

Z á p i s n i c a

z 1. zasadnutia komisie pre sociálne, zdravotné a bytové otázky, ktoré sa uskutočnilo dňa 10.02.2025

Prítomní: Peter Hlavatý, RSDr. Peter Gomboš, Mgr. Dominika Jarošová, Sylvia Braunová, RSDr. Ľubor Gáll, Mgr. Renáta Zelezníková, PhDr. Margaréta Zozuláková, Sylvia Paštéková, JUDr. Margita Pekárová.

Nepřítomní: Mgr. Ildikó Jarošová, PaedDr. Danica Lehocká PhD., Mgr. Eva Schmidtová MPH, . PhDr. Silvia Straňáková (všetci ospravedlnení).

Za verejnosť: Krajčíková Lucia

Program:

1. Otvorenie
2. Bytové otázky
3. Dotazníkový prieskum pre vyhodnotenie plnenia PHSR
4. Rôzne
5. Záver

Priebeh zasadnutia:

1. Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol predseda komisie Peter Hlavatý. V úvode privítal všetkých prítomných. Na základe prezentácie 7 prítomných členov komisie skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Panie Mgr. Ildikó Jarošová, PaedDr. Danica Lehocká PhD., Mgr. Eva Schmidtová MPH, PhDr. Silvia Straňáková boli ospravedlnené. Členovia komisie boli oboznámení s programom rokovania komisie prostredníctvom pozvánky rozoslanej tajomníčkou komisie elektronicky.

Nakoľko bola prítomná pani Lucia Krajčíková komisia sa rozhodla vypočuť najskôr ju. Komisia jednohlasne odhlasovala zmenu programu.

Pani Lucia Krajčíková zaslala dňa 03.02.2025 komisii svoju žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy 3-izbového bytu č. 6, na II. poschodí, na ul. Hlavná 2112/97. Zároveň komisii osobne predniesla svoju ťažkú životnú situáciu. Komisia pani Krajčíkovú vypočuť, následne jej kládla otázky. Pani Krajčíková Lucia následne komisiu opustila. Zároveň bola prítomná aj pani JUDr. Margita Pekárová, vedúca OSMaZM, ktorá taktiež podala komisii informácie a bližšie vysvetlenie ohľadne nájomníčky pani Krajčíkovej. Komisia sa následne dohodla odporučiť predĺženie nájomnej zmluvy pani Krajčíkovej Lucii na dobu 6 mesiacov, t.j. do 31.08.2025.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Hlasovanie: Prítomní: 7; za: 7, proti: 0, zdržalo sa: 0.

Uznesenie č. 1/2025

1. *komisia prerokovala žiadosť pani Lucii Krajčíkovej o predĺženie nájomnej zmluvy 3-izbového bytu č. 6, na II. poschodí, na ul. Hlavná 2112/97.*
2. *komisia odporúča primátorovi mesta vyhovieť žiadateľke a predĺžiť nájomnú zmluvu 3-izbového bytu č. 6, na II. poschodí, na ul. Hlavná na dobu 6 mesiacov, t.j. do 31.08.2025.*

Ďalej prítomná pani JUDr. Margita Pekárová vysvetlila prítomným členom komisie situáciu ohľadne predaja bytov na ulici V. Šrobára v Šali, hlavne ohľadne listu, ktorý nájomníkom týchto bytov poslal správca nájomných bytov MeT Šaľa, s.r.o., pretože po ich obdržaní sa títo vlastníci obrátili aj na členov komisie o vysvetlenie. Pani Pekárová situáciu vysvetlila, uviedla, že nikomu nebude ukončená nájomná zmluva bez zabezpečenia ďalšieho bývania. Z toho dôvodu budú uvoľnené 1-izbové byty a garsónky ponechané pre nájomníkov z ulice V. Šrobára. V bytovom dome na ulici V. Šrobára došlo k zrušeniu bytového domu ako domu s opatrovateľskou službou a zároveň došlo k zvýšeniu nájomného na základe Uznesenia č. 6/2024 – XXII. Zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 05.12.2024. Ohľadom aktuálne voľných bytov v tomto bytovom dome MsÚ pripravuje podklady pre vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu ponuku na ich kúpu. Súčasne uviedla, že doterajším nájomníkom budú ponúknuté byty, ktoré majú v nájme na odpredaj aj formou splátok. V prípade, ak nájomca nebude mať finančné prostriedky na kúpu bytu, požiada o pridelenie iného 1-izbového bytu v bytovom fonde Mesta Šaľa a do pridelenia takéhoto bytu, bude s ním opakovane uzatváraná zmluva o nájme na ulici Šrobára. Ak nájomcovi bude pridelený byt v bytovom fonde Mesta Šaľa, takto uvoľnený byt na ulici V. Šrobára Mesto Šaľa následne odpredá v obchodnej verejnej súťaži. Ďalej uviedla, že v najbližšej budúcnosti bude v spolupráci s riaditeľkou OSS pani Mgr. Alenou Bednár situácia opätovne vysvetlená aj nájomníkom týchto bytov. Následne po zodpovedaní ďalších otázok členov komisie pani JUDr. Pekárová komisiu opustila.

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam komisia odporúča uvoľnené 1-izbové byty a garsónky v bytových domoch na ulici Kráľovská, Rímska a Hlavná prioritne navrhnuť na pridelenie doterajším nájomníkom bytov z ulice V. Šrobára

2. Bytové otázky

- 1.) Žiadosť pána Jozefa Ďuricu o prednostné pridelenie bytu.

Členovia komisie sa oboznámili s predloženou žiadosťou, skonštatovali však, že žiadosti nie je možné vyhovieť.

- 2.) Žiadosť pána Martina Holíka, ktorý má toho času pridelený 1-izbový byt č. 94, na ulici Kráľovská 2551/4H a pani Jaroslavy Zábojníkovej, ktorá má toho času pridelený 3-izbový byt č. 17, na ulici Kráľovská 2551/4E, o vzájomnú výmenu ich bytov.

Členovia komisie sa oboznámili s predloženou žiadosťou a hlasovaním bolo ich žiadosti vyhovené.

Hlasovanie: Prítomní: 7; za: 7, proti: 0, zdržalo sa: 0.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 2/2025

1. *komisia prerokovala žiadosť o výmenu 1-izbového bytu č. 94, na II. poschodí, na ul. Kráľovská 2551/4H, v Šali, toho času pridelený pánovi Martinovi Holíkovi a 3-izbového bytu č. 17, na IV. poschodí, na ul. Kráľovská 2551/4E, toho času pridelený pani Jaroslave Zábojníkovej.*
2. *komisia odporúča primátorovi mesta vyhovieť žiadateľom o výmenu 1-izbového bytu č. 94, na II. poschodí, na ul. Kráľovská 2551/4H, v Šali, toho času pridelený pánovi Martinovi Holíkovi a 3-izbového bytu č. 17, na IV. poschodí, na ul. Kráľovská 2551/4E, toho času pridelený pani Jaroslave Zábojníkovej.*

3.) Obsadenie uvoľneného 1-izbového bytu č. 10, na II. poschodí, na ul. Kráľovská 2551/4E, v Šali.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti nebol tento byt nikomu pridelený.

4.) Žiadosť pani Heleny Botkovej o prednostné pridelenie bytu.

Členovia komisie sa oboznámili s predloženou žiadosťou, PhDr. Margaréta Zozuláková – hlavná sociálna pracovníčka referátu sociálnych vecí oboznámila prítomných s ťažkou životnou situáciou žiadateľky, komisia však skonštatovala, že žiadosti nie je možné vyhovieť.

5.) Žiadosť pani Anny Andrášovej o poskytnutie nájomného bytu z dôvodu predaja bytov na ul. V. Šrobára.

Členovia komisie sa oboznámili s predloženou žiadosťou, skonštatovali že situácia sa bude riešiť ako skôr oboznámila komisiu pani JUDr. Pekárová.

3. Dotazníkový prieskum pre vyhodnotenie plnenia PHSR

Členom komisie bol zaslaný dotazníkový prieskum a boli oboznámení, že v prípade, že chcú nejakým spôsobom prieskum doplniť, resp. pripomenkovať, majú kontaktovať priamo pracovníčku pani Ing. Petru Kárasovú.

4. Rôzne.

V tomto bode neboli prerokované žiadne materiály.

5. Záver

Predseda komisie ukončil zasadnutie komisie a poďakoval prítomným za ich účasť.

Peter Hlavatý
predseda komisie