

KÚPNA ZMLUVA

č. 27/2017

uzatvorená v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

čl. I.

Zmluvné strany

- Predávajúci:** **Mesto Šaľa**
zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK 48 11110000006627849005
(ďalej len „predávajúci“)
- Kupujúci:** **MTM PLAST, s.r.o.**
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro Vložka číslo: 16328/T
zastúpený: Mgr. Ladislav Máhr, konateľ
sídlo: Hlavná 73A/2186, 927 91 Šaľa
IČO: 36 552 186
(ďalej len „kupujúci“)
(Obidvaja účastníci v ďalšom texte zmluvy spoločne ako „zmluvné strany“)

čl. II.

Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Šaľa, v registri CKN na LV č.1 a to parc. č. 1038/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1517 m².
- Ohľadom tejto nehnuteľnosti bol spoločnosťou GEOAKTUÁL, s.r.o. vyhotovený geometrický plán č. 08/2016, overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pod č. 445/2016 dňa 10.10.2016, ktorým bola od pôvodnej parc. č. 1038/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1517 m² odčlenená a novovytvorená parc. č. **1038/67 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²**, ktorá je aj predmetom prevodu (ďalej iba „predmet prevodu“).
- Prevod nehnuteľnosti a jej cena boli schválené na 9. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 1.decembra 2016 Uznesením č. 9/2016-XXII., v súlade s ustan. § 9a zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v platnom znení a § 5a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu z predávajúceho na kupujúceho, za nižšie uvedeníých podmienok.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet prevodu - novovytvorenú parc. č. 1038/67 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² v 1/1 v pomere k celku kupujúcemu a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v rovnakom rozsahu za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV. tejto zmluvy.

čl. IV. Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 59,75 Eur/m², t.j. za celkovú výmeru 15 m² kupujúci zaplatí sumu 896,25 Eur (slovom: osemstodevät'desiatšesť eur a dvadsaťpäť centov).
2. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, č. účtu SK 48 11110000006627849005, VS 233 001.
3. Po predložení dokladu o úhrade celej kúpnej ceny a nadobudnutí činnosti tejto zmluvy bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnému Okresnému úradu na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe vady a poškodenia Predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúci túto informáciu berie na vedomie a zaväzuje sa ju nerozporovať.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu prevodu z ohliadky na mieste samom. Stav predmetu prevodu je mu dobre známy a Predmet prevodu kupuje ako stojí a leží t.j. v stave v akom sa nachádza.

čl. V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke mesta

Šaľa. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Šali o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, t.j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou okrem prípadu uvedeného v čl. III. ods. 4. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy povolený a to najmä uzavrieť dodatok k tejto zmluve, aby bolo možné vklad zmluvy do katastra nehnuteľností čo najskôr povoliť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy podá katastrálneho odboru Okresného úradu v Šali najneskôr do 5 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy a zaplatení kúpnej ceny výlučne Predávajúci.
5. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
6. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu v Šali rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia bezodkladne, najneskôr do 10 dní od právoplatnosti uvedeného rozhodnutia.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradíť predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradíť kupujúci.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.

4. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v čl. I. zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Šaľa, dve (2) vyhotovenia pre Predávajúceho a jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúceho.
7. Táto zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, nie je v rozpore s dobrými mravmi ani so zásadami poctivého obchodného styku, Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
8. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Šali, 25.1. 2017

V Šali, 27.1. 2017

Predávajúci:




.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa

Kupujúci:


.....
Mgr. Ladislav Máhr

MTM PLAST s.r.o.
UI. HLAVNÁ 2186/73 A
927 00 ŠAĽA
IČO: 36 552 186
IČ DPH: SK2020191294 ②