

Z á p i s n i c a
zo 4. zasadnutia komisie pre sociálne, zdravotné a bytové otázky, ktoré sa uskutočnilo
dňa 09.06.2025

Prítomní: RSDr. Peter Gomboš, Mgr. Dominika Jarošová, Mgr. Ildikó Jarošová, Sylvia Braunová, Mgr. Eva Schmidtová MPH, PhDr. Silvia Straňáková, Mgr. Renáta Zelezníková, PhDr. Margaréta Zozuláková, Sylvia Paštéková, Mgr. Miloš Kopiary.
Neprítomní: PaedDr. Danica Lehocká PhD., RSDr. Ľubor Gáll (ospravedlnení).

Program:

1. Otvorenie
2. Prevody bytov DHOZ – V. Šrobára
3. Bytové otázky
4. Správa o plnení PHRSR mesta Šaľa na roky 2023 – 2030 za rok 2024
5. Rôzne
6. Záver

Priebeh zasadnutia:

1. Otvorenie

Rokovanie otvorila a viedla predsedníčka komisie Mgr. Ildikó Jarošová. V úvode privítala všetkých prítomných. Na základe prezentácie 8 prítomných členov komisie skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná. Pani PaedDr. Danica Lehocká PhD. a pán RSDr. Ľubor Gáll boli ospravedlnení. Členovia komisie boli oboznámení s programom rokovania komisie prostredníctvom pozvánky rozoslanej tajomníčkou komisie elektronicky.

2. Prevody bytov DHOZ – V. Šrobára

1. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – materiál číslo D 2/4/2025, prevod bytu č. 17, V. Šrobára 572/11 pre Juditu Körösiovú, materiál číslo D 3/4/2025, prevod bytu č. 18, V. Šrobára 572/11 pre Máriu Popelkovú, materiál číslo D 1/4/2025, prevod bytu č. 21, V. Šrobára 572/11 pre Teréziu Holásekú, materiál D 7/4/2025, prevod bytu č. 22, V. Šrobára 572/11 pre Júliu Horváthovú, všetky z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Materiál predložil Mgr. Miloš Kopiary. Komisia hlasovala.

Hlasovanie: Prítomní: 8; za: 8, proti: 0, zdržalo sa: 0.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 13/2025

1. komisia prerokovala návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta

- materiál číslo D 2/4/2025, prevod bytu č. 17, na prízemí vo vchode č. 11 bytového domu s.č. 572, na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach, zariadeniach a spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc.č. 797/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m², v 3273/128772-inách pre Juditu Körösiovú,
- materiál číslo D 3/4/2025, prevod bytu č. 18, na prízemí vo vchode 11 bytového domu s.č. 572, na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach, zariadeniach a spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc.č. 797/2, zastavaná plocha a nádvorie výmere 369 m², v 3289/128772-inách pre Máriu Popelkovú,
- materiál číslo D 1/4/2025, prevod bytu č. 21, na 1. poschodí vo vchode 11 bytového domu s.č. 572, na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach, zariadeniach a spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc.č. 797/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m², v 3275/128772-inách pre Teréziu Holásekú,
- materiál číslo D 7/4/2025, prevod bytu č. 22, na 1. poschodí vo vchode 11 bytového domu s.č. 572, na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach, zariadeniach a spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc.č. 797/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m², v 3289/128772-inách pre Júliu Horváthovú, všetky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

2. komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Šali schváliť návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta

- materiál číslo D 2/4/2025, prevod bytu č. 17, na prízemí vo vchode č. 11 bytového domu s.č. 572, na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach, zariadeniach a spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc.č. 797/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m², v 3273/128772-inách pre Juditu Körösiovú,
- materiál číslo D 3/4/2025, prevod bytu č. 18, na prízemí vo vchode 11 bytového domu s.č. 572, na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach, zariadeniach a spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc.č. 797/2, zastavaná plocha a nádvorie výmere 369 m², v 3289/128772-inách pre Máriu Popelkovú,
- materiál číslo D 1/4/2025, prevod bytu č. 21, na 1. poschodí vo vchode 11 bytového domu s.č. 572, na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach, zariadeniach a spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc.č. 797/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m², v 3275/128772-inách pre Teréziu Holásekú,

3. komisia odporúča schváliť zverejnenie zámeru

- materiál číslo D 7/4/2025, prevod bytu č. 22, na 1. poschodí vo vchode 11 bytového domu s.č. 572, na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach, zariadeniach a spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc.č. 797/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m², v 3289/128772-inách pre Júliu Horváthovú, všetky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

3. Bytové otázky

1. Pán Mgr. Miloš Kopyary oboznámil prítomných členov komisie s problémom v nájomnom bytovom dome na ulici Kráľovská 2489/4A, kde dochádza opakovane k neustálym anonymným sťažnostiam nájomníkov na nájomníka bytu č. 6, na jeho nevhodné chovanie, hluk, obťažovanie susedov, pohyb podozrivých osôb. Všetky sťažnosti sú anonymné z dôvodu, že ostatní nájomníci z neho majú strach, aby im neublížil. Zároveň sa v uvedenom dome uskutočnila aj krádež, pričom jej páchatelom je podľa zistenia polície práve uvedený nájomník, avšak toto konanie ešte nie je ukončené. Nájomník býva v byte sám. Pri náhodnej

kontrole zo strany mesta Šaľa sa na mieste však nezistilo žiadne hlučné konanie. Uvedenému nájomníkovi končí k 30.06.2025 nájomná zmluva a z uvedených dôvodov nie je vhodné mu zmluvu predĺžiť. Následne pán Mgr. Kopiary komisiu opustil. Komisia hlasovala.

Hlasovanie: Prítomní: 8; za: 8, proti: 0, zdržalo sa: 0.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 14/2025

- a) komisia prerokovala stav ohľadne bytu č. 6, v bytovom dome Kráľovská 2489/4A, Šaľa,
b/ komisia neodporúča primátorovi mesta opakovane uzavretie nájomnej zmluvy na byt č. 6, v bytovom dome Kráľovská 2489/4A s doterajším nájomníkom.***

2. Žiadosť Valtera Gujbera, nájomníka bytu č. 48 na ul. Kráľovská 2551/4F, ktorý žiada uviesť ako spolunájomcu v nájomnej zmluve Róberta Gujbera, trvale bytom Kráľovská 2551/4F, 927 01 Šaľa.

Hlasovanie: Prítomní: 8; za: 8, proti: 0, zdržalo sa: 0.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 15/2025

- a) komisia prerokovala žiadosť Valtera Gujbera, nájomníka bytu č. 48 na ul. Kráľovská 2551/4F, ktorý žiada uviesť ako spolunájomcu v nájomnej zmluve Róberta Gujbera,
b/ komisia odporúča primátorovi mesta uviesť ako spolunájomcu v nájomnej zmluve bytu č. 48 na ul. Kráľovská 2551/4F Róberta Gujbera.***

3. Žiadosť pani Heleny Oláhovej o pridelenie bytu po vyplatení dlhu po neplatičoch.

Členovia komisie sa oboznámili s predloženou žiadosťou, skonštatovali však, že žiadosti nie je možné vyhovieť.

4. Žiadosť pána Martina Halíka o prehodnotenie poradovníka.

Členovia komisie sa oboznámili s predloženou žiadosťou, skonštatovali však, že žiadosti nie je možné vyhovieť, nakoľko je to v rozpore s platným VZN.

5. Oznámenie pána Kolomana Pákozdyho o trestnom konaní pani Heleny Kováčovej, ktorá má podanú žiadosť o pridelenie nájomného bytu.

Členovia komisie sa oboznámili s predloženou žiadosťou. Žiadajú správcu nájomných bytov MeT Šaľa s.r.o., aby v spolupráci s mestom Šaľa preveril uvedené skutočnosti.

6. Žiadosť pána Patrika Tótha a pani Alžbety Tóthovej, nájomníkov bytu č. 28, Rímska 2138/3 o výmenu ich nájomného bytu za iný nájomný byt vo vlastníctve mesta Šaľa z dôvodu dlhodobu trvajúcej vlhkosti a zatekania v byte a výskyte plesní. Z uvedeného dôvodu im bola poskytnutá zľava z nájomného vo výške 50% základného nájomného, počnúc mesiacom jún 2025 až do doby odstránenia vady.

Členovia komisie sa oboznámili s predloženou žiadosťou. Žiadajú správcu nájomných bytov MeT Šaľa s.r.o. o vyjadrenie v akom stave je toho času uvedený byt, o postupe prác, ktoré v ňom boli vykonané a o plánovanom spôsobe odstránenia závady a aj časovom horizonte ukončenia prác.

7. Obsadenie uvoľneného 2-izbového bytu č. 32, na I. poschodí, na ulici Kráľovská 2551/4F. Na obsadenie tohto bytu komisia určuje osobu z poradníka.

Hlasovanie: Prítomní: 8; za: 8, proti: 0, zdržalo sa: 0.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 16/2025

- 1. komisia prerokovala obsadenie uvoľneného 2-izbového bytu č. 32, na I. poschodí, na ulici Kráľovská 2551/4F.***
- 2. komisia odporúča primátorovi mesta prideliť predmetný nájomný byt Pavlovi Patyiovi, trvale bytom Šaľa, Hollého 32.***
- 3. komisia zároveň odporúča primátorovi mesta určiť náhradníkov pre pridelenie predmetného bytu z aktuálneho poradníka uchádzačov o nájom bytu vo vlastníctve mesta Šaľa a to:***
 - 1. Richard Rábek, trvale bytom Šaľa, Okružná 7,***
 - 2. Daniela Klottonová, trvale bytom Šaľa, Hollého 3.***

4. Správa o plnení PHRSR mesta Šaľa na roky 2023 – 2030, za rok 2024.

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom a následne hlasovala.

Hlasovanie: Prítomní: 8; za: 8, proti: 0, zdržalo sa: 0.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 17/2025

- a) komisia prerokovala Správu o plnení PHRSR mesta Šaľa na roky 2023 – 2030, za rok 2024,***
- b/ komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie Správa o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Šaľa za roky 2023 – 2030, za rok 2024.***

5. Rôzne.

V tomto bode neboli prerokované žiadne materiály.

6. Záver

Podpredsedníčka komisie ukončila zasadnutie komisie a poďakovala prítomným za ich účasť.

Mgr. Ildikó Jarošová
predsedníčka komisie

V Šali dňa 09.06.2025

Zapísala: Sylvia Paštéková, tajomníčka komisie