

Z á p i s n i c a č. 2
zo 2. zasadnutia komisie ekonomickej, ktoré sa uskutočnilo dňa 10.03.2025

Prítomní: JUDr. Anna Torišková, Mgr. Monika Budaiová, Mgr. Róbert Čibrik, Róbert Tölgyesi,, Ing. Igor Valent, Samuel Zemko

Neprítomní: Ing. Klaudia Antáľková, Ing. Tibor Baran, Ing. Erika Sedlárová, Ing. Martin Gálik - ospravedlnení

Ďalej boli prítomní: Ing. Jana Nitrayová, Ing. Martina Bartošovičová, Mgr. Natália Píšová, Mgr. Miloš Kopyary

Program:

1. Otvorenie
2. Návrhy
3. Rôzne
4. Záver

Priebeh zasadnutia:

1. Otvorenie

Rokovanie otvorila a viedla predsedníčka komisie JUDr. Anna Torišková. V úvode privítala všetkých prítomných. Na základe prezentácie 6 prítomných členov komisie skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná. Členovia komisie boli oboznámení s programom rokovania komisie prostredníctvom pozvánky rozoslanej tajomníčkou komisie elektronicky.

2. Návrhy

2.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zákaze umiestnenia herní na území mesta Šaľa

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Návrh záväzného nariadenia o zákaze umiestnenia herní na území mesta Šaľa .

Hlasovanie: Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 1

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 6/2025

- komisia odporúča MsZ schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zákaze umiestnenia herní na území mesta Šaľa

2.2. AR KÚRIA s.r.o., Dlhá nad Váhom 129, 927 05 Dlhá nad Váhom – žiadosť o nájom pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala žiadosť o nájom pozemku AR KÚRIA s.r.o., Dlhá nad Váhom 129, 927 05 Dlhá nad Váhom .

Hlasovanie: Za: 6
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 7/2025

- **komisia odporúča MsZ schváliť nájom pozemku vo vlastníctve mesta, nachádzajúceho sa na ulici Hospodárska v mestskej časti Šaľa –Veča, novovytvorený pozemok registra CKN parc. č. 3567/10 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 829 m², odčlenený od pôvodnej parc. E KN č. 1-68/200 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2844 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 7266, podľa geometrického plánu č. 173/2024, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOS - geodetické služby, s.r.o. so sídlom Jesenského 652/12, Šaľa, IČO: 36 268 186, dňa 30.12.2024, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa 5.2.2025 pod číslom G1-38/2025 pre AR KÚRIA s.r.o., so sídlom: Dlhá nad Váhom s.č.129, 927 05 Dlhá nad Váhom, IČO: 53 942 825, v cene 0,999 EUR/m²/rok, t.j. celková cena nájmu je v sume 827,- EUR/rok, určenú znaleckým posudkom č. 5/2025 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Františkom Orsághom, na dobu určitú do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom**

2.3. KLM real estate a.s., Žižkova 15, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto – ponuka na prijatie daru pozemkov pod verejnými komunikáciami vybudovanými v rámci stavby „RETAIL BOX ŠAĽA“

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala ponuku na prijatie daru pozemkov pod verejnými komunikáciami vybudovanými v rámci stavby „RETAIL BOX ŠAĽA“ od KLM real estate a.s., Žižkova 15, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto .

Hlasovanie: Za: 6
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 8/2025

- **komisia odporúča MsZ schváliť prijatie daru nehnuteľností - pozemkov, parcela registra CKN číslo 2112/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² a parcela registra CKN číslo 2112/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², vedené**

katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 5626 v celosti, od spoločnosti KLM real estate a.s., so sídlom: Žižkova 15, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 46 813 624

2.4 KLM Šaľa a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves – ponuka na prijatie daru stavebných objektov „SO 01 Úprava štátnej cesty I/75 a miestnych komunikácií, dopravné značenie /DZ/“ a „SO 02 Úprava verejného osvetlenia“ a spevnených plôch vybudovaných v rámci stavby „RETAIL BOX ŠAĽA“ ako aj pozemkov pod stavebnými objektmi

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala ponuku na prijatie daru stavebných objektov „SO 01 Úprava štátnej cesty I/75 a miestnych komunikácií, dopravné značenie /DZ/“ a „SO 02 Úprava verejného osvetlenia“ a spevnených plôch vybudovaných v rámci stavby „RETAIL BOX ŠAĽA“ ako aj pozemkov pod stavebnými objektmi,

Hlasovanie: Za: 6
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 9/2025

- komisia odporúča MsZ schváliť prijatie daru nehnuteľností od spoločnosti KLM Šaľa a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves, IČO: 51 411 407, aj bez predloženého Geometrického plánu č. 06-03/2025 zo dňa 05.03.2025 vyhotoviteľ Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa:
- stavebný objekt „SO 01 Úprava štátnej cesty I/75 a miestnych komunikácií, dopravné značenie /DZ/“ v celosti, vybudovaný v rámci stavby „RETAIL BOX ŠAĽA“, na pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa parcely registra CKN č. 1959/4, 2105/4, 2116/3, 1959/3, 2105/3 a podľa Geometrického plánu č. 06-03/2025 zo dňa 5.03.2025, vyhotoviteľ Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa ...03.2025 pod číslom: G1-.../2025 na novovytvorených parcelách registra CKN č. 2112/2 a 2112/15, ktoré boli odčlenené od pôvodnej parcely CKN č. 2112/2, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 8980, na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Šaľa parcely registra CKN č. 1959/35, 2116/20, 1678/3, 1678/14, 1959/36, 1959/37, 1959/38, 1959/39, 2114/30, 2116/1, 2115/2, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1, ako aj na pozemkoch v správe Slovenského pozemkového fondu parcely registra CKN č. 2114/35 a 2114/34, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 7565 a parc. CKN č. 1959/40, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 7860 (ako pozemok parc. EKN č. 1480/1), ako aj na pozemkoch v podielovom spoluvlastníctve navrhovateľa a neznámych vlastníkov, za ktorých vykonáva správu Slovenský pozemkový fond, parcely registra CKN č. 2114/31, 2114/32, 2114/33, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 7559,
- stavebný objekt „SO 02 Úprava verejného osvetlenia“ v celosti, vybudovaný v rámci stavby „RETAIL BOX ŠAĽA“, na pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa parcely

- registra CKN č. 1959/4, 2105/4, 2116/3, 1959/3, 2105/3 a podľa Geometrického plánu č. 06-03/2025 zo dňa 5.03.2025, vyhotoviteľ Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa ...03.2025 pod číslom: G1-.../2025 na novovytvorených parcelách registra CKN č. 2112/2 a 2112/15, ktoré boli odčlenené od pôvodnej parcely CKN č. 2112/2,, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 8980, na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Šaľa parcely registra CKN č. 1959/35, 2116/20, 1678/3, 1678/14, 1959/36, 1959/37, 1959/38, 1959/39, 2114/30, 2116/1, 2115/2, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1, ako aj na pozemkoch v správe Slovenského pozemkového fondu parcely registra CKN č. 2114/35 a 2114/34, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 7565 a parc. CKN č. 1959/40, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 7860 (ako pozemok parc. EKN č. 1480/1), ako aj na pozemkoch v podielovom spoluvlastníctve navrhovateľa a neznámych vlastníkov, za ktorých vykonáva správu Slovenský pozemkový fond, parcely registra CKN č. 2114/31, 2114/32, 2114/33, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 7559,
- časť stavebného objektu „SO 14 Areálové komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie“ v celosti, vybudovaného v rámci stavby „RETAIL BOX ŠALEA“, konkrétne spevnené plochy zrealizované na pozemkoch vo vlastníctve mesta Šaľa, parc. CKN č. 1961/1, 1971/35, 1971/18, 1971/15, 1971/1, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1,
 - pozemky vo vlastníctve navrhovateľa pod stavebnými objektmi uvedenými podľa bodu č. 1. a č. 2. tohto uznesenia, parcely registra CKN vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa:
 - a) parcela číslo 1959/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 459 m², zapísaná na LV č. 8980 v celosti,
 - b) parcela číslo 2116/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m², zapísaná na LV č. 8980 v celosti,
 - c) parcela číslo 2116/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m², zapísaná na LV č. 8980 v celosti,
 - d) parcela číslo 1959/34, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 393 m², zapísaná na LV č. 8980 v celosti,
 - e) parcela číslo 2105/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m², zapísaná na LV č. 8980 v celosti,
 - f) parcela číslo 2105/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m², zapísaná na LV č. 8980 v celosti,
 - g) novovytvorená parcela registra CKN číslo 2112/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m² v celosti, podľa Geometrického plánu č. 06-03/2025 zo dňa 5.03.2025, vyhotoviteľ Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa ...03.2025 pod číslom: G1-.../2025 odčlenená od pôvodnej parcely registra CKN číslo 2112/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m², zapísaná na LV č. 8980,
 - h) novovytvorená parcela registra CKN číslo 2112/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² v celosti, podľa Geometrického plánu č. 06-03/2025 zo dňa 5.03.2025, vyhotoviteľ Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa ...03.2025 pod číslom: G1-.../2025 odčlenená od pôvodnej parcely registra CKN číslo 2112/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m², zapísaná na LV č. 8980,
 - i) parcela číslo 2114/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m², zapísaná na LV č. 7559, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 8/15-in v pomere k celku,

- j) parcela číslo 2114/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², zapísaná na LV č. 7559, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 8/15-in v pomere k celku,
- k) parcela číslo 2114/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², zapísaná na LV č. 7559, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 8/15-in v pomere k celku.

3. Rôzne

4. Záver

Predsedníčka komisie ukončila zasadnutie komisie a poďakovala prítomným za ich účasť.

JUDr. Anna Torišková
predsedníčka komisie

V Šali, dňa 10.03.2025 Zapisala: Mgr. Lucia Kuruczová, tajomníčka komisie