

Dodatok č.1

k Nájomnej zmluve na pozemok číslo 234/2015

uzatvorený v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

evidenčné číslo zmluvy: 587/2016

čl. I.

Zmluvné strany:

1. **Prenajíateľ:** Mesto Šaľa
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK 4811110000006627849005
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. **Nájomca:** Patrik Vašák
podnikateľ podnikajúci pod obchodným menom Patrik Vašák
číslo živnostenského registra 450-8837
Miesto podnikania: 927 05 Šaľa, Dlhoveská 1384/19
IČO: 43 024 092

(ďalej len „nájomca“)

(obidvaja účastníci zmluvy v ďalšom texte spoločne ako „zmluvné strany“)

čl. I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.05.2015 zmluvu o nájme pozemku č. 234/2015 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom pozemku časti parcely registra „E“ katastra nehnuteľností číslo 315 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m², evidovaný na liste vlastníctva číslo 7266.
2. Zmluvné strany sa v súlade s ods. 4, čl. III. zmluvy a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1 (ďalej len „dodatok“).

čl. II.

PREDMET DODATKU

1. V čl. III. Cena nájmu zmluvy sa vypúšťa znenie bodu 1 a 2 a nahrádza sa týmto znením:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov, a to Prílohy č.1, bodu f) vo výške 20,00 Eur/m²/rok dňom schválenia a účinnosti Dodatku č.4, t.j. dňom 17. marca 2016 takto:
 - a) $75 \text{ m}^2 \times 20,00 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} = 1\,500,00 \text{ Eur/rok}$
za obdobie od 17.03.2016 do 31.12.2016 je cena nájmu **1 188,52 Eur**
(slovom: jedentisícstoosemdesiatosem eur a päťdesiatdva centov)
 - b) za obdobie od 01.01.2016 do 16.03.2016 je cena nájmu **77,54 Eur**
 $75 \text{ m}^2 \times 4,979 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} = 373,43 \text{ Eur/rok}$
(slovom: tristosedemdesiattri eur a štyridsaťtri centov)
 - c) $a) + b) = 1\,188,52 \text{ Eur} + 77,54 \text{ Eur} = \underline{\underline{1\,266,06 \text{ Eur}}}$
(slovom: jedentisícdvestošešťdesiatšesť eur a šesť centov)
 - d) nájomca zaplatil nájomné za pozemok na rok 2016 v zmysle Nájomnej zmluvy na pozemok číslo 234/2015 v sume 373,43 Eur/rok dňa 15.08.2016 a prepočítaním nájomného mu vznikol nedoplatok v sume 892,63 Eur.
2. Nájomné za rok 2016 vo výške 892,63 Eur zaplatí nájomca na účet prenajímateľa prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu uvedeného v čl. I. zmluvy s použitím variabilného symbolu 212 002, alebo osobne v pokladni MsÚ v termíne do 15.11.2016 a nájomné za ďalšie obdobie počnúc rokom 2017 každoročne nájomca zaplatí vo výške 1 500,- Eur prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu na účet prenajímateľa uvedeného v článku I. tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ do 30.06. príslušného roka s použitím variabilného symbolu 212 002.

čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platný dňom podpisu zmluvných strán.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého dodatku na webovom sídle mesta Šaľa v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Ostatné podmienky dohodnuté v zmluve dodatkov zostávajú nezmenené v platnosti .
4. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

5. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží dve (2) vyhotovenia a prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia.
6. Týmto dodatkom o nájme sa riadia zmluvné strany aj v období pred nadobudnutím účinnosti tohto dodatku o nájme, t.j. od 17.3.2016 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom, porozumeli mu, vyhlasujú, že obsahuje určitý, jasný a zrozumiteľný prejav ich vôle a na znak súhlasu podpisujú.

Šaľa, 28.10. 2016

Šaľa, 20.11. 2016


Za prenajímateľa :

Za nájomcu :





Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa

PATRIK VAŠÁK
Dlhoveská 1384/19
92705 Šaľa
IČO: 430 000 000


Patrik Vašák