

Dohoda o splátkach dlhu č. 70/2017

uzavretá podľa ustan. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a

Uznanie záväzku

podľa ustan. § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. **VERITEĽ :** Mesto Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, Šaľa 927 15
IČO: 00306185
DIČ: 2021024049
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK4811110000006627849005
BIC: UNCRSKBX
(ďalej len "VERITEĽ")

a

2. **DLŽNÍK:** RAMADAN BAJRAMI
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
(ďalej len "DLŽNÍK")

(obaja účastníci dohody ďalej v texte dohody spoločne ako „ZMLUVNÉ STRANY“)

II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Dňa 20.08.2011 uzatvorili veriteľ a Ramadan Bajrami – DANY, IČO : 34644385, so sídlom: Rímska 2168/22 927 05 Šaľa vedený Okresným úradom Šaľa pod číslom živnostenského registra: 405-4663 ako nájomcom (ďalej len „nájomca“) zmluvu o nájme pozemku č.132/2010- RSMM zo dňa 6.10.2010 (ďalej ako „zmluva o nájme“), na základe ktorej veriteľ ako prenajímateľ prenechal nájomcovi do odplatného užívania pozemok časť parcely číslo 3080/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m² nachádzajúci sa na ulici Hollého, vedený katastrálnych odborom Okresného úradu Šaľa v registri KKN pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV. č. 1.
2. Nájomca ako podnikateľský subjekt ukončil podnikateľskú činnosť vo všetkých predmetoch podnikania uvedených na dokladoch o živnostenskom oprávnení ku dňu 1.1.2015.

3. Nájomcovi vznikol v roku 2016 nedoplatok vo výške 860,02 Eur z dôvodu zmeny cien nájomného za pozemky schválením dodatku č. 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Šaľa, ktorými sa zmenila cena nájmu za účelom zriadenia terasy na 20,- Eur/1m²/rok.

III.

UZNANIE ZÁVÄZKU

1. Dlžník výslovne uznáva svoj záväzok, ktorý mu vznikol ako podnikateľskému subjektu – fyzická osoba podnikateľ Ramadan Bajrami – DANY, IČO : 34644385, so sídlom: Rímska 2168/22 927 05 Šaľa vedený Okresným úradom Šaľa pod číslom živnostenského registra: 405-4663 voči veriteľovi v sume istiny **860,02 EUR** spolu s príslušenstvom vo výške **16,08 EUR** celkom **v sume 876,10 EUR**, a to čo do právneho dôvodu i výšky bližšie špecifikovaný v článku I.
2. Dlžník sa výslovne zaväzuje splatiť svoj záväzok, ktorý eviduje voči veriteľovi v lehotách splatnosti, ktoré si účastníci stanovili na základe vzájomnej dohody v čl. IV tejto dohody.
3. Dlžník sa ďalej zaväzuje pre prípad porušenia tejto dohody uhradiť veriteľovi všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s porušením tejto dohody zo strany dlžníka vzniknú. Náklady sa dlžník zaväzuje uhradiť na základe predchádzajúcej písomnej výzvy veriteľa, v ktorej preukáže výšku spôsobených nákladov.

IV.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

1. Dlžník sa výslovne zaväzuje zaplatiť dlžnú sumu **876,10 EUR** (slovom: osemstosedemdesiatšesť eur a desať centov) na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto dohody v mesačných splátkach, nasledovne:
 - do 31.01.2017 splátka v sume 200,00 EUR;
 - do 28.02.2017 splátka v sume 200,00 EUR;
 - do 31.03.2017 splátka v sume 200,00 EUR;
 - do 30.04.2017 splátka v sume 276,10 EUR
2. Splátka sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli pre prípad, ak dlžník neuhradí čo i len jednu splátku dohodnutú na základe tejto dohody riadne a včas, stáva sa splatným celý dlh. Veriteľovi uvedeným okamihom vzniká aj nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

4. Dlžník je oprávnený splatiť svoj dlh voči veriteľovi aj v skoršom termíne, ako je dohodnuté v bode 1. tohto článku.
5. V prípade, ak dlžník neuhradí čo i len jednu splátku dohodnutú na základe tejto dohody riadne a včas, zaväzuje sa zaplatiť veriteľovi zmluvnú pokutu v sume 100,00 EUR (slovom: jednota eur).

V.

DORUČOVANIE

1. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi účastníkmi, ktoré vyplývajú z tejto dohody sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v záhlaví tejto dohody, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto dohody i prostredníctvom e - mailu a/alebo faxu. Písomnosť doručенú prostredníctvom faxu a /alebo e - mailu treba doplniť najneskôr do troch dní predložením originálu spôsobom podľa predchádzajúceho odseku tohto článku.

VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a od tohto momentu je pre zmluvné strany právne záväzná a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia internetovej stránky prenajímateľa.
2. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto dohody stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a EÚ, nespôsobí to neplatnosť celej tejto dohody. Prenajímateľ a nájomca sa v takom prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné ustanovenie dohody novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel a obsah jednotlivých ustanovení tejto dohody.
3. Zmluvné pokuty stanovené na základe tejto dohody sú splatné okamihom doručenia výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty nájomcovi, ktorého konanie malo za následok vznik nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty prenajímateľovi. Prenajímateľ a nájomca výslovne vyhlasujú, že zmluvné pokuty stanovené na základe tejto dohody sú primerané, ich výška bola stanovená na základe vzájomnej dohody v súlade s dobrými mravmi a túto sa v zaväzujú v žiadnom prípade nerozporovať. Ustanovenie o zmluvnej

pokute zostáva platné a účinné bez ohľadu na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení dohody.

4. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sú veriteľ a dlžník povinní prednostne riešiť najmä v zmysle relevantných zákonov, vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory strán tejto dohody vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa dohody alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, veriteľ a dlžník sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté z dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
5. Dohodu možno meniť písomnými dodatkami, po vzájomnom prerokovaní a odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.
6. Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch povahy originálu, každý účastník obdrží po dvoch (2) vyhotoveniach.
7. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si text tejto dohody riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich prejavy vôle vyjadrené písomne v tejto dohode sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto dohody a na znak súhlasu ju podpísali.

V Šali, 3.2.2017

V Šali, 3.2.2017

Za veriteľa:



.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta

Za dlžníka:

.....
Ramadan Bajrami