

# KÚPNA ZMLUVA

## č. 218/2017

ktorú v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

### čl. I. Zmluvné strany

**Predávajúci: Mesto Šaľa**  
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH  
zastúpené: Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta  
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky  
číslo účtu: SK 48 11110000006627849005  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci: Miroslav Kudry rodený**  
narodený:  
rodné číslo:  
  
a manželka  
**Janette Kudryová rodená**  
narodená:  
rodné číslo:  
obaja trvale bytom: Šaľa, Jazerná 584/24  
(ďalej len „kupujúci“)

### čl. II. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Šaľa, na LV č.1 a to CKN parc. č. 789/115 ostatná plocha o výmere 398 m<sup>2</sup>, parc. č. 789/105, ostatná plocha o výmere 285 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú a do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov preberajú pozemok v celosti:
  - parc. č. 789/115, ostatná plocha o výmere 398 m<sup>2</sup>spoluvlastnícky podiel na pozemku tvoriaci prístupový chodník a to:
  - parc. č. 789/105, ostatná plocha o výmere 285 m<sup>2</sup>v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 32/285, so všetkými právami a povinnosťami a zároveň sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

**čl. III.**  
**Kúpna cena a spôsob úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za pozemky vo výške 2 745,92 Eur, slovom dvetisíc sedemstoštyridsaťpäť eur deväťdesiatdva centov.  
Ďalej sa zmluvné strany dohodli na úhrade nákladov za vyhotovenie Geometrického plánu č. 16/2016 v alikvotnej výške 102,00 Eur. Kupujúci uhradia predávajúcemu sumu spolu 2 847,92 Eur.
2. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, č. účtu SK 48 11110000006627849005, VS 233 001.
3. Po predložení dokladu o úhrade celej kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnému Okresnému úradu na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
5. Prevod nehnuteľnosti a jej cena boli schválené na 2. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 16. marca 2017, Uznesením č. 2/2017 – XVI. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**čl. IV.**  
**Vyhlásenie zmluvných strán**

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, práva tretích osôb, vecné bremená, okrem vecného bremena zodpovedajúceho oprávneniu podľa:
  - zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov
  - zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisovz dôvodu umiestnenia príslušných inžinierskych sietí na prevádzaných nehnuteľnostiach.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy a tieto v stave ako stoja a ležia do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti preberajú.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

**čl. V.**  
**Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena, priezviska a trvalého pobytu. Povinnosť

zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

3. Kupujúci splnomocňujú predávajúceho na všetky právne úkony súvisiace s vkladovým konaním vedeným katastrálnym odborom Okresnom úrade v Šali, pod číslom konania, ktoré bude pridelené tejto zmluve. Najmä ho splnomocňujú na vypracovanie dodatkov k tejto zmluve a ich podpísanie v ich mene, ak katastrálny odbor Okresného úradu v Šali, preruší konanie a dodatok sa bude týkať zmien nutných k tomu, aby sa uskutočnil vklad vlastníckeho práva. Kupujúci splnomocňujú predávajúceho, aby ich v tejto právnej veci zastupoval, aby vykonával všetky úkony, podával návrhy a žiadosti, a opravné prostriedky, vzdával sa ich, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.

#### čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradíť predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradíť kupujúci.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a zostávajúce dva budú predložené Okresnému úradu v Šali, katastrálnemu odboru ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali dňa 10.4.2017

Predávajúci:

Mgr. Jozef Belický  
primátor mesta Šaľa



V Šali dňa 9.5.2017

Kupujúci:

Miroslav Kudry

Janette Kudryová