

Dohoda č. 136/2017

o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 655/2015 zo dňa 25.11.2015
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších právnych predpisov

čl. I

Zmluvné strany

1. **Prenajíateľ:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Námestie Svätej Trojice 7, 927 15 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
IČO: 00 306 185
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK 4811110000006627849005
DIČ: 2021024049
BIC: UNCRSKBX
/ďalej len „prenajíateľ“/

2. **Nájomca:** **VJ business s.r.o.**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel:
Sro vložka číslo: 32889/T
Zastúpený: Martin Molnár, konateľ spoločnosti
IČO: 47 463 457
Sídlo: Budovateľská 2256/50, 927 01 Šaľa
IBAN: SK32 0900 0000 0051 0998 8430
DIČ: 2023890396
/ďalej len „nájomca“/
/prenajíateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“/

Článok II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Zmluvné strany sa dňa 22.8.2016 dohodli na prevode práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 515/2015 zo dňa 6.10.2015 v znení neskoršieho Dodatku č. 1 zo dňa 13.10.2015 ďalej len „Zmluva o nájme“) z pôvodného nájomcu adpromotion, s.r.o., Mostná 72, 949 01 Nitra na nového nájomcu VJ business s.r.o., Budovateľská 2256/50, 927 01 Šaľa. Súčasťou dohody bolo aj prístupenie nového nájomcu, VJ business, s.r.o k záväzku, pôvodného nájomcu, adpromotion, s.r.o. vo výške 640,70 Eur.

Článok III.

Predmet dohody

- 3.1 Nájomca v súlade s ustanovením čl. VIII. ods. 1 Zmluvy o nájme predložil dňa 13.2.2017 návrh na ukončenie Zmluvy o nájme dohodou.

8

- 3.2 Na základe dohody zmluvných strán sa právny vzťah založený Zmluvou o nájme podľa článku II. odsek 2.1 tejto dohody končí dňom 28.2.2017.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu protokolárne odovzdať prenajímateľovi najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
- 3.4 Nájomca je dlžníkom Prenajímateľa z dôvodu nezaplatenia nájomného zo Zmluvy o nájme vo výške 2708,69 Eur (úroky z omeškania činia 134,-Eur). Dlžník svoj dlh písomne uznal čo do právneho dôvodu a výšky dlhu v celkovej sume 2842,69 Eur (slovom: dvetisícosemstoštyridsaťdva eur a šesťdesiatdeväť centov) a uzatvoril s Prenajímateľom Dohodu č.137/2017 o splátkach dlhu s uznaním dlhu, v ktorej sa zaviazal svoj dlh v pravidelných mesačných splátkach splatiť najneskôr do 30.4.2018.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Túto dohodu o ukončení zmluvy o nájme v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Prenajímateľ zverejní na svojom webovom sídle. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je Dohoda o splátkach dlhu č. 137/2017 a uznanie záväzku.
- 4.3 Táto dohoda je vyhotovená v 4 exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán prevezme 2 vyhotovenia.
- 4.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Príloha: Dohoda o splátkach dlhu č. 137/2017 a uznanie záväzku

V Šali, 28.2.2017

Za nájomcu:

VJ business s.r.o.
Budovateľská 2256/50, 927 05 Šaľa
IČO: 47463457, IČD: 2023890396
IČ DPH: SK2023890396

.....
Martin Molnár
konateľ spoločnosti



Za prenajímateľa:

.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta