

KÚPNA ZMLUVA

č. 335/2011

ktorú v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvorili

čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Šaľa**
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa
číslo účtu: 6627849005/1111

(ďalej len „predávajúci“)

- Kupujúci:**
- 1. Alexander Gál rodený Gál**
narodený:
rodné číslo:

a manželka
Andrea Gálová rodená
narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom:
 - 2. Mária Hornáková rodená**
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom:
rodinný stav:
 - 3. Miroslav Matajs rodený Matajs**
narodený:
rodné číslo:

a manželka
Mgr. Viera Matajsová
narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom:
 - 4. Ondrej Mazan rodený Mazan**
narodený:
rodné číslo:

a manželka

Irena Mazanová rodená

narodená:

rodné číslo:

obaja trvale bytom:

5. Róbert Bóri rodený Bóri

narodený:

rodné číslo:

a manželka

Zuzana Bóriová rodená

narodená:

rodné číslo:

obaja trvale bytom:

6. a/ Jaroslav Szabo rodený Szabo

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom:

rodinný stav:

b/ Mgr. Andrea Szabová rodená

narodená:

rodné číslo:

trvale bytom:

rodinný stav:

7. Norbert Somogyi rodený Somogyi

narodený:

rodné číslo:

a manželka

Andrea Somogyiová rodená

narodená:

rodné číslo:

obaja trvale bytom:

8. Mária Szabová rodená

narodená:

rodné číslo:

trvale bytom:

rodinný stav:

9. Oliver Gál rodený Gál

narodený:

rodné číslo:

a manželka

Adriana Gálová rodená

narodená:

rodné číslo:

obaja trvale bytom:

(všetci ďalej len „kupujúci v 1. až 9.rade“)

čl. II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Šaľa v CKN na LV č.1 a to:

- parc.č. 897/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m²
- parc.č. 897/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m²

čl. III.

Predávajúci predáva a kupujúci v 1. až 9. rade kupujú a do svojho **podielového spoluvlastníctva v celosti resp. v príslušných podieloch** preberajú pozemkovú nehnuteľnosť:

- **parc. č. 897/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m²**
- **parc. č. 897/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m²**

so všetkými právami a povinnosťami takto:

- kupujúci v 1. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 4710/197594 v režime BSM
 - kupujúci v 2. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 4868/197594 v celosti
 - kupujúci v 3. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6366/197594 v režime BSM
 - kupujúci v 4. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 4868/197594 v režime BSM
 - kupujúci v 5. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6366/197594 v režime BSM
 - kupujúci v 6. a/ rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 4868/197594 v podiele 1/2
 - kupujúci v 6. b/ rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 4868/197594 v podiele 1/2
 - kupujúci v 7. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6366/197594 v režime BSM
 - kupujúci v 8. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 4868/197594 v celosti
 - kupujúci v 9. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6366/197594 v režime BSM
- a zároveň sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

čl. IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, činí **268,68 Eur**, slovom dvestošesťdesiatosem eur šesťdesiatosem centov.

Kupujúci uhradia kúpnu cenu v čiastkach prislúchajúcich k veľkosti podielu a k titulu nadobudnutia prevodu bytu a teda:

- kupujúci v 1. rade zaplatia za podiel 4710/197594 sumu 1,50 Eur
- kupujúci v 2. rade zaplatí za podiel 4868/197594 sumu 78,01 Eur
- kupujúci v 3. rade zaplatia za podiel 6366/197594 sumu 2,02 Eur
- kupujúci v 4. rade zaplatia za podiel 4868/197594 sumu 1,55 Eur
- kupujúci v 5. rade zaplatia za podiel 6366/197594 sumu 2,02 Eur
- kupujúci v 6. a/ rade zaplatí za podiel 4868/197594 za podiel ½ sumu 39,00 Eur
- kupujúci v 6. b/ rade zaplatí za podiel 4868/197594 za podiel ½ sumu 39,00 Eur
- kupujúci v 7. rade zaplatia za podiel 6366/197594 sumu 102,02 Eur
- kupujúci v 8. rade zaplatí za podiel 4868/197594 sumu 1,54 Eur
- kupujúci v 9. rade zaplatia za podiel 6366/197594 sumu 2,02 Eur.

Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v hotovosti alebo v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, číslo účtu 6627849005/1111, VS 233 001.

Po predložení dokladov o úhrade celej kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnej správe katastra na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V prípade, že celá kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

čl. V.

Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb. Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti im je dobre známy a túto v tomto stave do svojho podielového spoluvlastníctva v celosti resp. v príslušných podieloch preberajú.

čl. VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

čl. VII.

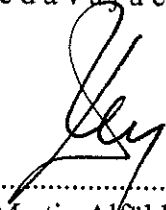
Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradiť predávajúci a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradiť kupujúci.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 20 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia kupujúci, dva rovnopisy obdrží predávajúci a zostávajúce dva rovnopisy budú predložené Správe katastra v Šali ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali, 23.9.2011

Predávajúci:



Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa



Kupujúci:

1.
Alexander Gál a Andrea Gálová

2.
Mária Horňáková

3.
Miroslav Matajs a Mgr. Viera Matajsová

4.
Ondrej Mazán a Irena Mazanová

5.
Róbert Bóri a Zuzana Bóriová

6. a/
Jaroslav Szabo

6. b/
Andrea Szabová

7.
Norbet Somogyi a Andrea Somogyiová

8.
Mária Szabová

9.
Oliver Gál a Adriana Gálová