

KÚPNA ZMLUVA

č. 334/2011

ktorú v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvorili

čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Šaľa
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa
číslo účtu: 6627849005/1111

(ďalej len „predávajúci“)

- Kupujúci:**
- 1. Zuzana Miklášová:**
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom:
rodinný stav:
 - 2. Michal Zeleňák rodený**
narodený:
rodné číslo:

a manželka
Veronika Zeleňáková rodená
narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom:
 - 3. Ing. Andrej Lenický rodený Lenický**
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:
rodinný stav:
 - 4. Elemír Búda rodený Búda**
narodený:
rodné číslo:

a manželka
Helena Búdová rodená
narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom:

5. **Ružena Trecáková rodená**
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom:
rodinný stav:
6. **Štefan Suchan rodený Suchan**
narodený:
rodné číslo:
- a manželka
Jozefína Suchanová rodená
narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom:
7. **Alžbeta Lelovicsová rodená**
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom:
rodinný stav:
8. **Alexander Karvai rodený Karvai**
narodený:
rodné číslo:
- a manželka
Edita Karvaiová rodená
narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom.
9. **Karol Trešňák rodený Trešňák**
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:
rodinný stav:

(všetci ďalej len „kupujúci v 1. až 9.rade“)

čl. II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Šaľa v CKN na LV č.1 a to:

- parc.č. 896/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 310 m²
- parc.č. 896/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 310 m²

čl. III.

Predávajúci predáva a kupujúci v 1. až 9. rade kupujú a do svojho **podielového spoluvlastníctva v celosti resp. v príslušných podieloch** preberajú pozemkovú nehnuteľnosť:

- parc. č. 896/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 310 m²
- parc. č. 896/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 310 m²

so všetkými právami a povinnosťami takto:

- kupujúci v 1. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6581/206420 v celosti
 - kupujúci v 2. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6377/206420 v režime BSM
 - kupujúci v 3. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 4879/206420 v celosti
 - kupujúci v 4. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6377/206420 v režime BSM
 - kupujúci v 5. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 4879/206420 v celosti
 - kupujúci v 6. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6377/206420 v režime BSM
 - kupujúci v 7. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 4879/206420 v celosti
 - kupujúci v 8. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6377/206420 v režime BSM
 - kupujúci v 9. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 4879/206420 v celosti
- a zároveň sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

čl. IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, činí **229,84 Eur**, slovom dvestodvadsaťdeväť eur osemdesiatštyri centov.

Kupujúci uhradia kúpnu cenu v čiastkach prislúchajúcich k veľkosti podielu a k titulu nadobudnutia prevodu bytu a teda:

- kupujúci v 1. rade zaplatí za podiel 6581/206420 sumu 1,95 Eur
- kupujúci v 2. rade zaplatia za podiel 6377/206420 sumu 1,89 Eur
- kupujúci v 3. rade zaplatí za podiel 4879/206420 sumu 72,96 Eur
- kupujúci v 4. rade zaplatia za podiel 6377/206420 sumu 1,89 Eur
- kupujúci v 5. rade zaplatí za podiel 4879/206420 sumu 72,96 Eur
- kupujúci v 6. rade zaplatia za podiel 6377/206420 sumu 1,89 Eur
- kupujúci v 7. rade zaplatí za podiel 4879/206420 sumu 1,45 Eur
- kupujúci v 8. rade zaplatia za podiel 6377/206420 sumu 1,89 Eur
- kupujúci v 9. rade zaplatí za podiel 4879/206420 sumu 72,96 Eur.

Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v hotovosti alebo v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, číslo účtu 6627849005/1111, VS 233 001.

Po predložení dokladov o úhrade celej kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnej správe katastra na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V prípade, že celá kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

čl. V.

Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.

Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti im je dobre známy a túto v tomto stave do svojho podielového spoluvlastníctva v celosti resp. v príslušných podieloch preberajú.

čl. VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle Mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

čl. VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradiť predávajúci a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradiť kupujúci.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 17 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia kupujúci, dva rovnopisy obdrží predávajúci a zostávajúce dva rovnopisy budú predložené Správe katastra v Šali ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali, 19.9.2011

Predávajúci:



Martin Alföldi



Kupujúci:

1.

Zuzana Miklášová

2.
Michal Zelenák a Veronika Zelenáková

3.
Ing. Andrej Lenický

4.
Elemír Búda a Helena Búdová

5.
Ružena Trecáková

6.
Štefan Suchan a Jozefína Suchanová

7.
Alžbeta Lelovicsová

8.
Alexander Karvai a Edita Karvaiová

9.
Karol Trešňák