

# KÚPNA ZMLUVA

## č. 388/2011

ktorú v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvorili

### čl. I. Zmluvné strany

**Predávajúci: Mesto Šaľa**  
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH  
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta  
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa  
číslo účtu: 6627849005/1111

(ďalej len „predávajúci“)

- Kupujúci:**
- 1. Alžbeta Vargová rodená**  
narodená:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
rodinný stav:
  - 2. Róbert Kusy rodený Kusy**  
narodený:  
rodné číslo:  
  
a manželka  
**Monika Kusyová rodená**  
narodená:  
rodné číslo:  
obaja trvale bytom:
  - 3. Branislav Alföldi rodený Alföldi**  
narodený:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
rodinný stav:
  - 4. Viola Kusyová rodená**  
narodená:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
rodinný stav:

- 5. Renáta Majerníková rodená**  
narodená:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
rodinný stav:
- 6. Alexander Kittler rodený**  
narodený:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
rodinný stav:
- 7. Jana Fiamoná rodená**  
narodená:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
rodinný stav:
- 8. Ján Doboš rodený Doboš**  
narodený:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
rodinný stav:
- 9. a/ Gabriel Špendla rodený Špendla**  
narodený:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
rodinný stav:
- b/ Bc. Patrícia Hučková rodená**  
narodená:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
rodinný stav:

(všetci ďalej len „kupujúci v 1. až 9.rade“)

## čl. II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Šaľa v CKN na LV č.1 a to:

- parc.č. 880/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup>
- parc.č. 880/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m<sup>2</sup>

### čl. III.

Predávajúci predáva a kupujúci v 1. až 9. rade kupujú a do svojho **podielového spoluvlastníctva v celosti resp. v príslušných podieloch** preberajú pozemkovú nehnuteľnosť:

- **parc. č. 880/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup>**
- **parc. č. 880/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m<sup>2</sup>**

so všetkými právami a povinnosťami takto:

- kupujúci v 1. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6581/206420 v celosti
  - kupujúci v 2. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 4879/206420 v režime BSM
  - kupujúci v 3. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6377/206420 v celosti
  - kupujúci v 4. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 4879/206420 v celosti
  - kupujúci v 5. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6377/206420 v celosti
  - kupujúci v 6. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 4879/206420 v celosti
  - kupujúci v 7. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6377/206420 v celosti
  - kupujúci v 8. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 4879/206420 v celosti
  - kupujúci v 9. a/ rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6377/206420 v podiele ½
  - kupujúci v 9. b/ rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6377/206420 v podiele ½
- a zároveň sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

### čl. IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, činí **435,18 Eur**, slovom štyristotridsaťpäť eur osemnásť centov.

Kupujúci uhradia kúpnu cenu v čiastkach prislúchajúcich k veľkosti podielu a k titulu nadobudnutia prevodu bytu a teda:

- kupujúci v 1. rade zaplatí za podiel 6581/206420 sumu 1,94 Eur
- kupujúci v 2. rade zaplatia za podiel 4879/206420 sumu 72,37 Eur
- kupujúci v 3. rade zaplatí za podiel 6377/206420 sumu 1,88 Eur
- kupujúci v 4. rade zaplatí za podiel 4879/206420 sumu 1,43 Eur
- kupujúci v 5. rade zaplatí za podiel 6377/206420 sumu 94,59 Eur
- kupujúci v 6. rade zaplatia za podiel 4879/206420 sumu 1,43 Eur
- kupujúci v 7. rade zaplatia za podiel 6377/206420 sumu 94,59 Eur
- kupujúci v 8. rade zaplatí za podiel 4879/206420 sumu 72,37 Eur
- kupujúci v 9. a/ rade zaplatí za podiel 6377/206420 za podiel ½ sumu 47,29 Eur
- kupujúci v 9. b/ rade zaplatí za podiel 6377/206420 za podiel ½ sumu 47,29 Eur.

Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v hotovosti alebo v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, číslo účtu 6627849005/1111, VS 233 001.

Po predložení dokladov o úhrade celej kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnej správe katastra na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V prípade, že celá kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

**čl. V.**

Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.

Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti im je dobre známy a túto v tomto stave do svojho podielového spoluvlastníctva v celosti resp. v príslušných podieloch preberajú.

**čl. VI.**

Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle Mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

**čl. VII.**

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradíť predávajúci a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradíť kupujúci.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 15 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia kupujúci, dva rovnopisy obdržia predávajúci a zostávajúce dva rovnopisy budú predložené Správe katastra v Šali ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

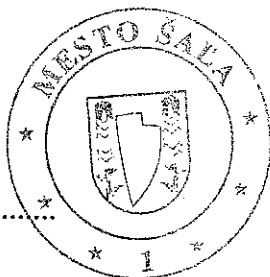
Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali, 24. 9. 2011

Predávajúci:



Martin Alföldi  
primátor mesta Šaľa



Kupujúci:

I. ....

Alžbeta Vargová

2. ~~.....~~  
Róbert Kusy a Monika Kusyova

3. ~~.....~~  
Branislav Alföldi

4. ~~.....~~  
Viola Kusyova

5. ~~.....~~  
Renáta Majerníková

6. ~~.....~~  
Alexander Kittler

7. ~~.....~~  
Jana Fiamová

8. ~~.....~~  
Ján Doboš

9. a/ ~~.....~~  
Gabriel Špendla

9. b/ ~~.....~~  
Bc. Patrícia Hučková