

Z á p i s n i c a

z 3. zasadnutia komisie pre sociálne, zdravotné a bytové otázky, ktoré sa uskutočnilo dňa 13.04.2026

Prítomní: RSDr. Peter Gomboš, Mgr. Ildikó Jarošová, Sylvia Braunová, RSDr. Ľubor Gáll, PhDr. Silvia Straňáková, Mgr. Renáta Zelezníková, Mgr. Eva Schmidtová MPH, Mgr. Dominika Bednáríková, Sylvia Paštéková.

Neprítomní: PhDr. Margaréta Zozuláková, PaedDr. Danica Lehocká PhD., (ospravedlnené).

Verejnosť: Mgr. Matej Vörös, Patrícia Holubová, Peter Horváth, Peter Batthyany.

Program:

1. Otvorenie
2. Bytové otázky
3. Rôzne
4. Záver

Priebeh zasadnutia:

1. Otvorenie

Rokovanie otvorila a viedla predsedníčka komisie Mgr. Ildikó Jarošová. V úvode privítala všetkých prítomných. Na základe prezentácie 8 prítomných členov komisie skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná. Panie PhDr. Margaréta Zozuláková a PaedDr. Danica Lehocká PhD. boli ospravedlnené. Členovia komisie boli oboznámení s programom rokovania komisie prostredníctvom pozvánky rozoslanej tajomníčkou komisie elektronicky.

2. Bytové otázky

Nakoľko boli prítomní viacerí občania, ktorí chceli na komisii predniesť svoju životnú situáciu, komisia sa rozhodla vypočuť najskôr ich. Komisia jednohlasne odhlasovala zmenu programu.

Ako prví predniesli svoju žiadosť o vzájomnú výmenu bytov - trojizbového bytu č. 73, Kráľovská 2551/4G na III. poschodí a dvojizbového bytu č. 66, Kráľovská 2551/4G, na II. poschodí pani Patrícia Holubová a pán Mgr. Matej Vörös. Komisia ich vypočula a následne ju opustili.

1. Žiadosť o vzájomnú výmenu bytov - trojizbového bytu č. 73, Kráľovská 2551/4G na III. poschodí, toho času pridelený Mgr. Matejovi Vörösovi a manželke Mgr. Róberte Vörösovej a dvojizbového bytu č. 66, Kráľovská 2551/4G, na II. poschodí, toho času pridelený Patrícii Holubovej.

Komisia hlasovala.

Hlasovanie: Prítomní: 8; za: 0, proti: 7, zdržalo sa: 1.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 4/2026

- a) *komisia prerokovala žiadosť o vzájomnú výmenu bytov - trojizbového bytu č. 73, Kráľovská 2551/4G na III. poschodí, toho času pridelený Mgr. Matejovi Vörösovi a manželke Mgr. Róberte Vörösovej a dvojizbového bytu č. 66, Kráľovská 2551/4G, na II. poschodí, toho času pridelený Patrícii Holubovej.*
- b) *komisia neodporúča vzájomnú výmenu bytov - trojizbového bytu č. 73, Kráľovská 2551/4G na III. poschodí, toho času pridelený Mgr. Matejovi Vörösovi a manželke Mgr. Róberte Vörösovej a dvojizbového bytu č. 66, Kráľovská 2551/4G, na II. poschodí, toho času pridelený Patrícii Holubovej.*

2. Komisia následne prizvala pána Petra Horvátha, ktorý sa dostavil za účelom prerokovania nepredĺženia nájomnej zmluvy k mestskému nájomnému bytu č. 6 na ulici Kráľovská 2489/4A v Šali. Pán Horváth uviedol, že nájomná zmluva bola uzatvorená do 30. 06. 2025 a následne mu nebola predĺžená. Zároveň poukázal na svoje dôvody, pre ktoré považuje nepredĺženie zmluvy za neopodstatnené. Informoval komisiu, že vo veci prebieha súdne konanie o vypratanie bytu, voči ktorému podal odvolanie. Uviedol, že sa dostavil na zasadnutie komisie s cieľom získať podklady, ktoré by mohol predložiť v rámci súdneho konania. Počas rokovania vystupoval opakovane zvýšeným hlasom, prerušoval členov komisie a dožadoval sa okamžitého predloženia dôkazov, ako aj uvedenia konkrétnych dôvodov nepredĺženia zmluvy vrátane identifikácie osôb, ktoré mali na jeho osobu podávať podnety. Zároveň opakovane porovnával svoju situáciu s inými nájomníkmi a sponchyboval postup komisie. V priebehu rokovania viackrát uviedol, že sa obráti na orgány činné v trestnom konaní. Na otázky členov reagoval aj otázkami smerujúcich na ich príslušnosť k politickým subjektom. Počas zasadnutia kontaktoval tiesňovú linku Policajného zboru SR, pričom hovor bol počuteľný pre prítomných členov komisie. Príslušník Policajného zboru ho informoval o možnosti podať trestné oznámenie na príslušnom oddelení. Pán Horváth následne uviedol, že na políciu sa obráti v závislosti od ďalšieho vývoja súdneho konania. V priebehu rokovania opakovane poukazoval na potrebu predloženia dôkazov zo strany komisie. Členovia komisie pána Horvátha opakovane upozornili na povinnosť zachovávať vecnú a slušnú komunikáciu. Členovia komisie pána Horvátha informovali, že nájomné zmluvy na mestské byty sa uzatvárajú na dobu určitú, na jeden rok, pričom ich opätovné uzatvorenie nie je povinné. Zároveň ho oboznámili s tým, že komisia nie je oprávnená poskytovať podklady pre súdne konania a v prípade potreby je potrebné sa obrátiť na príslušný súd. Taktiež bol informovaný o možnosti nahliadnuť do súdneho spisu ako účastník konania. Po ukončení rokovania pán Horváth zasadnutie komisie opustil.

3. Komisia prizvala pána Peter Batthyanyho, ktorý má podanú žiadosť o nájom bytu zo dňa 19.1.2026 – návrh na posúdenie ako prípad osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 5 a ods. 6 písm. b) VZN č. 8/2024. Pán Batthyany uviedol, že chce byť pre mesto Šaľa prínosom a rozvíjať v ňom kultúrnu činnosť. Komisia ho vypočula, avšak uviedla, že nie je možné tejto žiadosti vyhovieť, nakoľko momentálne nie je voľný žiadny 2-izbový nájomný byt. Následne komisiu opustil.

4. Žiadosť pani Ľudmily Billovej o prednostné pridelenie bytu zo dňa 18.2.2026

Komisia o žiadosti rokovala a konštatovala, že žiadosti nie je možné vyhovieť.

5. Obsadenie uvoľneného 3 – izbového bytu č. 114 na VI. poschodí na ul. Kráľovská 2551/4H. Na obsadenie tohto bytu komisia určuje osobu z poradovníka.

Hlasovanie: Prítomní: 8; za: 8, proti: 0, zdržalo sa: 0.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 5/2026

- 1. komisia prerokovala obsadenie uvoľneného 3-izbového bytu č. 114, na VI. poschodí, na ulici Kráľovská 2551/4H.*
- 2. komisia odporúča primátorovi mesta pridelit' predmetný nájomný byt Mgr. Sidónii Vörösovej, trvale bytom Šal'a, Hollého 18.*
- 3. komisia zároveň odporúča primátorovi mesta určiť náhradníkov pre pridelenie predmetného bytu z aktuálneho poradovníka uchádzačov o nájom bytu vo vlastníctve mesta Šal'a a to:*
 - 1. Richard Rábek, trvale bytom Šal'a, Okružná 7.*
 - 2. Mária Čavisová, trvale bytom Kráľová nad Váhom 373.*

4. Rôzne.

Tajomníčka komisie uviedla, že uznesenia č. 02/2026 a 03/2026 sú splnené.

5. Záver

Predsedníčka komisie ukončila zasadnutie komisie a poďakovala prítomným za ich účasť.

Mgr. Ildikó Jarošová
predsedníčka komisie

V Šali dňa 13.04.2026

Zapísala: Sylvia Paštéková, tajomníčka komisie