

02/2026

ZASADNUTIE KOMISIE PRE ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE, VÝSTAVBU A DOPRAVU

číslo: 02/2026 | dátum konania: **02.04.2026**

Prítomní: Ing. Tomáš Mészáros, Ing. Ingrid Kántorová, Peter Szalay, Mgr. Monika Budaiová, Ing. arch. Viktor Becker, JUDr. Anna Torišková

Nepřítomní: MA Simeon Vincze, Ing. Vladimír Vicena, Ing. Kristián Szekeres, PhD., Ing. arch. Andrea Belzárová, Ing. Marián Antal

Pozvaní:

Verejnosť:

Program:

1. Otvorenie

2. Prerokovanie materiálov do MsZ (výber vecne príslušných tém)

3. Voľné témy podľa návrhu členov komisie

4. Záver

Bod č. 1: Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Tomáš Mészáros. V úvode privítal všetkých prítomných. Na základe prezentácie 6 prítomných členov komisie skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Členovia komisie boli oboznámení s programom rokovania komisie prostredníctvom pozvánky rozoslanej tajomníkom komisie elektronicky.

Bod č. 2: Prerokovanie materiálov do MsZ (výber vecne príslušných tém)

2.1 Informácia o možnostiach a podmienkach vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na realizáciu investície na pozemkoch tvoriacich areál kúpaliska v Šali

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Informáciu o možnostiach a podmienkach vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na realizáciu investície na pozemkoch tvoriacich areál kúpaliska v Šali.

Uznesenie: komisia berie materiál na vedomie a odporúča pripraviť podklady k OVS v súlade so striktno dodržiavaným platným územným plánom. Zároveň požaduje, aby boli investičné zámery konzultované s odbornými zložkami mesta a mestským zmluvným architektom už v štádiu prípravy štúdie. Komisia tiež odporúča prehodnotiť koeficient zastavanosti na danom území ešte pred vyhlásením súťaže.

Komisia hlasovala o uznesení:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2.2 Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Imricha Tótha a manželku Jeanette Tóth, Hrabová 2663/10, 927 01 Šaľa

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Imricha Tótha a manželku Jeanette Tóth, Hrabová 2663/10, 927 01 Šaľa.

Uznesenie: komisia odporúča schváliť prevod pozemkov

Komisia hlasovala o uznesení:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2.3. Valter Gujber, Kráľovská 2551/4F, 927 01 Šaľa – žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve mesta

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Valter Gujber, Kráľovská 2551/4F, 927 01 Šaľa – žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu osobitného zreteľa.

Uznesenie: komisia neodporúča predaj bez preukázania konkrétneho zámeru využitia

Komisia hlasovala o uznesení:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2.4. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov parc. EKN č. 459/701 a 463/401, v celkovej výmere 1130 m2 v extraviláne mesta Šaľa“

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov parc. EKN č. 459/701 a 463/401, v celkovej výmere 1130 m2 v extraviláne mesta Šaľa“.

Uznesenie: komisia berie na vedomie

2.5. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov parc. EKN č. 459/401, 459/301, 459/501, 463/501, v celkovej výmere 25 865 m2 v extraviláne mesta Šaľa“

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov parc. EKN č. 459/401, 459/301, 459/501, 463/501, v celkovej výmere 25 865 m2 v extraviláne mesta Šaľa“.

Uznesenie: komisia berie na vedomie

2.6. Mgr. Jaroslav Bujna a manželka PaedDr. Judita Bujnová, Nešporova 1007/3, 927 01 Šaľa – prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve mesta pre Mgr. Jaroslava Bujna a manželku PaedDr. Juditu Bujnovú, Nešporova 1007/3, 927 01 Šaľa.

Uznesenie: komisia berie na vedomie a odporúča

2.7. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – zámena nehnuteľností vo vlastníctve mesta Šaľa, za nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti KIARA s.r.o. Šafárikova 429, 924 01 Galanta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – zámena nehnuteľností vo vlastníctve mesta Šaľa, za nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti KIARA s.r.o. Šafárikova 429, 924 01 Galanta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenie: vecné bremeno prospech mesta

Komisia hlasovala o uznesení:

Prítomní: 6

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

2.8. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov parc. č. 1038/46, parc. č 1091/9 na ul. Kúpeľná v Šali“

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov parc. č. 1038/46, parc. č 1091/9 na ul. Kúpeľná v Šali“.

Uznesenie: komisia odporúča vyhlásiť OVS na pozemok zaťažený teplovodom, do podmienok OVS a to priamo do kúpnej zmluvy zakomponovať ustanovenie na striktné dodržanie práv vyplývajúcich priamo zo zákona o tepelnej energetike a zo stavebného zákona.

Komisia hlasovala o uznesení:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2.9. Patrik Polák, Októbrová 1186/72, 924 01 Galanta – žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve mesta

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu osobitného zreteľa pre Patrika Poláka, Októbrová 1186/72, 924 01 Galanta.

Uznesenie: komisia neodporúča schváliť

Komisia hlasovala o uznesení:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2.10. Patrik Polák, Októbrová 1186/72, 924 01 Galanta – žiadosť o nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala žiadosť o nájom pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu osobitného zreteľa pre Patrika Poláka, Októbrová 1186/72, 924 01 Galanta.

Uznesenie: komisia neodporúča schváliť

Komisia hlasovala o uznesení:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2.11. Návrh na zmenu uznesenia č. 1/2026- VII. z 1. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 12.02.2026

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Návrh na zmenu uznesenia č. 1/2026- VII. z 1. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 12.02.2026.

Uznesenie: komisia odporúča vypustiť zmenu č. 3 z Uznesenia č. 1/2026- VII. z 1. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 12.02.2026

Komisia hlasovala o uznesení:

Prítomní: 6

Za: 5

Proti: 1

Zdržal sa: 0

2.12. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu medzi mestom Šaľa a obcou Úľany nad Žitavou

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu medzi mestom Šaľa a obcou Úľany nad Žitavou.

Uznesenie: komisia berie na vedomie

Bod č. 3 Záver

Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie komisie ÚPVD.

Ing. Tomáš Mészáros
predseda komisie ÚPVD

V Šali, dňa 02.04.2026

Zapísala: Ing. Kristína Somogyiová, tajomníčka komisie