

# KÚPNA ZMLUVA

## č. 354/2011

ktorú v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvorili

### čl. I. Zmluvné strany

**Predávajúci:** **Mesto Šaľa**  
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH  
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta  
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa  
číslo účtu: 6627849005/1111

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** 1. **Mikuláš Tóth** rodený **Tóth**

narodený:  
rodné číslo:

a manželka

**Alžbeta Tóthová**

narodená:  
rodné číslo:  
obaja trvale bytom:

2. **Alžbeta Kvaszová**

narodená:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
rodinný stav:

3. a/ **Eva Poórová**

narodená:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
rodinný stav:

b/ **Tibor Komlósi** rodený **Komlósi**

narodený:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
rodinný stav:

c/ **Ing. Juraj Komlósi** rodený **Komlósi**

narodený:  
rodné číslo:

trvale bytom:  
rodinný stav:

**4. Maroš Valko rodený Valko**

narodený:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
rodinný stav:

**5. RNDr. Mária Šagátová**

narodená:  
rodné číslo:

a manžel

**Ing. Viliam Šagát rodený Šagát**

narodený:  
rodné číslo:  
obaja trvale bytom:

**6. Matej Záhorszki rodený Záhorszki**

narodený:  
rodné číslo:

a manželka

**Drahlava Záhorská**

narodená:  
rodné číslo:  
obaja trvale bytom:

**7. Ernest Lelovič rodený Lelovič**

narodený:  
rodné číslo:

a manželka

**Alžbeta Lelovičová**

narodená:  
rodné číslo:  
obaja trvale bytom:

**8. Eva Szabová rodená**

narodená:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
rodinný stav:

(všetci ďalej len „kupujúci v 1. až 8.rade“)

## čl. II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Šaľa v CKN na LV č.1 a to:

- parc.č. 880/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup>
- parc.č. 880/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m<sup>2</sup>

## čl. III.

Predávajúci predáva a kupujúci v 1. až 8. rade kupujú a do svojho **podielového spoluvlastníctva v celosti resp. v príslušných podieloch** preberajú pozemkovú nehnuteľnosť:

- **parc. č. 880/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup>**
- **parc. č. 880/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m<sup>2</sup>**

so všetkými právami a povinnosťami takto:

- kupujúci v 1. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6581/206420 v režime BSM
  - kupujúci v 2. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6377/206420 v celosti
  - kupujúci v 3. a/ rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6377/206420 v podiele 1/3
  - kupujúci v 3. b/ rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6377/206420 v podiele 1/3
  - kupujúci v 3. c/ rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6377/206420 v podiele 1/3
  - kupujúci v 4. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 4879/206420 v celosti
  - kupujúci v 5. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6377/206420 v režime BSM
  - kupujúci v 6. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 4879/206420 v režime BSM
  - kupujúci v 7. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6377/206420 v režime BSM
  - kupujúci v 8. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 4879/206420 v celosti
- a zároveň sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

## čl. IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, činí **341,05 Eur**, slovom tristoštyridsaťjeden eur päť centov.

Kupujúci uhradia kúpnu cenu v čiastkach prislúchajúcich k veľkosti podielu a k titulu nadobudnutia prevodu bytu a teda:

- kupujúci v 1. rade zaplatia za podiel 6581/206420 sumu 1,94 Eur
- kupujúci v 2. rade zaplatia za podiel 6377/206420 sumu 1,88 Eur
- kupujúci v 3. a/ rade zaplatia za podiel 6377/206420 za podiel 1/3 sumu 31,53 Eur
- kupujúci v 3. b/ rade zaplatia za podiel 6377/206420 za podiel 1/3 sumu 31,53 Eur
- kupujúci v 3. c/ rade zaplatia za podiel 6377/206420 za podiel 1/3 sumu 31,53 Eur
- kupujúci v 4. rade zaplatia za podiel 4879/206420 sumu 72,37 Eur
- kupujúci v 5. rade zaplatia za podiel 6377/206420 sumu 1,88 Eur
- kupujúci v 6. rade zaplatia za podiel 4879/206420 sumu 1,43 Eur
- kupujúci v 7. rade zaplatia za podiel 6377/206420 sumu 94,59 Eur
- kupujúci v 8. rade zaplatia za podiel 4879/206420 sumu 72,37 Eur.

Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v hotovosti alebo v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, číslo účtu 6627849005/1111, VS 233 001.

Po predložení dokladov o úhrade celej kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnej správe katastra na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V prípade, že celá kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

#### čl. V.

Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.

Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti im je dobre známy a túto v tomto stave do svojho podielového spoluvlastníctva v celosti resp. v príslušných podieloch preberajú.

#### čl. VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

#### čl. VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradíť predávajúci a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradíť kupujúci.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 18 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia kupujúci, dva rovnopisy obdržia predávajúci a zostávajúce dva rovnopisy budú predložené Správe katastra v Šali ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali, 20. 9. 2011

Predávajúci:

Martin Alföldi  
primátor mesta Šala



Kupujúci:

1. Mikuláš Tóth a Alžbeta Tóthová
2. Alžbeta Kvaszová
3. a/ Eva Poórová
3. b/ Tibor Komlósi
3. c/ Ing. Juraj Komlósi
4. Maroš Valko
5. RNDr. Mária Šagátová a Ing. Viliam Šagát
6. Matej Záhorszki a Drahoslava Záhorská
7. Ernest Lelovič a Alžbeta Lelovičová
8. Eva Szabová