

Dohoda o splátkach dlhu č. 12/2016

uzavretá podľa ustan. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a

Uznanie záväzku

podľa ustan. § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

evidenčné číslo prenajímateľa: 649/2016

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. **VERITEĽ:** Mesto Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, Šaľa 927 15
IČO: 00306185
DIČ: 2021024049
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia
pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK4811110000006627849005
BIC: UNCRSKBX

(ďalej len "VERITEĽ")

a

2. **DLŽNÍK:** Roman Runák rod.:
Trvale bytom:
Dát. narodenia:
Rodné číslo :
a manželka
Beáta Runáková rod.:
Trvale bytom:
Dát. narodenia:
Rodné číslo :

(ďalej len "DLŽNÍCI")

(účastníci dohody ďalej v texte dohody spoločne ako „zmluvné strany“)

II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Dňa 29.9.2014 uzatvorili veriteľ a dlžníci zmluvu o nájme trojizbového bytu č. 15 (ďalej ako „zmluva“), na základe ktorej veriteľ prenechal dlžníkom do odplatného užívania byt č. 15, ktorý sa nachádza na I. p. vo vchode č. 3 v Šali na ul. Rímska s. č. 2138 postavený na prac. č. 3198/312 vedený katastrálnych odborom Okresného úradu Šaľa v registri CKN pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV. č. 1.
- Zmluvné strany sa vzájomne v zmysle čl. I. ods. 6a) Nájomnej zmluvy č. 61/2014 v znení neskorších dodatkov dohodli na výške mesačného nájomného vrátane platieb sa služby s nájmom spojených (ďalej len „nájomné“) v sume **235,69** EUR (slovom: dvestotridsaťpäť eur šesťdesiatdeväť centov) s tým, že veriteľovi vznikol nárok na nájomné dňom účinnosti zmluvy. Dlžníci sa zaviazali nájomné uhrádzať vždy do 25 dňa príslušného mesiaca.

3. Dlžníci dohodnuté nájomné v celkovej sume **884,31 EUR** (slovom: osemstoosemdesiatštyri eur tridsaťjeden centov) podľa položkovitého rozpisu podľa Analýzy platieb (Príloha č. 1) doposiaľ neuhradili.
4. Listom zo dňa 14.9.2016 veriteľ dlžníkov vyzval, aby dlžné nájomné v sume **884,31 EUR** slovom: (slovom: osemstoosemdesiatštyri eur tridsaťjeden centov) uhradili v dodatočne poskytnutej lehote. Dlžníci dlžnú sumu neuhradili, ale požiadali o uzatvorenie dohody o splátkach dlhu.

III. UZNANIE ZÁVÄZKU

1. Dlžníci výslovne uznávajú svoj záväzok voči veriteľovi v sume istiny **884,31 EUR**, a to čo do právneho dôvodu i výšky bližšie špecifikovaný v článku II.
2. Dlžníci sa výslovne zaväzujú splatiť svoj záväzok, ktorý evidujú voči veriteľovi v lehotách splatnosti, ktoré si účastníci stanovili na základe vzájomnej dohody v čl. IV. tejto dohody.
3. Dlžníci sa výslovne zaväzujú uhradiť veriteľovi poplatok z omeškania na nájomnom a úhradách za plnenia poskytovaných s užívaním bytu, ktorý bude vyčíslený až po úhrade poslednej splátky dlhu na číslo účtu SK08 7500 0000 0040 0215 2778 vedenom ČSOB Nové Zámky.
4. Dlžníci sa ďalej zaväzujú pre prípad porušenia tejto dohody uhradiť veriteľovi všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s porušením tejto dohody zo strany dlžníkov vzniknú. Náklady sa dlžníci zaväzujú uhradiť na základe predchádzajúcej písomnej výzvy veriteľa, v ktorej preukáže výšku spôsobených nákladov.

IV. SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

1. Dlžníci sa výslovne zaväzujú zaplatiť dlžnú sumu **884,31 EUR** na číslo účtu SK08 7500 0000 0040 0215 2778 vedenom ČSOB Nové Zámky v mesačných splátkach nasledovne:
 - do 30.09.2016 splátka v sume 75,00,- EUR;
 - do 31.10.2016 splátka v sume 75,00,- EUR;
 - do 30.11.2016 splátka v sume 75,00,- EUR;
 - do 31.12.2016 splátka v sume 75,00,- EUR;
 - do 31.01.2017 splátka v sume 75,00,- EUR;
 - do 28.02.2017 splátka v sume 75,00,- EUR;
 - do 31.03.2017 splátka v sume 75,00,- EUR;
 - do 30.04.2017 splátka v sume 75,00,- EUR;
 - do 31.05.2017 splátka v sume 75,00,- EUR;
 - do 30.06.2017 splátka v sume 75,00,- EUR;
 - do 31.07.2017 splátka v sume 75,00,- EUR;
 - do 31.08.2017 splátka v sume 59,31,- EUR;

2. Splátka sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet veriteľa.
3. Účastníci sa výslovne dohodli pre prípad, ak dlžníci neuhradia čo i len jednu splátku dohodnutú na základe tejto dohody riadne a včas, resp. ak ku dňu splatnosti nasledujúcej splátky nepožiadajú veriteľa o úpravu splátkového kalendára, stáva sa splatným celý dlh. Veriteľovi uvedeným okamihom vzniká aj nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Dlžníci sú oprávnení splatiť svoj dlh voči veriteľovi aj v skoršom termíne, ako je dohodnuté v bode 1. tohto článku.
5. Úhradou splátok dlhu nie je dotknutá povinnosť dlžníkov na úhradu bežného nájomného a služieb spojených s užívaním bytu.

V. DORUČOVANIE

1. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi účastníkmi, ktoré vyplývajú z tejto dohody sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v čl. I. tejto dohody, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto dohody i prostredníctvom e – mailu a/alebo faxu. Písomnosť doručенú prostredníctvom faxu a /alebo e – mailu treba doplniť najneskôr do troch dní predložením originálu spôsobom podľa predchádzajúceho odseku tohto článku.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a od tohto momentu je pre zmluvné strany právne záväzná a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia internetovej stránke veriteľa.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena, priezviska a trvalého pobytu. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

3. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto dohody stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a EÚ, nespôsobí to neplatnosť celej tejto dohody. Veriteľ a dlžníci sa v takom prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné ustanovenie dohody novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel a obsah jednotlivých ustanovení tejto dohody.
4. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sú veriteľ a dlžníci povinní prednostne riešiť najmä v zmysle relevantných zákonov, vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory strán tejto dohody vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa dohody alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, veriteľ a dlžníci sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté z dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
5. Dohodu možno meniť písomnými dodatkami, po vzájomnom prerokovaní a odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.
6. Dlžníci podpisom tejto dohody poskytujú súhlas veriteľovi, resp. osobám zabezpečujúcim bytovú agendu pre veriteľa, na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach dohody, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu dlžníkov na účely plnenia tejto dohody a to počas trvania tejto dohody, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto dohody. Po uvedenom období budú osobné údaje dlžníkov z informačných systémov veriteľa zlikvidované. Dlžníci môžu odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti dohody a vyrovnaní všetkých záväzkov voči veriteľovi resp. osobám zabezpečujúcim bytovú agendu pre veriteľa.
7. Dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch povahy originálu, z ktorých po jednom (1) vyhotovení prevezmú nájomcovia, dve (2) prenajímateľ a jedno (1) Bytkomfort s.r.o.
8. Veriteľ a dlžníci vyhlasujú, že si text tejto dohody riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich prejavy vôle vyjadrené písomne v tejto dohode sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto dohody a na znak súhlasu ju podpísali.

V Šali, ^{24.10}.....2016

V Šali,2016

Za veriteľa:

Za dlžníkov:

.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta

.....
Roman Runák a Beáta Runáková