

KÚPNA ZMLUVA

č. 225/2016

ktorú v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Šaľa
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
zastúpené: Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky
číslo účtu: SK 48 11110000006627849005
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Zsolt Flaska rodený Flaska
narodený:
rodné číslo:

a manželka
Eva Flasková Rybáriková rodená Rybáriková
narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: 925 91 Kráľová nad Váhom č. 711,
(ďalej len „kupujúci“)

čl. II. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Šaľa, na LV č.1 a to CKN parc. č. 2522/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 570 m², parc. č. 2522/32, záhrada o výmere 304 m², parc. č. 2522/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² a parc. č. 2424/11, orná pôda o výmere 604 m².
2. Predmetom prevodu sú parcely registra C KN č. 2522/32, záhrada o výmere 304 m², parc. č. 2522/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² a spoluvlastnícky podiel 36/2174 na pozemkoch tvoriacich prístupový chodník z parc. č. 2522/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 570 m² a parc. č. 2424/11, orná pôda o výmere 604 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú a do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov preberajú pozemky v celosti:
 - parc. č. 2522/32, záhrada o výmere 304 m²
 - parc. č. 2522/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²

spoluvlastnícky podiel na pozemkoch tvoriacich prístupový chodník a to:

- parc. č. 2522/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 570 m²
- parc. č. 2424/11, orná pôda o výmere 604 m²

v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 36/2174, so všetkými právami a povinnosťami a zároveň sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

čl. III.

Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene 2 090,58 Eur, slovom dvetisícdeväťdesiat eur päťdesiatosem centov.
2. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, č. účtu SK 48 11110000006627849005, VS 233 001.
3. Po predložení dokladu o úhrade celej kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnému Okresnému úradu na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
5. Prevod nehnuteľnosti a jej cena boli schválené na 7. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 22. októbra 2015, Uznesením č. 7/2015 – XIII. ako prípad hodný osobitného zreteľa a Uznesením č. 3/2016 – IV. z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 17. marca 2016.

čl. IV.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb, okrem povinnosti zodpovedajúcej oprávneniu podľa:
 - zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov
 - zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
 - zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisovz dôvodu umiestnenia príslušných inžinierskych sietí na prevádzaných nehnuteľnostiach.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy a tieto v stave ako stoja a ležia do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti preberajú.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

čl. V.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci

vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena, priezviska a trvalého pobytu. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

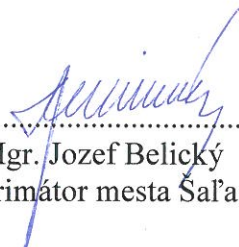
1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradíť predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradíť kupujúci.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a zostávajúce dva budú predložené Okresnému úradu v Šali, katastrálnemu odboru ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali dňa 11.5.2016.....

V Šali dňa 28.9.2016.....

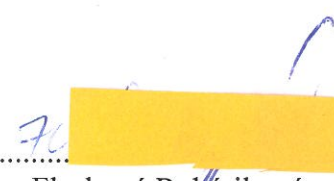
Predávajúci:




.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šala

Kupujúci:


.....
Zsolt Flaska


.....
Eva Flasková Rybáriková