

KÚPNA ZMLUVA

č. 456/2016

uzatvorená v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

čl. I.

Zmluvné strany

1. **Predávajúci:** **Mesto Šaľa**
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
zastúpené: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky
číslo účtu: SK 48 11110000006627849005
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. **Kupujúci:** **Namik Saliji rod.**
narodený/á:
rodné číslo:
trvale bytom: ul. Letná č. 567/2, 927 01 Šaľa
(ďalej len „kupujúci“)
(Obidvaja účastníci v ďalšom texte zmluvy spoločne ako „zmluvné strany“)

čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Šaľa, v registri CKN na LV č.1 a to parc. č. 2338/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 638 m² (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Ohľadom tejto nehnuteľnosti bol geodetickou kanceláriou GEOS – geodetické služby s.r.o. vyhotovený geometrický plán č. 103/2001, overený Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. 341/2001 dňa 20.09.2001, ktorým bola od nehnuteľnosti odčlenená a novovytvorená **parc. č. 2338/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktorá je aj predmetom prevodu (ďalej iba „predmet prevodu“).
3. Prevod nehnuteľnosti a jej cena boli schválené na 6. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 23. júna 2016 Uznesením č. 6/2016 – XXXVII., ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustan. § 9a zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v platnom znení a § 5a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov.

III. Predmet prevodu

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu z predávajúceho na kupujúceho, za nižšie uvedených podmienok.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet prevodu - novovytvorenú parc. č. 2338/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² v 1/1 v pomere k celku kupujúcemu a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v rovnakom rozsahu za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV. tejto zmluvy.

čl. IV. Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 66,39 Eur/m², t.j. za celkovú výmeru 13 m² kupujúci zaplatí sumu 863,07 Eur (slovom osemstošesťdesiattri eur a sedem centov).
2. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, č. účtu SK 48 11110000006627849005, VS 233 001.
3. Po predložení dokladu o úhrade celej kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnému Okresnému úradu na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

čl. V. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb. Kupujúci túto informáciu berie na vedomie a zaväzuje sa ju nerozporovať.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a túto v stave ako stojí a leží do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá.

čl. VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke mesta Šaľa. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy

nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Šali o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, t.j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy povolený a to najmä uzavrieť dodatok k tejto zmluve, aby bolo možné vklad zmluvy do katastra nehnuteľností čo najskôr povoliť. až do právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Šali o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy podá katastrálneho odboru Okresného úradu v Šali najneskôr do 5 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy a zaplatení kúpnej ceny výlučne Kupujúci.
5. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
6. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu v Šali rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia bezodkladne, najneskôr do 10 dní od právoplatnosti uvedeného rozhodnutia.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradíť predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradíť kupujúci.

čl. VII.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena, priezviska a trvalého pobytu. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
2. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho na zastupovanie počas celého katastrálneho konania. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
3. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Šaľa, dve (2) vyhotovenia pre Predávajúceho a dve (2) vyhotovenia pre Kupujúceho.
5. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, Zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, nie je v rozpore s dobrými mravmi ani so zásadami poctivého obchodného styku, Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

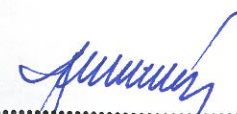
V Šali, ^{10.8.}..... 2016

V Šali, ^{15.8.}.....2016

Predávajúci:

Kupujúci:




.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa


.....
Namik Saliji