

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 457/2016

uzatvorená podľa ustan. § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

čl. I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena: Mesto Šaľa

Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK 48 11110000006627849005

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Oprávnený z vecného bremena: Pavol Pápay

Narodený:
Rodné číslo :
Trvale bytom :

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(Obidvaja účastníci zmluvy v ďalšom texte spoločne ako „zmluvné strany“)

čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom v Šali, katastrálnym odborom pre obec a katastrálne územie Šaľa, na LV č.1, a to parc. CKN č. 2181/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 569 m² (ďalej len „nehuteľnosť“).
2. Ohľadom tejto nehnuteľnosti bol spoločnosťou GEOS - geodetické služby s.r.o. vyhotovený geometrický plán č. 2/2016, overený Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. 151/2016, dňa 14.04.2016, ktorým bola od pôvodnej parc. CKN č. 2181/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 569 m², katastrálne územie Šaľa, oddelená a novovytvorená parc. CKN č. 2181/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² (ďalej ako „zaťažená nehnuteľnosť“).

3. Oprávnený z vecného bremena bol nájomcom časti pozemku 2181/1 o výmere 21 m² na základe Nájomnej zmluvy č. 148/2015 zo dňa 17.4.2015. Účelom nájmu je vstup na vlastný pozemok parc. CKN č. 2214, zapísaný na liste vlastníctva č. 1808 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec Šaľa, katastrálne územie Šaľa (ďalej ako „oprávnené nehnuteľnosti“).
4. Zriadenie vecného bremena k zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené na 6. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali, konanom 23.06.2016, Uznesením č. 6/2016XXXVIII., ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

čl. III Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bod 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v ďalšom texte tejto zmluvy.
2. Povinný zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno in rem, spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši alebo prejazdu akýmikoľvek motorovými alebo nemotorovými kolesovými vozidlami v prospech akéhokoľvek vlastníka oprávnených nehnuteľností, alebo akéhokoľvek z osôb ním poverených a akýchkoľvek tretích osôb, ktorými sú najmä prevádzkovatelia, dodávatelia, alebo návštevníci majiteľa oprávnenej nehnuteľnosti, cez zaťažené nehnuteľnosti, v celom rozsahu výmery zaťaženej nehnuteľnosti, k nehnuteľnosti uvedenej v článku II. bod 2. tejto zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“).
3. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva zodpovedajúce vecnému bremenu, zriadené touto zmluvou v prospech oprávneného pozemku, strpieť počas celej doby trvania vecného bremena.
5. Oprávnený právo z vecného bremena podľa bodu 2. tohto článku zmluvy prijíma.

čl. IV. Ostatné dojednania

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje v súlade s ustan. § 13 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov **za jednorazovú odplatu stanovenú vo výške 455,- EUR** (slovom: štyristopäťdesiatpäť eur) podľa znaleckého posudku č. 102/2016 vyhotoveného Ing. Jarolímom Pšenkom, súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, zapísaného v zozname znalcov vedeného Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 912 867.

2. Odplata za zriadenie vecného bremena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, č. účtu SK 48 1111000006627849005, VS 233 001.
3. Po predložení dokladu o úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena, povinný z vecného bremena podá v lehote do 5 dní návrh na vklad katastrálnemu odboru Okresnému úradu Šaľa na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že odplata za zriadenie vecného bremena nebude uhradená v stanovenej lehote, zmluva o zriadení vecného bremena sa týmto ruší od počiatku.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že za účelom zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy si navzájom poskytnú všetku potrebnú súčinnosť, najmä sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetky podklady potrebné k splneniu účelu tejto zmluvy a zriadeniu vecného bremena.
6. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženými nehnuteľnosťami a prechádza s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa. Pre vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam.

čl. V.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Oprávnený z vecného bremena nadobúda právo k zaťaženým nehnuteľnostiam zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, odbor katastrálny o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, t.j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy povolený a to najmä uzavrieť dodatok k tejto zmluve, aby bolo možné vklad zmluvy do katastra nehnuteľností čo najskôr povoliť.

4. Všetky poplatky a náklady spojené s vkladom vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je oprávnený podať povinný z vecného bremena, ktorý sa zaväzuje ho podať bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Čl. VI. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena, priezviska a trvalého pobytu. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
2. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho na zastupovanie počas celého katastrálneho konania. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení na internetovej stránke Mesta Šaľa v zmysle ustan. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
2. Vecno-právne účinky nadobudnutia práva z vecného bremena oprávneným nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Šaľa o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať len písomne, číslovanými dodatkami, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
5. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom, alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.

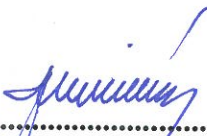
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch povahy originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenie obdrží povinný z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

v Šali^{22.7.}2016

v Šali^{26.8.}2016

Povinný z vecného bremena:




.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa

Oprávnený z vecného bremena :



.....
Pavol Pápay