

452/2011

Dodatok č.4

Číslo: k NZ č.004/2001-OEaM zo dňa 27.9.2001

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **Mesto Šaľa**
 so sídlom Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa
 zastúpené primátorom mesta
 Martinom Alföldim
 bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava
 číslo účtu: 6627849005/1111
 IČO: 00 306 185
 DIČ: 2021024049
 (ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: obchodné meno: **Eva Okruhlicová GRACIA**
 miesto podnikania: 92701 Šaľa, Horná 296/1
 IČO: 30 375 941
 číslo živn. registra: 405-1363, Obvodný úrad Šaľa
 zastúpená Evou Okruhlicovou
 (ďalej len „nájomca“)

uzavreli tento Dodatok č.4 k Nájomnej zmluve č.004/2001-OEaM zo dňa 27.9.2001 v nasledovnom znení:

PREAMBULA

Dňa 1.7.2011 bola uzatvorená Kúpna zmluva č.86/2011, ktorej vklad bol povolený pod č. V 1160/11 dňa 12.8.2011, na prevod pozemku novovytvorenej parc. č.888/8 o výmere 7 m², podľa GP č.64/2002 zo dňa 11.9.2002.
 Výmera prenajatých pozemkov vo vlastníctve mesta sa upravuje z dôvodu odkúpenia časti predmetu nájmu do vlastníctva nájomcu pod pristavbou k predajni textilu na ulici Budovateľskej v Šali o výmere 7 m². Prevod majetku bol schválený uznesením MsZ dňa 19.5.2011.

1. V čl. I. Predmet nájmu zmluvy sa *vypúšťa* znenie bodu č.1 a *nahrádza* sa týmto znením:

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok časť parc. č. 888/1:
 - spevnená plocha pred predajňou textilu o výmere 43 m²
 zapísaná v registri „C“ na LV č.1, pre obec a k. ú. Šaľa, na Správe katastra Šaľa.

2. V čl. III. Cena nájmu zmluvy sa *vypúšťa* znenie bodov 1. a 4. a *nahrádza* sa týmto znením:

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle VZN č.6/2007 – Zásad hospodárenia s majetkom mesta v znení VZN č.4/2008, 16/2008 a VZN č.2/2010, podľa § 7 nasledovne:
 - za spevnenú plochu pred predajňou textilu v zmysle bodu 6., 6.5.c) VZN v cene **0,663 eur/m²/rok**

$$43 \text{ m}^2 \times 0,663 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = \mathbf{28,50 \text{ eur/rok}}$$

- za plochu pozemku pod prístavbou predajne textilu do dátumu zaplattenia kúpnej ceny za pozemok t.j. k 12.7.2011
za obdobie od 1.1.2011 do 12.7.2011, v zmysle bodu 6., 6.5.a) VZN v cene **5,311 eur/m²/rok**

$$7 \text{ m}^2 \times 5,311 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 37,17 \text{ eur/rok}$$

$$37,17 \text{ eur/rok} : 365 \text{ dní} = 0,10 \text{ eur/deň}$$

$$0,10 \text{ eur/deň} \times 192 \text{ dní} = \mathbf{19,20 \text{ eur}}$$

Nájomca zaplatil nájomné za prenajatý pozemok na rok 2011 v zmysle faktúry č. 4110100045 v sume 65,67 eur na účet prenajímateľa dňa 9.3.2011, t.j. k 12.7.2011 **vidujeme preplatok v sume 17,97 eur** (65,67 eur - 47,70 eur).

Prenajímateľ poukáže vzniknutý preplatok nájomcovi v hotovosti, v pokladni MsÚ, na základe vyhotoveného platobného poukazu v termíne do **30.9.2011**, pri použití variabilného symbolu 212002.

4. Nájomné za prenajatý pozemok každoročne zaplatí nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľa uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tohto dodatku, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume 28,50 eur do 30.6. príslušného roka, pri použití variabilného symbolu 212002.
3. V čl. VI. Záverečné ustanovenia zmluvy sa **dopĺňajú nové body 5. a 6.** nasledovne:
5. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
6. Dodatok č.4 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platný dňom podpisu zmluvných strán. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého Dodatku č.4 na webovom sídle mesta Šaľa. Povinnosť dodatok zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
4. Ostatné ustanovenia zmluvných dojednaní zostávajú nezmenené v platnom znení.
5. Tento dodatok je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých nájomca prevezme dve vyhotovenia a prenajímateľ si ponechá dve vyhotovenia.

Šaľa *Evá Okruhlicová* 9. 2011

.....
Evá Okruhlicová GRACIA
(za nájomcu)



Šaľa 8.9.2011

.....
Ing. Jozef Mečiar
zástupca primátora mesta Šaľa
na základe Poverenia zo dňa 24.8.2011
(za prenajímateľa)