KÚPNA ZMLUVA
č. 335/2016

ktorú v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Šaľa**
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
zastúpené: Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky
číslo účtu: SK 48 1111000006627849005
(ďalej len „predávajúci")

Kupujúci: **Tibor Križovič rodený**
narodený:
rodné číslo:

a manželka
Bc. Darina Križovičová rodená
narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Slnečná 1941/5
(ďalej len „kupujúci")

čl. II.
Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Šaľa, na LV č.1 a to CKN parc. č. 2522/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 570 m^2, parc. č. 2424/23, orná pôda o výmere 236 m^2 a parc. č. 2424/11, orná pôda o výmere 604 m^2.

2. Ohľadom parc. č. 2522/23, orná pôda bol súkromným geodetom Viktorom Mesárošom vyhotovený geometrický plán č. 6/2016, overený Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. 59/2016, dňa 24.02.2016, ktorým bola od parcely č. 2424/23, orná pôda odčlenená a novovzniknutá parc. č. 2424/24, orná pôda o výmere 163 m^2. Výmera parc. č. 2424/23, orná pôda bola znížená na 73 m^2.

3. Predmetom prevodu sú parcely registra C KN č. 2424/23, orná pôda o výmere 73 m^2, a spoluvlastnícky podiel 8/2174 na pozemkoch tvoriacich prístupový chodník z parc. č. 2522/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 570 m^2 a parc. č. 2424/11, orná pôda o výmere 604 m^2.

4. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú a do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov preberajú pozemky v celosti:
   - parc. č. 2424/23, orná pôda o výmere 73 m^2
   spoluvlastnícky podiel na pozemkoch tvoriacich prístupový chodník a to:
   - parc. č. 2522/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 570 m^2
   - parc. č. 2424/11, orná pôda o výmere 604 m^2
   v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 8/2174, so všetkými právami a povinnosťami a zároveň sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

čl. III.
Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za pozemky vo výške 512,13 Eur, slovom päťstodvanásť eur trinásť centov.
   Ďalej sa zmluvné strany dohodli na úhrade nákladov za vyhotovenie Geometrického plánu č. 15/2015 a Geometrického plánu č. 6/2016 v alikvotnej výške 65,45 Eur. Kupujúci uhradí predávajúcemu sumu spolu 577,58 Eur.

2. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, č. účtu SK 48 1111000000627849005, VS 233 001.

3. Po predložení dokladu o úhrade celej kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnému Okresnému úradu na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

5. Prevod nehnuteľnosti a jej cena boli schválené na 7. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 22. októbra 2015, Uznesením č. 7/2015 – XIII. ako prípad hodný osobitného zreteľa a Uznesením č. 3/2016 – IV. z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 17. marca 2016.

čl. IV.
Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb, okrem povinnosti zodpovedajúcej oprávneniu podľa:
   - zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov
   - zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
   - zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov
   z dôvodu umiestnenia príslušných inžinierskych sietí na prevádzaných nehnuteľnostiach.

2. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy a tieto v stave ako stoja a ležia do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti preberajú.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

čl. V.
Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena, priezviska a trvalého pobytu. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradiť predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradiť kupujúci.

2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a zostávajúce dva budú predložené Okresnému úradu v Šali, katastrálnemu odboru ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali dňa 1.7.2016

Predávajúci:

MESTO ŠAĽA 1

.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa

V Šali dňa 10. 8. 2016

Kupujúci:

[redacted]
.....
Tibor Križovič

[redacted]
.....
Bc. Darina Križovičová