

Nájomná zmluva č.756/2016

ktorú v zmysle ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení uzatvorili:

Prenajíateľ : Mesto Šal'a
so sídlom : Mestský úrad, Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šal'a
IČO: 00 306 185
Zastúpený: Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca : Zuzana Filová
so sídlom : Nešporova č. 1007/11, 927 01 Šal'a
IČO: 45286302 Zapísaný v ŽR ObÚ Šal'a, č. živ. Reg. :450-10970
Zastúpený : Zuzana Filová
(ďalej len „nájomca“)

čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi k dočasnému užívaniu hnutelnú vec :
drevený predajný stánok v počte 1 ks o rozmere: 170 x 300 cm.
Technická charakteristika stánku:
materiál: drevo (smrek, prípadne jedľa)
korpus: hranol 6 x 4 cm
vonkajšok: palubovka 9 x 1,5 cm
podlaha: drevo štiepka 1,5 cm
strecha: drevo štiepka 1 cm + nepremokavá plachta kaširovaná
kovanie: zástrče uzamykateľné
záves: bezpečnostný, model hranatý rovný (oceľové háčiky - retiazky)
- 1.2. Nájomca sa zaväzuje po dobu trvania nájmu za to zaplatiť prenajíateľovi odplatu (nájomné) podľa čl. IV. tejto zmluvy.

čl. II.

Účel nájmu

- 2.1. Nájomca vyhlasuje, že vec popísanú v bode 1.1. čl. I. bude užívať na obvyklé účely (predaj výrobkov, prezentovanie remesiel, organizácií a pod.) v súlade s odporúčaniami výrobcu na vyhradenom verejnom priestore na Námestí Sv. Trojice v Šali, počas Vianočných trhov v dňoch od 13. decembra 2016 do 22. decembra 2016. Zároveň vyhlasuje, že vec je v bezchybnom stave a vhodná na dohodnuté užívanie.

čl. III.

Odovzdanie predmetu nájmu

- 3.1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi vec spôsobilú na prevádzku a vhodnú na plnenie účelu nájmu dňa 13. decembra 2016 od 12.00 hod na mieste:
v budove Mestského úradu v Šali protokolárne od zodpovedného pracovníka.
- 3.2. Spolu s vecou je prenájomca povinný odovzdať i príslušenstvo /nepremokavá plachta kaširovaná/ potrebné k riadnemu užívaniu veci.
- 3.3. Prevzatie predmetu nájmu a jeho príslušenstva potvrdí nájomca písomným potvrdením o prevzatí.
- 3.4. Po ukončení nájmu prenájomca preberie vec písomným potvrdením od nájomcu po kontrole stavu predmetu nájmu.

čl. IV.

Nájomné

- 4.1. Nájomné za drevený predajný stánok je dohodnuté vo výške 17,00 EUR/deň, slovom: sedemdesiat EUR. Celková suma nájmu činí 170,00 EUR, slovom: stosedemdesiat EUR, za 10 dní prenájmu predmetu zmluvy.
- 4.2. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť pri prevzatí predmetu nájmu do pokladne Mestského úradu. Potvrdenie o uhradení nájmu je dokladom, ktorý oprávňuje nájomcu k prevzatiu predmetu nájmu.
- 4.3. Nájomca nie je povinný platiť nájomné za čas, ktorý nemohol riadne vec užívať z dôvodu jej poškodenia, straty či zničenia, pokiaľ túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámil prenájomcovi. To neplatí ak prenájomca bezodkladne poskytne nájomcovi vec náhradnú, resp. nemožnosť užívať predmetu nájmu vyvolal nájomca, resp. osoby, ktoré sa tam zdržiavajú (zamestnanci a pod.).

čl. V.

Ďalšie práva a povinnosti nájomcu

- 5.1. Nájomca je oprávnený užívať vec len na účel stanovený v tejto zmluve.
- 5.2. Prenechať užívanie veci tretej osobe môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomcu. Takýto súhlas je daný pre nájomcu a jeho zamestnancov.
- 5.3. Nájomca je povinný udržiavať vec prenájomcu v stave jej prevzatia.
- 5.4. Nájomca sa zaväzuje, že bude mať stánok otvorený v čase, ktorý stanovil prenájomca ako záväzné otváracie hodiny a to v dňoch piatok - sobota od 12.00 do 20.00 hod. (otváracie hodiny mimo prenájomcom stanoveného času si riadi nájomca, maximálne však do 22.00 hod.).

čl. VI.

Zodpovednosť

- 6.1. Nájomca zodpovedá prenájomcovi za poškodenie veci jej stratu alebo zničenie, týmto však nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

čl. VII.
Trvanie nájmu a jeho skončenie

- 7.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 13.12.2016 do 22.12.2016.
- 7.2. Nájom zaniká :
- a/ uplynutím doby nájmu
 - b/ stratou alebo zničením veci
- 7.3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vec vrátiť prenajímateľovi v stave v akom ju prevzal - vyčistenú a upratanú. V prípade ak to nie je možné vzhľadom na stratu, poškodenie alebo zničenie veci prenajímateľ si uplatní svoje právo na náhradu tým vzniknutej škody. Nájomca je taktiež povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR.

čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy si vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží 1 vyhotovenie a prenajímateľ 2 vyhotovenia. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.
- 8.3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú slovenským právnym poriadkom. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, upravujú sa právne vzťahy zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zmluvnom type a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.4. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne a zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
- 8.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého obsahu znenia zmluvy. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Šaľa, 13.12. 2016


Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa
prenajímateľ




Zuzana Filová
nájomca