

9/a  
Szabova

**Zmluva č. 74/2017**  
**o nájme**  
**nebytových priestorov v areáli Mestskej Športovej haly**  
**uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)**

---

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**  
Sídlo : **Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa**  
Zastúpený: **Mgr. Jozef Belický, primátor mesta**  
IČO: **00 306 185**  
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**  
**pobočka zahraničnej banky**  
IBAN: **SK4811110000006627849005**  
BIC: **UNCRSKBX**  
DIČ: **2021024049**  
telefón: **+421 /0/ 31 770 5981-4**  
fax: **+421 /0/ 31 770 6021**  
mail: **mesto@sala.sk**  
*(ďalej len „Prenajímateľ“)*

**Nájomca:** **HKM Slovan Duslo Šaľa**  
**Občianske združenie zapísané v registri OZ MV SR**  
**č. WS/1-900/9-30566-2**  
Sídlo : **Švermova 1136/31, 927 01 Šaľa**  
Zastúpený : **Jozef Klačko, prezident OZ**  
**osoba oprávnená konať**  
**vo veciach technických: Peter Szalay, viceprezident OZ**  
IČO: **42120063**  
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s. pobočka Šaľa**  
IBAN: **SK4411000000002926885278**  
BIC: **202290314**  
mail: **info@hkmsalahandball.sk**  
*(ďalej aj ako „Nájomca“)*  
*(obaja účastníci zmluvy ďalej v texte zmluvy spoločne aj ako „zmluvné strany“)*

## Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - Mestská športová hala - evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa v registri C KN na LV č. 1 ako budova so súpisným číslom 921, postavená na prac. č. 2424/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3779 m<sup>2</sup> (ďalej len „nehnuteľnosť“). Celková podlahová plocha nebytových priestorov je 182,92 m<sup>2</sup>.
2. Prenajímateľ je ďalej výlučným vlastníkom aj pozemkov registra C KN parc. č. 2424/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4494 m<sup>2</sup> a parc. č. 2424/13 ostatné plochy o výmere 1040 m<sup>2</sup> vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a k. ú. Šaľa na LV č. 1 (príľahlý dvor k Mestskej športovej hale).

## Čl. III. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy prenecháva Prenajímateľ Nájomcovi do nájmu nebytové priestory v nehnuteľnosti, ktoré sú podrobne špecifikované :
  - i. priestory šatní, klubu, kancelárske priestory - podľa prílohy č. 1
  - ii. hádzanárske ihrisko v termínoch podľa harmonogramu, ktorý tvorí prílohu č. 2
  - iii. drobný hmotný majetok uvedený v prílohe č. 3(ďalej len „predmet nájmu“).
2. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu Nájomcom, pre zabezpečovanie plnenia predmetu činnosti Nájomcu, najmä činností súvisiacich so športovými aktivitami Nájomcu pre zabezpečenie tréningového procesu, súťažných stretnutí pre Nájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za podmienok stanovených v tejto zmluve len na účely uvedené v čl. III. ods. 2. tejto Zmluvy. Nájomca je oprávnený zabezpečovať a vykonávať športovú činnosť podľa údajov zapísaných v Registri organizácií ŠÚ SR.
4. Pre prípad porušenia účelu nájmu spôsobom, že Nájomca bude predmet nájmu užívať na iný ako dohodnutý účel sa zmluvné strany výslovne dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
5. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že predmet nájmu je špecifikovaný dostatočne určitým spôsobom a z uvedeného dôvodu sa zaväzujú toto nerozporovať.
6. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne iné vlastnícke práva tretích osôb, iné vecné bremená a ťarchy.

7. Nájomca preberá do užívania predmet nájmu vymedzený v ods. 1. tohto článku podľa príloh č. 1,2,3 a vyhlasuje, že je oboznámený s jeho technickým stavom, ktorý zodpovedá účelu nájmu a v takomto stave ho preberá.
8. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi predmet nájmu za odplatu bližšie špecifikovanú v nasledujúcich ustanoveniach tejto Zmluvy.
9. Prenajímateľ vyhlasuje, že súhlasí s využívaním parc. č. 2424/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4494 m<sup>2</sup> a parc. č. 2424/13 ostatná plocha o výmere 1040 m<sup>2</sup> vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali v registri C KN pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 v nevyhnutnom rozsahu ako prístupovú komunikáciu a parkovisko pre Nájomcu a návštevníkov športových podujatí.

#### **Čl. IV. Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu neurčitú.
2. Užívanie predmetu nájmu, za podmienok stanovených touto zmluvou, začína dňom 1.1.2017.

#### **Čl. V. Cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnej sume úhrady za predmet nájmu, vrátane hnuteľného majetku, ako aj hádzanárskeho ihriska a spevnených plôch na parc. číslo 2424/3 a parc. číslo 2424/13 vo výške 0,40 Eur (slovom: štyridsať centov) za rok na základe Uznesenia č. 1/2017 – XV. z 1. zasadnutia MsZ v Šali zo dňa 26.01.2017.
2. Nájomné Nájomca uhradí vždy do 31.1. bežného roka prevodom z účtu na účet Prenajímateľa v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky Šaľa, IBAN: SK4811110000006627849005, BIC: UNCRSKBX s variabilným symbolom 212003 41.
3. Nájomné sa považuje za zaplatené v okamihu pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet Prenajímateľa alebo úhradou v hotovosti do pokladne Prenajímateľa. Omeškanie Nájomcu so zaplatením nájmu o viac ako 1 mesiac sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
4. Nájomca sa výslovne zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu, najmä je povinný zaplatiť všetky výdavky spojené s poskytovaním služieb za užívanie predmetu nájmu, dodávateľom energií (vodné, stočné, elektrická energia,

vykurovanie). Podľa účinného VZN 2/2016 Prenajímateľ poskytne na úhradu týchto nákladov dotáciu.

5. Zmluvné strany sa dohodli na úrokoch z omeškania vo výške podľa predpisov občianskeho práva, ktorý je tvorený tak, že k základnej úrokovej sadzbe ECB (tzv. hlavné refinančné operácie) sa pripočíta 8 percentuálnych bodov.
6. Zmluvné stany sa dohodli, že režijné náklady môžu zahŕňať len priame náklady Prenajímateľa na ich obstaranie, pričom Prenajímateľ je povinný spôsob určenia ich výšky, vrátane preukázania všetkých vstupných nákladov preukázať Nájomcovi, kedykoľvek o to Nájomca požiada. Určenie podielu Nájomcu na úhradu nákladov za užívanie predmetu nájmu musí zodpovedať rozsahu ich skutočného využitia Nájomcom, a to najmä v porovnaní s ich užívaním Prenajímateľom, prípadne ich ďalšími užívateľmi. Zmluvné strany sa dohodli, že do platieb za užívanie predmetu nájmu nemôžu byť zahrnuté náklady najmä na rekonštrukciu, obnovu a údržbu sietí (voda, elektrina, plyn, kanalizácia, trafostanica) a režijné náklady Prenajímateľa. K cene nemôže byť kalkulovaný zisk Prenajímateľa za tieto činnosti.

## Čl. VI.

### Práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje formou písomného protokolu odovzdať predmet nájmu, špecifikovaný v článku III ods. 1. Zmluvy, v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie Nájomcovi najneskôr do 3 dní od účinnosti tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný zverejniť Harmonogram užívania Mestskej Športovej haly (ďalej len „Harmonogram užívania MŠH“) na svojom webovom sídle a pravidelne ho aktualizovať.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom jeho veku a nemá vady, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu.
5. V prípade, ak počas platnosti tejto Zmluvy dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet nájmu, z ktorých bude vyplývať potreba vykonať na predmete nájmu/jeho časti také úpravy, aby predmet nájmu bol ďalej spôsobilý na dohodnuté užívanie, zmluvné strany sa dohodnú na ďalšom trvaní Zmluvy a zmluvných podmienkach z toho vyplývajúcich.
6. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu predmetu nájmu podľa svojej úvahy počas doby trvania nájomného vzťahu podľa tejto Zmluvy.
7. Zákonné poistenie nehnuteľnosti hradí Prenajímateľ.

## Čl. VII.

### Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca je povinný vypracovať harmonogram plánovaného užívania športovej haly, vodoliečby a posilňovne na dva týždne vopred a predložiť ho na schválenie Správcovi Mestskej športovej haly (ďalej len „Správca“). Správca následne zosúladí harmonogramy všetkých nájomcov a vydá komplexný Harmonogram užívania MŠH, ktorý je pre Nájomcu počas celej doby nájmu záväzný.
2. Povinnosť podľa čl. VII. ods. 1 bude Nájomca vykonávať každé dva týždne. Túto povinnosť má Nájomca aj v prípade, ak nastane zmena rozhodujúcich skutočností týkajúcich sa tréningového alebo zápasového procesu Nájomcu (napr. zmena termínu zápasu vedením súťaže, organizovanie prípravných zápasov a pod.), ako aj v prípade, ak o to požiada Prenajímateľ, resp. Správca.
3. Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi zaplatiť nájomné vo výške a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve.
4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu, ako aj spoločné priestory výlučne v súlade s touto Zmluvou a dohodnutým účelom nájmu a počas nájmu udržiavať ich v prevádzkyschopnom stave, vykonávaním bežnej údržby na predmete nájmu na vlastné náklady. Bežnou údržbou sa rozumie napr. čistenie, upratovanie a prípadné opravy zariadení, revízie, nátery, kontroly. V opačnom prípade zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Prenajímateľovi porušením týchto povinností a právnych predpisov.
5. Nájomca je povinný správať sa pri užívaní predmetu nájmu a spoločných priestorov tak, aby svojím konaním neobmedzoval ostatných nájomcov nad obvyklú mieru.
6. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v čistote a na vlastné náklady zabezpečiť jeho pravidelné upratovanie.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Správcovi, referentovi OSMaZM Mestského úradu v Šali, potrebu opráv a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplními tejto povinnosti vznikla.
8. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné zmeny, prestavby alebo úpravy ani v minimálnom rozsahu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa na vykonanie konkrétnej stavebnej zmeny, prestavby alebo úpravy predmetu nájmu.
9. Nájomca vyhlasuje, že v prípade vykonania stavebných zmien, prestavieb, úprav alebo iných zmien na predmete nájmu bez ohľadu na udelenie súhlasu Prenajímateľa,

vykonané stavebné zmeny, prestavby alebo úpravy predmetu nájmu sa nepovažujú za jeho zhodnotenie, iba ak by sa zmluvné strany dohodli inak vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve.

10. Nájomca je povinný dodržiavať počas platnosti tejto Zmluvy všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu životného prostredia, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vo vzťahu k predmetu nájmu.
11. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením. Za škody vzniknuté pri porušení požiarnych, bezpečnostných, hygienických a ekologických predpisov a noriem zodpovedá počas nájmu v plnom rozsahu a Nájomca ich odstránenie realizuje na vlastné náklady.
12. Nájomca je povinný okamžite prijať opatrenia na odvrátenie škôd, nebezpečenstva a ujmy na zdraví, živote a majetku a bezodkladne hlásiť Prenajímateľovi všetky prekážky, ktoré by mu znemožňovali plnenie podmienok tejto Zmluvy. V prípade havárií alebo iných mimoriadnych udalostí je povinný nahlásiť vzniknutú situáciu nielen na orgán štátnej správy, ale aj Prenajímateľovi za účelom zistenia príčin a dôsledkov havárie, a to najneskôr do 3 hodín po vzniku takejto udalosti a vyžiadať si účasť zodpovedného zástupcu Prenajímateľa pri vyšetrovaní.
13. V prípade vzniku škody na životnom prostredí v dôsledku porušenia povinností Nájomcu, je Nájomca povinný vo svojom mene a na svoje náklady odstrániť príčiny vzniknutého stavu, za ktoré je zodpovedný a dôsledne odstrániť všetky škody na životnom prostredí.
14. Nájomca je v prípade poškodenia predmetu nájmu, ktoré bolo spôsobené zavinením Nájomcu počas doby nájmu, povinný odstrániť závady na vlastné náklady a ak to nie je možné, nahradiť škodu, ktorá v tejto súvislosti vznikne Prenajímateľovi.
15. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky osoby a majetok, ktorý sa v čase trvania nájmu nachádza na predmete nájmu. Nájomca je zodpovedný za všetky škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu a majetku Prenajímateľa činnosťou Nájomcu, jeho zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa zdržujú na predmete nájmu na základe pokynov Nájomcu alebo s jeho vedomím.
16. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe. Pre prípad porušenia povinností Nájomcu uvedenej v prvej vete tohto odseku sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 200,- EUR (slovom: dvesto eur) za každý čo i len začatý mesiac trvania podnájomného vzťahu, alebo iného faktického užívania predmetu nájmu a Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Dojednaním o zmluvnej pokute uvedenom v predchádzajúcej vete, zostávajú nedotknuté nároky Prenajímateľa voči Nájomcovi na náhradu škody.

17. Nájomca sa zaväzuje písomne oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať Prenajímateľ s tým, že je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv ako aj udržiavanie veci. Ak tak neurobí zodpovedá za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať vec pre vady veci, ktoré včas dohodnutým spôsobom Prenajímateľovi neoznámil.
18. Nájomca je povinný uhradiť najmä náklady spojené s opravou alebo údržbou predmetu nájmu v prípade, ak vznikla potreba opravy alebo údržby na predmete nájmu pri jeho užívaní Nájomcom alebo treťou osobou, ktorá je v akomkoľvek zmluvnom vzťahu s Nájomcom alebo bez zmluvného vzťahu.
19. Prenajímateľ má právo na zaplatenie nájomného aj počas obdobia vykonania opráv a údržby predmetu nájmu, iba ak by sa zmluvné strany dohodli inak.
20. Predmet nájmu je doplnený hasiacimi prístrojmi a hydrantmi. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu prenajatých priestorov.
21. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
22. Nájomca berie na vedomie, že svoj vlastný hnutel'ný majetok je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie tohto majetku.
23. Nájomca je povinný bezodkladne informovať Prenajímateľa o prípadnom poškodení, či inej poistnej udalosti.
24. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať primerane povahe, hospodárskemu určeniu nehnuteľnosti / nebytového priestoru, výlučne na účely nájmu uvedené v tejto Zmluve a spôsobom, ktorým nedôjde k opotrebeniu predmetu nájmu nad obvyklú mieru.
25. Nájomca prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi užívania a údržbou (príloha č. 4) novej lepenej športovej podlahovej krytiny TARKETT SPORTS v Športovej hale, na ulici Hornej 30, 927 01 Šaľa, zhotovenej spoločnosťou SportReal Nitra s.r.o., Pražská 2, 949 11 Nitra a zaväzuje sa doporučenú údržbu povrchu podlahovej krytiny dodržiavať. Nájomca zabezpečí čistenie a údržbu športovej podlahovej krytiny po každom použití (tréning, zápas a pod.) na vlastné náklady.

26. Nájomca je povinný užívať priestory a zariadenia Vodoliečby podľa Prílohy č. 1 (ďalej len „Vodoliečba“) výlučne podľa schváleného Harmonogramu užívania MsŠH a dodržiavať pritom záväzné pokyny Správcu, týkajúce sa používania Vodoliečby, inak zodpovedá Prenajímateľovi za vzniknutú škodu. Nájomca je povinný pri užívaní Vodoliečby udržiavať ju v čistote a po použití na vlastné náklady upratať.
27. Nájomca je oprávnený užívať priestory a zariadenie Posilňovne (ďalej len „Posilňovňa“) na základe schváleného harmonogramu používania Posilňovne, a dodržiavať pritom záväzné pokyny Správcu, týkajúce sa používania Posilňovne, inak zodpovedá Prenajímateľovi za vzniknutú škodu. Harmonogram užívania posilňovne schvaľuje správca MsŠH, ktorému je nájomca povinný bezodkladne nahlasovať akékoľvek zmeny v termínoch jej užívania.
28. V prípade, ak Nájomca poruší záväzky uvedené v tomto článku, Prenajímateľ je oprávnený /aj kumulatívne/:
  - i) Požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 100,-Eur (slovom: jednosta eur) za každé jedno porušenie samostatne, pričom nároky na náhradu škody nie sú dojednaním o zmluvnej pokute dotknuté,
  - ii) Odstúpiť od Zmluvy,
  - iii) Požadovať navrátenie do pôvodného stavu /restitutio in integrum/ na náklady Nájomcu bez zbytočného odkladu.

## Čl. VIII.

### Odovzdanie a vrátenie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu Nájomcovi spíšu „Protokol o odovzdaní predmetu nájmu“, v ktorom okrem identifikačných údajov týkajúcich sa predmetu nájmu podľa Listu vlastníctva a tejto Zmluvy uvedú predovšetkým :
  - a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania Nájomcovi, (napr. čas posledných revízných skúšok, kontrola podlahovej krytiny v športovej hale a pod.),
  - b) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
  - c) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zmluvných strán, resp. k tomu poverených/ splnomocnených zástupcov zmluvných strán.
2. „Protokol o odovzdaní predmetu nájmu“ sa vyhotoví v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane Prenajímateľ a 2 rovnopisy dostane Nájomca.
3. „Protokol o odovzdaní predmetu nájmu“ s rovnakými náležitosťami a v rovnakom počte vyhotovení ako je uvedené v čl. VIII. ods. 1 a 2 tejto Zmluvy, spíšu Prenajímateľ a Nájomca aj pri skončení nájmu, a to najneskôr 1 pracovný deň po skončení nájmu.



4. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania predmetu nájmu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady odstránenie škôd, ktoré vznikli nad rámec obvyklého opotrebenia; za škodu spôsobenú okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť Nájomca nezodpovedá.

## Čl. IX.

### Skončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu, na ktorom sa dohodnú.
2. Jednostranne môže túto Zmluvu vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana a to aj bez uvedenia dôvodu výpovede v 3-mesačnej výpovednej lehote. Písomná výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane na poslednú známú adresu. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy pri porušení čl. III. ods. 4, čl. V. ods. 4, čl. VII. ods. 12. tejto Zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ak:
  - a) Prenajímateľ odovzdal predmet nájmu vymedzený v Článku III bod 1) Zmluvy v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie,
  - b) Prenajímateľ bráni Nájomcovi v nerušenom užívaní predmetu nájmu.
5. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
6. Nájom zaniká:
  - a) zánikom predmetu nájmu,
  - b) zánikom Nájomcu ako právnickej osoby.
7. Nájom zaniká dňom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane o vzniku právnej skutočnosti spôsobujúcej zánik Zmluvy druhej zmluvnej strane.
8. Plnenia, ktoré si zmluvné strany poskytli do dňa ukončenia/zániku Zmluvy si zmluvné strany nevracajú, sú však povinné si vyrovnať vzájomné pohľadávky a záväzky z toho vyplývajúce, a to najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia/zániku zmluvného vzťahu.
9. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi účastníkmi, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v čl. I. tejto Zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú

zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.

10. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy i prostredníctvom e – mailu a/alebo faxu. Písomnosť doručenú prostredníctvom faxu a /alebo e – mailu je odosielateľ povinný doplniť najneskôr do troch dní predložením originálu spôsobom podľa predchádzajúceho odseku tohto článku.

## Čl. X.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy na webovom sídle Prenajímateľa. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
2. K zmene dohodnutých ustanovení tejto Zmluvy môže dôjsť len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných štatutárnym orgánom oboch zmluvných strán alebo osobou oprávnenou k tomuto úkonu.
3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa nájomné vzťahy účastníkov prednostne zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom a slovenským právnym poriadkom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy budú jedenkrát ročne prehodnotené, v prípade potreby aktualizované.
5. Prenajímateľ a Nájomca sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa ich identifikačných údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa, kedy táto zmena nastala. Takéto zmeny sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto Zmluve.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.

7. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
8. Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Nájomca prevezme dve (2) vyhotovenia a Prenajímateľ prevezme dve (2) vyhotovenia.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje podpisy.

Príloha č. 1 - zoznam nebytových priestorov

Príloha č. 2 - harmonogram termínov užívania hádzanárskeho ihriska

Príloha č. 3 - zoznam drobného hmotného majetku

Príloha č. 4 - pokyny k údržbe novej lepenej športovej podlahovej krytiny TARKETT SPORTS v Športovej hale, na ulici Hornej 30, 927 01 Šaľa, zhotovenej spoločnosťou SportReal Nitra s.r.o., Pražská 2, 949 11 Nitra.

Šaľa ..... 28.2.2017 .....

za Prenajímateľa:



.....  
**Mgr. Jozef Belický**  
primátor mesta Šaľa

za Nájomcu:



.....  
**Jozef Klačko**  
prezident občianskeho združenia

## M E S T O Š A Ľ A

### Uznesenie č. 1/2017 – XV. z 1. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 26. januára 2017

Mestské zastupiteľstvo v Šali po prerokovaní materiálu prijalo nasledovné uznesenie:

#### **HKM Slovan Duslo Šaľa – návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v Mestskej športovej hale na ulici Hornej v Šali - materiál číslo D 9/1/2017**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

#### **A. prerokovalo**

podmienky prenájmu nebytových priestorov v areáli Mestskej športovej haly na ulici Hornej v Šali pre HKM Slovan Duslo Šaľa,

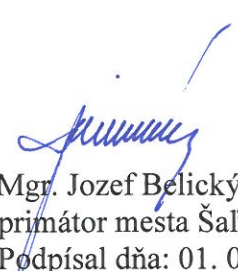
#### **B. konštatuje, že**

1. v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v športovej činnosti nájomcov a záujmovo-športovej činnosti pre deti a mládež v meste,
2. zámer bol schválený v zmysle § 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov a zverejnený dňa 11. 01. 2017,

#### **C. schvaľuje**

1. uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov s nájomcom HKM Slovan Duslo Šaľa, zapísaný v Registri organizácií ŠÚ SR, IČO: 42120063, so sídlom: Švermova 1136/31, 927 01 Šaľa, na nebytové priestory v celkovej podlahovej výmere 182,92 m<sup>2</sup> v Mestskej športovej hale, súpisné číslo 921 na ulici Hornej v Šali, na pozemku registra C KN parcela č. 2424/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3779 m<sup>2</sup>, a spevnených plôch na parcele č. 2424/3, ostatná plocha o výmere 4494 m<sup>2</sup> a na parcele č. 2424/13, ostatná plocha o výmere 1040 m<sup>2</sup>, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a k. ú. Šaľa na liste vlastníctva č. 1 a hnutel'ný majetok vo vlastníctve mesta, nachádzajúci sa v týchto nebytových priestoroch, na dobu neurčitú, za ročné nájomné 0,40 Eur/rok,
2. náklady za služby spojené s užívaním (kúrenie, príprava teplej úžitkovej vody, vodné a stočné, elektrická energia) hradí nájomca. V súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2016 o podmienkach poskytovania dotácií (ďalej len VZN č. 2/2016 o dotáciách) mesto poskytne dotácie na úhradu nákladov za služby spojené s užívaním.



  
Mgr. Jozef Belický  
primátor mesta Šaľa  
Podpísal dňa: 01. 02. 2017