

Z á p i s n i c a
z 3. zasadnutia komisie pre sociálne, zdravotné a bytové otázky, ktoré sa uskutočnilo
dňa 07.04.2025

Prítomní: PaedDr. Danica Lehocká PhD., Peter Gomboš, Mgr. Dominika Jarošová, Mgr. Ildikó Jarošová, Sylvia Braunová, RSDr. Ľubor Gáll, Mgr. Eva Schmidtová MPH, . PhDr. Silvia Straňáková, Mgr. Renáta Zelezníková, PhDr. Margaréta Zozuláková, Sylvia Paštéková, PhDr. Janka Hušvétyová, Mgr. Alena Bednár, Mgr. Miloš Kopiary.
Neprítomní: Mgr. Renáta Zelezníková (ospravedlnená).

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh VZN o sumách úhrady za sociálne služby, spôsobe ich určenia a platenia
3. Bytové otázky
4. Rôzne
5. Záver

Priebeh zasadnutia:

1. Otvorenie

Rokovanie otvorila a viedla podpredsedníčka komisie PaedDr. Danica Lehocká PhD.. V úvode privítala všetkých prítomných. Na základe prezentácie 9 prítomných členov komisie skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná. Pani Mgr. Renáta Zelezníková bola ospravedlnená. Členovia komisie boli oboznámení s programom rokovania komisie prostredníctvom pozvánky rozoslanej tajomníčkou komisie elektronicky.

Nakoľko boli prítomní pán Róbert Lakatoš a pani Rozália Stojková, komisia sa rozhodla vypočuť najskôr ich. Komisia jednohlasne odhlasovala zmenu programu.

Pán Lakatoš a pani Stojková predniesli komisii svoj problém, pričom uviedli, že momentálne je ohľadne tejto veci vedené konanie na Krajskom súde. Komisia ich vypočula a uzniesla sa, že je potrebné počkať na právoplatné rozhodnutie Krajského súdu a následne podľa neho postupovať.

2. Návrh VZN o sumách úhrady za sociálne služby, spôsobe ich určenia a platenia

Materiál predložili panie PhDr. Janka Hušvétyová a Mgr. Alena Bednár. Členovia komisie sa oboznámili s predloženým materiálom. V následnej diskusii položili členovia komisii rôzne otázky, na ktoré im boli podané vysvetlenia. Po vzájomnej diskusii a zhodnotení všetkých vysvetlení komisia žiada vypustiť z úhrad za ubytovanie podľa § 9, ods. 4 ubytovanie v trojposteľovej obytnej miestnosti. Následne komisia hlasovala.

Hlasovanie: Prítomní: 9; za: 6, proti: 2, zdržalo sa: 1.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 8/2025

- 1. komisia prerokovala návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa o sumách úhrady za sociálne služby, spôsobe ich určenia a platenia*
- 2. komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Šali schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa o sumách úhrady za sociálne služby, spôsobe ich určenia a platenia s pripomienkou, že žiada vypustiť úhradu za ubytovanie podľa § 9, ods. 4 ubytovanie v trojposteľovej obytnej miestnosti.*

3. Bytové otázky.

1. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – materiál číslo D 5/3/2025, prevod bytu č. 17, V. Šrobára 572/11 pre Juditu Körösiovú, materiál číslo D 6/3/2025, prevod bytu č. 18, V. Šrobára 572/11 pre Máriu Popelkovú, materiál číslo D 7/3/2025, prevod bytu č. 21, V. Šrobára 572/11 pre Teréziu Holásekú, všetky z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Materiál predložil Mgr. Miloš Kopiary. Členovia komisie sa pýtali na možnosť ponechania jedného bytu voľného pre mimoriadne situácie ako núdzové bývanie. Zároveň sa pýtali na výšku nákladov, ktoré by v takomto prípade znášalo mesto. Po zodpovedaní všetkých otázok komisia hlasovala.

Hlasovanie: Prítomní: 9; za: 9, proti: 0, zdržalo sa: 0.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 9/2025

- 1. komisia prerokovala návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – materiál číslo D 5/3/2025, prevod bytu č. 17, na prízemí vo vchode č. 11 bytového domu s.č. 572, na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach, zariadeniach a spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc.č. 797/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m², v 3273/128772-inách pre Juditu Körösiovú,*
- materiál číslo D 6/3/2025, prevod bytu č. 18, na prízemí vo vchode 11 bytového domu s.č. 572, na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach, zariadeniach a spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc.č. 797/2, zastavaná plocha a nádvorie výmere 369 m², v 3289/128772-inách pre Máriu Popelkovú,
- materiál číslo D 7/3/2025, prevod bytu č. 21, na 1. poschodí vo vchode 11 bytového domu s.č. 572, na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach, zariadeniach a spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc.č. 797/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m², v 3275/128772-inách pre Teréziu Holásekú, všetky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 2. komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Šali schváliť návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – materiál číslo D 5/3/2025, prevod bytu č. 17, na prízemí vo vchode č. 11 bytového domu s.č. 572, na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach, zariadeniach a spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc.č. 797/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m², v 3273/128772-inách pre Juditu Körösiovú,*
- materiál číslo D 6/3/2025, prevod bytu č. 18, na prízemí vo vchode 11 bytového domu s.č. 572, na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach, zariadeniach

*a spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc.č. 797/2, zastavaná plocha a nádvorie výmery 369 m², v 3289/128772-inách pre Máriu Popelkovú,
- materiál číslo D 7/3/2025, prevod bytu č. 21, na 1. poschodí vo vchode 11 bytového domu s.č. 572, na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach, zariadeniach a spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc.č. 797/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmery 369 m², v 3275/128772-inách pre Teréziu Holásekú, všetky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.*

2. Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta - návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže – materiál číslo D 8/3/2025, o najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 4, V. Šrobára 572/9, materiál číslo D 9/3/2025, o najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 7, V. Šrobára 572/9, materiál číslo D 10/3/2025, o najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 8, V. Šrobára 572/9, materiál číslo D 11/3/2025 o najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 9, V. Šrobára 572/9, materiál číslo D 12/3/2025 o najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 10, V. Šrobára 572/9, materiál číslo D 13/3/2025 o najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 14, V. Šrobára 572/9, materiál číslo D 14/3/2025 o najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 16, V. Šrobára 572/9, materiál číslo D 15/3/2025 o najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 24, V. Šrobára 572/11 a materiál číslo D 16/3/2025 o najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 29, V. Šrobára 5722/11.

Hlasovanie: Prítomní: 9; za: 9, proti: 0, zdržalo sa: 0.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 10/2025

1. komisia prerokovala spôsob nakladania s majetkom mesta - návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže – materiál číslo D 8/3/2025, o najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 4, V. Šrobára 572/9, materiál číslo D 9/3/2025, o najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 7, V. Šrobára 572/9, materiál číslo D 10/3/2025, o najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 8, V. Šrobára 572/9, materiál číslo D 11/3/2025 o najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 9, V. Šrobára 572/9, materiál číslo D 12/3/2025 o najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 10, V. Šrobára 572/9, materiál číslo D 13/3/2025 o najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 14, V. Šrobára 572/9, materiál číslo D 14/3/2025 o najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 16, V. Šrobára 572/9, materiál číslo D 15/3/2025 o najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 24, V. Šrobára 572/11 a materiál číslo D 16/3/2025 o najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 29, V. Šrobára 5722/11.

2. komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Šali schváliť návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta - návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže – materiál číslo D 8/3/2025, o najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 4, V. Šrobára 572/9, materiál číslo D 9/3/2025, o najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 7, V. Šrobára 572/9, materiál číslo D 10/3/2025, o najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 8, V. Šrobára 572/9, materiál číslo D 11/3/2025 o najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 9, V. Šrobára 572/9, materiál číslo D 12/3/2025 o najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 10, V. Šrobára 572/9, materiál číslo D 13/3/2025 o najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 14, V. Šrobára 572/9, materiál číslo D 14/3/2025 o najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 16, V. Šrobára 572/9, materiál číslo D 15/3/2025 o najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 24, V. Šrobára 572/11 a materiál číslo D 16/3/2025 o najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 29, V. Šrobára 5722/11.

3. Žiadosť o výmenu 1-izbového bytu č. 32, na ulici V. Šrobára 572/11, nájomníčky Eriky Karvaiovej, za uvoľnený 1-izbový byt č. 3 na prízemí bytového domu na ul. Kráľovská 2489/4A, v zmysle písomného pokynu mandanta zo dňa 21.01.2025 a písomného pokynu mandanta, ods. 4, zo dňa 17.02.2025.

Členovia komisie sa oboznámili s predloženou žiadosťou a hlasovaním bolo žiadosti vyhovieť.

Hlasovanie: Prítomní: 9; za: 9, proti: 0, zdržalo sa: 0.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 11/2025

- 1. komisia prerokovala žiadosť o výmenu 1-izbového bytu č.32, na ulici V. Šrobára 572/11, nájomníčky Eriky Karvaiovej, za uvoľnený 1-izbový byt č. 3 na prízemí bytového domu na ul. Kráľovská 2489/4A, v zmysle písomného pokynu mandanta zo dňa 21.01.2025 a písomného pokynu mandanta, ods. 4, zo dňa 17.02.2025.***
- 2. komisia odporúča primátorovi mesta vyhovieť žiadateľke Erike Karvaiovej o výmenu 1-izbového bytu č. 32, na ulici V. Šrobára 572/11, nájomníčky Eriky Karvaiovej, za uvoľnený 1-izbový byt č. 3 na prízemí bytového domu na ul. Kráľovská 2489/4A, v zmysle písomného pokynu mandanta zo dňa 21.01.2025 a písomného pokynu mandanta, ods. 4, zo dňa 17.02.2025.***

4. Žiadosť pani Samantha Kudríkovej o prednostné pridelenie nájomného bytu.

Členovia komisie sa oboznámili s predloženou žiadosťou, skonštatovali však, že žiadosti nie je možné vyhovieť.

5. Žiadosť Tomáša Mészárosa, nájomníka bytu č. 7 na ul. Kráľovská 2551/4E, ktorý žiada uviesť ako spolunájomcu v nájomnej zmluve Mateja Mészárosa, trvale bytom Kráľovská 2551/4E, 927 01 Šaľa.

Hlasovanie: Prítomní: 9; za: 9, proti: 0, zdržalo sa: 0.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 12/2025

- a) komisia prerokovala žiadosť Tomáša Mészárosa, nájomníka bytu č. 7 na ul. Kráľovská 2551/4E, ktorá žiada uviesť ako spolunájomcu v nájomnej zmluve Mateja Mészárosa,***
- b/ komisia odporúča primátorovi mesta uviesť ako spolunájomcu v nájomnej zmluve bytu č. 7 na ul. Kráľovská 2551/4E, Mateja Mészárosa.***

6. Žiadosť pani Heleny Kováčovej o udelenie výnimky na pridelenie nájomného bytu.

Členovia komisie sa oboznámili s predloženou žiadosťou, skonštatovali však, že žiadosti nie je možné vyhovieť.

7. Zoznam nájomcov bývajúcich na ulici V. Šrobára k výmene bytov v zmysle písomných pokynov mandanta zo dňa 21.01.2025 a 17.02.2025.

Zoznam vyhotovil správca MeT Šaľa s.r.o., členovia komisie sa s ním oboznámili.

4. Rôzne.

V tomto bode neboli prerokované žiadne materiály.

5. Záver

Podpredsedníčka komisie ukončila zasadnutie komisie a poďakovala prítomným za ich účasť.

PaedDr. Danica Lehocká PhD
podpredsedníčka komisie

V Šali dňa 07.04.2025

Zapísala: Sylvia Paštéková, tajomníčka komisie