

Dodatok č.3

k Nájomnej zmluve na pozemok číslo 3/2007-RSMM zo dňa 15.06.2007
uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom
znení

evidenčné číslo zmluvy: 840/2016

čl. I.

Zmluvné strany:

1. **Prenajíateľ:** Mesto Šaľa
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka
zahraničnej banky
IBAN: SK 4811110000006627849005
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. **Nájomca:** MÁHRMONT, s.r.o.
Zapísaný v OR OS Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.16378/T
Zastúpený: Mgr. Ladislav Máhr, konateľ spoločnosti
Sídlo: Nitrianska 72, 927 05 Šaľa
IČO: 36 555 576
(ďalej len „nájomca“)
(obidvaja účastníci zmluvy v ďalšom texte spoločne ako „zmluvné strany“)

čl. II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.06.2007 zmluvu o nájme pozemku č. 3/2007-RSMM (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom pozemku časti parcely registra C parc. č. 1038/49 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 035 m² vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa v registri C KN, na liste vlastníctva číslo 1.
2. Ohľadom tejto nehnuteľnosti parc. č. 1038/49 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 035 m² bol vyhotovený geodetom Ing. Andrejom Borzom dňa 28.09.2016 geometrický plán č. 08/2016, ktorý bol overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 10.10.2016 pod č. 445/2016. Podľa tohto plánu bola od pôvodnej parc. č. 1038/49 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 035 m² odčlenená a novovytvorená parc. č. 1038/67 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 15 m².
3. Zmluvné strany sa v súlade s čl. VI. ods. 2. Zmluvy dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 3.

čl. III.
PREDMET DODATKU

1. V čl. I. Zmluvy sa vypúšťa znenie ods. 1. a 2 a nahrádza sa novým ods. 1 v nasledovnom znení :

„Predmetom nájmu je novovytvorená parcela registra C KN č. 1038/49 o výmere 1 340 m² podľa geometrického plánu č. 08/2016 vyhotoveného geodetom Ing. Andrejom Borzom dňa 28.09.2016, ktorý bol overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 10.10.2016 pod č. 445/2016, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa v C registri KN na LV. č. 1.

2. V čl. III. Zmluvy sa vypúšťa znenie ods. 1 a 2 a nahrádza sa novým ods. 1 v nasledovnom znení :

„Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená podľa Prílohy č.1, bodu b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov, a to vo výške 0,663 Eur/m²/rok nasledovne:

$$1\,340\text{ m}^2 \times 0,663\text{ Eur/m}^2/\text{rok} = \mathbf{888,42\text{ Eur/rok}}$$

ročné nájomné je v sume 888,42 Eur/rok (slovom: osemstoosemdesiatosem eur a štyridsaťdva centov).

3. V čl. III. Cena nájmu zmluvy sa vkladá nový odsek 2 v nasledovnom znení :

„Nájomné počnúc rokom 2017 každoročne nájomca zaplatí prevodným príkazom prostredníctvom na účet prenajímateľa uvedený v čl.1 tohto dodatku **s použitím variabilného symbolu 212 002**, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v celkovej sume **888,42 Eur** (slovom: osemstoosemdesiatosem eur a štyridsaťdva centov) **do 30.06. príslušného roka.**“

4. V čl. III. sa vypúšťa znenie ods. 6 a nahrádza sa novými odsekmi 6,7,8 a 9:

„ 6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí za rok 2017 ročné nájomné tak ako je uvedené v ods. 1 tohto článku aj za faktické užívanie predmetu nájmu v termíne od 1.1.2017 do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

7. V prípade, ak Nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, je povinný uhradiť Prenajímateľovi úrok za každý aj začatý deň omeškania vo výške podľa predpisov občianskeho práva, ktorý je tvorený tak, že k základnej úrokovej sadzbe ECB (tzv. hlavné refinančné operácie) sa pripočíta 8 percentuálnych bodov.

8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ, Zásady mesta ap.).

Takto vykonanú úpravu ceny nájmu písomne oznámi Prenajímateľ Nájomcovi do 7 dní od jej úpravy.

9. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 € a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.“

čl. IV.

Záverečné ustanovenia

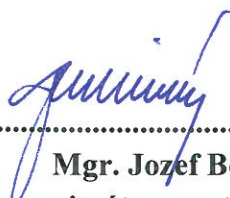
1. Dodatok č. 3 je platný dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia dodatku č. 3 na webovom sídle mesta Šaľa Povinnosť dodatok č. 3 zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Ostatné podmienky dohodnuté v Zmluve týmto dodatkom č. 3 nedotknuté zostávajú nezmenené v celom rozsahu v platnosti a účinnosti.
4. Tento dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
5. Tento dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží dve (2) vyhotovenia a prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 3 prečítali, súhlasia s jeho obsahom, porozumeli mu, vyhlasujú, že obsahuje určitý, jasný a zrozumiteľný prejav ich vôle a na znak súhlasu podpisujú.

Šaľa, 19.12.2016

Šaľa, 22.12.2016

Za prenajímateľa :




Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa

Za nájomcu :


IC DI

Mgr. Ladislav Máhr