

Dohoda o splátkach dlhu č. 9/2016
uzavretá podľa ustan. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a
Uznanie záväzku
podľa ustan. § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

evidenčné číslo prenajímateľa: 490/2016

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. **VERITEĽ:** **Mesto Šaľa**
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, Šaľa 927 15
IČO: 00306185
DIČ: 2021024049
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK4811110000006627849005
BIC: UNCRSKBX
(ďalej len "VERITEĽ")

a

2. **DLŽNÍK:** **Miroslava Hanzlíková, rod.:**
Trvale bytom:
Dát. narodenia:
Rodné číslo :
(ďalej len "DLŽNÍK")
(účastníci dohody ďalej v texte dohody spoločne ako „zmluvné strany“)

II.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Dňa 26.1.2015 uzatvorili veriteľ a dlžník zmluvu o nájme garsónky č. 6. (ďalej ako „zmluva“), na základe ktorej veriteľ prenechal dlžníkovi do odplatného užívania byt č. 6, ktorý sa nachádza v Šali na ul. Rímska 2137/5, vedený katastrálnych odborom Okresného úradu Šaľa v registri CKN pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV. č. 1.
2. Zmluvné strany sa v zmysle čl. II. ods. 2 Nájomnej zmluvy č. 1/2015 v znení neskorších dodatkov dohodli na výške mesačného nájomného vrátane platieb za služby s nájomom spojených (ďalej len „nájomné“) v sume **99,80 EUR** (slovom: deväťdesiatdeväť eur osemdesiat centov) s tým, že veriteľovi vznikol nárok na nájomné dňom účinnosti zmluvy. Dlžník sa zaviazal nájomné uhrádzať vždy do 15 dňa príslušného mesiaca.
3. Dlžník dohodnuté nájomné v celkovej sume **479,36 Eur** (slovom: štyristosedemdesiatdeväť eur tridsaťšesť centov) podľa položkovitého rozpisu podľa Analýzy platieb (Príloha č. 1) doposiaľ neuhradil.
4. Listom zo dňa 13.7.2016 veriteľ dlžníka vyzval, aby dlžné nájomné v sume **479,36 EUR** slovom: (slovom štyristosedemdesiatdeväť eur tridsaťšesť centov) uhradil v dodatočne poskytnutej lehote. Dlžník dlžnú sumu neuhradil, ale požiadal o uzatvorenie dohody o splátkach dlhu.

III. UZNANIE ZÁVÄZKU

1. Dlžník výslovne uznáva svoj záväzok voči veriteľovi v sume istiny **479,36 EUR**, a to čo do právneho dôvodu i výšky bližšie špecifikovaný v článku II.
2. Dlžník sa výslovne zaväzuje splatiť svoj záväzok, ktorý eviduje voči veriteľovi v lehotách splatnosti, ktoré si účastníci stanovili na základe vzájomnej dohody v čl. IV. tejto dohody.
3. Dlžník sa výslovne zaväzuje uhradiť veriteľovi poplatok z omeškania na nájomnom a úhradách za plnenia poskytovaných s užívaním bytu, ktorý bude vyčíslený až po úhrade poslednej splátky dlhu na číslo účtu IBAN: SK08 7500 0000 0040 0215 2778 vedenom v ČSOB Nové Zámky.
4. Dlžník sa ďalej zaväzuje pre prípad porušenia tejto dohody uhradiť veriteľovi všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s porušením tejto dohody zo strany dlžníka vzniknú. Náklady sa dlžník zaväzuje uhradiť na základe predchádzajúcej písomnej výzvy veriteľa, v ktorej preukáže výšku spôsobených nákladov.

IV. SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

1. Dlžník sa výslovne zaväzuje zaplatiť dlžnú sumu **479,36 EUR** na číslo účtu IBAN: SK08 7500 0000 0040 0215 2778 vedenom v ČSOB Nové Zámky v mesačných splátkach nasledovne:
 - do 31.07.2016 splátka v sume 79,90,- EUR;
 - do 31.08.2016 splátka v sume 79,90,- EUR;
 - do 30.09.2016 splátka v sume 79,90,- EUR;
 - do 31.10.2016 splátka v sume 79,90,- EUR;
 - do 30.11.2016 splátka v sume 79,90,- EUR;
 - do 31.12.2016 splátka v sume 79,86,- EUR;
2. Splátka sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet veriteľa.
3. Účastníci sa výslovne dohodli pre prípad, ak dlžník neuhradí čo i len jednu splátku dohodnutú na základe tejto dohody riadne a včas, resp. ak ku dňu nasledujúcej splátky nepožiadá veriteľa o úpravu splátkového kalendára, stáva sa splatným celý dlh. Veriteľovi uvedeným okamihom vzniká aj nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Dlžník je oprávnený splatiť svoj dlh voči veriteľovi aj v skoršom termíne, ako je dohodnuté v bode 1. tohto článku.
5. Úhradou splátok dlhu nie je dotknutá povinnosť dlžníka na úhradu bežného nájomného a služieb spojených s užívaním bytu.

V. DORUČOVANIE

1. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi účastníkmi, ktoré vyplývajú z tejto dohody sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v čl. I. tejto dohody, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto dohody i prostredníctvom e – mailu a/alebo faxu. Písomnosť doručенú prostredníctvom faxu a /alebo e – mailu treba doplniť najneskôr do troch dní predložením originálu spôsobom podľa predchádzajúceho odseku tohto článku.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a od tohto momentu je pre zmluvné strany právne záväzná a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia internetovej stránky veriteľa.
2. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto dohody stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a EÚ, nespôsobí to neplatnosť celej tejto dohody. Veriteľ a dlžník sa v takom prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné ustanovenie dohody novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel a obsah jednotlivých ustanovení tejto dohody.
3. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sú veriteľ a dlžník povinní prednostne riešiť najmä v zmysle relevantných zákonov, vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory strán tejto dohody vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa dohody alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, veriteľ a dlžník sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté z dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
4. Dohodu možno meniť písomnými dodatkami, po vzájomnom prerokovaní a odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.
5. Dlžník podpisom tejto dohody poskytuje súhlas veriteľovi, resp. osobám zabezpečujúcim bytovú agendu pre veriteľa, na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach dohody, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu dlžníka na účely plnenia tejto dohody a to počas trvania tejto dohody, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto dohody. Po uvedenom období budú osobné údaje dlžníkov z informačných systémov veriteľa zlikvidované. Dlžník môže odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po

ukončení platnosti dohody a vyrovnání všech závazkov voči veriteľovi resp. osobám zabezpečujúcim bytovú agendu pre veriteľa.

6. Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch povahy originálu, každý účastník obdrží po dvoch (2) vyhotoveniach.
7. Veriteľ a dlžník vyhlasujú, že si text tejto dohody riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich prejavy vôle vyjadrené písomne v tejto dohode sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto dohody a na znak súhlasu ju podpísali.

V Šali, 9.8.2016

V Šali,2016

Za veriteľa:

Za dlžníka:



J. Belický
.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta

M. Hanzlíková
.....
Miroslava Hanzlíková