

## KÚPNA ZMLUVA č. 210/2017

uzatvorená v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

### čl. I.

#### Zmluvné strany

**1. Predávajúci:** **Mesto Šaľa**  
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH  
zastúpené: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta  
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK 48 11110000006627849005  
BIC: UNCRSKBX  
(ďalej len „predávajúci“)

**2. Kupujúci :**

v prvom rade: **Helena Takáčová rodená**  
narodená:  
rodné číslo:  
trvale bytom: Šaľa, Jazerná 574/2

v druhom rade: **Tibor Takáč rodený**  
narodený:  
rodné číslo:  
trvale bytom: Šaľa, Jazerná 574/2

v treťom rade: **Renáta Trochová rodená**  
narodená:  
rodné číslo:  
trvale bytom: Šaľa, Jazerná 590/11

v štvrtom rade: **Ingrid Bartíková rodená**  
narodená:  
rodné číslo:  
trvale bytom: Šaľa, Hlboká 1059/1

(kupujúci v prvom až štvrtom rade v ďalšom texte zmluvy spoločne ako „kupujúci“)  
(kupujúci a predávajúci v ďalšom texte zmluvy spoločne ako „zmluvné strany“)

**čl. II.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa, pre katastrálne územie Šaľa, v registri C KN na LV č. 1 a to parc. č. 942/94 záhrada o výmere 67 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet prevodu“).  
Prevod nehnuteľnosti a jej cena boli schválené na 2. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 16. marca 2016 Uznesením č. 2/2017 – XV., z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustan. § 9a zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v platnom znení a § 5a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov.

**čl. III.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu z predávajúceho na kupujúcich, za nižšie uvedených podmienok.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet prevodu presne popísaný a špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy v 1/1 v pomere k celku kupujúcim a kupujúci ho kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV. tejto zmluvy. Podiely kupujúcich sú nasledovné :
  - Kupujúci v prvom rade v podiele 5/8 v pomere k celku
  - Kupujúci v druhom rade v podiele 1/8 v pomere k celku
  - Kupujúci v treťom rade v podiele 1/8 v pomere k celku
  - Kupujúci v prvom rade v podiele 1/8 v pomere k celku

**čl. IV.**  
**Kúpna cena a spôsob úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 5,- Eur/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú výmeru 67 m<sup>2</sup> kupujúci zaplatia sumu **335,-** Eur (slovom: tristotridsaťpäť eur) v nasledovných podieloch:
  - Kupujúci v prvom rade v podiele 5/8 v pomere k celku t.j. 209,39 Eur
  - Kupujúci v druhom rade v podiele 1/8 v pomere k celku t.j. 41,87 Eur
  - Kupujúci v treťom rade v podiele 1/8 v pomere k celku t.j. 41,87 Eur
  - Kupujúci v prvom rade v podiele 1/8 v pomere k celku t.j. 41,87 Eur
2. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
3. Po predložení dokladu o úhrade celej kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnému Okresnému úradu na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

#### čl. V.

#### Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom predmetu prevodu a vyhlasuje, že na ňom neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb. Kupujúci túto informáciu berú na vedomie a zaväzujú sa ju nerozporovať.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu prevodu a stavebných objektov je mu dobre známy z obhliadky na mieste samom a tieto do svojho podielového spoluvlastníctva preberajú v stave akom stojí a leží.

#### čl. VI.

#### Nadobudnutie vlastníctva

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke mesta Šaľa. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Šali o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, t.j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy povolený a to najmä uzavrieť dodatok k tejto zmluve, aby bolo možné vklad zmluvy do katastra nehnuteľností čo najskôr povoliť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto Zmluvy podá katastrálnemu odboru Okresného úradu v Šali najneskôr do 10 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy a zaplatení kúpnej ceny výlučne predávajúci.
5. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcim všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúcich o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

6. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu v Šali rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia bezodkladne, najneskôr do 10 dní od právoplatnosti uvedeného rozhodnutia.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradiť predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradiť kupujúci.

#### **čl. VII. Ostatné dojednania**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke mesta Šaľa. O nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude kupujúci bezodkladne informovať predávajúceho.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy a osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Kupujúci splnomocňujú predávajúceho na všetky právne úkony súvisiace s vkladovým konaním vedeným katastrálnym odborom Okresnom úrade v Šali, pod číslom konania, ktoré bude pridelené tejto zmluve. Najmä ho splnomocňujú na vypracovanie dodatkov k tejto zmluve a ich podpísanie v ich mene, ak katastrálny odbor Okresného úradu v Šali, preruší konanie a dodatok sa bude týkať zmien nutných k tomu, aby sa uskutočnil vklad vlastníckeho práva. Kupujúci splnomocňujú predávajúceho, aby ich v tejto právnej veci zastupoval, aby vykonával všetky úkony, podával návrhy a žiadosti, a opravné prostriedky, vzdával sa ich, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.

#### **čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
3. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné

ustanovenie nahradit' novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.

4. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Šaľa, dve (2) vyhotovenia pre predávajúceho a štyri (4) vyhotovenia pre kupujúcich.
5. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, Zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, nie je v rozpore s dobrými mravmi. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Šali, .....<sup>7.4.</sup>.....2017

V Šali, .....<sup>7.4.</sup>.....2017

*Predávajúci:*



.....  
Mgr. Jozef Belický  
primátor mesta Šaľa

*Kupujúci:*

.....  
Helena Takáčová

.....  
Tibor Takáč

.....  
Renáta Trochová

.....  
Ingrid Bartíková