

01/2025

ZASADNUTIE KOMISIE PRE ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE, VÝSTAVBU A DOPRAVU

číslo: 01/2025 | dátum konania: **06.02.2025**

Prítomní: Ing. Tomáš Mészáros, Mgr. Monika Budaiová, Ing. Ingrid Kántorová, Peter Szalay, JUDr. Anna Torišková, Ing. Marián Antal, Ing. arch. Andrea Belzárová, Ing. Kristián Szekeres, PhD., Ing. Vladimír Vicena

Nepřítomní: Ing. arch. Viktor Becker, MA Simeon Vincze

Pozvaní:

Verejnosť:

Program:

1. Otvorenie

2. Prerokovanie materiálov do MsZ (výber vecne príslušných tém)

3. Voľné témy podľa návrhu členov komisie

4. Záver

Bod č. 1: Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Tomáš Mészáros. V úvode privítal všetkých prítomných. Na základe prezentácie 9 prítomných členov komisie skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Členovia komisie boli oboznámení s programom rokovania komisie prostredníctvom pozvánky rozoslanej tajomníkom komisie elektronicky.

Bod č. 2: Prerokovanie materiálov do MsZ (výber vecne príslušných tém)

2.1 JUDr. Pavol Kollár, Štúrova 884/24, 927 01 Šaľa – žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemok vo vlastníctve mesta

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemok vo vlastníctve mesta pre JUDr. Pavol Kollár, Štúrova 884/24, 927 01 Šaľa.

Komisia hlasovala o návrhu:

Prítomní: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie:

Komisia ÚPVD odporúča MsZ schváliť zriadenie časovo neobmedzených vecných bremien in rem na pozemok vo vlastníctve mesta Šaľa – parcela registra CKN č. 2339, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 430 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 spočívajúcich

v práve zriadenia a uloženia elektrickej prípojky, užívanie prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrickej prípojky a jej odstránenie, v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom č. 16-09/2024 zo dňa 3.10.2024, vyhotoviteľ: Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 08.10.2024 pod číslom: G1-531/2024 a za jednorazovú odplatu stanovenú podľa § 19 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení v celkovej výške 356,30 EUR, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti – pozemku - parcela registra CKN č. 2342, záhrada o výmere 459 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 6293

2.2 Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností nachádzajúcich sa v parku a pod chodníkom v Šali mestská časť Veča

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností nachádzajúcich sa v parku a pod chodníkom v Šali mestská časť Veča.

Komisia hlasovala o návrhu:

Prítomní: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie:

Komisia ÚPVD odporúča MsZ schváliť uzatvorenie zmluvy o kúpe pozemku parc. registra E KN č. 141, orná pôda o výmere 302 m², vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 7365 v celosti, podľa Uznesenia o dedičstve 35D/98/2024 po nebohom Karolovi Botkovi a Uznesenia o dedičstve 5D/98/2024 po nebohej Etele Botkovej v kúpnej cene a s dedičmi podľa prílohy č. 1 k tomuto uzneseniu spolu s úhradou nákladov na dedenie t.j. notárskych a súdnych poplatkov

2.3. Návrh na zmenu Uznesenia č. 3/2024 – XI. z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 13. júna 2024

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Návrh na zmenu Uznesenia č. 3/2024 – XI. z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 13. júna 2024.

Komisia hlasovala o návrhu:

Prítomní: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie:

Komisia ÚPVD odporúča MsZ schváliť Návrh na zmenu Uznesenia č. 3/2024 – XI. z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 13. júna 2024

2.4 Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ladislava Ložiho, Železničná 499/38, Šaľa, a Róberta Ložiho, s. č. 227, Topoľnica

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ladislava Ložiho, Železničná 499/38, Šaľa, a Róberta Ložiho, s. č. 227, Topoľnica.

Komisia hlasovala o návrhu:

Prítomní: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie:

Komisia ÚPVD odporúča MsZ schváliť zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľnosti na ulici Železničná v Šali, pozemok, parcela registra C KN číslo 663/75, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m² v celosti vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa ustan. § 14 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení spočívajúcom zosúladení skutkového a právneho stavu užívanej časti pozemku, ktorý sa nachádza v rámci oploteného areálu nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov a zároveň tvorí s nimi funkčný celok, pričom žiadatelia nerušene užívajú pozemok vo vlastníctve mesta (či už na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu) aspoň 10 rokov, pričom do tejto doby sa započítava aj užívanie nehnuteľnosti právnych predchodcov žiadateľov), pre Ladislava Ložiho, ul. Železničná 499/38, Šaľa, Šaľa a Róberta Ložiho, s. č. 227, Topoľnica, do ich podielového spoluvlastníctva, každý v 1/2 v pomere k celku za kúpnu cenu 2530,- EUR určenú podľa znaleckého posudku č. 5/2025 vyhotoveného dňa 31.1.2025 Ing. Kristiánom Szekeresom, PhD. súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností

Bod č. 3: Voľné témy podľa návrhu členov komisie

Prebehla diskusia ohľadom zavedenia parkovacej politiky v meste a zriadenia plateného parkovania vo vybraných lokalitách v meste. Komisia pokračovala v diskusii z ktorej vyplynul návrh byť vo väčšej miere zapojený do investičných projektov v meste, ktoré sú vo forme prípravy.

Bod č. 4 Záver

Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie komisie ÚPVD.

Za správnosť zodpovedá:

Ing. Tomáš Mészáros, predseda komisie ÚPVD, Ing. Viktor Kubiš, tajomník komisie ÚPVD