

Zámenná zmluva č. 453/2016

uzatvorená podľa ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1.1 Zamieňajúci v I. rade: Mesto Šaľa

sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta

IČO: 00 306 185

DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH

(ďalej len „zamieňajúci v I. rade“)

a

1.2 Zamieňajúci v II. rade: HP centrum ESO, s.r.o.

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
oddiel Sro, vložka číslo :17294/T

Zastúpený : Slavomír Prílepok, konateľ spoločnosti

sídlo: Hlavná č. 8, 927 01 Šaľa

IČO: 36 273 295

DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH

(ďalej len „zamieňajúci v II. rade“)

Obidvaja účastníci zmluvy ďalej v texte spoločne ako „zmluvné strany“)

II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Zamieňajúci v I. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa **pre obec Šaľa, katastrálne územie Šaľa v registri C KN na LV č. 1 pozemok parc. č. 1983/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2523 m²**, od ktorej bola geometrickým plánom č. 26/2016 vyhotoveným dňa 25.05.2016 geodetom Ing.Marcelou Varinskou, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 1.6.2016 pod. č 248/2016 od pozemku parc. č. 1983/1 odčlenená a novovytvorená parc. č. 1983/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 267 m², ktorá je aj predmetom zámeny.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve zamieňajúceho v I. rade bola určená v súlade s ustan. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení podľa § 5b ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení

neskorších dodatkov je stanovená v zmysle hodnotovej mapy vo výške 59,75 EUR/1m² t.j. **15 953,25 EUR (slovom: pätnásťtisícdeväťstopäťdesiattri eur a dvadsaťpäť centov).**

- 2.2 Zamieňajúci v II. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec Šaľa, katastrálne územie Šaľa v registri C KN na LV č. 7214 pozemok parc. č. 2005/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 767 m², od ktorej bola geometrickým plánom č. 26/2016 zo dňa 25.05.2016, vyhotoveným Ing. Marcelou Varinskou, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 1.6.2016 pod. č. 248/2016, odčlenená novovytvorená parc. registra C KN č. 2005/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 267 m². **Novovytvorená parc. č. 2005/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 267 m² je predmetom zámeny.**

Hodnota zamieňanej nehnuteľnosti vo vlastníctve zamieňajúceho v II. rade bola určená v súlade s ustan. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení podľa § 5b ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov je stanovená v zmysle hodnotovej mapy vo výške 59,75 EUR/1m² t.j. **15 953,25 EUR (slovom: pätnásťtisícdeväťstopäťdesiattri eur a dvadsaťpäť centov).**

- 2.3 Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta - zámena nehnuteľností podľa čl. III. tejto zmluvy bol schválený na 5. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 28.04.2016 pod číslom uznesenia 5/2016-XV., ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer zámeny bol zverejnený na úradnej tabuli zamieňajúceho v I. rade od 08.06.2016 t.j. 15 dní pred rokovaním Mestského zastupiteľstva dňa 23.6.2016.
- 2.4 Zámena nehnuteľností podľa čl. III. tejto zmluvy bola schválená na 6. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 23.06. 2016 pod číslom uznesenia 6/2016-XXX., ako prípad hodný osobitného zreteľa, prijatým 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov.

čl. III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zámene vyššie uvedených nehnuteľností, ktoré sú v ich výlučnom vlastníctve:

Zamieňajúci v I. rade odovzdáva zamieňajúcemu v II. rade do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 článku II. zmluvy, ktorú zamieňajúci v II. rade prijíma výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v bode 2. 2. článku II. zmluvy, ktoré odovzdáva do výlučného vlastníctva zamieňajúcemu v I. rade. Zamieňajúci v I. rade nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.2. článku II. zmluvy výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1. článku II. zmluvy prijíma.

- 3.3. Vzhľadom k tomu, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny, sú priamo susediacimi a v hodnotovej mape mesta sú rovnako ocenené, zmluvné strany sa nepochybne dohodli, že si vzájomne nič nevyplácajú.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa pred podpísaním tejto zmluvy navzájom oboznámili s faktickým stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy a zároveň vzájomne vyhlasujú, že na týchto nehnuteľnostiach:

- 4.1.1 neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, reštitučné nároky ani iné právne vady, okrem:

- uložených rozvodov tepla na pozemku prac. č. 1983/14
- uloženej plynovej prípojky na pozemku parc. č. 1983/14
- uloženej kanalizácie na pozemku parc. č. 2005/11

- 4.1.2 na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,

- 4.1.3 vlastníctvo k nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,

- 4.1.4 nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností, alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu nehnuteľností, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo zmluvných strán k nehnuteľnostiam.

V prípade, ak by sa vyhlásenia zmluvných strán uvedené v tomto bode nezakladali na pravde, má právnymi vadami dotknutá zmluvná strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

- 4.2 Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že sú oboznámené s uloženými inžinierskymi sieťami a zaväzujú sa ustan. bodu 4.1.1 tohto článku nerozporovať.
- 4.3 Zamieňajúci v II. rade je vlastníkom stavby nachádzajúcej sa na parc. č. 2005/11, ktorú sa výslovne zaväzuje na vlastné náklady odstrániť, najneskôr do 60 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4 V prípade ak zamieňajúci v II. rade tento svoj osobný záväzok uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku nesplní, je zamieňajúci v I. rade oprávnený túto stavbu odstrániť na náklady zamieňajúceho v II. rade a tieto náklady následne

vyúčtovať zamieňajúcemu v II. rade, prípadne si ich náhradu uplatňovať súdnou cestou. Nárok na náhradu takto vzniknutej škody zamieňajúcemu v I. rade týmto nie je dotknutý.

V.

Správne a notárske poplatky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zamieňaným podľa tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností uhradí zamieňajúci v II. rade. Poplatky súvisiace s notárskym overením podpisov zmluvných strán znáša každá v rozsahu, v akom jej vzniknú.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke mesta Šaľa. O nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude zamieňajúci v I. rade bezodkladne informovať zamieňajúceho v II. rade. Vecno - právne účinky prevodu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa.
- 6.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 6.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, zodpovedajúcim účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 6.5 Táto zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch s platnosťou originálu, pričom zamieňajúci v I. rade dostane 2 (dve) vyhotovenia, zamieňajúci v II. rade 1 (jedno) vyhotovenie, a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Šali, 26.7.2016

V Šali, 26.7.2016

Zamieňajúci v I. rade:





Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa

Zamieňajúci v II. rade:



Slavomír Prílepok
konateľ