprav verejných rozvodov tepla a ich odstránení, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 19-04/2026, ktorý vyhotovila spoločnosť Geo Advice s.r.o., so sídlom Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129 dňa 20.04.2026, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 20.05.2026 pod číslom G1-209/2026, bezodplatne v prospech spoločnosti MeT Šaľa, spol. s r.o., so sídlom Kvetná 4, 927 01 Šaľa, IČO: 34115161

2.11 MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa – žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemky vo vlastníctve mesta na ulici Krížnej v Šali

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemky vo vlastníctve mesta na ulici Krížnej pre MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa.

Hlasovanie: Za: 6
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 42/2026

- komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie časovo neobmedzených vecných bremien in personam na pozemok vo vlastníctve mesta Šaľa parcela registra C KN číslo 803/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2477 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1, spočívajúcich v zriadení a uložení verejných rozvodov tepla, užívaní, prevádzkovaní, údržbe, opráv, úprav, rekonštrukciách, modernizáciách a akýchkoľvek iných stavebných úprav verejných rozvodov tepla a ich odstránení, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 20-04/2026, ktorý vyhotovila spoločnosť Geo Advice s.r.o., so sídlom Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129 dňa 17.04.2026, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 20.05.2026 pod číslom G1-208/2026, bezodplatne v prospech spoločnosti MeT Šaľa, spol. s r.o., so sídlom Kvetná 4, 927 01 Šaľa, IČO: 34115161

2.12 Patrik Polák, Októbrová 1186/72, 924 01 Galanta – žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve mesta

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve mesta pre Patrika Poláka, Októbrový 1186/72, 924 01 Galanta.

- *materiál bol stiahnutý z rokovania komisie a nebude predložený MsZ*

2.13 Patrik Polák, Októbrová 1186/72, 924 01 Galanta – žiadosť o nájom pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve mesta pre Patrika Poláka, Októbrový 1186/72, 924 01 Galanta.

- *materiál bol stiahnutý z rokovania komisie a nebude predložený MsZ*

2.14 AR KÚRIA s.r.o., Dlhá nad Váhom 129, 927 05 Dlhá nad Váhom – žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta na ulici Hospodárska

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemky vo vlastníctve mesta na ulici Hospodárska pre AR KÚRIU s.r.o., Dlhá nad Váhom 129, 927 05 Dlhá nad Váhom.

Hlasovanie: Za: 6
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 43/2026

- **komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena in personam na pozemok vo vlastníctve mesta Šaľa, parcela registra C KN číslo č. 3567/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 829 m² odčlenená podľa geometrického plánu č. 173/2024 zo dňa 30.12.2024 vyhotovený spoločnosťou GEOS - geodetické služby, s.r.o. so sídlom Jesenského 652/12, Šaľa, IČO: 36 268 186, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa 5.2.2025 pod číslom G1-38/2025 od parc. registra E KN č. 1-68/200 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2844 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 7266, spočívajúce v zriadení a uložení plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení, ako aj v práve prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena cez zaťažené nehnuteľnosti za účelom údržby a opráv plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v rozsahu stanovenom podľa geometrického plánu č. 044/2026, vypracovaný vyhotoviteľom GEOS-geodetické služby s.r.o., so sídlom Jesenského 652/12, 927 01 Šaľa, IČO: 36268186, dňa 4.5.2026 úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa, dňa 27.5.2026, pod číslom G1-229/2026, za jednorazovú odplatu stanovenú na základe Znaleckého posudku č. 100/2026, ktorý vyhotovil dňa 11.6.2026 súdny znalec Ing. František Orság vo výške 17,57 EUR, v prospech spoločnosti SPP - distribúcia,**

a.s., so sídlom: Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov,
IČO: 35910739

2.15 Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov zastavanými miestnymi cestami vo vlastníctve mesta Šaľa vybudovanými v rámci stavby „RETAIL BOX ŠAĽA“, ohľadom ktorých vykonáva v zmysle osobitných predpisov správu Slovenský pozemkový fond

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala žiadosť o Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov zastavanými miestnymi cestami vo vlastníctve mesta Šaľa vybudovanými v rámci stavby „RETAIL BOX ŠAĽA“, ohľadom ktorých vykonáva v zmysle osobitných predpisov správu Slovenský pozemkový fond.

Hlasovanie: Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 44/2026

- komisia odporúča MsZ schváliť kúpu nehnuteľností – pozemkov, zastavanými stavbami miestnych ciest vo vlastníctve mesta Šaľa vybudovaných v rámci stavby „RETAIL BOX ŠAĽA“, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šaľa, podľa prílohy č. 1 k tomuto uzneseniu vo vlastníctve vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe a s ktorými Slovenský pozemkový fond nakladá, v kúpnej cene 123,07 EUR/m² od Slovenského pozemkového fondu, so sídlom: Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345 v zmysle § 19 ods. 3, písm. f) zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov

2.16 KSB ČERPADLÁ A ARMATÚRY, s.r.o., Gagarinova 7/C, 821 03 Bratislava – žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemky vo vlastníctve mesta

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemky vo vlastníctve mesta pre KSB ČERPADLÁ A ARMATÚRY, s.r.o., Gagarinova 7/C, 821 03 Bratislava.

Hlasovanie: Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 45/2026

- komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie časovo neobmedzených vecných bremien in rem na pozemky vo vlastníctve mesta Šaľa:
 1. parcela registra CKN č. 663/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18914 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 spočívajúcich v práve zriadenia a uloženia vodovodnej

prípojky, užívanie prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej prípojky a jej odstránenie, v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom č. 10-05/2026 zo dňa 08.05.2026, vyhotoviteľ: Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 18.05.2026 pod číslom: G1-217/2026 a

2. parcela registra CKN č. 5176/23, vodná plocha o výmere 137 m², parcela registra CKN č. 5176/24, vodná plocha o výmere 48 m² a parcela registra CKN č. 5177/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 spočívajúcich v práve zriadenia a uloženia kanalizačnej prípojky, užívanie prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizačnej prípojky a jej odstránenie, v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom č. 11-05/2026 zo dňa 08.05.2026, vyhotoviteľ: Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 18.05.2026 pod číslom: G1-216/2026

za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 73/2026, vyhotoveným dňa 19.05.2026 súdnym znalcom Ing. Petrom Valičekom, súdny znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností v celkovej výške 2094,50 EUR, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností – pozemkov parcely registra CKN č. 5175/9, orná pôda o výmere 5814 m², č. 5175/7, orná pôda o výmere 2603 m², č. 5175/23, ostatná plocha o výmere 1303 m², č. 5175/24, ostatná plocha o výmere 407 m², č. 5175/25, ostatná plocha o výmere 1579 m² a č. 5178/2, ostatná plocha o výmere 136 m², vedené katastrálnym odborom okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 9279 ako aj v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti - pozemku parcela registra CKN č. 5175/8, orná pôda o výmere 11603 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 9276

2.17 Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta - návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 28 na II. poschodí vo vchode 11 na ulici V. Šrobára v Šali, s. č. 572“

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 28 na II. poschodí vo vchode 11 na ulici V. Šrobára v Šali, s. č. 572“.

Hlasovanie: Za: 5
 Proti: 1
 Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 46/2026

- komisia odporúča MsZ schváliť

1. spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta – byt č. 28 na prízemí vo vchode 9 bytového domu súpisné číslo 572 na ulici V. Šrobára v Šali spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3276/128772-inách, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šal'a pre obec a katastrálne územie Šal'a na LV č. 9365 obchodnou verejnou súťažou „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 28 na II. poschodí vo vchode 11 na ulici V. Šrobára v Šali, s.č. 572“,
2. podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 28 na II. poschodí vo vchode 11 na ulici V. Šrobára v Šali, s.č. 572“, podľa prílohy č. 1 k tomuto uzneseniu,
3. podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení podmienky obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 28 na II. poschodí vo vchode 11 na ulici V. Šrobára v Šali, s.č. 572“, podľa prílohy č. 2 k tomuto uzneseniu,
4. zloženie súťažnej komisie:
 - člen – Mgr. Ildikó Jarošová, poslankyňa
 - člen – Mgr. Monika Budaiová, poslankyňa a členka ekonomickej komisie
 - člen – Mgr. Róbert Čibrik, poslanec a člen ekonomickej komisie
 - člen – Ing. Slavomír Kališ, poslanec
 - člen – Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ v Šali,
 - zapisovateľka – JUDr. Ing. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM MsÚ (bez hlasovacieho práva)

A. ukladá

1. primátorovi mesta Šal'a zabezpečiť podľa ustan. § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zverejnenie zámeru a spôsobu prevodu majetku na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom.
2. súťažnej komisii predložiť informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 28 na II. poschodí vo vchode 11 na ulici V. Šrobára v Šali, s.č. 572“ na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali nasledujúcim po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

2.18 Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 5 na I. poschodí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, s. č. 572“

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 5 na I. poschodí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, s. č. 572“.

Hlasovanie: Za: 5
 Proti: 1
 Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 47/2026
 - komisia odporúča MsZ schváliť

1. podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta – byt č. 5 na I. poschodí vo vchode 9 bytového domu súpisné číslo 572 na ulici V. Šrobára v Šali spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3274/128772-inách, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 9365, vyhlásením obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 5 na I. poschodí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, s.č. 572“,
2. podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 5 na I. poschodí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, s.č. 572“ podľa prílohy č. 1 k tomuto uzneseniu,
3. podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení podmienky obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 5 na I. poschodí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, s.č. 572“, uvedené v prílohe č. 2 k tomuto uzneseniu,
4. zloženie súťažnej komisie:
 - člen – Mgr. Ildikó Jarošová, poslankyňa
 - člen – Mgr. Monika Budaiová, poslankyňa a členka ekonomickej komisie
 - člen – Mgr. Róbert Čibrik, poslanec a člen ekonomickej komisie
 - člen – Ing. Slavomír Kališ, poslanec
 - člen – Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ v Šali,
 - zapisovateľka – JUDr. Ing. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM MsÚ (bez hlasovacieho práva)

B. ukladá

1. primátorovi mesta Šaľa zabezpečiť podľa ustan. § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zverejnenie zámeru a spôsob prevodu majetku na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom, pričom zverejnenie musí obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže,
2. súťažnej komisii predložiť informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 5 na I. poschodí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, s.č. 572“ na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali nasledujúcim po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

2.19 Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov v extraviláne mesta Šaľa v celkovej výmere 26 995 m²“

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov v extraviláne mesta Šaľa v celkovej výmere 26 995 m²“.

Hlasovanie: Za: 5
 Proti: 0
 Zdržal sa: 1

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 48/2026

- komisia odporúča MsZ schváliť

1. zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta – pozemky parcela č. 459/401, orná pôda o výmere 23 519 m², parcela č. 459/301, orná pôda o výmere 906 m², parcela č. 459/501, orná pôda o výmere 1431 m², parcela č. 463/501, ostatná plocha o výmere 9 m², parcela č. 459/701, orná pôda o výmere 942 m² a parcela č. 463/401, ostatná plocha o výmere 188 m², vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa v registri E KN na LV č. 7266, formou obchodnej verejnej súťaže,
2. v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta – pozemky parcela č. 459/401, orná pôda o výmere 23 519 m², parcela č. 459/301, orná pôda o výmere 906 m², parcela č. 459/501, orná pôda o výmere 1431 m², parcela č. 463/501, ostatná plocha o výmere 9 m², parcela č. 459/701, orná pôda o výmere 942 m² a parcela č. 463/401, ostatná plocha o výmere 188 m², vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa v registri E KN na LV č. 7266, formou obchodnej verejnej súťaže,
3. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov v extraviláne mesta Šaľa v celkovej výmere 26 995 m²“, podľa prílohy č. 1 k tomuto uzneseniu,
4. podmienky obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov v extraviláne mesta Šaľa v celkovej výmere 26 995 m²“ podľa prílohy č. 2 k tomuto uzneseniu,
5. zloženie súťažnej komisie:
 - člen – JUDr. Anna Torišková, poslankyňa a predsedníčka ekonomickej komisie
 - člen – Ing. Martin Gálik, člen ekonomickej komisie,
 - člen – Mgr. Monika Budaiová, poslankyňa a členka ekonomickej komisie
 - člen – Ing. Igor Valent, člen ekonomickej komisie
 - člen - Ing. Jana Nitrayová, prednostka Mestského úradu v Šali,
 - zapisovateľ - Mgr. Miloš Kopyary, zamestnanec Mestského úradu v Šali,

C. ukladá

súťažnej komisii predložiť informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov v extraviláne mesta Šaľa v celkovej výmere 26 995 m²“ na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali nasledujúcim po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

2.20 Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov parc. č. 1038/46, parc. č 1091/9 na ul. Kúpeľná v Šali“

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov parc. č. 1038/46, parc. č 1091/9 na ul. Kúpeľná v Šali“.

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 49/2026

- **komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov parc. č. 1038/46, parc. č 1091/9 na ul. Kúpeľná v Šali“**

2.21 Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nebytového priestoru č. 15 na 1. poschodí vo vchode č. B3 budovy COV s.č. 1854 v Šali-Veči“

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nebytového priestoru č. 15 na 1. poschodí vo vchode č. B3 budovy COV s.č. 1854 v Šali-Veči“.

Hlasovanie: Za: 6
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 50/2026

- **komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nebytového priestoru č. 15 na 1. poschodí vo vchode č. B3 budovy COV s.č. 1854 v Šali-Veči“**

2.22 Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov v extraviláne mesta Šaľa v celkovej výmere 26 995 m²“

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov v extraviláne mesta Šaľa v celkovej výmere 26 995 m²“.

Hlasovanie: Za: 6
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 51/2026

- **komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov v extraviláne mesta Šaľa v celkovej výmere 26 995 m²“**

2.23 Návrh na rozdelenie zisku spoločnosti MeT Šaľa, spol. s r. o. za rok 2025

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Návrh na rozdelenie zisku spoločnosti MeT Šaľa, spol. s.r.o. za rok 2025.

Hlasovanie: Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 52/2026

- **komisia odporúča MsZ primátorovi mesta schváliť rozdelenie zisku spoločnosti MeT Šaľa, spol.s.r.o. vo výške 43 284,80 Eur, nasledovne:**
 - **2 164,24 Eur do zákonného rezervného fondu,**
 - **zostávajúci zisk 41 120,56 Eur na úhradu straty z minulých rokov.**

3. Rôzne

3.1. Predsedníčka komisie podala návrhy na termíny zasadnutí komisie na druhý polrok roku 2026.

Komisia na svojom zasadnutí prekovala návrhy termínov na zasadnutie komisie na druhý polrok 2026.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Hlasovanie: Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 53/2026

- komisia zvolila termíny zasadnutí 7.9.2026 o 16.30hod a 7.10.2026 o 16.30hod**

4. Záver

Podpredsedníčka komisie ukončila zasadnutie komisie a poďakovala prítomným za ich účasť.

Mgr. Monika Budaiová
podpredsedníčka komisie

V Šali, dňa 17.06.2026 Zapísala: Mgr. Lucia Kuruczová, tajomníčka komisie